VILNIAUS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

SUSTATINIAI ŽYMĖJIMAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Valstybinės reikšmės magistralinis kelias
- Valstybinės reikšmės krašto kelias
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias
- Gatvė
- Kiti keliai su danga
- Grunteliai
- Laukai ar miško keliai
- Pėsčiųjų, dviračių takas
- Geležinkelis
- Projektas „Rail Baltica" geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius suniešmės komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinuose planuojama 1435 mm vėžės geležinkelio linijos trasa ir jungtis
- Projektas „Rail Baltica" geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius suniešmės komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinuose planuojamas 1520 mm vėžės geležinkelis
- Kelio apsaugos zona
- Geležinkelio kelių ir jų įrengimų apsaugos zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Tarptautinės Vilniaus oro uosto teritorija
- Aeronaviros apsaugos zona

SAUGOMOS TERITORIJOS IR OBJEKTAI

GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

- Botaniniu
- Geologiniu
- Hidrogeologiniu
- Zoologiniu

SAUGOMOS TERITORIJOS

- Rezervatas
- Valstybinis parkas
- Valstybinis draustinis
- Savivaldybės draustinis
- Buveinių apsaugai svarbi teritorija
- Paukščių apsaugai svarbi teritorija

KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS IR OBJEKTAI

- Kultūros paveldo objektas ir jo unikalus kodas (objektą pavadinimai ir detali informacija paieškiama Kultūros vertybių registre https://kvr.kpd.lt)
- Kultūros paveldo objekto teritorija
- Kultūros paveldo objekto apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Kultūros paveldo objekto visualinės apsaugos pozonis

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA IR JOS APSAUGOS ZONOS

- Esama transformavimo punktai
- 10 kV elektros oro linija (apsaugos zona – po 10 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- 35 kV elektros oro linija (apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- 110 kV elektros oro linija (apsaugos zona – po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- 330 kV elektros oro linija (apsaugos zona – po 30 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos)
- Elektros kabelių požeminė linija (apsaugos zona – po vieną metrą į abi pusės nuo linijos)
- Elektros tinklų apsaugos zona

RYŠIŲ INFRASTRUKTŪRA IR JOS APSAUGOS ZONOS

- Esamas RAIN kabelis (apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios riba yra po vieną metrą į abi pusės nuo šių laidinių linijų, vandens vėrė jos ir žemė po šia juosta)

DUJŲ TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Dujų slėginamo stotis
- Dujų užlėgrinimo žiedų akiduktai
- Dujų reguliavimo punktas
- Planuojamas dujų reguliavimo punktas
- Skirstomosios dujotiekio linija (apsaugos zona – po 1 metrą į abi puses nuo vamzdyno sienelės)
- I centinės klasės magistralinis dujotiekis (vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios riba yra 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, krašto žemės juostos esantį oro erdvė, po šia juosta esantį žemė bei vandus vėrė po šia juosta)
- Magistralinio dujotiekio įrengimų ir statinių apsaugos zona – žemės juosta, kurios riba yra 25 metrų atstumu aplink teritoriją, kuriose yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvertoms, už šios juostos esantį oro erdvė ir žemė po šia juosta)
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdynų ašių)
- Esamo magistralinio dujotiekio 2 vietovės klasės teritorijos riba (po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų)

ŠILUMOS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Esama

- Termofikacinė elektrinė
- Rajonine katilinė
- Kvartalinė katilinė
- Kombinuotoje katilinė
- Nepriklausomo Šilumos gamintojo katilinė
- Individuali katilinė
- Požeminis šilumotiekis trasa (išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų dvarado vamzdžių, telekomunikacijos kabelių bei žemės priklausomų įrengimų apsaugos zona – juosta, kurios riba yra po vieną metrą į abi puses nuo šilumos tinklo ašies ir po 2 metrus į abi puses nuo šių vidinėmis tinklų ir įrengimų išorinių ribų bei žemė po šia juosta)
- Antžemnio šilumotiekio trasa (antžemnių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požemių ir šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžemnių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ar požemių ir šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų esanti žemės juosta, kurios riba yra po vieną metrą į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas be kanalo) išorinių ribų ir žemė po šia juosta)
- Suplanuota šilumotiekio trasa
- Planuojama integruoto tinklo susiedinimo magistralė
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona

SPRENDINIAI

Planuojama

Aprūpinimo šiluma zonos

- Šilumos tiekimo kvartalo riba
- I. Centralizuoto aprūpinimo šiluma zona
- II. Konkurencinė zona
- III. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona
- CZ1 Centralizuoto Šilumos tiekimo zonos kvartalo numeris
- KZ1 Konkurencinio Šilumos tiekimo zonos kvartalo numeris
- NR1 Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zonos kvartalo numeris

Planuojami Šilumos šaltiniai

- PŠ1 Planuojama šilumos šaltinio plėtra/rekonstrukcija

Potencialūs atšiekiniai šilumos šaltiniai

- Duomenų centrai kaip atšiekinės šilumos šaltiniai
- Prekybos centrai kaip atšiekinės šilumos šaltiniai

ŽEMĖS GELMŲ ŪTĖKLIAI

- Naudingųjų iškasenų telkinys

Naudingųjų iškasenų telkinio/vietos informacija

- Naudingųjų iškasenų rūšis / išteklinis bėgavrio
- Telkinio kodas

Naudingųjų iškasenų rūšis:
D – dunojas;
Z – smėlis;
ŽI – žvyras;
Išteklinė pagal išteklinės bėgavrio:
ID – ateities išteklyje išteklius;
PI – perspėjimui išteklyje išteklius;
PR – prognostinis išteklius.

PAŽYMA:
Detalūs išteklių naudingųjų iškasenų telkinių plotuose plano sprendiniai, įskaitant nustatytas aprūpinimo šiluma zonas, galioja tik visiškai išeksploatavus išteklius ir atlikus visus reikiamas procedūras numatytas Žemės gelmių įstatyme ir kituose teisės aktuose.

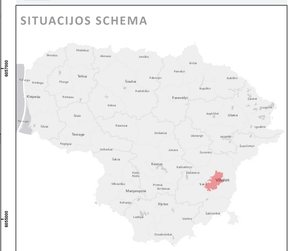
POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETĖS IR JŲ APSAUGOS ZONOS
(2024 m. rugpjūčio 21 d. duomenys)

- Požeminio vandens vandenvietė
- Vandenvietės tarkos aprėpiamos juosta (50 m)
- Vandenvietės griežto režimo apsaugos juosta (1-ioji juosta)
- Vandenvietės mikrobiologinės tarkos aprėpiamos juosta (2-oji juosta)
- Vandenvietės cheminės tarkos aprėpiamos juosta
- Vandenvietės cheminės tarkos aprėpiamos juostos 3A sektorius
- Vandenvietės cheminės tarkos aprėpiamos juostos 3B sektorius

KITI ŽYMĖJIMAI

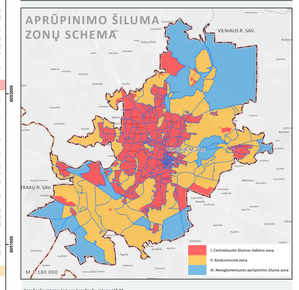
- Pastatas
- Užstatyta teritorija
- Gamybinė teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Miškai, medžiai, krūmų žeidinai, želdiniai
- Valstybinės reikšmės miškas
- Miško kvartalo riba ir jo numeris
- Paviršinio vandens telkinys
- Pelkė
- Kapinės

SITUACIJOS SCHEMA



M 1:2 100 000

APRŪPINIMO ŠILUMA ZONŲ SCHEMA



M 1:180 000

Koordinačių sistema: Lietuvos koordinačių sistema LKS-94

Duomenų šaltiniai:

