

Projektinius pasiūlymus
tvirtinu:
Savininkas (Statytojas)



JAD JUNGTINĖS
ARCHITEKTŲ
DIRBTUVĖS

Statytojas (užsakovas) **UAB „GERANSTA“**

Statytojo adresas **Savanorių pr. 176C, Vilnius**

Projekto pavadinimas **VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26,
VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto Nr. (kompl. Nr.) **4473**

Statybos (statinio)
vieta (adresas) **ŽAROS G. 26, VILNIAUS M.
(Skl. kad. Nr. 0101/0068:1098)**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJO STATINIO STATYBA**

Projektavimo stadija **PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Tomas (byla) **I**

Projekto dalis **SA (STATINIO ARCHITEKTŪROS)**

Dokumento žymuo **4473-01-PP-SA**

Laida **0**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, Atestato Nr.	Parašas
UAB „JAD“	Direktorė	ANGELĖ MOCKAITIENĖ	
	Statinio projekto vadovas	RIMVYDAS JARAŠŪNAS Atest. Nr. A 038	
	Statinio projekto dalies vadovas	RIMVYDAS JARAŠŪNAS Atest. Nr. A 038	

Vilnius, 2018 m.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Antraštinis lapas	1
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis	2
3. Aiškinamasis raštas	3
4. Grafinė dalis	9
4.1. Sklypo plano schema	10
4.2. Pirmo aukšto plano schema	11
4.3. Antro aukšto plano shema	12
4.4. Stogo plano schema	13
4.5. Pjūvio 1-1 schema	14
4.6. Pjūvio 2-2 schema	15
4.7. Fasadas tarp ašių: 1-8	16
4.8. Fasadas tarp ašių: A-K	17
4.9. Fasadas tarp ašių: 8-1	18
4.10. Fasadas tarp ašių: K-A	19
4.11. Vizualizacija Nr. 1	20
4.12. Vizualizacija Nr. 2	21
4.13. Vizualizacija Nr. 3	22
4.14. Vizualizacija Nr. 4	23
4.15. Vizualizacija Nr. 5	24
5. Kiti dokumentai (žiūr. atskirą failą)	25

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“); specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; kaip vienam iš dokumentų Techniniam projektui arba Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Žaros g. 26, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098).

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamasis pastatas (6.).

3.3. Statinio tipas

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

3.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

3.5. Statinio kategorija

Neypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, garažas, tvora / atraminė sienutė, įvažiavimas (įvažis) į sklypą, inžineriniai tinklai (įvadai į pastatą).

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 sprendimus ir žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, patvirtintus 2017-12-14, Nr. 49SK-2452-(14.49.109.).

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas): Sodybinis užstatymas (kodas_SU).

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas sklype projektuojamas statybos reglamentų užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Nuo sklypo ribos, esančios šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie Žaros gatvės, 6,3 – 7,9 m atstumu. Nuo sklypo ribos, esančios pietvakarinėje sklypo dalyje 3,8 – 4,8 metrų atstumu, pietrytinėje sklypo dalyje 3,8 – 5,2 metrų atstumu, šiaurės rytinėje sklypo dalyje 5,2 metrų atstumu.

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Įvažiavimo ir įėjimo į sklypą vieta numatoma pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sprendinius, t.y. iš Žaros gatvės.

Automobilių parkavimas numatomas sklype grįstoje atviroje aikštelėje prieš garažą ir garaže. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius, pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	140 m ² – 2 vietos (229 m ² - 140 m ² = 89 m ² 89 m ² : 35 m ² = 2,5 vietos) Viso: 2 + 2,5 = 4,5 = 4 vietos

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai numatoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksplotacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvešti. Atliekas numatoma išvešti nustatytais valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal BP sprendinius ir STR reglamentus	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
1.	Sklypo plotas	m ²	1023	1023
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29	29
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	0,26
4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	2
5.	Statinio aukštis:			
5.1.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (iki kraigo)	m	-	9,25
5.2.	Statinio aukštis iki karnizo	m	-	3,97

5.3.	Statinio aukščio altitudė	m		125,30
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	25	51 / (520 m ²)
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	4

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatas projektuojamas dviejų aukšų.

Stogo forma: Pastato stogas šlaitinis (keturšlaitis).

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 9,25 m.

Gabaritai: Gyvenamojo namo dalies gabaritai plane: 13,78 m x 13,21 m; garažo dalies – 6,64 m x 8,89 m.

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras gyvenamojo namo plotas: apie 261 kv. m.

Naudingas plotas: apie 229 kv. m.

Gyvenamojo namo patalpų struktūra:

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, holas, bendras kambarys, valgomasis, virtuvė su sandėliuku, du kambariai, tualetas, koridorius, techninė patalpa, lauko inventoriaus sandėlis ir garažas.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, keturi miegamieji, keturios drabužinės, vonios kambarys ir tualetas.

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
1	2	3	4
1.	Pamatai:	Gręžiniai poliniai ir rostverkas	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris)
2.	Sienos:	Trisluoksnės, mūrinės	Plytos (silikatinės) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkeris) arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso
3.	Perdangos:	Monolitinės arba surenkamos	Gelžbetonis
4.	Stogas (denginys)	Šlaitinis (keturšlaitis)	Medinės gegnės + šiluminė izoliacinė medžiaga + stogo danga (betoninės čerpės)
5.	Langai:	Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais	Mediniai kaustyti aliuminiu
6.	Durys:	Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais	Mediniai kaustyti aliuminiu
7.	Vartai:	Automatiniai segmentiniai vartai atsidarantys vertikaliai į viršų	Plieniniai / aliuminiai

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darna) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: Tinkas arba klinkeris.

Sienu apdaila: Tinkas arba klinkeris; fasadų fragmentai - fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso.

Stogo danga: Betoninės čerpės.

Langai: Mediniai kaustyti aliuminiu.

Išorės (lauko) durys: Medinės kaustytos aliuminiu.

Garažo vartai: Plieniniai arba aliumininiai.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai vienbučio gyvenamojo namo kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Pastato bendras plotas	m ²	261	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	229	Šildomas plotas
3.	Pastato tūris	m ³	1308	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
5.	Pastato aukštis	m	9,25	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	
7.	Energinio naudingumo klasė		A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1098) Žaros gatvėje yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- vandentiekio inž. tinklai d 100;
- nuotekų inž. tinklai d 150;
- duotiekis (mažo slėgio) – PLN d108MS;
- elektros kabeliai;
- ryšių kanalizacija d 100.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į Žaros gatvėje esančius inž. tinklus. Vandens ir patalpų šildymas bus geoterminis. Gyvenamajame name įrengiamoje techninėje patalpoje numatoma vieta geoterminiam siurbliui.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas:

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas (esamas / naujas) per metus	Suvartojimas (esamas / naujas) per parą	Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą
1	2	3	4	5
1.	Geriamasis vanduo	- / 0,18 tūkst. m ³ /metus	- / 0,5 m ³ /parą	- / 0,2 m ³ /h max
2.	Elektros energija	- / 2500 k Wh / metus		

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	2	3
1.	Iš viso elektros įrenginių įrengtoji galia	- / 19 kW
2.	Viso leistinoji naudoti galia	- / 17kW
3.	Elektros tiekimo patikimumo kategorija	- / III
4.	Atvado tipas (trifazis / vienfazis)	- / trifazis

3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-01-09 Nr. 44/2201462.
- 3.8.2. Žemės sklypo planas, M 1:500.
- 3.8.3. Formavimo ir pertvarkymo projektas. Sprendinių brėžinys, M 1:500.
- 3.8.4. Įgaliojimas 2018-01-12.

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai

- 3.9.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014)
- 3.9.2. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240)

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai

- 3.9.3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Statybos techniniai reglamentai

- 3.9.4. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611)
- 3.9.5. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902)
- 3.9.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424)
- 3.9.7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)
- 3.9.8. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464)

Teritorijų planavimo dokumentai

- 3.9.9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Statinio projekto vadovas	Rimvydas Jarašūnas		2018-03-20
Statinio projekto dalies vadovas	Rimvydas Jarašūnas		2018-03-20

4. GRAFINĖ DALIS

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą (nuo 2016 metų liepos 1 d. pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 4 priedą kai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendrasis plotas didesnis kaip 200 kv. m., šis statinys patenka į „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“); specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; kaip vienam iš dokumentų Techniniam projektui arba Techniniam darbo projektui parengti.

3.1. Statinio statybos vieta (adresas)

Žaros g. 26, Vilniuje (sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098).

