

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1095-8008-2013:0001) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.

Trifideu

UŽSAKOVAS: R G

STATYBOS ADRESAS: Vilnius, Jeruzalės g. 19, Unik Nr. 1095-8008-2013:0001

STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

Patalpos naudojimo paskirtis:

Esama: Paslaugų

Būsima: Gyvenamoji

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis

PROJEKTAVIMO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR. IU-19.05-J19

Projektuotojas

Pareigos

Vardas, Pavardė

Kvalifikacijos
dokumento nr.

Parašas

UAB „Idea Urbana“

Dirėktorė

Akvilė Bernatavičienė

Evelina Masiulytė

A1492



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai		0		
	1		Titulinis	1
IU-19.05-J19-PP-PDZ	1		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
IU-19.05- J19-PP-AR	2		Aiškinamasis raštas	3, 4
Grafinė dalis:		0		
IU-19.05-J19-PP-SP_B-01	1		Situacijos schema su gretima urbanistine aplinka	5
IU-19.05-J19-PP-SA_B-01	1		Pirmo aukšto planas, buto planas	6
IU-19.05-J19-PP-SA_B-02	1		Fasadai (buto), pjūvis 1-1	7
IU-19.05-J19-PP-SA_B-03	1		Pastato fasadų fotofiksacija	8
IU-19.05-J19-PP-SA_B-04	1		Statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	9

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
IU-19-05-J19-PP-PDZ	0	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis. NT registro centrinio duomenų banko išrašas. Kadastrinė byla.

- **Pagrindiniai normatyvinai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas.**

LR Statybos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sauga, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.

STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI


HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

- **Statybos vieta.** Vilnius, Jeruzalės g. 19, (Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas), Unik Nr. 1095-8008-2013:0001.



Kval. dok. Nr.	 UAB "idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 21123331 el. p. info@ideaurbana.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1095-8008-2013:0001) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.		
A1492	Direktorė	A. Bernatavičienė	Dokumento pavadinimas		Laida
	PV, PDV	E. Masiulytė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalb. trump.	Statytojas / Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	R. G.		IU-19-05-J19-PP-AR		Lapu
					1
					2

- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.3.2. statybos rūšis yra statinio paprastasis remontas.
- **Statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Paskirtis nekeičiama.
- **Remontuojamos patalpos paskirtis.** Esama – Paslaugų. Būsima – gyvenamoji.
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis.
- **Projektavimo etapai.** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas paprastojo remonto ir paskirties keitimo projektas.
- **Statytojas.** R. G.
- **Projektuotojas.** UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Evelina Masiulytė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1492, išduotas 2012-12-14.
- **Žemės sklypo apibūdinimas.** Žemės sklypas nesuformuotas.
- **Trumpas projektinių pasiūlymų apibūdinimas.** Remontuojamos patalpos yra daugiabučiame gyvenamajame name. Pastatas iš išorės nekeičiamas. Paliekami esami priėjimai ir privažiavimai prie pastato.
- **Remontuojamų patalpų projektinių sprendinių apibūdinimas.** Užsakovo pageidavimu remontuojamos negyvenamosios patalpos - buitinės patalpos, Unik Nr. 1095-8008-2013:0001, keičiama šių patalpų paskirtis į butą, t. y. iš paslaugų paskirties į gyvenamąją (buto). Remontuojamos patalpos yra gyvenamojo namo pirmame aukšte. Paliekamas esamas įėjimas į butą tiesiai iš lauko. Patalpos aukštis paliekamas esamas ~2,70m. Remontuojant patalpą projektuojamos naujos atitvaros, ardamos senos, keičiamas išplanavimas: įrengiama virtuvė su gyvenamuoju kambariu, koridorius su spinta, pagalbinė patalpa (sandėliukas), sanmazgas. Remontuojamos patalpos grindys - viename lygyje. Šios patalpos bendrasis plotas prieš remontą - 25,42m², po remonto bendrasis plotas – 25,01m².

