

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖSE STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB „GRIGEO“			
STATINIO ADRESAS	VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.)			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) 0 LAIDA			
DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01494			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01494 – 01 – PP – BD			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01494-01-PP-BD.DŽ-1

STATINYS:

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖSE
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01494-01-PP-BD.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01494-01-PP- BD -AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
P/01494-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
P/01494-01-PP- SA -B.1	1	0	Aukšto planas (altit. ± 0.00) M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.2	1	0	Aukšto planas (altit. ± 3.40) M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.3	1	0	Aukšto planas (altit. ± 6.80) M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.4	1	0	Fasadas tarp ašių 1-18 M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.5	1	0	Fasadas tarp ašių A-L M1:100	
P/01494-01-PP- SA -B.6	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
	4	0	Vizualizacijos	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Vilniaus g. 10, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1360 patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 7937/0001:370) Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060393) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo septintojo skirsnio 99 straipsnio ir aštuntojo skirsnio 100 straipsnio nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių	Nustatyta tvarka gauti Vilniaus miesto savivaldybės

	tinklų plėtrai	administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir žemės sklypo (kadastro Nr. 7937/0001:370) Grigiškių seniūnijoje detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00060393) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 211 7913, benius.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI VILNIAUS G. 10, GRIGIŠKĖSE, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-21 Nr. A659-273/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-21 00:08:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-21 00:08:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-21 07:54:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-21 07:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


STATINIO ARCHITEKTŪRA

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
6. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas
	16508	PV	R. Skemundrienė	2021
A 100	A PDV	E. Klimavičienė	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklype – 01. Pastatas – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida 0
				Aiškinamasis raštas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Grigeo“			DOKUMENTO ŽYMUO Lapas Lapų P/01494-01-PP-SA-AR 1 12

17. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
18. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
23. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;
24. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
25. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
26. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
35. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
36. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
37. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: AB „Grigeo“, Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., į. k. 110012450;

Projektuotojas: UAB „PANPROJEKTAS“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, Įm. k. 147462363; Tel. 8-45-581875, el. paštas: info@panprojektas.lt;

Projekto vadovė: Renata Skemundrienė, atestato Nr. 16508;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas;

Statybos vieta: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: sandėliavimo (7.9);

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.

4. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, RELJEFAS

Pastatas randasi Vilniaus miesto ribose, Vilniaus g. 10, Grigiškėse, skl. kad. Nr. 7937/0001:586 Grigiškių k. v. Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; naudojimo pobūdis – pramonės ir

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

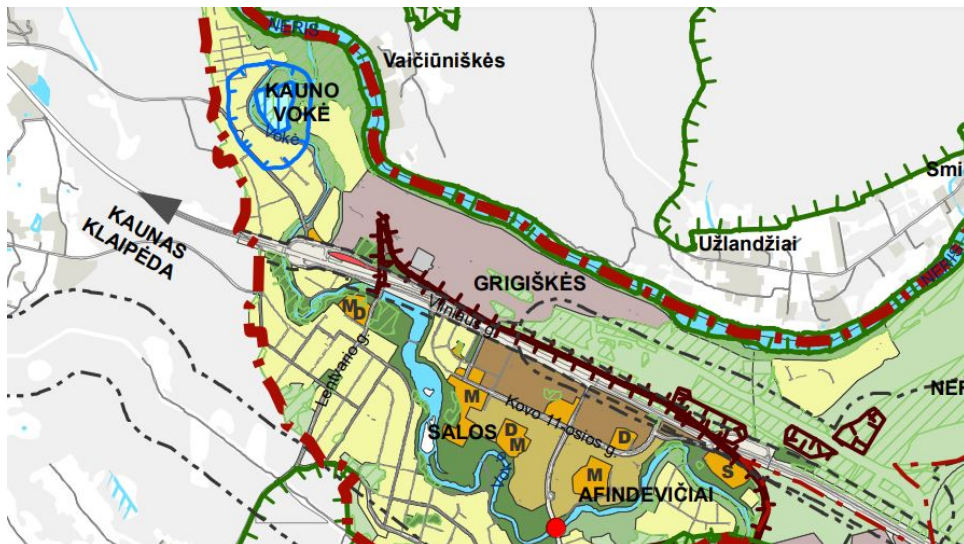
sandėliavimo įmonių statybos teritorijos. Sklypo plotas 40,6180 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypo nuomininkas – AB „Grigiškės“, žemės sklypas 27.9683 ha, UAB „Baltwood“ sklypas yra 12.6497 ha. Sklypas aiškios formos neturi ir yra išsidrikęs rytų-vakarų kryptimi tarp magistralinio kelio A1 (Vilnius-Kaunas- Klaipėda) atkarpos E85 ir Neries upės.



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra žemėjantis iš pietvakarių į šiaurės rytinę pusę (nuo magistralinio kelio Neries upės link). Apytiksliai aukščiausios vietos altitudė +98,0 m, žemiausios - +82,0 m.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendroju planu, sklypo gretimybės yra infrastruktūros teritorija (magistralinis kelias A1) iš pietų pusės, mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos iš vakarų pusės, miškai ir miškingos teritorijos iš vakarų ir rytų pusių, intensyvaus naudojimo įrengiami želdynai rytų pusėje, vandenys bei ekstensyvaus naudojimo įrengiami želdynai – iš šiaurės. Remiantis detaliojo plano aiškinamojo duomenimis, artimiausia gyvenamoji aplinka nuo esamos ar perspektyvinio užstatymo zonų, yra apytiksliai už 100 metrų. Rekreacinė zona nutolusi už 500 m.



Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Silūlomos draustinio ribos		Vandenių zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Geležinkeliai		Vandenviečių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Perspektyvinė triukšmo zonos rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojama vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

2. pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto Bendrojo plano

Nagrinėjamos teritorijos gretimybės yra kiti gamybos pastatai bei inžineriniai statiniai, susisiekimo komunikacijos. Į AB „Grigiškės“ sklypą patenka akvedukas (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas (S489)), bet į tvarkomos teritorijos ribas šis objektas nepatenka. Statomas sandėliavimo pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis Natura 2000 teritorijomis.

5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojamos kietos dangos, plečiant esamo asfalto dangos pravažiavimą šiaurės ir vakarų pusėje projektuojamo pastato atžvilgiu, prisitaikant prie esamų dangų altitudžių.

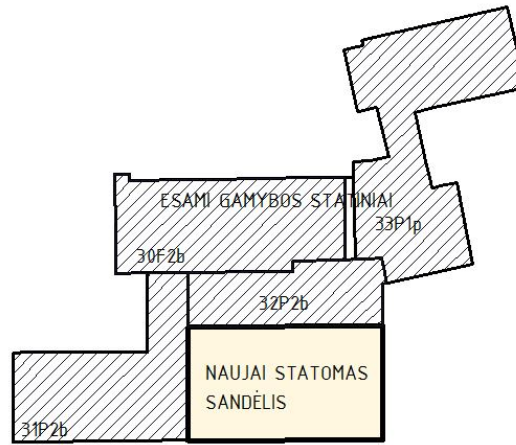
Nagrinėjamoje teritorijoje medžių ar kitų vertingų augalų nėra. Dėl reljefo specifikos susidaręs šlaitas ties pastato šiaurės vakarų kampu bei vakarinėje pusėje apželdinamas veja bei medžiais. Numatoma sodinti kalnines pušis (*Pinus mugo*), kurios pakenčia šešėlių ir papildomai sutvirtina šlaitą. Tolimesnio projektavimo metu medžių sodinimo vietos parenkamos konsultuojantis su aplinkos apželdinimo specialistais, rengiant apželdinimo projektą bei vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.

Šalia projektuojamo pastato numatytos 29 automobilių stovėjimo vietos bei mažiausiai 2 dviračių stovai. Planuojama įrengti dviračių įkrovimo vietą. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas 20.4 skyriuje.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01494-01 – PP – AR	4	12

6. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Sandėliavimo paskirties pastatą numatoma statyti šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, glaudžiant prie esamų gamybinių pastatų (pastato sklype Nr. 31P2b ir 30F2b). Privažiavimai prie pastato numatomi esamais teritorijoje vidiniais keliais, išplečiant aikšteles prieigose transporto manevravimui.



3. pav. Naujai statomo pastato gretimbės

7. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

AB „Grigeo“ šioje teritorijoje jau nuo 1823 metų vykdo popieriaus ir medienos pramonės gamybą. Planuojamas sandėliavimo ploto didinimas su vandens rezervuaro įrengimu pastatant naują pastatą. Naujo pastato statyba numatoma esamos AB „Grigeo“ gamyklos sklype, išskirtoje tvarkomoje teritorijoje prie Neries upės.

Statinys projektuojamas prisitaikant prie gretimų esamų statinių. Architektūrinis sprendimas derinamas prie pagal anksčiau suprojektuotus pastatus 31P2b ir 32P2b bei kitus komplekso pastatus. Pastato salyginė nulinė altitudė priimta pagal gretimus pastatus +/- 0.00=81.75 m.

Sandėlio pastatas blokuojamas:

- šiaurėje su pastatu 32P2b siena;
- vakaruose su pastatu 31P2b siena.



Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0



4. pav. Vizualizacijos

8. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas derinant su šalia esančiuose gamybos pastatuose vykdoma veikla. Patalpos projektuojamos pagal Techninę užduotį. Pastato patalpos išdėstomos aukštuose, kurių altitudės ± 0.00 ; $+3,40$; $+6,80$: aukšte (altit. ± 0.00) planuojamos patalpos, skirtos sandėliuoti gatavai produkcijai, bei buitinės patalpos; aukšte (altit. $+3.40$) numatomas valgomasis - poilsio patalpa; aukšte (altit. $+6.80$) suprojektuota sandėliavimo patalpa. Dalis aukšto (altit. ± 0.00) įrengiama per 2 aukštus, t.y. vandens rezervuaras, sandėliai. Vandens rezervuaras projektuojamas šio pastato ir šalia esančių pastatų gaisrų gesinimo sistemos funkcionavimo užtikrinimui ir gaisrų prevencijai. Vanduo rezervuaro užpildymui tiekiamas iš esamų sklype vietinių vandentiekio tinklų, numatoma atskira sunaudojamo vandens kiekio apskaita. Numatoma, kad rezervuaras bus užpildomas vieną kartą, o kartą per metus išleidžiama ir pripildoma $\sim 1\text{m}^3$ vandens sistemos veikimo patikrinimui. Gaisro atveju rezervuaras užpildomas iš naujo. Siurblinė projektuojama šalia esančiame pastate 31P2b, pagal atskirą paprastojo remonto projektą.

Dėl reljefo perkryčio, projektuojamas pastatas turi tris pagrindinius lygius: ± 0.00 m, $+3.40$ m, $+6.80$ m. Sandėliavimo patalpų funkciniai ryšiai numatomi pagal technologinius poreikius. Buitinės patalpos projektuojamos lygyje $\pm 0,00$ m bei $+3,40$ m. Sanitariniai mazgai ir poilsio patalpos išdėstomi pagal normas.

$\pm 0,00$ alt. aukšte suprojektuota tambūras (švari zona), koridorius, san. mazgai, dušai, rūbinė, užsakymų priėmimų patalpa, sandėliavimo patalpos, vandens rezervuaras, laiptinė. Viso $1205,53$ m². $+3,40$ alt. aukšte numatyta darbuotojų virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys, antresolė, kranų

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

aptarnavimo zona. Viso 81,00 m². +6,80 alt. aukšte visas plotas skirtas sandėliavimui, viso 4328,53 m².

Pastate projektuojami tiltiniai kranai bei kranų aptarnavimo aikštelės.

9. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Sandėliavimo cecho darbo režimas:

- 324 parų/metus;
- 24 val./parą, 2 pamainomis.