3.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamasis pastatas (6.).

3.3. Statinio tipas

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1).

3.4. Statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

3.5. Statinio kategorija

Neypatingas.

3.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas gyvenamasis namas, garažas, tvora / atraminė sienutė, įvažiavimas (įvažis) į sklypą, inžineriniai tinklai (įvadai į pastatą).

3.7. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.7.1. Tikslas

Pagal Statytojo (Užsakovo) pateiktą užduotį, parengti statinio projektinius pasiūlymus, atitinkančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 sprendimus ir žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:1098 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, patvirtintus 2017-12-14, Nr. 49SK-2452-(14.49.109.).

3.7.2. Sklypo sprendiniai

3.7.2.1. Teritorijos užstatymo tipas (morfotipas): Sodybinis užstatymas (kodas_SU).

3.7.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas sklype projektuojamas statybos reglamentų užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Nuo sklypo ribos, esančios šiaurės vakarinėje sklypo dalyje prie Žaros gatvės, 6,3 – 7,9 m atstumu. Nuo sklypo ribos, esančios pietvakarinėje sklypo dalyje 3,8 – 4,8 metrų atstumu, pietrytinėje sklypo dalyje 3,8 – 5,2 metrų atstumu, šiaurės rytinėje sklypo dalyje 5,2 metrų atstumu.

3.7.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Įvažiavimo ir įėjimo į sklypą vieta numatoma pagal žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo sprendinius, t.y. iš Žaros gatvės.

Automobilių parkavimas numatomas sklype grįstoje atviroje aikštelėje prieš garažą ir garaže. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų skaičius, pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	140 m ² – 2 vietos (229 m ² - 140 m ² = 89 m ² 89 m ² : 35 m ² = 2,5 vietos) Viso: 2 + 2,5 = 4,5 = 4 vietos

3.7.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie esamų buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Kadangi lietaus nuotekų šalinimo tinklų nagrinėjamoje teritorijoje nėra, numatomas lietaus nuotekų surinkimas iš sklypo teritorijos ir jų infiltravimas į gruntą. Infiltracijai numatoma naudoti infiltracines kasetes su geotekstilės filtru.

3.7.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksplatacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamoje aikštelėje, atsižvelgiant į atliekų kategorijas „Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vieta (aikštelė) numatoma įrengti sklype prie įvažiavimo į sklypą, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvešti. Atliekas numatoma išvešti nustatytais valandomis, sudarius sutarį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

3.7.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Projektinių pasiūlymų sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitikimas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis pagal BP sprendinius ir STR reglamentus	Kiekis pagal projektinių pasiūlymų sprendinius
1.	Sklypo plotas	m ²	1023	1023
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29	29
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,4	0,26
4.	Aukštų skaičius	vnt.	3	2
5.	Statinio aukštis:			
5.1.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (iki kraigo)	m	-	9,25
5.2.	Statinio aukštis iki karnizo	m	-	3,97

5.3.	Statinio aukščio altitudė	m		125,30
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	25	51 / (520 m ²)
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	4

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

3.7.3 Architektūros sprendiniai

3.7.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: Pastatas projektuojamas dviejų aukšų.

Stogo forma: Pastato stogas šlaitinis (keturšlaitis).

Statinių aukštis: Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 9,25 m.

Gabaritai: Gyvenamojo namo dalies gabaritai plane: 13,78 m x 13,21 m; garažo dalies – 6,64 m x 8,89 m.

3.7.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras gyvenamojo namo plotas: apie 261 kv. m.

Naudingas plotas: apie 229 kv. m.

Gyvenamojo namo patalpų struktūra:

Pirmame aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, holas, bendras kambarys, valgomasis, virtuvė su sandėliuku, du kambariai, tualetas, koridorius, techninė patalpa, lauko inventoriaus sandėlis ir garažas.

Antrame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, keturi miegamieji, keturios drabužinės, vonios kambarys ir tualetas.

3.7.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
1	2	3	4
1.	Pamatai:	Gręžiniai poliniai ir rostverkas	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila (tinkas arba klinkeris)
2.	Sienos:	Trisluoksnės, mūrinės	Plytos (silikatinės) + šiluminė izoliacinė medžiaga + fasado apdaila (tinkas arba klinkeris) arba fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso
3.	Perdangos:	Monolitinės arba surenkamos	Gelžbetonis
4.	Stogas (denginys)	Šlaitinis (keturšlaitis)	Medinės gegnės + šiluminė izoliacinė medžiaga + stogo danga (betoninės čerpės)
5.	Langai:	Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais	Mediniai kaustyti aliuminiu
6.	Durys:	Įstiklinimas: 4-ių stiklų stiklo paketas su 2-iem selektyviais stiklais	Mediniai kaustyti aliuminiu
7.	Vartai:	Automatiniai segmentiniai vartai atsidarantys vertikaliai į viršų	Plieniniai / aliuminiai

3.7.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darna) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais.

Cokolio apdaila: Tinkas arba klinkeris.

Sienu apdaila: Tinkas arba klinkeris; fasadų fragmentai - fasadinės kompozitinės plokštės ant karkaso.

Stogo danga: Betoninės čerpės.

Langai: Mediniai kaustyti aliuminiu.

Išorės (lauko) durys: Medinės kaustytos aliuminiu.

Garažo vartai: Plieniniai arba aliumininiai.

3.7.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A+“.

3.7.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai vienbučio gyvenamojo namo kai kurie bendrieji statinio rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Pastato bendras plotas	m ²	261	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	229	Šildomas plotas
3.	Pastato tūris	m ³	1308	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
5.	Pastato aukštis	m	9,25	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	
7.	Energinio naudingumo klasė		A+	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3.7.3.7. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1098) Žaros gatvėje yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- a) vandentiekio inž. tinklai d 100;
- b) nuotekų inž. tinklai d 150;
- c) duotiekis (mažo slėgio) – PLN d108MS;
- d) elektros kabeliai;
- e) ryšių kanalizacija d 100.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į Žaros gatvėje esančius inž. tinklus. Vandens ir patalpų šildymas bus geoterminis. Gyvenamajame name įrengiamoje techninėje patalpoje numatoma vieta geoterminiam siurbliui.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas:

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas (esamas / naujas) per metus	Suvartojimas (esamas / naujas) per parą	Suvartojimas (esamas / naujas) per valandą
1	2	3	4	5
1.	Geriamasis vanduo	- / 0,18 tūkst. m ³ /metus	- / 0,5 m ³ /parą	- / 0,2 m ³ /h max
2.	Elektros energija	- / 2500 k Wh / metus		

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis (esamas / naujas)
1	2	3
1.	Iš viso elektros įrenginių įrengtoji galia	- / 19 kW
2.	Viso leistinoji naudoti galia	- / 17kW
3.	Elektros tiekimo patikimumo kategorija	- / III
4.	Atvado tipas (trifazis / vienfazis)	- / trifazis

3.8. Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2018-01-09 Nr. 44/2201462.
- 3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.
- 3.8.4. Formavimo ir pertvarkymo projektas. Sprendinių brėžinys, M 1:500.
- 3.8.5. Įgaliojimas 2018-01-12.

3.9. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Lietuvos Respublikos įstatymai

- 3.9.1. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824, nauja redakcija 2014)
- 3.9.2. LR statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; Žin., 2001, Nr. 101-3597; Žin., 2013, Nr. I-1240)

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai



- 3.9.3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Statybos techniniai reglamentai

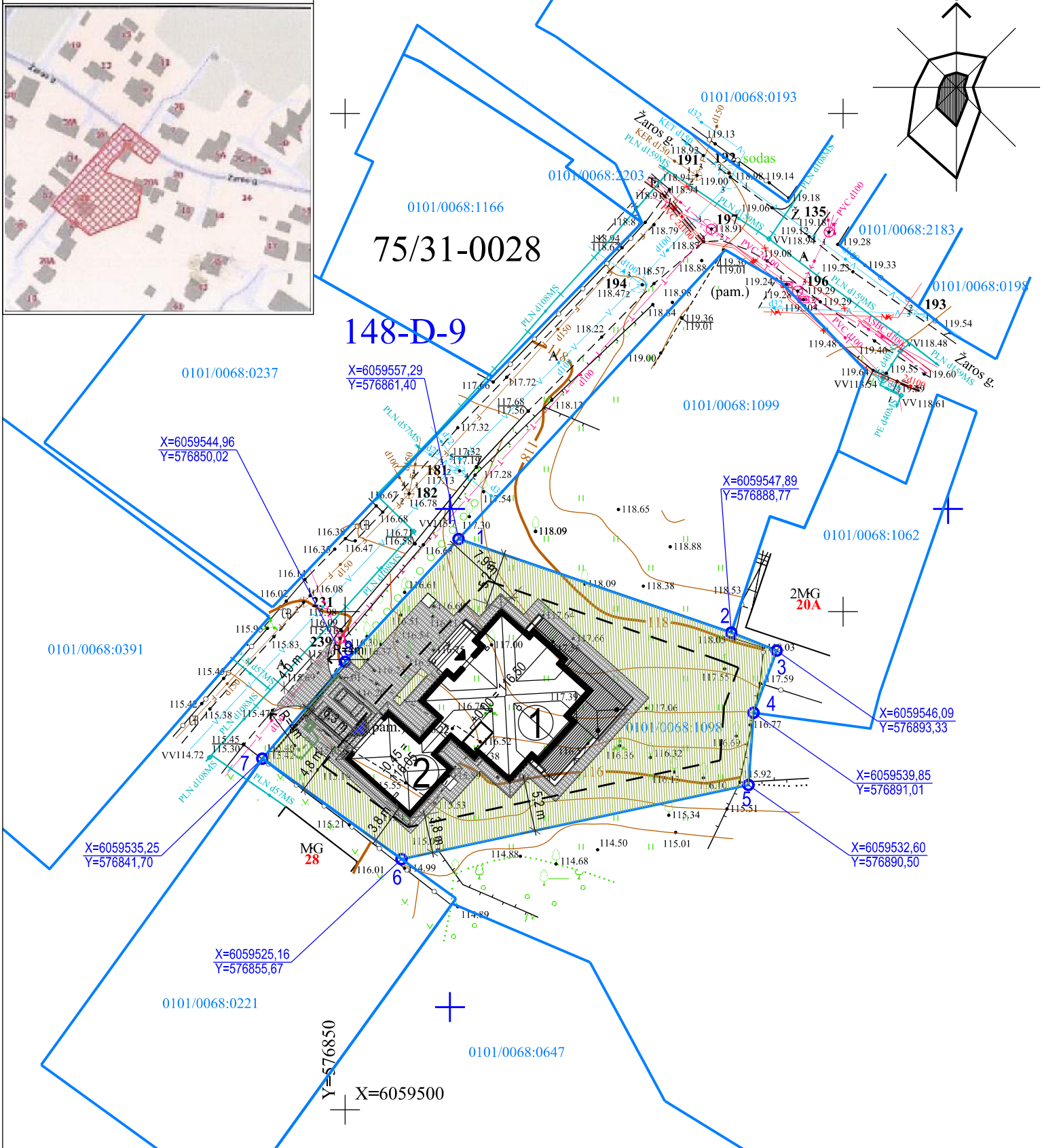
- 3.9.4. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611)
- 3.9.5. STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2010, Nr. 115-5902)
- 3.9.6. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424)
- 3.9.7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721)
- 3.9.8. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464)

Teritorijų planavimo dokumentai

- 3.9.9. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Kvalifikacijos atestato Nr. / galiojimo data	Data
Statinio projekto vadovas	Rimvydas Jarašūnas		A 038 / 2019-03-27	2018-03-20
Statinio projekto dalies vadovas	Rimvydas Jarašūnas		A 038 / 2019-03-27	2018-03-20

4. GRAFINĖ DALIS



Pagrindiniai techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m2	1023	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m2	289	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	29	Pagal STR 29%
4.	Skł. užstatymo intensyvumas	%	26	Pagal STR 40%
5.	Apželdintas sklypo plotas	m2/%	520/51	Norma min. 25%
6.	Automobilių st. vietų skaičius	vnt.	4	Pagal STR-4 vnt.
7.	Skł. sanitarinės ar apsaugos zonos dydis (R)	m	-	

Eksplikacija		
Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	Pastaba
1	Vienbutis gyvenamasis namas	Projekt.
2	Garažas	Projekt.

Sutariniai žymėjimai	
Ženklas	Reikšmė
	Gatvės raudonoji linija
	Sklypo ribos
	Užstatymo ribos
	Proj. pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į garažą
	Parkavimo vietos sklype
	Proj. vartai
	Proj. varteliai
	Proj. mūrinė tvora
	Proj. atraminė sienutė su ažūrine tvora
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Proj. kelio bortas
	Proj. vejos bortas
	Sodinami medžiai

	Proj. betoninių trinkelų danga
	Proj. medinių lentų danga (terasa)
	Proj. veja

SIV 4
615 SKYLIU
TIRIMA POZDEJEVA
2018 02

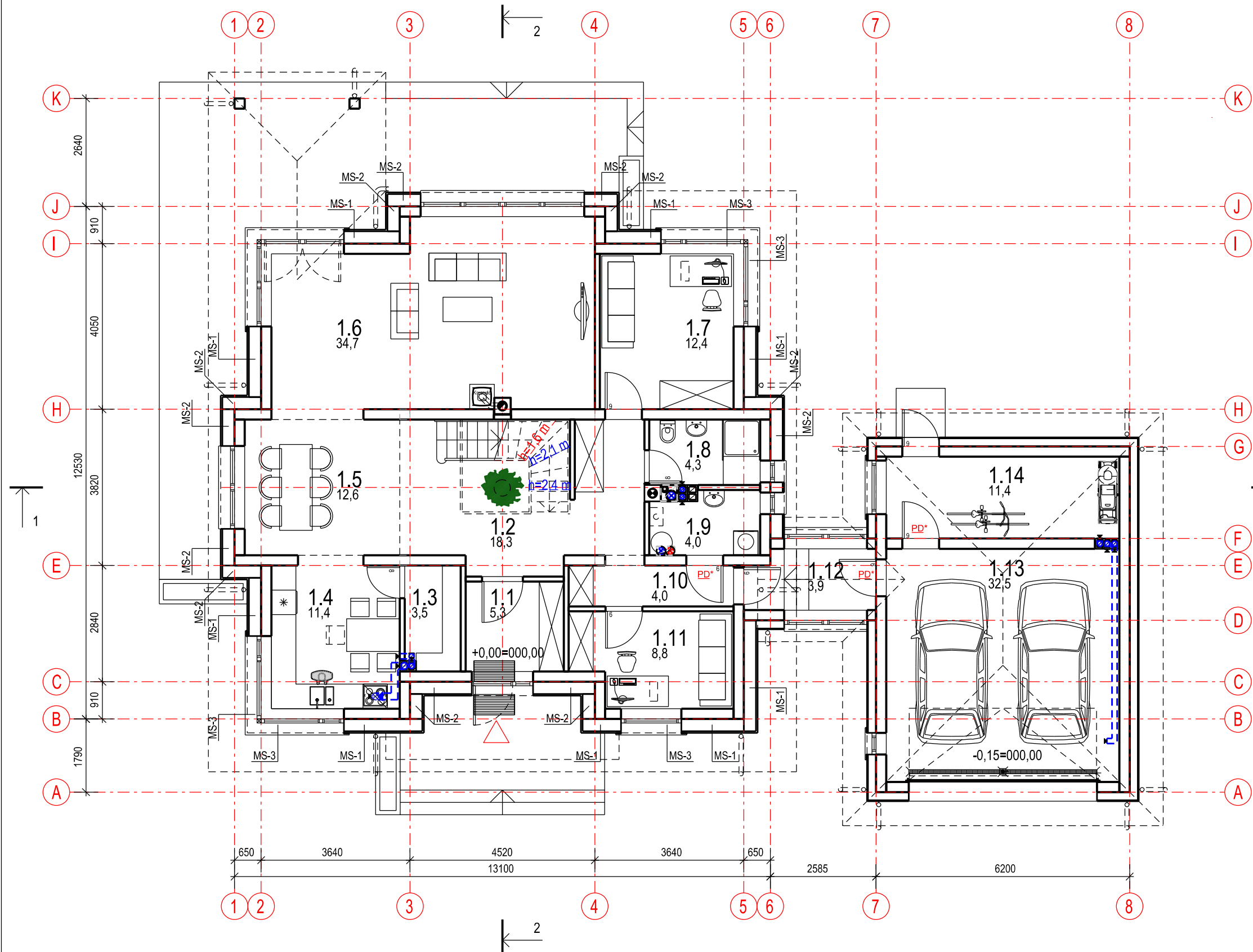
Esamos požeminės komunikacijos susikirtimas:					
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parasas	Pastabos
1	AB "VST"	2018-03-16	R. Jarašūnas	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	17.03.18	R. Jarašūnas	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	17.03.18	R. Jarašūnas	[Signature]	
4	AB "Energija skaitmenini operatoriai"	2018-03-06	R. Jarašūnas	[Signature]	
5	UAB "VVT"	17.03.18	R. Jarašūnas	[Signature]	
6	LITGRID AB	17.03.18	R. Jarašūnas	[Signature]	
7	AB "Skaidula"	17.03.18	R. Jarašūnas	[Signature]	

