

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263
 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001,
 direktorė A. Čepulėnaitė

PV A1694 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-09-25)
 NKPA 0621 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
 Architektė A. Čepulėnaitė (magistro diplomą išduotas 2021-06-30)
 NKPA 1044 A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2022-02-03 iki 2027-02-03)

Projekto pavadinimas **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
 RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS
 PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A,
 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ –
 BUTĄ, PROJEKTAS.**

Projekto laida Laida 0

Statinio kategorija Neypatingas statinys

Projekto Nr. **PP-AP 2022/11-029**

Statybos vieta Rūdninkų g. 12-5A, Vilnius

Statybos rūšis Paskirties keitimas

Žemės sklypas: nesuformuotas
 Pastatas Gyvenamasis namas u. nr. 1094-0332-6010,
 Negyvenamoji patalpa Kūrybinės dirbtuvės 5A un. nr: 1094-0332-6010:0037
 Vietovė, objektas Vilniaus senamiestis (u.o.k.16073)
 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
 (kodas 25504),.

Projekto stadija Projektiniai pasiūlumai

Statytojas M. J.

Vilnius 2022



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rūdninkų g. 12, Vilniuje, negyvenamosios patalpos – kūrybinių dirbtuvių Nr. 5A paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (butą), projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

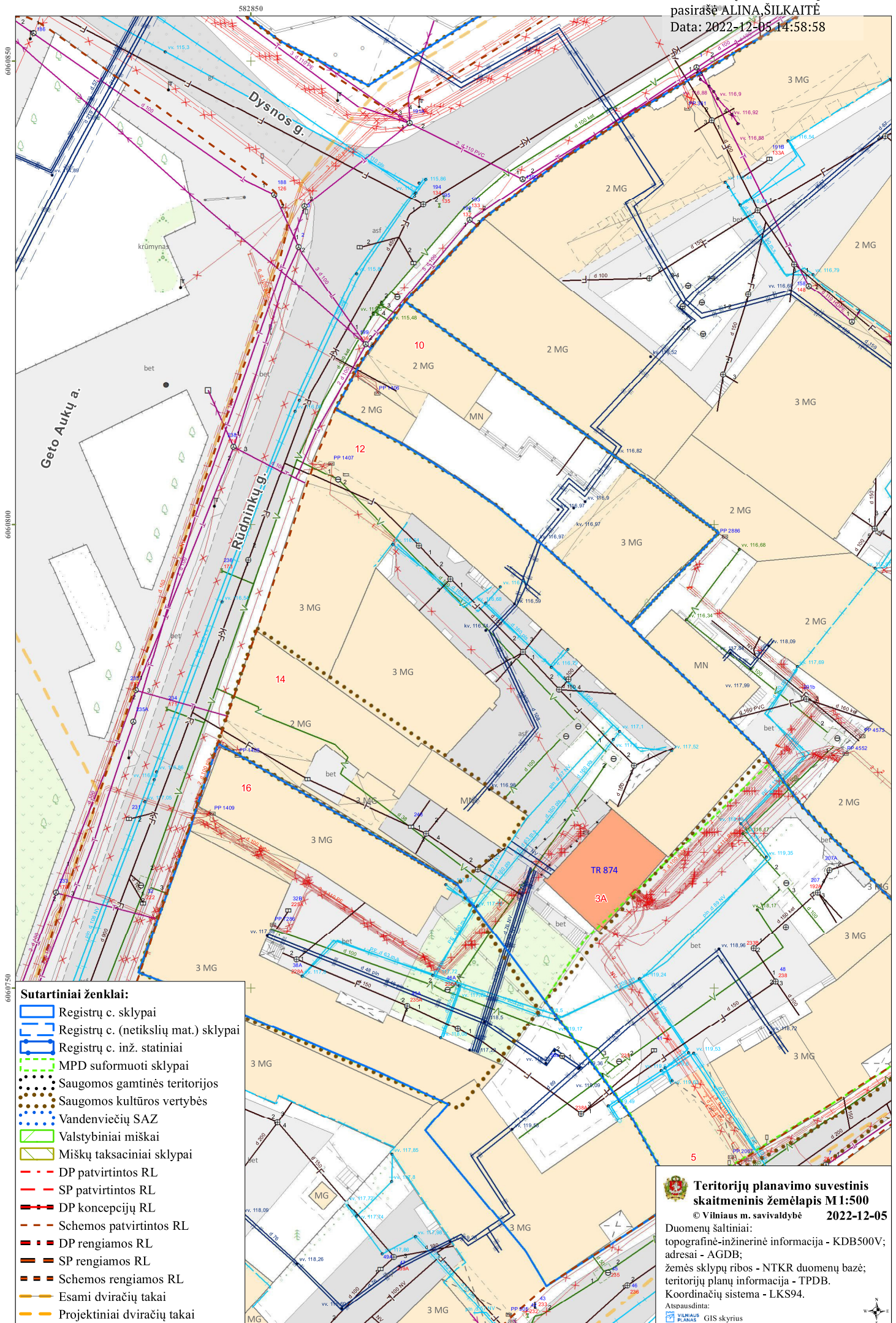
2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemoje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės,

		kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt



Sutartiniai ženklai:

- ▬ Registrų c. sklypai
- ▬▬ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▬▬▬ Registrų c. inž. statiniai
- ▬▬▬ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- ▬▬▬ Valstybiniai miškai
- ▬▬▬ Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- ▬▬▬ Esami dviračių takai
- ▬▬▬ Projektiniai dviračių takai

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2022-12-05

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatinių sistema - LKS94.

Atspausdinta:
 PLANAS GIS skyrius



UAB "Architektūros projektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE
NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A,
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Adresas: Rūdninkų g. 12, Vilnius

Sklypas: nėra

Pastatas - Gyvenamasis daugiabutis namas: un. nr:1094-0332-6010, b. plotas 808,25 kv.m

Žymėjimas plane:1A3p

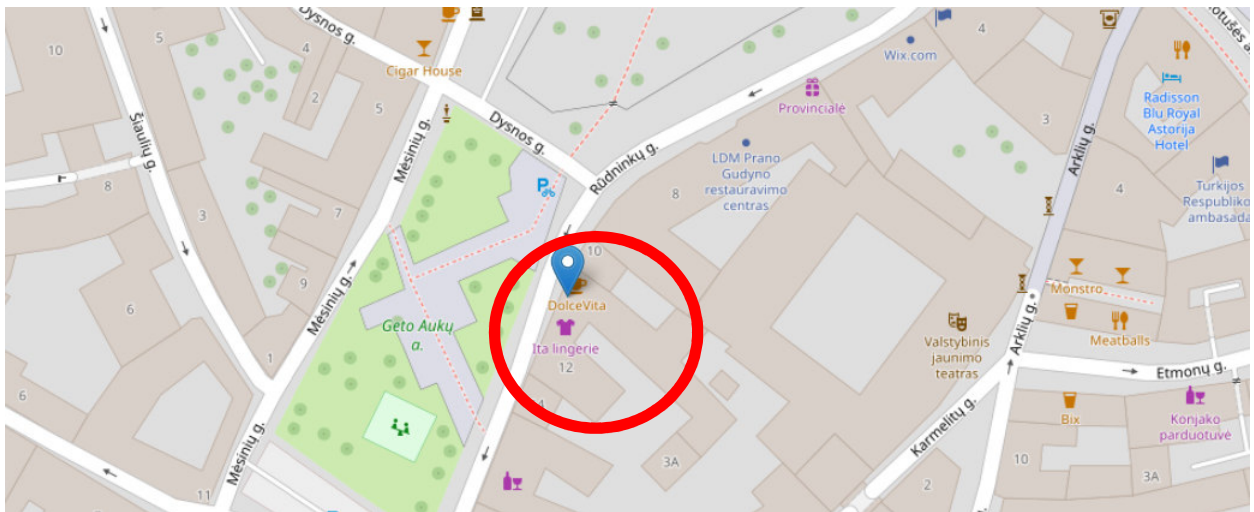
Negyvenama patalpa, kūrybinės dirbtuvės 5A un. nr: 1094-0332-6010:0037, b. plotas 47,22 kv.m

Statinio kategorija: Neypatingas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai PP

Statybos rūšis: Paskirties keitimas.

Vietovė: *Vilniaus m. istorinės dalies, Vilniaus senamiesčiu (u.o.k.16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504), Pastatas nėra įtrauktas į Kultūros paveldo registrą (neregistrinis), tačiau yra paveldo statinys galintis turėti vertingųjų savybių*



PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. STR ir PTR, HN ir LR įstatymais. Projektas rengiamas pastato patalpos nr. 5A paskirties keitimo iš kūrybinių dirbtuvių į gyvenamąją sprendinius suderinti su už paveldosaugą atsakingomis institucijomis bei statybos leidimui gaut

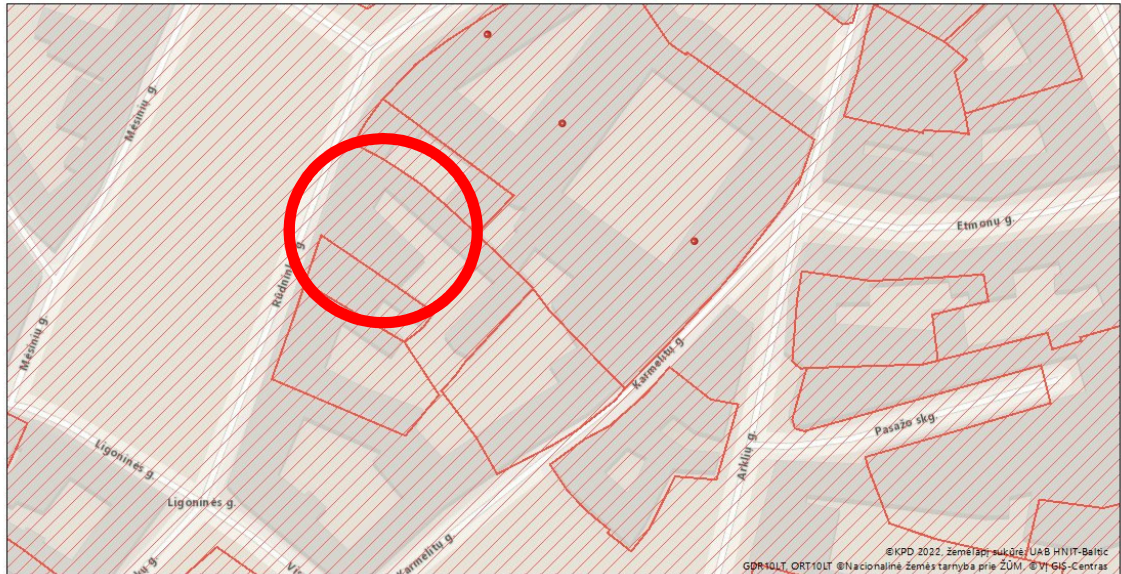
PP	Dokumento žymuo PP-AP 2022/11-029	Lapas	Lapų	Laida
		1	16	0



UAB "Architektūros rojektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE
NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A,
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,035 0,0175 0 0,035 km

1 : 1 000

Sutartiniai ženklai

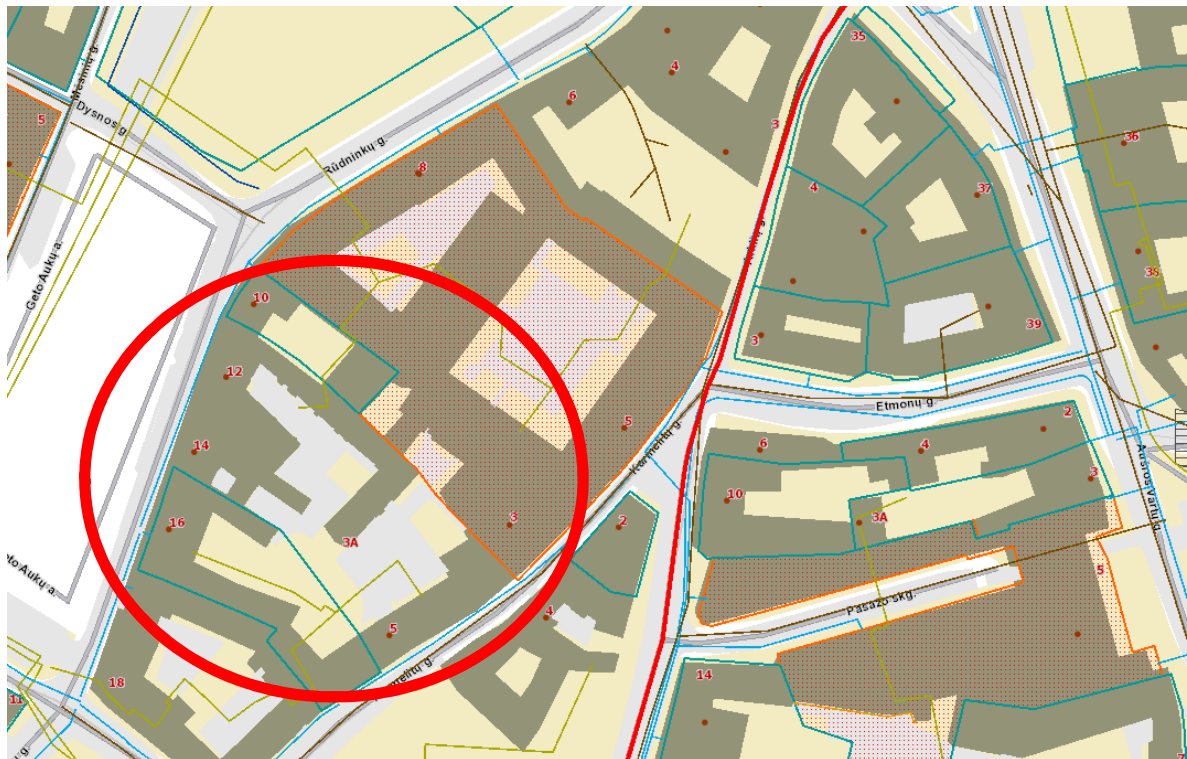
Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