Planuojama, kad dirbs 11 darbuotojų (su pamainos vadovu). Darbas organizuojamas 2 pamainomis po 12 val. Darbuotojų skaičius pamainoje – 5 darbuotojai. Viso 11 žmonių, iš jų – visi vyrai. Pagal techninę užduotį projektuojami tualetai pirmame (+/-0,00 m alt.) aukšte, virtuvė-valgomasis-poilsio kambarys numatytas antrame aukšte (+3,40 m alt.). San. mazgai ir poilsio patalpos išdėstomi ne rečiau kaip 75 m². Darbuotojų persirengimo kambariai yra numatyti +/- 0,00 m. alt. aukšto plane. Taip pat. žr. skyrių „Buitinių patalpų poreikio skaičiavimas“.

10. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai su fizine negalia pagal technologinius procesus dirbti negali. Buitinės patalpos neįgaliesiems neprojektuojamos. Pagal techninę užduotį, +/- 0,00 alt. aukšte numatytas san. mazgas, pritaikytas ŽN.

11. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Suprojektuotas pastatas turi tris pagrindinius lygius: +/- 0.00 m, +3.40 m, +6.80 m. Dėl reljefo specifikos patekti į pastatą galima iš +/-0,00 m alt. aukšto šiaurinėje pusėje (fasadas 1-18) ir +6,80 m alt. aukšto vakarinėje pusėje (fasadas A-L) tiesiogiai iš lauko. Aukšto (altit. ±0.00) bei aukšto (altit. +6.80) grindų lygis sutampa su pastatų, prie kurių blokuojamas projektuojamas pastatas, grindų lygiu. Iš +6,80 m alt. aukšto numatomas susisiekimas su pastatu pietinėje pusėje (32P2b) ir rytinėje (31P2b) per projektuojamus vartus. Pastato vidaus susisiekimui tarp lygių +/-0.00 m, +3.40 ir +6,80 m. alt. projektuojama 2 tipo laiptai. Iš lygio +/-0,00 m atvirais vidaus laiptais galima patekti į +3.40 m lygyje esančias darbuotojų virtuvę- poilsio patalpą bei antresolę. Iš visų aukštų patalpų išėjimų skaičius projektuojamas pagal reikalavimus. Įrengimų aptarnavimui numatomos technologinės aikštelės.

12. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį. Buitinių patalpų +/-0.00 m alt. aukšte projektuojama energetinė klasė – A++, šildomų patalpų plotas – 72,13 m², sandėliavimo patalpose bus palaikoma iki 10 ° temperatūra.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: surenkamos pramoninės gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, gelžbetoninės perdangos, projektuojamo pastato denginys – profiliuotas paklotas (žiūrėti. SK dalyje).

Stogas: sutapdintas, metalo konstrukcijos (profiluotas paklotas), danga – prilydoma bituminė. Pastatui projektuojama vidinė sifoninė lietaus vandens nuo stogo surinkimo sistema. Sąlyginai švarus lietaus vanduo (Q_{st}=51,7l/s) nuo pastato stogo, kurio plotas 4365 m², surenkamas į esamus

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

paviršinių nuotekų tinklus.

Išorės sienos, fasadai: iš daugiasluoksnių metalinių plokščių („Sandwich“ tipo paneliai), 120 mm su poliuretano (PU) užpildu. Kur reikalingas ugniaatsparumas – su mineralinė vatos (MW) užpildu. Ašyse K ir 2, 15/1 numatoma priešgaisrinė mūro siena 38 cm storio. Fasado, durų ir langų bei vitrinų spalva nurodoma brėžiniuose. Skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo fasadų spalvos.

Cokolis: gelžbetoninis, apšiltintas iš išorės ir tinkuojamas (fasadinė sistema).

Vidaus pertvaros: mūrinės ir gipso kartono ant metalinio karkaso.

Langai: PVC profilio, įstiklinti vienkameriniais stiklo paketais. Dalis langų varstomi. Ugniaatsparūs langai – aliuminio profilio remas, su ugniaatspariais stiklo paketais.

Durys ir vartai: durys – metalinės. Išorės vartai – metaliniai segmentiniai, vidaus vartai – PVC profilio susukami, greitaeigiai (kur nurodyta). Vartų ugniaatsparumui užtikrinti įrengiami drenčeriai.

Grindys: grindys ant grunto apšiltinamos. Sandėliavimo patalpose nedulkancios, fibrobetoninės su paviršiaus kietintoju. Grindų danga turi būti kieta, atspari silpnų rūgščių ir šarmų poveikiui, atspari smūgiams (nuo ištrupėjimo), neįgerianti tepalų, gerai valoma ir plaunama higieniška danga. Butinėse patalpose – akmens masės plytelių.

Lubos. Pakabinamos lubos numatomos patalpose 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201 bei 202. Lubų aukštis nuo grindų – 3000 mm, išskirus technines patalpas ir koridorius, kur lubų aukštis nuo grindų - 2700 mm. Kitur lubos nenumatomos.

Vidaus sienų apdaila. Vidaus sienų apdaila numatoma priklausomai nuo patalpų paskirties. San. mazguose, dušuose projektuojamos keraminės plytelės. +0,00 m. alt. aukšto pagalbinėse patalpose, antrame aukšte poilsio patalpoje numatytas sienų glaistymas ir dažymas (atitinkamai nuo vidaus pertvarų) Sandėliavimo patalpose sienos iki 2500mm aukščio nuo grindų paviršiaus privalo būti atsparios: tepalams, purvams, vandeniui ir lengvai valomos, pritaikytos pramonės statiniams.

13. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Naujai pastatytų statinių energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++. Sienų apdailai naudojamų panelių varža nustatoma pagal gamintojo pateikiamus deklaruojamus duomenis, stogo, grindų, pertvarų varža nustatoma skaičiavimais. Visuminius pastato šilumos nuostolių suminius skaičiavimus žiūrėti ŠVOK dalyje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	$0,15 \times k_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 \times k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc	
3.	Sienos	w	$0,17 \times k_1^{5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir	wda	$1 \times k_1^{5)}$

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

	kitos skaidrios atitvaros		
5.	Durys, vartai	d	$1,7 \times k_1^{5)}$

Pastabos:

²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];

⁵⁾ $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;

14. PATALPŲ INSOLIACIJOS, NATŪRALAUS IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Sandėliavimo patalpose projektuojama temperatūros: šiltuoju metų periodu $+22 \div +25^\circ\text{C}$, šaltuoju metų periodu $+18 \div +20^\circ\text{C}$. Santykinė oro drėgmė – 60-70 %. Oro apykaita - vienas kartas per valandą. Buitinių patalpų santykinė oro drėgmė – 55-60 %, patalpų oro temperatūra $+20 \div +22^\circ\text{C}$. Rodiklius tikslinti projekto ŠVOK dalyje.