NERANTA UAB "NERANTA"
A. Goštauto g. 8-0234A, Vilnius 01 866 83853

OBJEKTAS: 10016-02 Adresas: Žaros g. 26, Laidijų sen., Vilnius
Užsakovas: UAB "Geransta"

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	ATKŪSŲ SISTEMA: LASER	Uždaroji techn. bendrovė
PAREIGOS: TARPAS IR PAVARDE	PARAŠAS: DATA	NERANTA Joint Stock Company
DIREKTORIUS: R. Kilius	2018-03-20	
GEODEZININKAS: R. Kilius	2018-03-20	

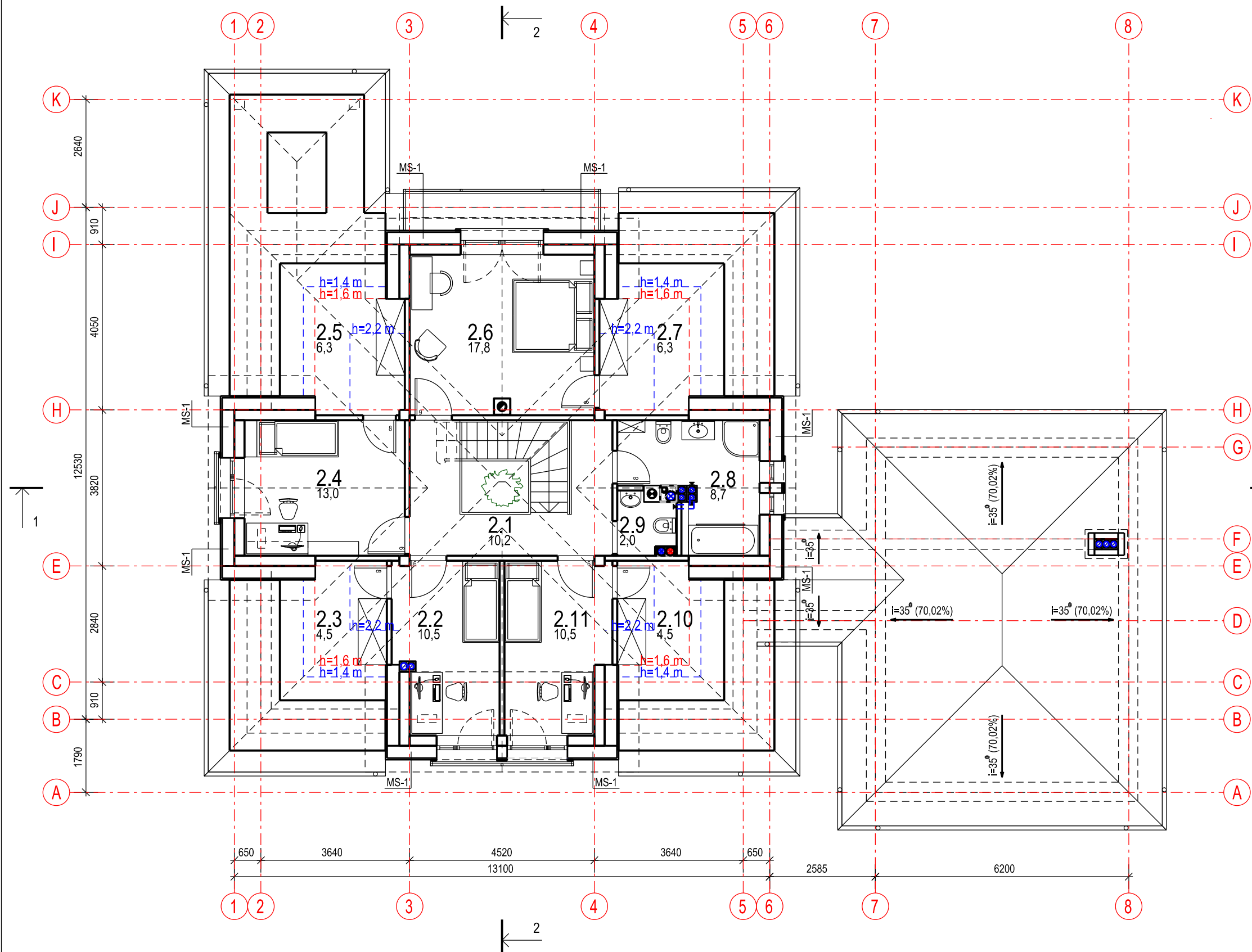
O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Skł. kad. Nr. 0101/0068:1098)
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO SCHEMA
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas	
			M 1:500
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
TDP	UAB "Geransta"	4473-01-PP-SP-B-1	Lapas Lapų 1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Patalpos kategorija
1	Vienbutis gyvenamasis namas		
1.1	Tambūras	5,3	
1.2	Holas	18,3	
1.3	Sandėliukas prie virtuvės	3,5	
1.4	Virtuvė	11,4	
1.5	Valgomasis	12,6	
1.6	Bendras kambarys	34,7	
1.7	Kambarys	12,4	
1.8	Tualetas, dušas	4,3	
1.9	Techninė patalpa, skalbykla	4,0	Dg
1.10	Koridorius	4,0	
1.11	Kambarys	8,8	
1.12	Koridorius	3,9	
1.13	Garažas	32,5	Cg
1.14	Lauko inventoriaus sandėlis	11,4	Cg
Viso 1.1-1.14:		167,1	

Sutartiniai žymėjimai:			
Ženklas	Raid. žym.	Reikšmė	R šiluminė varža (m2.K)/W
	MS-1	Trisluksnė siena 587 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. EPS 70 330 mm + arm. plonasl. tinkas 7 mm	9,648
	MS-2	Trisluksnė siena 590 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. EPS 70 320 mm + akm. mas. plytelės 15 mm	9,37
	MS-3	Trisluksnė siena 590 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. FF-PIR 270 mm + med. dailylentės 25 mm	10,83
		Plytų pertvara 120 mm	
		Dūmtr. (duj.) surenk. iš el. ("Schiedel")	
		Vėd. kanal. surenk. iš el. ("Schiedel")	
	PD*	Priešgaisrinės durys EW 30-C0	
		Oro ištraukimo ortakai iš patalpų iki kanalų (natūralaus vėdinimo sistema)	
		Oro tiekimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija)	
		Oro ištraukimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija)	