• **Buto Nr. 4 bendrieji rodikliai:**

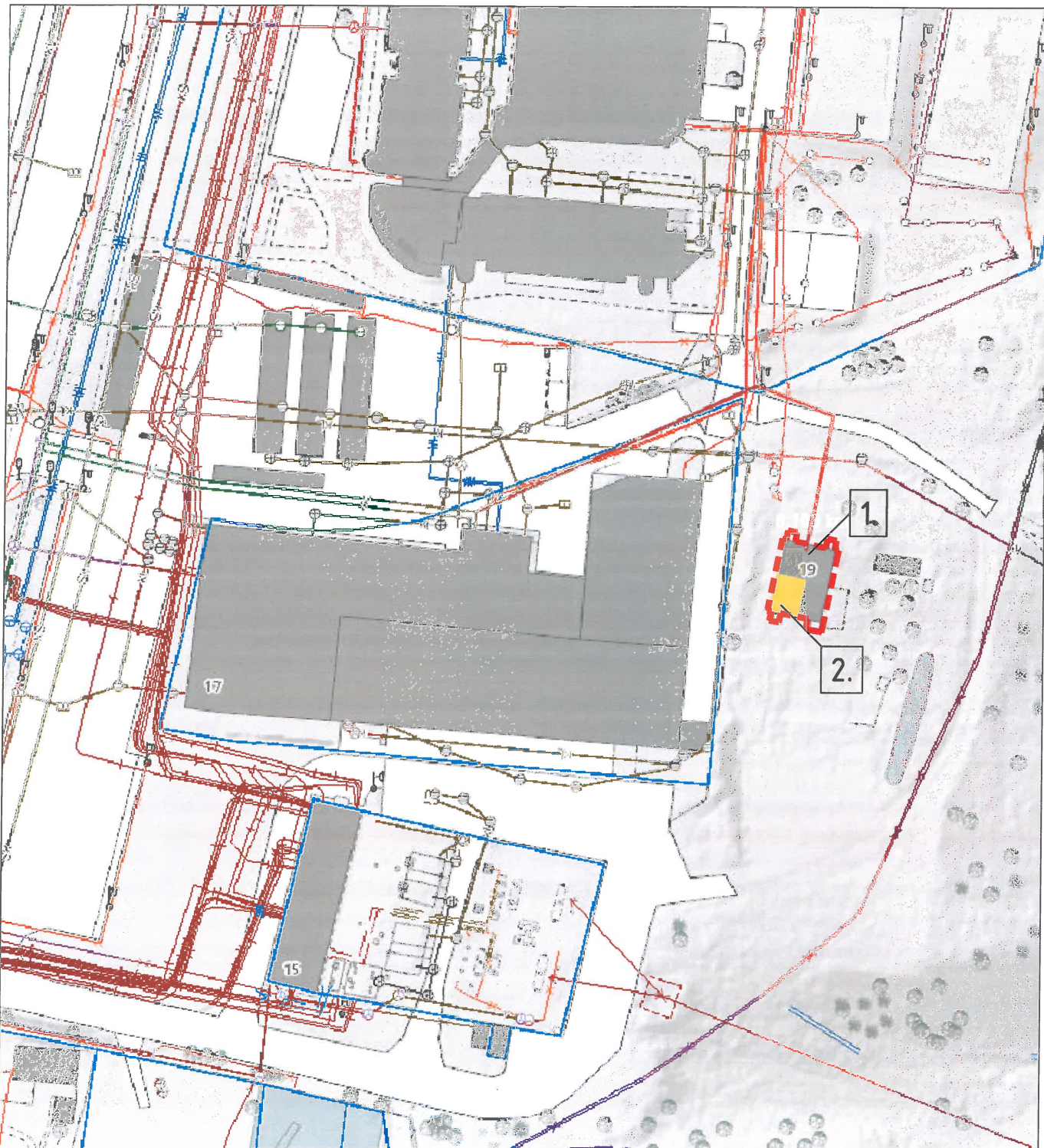
Patalpos pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Naudingasis plots, m ²	Gyvenamasis plotas, m ²
Butas Nr. 4	25,01	25,01	16,01

- **Automobilių stovėjimas.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui. Prieš paskirties keitimą buvo reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta, kadangi vietų skaičius nepasikeitė, naujos vietos neįrenginėjamos. Šiuo metu netoli pastato yra automobilių stovėjimo vietos, vietų pakanka.
- **Pagrindinės laikančios konstrukcijos.** Pamatai – betoniniai, sienos – medis su karkasu, pertvaros – tinkuotos lentos, perdangos – lentos ant medinių sijų, stogas – šiferio danga ant medinių konstrukcijų.
- **Inžineriniai tinklai.** Elektra į butą tiekama pagal esamą sutartį. Butas yra šildomas nuo krosnies, chemiškai neapdorotu (nelakuotas, nedažytas ir t.t.) kietu kuru. Visi kiti inžineriniai tinklai šiuo projektu nenagrinėjami, projektuojami atskiru susitarimu.
- **Susisiekimas.** Patekimas prie namo esamas iš Jeruzalės gatvės.



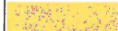
PV E.Masiulytė



Dokumento indeksas: IU-19-05-J19-PP-AR	Laida 0	Lapas 2	Lapų 2
---	------------	------------	-----------


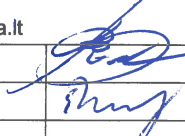


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

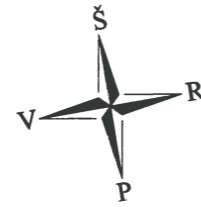
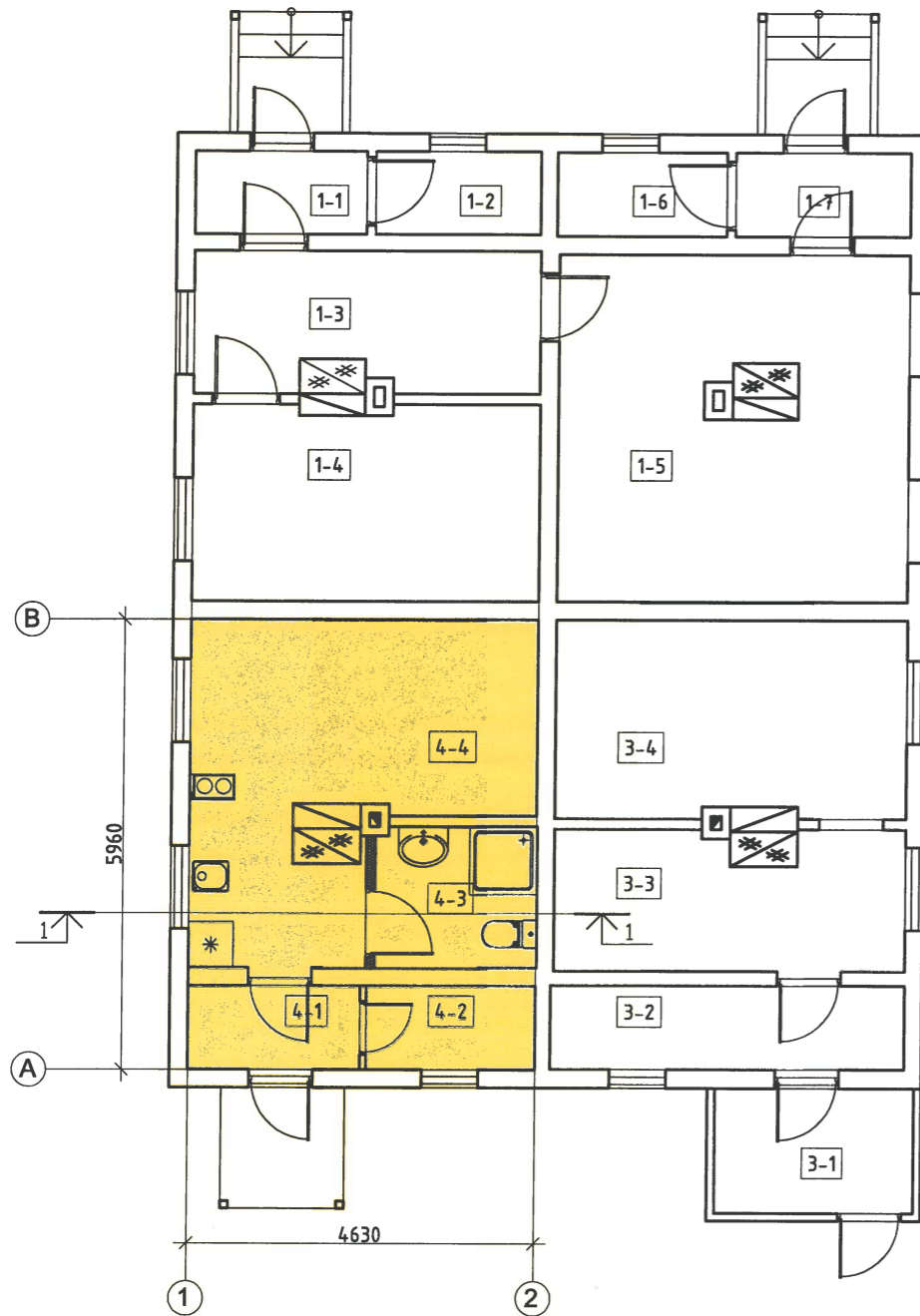
-  ESAMI PASTATAI
-  DAUGIABUTIS
-  Remontuojamas butas, keičiama paslaugų paskirtis į gyvenamąją (buto)

EKSPLIKACIJA

- | | |
|----------|--|
| EIL. NR. | OBJEKTO PAVADINIMAS |
| 1. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastatas (Unik. Nr. 1095-8008-2013) |
| 2. | Negyvenamosios patalpos - buitinės patalpos (Unik. Nr.1095-8008-2013:0001) paslaugų paskirties keitimas į gyvenamąją |

0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1095-8008-2013:0001) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.
A1492	Direktorė	Akvilė Bernatavičienė		Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas R. G.		Dokumento žymuo IU-19-05-J19-PP-SP_B-01	Laida 0 Lapas 01 Lapų

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

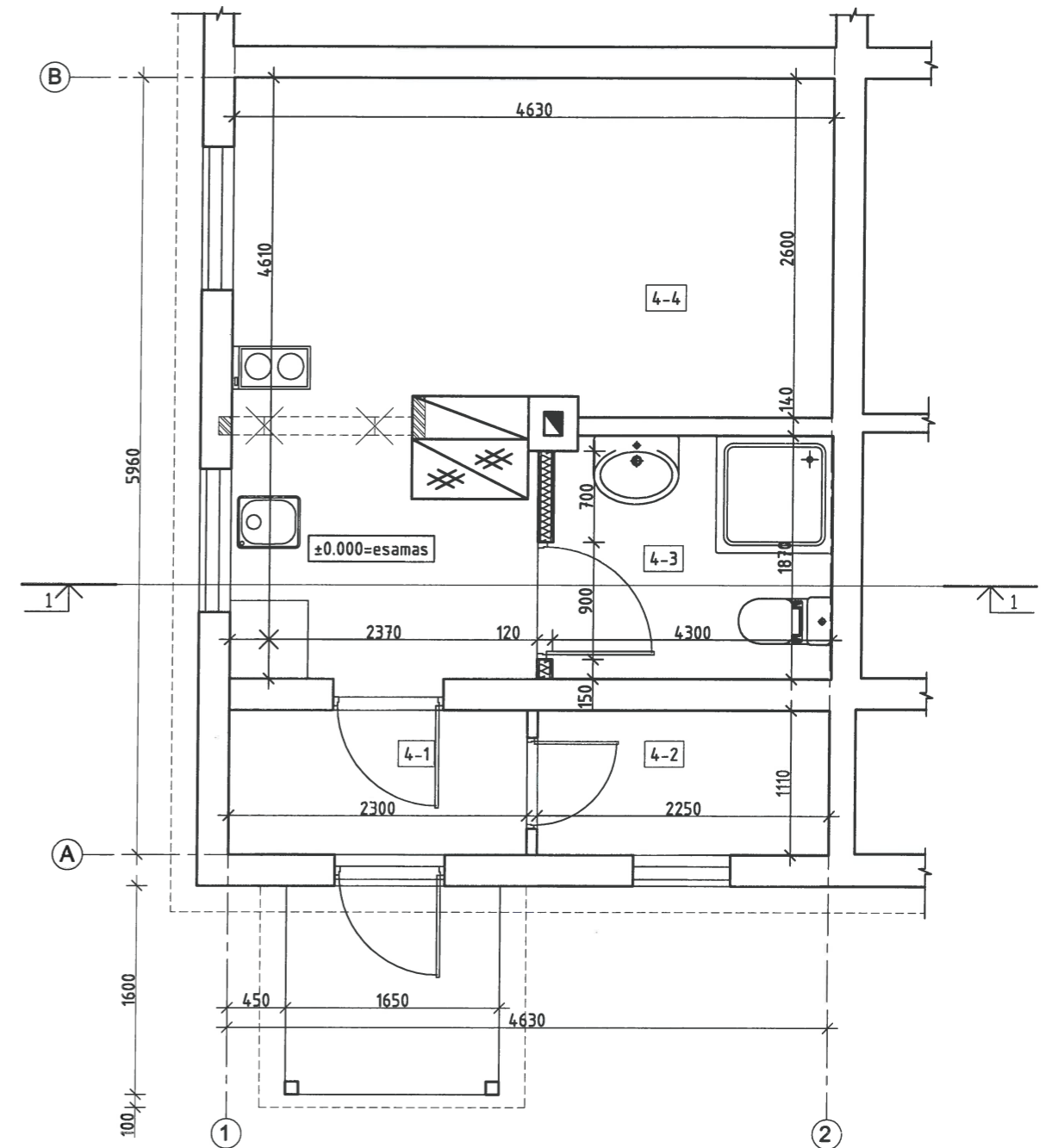


Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
Butas Nr. 1		
1-1	Koridorius	2,55
1-2	Sandėlis	2,41
1-3	Virtuvė	8,66
1-4	Miegamasis	11,90
1-5	Kambarys	20,94
1-6	Kambarys - Virtuvė	2,50
1-7	Koridorius	3,41
Viso Butas Nr. 1		52,37

Butas Nr. 3		
3-1	Prieangis	4,24
3-2	Koridorius	5,10
3-3	Virtuvė	8,55
3-4	Kambarys	11,95
Viso Butas Nr. 3		29,84

Butas Nr. 4		
4-1	Holas	2,53
4-2	Pagalbinė patalpa	2,47
4-3	Sanitarinis mazgas	4,00
4-4	Virtuvė, gyvenamasis kamb.	16,01
Viso Butas Nr. 4		25,01

BUTO Nr. 4 PLANAS M 1:50

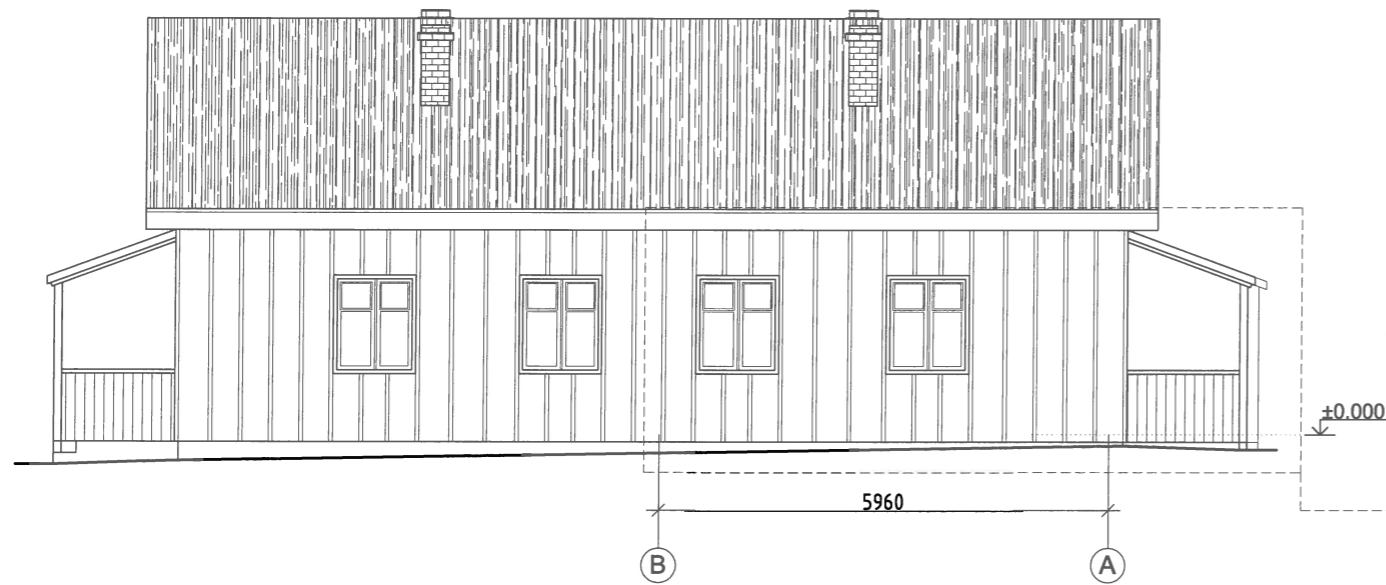


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

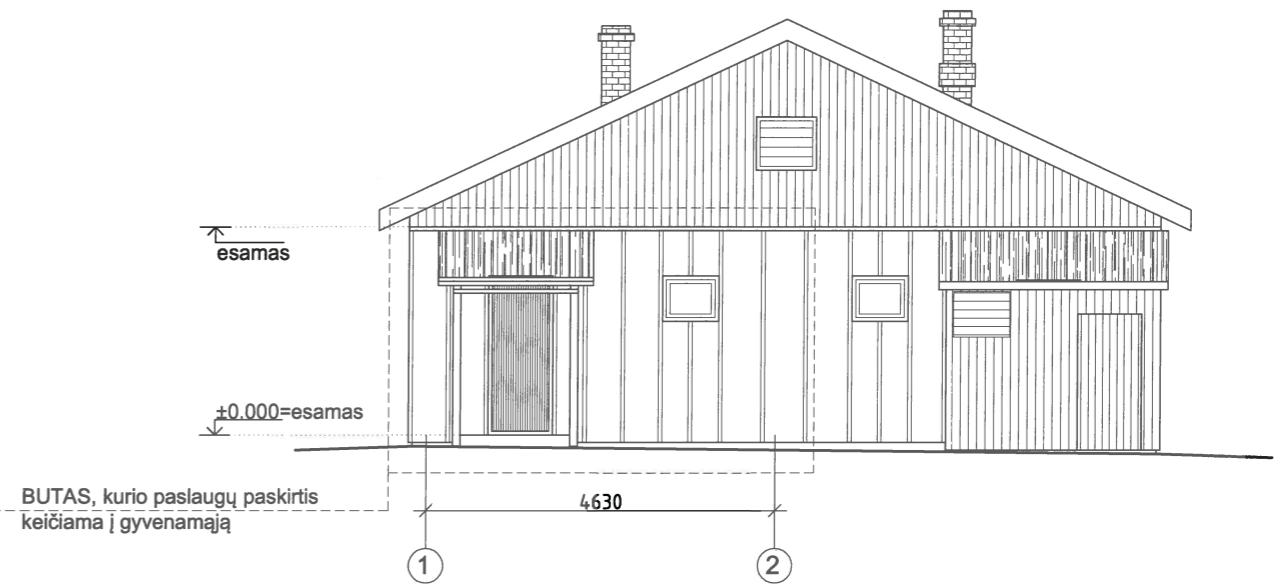
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	ESAMA DALIS, KURI TURI BŪTI IŠARDYTA
	PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
	KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ PASLAUGŲ Į GYVENAMĄJĄ (BUTO)