SKLYPAS NESUFORMUOTAS



PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	2	16	0

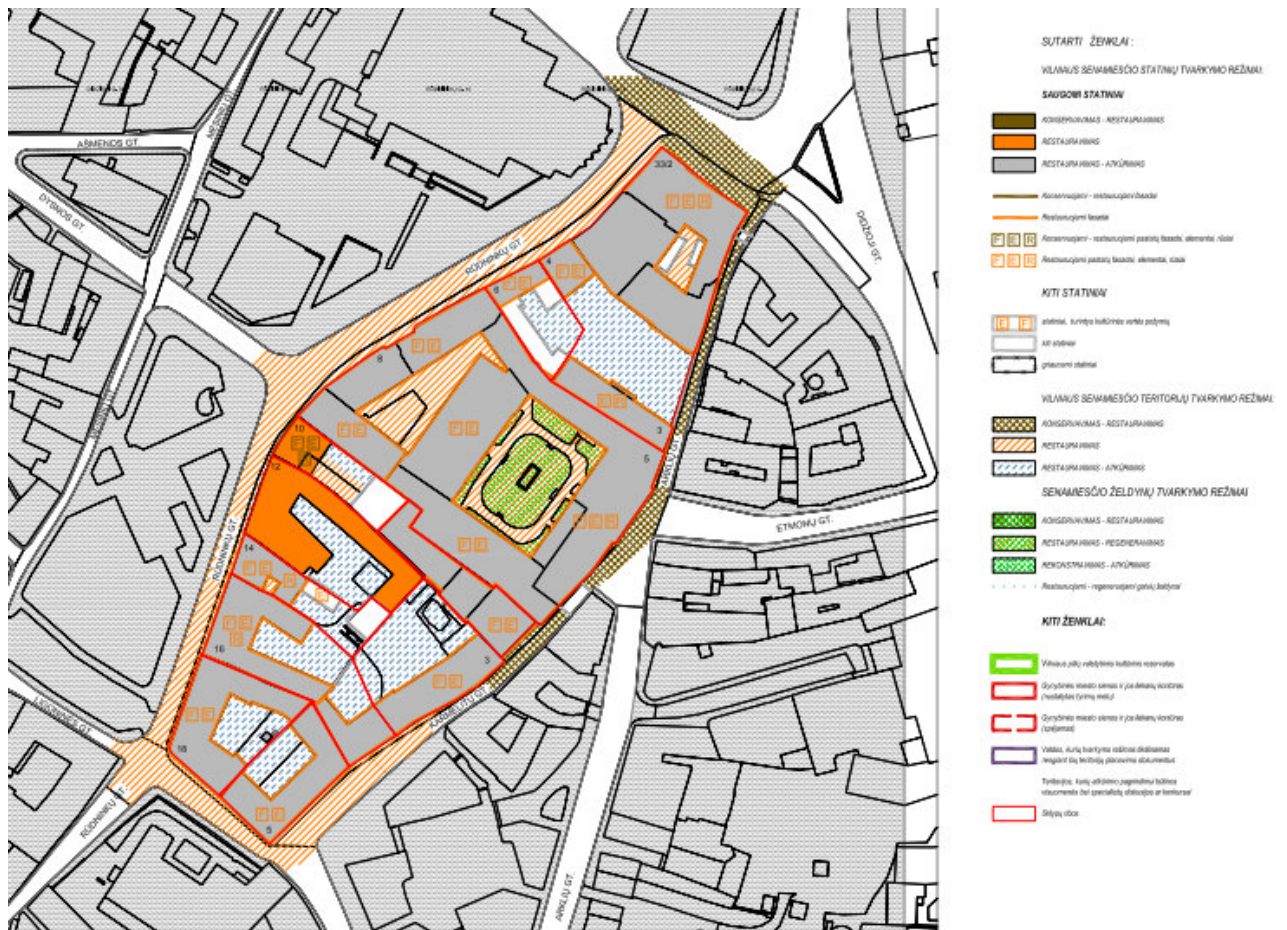
ESAMA SITUACIJA

Pastatas – U formos užstatymo gyvenamasis namas Pastatas istorizmo stiliaus, 2 aukštų su pastoge. Statybos laikotarpis: 1860 – 1914 m.

Stogas gatvės korpusas dvišlaitis, kiemo vienšlaitis. Pastogį dalinai įrengta. Sienos geltonų molinių plytu Nagrinėjamos kūrybinės dirbtuvės pastogėje, keičiama paskirtis į gyvenamąją paskirtį – butą.

PAGAL VILNIASU SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTĄ

1	2	3	4	5
Rūdinkų 12 – Namas	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus vietinį kultūros vertybių registrą- Vn-S339	Restauravimas – - Fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas – - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. - Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose;	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimas sunaikinto užstatymo atkūrimas		Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 3.
	Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimo, atkūrimo, remonto darbai Rekonstravimas - atkūrimas		
1	2	3	4	5





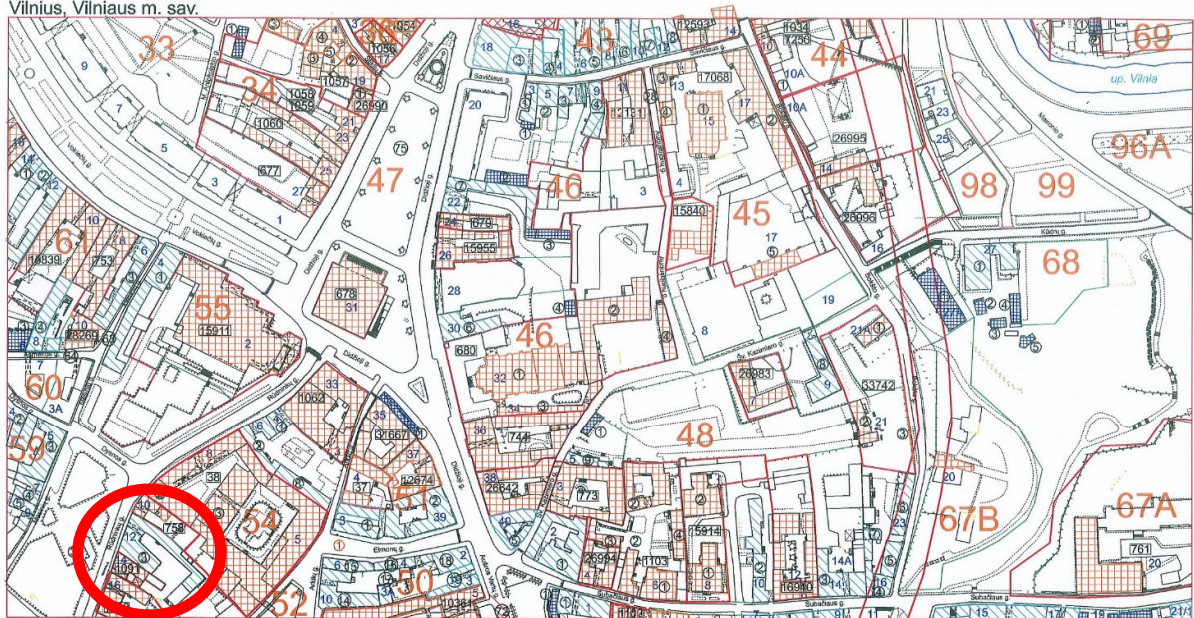
UAB "Architektūros projektai"
 Įm. Kodas 120920263
 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
 Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE
 NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A,
 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.

TERITORIJOJE ESANTYS VERTINGŲ SAVYBIŲ POŽYMIŲ TURINTYS OBJEKTAI – Rūdninkų g. 12, VILNIUS

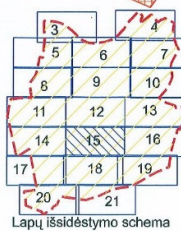


VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 15 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 34 lape .



- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Namų numeris
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys



**KULTŪROS PAVELDO
 CENTRAS**

Vilniaus senamiestio (16073, U1P)
 apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuočių vietovių poskyrio vedėja	<i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuočių vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė	<i>[Signature]</i> Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja	<i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius	<i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas

2013-09-16

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	4	16	0



UAB "Architektūros rojektai"
Įm. Kodas 120920263
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
Tel: +37067166001

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE
NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A,
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.

ESAMA SITUACIJA – FOTOFIKSACIJA



PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	5	16	0

	UAB "Architektūros projektai"	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.
	Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	

TVIRTINU: Statytojai
M. J

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS - nėra			
1. Sklypo plotas	m ²		nesuformuotas
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	esamas	nekeičiamas
II. PASTATAI DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS . UN, NR; 1094-0332-6010			
1. Užstatytas plotas	m ²	529,00	nekeičiamas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	808,25	nekeičiamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	602,41	895.67
4. Pastato gyvenamas is plotas	m ²	438,29	Iki remonto 391,07
4. Pastato tūris	m ³	5867	nekeičiamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	3. + m	nekeičiamas
6. Pastato aukštis	m	17,16	nekeičiamas
7. Butų skaičius	vnt.	11	Iki remonto 10
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS 5A un. nr: 1094-0332-6010:0037, keičiama paskirtis į BUTĄ,			
8. Bendras plotas	m ²	47,22	nekeičiamas
9. Gyvenamasis plotas	m ²	39,90	-
10. Pagalbinis plotas	m ²	7,32	nekeičiamas

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	6	16	0

 <p>UAB "Architektūros projektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001</p>	<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.</p>
--	---

PROJEKTO SPRENDINIAI

- Šiuo projektu jokie statybos darbai neatliekami.
- Šiuo metu pastate yra 10 gyv. Paskirties patalpų ir 3 negyvenamos (administracinė, maitinimo ir kūrybinės dirbtuvės)

VIDAUS IŠPALANAVIMAS

- Patekimas į patalpas esamas iš daugiabučio laiptinės
- Laiptine naudojami tik gyvenamosios paskirties patalpų savininkai
- Patalpos kurių paskirtis keičiama į gyvenamąją - Butą atitinka STATYBOS TECHNINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas – 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas – 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui – 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui – nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];
- Nagrinėjamos patalpos bendras plotas 47,22 kv.m Svetainės plotas 27,20 kv.m, wc 5,10 kv.m, miegamojo patalpos plotas 12,70 kv.m

INSOLIACIJA

- Pastatas yra 3–jų aukštų su pastoge. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams. bute pastogėje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Insoliacijos paskaičiavimas pridedamas.
- Patalpų insoliacija. Patalpų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasadas su gyvenamosiomis patalpomis nukreiptas šiaurės rytų kryptimi.
- Aplinkinis užstatymas nešėšėliuoja, yra pakankamu atstumu.
- Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybeje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

SKLYPE YRA ESAMA INFRASTRUKTŪRA Sklypas nesuformuotas. Sklype nėra vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelės jaunimui bei poilsio vietos senjorams. Sklype dalinai dengta asfalto danga.