Darbo vietas, kiek įmanoma, numatoma apšviesti natūralia šviesa ir įrengtu dirbtiniu apšvietimu, atitinkančiu darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos šioje higienos normoje. Sandėlio patalpos apšvietimas - 500 lx (darbų regos kategorija - III).

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų faktiškos vertės neturi būti didesnės nei leistinosios vertės, nurodytos higienos normų HN 80:2015 1-oje lentelėje. Žmogaus kūną veikiantis vibracijos dydis darbo aplinkoje neturi viršyti higienos normoje HN 50:2003 1-oje lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamų greičio dydžių ir lygių.

15. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Išorėje esančių įrenginių triukšmo lygis neviršys 65dB. Darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka projektavimo normų reikalavimus.

Triukšmo lygis sandėliavimo patalpose bendras foninis lygis neviršija leistinų HN 33-1:2011 normų. Kėlimo kranų varikliai neviršija ribinį leidžiamą 80 dB lygį.

Darbo vietoje numatomos specialios prevencinės priemonės, priimamos bendram darbuotojo komfortui užtikrinti yra: ausinės, ausų kamštukai. Techninėse patalpose projektuojamų aptarnavimo įrenginių triukšmo lygius įvardina atitinkamų inžinerinių dalių projektuotojai. Techninių patalpų skleidžiamo triukšmo slopinimą į aplinką, užtikrina uždaros patalpos pakankama garso izoliacija. Vibracijos lygis sandėliavimo patalpose neviršija norminių.

16. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Pastatas projektuojamas saugomoje, aptvortoje teritorijoje. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija su pajungimu į centralizuotą apsaugos pultą. Pastato sklypas stebimas vaizdo kameromis. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

17. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) gaisrinę saugą;
- c) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- d) saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- e) energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statinių paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerines sistemas projektuojančiomis projekto dalimis.

18. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 2701/0015:53)			
1.1. sklypo plotas	m ²	416180	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	
II. PASTATAS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Darbuotojų skaičius: 11 žm.	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	5246,47*	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	72,13*	
2.4. Pastato tūris*	m ³	54028 *	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1/3	
2.6. Pastato aukštis*	m	14,64	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		A++	Tik buitiniams patalpoms
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.9. Akustinis lygis		C	

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
5.1.Kiemo aikštelė	m ²	2017,48*	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

19. GAISRINĖ SAUGA

Visus gaisrinės saugos sprendinius, reikalavimus konstrukcijų ir gaminių ugniaatsparumui žiūrėti projekto Gaisrinės saugos dalį.

20. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

20.1. ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

Atitvarų šilumos laidumo skaičiavimai pateikiami SK dalyje.

20.2. BUTINIŲ PATALPŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Pagal TU darbas 24 val. per parą, 2 pamainomis. Darbuotojų skaičius pamainoje – 5 darbuotojai (su pamainos vadovu). Viso 11 žmonių, iš jų – visi vyrai.

Patalpos pavadinimas	Reikia numatyti pagal normas, plotas/vienetas	Numatyta projekte, plotas/vienetas
Rūbinė (persirengimas)	0,35x11=5,25 m ²	14,63 m ² , patalpa 104
Unitazas	5/18=0,28 vnt.	2 vnt., patalpos 103,106
Pisuarai	5/18=0,28 vnt.	1 vnt., patalpa 105
Praustuvė rankoms	5/48=0,1 vnt.	2 vnt., patalpos 103, 105
Prausyklos praustuvė	5/20=0,25 vnt.	1 vnt., patalpa 107
Dušas	5/15=0,33 vnt.	2 vnt., patalpa 107
Poilsio patalpa	0,9x5=4,5 m ²	Numatoma bendra patalpa 201, 26,31 m ²
Valgymo patalpa	1x5=5 m ² (min.12 m ²)	
Nešvarių drabužių patalpa		Neprojektuojama, paslauga atliekama centralizuotai.
Švarių drabužių patalpa	0,02x11=0,22 m ² (asmeninių apsaugos priemonių išdavimas); 0,07x20=0,77 m ² (asmeninių apsaugos priemonių laikymas);	14,64 m ² , patalpa 101
Darbo medicinos punkto patalpos	Neprivaloma projektuoti, jei tai yra numatyta kitame pastate.	Esamos kitame pastate.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

20.3. PLOTŲ SKAIČIAVIMAS

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
+/- 0,00 m alt. aukšto palalpos			
101	Tambūras/švari zona		12,74
102	Koridorius		10,92
103	San. mazgas		4,79
104	Rūbinė		14,16
105	Šliuzas		4,84
106	San. mazgas		2,64
107	Dušai		4,55
108	Užsakymų priėmimo patalpa	17,49	
109	Sandėliavimo patalpa	808,00	
110	Sandėliavimo patalpa	200,68	
111	Vandens rezervuaras		133,76
+3,40 m alt. aukšto palalpos			
201	Antresolė		40,63
202	Virtuvė-valgomasis-poilsio pat.	25,83	
203	Kranų aptarnavimo zona		19,92
+6,80 m alt. aukšto palalpos			
301	Sandėlis	3945,60	