0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSI) IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1095-8008-2013:0001) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.	
	Direktorė Akvilė Bematavičienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1492	PV, PDV Evelina Masiulytė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 BUTO PLANAS M 1:50	0
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas R. G.	Dokumento žymuo IU-19-05-J19-PP-SA_B-01	Lapas Lapų 01
LT			

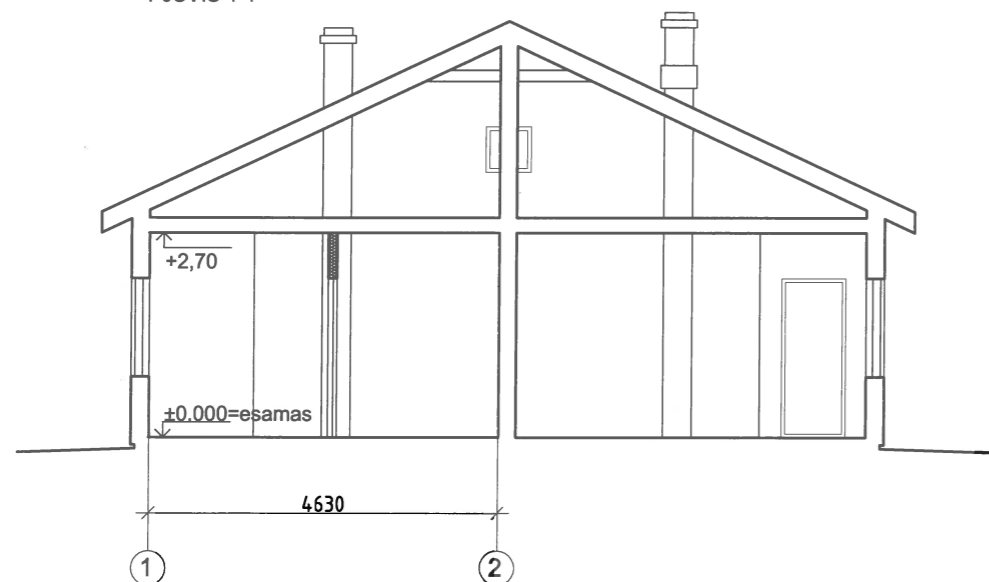
VAKARINIS FASADAS








PIETINIS FASADAS



PJŪVIS 1-1



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
-  ŠIFERIO DANGA
 -  MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA
 -  ŽIOGRIAI SU UŽPILDYMU