ESAMA žalia zona,. Esamas želdynų plotas pagal norminio kiekio želdynų (pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“, 2007-12-21 patv. LR AM įs. DI-694), Mažiausias želdynams priskiriamas (daugiabučių teritorijoje) plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %30 proc. Tačiau šiuo atveju sklypas nėra suformuotas.

KOMPENSACIJA MEDŽIAIS. Šiuo projektu Planuojant žaliąją ar socialinę infrastruktūrę, numatyta kompensacija medžiais, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto. Šiuo projektu

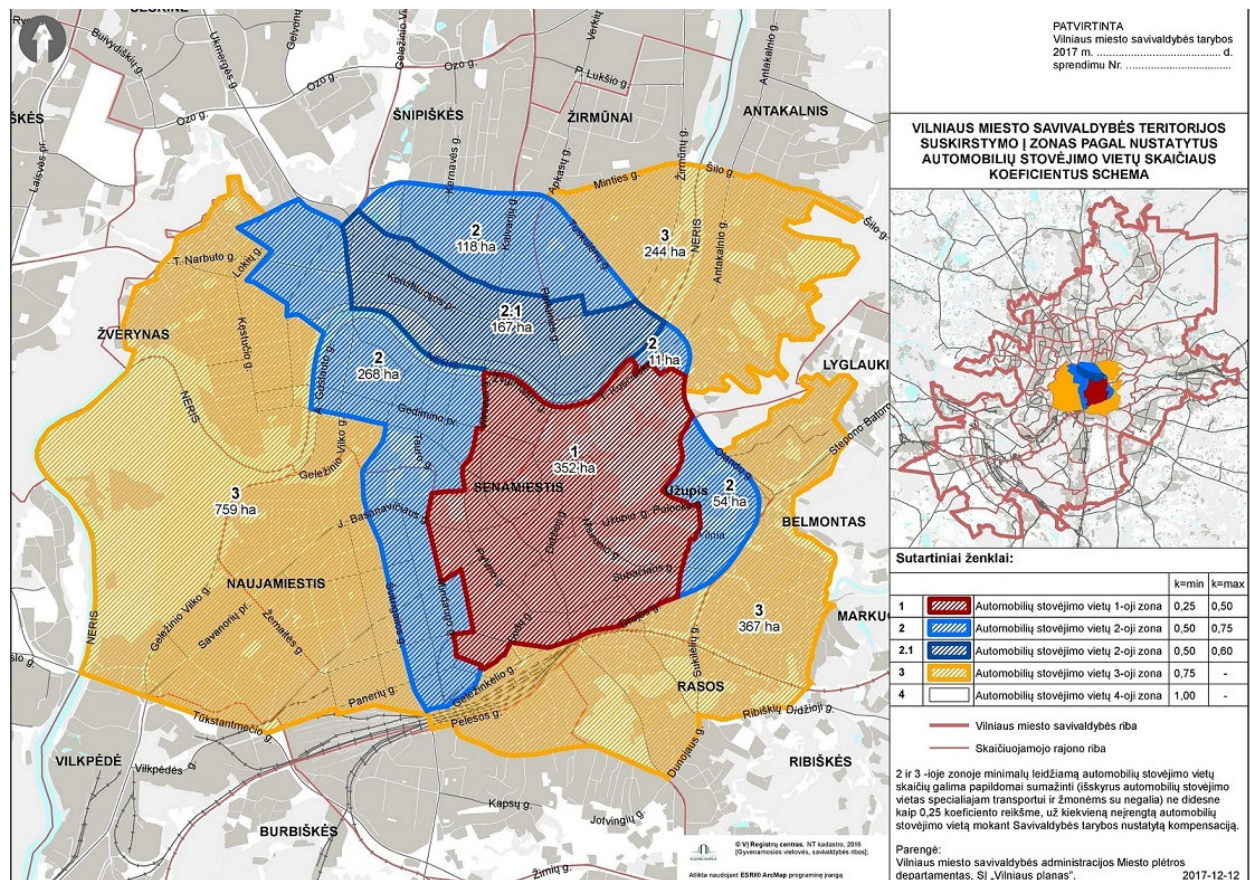
PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	7	16	0

naujai sukuriama būsto plotas 47,22 kv.m Skaičiuojant kompensaciją medžiais 47,22/15 kv. m = 3,13 (sodinami 3 medžiai ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) konkrečias vietas numato Miestovaizdžio skyrius. Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, ESAMAS Poreikis skaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23

Remontuojamas pastatas Rūdninkų g. 12 yra daugiabutis gyvenamasis namas. Name įregistruoti 10 butų ir 3 negyvenamos patalpos (maitinimo 54,00 kv.m , administracinė 52,00 ir kūrybinės dirbtuvės 47,22 kv.m). Kartu teritorijoje yra dar vienas gyvenamasis namas kuriame yra 2 butai.

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto



ESAMAS POREIKIS. Esami gyv. pastatai – 2+10 automobilių, maitinimo salės plotui skaičiuojami 2 automobiliai ir administracijai 3 automobiliai, kūrybinės dirbtuvės 1 automobilis* 0,25 viso 4,5 (5) automobilių vietų

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	8	16	0

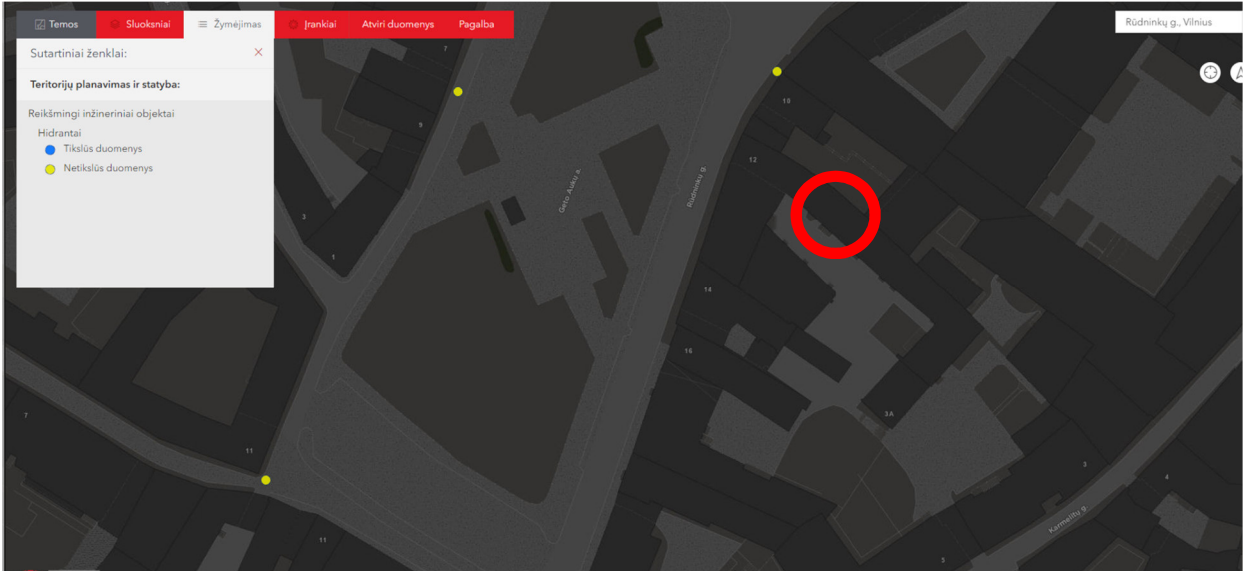
NUMATOMAS POREIKIS 1 butas vietoje kūrybinių dirbtuvių Esamas ir būsimas poreikis nesikeičia - 5

Automobilių vietų poreikio skaičius, įvertinus koeficientą pagal VMS Sprendimą “Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo” 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312 (Teritorija patenka į 1. zoną $k_{min}=0.25$, $k_{max}=0.5$)

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Vadovaujantis

PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO, PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS. DIREKTORIUS ĮSAKYMAS DĖL BENDRŲJŲ GAISRINĖS SAUGOS TAIŠYKLIŲ PATVIRTINIMO, Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24). Rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui gali būti nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus (toliau – rizikos vertinimas), taikomus iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą. **Šiuo atveju statinyje turi būti užtikrintas ne žemesnis saugos lygis, kurį numato teisės aktų reikalavimai, nereglamentuojantys rizikos vertinimo.**



Esamų gaisro gesinimo hidrantų planas. Artimiausias hidrantas nuo nagrinėjamo pastato yra 20 m atstumu.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (toliau vadinama – taisyklės) nustato bendruosius eksploatuojamų objektų, neatsižvelgiant į jų nuosavybės formas, gaisrinės saugos reikalavimus, kurių privalo laikytis visi Lietuvos Respublikos teritorijoje esantys asmenys. Be šių taisyklių, būtina laikytis kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, vengti veiksmų ir nesudaryti sąlygų gaisrui kilti ar jam išplisti. Vadovautis ANTRASIS SKIRSNIS - GYVENAMIEJI PASTATAI IR PATALPOS. Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-08-24).