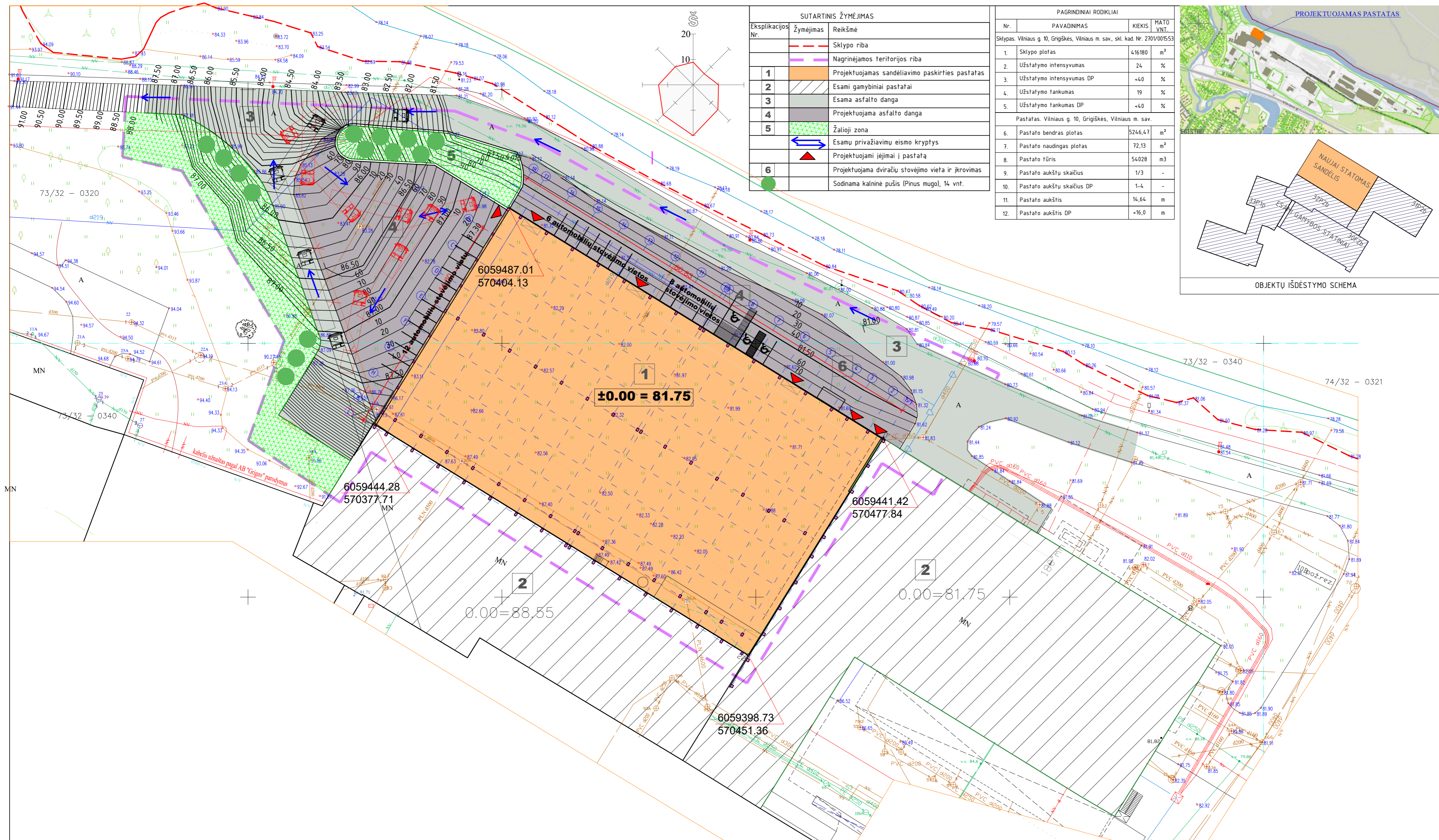
20.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

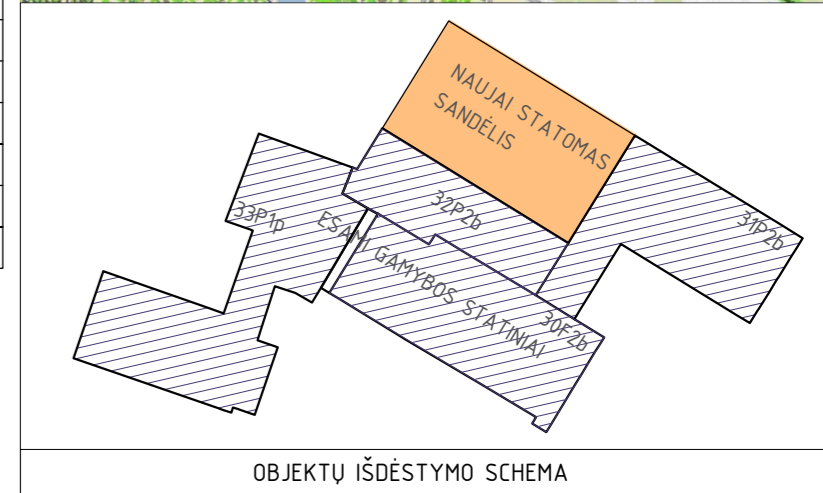
Bendras pastato plotas: $5246,47 \text{ m}^2 / 200 \text{ m}^2 = 26,23$. Projektuojama 27 automobilių stovėjimo vietos.

Dokumento žymuo: P/01494-01 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