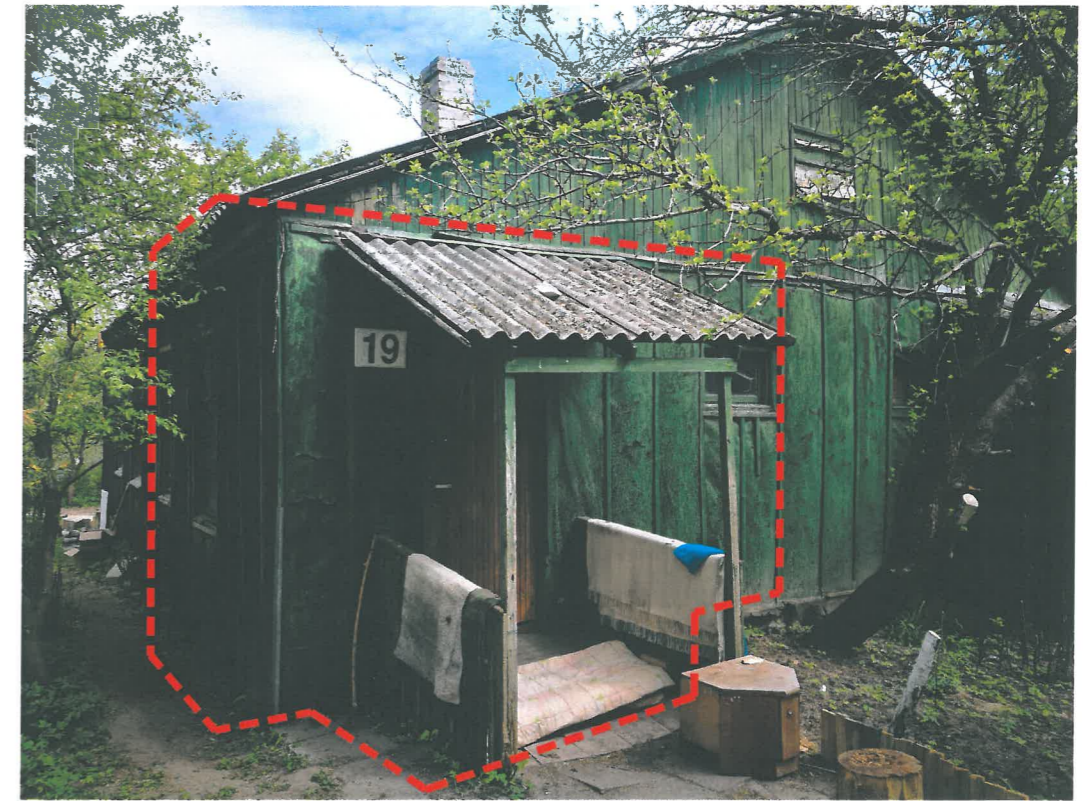
0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1095-8008-2013:0001) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.	
	Direktorė Akvilė Bematavičienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1492	PV, PDV Evelina Masiulytė		FASADAI, PJŪVIS 1-1	0
			M 1:100	
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas R. G.		Dokumento žymuo IU-19-05-J19-PP-SA_B-02	Lapas Lapų 02



FASADAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ



FASADAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ



FASADAS IŠ PIETVAKARIŲ


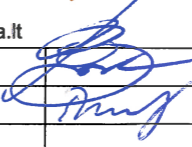
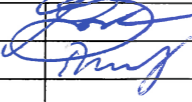


FASADAS IŠ PIETŲ

 SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
REMONTUOJAMA PATALPA, KURIOS PASLAUGŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ (BUTĄ)

0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1095-8008-2013:0001) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.	
A1492	Direktorė Akvilė Bernatavičienė PV, PDV Evelina Masilytė		Dokumento pavadinimas PASTATO FASADŲ FOTOFIKSACIJA	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / Užsakovas R. G.		Dokumento žymuo IU-19-05-J19-PP-SA_B-03	Lapas 03
LT				



0	2019.05.	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 8-5 2113331, info@ideaurbana.lt	idea  urbana	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastato Jeruzalės g. 19, Vilniuje, Negyvenamosios patalpos (Unik. Nr. 1095-8008-2013:0001) paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.	
A1492	Direktorė Akvilė Bernatavičienė PV, PDV Evelina Masiulytė	 	Dokumento pavadinimas STATINIO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	Laida 0
Kalbos trump. LT	Statytojas / Užsakovas R. G.	Dokumento žymuo IU-19-05-J19-PP-SA_B-04	Lapas 04	Lapų