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	9	16	0

	UAB "Architektūros projektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.		

Gesintuvų poreikis skaičiuojamas 200 m² 1 gesintuvas, nagrinėjamoje laiptinėje privalomi 3 gesintuvai.

		Matavimo vnt.	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose		
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2

Daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose draudžiama bendrojo naudojimo laiptinėse, koridoriuose, balkonuose, avariniuose išėjimuose laikyti degias medžiagas ir daiktus, trukdančius žmonių evakavimuisi gaisro atveju;

Gyvenamųjų pastatų / patalpų savininkai privalo naudotis tik techniškai tvarkingais elektriniais buitinais, šildymo prietaisais, elektros instaliacija, tinkamai juos eksploatuoti; atsargiai elgtis su ugnimi, buitinais dujų prietaisais, buitinės chemijos priemonėmis, laku, dažais ir kitomis medžiagomis; nepalikti be priežiūros gaminamo maisto ant viryklių ar krosnelių. Gyvenamosiose patalpose įrengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Patalpose įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Statinys turi būti suprojektuotas ir suremontuotas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kadangi projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 26,5 m ir pastate numatoma mažiau kaip 100 žmonių pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių prie pastato plotis ne siauresnis kaip 3.5 m. Privažiavimo kelias prie pastato numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato Rūdninkų gatvės pusės. Privažiavimo kelias iš Rūdninkų. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Pastato dalyje, kur aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės lauko sienos viršaus (parapet) didesnis kaip 10 m, ant stogo įrengta (remontuojama) ne žemesnė kaip 0.6 m tvorelė arba parapetas. Į pastato vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro įvairiose pastato pusėse esančius įėjimus.

Ant pastato stogo numatytas patekimas iš projektuojamų butų pastogėje. Pastato laiptinėje tarp laiptatakų yra ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinėms žarnos pratiesti.

GAISRINĖ SAUGA

Pastato palėpė suprojektuota taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	10	16	0

 <p>UAB "Architektūros rojektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001</p>	<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.</p>
---	---

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

SIENOS

Patalpų vidinės pertvaros – gipskartonio ant metalo karkaso.

SUTIKIMAI

Gauti pastato bendraturčių sutikimai dėl projekte numatomų darbų.

HIGIENA - NATŪRALAUS APŠVIETIMO DARBO PATALPŲ VIDUJE HIGIENOS REIKALAVIMAI.

Pagal nurodytus įstatymo STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo punktus

Visose patalpose užtikrinamas apšvietimas per esamus langus bei įrengtas apšvietimas, dienos šviesos lempos. Parametrai atitinka 14 lentelę. P. 212.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 212. *Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 14 lentelėje.*

14 lentelė

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas [8.2].

- Patalpose yra plokštuminiai stoglangiai, taip pat įrengtos dienos šviesos lempos.

PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C, atitinka Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	11	16	0

	UAB "Architektūros projektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.
---	--	--

ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 p. reikalavimus. Vadovaujantis 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 kurio tikslas – nustatyti pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimais. Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ p. 7 reikalavimais, kurie nustato higienos normas stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

PATALPŲ GARSO KLASĖ

Pagal STR 2.01.07:2003 („Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C - priimtino akustinio komforto klasė. Šie reikalavimai projekte užtikrinami. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais (užtikrinantys 40 dBA).

Keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei

MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Remontuojamas statinsys turi būti remontuojamas taip, kad statybos ir naudojimo metu galintys veikti poveikiai nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, neleistinų deformacijų; žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių konstrukcijos deformacijų; žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

ŠILDYMAS VĒDINIMAS. STR 2.09.02:2005 „ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS“

Šildymas patalpose esamas – centrinis.

PP	Dokumento žymuo PP-AP 2022/11-029	Lapas	Lapų	Laida
		12	16	0

Vėdinimas – esamas - natūralus.

20.1. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

20.2. Mechaninis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai nėra natūralaus vėdinimo arba juo neįmanoma patalpoje išlaikyti norminių oro parametrų. Mechaninis ir natūralus vėdinimas gali veikti kartu.

Patalpose įrengtas natūralus vėdinimas per esamus pastato ortakius, taip pat mechaninis vėdinimas san mazguose. Vėdinimas patalpose numatomas natūralus. Per ortakius namo vėdinimo sistemoje ir kaminėlius stoge (žiūrėti brėžinį). Papildomai įrengiamas mechaninis ištraukimas (ventiliatorius) san. mazguose. Ventiliatorius san mazge neviršija numatyto HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

MIKROKLIMATAS / VĖDINIMAS

Mikroklimatas turi atitikti teisės akto reikalavimus. Vadovautis HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas reikalavimais.“

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

9. 1 lentelėje gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų šaltuoju metų laikotarpiu nustatytos oro temperatūros ribinės vertės netaikomos visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

10. Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšildintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

11. Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

12. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

13. Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

14. Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

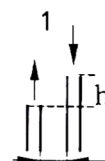
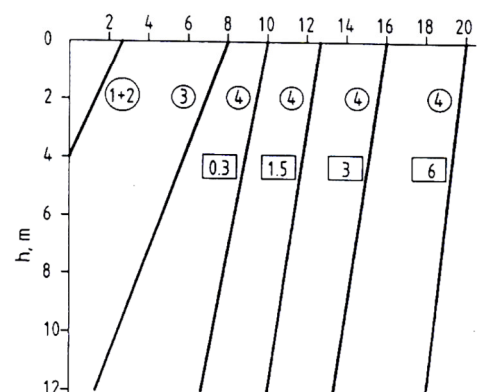
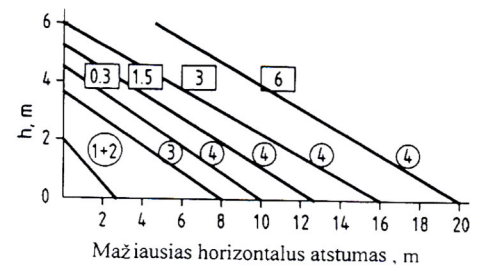
15. Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

ATSTUMAS TARP ORO ĖMIMO IR ŠALINIMO ANGU

Žymenys:

○ – šalinamo oro užterštumo EHA kategorija;

□ – šalinamo oro kiekis, m³/s



PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	14	16	0

 <p>UAB "Architektūros rojektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001</p>	<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.</p>
---	---

LEGIONELIOZĖS PREVENCIJA

Remiantis „DĖL LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO“ PATVIRTINTOS LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ 40.2 PUNKTO REIKALAVIM AIS.

Karšto vandens tiekimas į pastogės patalpą - esamas iš centralizuotų vandentiekio sistemų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2 p. Legioneliozės prevencijai bus sudarytos techninės sąlygos pastte tiekiamo karšto vandens temperatūrą padidinta iki 65°C, o vartotojų čiaupuose-iki 60°C.

SANITARINIŲ MAZGŲ VIETA

Nagrinėjamų patalpų tualetu vonios patalpos įrengimą virš 2- ames aukšte esančio san. mazgo. San.Mazgas įrengiamas užtikrinant vandens ir nuotekų nepratekamumą, mikrobinės taršos išvengimą, nepadidinant esamo triukšmo lygio ir nepabloginant kvapų.