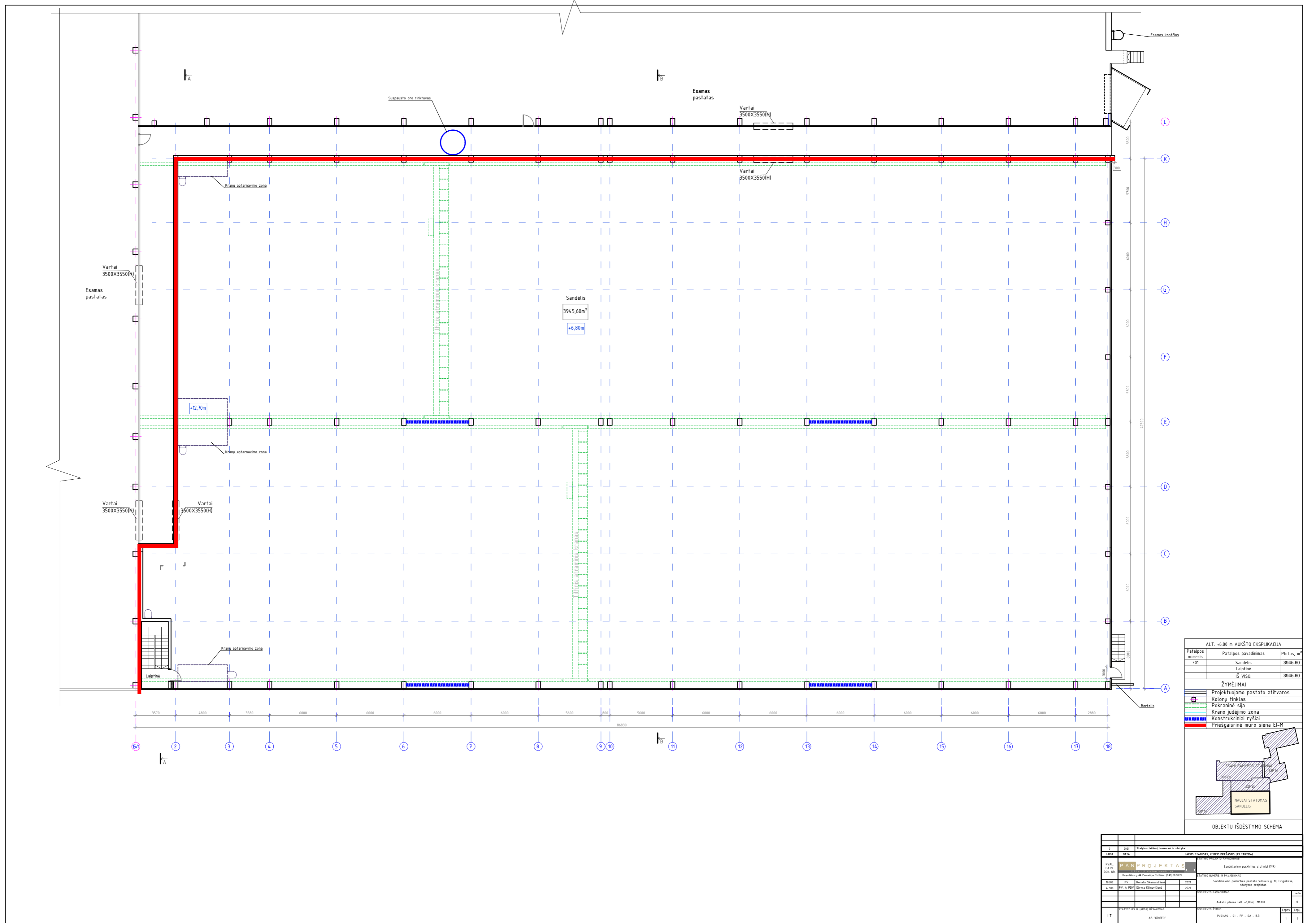
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Eksplikacijos Nr.	Žymėjimas
	Sklypo riba
	Nagrinėjamos teritorijos riba
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Esami gamybiniai pastatai
3	Esama asfalto danga
4	Projektuojama asfalto danga
5	Žalioji zona
	Esamų privažiavimų eismo kryptys
	Projektuojami įėjimai į pastatą
6	Projektuojama dviračių stovėjimo vieta ir įkrovimas
	Sodinama kalninė pušis (Pinus mugo), 14 vnt.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
Sklypas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav., skl. kad. Nr. 2701/0015/53			
1.	Sklypo plotas	416180	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	24	%
3.	Užstatymo intensyvumas DP	<4.0	%
4.	Užstatymo tankumas	19	%
5.	Užstatymo tankumas DP	<4.0	%
Pastatas: Vilniaus g. 10, Grigiškės, Vilniaus m. sav.			
6.	Pastato bendras plotas	5246,47	m ²
7.	Pastato naudingas plotas	72,13	m ²
8.	Pastato tūris	54028	m ³
9.	Pastato aukštų skaičius	1/3	-
10.	Pastato aukštų skaičius DP	1,4	-
11.	Pastato aukštis	14,64	m
12.	Pastato aukštis DP	<16,0	m



- PASTABOS**
- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
 - KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
 - PROJEKTUOJAMO PASTATO ±0.00 = +81.75.
 - DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
 - VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHINĖMIS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
 - PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Sklypo planas M1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	AB "GRIGEO"	P/01494 - 01 - PP - SP - B.1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



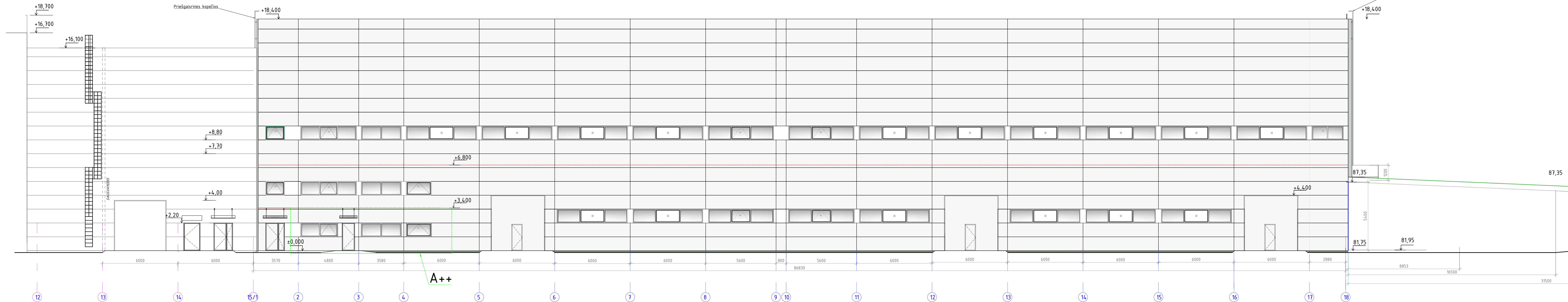
ALT. +6.80 m AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Ploštas, m²
301	Sandėlis	3945.60
	Laiptinė	
	IŠ VISO:	3945.60

ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo pastato ativaras
	Kolonų tinklas
	Pokraninė sija
	Kranų judėjimo zona
	Konstruktiniai ryšiai
	Priešgaisrinė mūro siena EI-M

