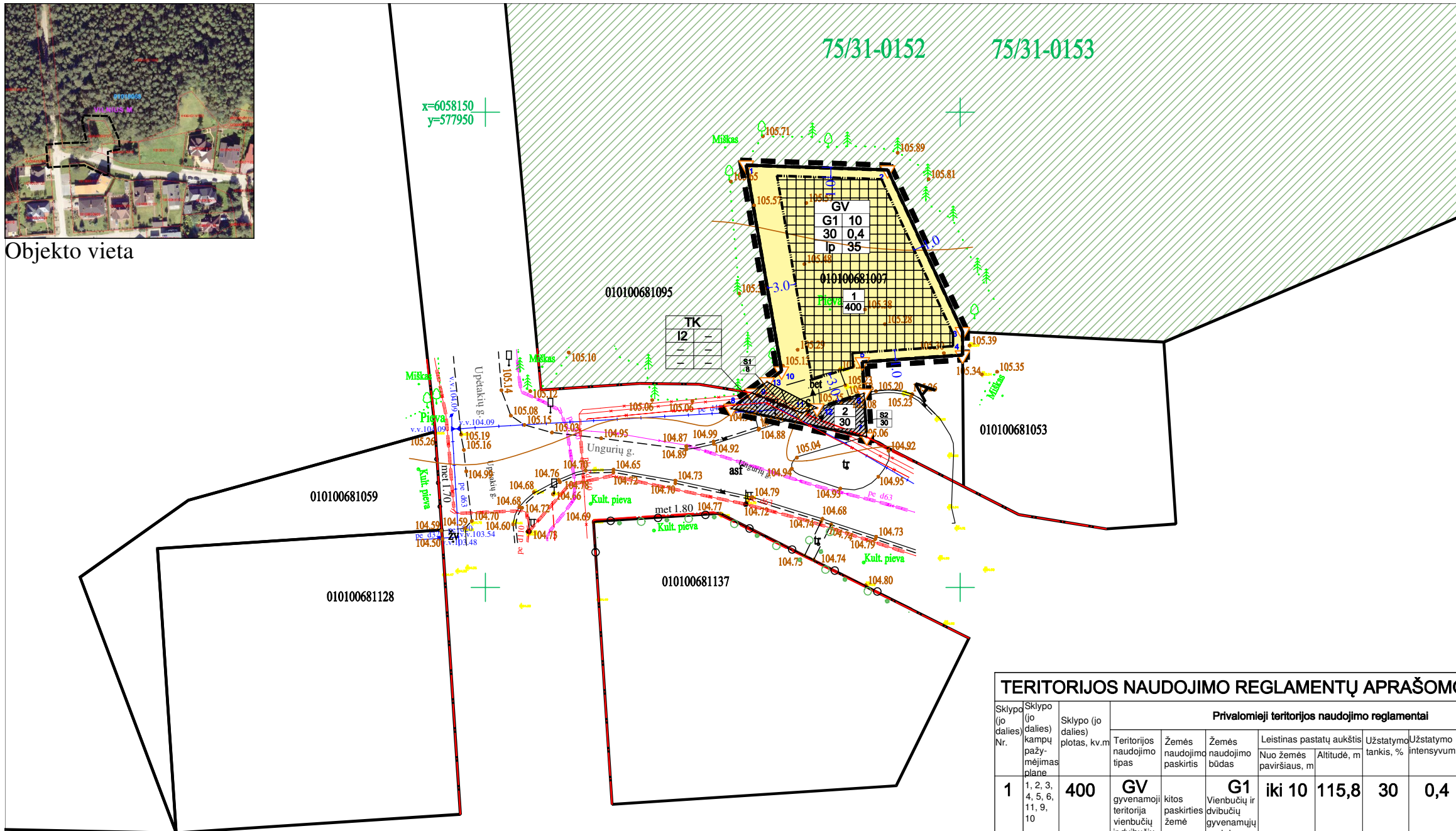


Objekto vieta

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavaduotojo  
 2022 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr. ....



**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 9, 10	400	GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	115,8	30	0,4	vd vienbutis ir dvibutis užstatymas (remiantis 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus m. BP reglamentų lentele)	35	1-3	vienbutis - dvibutis gyvenamasis namas	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis);
S1	13, 12, 11, 9	8												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).
2	6, 7, 8, 9, 11	30	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: Aerodromo apsaugos zonos (I skirsnis) (Vilniaus aerodromo apsaugos zona „E“); Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (VI skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (IV skirsnis);
S2	6, 7, 8, 9, 11	30												215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas). 222. Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis daiktas).

**PASTABOS:**

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
2. Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimą sklypo savininko sutikimą raštu;
3. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
4. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant vertikalinio, ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes;
5. Absoliutinė altitudė statinių aukščiai numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus.
6. Tarp projektuojamų pastatų ir gretimų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai		esamos sklypų ribos											
	inžinerinės infrastruktūros koridorius		statybos riba											
	statybos zona		detaliojo plano galiojimo riba											
	servitutas		gatvės raudonoji linija											
	valstybinės reikšmės miškai		naujos sklypų ribos											
<table border="1"><tr><td>T</td><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr></table>	T	1	2	3	4	5	6			T - teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės naudojimo būdas 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	<table border="1"><tr><td>1</td><td>400</td></tr></table>	1	400	- sklypo numeris - sklypo plotas
T	1	2												
3	4	5												
6														
1	400													
	visuomeninio transporto sustojimo vieta													

ATESTATO NR.		UŽTEKIO G. GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR. 0101/0068:1007 KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS A. V ARCHITEKTĖ D. V	PAGRINDINIS BRĖŽINYS SKLYPŲ STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
	PLANAVIMO INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO	LAPAS LAPŲ 2 3
		DP 8/22