NUMATOMI TYRIMAI

Bus pateikti duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

ATLIEKOS

Konteinerio vieta įrengta ir surinkimas numatomas bendrai kartu su gyvenamuoju namu, kuriame yra patalpos. Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ reikalavimais. Konteineris yra sklypo teritorijoje prie įvažiavimo.

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Patalpų vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimas esamas centralizuotas. Įrengtas

Direktorė A. Čepulėnaitė

PV, Irma Krasnickienė

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	15	16	0



UAB "Architektūros rojektai"
 Įm. Kodas 120920263
 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS
 Tel: +37067166001

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE
 NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A,
 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.**

PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.		LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2012-09-19, Nr. 343	LR vyriausybės nutarimas „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
2.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
15.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
21.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
		Paveldo tvarkybos darbai
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
4.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
5.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų proejkt ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
6.	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
7.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
8.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
9.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
10.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	16	16	0

	UAB "Architektūros projektai" Įm. Kodas 120920263 POLOCKO G. 4-101, VILNIUS Tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.

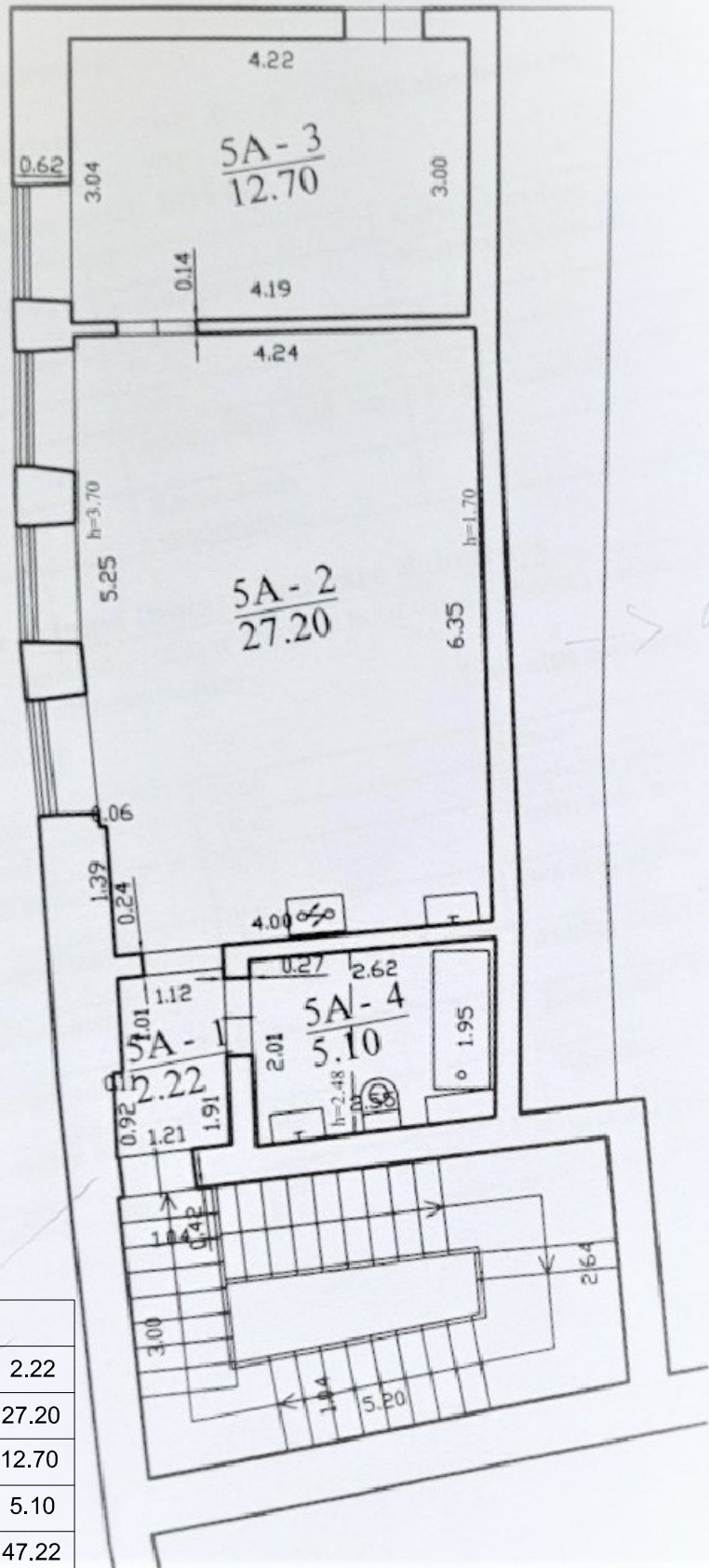
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.


Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

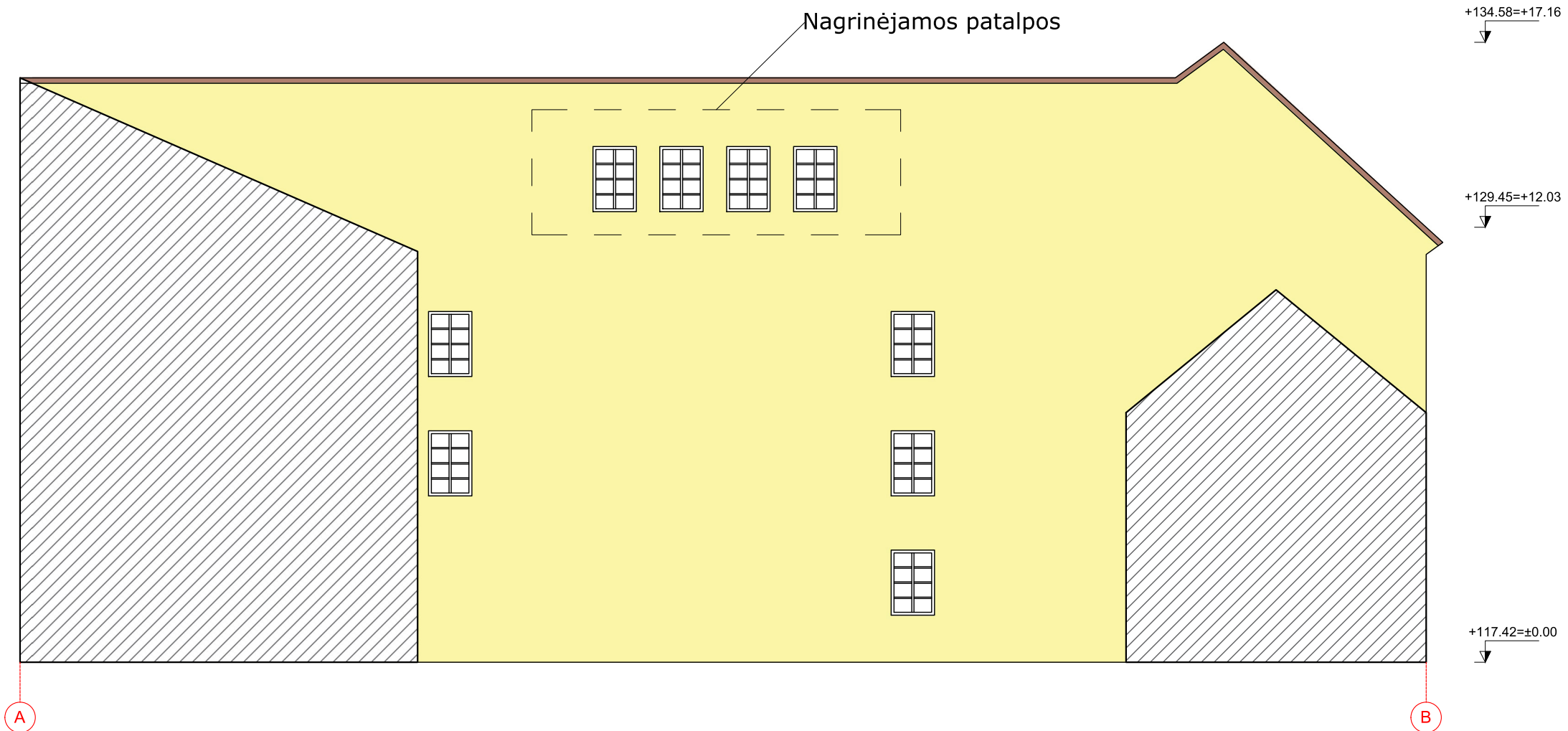
Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