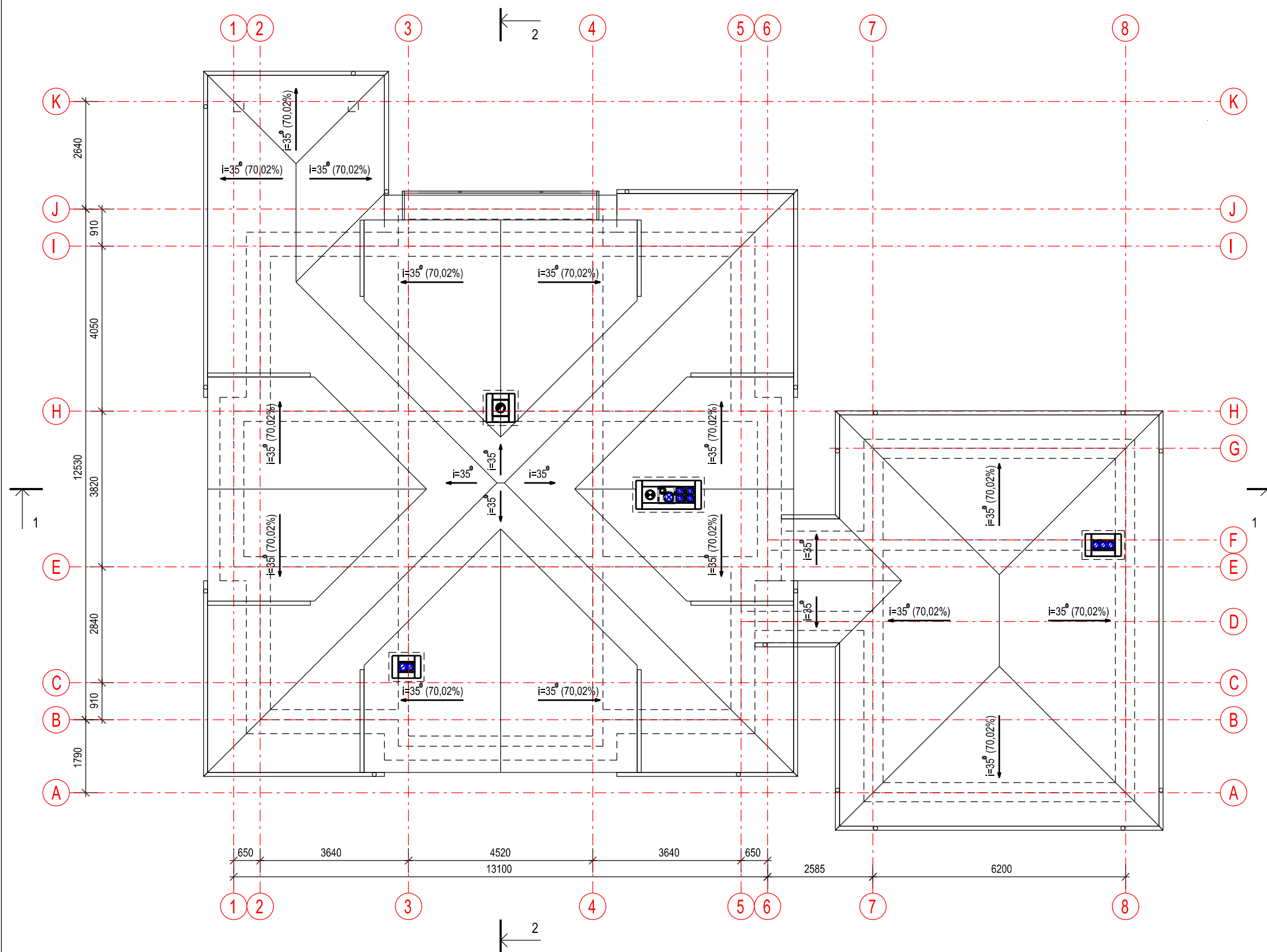
O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)
A 038	SPV	R. Jarašūnas	Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas	PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.B-1
			Lapas
			1
			Lapų
			9



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
2	Vienbutis gyvenamasis namas	
2.1	Koridorius	10,2
2.2	Miegamasis	10,5
2.3	Drabužinė	4,5
2.4	Miegamasis	13,0
2.5	Drabužinė	6,3
2.6	Miegamasis	17,8
2.7	Drabužinė	6,3
2.8	Vonios kambarys	8,7
2.9	Tualetas	2,0
2.10	Drabužinė	4,5
2.11	Miegamasis	10,5
Viso 2.1-2.11:		94,3

Sutartiniai žymėjimai:			
Ženklas	Raid. žym.	Reikšmė	R šiluminė varža (m ² .K)/W
	MS-1	Trisluoksnė siena 587 mm: plytos 250 mm + polistr. putpl. EPS 70 330 mm + arm. plonasl. tinkas 7 mm	9,648
		Betoninės čerpės	
		Plytų pertvara 120 mm	
		Dūmtr. (duj.) surenk. iš el. ("Schiedel")	
		Vėd. kanal. surenk. iš el. ("Schiedel")	
	PD*	Priešgaisrinės durys EW 30-C0	
		Oro ištraukimo ortakai iš patalpų iki kanalų (natūralaus vėdinimo sistema)	
		Oro tiekimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija)	
		Oro ištraukimo ortakai (mechaninė vėdinimo sistema - rekuperacija)	

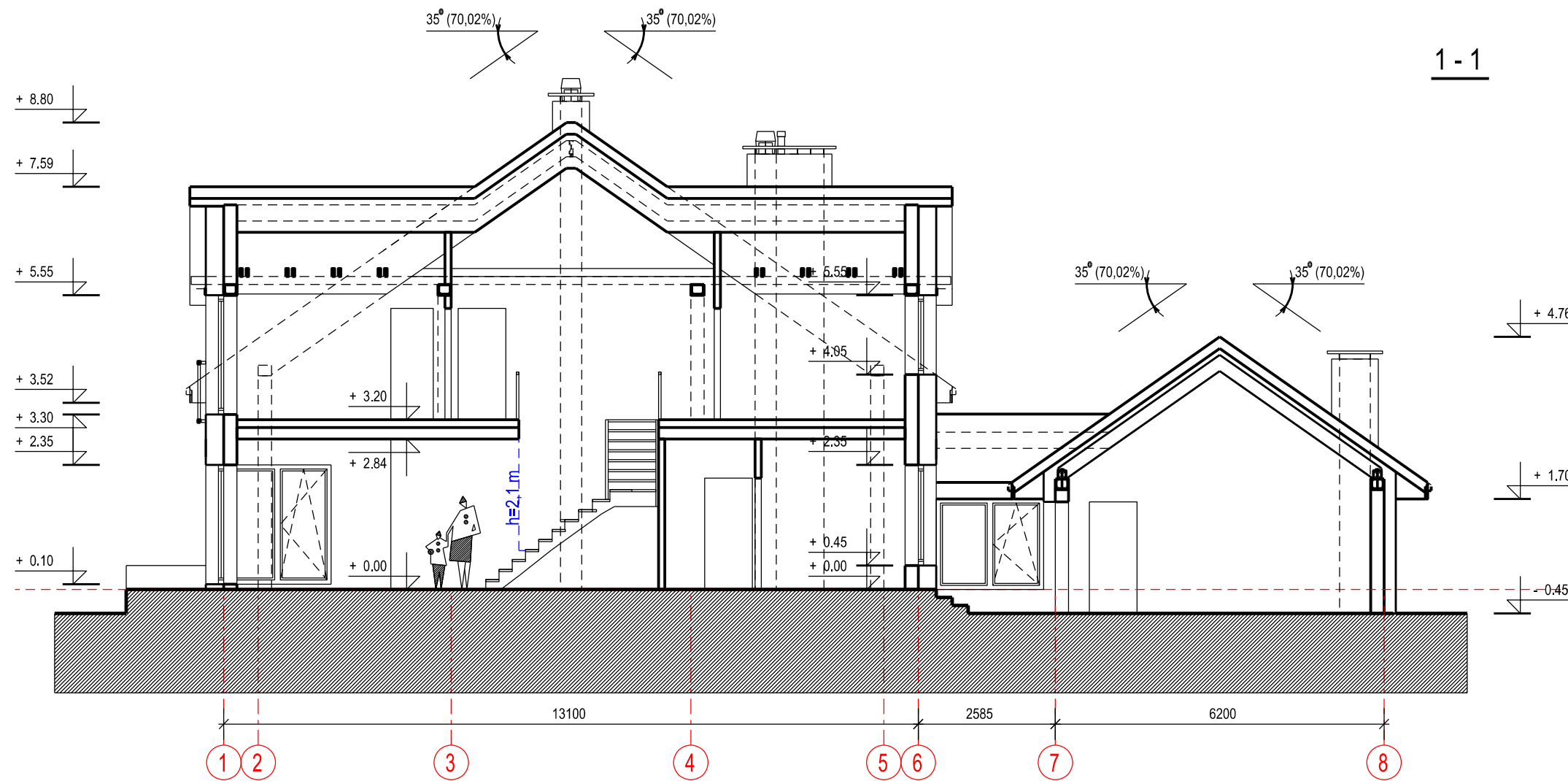
O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		ANTRO AUKŠTO PLANAS
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA-B-2	Lapų 2 9






Sutartiniai žymėjimai:

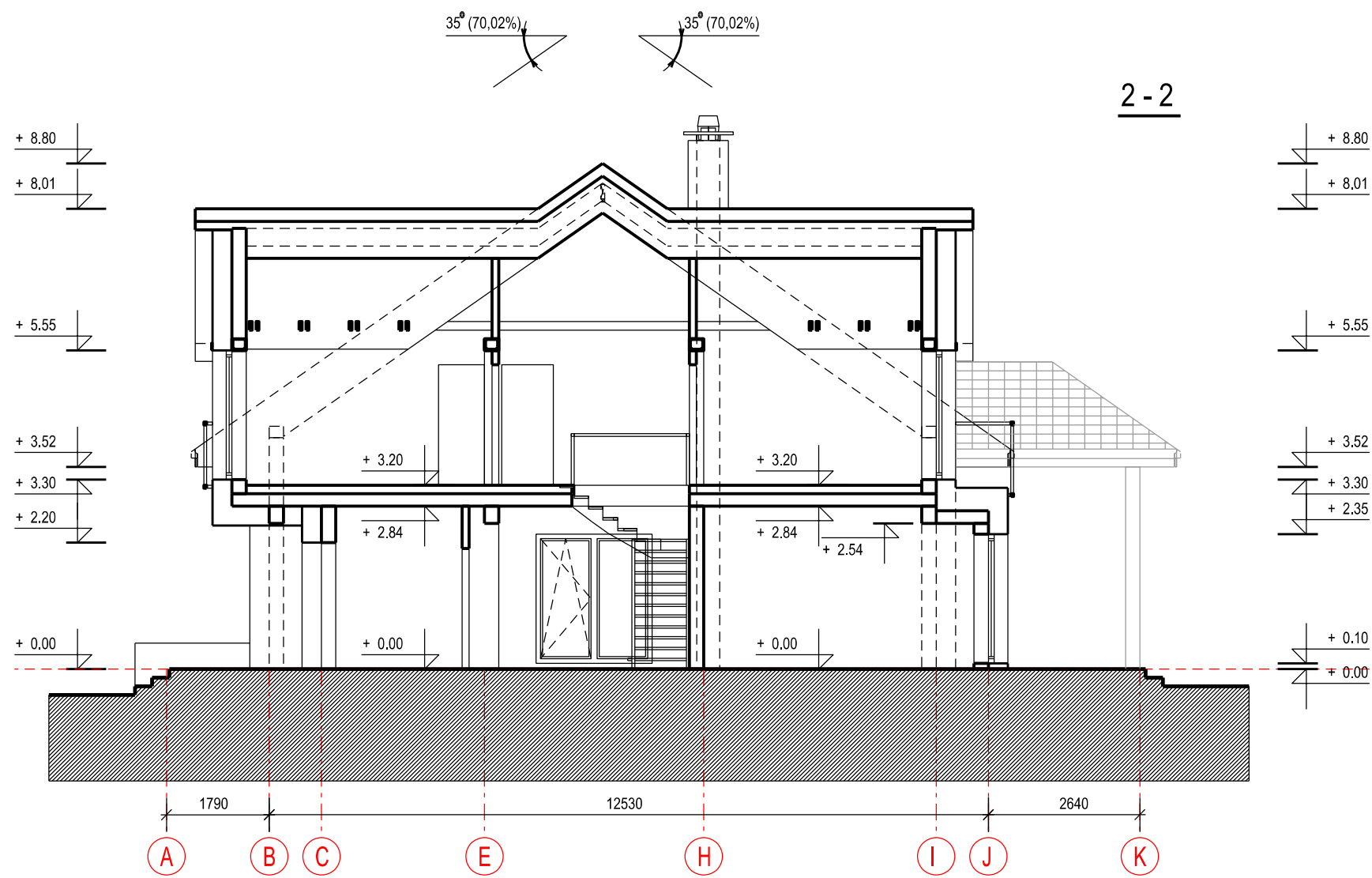
Ženklas	Raid. žym.	Reikšmė	R šiluminė varža (m ² .K)/W
		Betoninės čerpės	
		Dūmtr. (dujų) surenk. iš el. ("Schiedel")	
		Vėd. kanal. surenk. iš el. ("Schiedel")	




O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas	
	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		STOGO PLANAS
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.B-3	Lapų
				3
				9

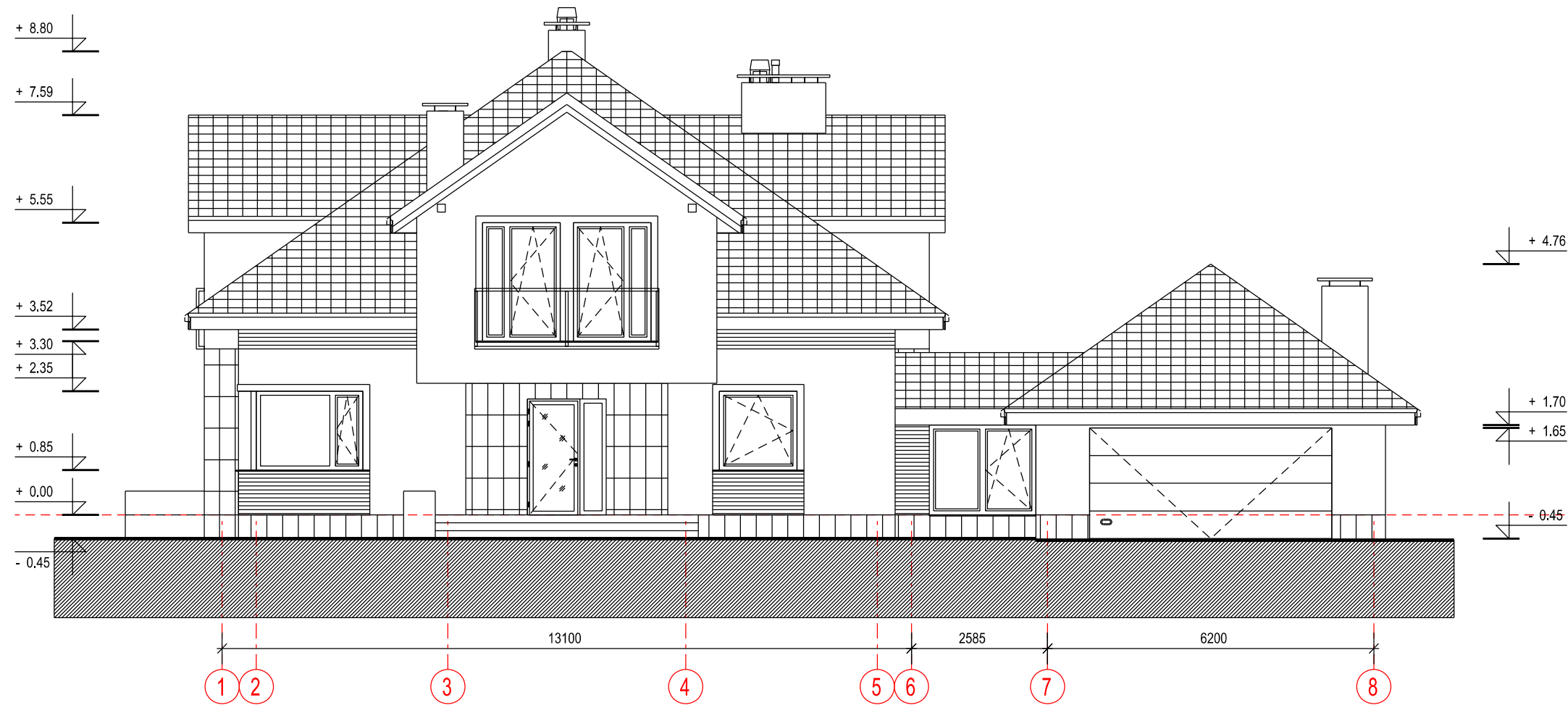


1-1

O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas	
	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		PJŪVIS 1-1
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo
TDP	UAB "Geransta"			4473-01-PP-SA.B-4
				Lapas
				4
				Lapų
				9