- Geoinformacinės paslaugos bazinės erdvinių duomenų rinkinys; © Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, 2023 m.
- © Vilniaus miesto savivaldybė, 2023 m.
- © UAB „Terrasoft Informacinės", 2023 m.
- Valstybės geologijos informacinė sistema GIS(TX); © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2024 m.
- Kultūros vertybių registras; © Kultūros paveldo Departamentas prie Kultūros ministerijos, 2021 m.
- Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras; © Valstybės įmonė „Regioninis miškas", 2024 m.
- Elektros, skirstomosios tinklo duomenų rinkinys; Gamtinių dujų skirstomojo tinklo duomenų rinkinys; © ESO, AB, 2024 m.
- © UAB „Pro Capacity Internetas", 2023 m.
- Mokyklos 5 kilometrai NPM DMA Microsoft paslaugos duomenys; © Microsoft, 2023 m.
- © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2023; © Lietuvos Respublika, 2023;
- © Ar Regiony centras, 2023;

KOL. ÚR. DOK. NR.	Architektūros skyriaus vadovė Agnė Pheldžienė			ŠRIFTAI PRANAŠIMAS		MASTELIS	1:10000
ALIDT	Vard.	Juos Vardenis					
	Eng. vedėjas	Tomas Nikolajus Nikitinas		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		M 1:10 000	ORIENTYRINĖ KOORDINATĖ
ORGANIZACIJOS PAVADINIMAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				21URB1655		1	1

TYRĖNS

VILNIAUS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS

Bendrieji reglamentai

Šios nuostatos taikomos visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo aprūpinimo šiluma zonos.

1. Elektros, geoterminės energijos ir kiti ekologiškai švarūs šilumos šaltiniai tinkami naudoti visoje savivaldybės teritorijoje, nepažeidžiant aktualių teisės aktų nuostatų.
2. Gyvenamieji vieno ir dviejų butų namai gali būti aprūpinami šiluma iš atsinaujinančių energijos šaltinių, elektros ar naudojant gamtines dujas, visoje Vilniaus miesto teritorijoje. Reglamento nuostatos dėl skysto ir kieto kuro pasirinkimo (ribojimo) yra taikomos ir gyvenamiesiems vieno ar dviejų butų namams.
3. Daugiabučių gyvenamųjų namų butuose, kuriuose pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis įregistruotas krosninis šildymas, atsiradus galimybei pakeisti kurą, krosninio kuras gali būti keičiamas į šilumos tiekimą iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų (esant techninėms galimybėms, kai prie šilumos tinklų prijungiamas visas daugiabučio namas), o nesant galimybės prisijungti prie CŠT, naudoti atsinaujinančios energijos šaltinius, elektrą ar gamtines dujas, visoje Vilniaus miesto teritorijoje.
4. Individualiuose šilumos gamybos šaltiniuose, šildymui ar karšto vandens ruošimui draudžiama kurui naudoti akmens anglį, mazutą, durpes bei atliekas iš kitos energijos gamybai neskirtas medžiagas.
5. Pramonės, administracinės ar kitos paskirties objektams, kurie naudoja gamtines dujas technologiniams ar funkcinėms reikmėms (šildymo dujinės virykles), leidžiama naudoti gamtines dujas patatpų šildymui bei karšto vandens ruošimo reikmėms visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nepažeidžiant aktualių teisės aktų.
6. Kai kietųjų dalelių koncentracija aplinkos ore viršija ribinę vertę – draudžiama kūrenti kieto kuro židinius.
7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.
8. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniai nekeičia patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinių. Specialiojo plano sprendinių reglamentas nėra taikomas vartotojams, kurie iki specialiojo plano įsigaliojimo dienos turėjo galiojančias prisijungimo prie CŠT sąlygas ar statybą leidžiantį dokumentą.
9. Teritorijose, kuriose yra žemės gelmių išteklių telkinių, įkinė veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 27 straipsnio ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio nuostatomis, kuriose nustatyta, kad atviro kasybos būdu išgaunamų naudingųjų iškasenų telkiniuose draudžiama statinių statyba, įrenginių įrengimas, inžinerinių tinklų tiesimas (išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šių telkinių eksploatavimui) bei pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (arba) žemės ūkio naudojimo būdo (būdų) keitimas, išskyrus paketimą į kitos paskirties žemės naudingųjų iškasenų teritoriją naudojimo būdą.
10. Detalūs išteklių naudingųjų iškasenų telkinių plotuose plano sprendiniai, įskaitant nustatytas aprūpinimo šiluma zonas, galioja tik visiškai išeksploatavus išteklius ir atlikus visas reikiamas procedūras numatytas Žemės gelmių įstatyme ir kituose teisės aktuose.

