



SITUACIJOS SCHEMA
PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Taško Nr.	Koordinatė	
		X	Y
3	01	6056312.840	571402.511
	02	6056295.960	571409.480
	03	6056287.500	571416.640
	04	6056264.019	571381.540
	05	6056285.460	571372.300

ESAMOS SITUACIJOS SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA / PLANUOJAMA TERITORIJA
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PRELIMINARI SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVĖS RL UŽ SKLYPO
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (NUMATYTAS ANKSČIAU RENGTO DETALIOJU PLANU)
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO KONTEINERIAI
	VANDENTIEKIO TINKLAI
	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	TELEKOMUNIKACINIAI TINKLAI
	ESAMOS MEDIS / VAISMEDIS

1 EKSPLIKACIJA

- INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS 0101/0165:0916, SUFORMUOTAS ANKSČIAU RENGTO DETALIOJO PLANO METU.
- SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:917 SKLYPO SAVININKAI: V.A., I.A.
- PLANUOJAMAS SKLYPAS
- SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:871 SKLYPO SAVININKAS Z.K.
- SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:0119 SKLYPO SAVININKAS
- SKLYPAS KAD.NR.0101/0165:0105 SKLYPO SAVININKAS
- J.ŠVAŽO GATVĖ

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos, statinio ar bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.5m. Statinių konstrukcijų auštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam (virš 8.5m) aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami esami Vilniaus miesto vandentiekio tinklų antžeminiai hidrantai, esantys 200m spinduliu nuo planuojamos teritorijos. Tikslūs vandens poreikiai išorės gaisrų gesinimui nustatomi techninio projekto metu.
- Prie pastatų (-o) turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Planuojamoje teritorijoje prie planuojamo pastato galimas autotransporto privažiavimas gaisro gesinimui iš J.Švažo g. Tikslūs privažiavimai bei jų parametrai sprendžiami statinio statybos projekto rengimo metu.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis / grindinis šildymas, kt.
- Detaliojo plano, planuojamos teritorijos ribos sutampa su sklypo riba.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą. Kriterijus, pagal kurį medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintiems LR vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr.I-1121. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Statant naujus pastatus techninio projekto metu, reikia vadovautis detaliojo plano reglamentais.
- Sodybinis užstatymas atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytą "vd - vienbutis ir dvibutis" užstatymo tipą - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vienu ar dviem gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS

KITA PASKIRTIS. G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1- žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2	2- leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
3	3- leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4- leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5- užstatymo tipas
6	6- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc. a,b- papildomi reikalavimai

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS

$\frac{n}{m}$	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS
---------------	---

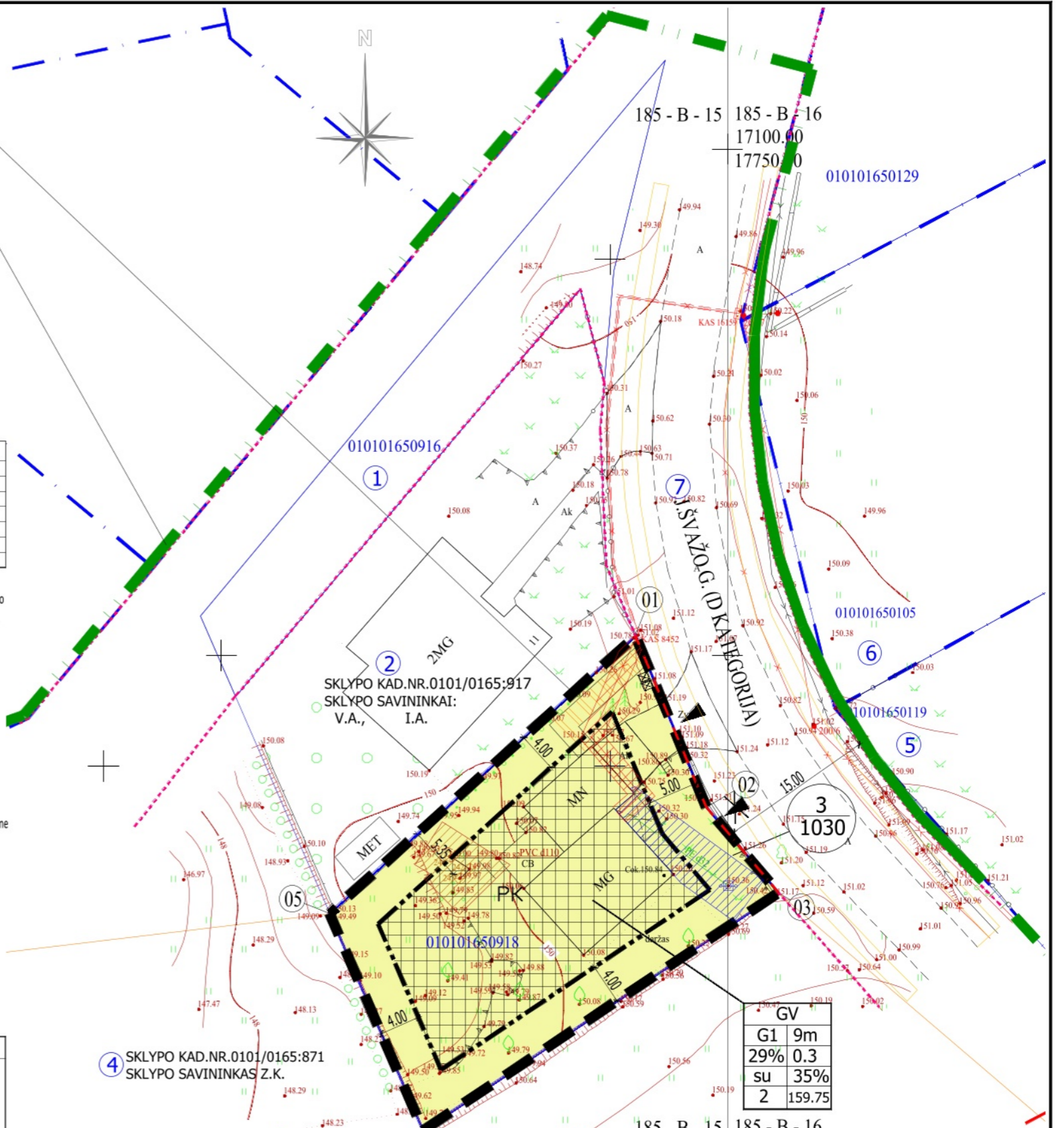
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jos dalies) plotas, m ²	Privaļomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ir / ar užstatymo būdai	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai	
3	1030		Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1 (Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos)	9	159.75	29%	0.3	Sodybinis (su 12 pastaba)	-	-	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas namas su priklausniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtasiskis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skisnis), Skirstomųjų dujotekų apsaugos zonos (III skyrius, Šeštasis skisnis), Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype - 40%.

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07, LIT20G

Nuorašas tikras:

THIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	2023 04 05	2023 04 17	THIS1-20230406-023774
	2023 04 03	2023 04 24	THIS2-20230403-018116



4 SKLYPO KAD.NR.0101/0165:871 SKLYPO SAVININKAS Z.K.

2024 - 02		DETALIOJO PLANO TVIRTINIMUI	
ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SKLYPO J. ŠVAŽO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE J. ŠVAŽO G. 13 (KADASTRO NR.0101/0165:918) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO: ARMS-2023.02-TPD-AK-PB	
		LAPAS	LAPŲ
		01	01

LAPO DYDIS	
A3	