PP	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	PP-AP 2022/11-029	17	16	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA / BUTAS 1		
A1-1	KORIDORIUS	2.22
A1-2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	27.20
A1-3	MIEGAMASIS	12.70
A1-4	VONIOS KAMBARYS	5.10
	VISO	47.22

ATESTATO NR.		UAB ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI, įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDNINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS.	
			PV	I. KRASNICKIENĖ
	ARCH.	A. ČEPULÉNAITĖ	2022 01	
PP	užaskovas: M. J.		PP-AP 2022/11-029	
			LAPAS	LAPŲ



PROJEKTO SPRENDINIAI


- Šiuo projektu jokie statybos darbai neatliekami.
- Šiuo metu pastate yra 10 gyv. Paskirties patalpų ir 3 negyvenamos (administracinė, maitinimo ir kūrybinės dirbtuvės)

VIDAUS IŠPALANAVIMAS

- Patekimas į patalpas esamas iš daugiabučio laiptinės
- Laiptine naudojami tik gyvenamosios paskirties patalpų savininkai
- Patalpos kurių paskirtis keičiama į gyvenamąją - Butą atitinka STATYBOS TECHINĮ REGLAMENTĄ, STR 2.02.01:2004, GYVENAMIEJI PASTATAI, kuriame reglamentuojami šie minimalūs plotai:
 - 14.1. vonios kartu su tualetu plotas - 4 m²;
 - 14.2. buto bent vieno kambario plotas - 16 m²;
 - 14.3. naudingas buto plotas 1 žmogui - 14 m²;
 - 14.4. plotas vieno automobilio saugojimui - nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 [3.14];
- Nagrinėjamos patalpos bendras plotas 47,22 kv.m Svetainės plotas 27,20 kv.m, wc 5,10 kv.m, miegamojo patalpos plotas 12,70 kv.m

INSOLIACIJA

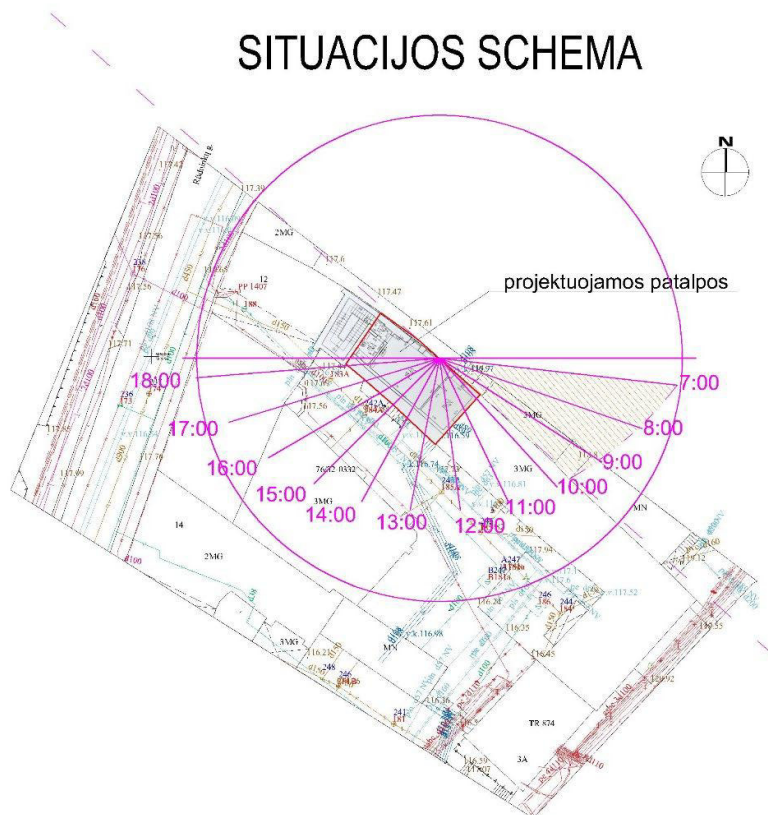
- Pastatas yra 3- jų aukštų su pastoge. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 213 p. reikalavimams.bute pastogėje tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Insoliacijos paskaičiavimas pridedamas.
- Patalpų insoliacija. Patalpų insoliacijos laikas atitinka teisės aktus: insoliuojama ilgiau nei 2 val. Fasadas su gyvenamosiomis patalpomis nukreiptas šiaurės rytų kryptimi.
- Aplinkinis užstatymas nešėliuoja, yra pakankamu atstumu.
- Statinio projekto sprendiniai nedaro įtakos kitų gretimybėje esančių pastatų patalpų insoliacijai.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪDINKŲ G. 12 VILNIUJE NEGYVENAMOS PATALPOS - KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ 5A, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ - BUTĄ, PROJEKTAS	
	Direkt.	A. Čepulėnaitė	2023.01	Fasadas A-B	Laida
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Krasnickienė	2023.01		0
BK 018733	Arch.	G. Gineitytė	2023.01	M 1:150	Lapas
Etapas	Užsakovas:			PP-AP 2022/11-029	1
PP	M. J.				

INSOLIACIJOS MODELIAVIMAS PROJEKTUOJAM GYVENAMAJAM BUTUI RŪD NINKŲ G. 12-5A, VILNIUJE.

Trumpas esamos situacijos paibudinimas:

Projektuojamos patalpos yra mansardiniame (ketvirtame) aukšte. Projektuojami gyvenamasis butas (2 gyvenamųjų kambarių). Butų langai orientuoti į šiaurės rytų pusę.



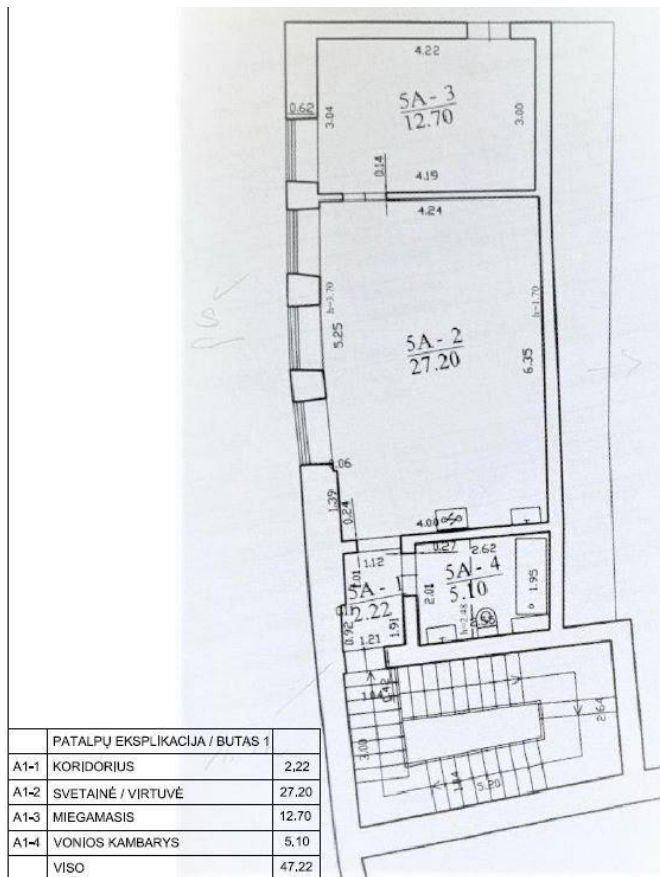
Pagal saulės judėjimo liniuote fasadas, kuriame yra projektuojamų gyvenamųjų butų lanagai pradedami insoliuoti tarp 7:00 ir 10:00 valandos. Tikslus saulės judėjimas ir šviesos bei šėšėlių kritimas sumodeliuotas ir pateikta žemiau.

TEISINIS REGULIAVIMAS

4.27. insoliacija - teritorijų, pastatų ir patalpų apšvitinimas tiesioginiais saulės spinduliais;

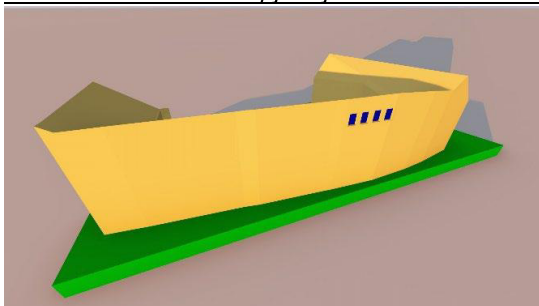
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Tarp lygiadienių max. saulės kampas Lietuvoje yra 36°.

PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

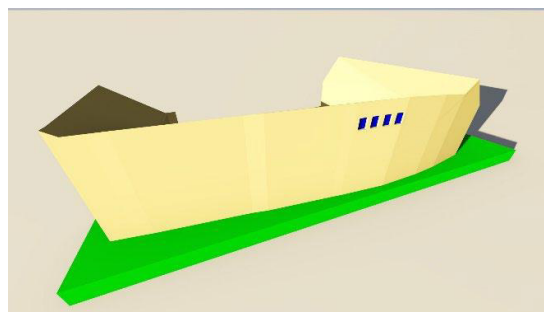


INSOLIACIJOS MODELIAVIMAS

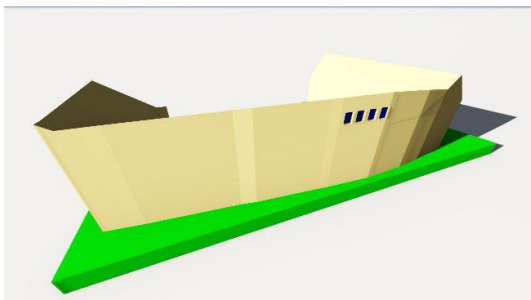
Saulės šviesos ir šešėlių judėjimas kovo mėn. 22 d.



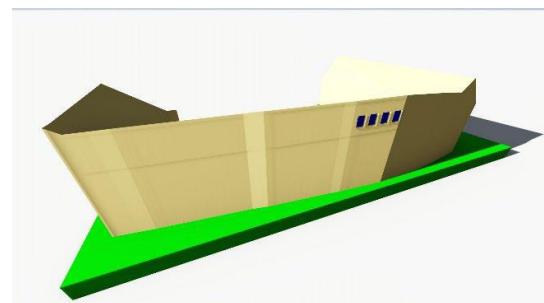
7:00



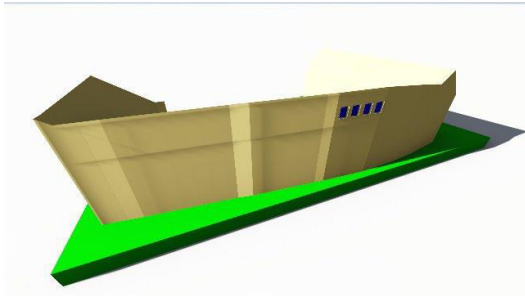
8:00



9:00

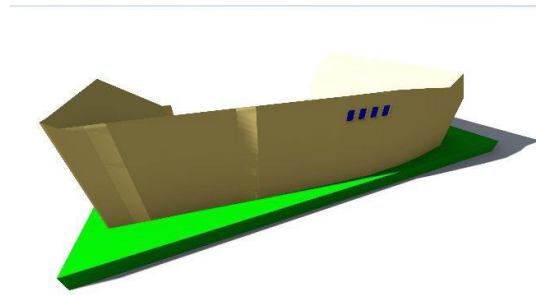


9:30



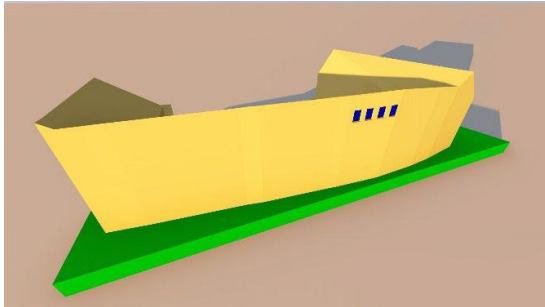
9:45

Pastato fasadas ir projektuojamo buto langai jame insoliuojami nuo 7:00 iki 9:30 (bendras insoliacijos laikas 2,5 valandos). Nuo 9:45 projektuojamo buto langai neinsoliuojami – metamas pastato savaiminis šešėlis.

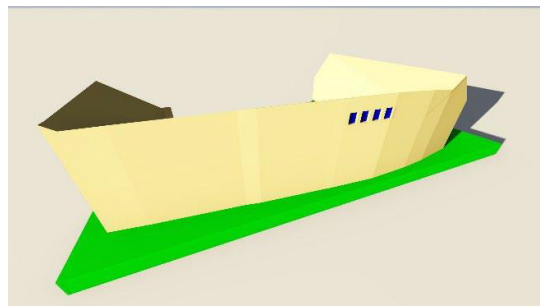


10:00

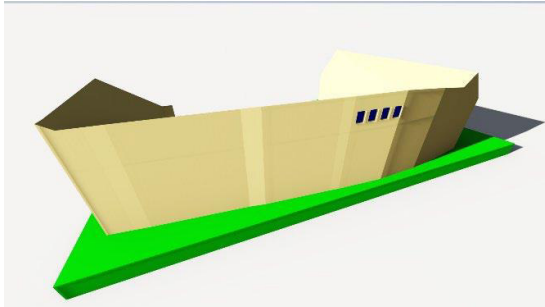
Saulės šviesos ir šešėlių judėjimas rusėjo mėn. 22 d.



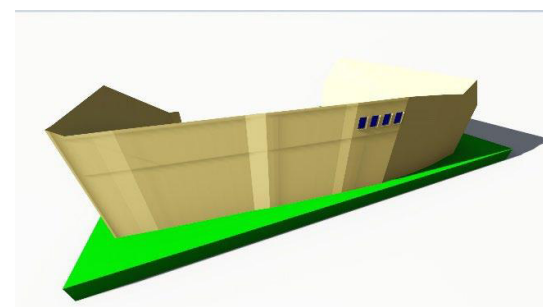
7:00



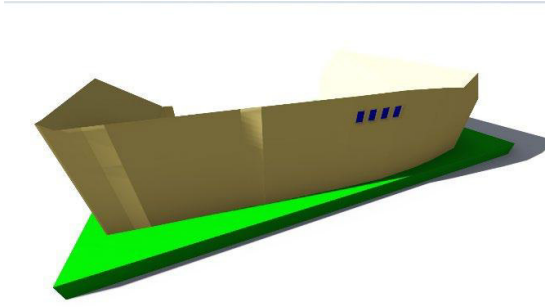
8:00



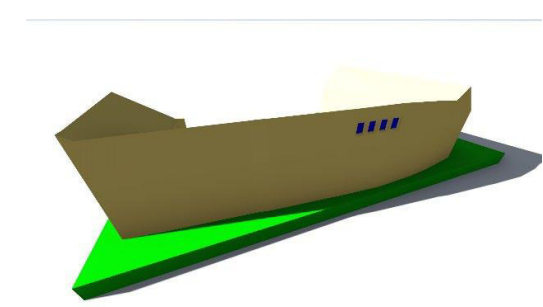
9:00



9:30



9:45



10:00

Pastato fasadas ir projektuojamo buto langai jame insoliuojami nuo 7:00 iki 9:30 (bendras insoliacijos laikas 2,5 valandos). Nuo 9:45 projektuojamo buto langai neinsoliuojami – metamas pastato savaiminis šešėlis.

IŠVADOS:

Projektuojamas gyvenamasis butas insoliuojamas pagal gyvenamosioms patalpoms keliamus reikalavimus (2 ir daugiau valandų) - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. sąlyga tenkinama.

ZWCAD

Efficient CAD Software

USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS

Company / Įmonė: UAB "Architektūros projektai", (UAB "Saudra")

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:
ZwCAD Classic

Licence ID / Jūsų ID kodas: QSRK-83J9-6QED-7B3M-RXXC-4WK8

Ačiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licenciniu kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).
Iškilius techninės problemoms, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: info@zwcadsoft.lt
phone: +370 655 46080
skype: zwcad.lv

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse
Atsakingas asmuo: Arnis Reznis

Data: 11.05.2017

parašas

ZWCAD

AUTHORIZED
Distributor

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse www.zwcadsoft.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RŪDNINKŲ G. 12-5A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-23 Nr. A51-13260/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 22:40:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 22:40:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-23 09:30:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-23 09:30:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“