1. Centralizuoto šilumos tiekimo zona

Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistemos, išskyrus reglamente nurodytas išimtis.

1.1. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT sistemos.

1.2. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto, skysto ir dujinio kuro katilinių, dujinių kurą deginančių prietaisų, naudojamų patalpų šildymui ir karšto vandeniui ruošti, išskyrus šiame reglamente numatytus atvejus.

1.3. Statytojas, pradedantis projektuoti CŠT zonoje, privalo teikti paraišką šilumos tiekėjui dėl prisijungimo sąlygų išdavimo.

1.4. CŠT zonoje išlaudamose prisijungimo prie dujų tiekimo tinklų sąlygose (išskyrus pamintatas 1.5 punkte atvejus) turi būti nurodoma, kad gamtines dujos negali būti naudojamos šildymui ir karšto vandeniui ruošimui.

1.5. Šioje zonoje statomų, rekonstruojamų, remontuojamų arba atnaujinamų pastatų gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš lokalių/vietinių šilumos šaltinių tik šiais atvejais:

1.5.1. Jeigu šilumos tiekėjas, atlikęs individualų techninių galimybių įvertinimą, pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos ir (ar) užtikrinti šiam vartotojui patikimą šilumos tiekimą (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą), arba šio vartotojo prijungimas turės neigiamą įtaką kitų vartotojų aprūpinimui šiluma.

1.5.2. Komercinės paskirties statiniams, kurių šilumos poreikiai iki 0,01 MW galios (pvz., prekybos kioskai, degalinės), gali būti numatomas šildymas naudojant atsinaujinančių energijos šaltinių, kai nevykdomas degimo procesas, ir elektros energija.

1.5.3. Jei ŠG proc. ir daugiabučio daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų (skaičiuojant turto vienetai) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus yra pasiekęs aprūpinimo šiluma būdą. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir nėra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų ir gali būti vykdomas tik keičiant aprūpinimo šiluma būdą visam pastatui Statybos įstatymo nustatyta tvarka, nepažeidžiant visų namo patalpų ir butų savininkų interesų.

1.5.4. Jei kyla kultūros paveldo išsaugojimo problemų aprūpinant konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

1.5.5. Jei kyla kultūros paveldo išsaugojimo problemų aprūpinant konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

1.5.6. punktuose pamintiesiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosnių kurą, anglį bei kietąjį biokurą.

2. Konkurencinė zona

Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos arba iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar vietinių katilinių, išskyrus reglamente nurodytas išimtis.

2.1. Naujai vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių katilinių. Naujai vartotojai, prieš pasirinkdami šildymo būdą, privalo kreiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių įvertinimo.

2.2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto (necentralizuotą (atsijungiant nuo šilumos tiekimo tinklų) išskyrus CŠT zoną reglamente numatytus atvejus, yra laikomas neatitinkančiu savivaldybės interesų.

2.3. Neleidžiama statyti, įrengti lokalių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto kuro katilinių, išskyrus 2.3.1 - 2.3.2 punktuose aprašytas išimtis:

2.3.1. Jeigu šilumos tiekėjas, atlikęs individualų techninių galimybių įvertinimą, pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos ir (ar) užtikrinti šiam vartotojui patikimą šilumos tiekimą (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šio vartotojo prijungimas turės neigiamą įtaką kitų vartotojų aprūpinimui šiluma. Kai, šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais, naujo vartotojo prijungimas yra techniškai pinamonas, tačiau didina šilumos kainą kitiems vartotojams, šilumos tiekėjas gali pasiūlyti vartotojui sumokėti individualiai nustatytą dydį prijungimo prie šilumos tinklų įmoką.

2.3.2. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz., nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrindžiamam objektui nuostolingas.

2.3.3. Jei kyla kultūros paveldo išsaugojimo problemų aprūpinant konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

2.3.1. - 2.3.3. punktuose pamintiesiems šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosnių kurą, anglį.

3. Nereglamentuoto aprūpinimo šiluma zona

Aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra nustatomi.