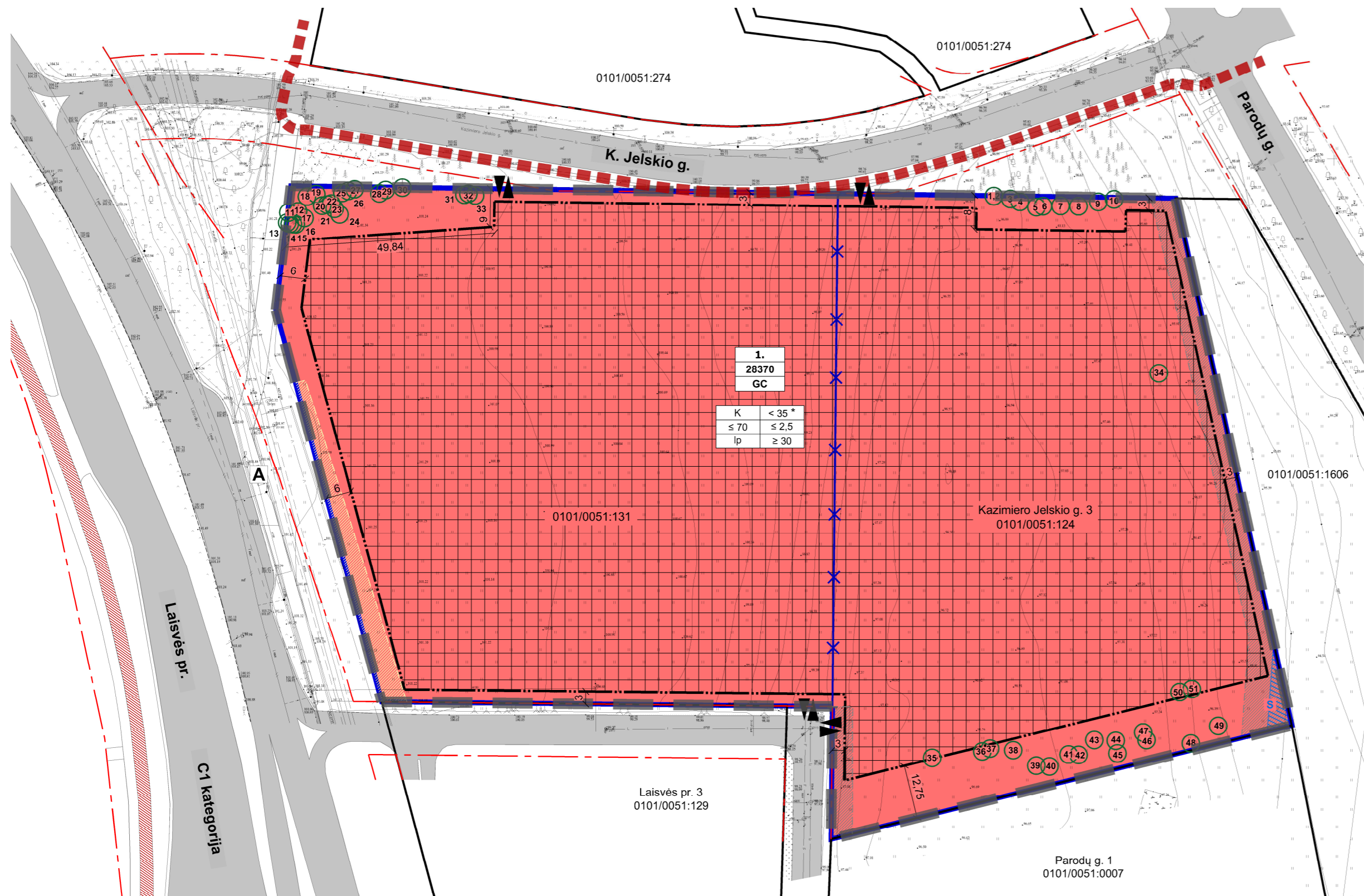
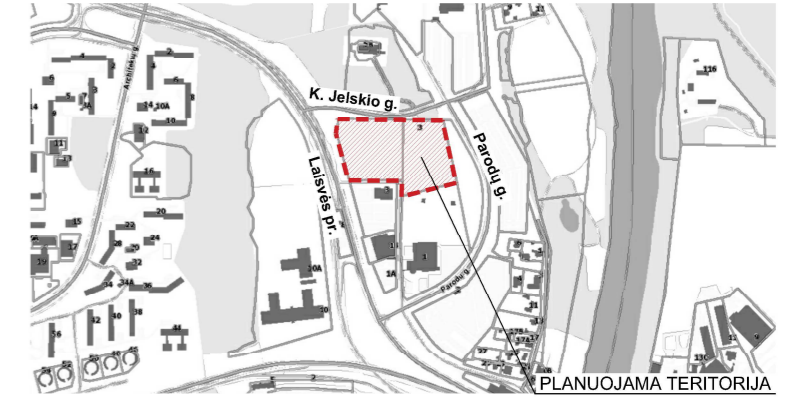


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (plotas, m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statiųjų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1	1.	28370	GC (mišri centro teritorija)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 28 m; < 35 m*	alt. ≤ 126; alt. ≤ 133*	≤ 70	≤ 2,5	Laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 30	S (60)	≤ 7 a; ≤ 9 a*	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, kultūros, prekybos, maitinimo, sporto paskirties	Požeminis ir antžeminis	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinės infrastruktūra" 1, 10, 11, 12 skirsnių ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių" 11 skirsnio reikalavimais. * - 20 % pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto teritorijoje gali siekti < 35 m/ ≤ 9 aukštus

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
20.... m mėn. d.



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	UGNIASINĖ
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	STATYBOS ZONA
	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLO APSAUGOS ZONA
	MAGISTRALINIŲ PAVIRŠINIO VANDENS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS SERVITUTAS
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
	SIŪLOMA PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKO TRASA (PROJEKTUOJAMA ATSKIRU TP)
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	MEDIS/ NR. (PERSODINIMAS/ KIRTIMAS/ TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
	VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
GC	MIŠRI CENTRO TERITORIJA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
1 SKLYPO NUMERIS	
28370 SKLYPO PLOTAS	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2
3	4
5	6
1	2 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)



- Pastabos:**
- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statiųjų išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
 - Detalusis planas parengtas ant 2022 m. rugsėjo mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) suderinto topografinio plano, unikalus Nr. TIIS1-20220819-060440; rengėjas UAB „Vilniaus geodezijos linija“, D. V pažymėjimo Nr. 1GKV-1030; koordinacių sistema - LKS-1994, aukščių sistema - LAS07.

I.K. 125921419		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		LAZDYNŲ ŽEMUTINĖS TERASOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE K. JELSKIO G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0051:0124) IR SKLYPE PARODŲ G. (KADASTRO NR. 0101/0051:0131)			
A1107 NKPA 0351	PV	D. S	2023-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA	0
A1904	PDV	V. M	2023-03	K-VT-13-22-455		LAPAS	LAPŲ
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB			SMA 22/ 14		1	1