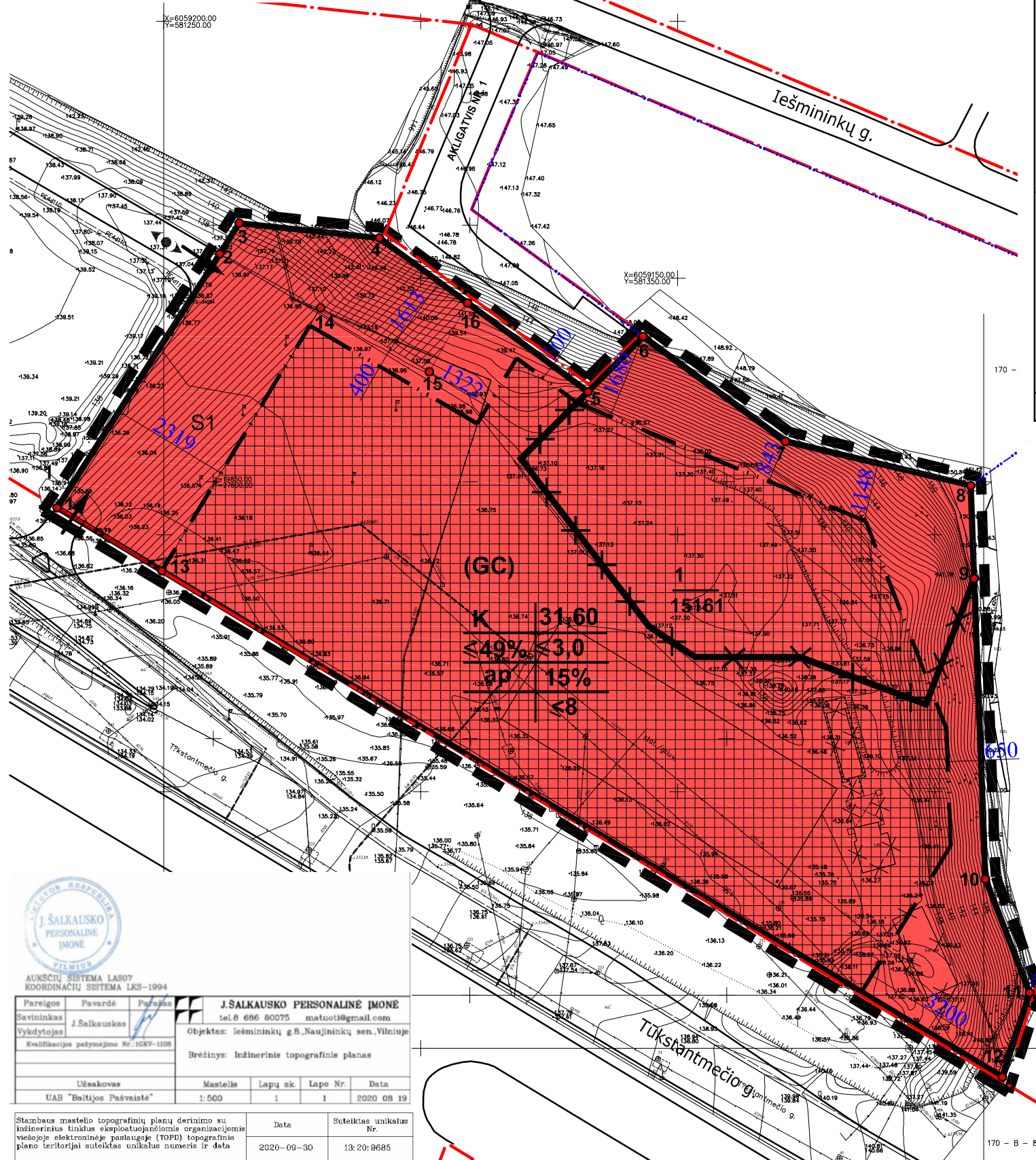


SITUACIJOS SCHEMA



N PASTABA: Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiančios dokumentacijos (3.2). 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kokių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžymėjimo, negali būti didesnis kaip 0,5 m. Didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas i skaitant reikalavimą, kaskvienam papildomam vi 8,5 m aukščio metui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibaigiančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
1	1	15161	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 31,60	iki 168,00	≤49%	≤3,0	Atskiri stovintys pastatai (ap)	15161	15161	15%	≤8	Prekybos paskirties pastatas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -15161m ² . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -2350m ² . Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -500m ² .
	S1	2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (206). Servitutas - tiesiai aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (207). Servitutas - tiesiai naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), (208).

Pastaba: sutikslinus visų sklypų koordinates pagal LKS koordinaciu sistemą bendras sklypo plotas padidejo 1m².

SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTAI

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA		Statybos zona
1	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituto zona
2	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Statybos riba
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Gatvės raudonosios linijos
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
5	5. Užstatymo tipas;		
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		
-	a - pastatų aukštų skaičius.		
-	b - pastatų aukštų skaičius.		

KITI ŽENKLAI

	Komercinės paskirties objektų teritorijos		Įvažiavimas, išvažiavimas
			Eismo kryptis
			Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
			Esamų sklypų ribos
			Naikinamos sklypų ribos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaujami statiniai

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Iešmininkų g. 6 ir Iešmininkų g. 8

RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.: 869979001, el.pa štas: krungolcas@gmail.com

At. Nr. A939, At. Nr.1821	PV	Darius Krungolcas	2021
At.Nr. 32239	PV asist.	Paulius Labanauskas	2021
	Arch.	Jolita Šileikaitė	2021

PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONE
 tel. 8 686 80075 matuotai@gmail.com
 Objektas: Iešmininkų g. 6. Naujininkų sen. Vilniuje
 Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Baltijos Pašvaistė"	1:500	1	1	2020 08 19

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data
 Data: 2020-09-30
 Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:9685

**TERITORIJOS PRIE TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE
IEŠMININKŲ G. 6 IR IEŠMININKŲ G. 8
M 1:1000**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059105.28	581229.24				
2	R	6059154.74	581260.84				
3	R	6059160.70	581264.65				
4	R	6059157.82	581291.97				
5	R	6059127.89	581332.55				
6	R	6059138.62	581343.28				
7	R	6059118.22	581370.96				
8	R	6059109.60	581407.08				
9	R	6059091.49	581407.76				
10	R	6059032.98	581409.94				
11	R	6059010.84	581418.53				
12	R	6058994.43	581413.25				
13	S	6059093.01	581249.58				
14	S	6059144.20	581280.48				
15	S	6059131.77	581301.66				
16	S	6059145.15	581309.16				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6059081.67 Y=581324.40	76/31

Žiniaraštį sudarė	D. Krūnolčas	ATP 939	2021-07-12
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(Atestato Nr.)	(data)

PALNUOJAMA TERITORIJA: Iešmininkų g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0070:293), Vilnius, Iešmininkų g. 8 (kadastr. Nr. 0101/0070:57), Vilnius.

TIKSLAS: Rengti teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-905 „Dėl teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 30-2696/18(2.1.1E-TD2) „Dėl teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Nr. 6 ir 8 tvirtinimo“, koregavimą sklypuose Iešmininkų g. 6 (kadastr. Nr. 0101/0070:293) ir Iešmininkų g. 8 (kadastr. Nr. 0101/0070:57), kurio tikslas pakeisti sklypų ribas juos sujungiant ir nustatyti naudojimo reikalavimus (užstatymo intensyvumą, užstatymo tankį, aukštumą ir kitus) nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	206	S1 (1-2-3-4-16-15-14-13) - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2022
2	207	S1 (1-2-3-4-16-15-14-13) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2022
3	208	S1 (1-2-3-4-16-15-14-13) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2022

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	165	Aerodromo apsaugos zonos	15161
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	2350
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos	500

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.