OBJEKTO IŠDĖSTYMO SCHEMA

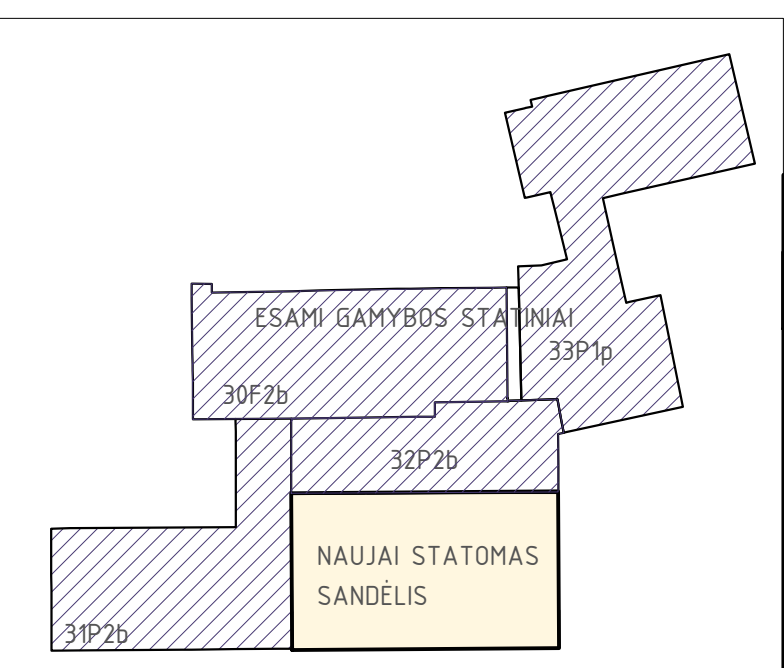
LADA		DATA		LADIS STATUSAS KEITIMO PREŽISTE (ES TAIKOMA)	
1	2021	Statybos techniniai dokumentai ir statybos			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PLANPROJEKTAS <small>UAB "PLANPROJEKTAS" (UAB "PLANPROJEKTAS" UAB "PLANPROJEKTAS" UAB "PLANPROJEKTAS")</small>		Sandėliavimo pastatimo statybos (1:1)		
UAB "PLANPROJEKTAS"	<small>UAB "PLANPROJEKTAS" (UAB "PLANPROJEKTAS" UAB "PLANPROJEKTAS" UAB "PLANPROJEKTAS")</small>		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
201	2021	2021	Sandėliavimo pastatimo pastatymo Vilniaus g. 10, Grigaliūnė, statybos projektas		
A-100	PS, A, PDU	Dydra Klievačienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Aukšto planas (alt. +6,80m) 1:100		
STATYTOJAS IR JARBAI URSKAITAVIAUS	DOKUMENTO ŽYMO		Laida		
LT	AB "ORSEDO"	Pvėička - 01 - PP - SA - B.3	Laidos		
			Laidos		
			Laidos		

FASADAS TARP AŠIŲ 1-18



ŽYMĖJIMAI

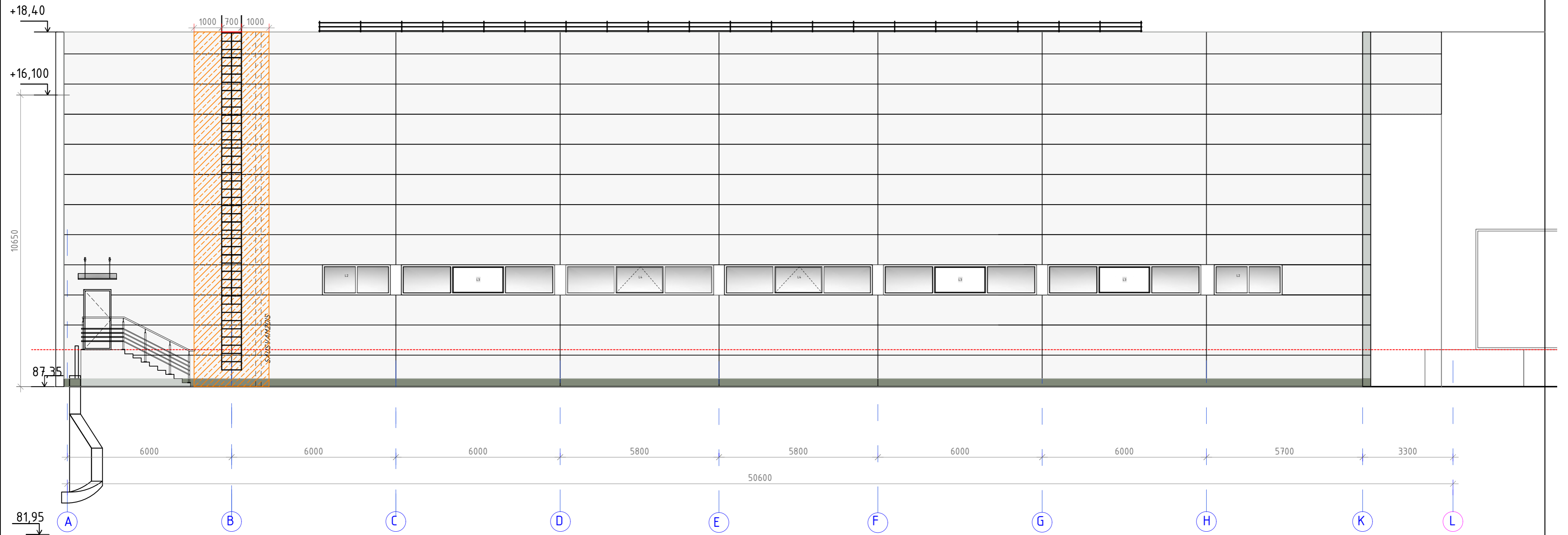
Daugiasluoksnių fasadų plokštės
Cokolis, tinkuotas



OBJEKTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

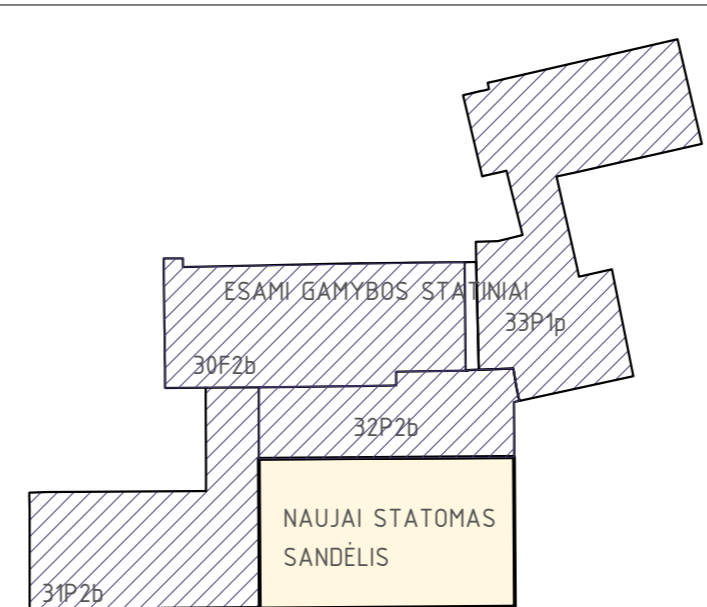
0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMAI)
LAIKA	DATA		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel. faks.: (8 45) 58 18 75		Sandėliavimo paskirties statiniai (7.9)
16508	PV	Renata Skemundriene	2021
A 100	PV, A PDV	Eivyrė Klimavičienė	2021
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	AB "GRIGEO"		FASADAS TARP AŠIŲ 1-18 M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas Lapų
P/01494 - 01 - PP - SA - B.4			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-L



ŽYMĖJIMAI

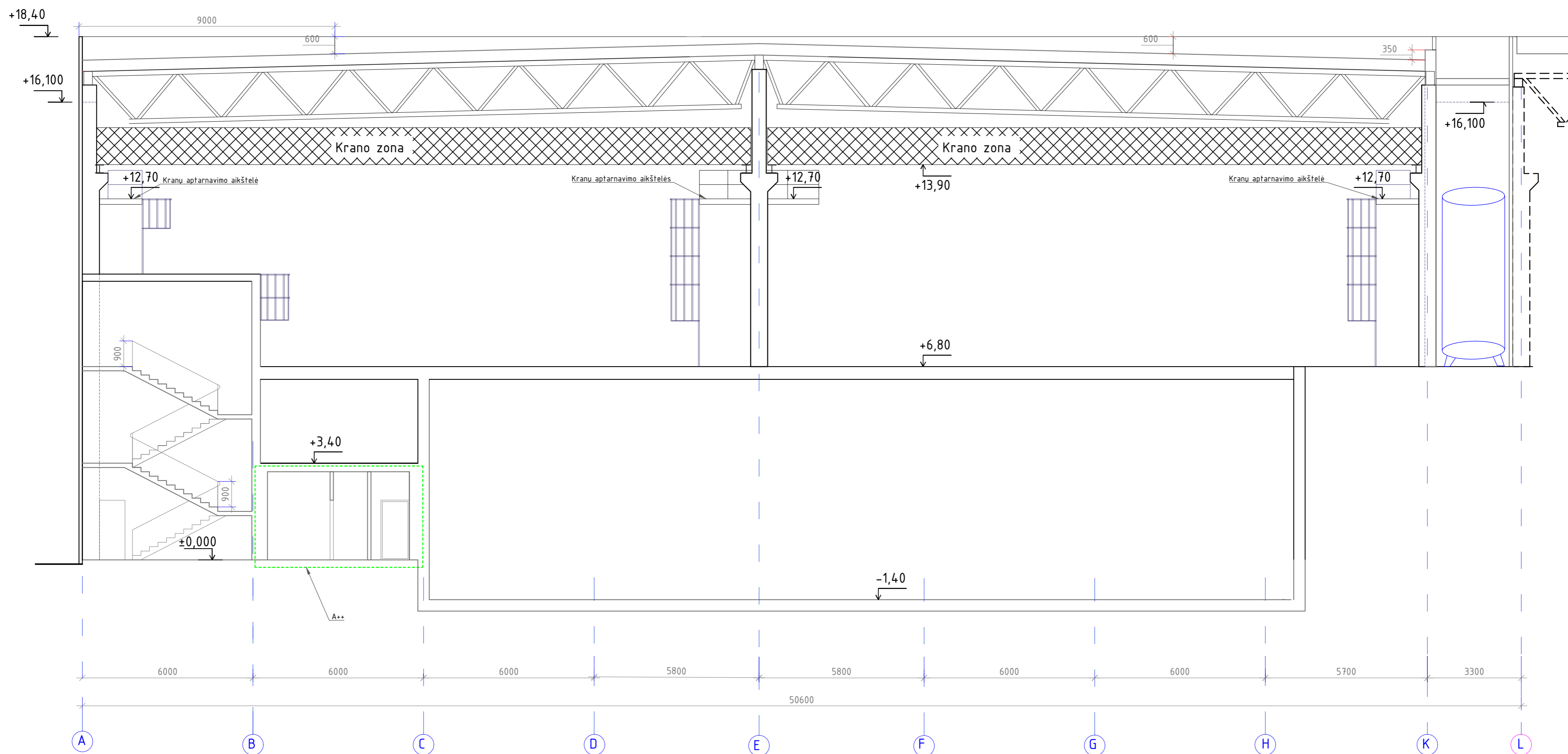
	Daugiasluoksnės fasadų plokštės
	Cokolis, tinkuotas
	Priešgaisrinė zona be angų




OBJEKTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

Laida		DATA		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
				Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
KVAL. PATV. DOK. NR.		P A N P R O J E K T A S		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
16508		PV, A PDV		Sandėliavimo paskirties statiniai (7.9.)	
A 100		Renata Skemundrienė, Eivyra Klimavičienė		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				FASADAS TARP AŠIŲ A-L M1:100	
				Laida	
				0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		AB "GRIGEO"		P/01494 - 01 - PP - SA - B.5	
				Lapas Lapu	
				1 1	

PJŪVIS A-A



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties statiniai (7.9.)
16508	PV	Renata Skemundriėnė	2021
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	2021
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus g. 10, Grigiškėse, statybos projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Pjūvis A-A M1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapu
	AB "GRIGEO"	P/01494 - 01 - PP - SA - B.6	1 1