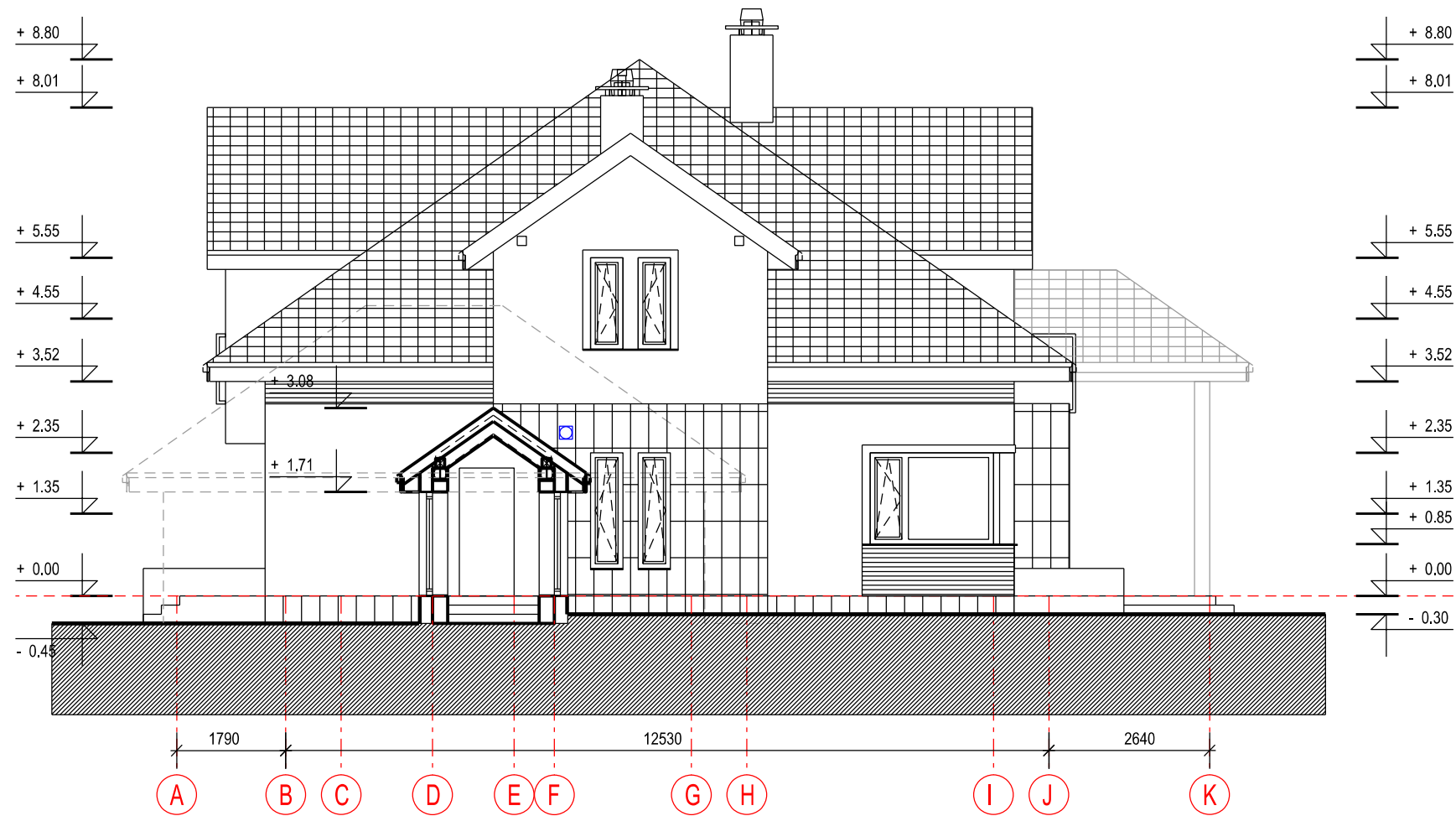
O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		PJŪVIS 2-2
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.B-5	Lapų
				5
				9



Sutartiniai žymėjimai:

Ženklas	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Fasadinės plokštės	Medžio spalva
	Sienos dalis	Tinkas	Šv. gelsvas
	Stogas	Bet. čerpės	Tm. pilka spalva
	Langų, durų rėmai	Med. kaust. aliuminiu	Medžio spalva

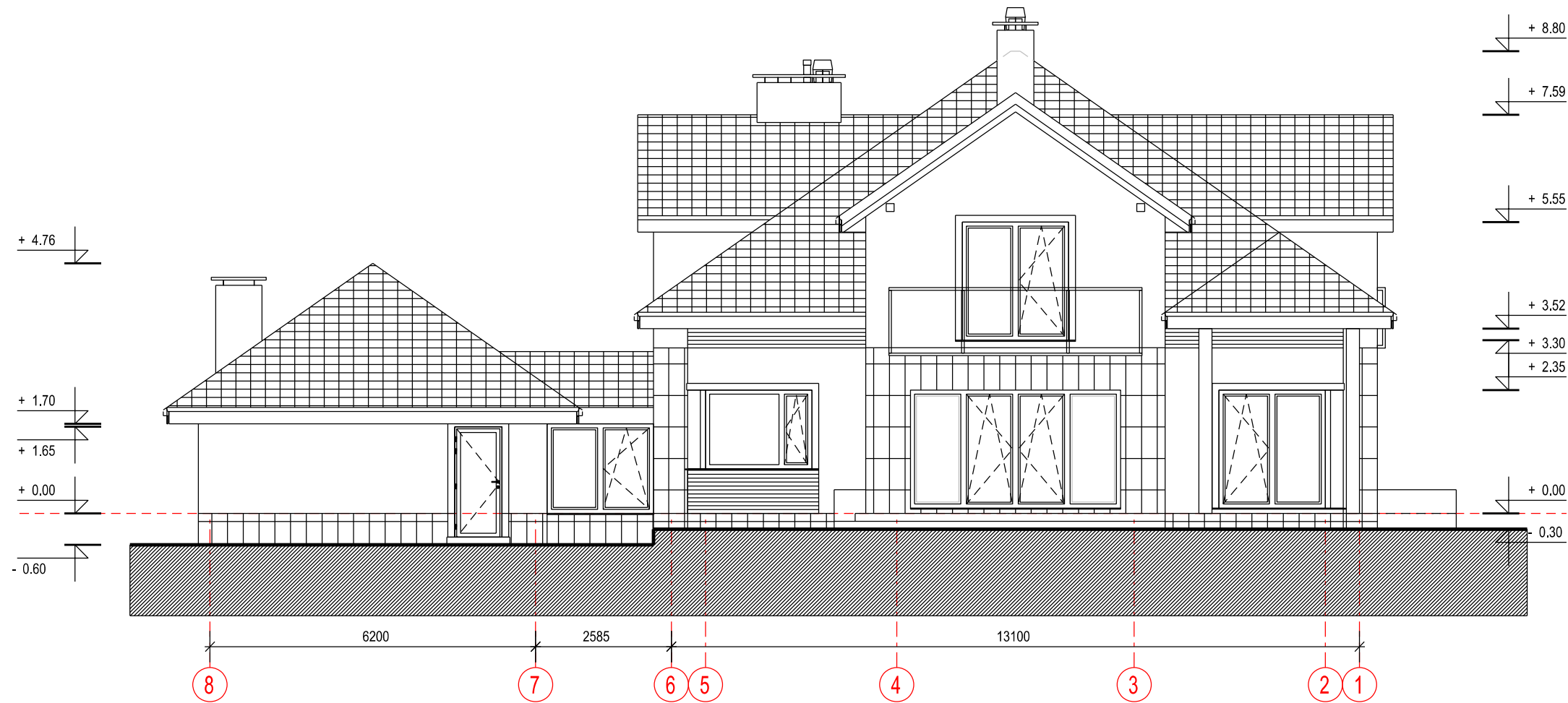
O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	Projekto pavadinimas
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		FASADAS TARP AŠIŲ: 1-8
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.B-6	Lapas Lapų
				6 9



Sutartiniai žymėjimai:

Ženklas	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Fasadinės plokštės	Medžio spalva
	Sienos dalis	Tinkas	Šv. gelsvas
	Stogas	Bet. čerpės	Tm. pilka spalva
	Langų, durų rėmai	Med. kaust. aliuminiu	Medžio spalva

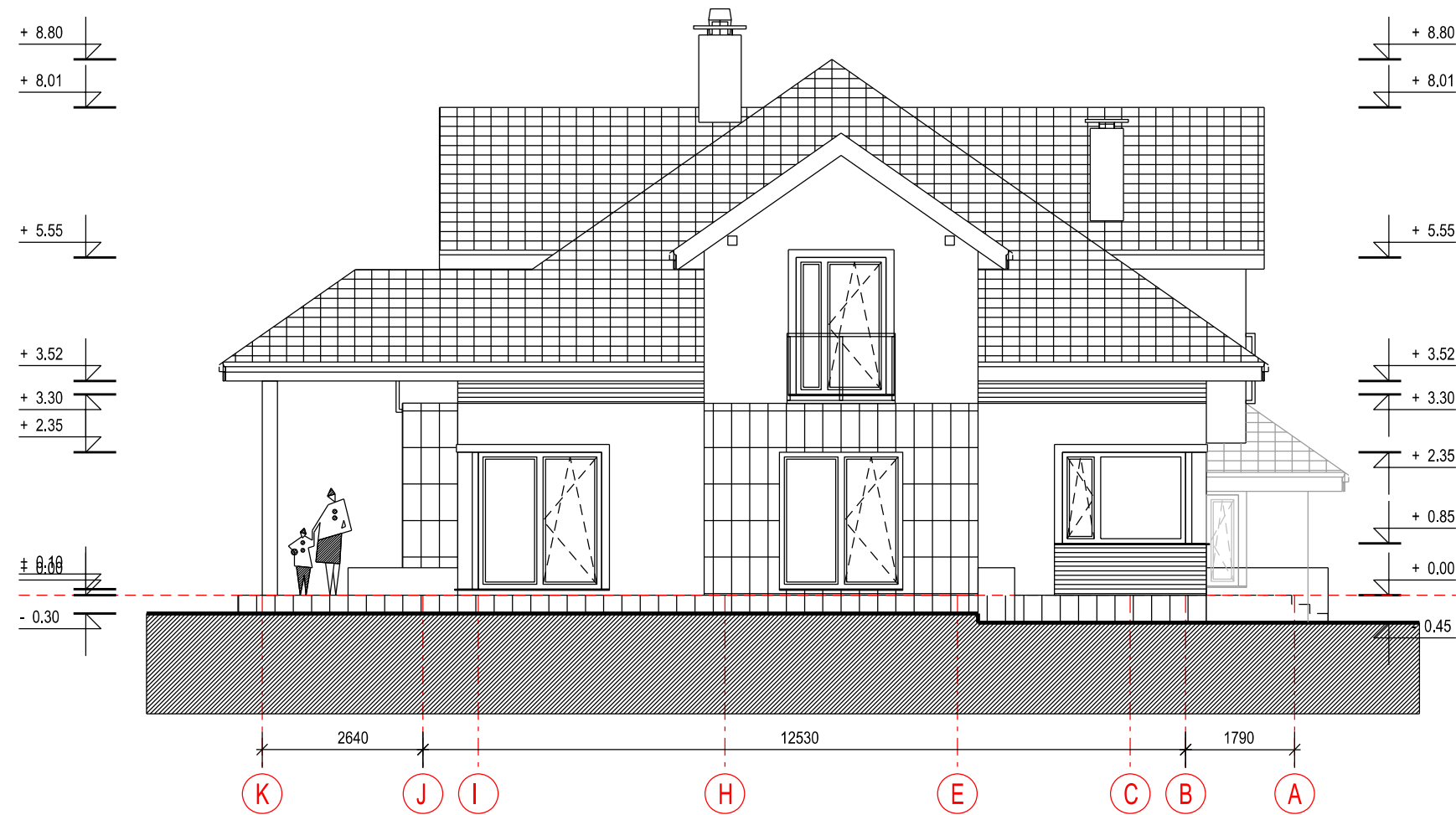
O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas	
	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		FASADAS TARP AŠIŲ: A-H
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.B-7	Lapų 7 9



Sutartiniai žymėjimai:

Ženklas	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Fasadinės plokštės	Medžio spalva
	Sienos dalis	Tinkas	Šv. gelsvas
	Stogas	Bet. čerpės	Tm. pilka spalva
	Langų, durų rėmai	Med. kaust. aliuminių	Medžio spalva

O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas	
	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		FASADAS TARP AŠIŲ: 8-1
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.B-8	Lapas Lapų
				8 9






Sutartiniai žymėjimai:




Ženklas	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Cokolis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Apdailinės plytelės	Šv. gelsva
	Sienos dalis	Fasadinės plokštės	Medžio spalva
	Sienos dalis	Tinkas	Šv. gelsvas
	Stogas	Bet. čerpės	Tm. pilka spalva
	Langų, durų rėmai	Med. kaust. aliuminiu	Medžio spalva

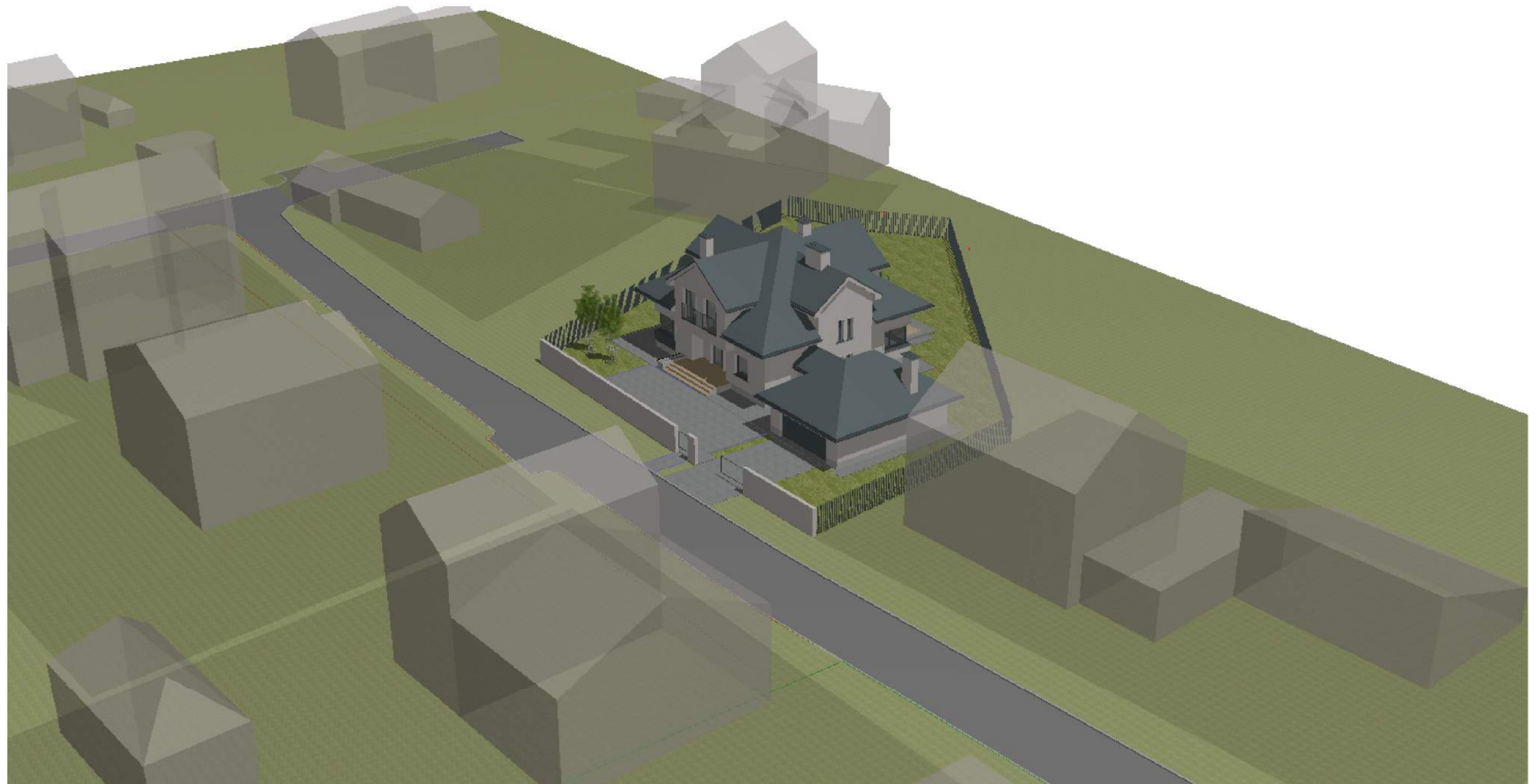
O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas	
	JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		FASADAS TARP AŠIŲ: 8-1
				M 1:100
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.B-9	Lapų
				9
				9



O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas	
			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SK. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		VIZUALIZACIJA NR. 1
				Laida
				O
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.V-1	
				Lapas
				Lapų
				1
				5






O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas			Projekto pavadinimas	
A 038	SPV	R. Jarašūnas			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas	Laida
				VIZUALIZACIJA NR. 2	O
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.V-2		Lapų
					2
					5






O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		Projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (Sk. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas	<i>Rfj</i>	Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas	<i>Rfj</i>	VIZUALIZACIJA NR. 3
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.V-3	Lapų
				3
				5



O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas		
	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SK. kad. Nr. 0101/0068:1098)		
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas	Laida
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		VIZUALIZACIJA NR. 4	O
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
TDP	UAB "Geransta"			4473-01-PP-SA.V-4	Lapų
					4
					5



O	2018.03.20	Visuomenės informavimui apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS , KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Dokumento rengėjas		Projekto pavadinimas	
	 JAD JUNGTINĖS ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽAROS G. 26, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS (SK. kad. Nr. 0101/0068:1098)	
A 038	SPV	R. Jarašūnas		Dokumento pavadinimas
A 038	SPDV SA	R. Jarašūnas		VIZUALIZACIJA NR. 5
				Laida
				O
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
TDP	UAB "Geransta"		4473-01-PP-SA.V-5	Lapas
				Lapų
				5
				5