



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos generalinei prokuratūrai
generaline.prokuratura@prokuraturos.lt

2018-01- Nr.

Valstybinei vartotojų teisių apsaugos tarnybai
tarnyba@vvtat.lt

DĖL VIEŠOJO INTERESO GYNIMO IR GALIMAI PADARYTŲ TEISĖS AKTŲ PAŽEIDIMŲ STATANT BEI PARDUODANT BUTUS ADRESU PERKŪNKIEMIO G. 49, VILNIUJE

Lietuvos Respublikos Konstitucijos 118 straipsnyje yra įtvirtinta prokuroro teisė ginti asmens, visuomenės ir valstybės interesus. Ši konstitucinė nuostata yra detalizuota Lietuvos Respublikos prokuratūros įstatymo 19 straipsnio 1 dalyje, numatančioje, jog prokurorai, nustatę asmens, visuomenės, valstybės teisių ir teisėtų interesų pažeidimą, viešąjį interesą gina įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka pagal asmens, valstybės ar savivaldybių institucijos arba įstaigos pranešimą, pasiūlymą, pareiškimą, skundą <...>.

Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 12 str. 1 d. 8 punktą nurodo, kad vartotojų viešojo intereso gynimas priklauso Valstybinės vartotojų teisių apsaugos tarnybos kompetencijai, o to paties straipsnio 1 d. 7 punktą suteikia teisę tarnybai taikyti įstatymų nustatytas poveikio priemones.

Atsižvelgdami į nurodytas nuostatas, kreipiamės į Jus, kad pagal kompetenciją įvertintumėte, ar nepažeidžia viešojo intereso tokie veiksmai, kuriais naujai pastatytame gyvenamajame name adresu Perkūnkiesio g. 49, Vilniuje, yra parduodami bei reklamuojami 1 kambario butai, nors tokių butų pagal projektą numatyta nebuvo ir išduodant statybą leidžiantį dokumentą vidaus išplanavimas buvo suprojektuotas įrengti tik 2 bei 3 kambarių butus. Toks elgesys leidžia Vilniaus miesto savivaldybei daryti prielaidą, kad statytojas bei butų šiame gyvenamajame name pardavėjas elgiasi nesąžiningai ir galimai neteisėtai.

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2015-08-20 išdavė statybą leidžiantį dokumentą daugiabučio gyvenamojo namo Perkūnkiesio g. (skl. kad. Nr.0101/0170:1062), Vilniuje (dabar suteiktas adresas Perkūnkiesio g. 49, Vilniuje) statybai. Pagal projektą buvo numatyta statyti 12 aukštų, 15938,89 kv. m bendrojo ploto, 240 butų gyvenamąjį namą, projektuoti 144 dviejų kambarių butus ir 96 trijų kambarių butus. Vadovaujantis projekto rengimo metu galiojusių statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų automobilių stovėjimui organizuoti projektuojamo sklypo dalyje buvo numatytos 240 vietų (vertinant tai, kad minimalus stovėjimo vietų skaičius yra viena stovėjimo vieta vienam butui).

Tuo tarpu viešojoje erdvėje pateikiama informacija, jog šiame pastate galima įsigyti 1 (vieno), 2 (dviejų) arba 3 (trijų) kambarių butą, o bendraudamas su potencialiais pirkėjais pardavėjas tikino, esą po statybos darbų užbaigimo ir pastato pridavimo, buvusios angos tarp suprojektuotų kambarių 2 kambarių butuose bus užmūrytos, padaryti nauji išėjimai, taip iš vieno 2



kambarių buto suformuojant du atskirus 1 kambario butus ir juos parduodant vartotojams nepaisant to, kad projekte 1 kambario butų apskritai nebuvo numatyta.

Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų namų statybai yra keliami imperatyvūs reikalavimai, susiję su projektuojamu gyvenamuoju plotu, o tokie rodikliai, kaip, pavyzdžiui, stovėjimo vietų skaičius, yra nustatomi pagal butų gyvenamajame name skaičių. Todėl tokiais atvejais, kai pagal projektą yra numatytas parkavimo vietų skaičius tam tikram konkrečiam butų skaičiui, tuo tarpu užbaigus statybas ir stovėjimo vietų skaičiaus nedidinant, jau yra parduodama ženkliai daugiau butų (juos perplanavus, sumūrijus papildomas pertvaras ir t. t.), akivaizdu, jog neigiamas pasekmes patiria galutiniai butų pirkėjai, kurie apie tokias aplinkybes paprastai nebūna informuojami.

Vilniaus miesto savivaldybei kelia susirūpinimą tai, kad nurodytu atveju galimai buvo piktnaudžiaujama siekiant apeiti teisės aktuose nustatytus gyvenamosios paskirties pastatų statybai keliamus griežtus reikalavimus, dėl ko nukentės butus šiame gyvenamajame name įsigijusių asmenų bei šeimų gyvenimo kokybė – jau ir taip tankiai apstatytame Perkūnkiemio rajone butų savininkų automobiliai tiesiog nebetilps.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, **prašome Jūsų** įvertinti šiame rašte nurodytą informaciją ir nustaćius viešojo intereso pažeidimus, pagal kompetenciją įstatymų nustatyta tvarka imtis veiksmų viešajam interesui ginti bei atsakomybei už teisės aktų pažeidimus atsakingiems asmenims taikyti.

PRIDEDAMA: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2015 m. rugpjūčio 20 d. leidimas statyti Nr. LNS-01-150820-01025 – 2 l.

Pagarbiai

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis