

SITUACIJOS SCHEMA



**PASTABA:** Reikalingi statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo) turinio inžinerinio statinio) bei kurti konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitūdės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išskaitant reikavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytoja rašytinį sutikimą.

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

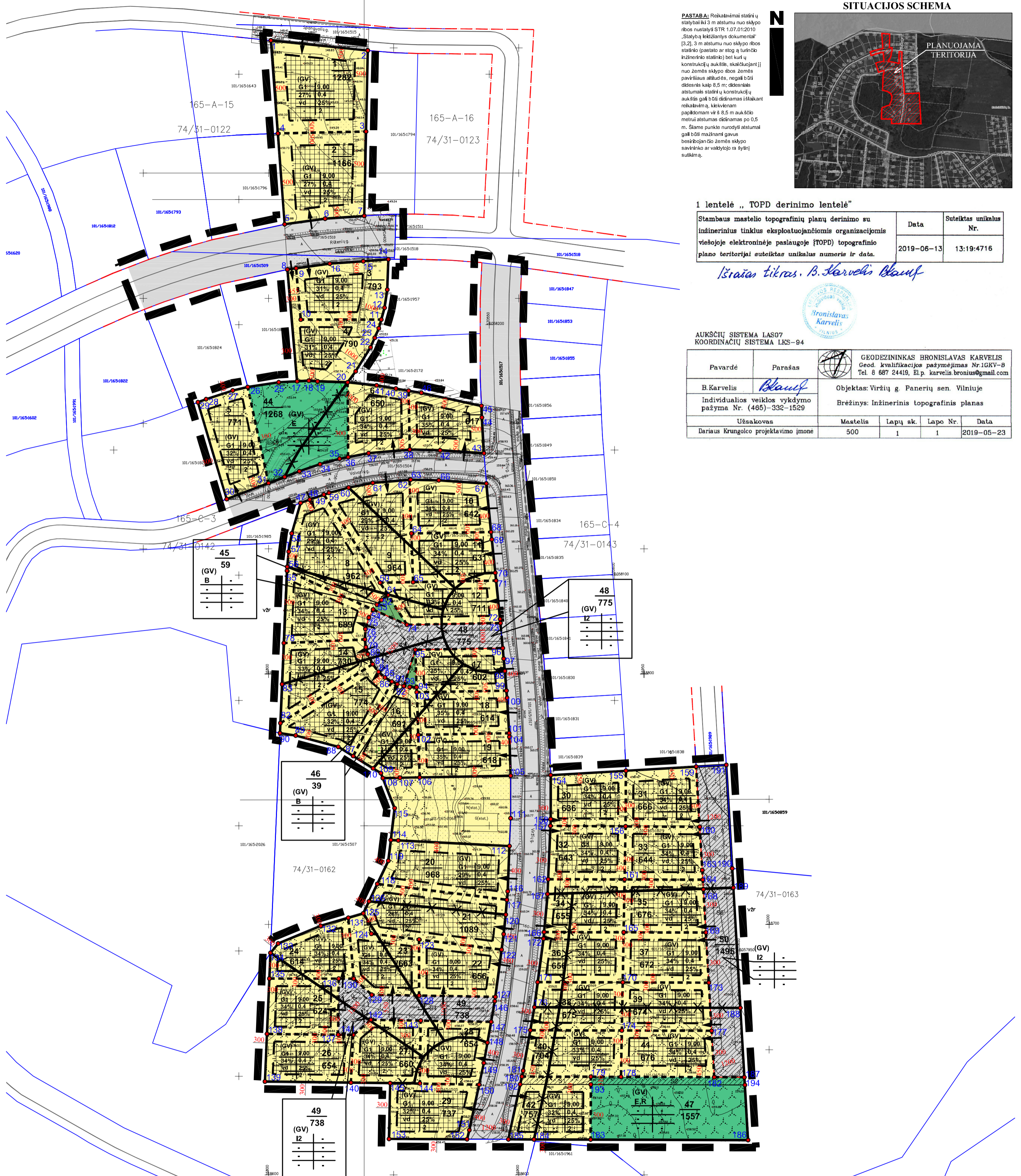
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis planuose elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|------------|------------------------|
|   | 2019-06-13 | 13:19:4716             |

*Parašas tikras. B. Karvelis Blauf*



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

| Pavardė   | Parašas      | GEODEZININKAS BRONISLAVAS KARVELIS<br>Geod. kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-B<br>Tel. 8 687 24419, El.p. karvelis.bronius@gmail.com |
|---|--------------|--|
| B. Karvelis   | <i>Blauf</i> | Objektas: Viržių g. Panerių sen. Vilniuje<br>Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas   |
| Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (465)-332-1529 |              |  |
| Užsakovas   | Mastelis     | Lapų sk.   |
| Darius Krungolco projektavimo įmonė                     | 500          | 1  |
|   | Lapo Nr.     | Data   |
|   | 1            | 2019-05-23   |



|      |    |
|------|----|
| 45   | 59 |
| (GV) |    |
| B    |    |
| -    |    |
| -    |    |
| -    |    |

|      |     |
|------|-----|
| 48   | 775 |
| (GV) |     |
| B    |     |
| -    |     |
| -    |     |
| -    |     |

|      |    |
|------|----|
| 46   | 39 |
| (GV) |    |
| B    |    |
| -    |    |
| -    |    |
| -    |    |

|      |     |
|------|-----|
| 49   | 738 |
| (GV) |     |
| B    |     |
| -    |     |
| -    |     |
| -    |     |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

| REGLAMENAI |  | SUTARTINIAI ŽENKLAI |                                   |
|------------|--|---------------------|-----------------------------------|
| T          | T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI |                     | Gyvenamųjų namų užstatymo zona    |
| 1          | 2  |                     | Servituoto galiojimo zona         |
| 3          | 4  |                     | Užstatymo riba                    |
| 5          | 6  |                     | Gatvės raudonosios linijos        |
| a          | b  |                     | Atliekų surinkimo, rūšiavimo zona |

ŠILDYMO REGULIATORIAI - GAMTINĖS DUJOS

KITI ŽENKLAI

| PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS |  | KITI ŽENKLAI |                                 |
|---|--|--------------|---------------------------------|
|   | G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba  |              | Detaliojo plano galiojimo ribos |
|   | Atskirųjų želdynų teritorijos  |              | Esamos sklypo ribos             |
|   | Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos |              | Projektuojamos sklypų ribos     |
|   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos                                    |              | Naikintamos sklypų ribos        |
| $\frac{n}{m}$   | n - sklypo numeris<br>m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>                                    |              | Kaimyninių sklypų ribos         |
|   |  |              | Ivaživimas į sklypą             |

| ORGANIZATORIUS: VMŠA DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS                                 |  | APIE 26,9 ha TERITORIJOS, BUVUSIAME MACIULIŠKIŲ KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS |                      |
|--|--|--|----------------------|
| RENGĖJAS: D.Krungolco įmonė, Tel.: 869979001, el.p. štas: krungolcas@gmail.com |  |  |                      |
| At. Nr. A939, At. Nr. 1821, At. Nr. TPV0010                                    | PV Darius Krungolcas 2019<br>PV asist. Paulius Labanauskas 2019<br>Architektė Jolita Šileikaitė 2019 |  | PAGRINDINIS BRĖŽINYS |
|  |  | Mastelis   | Stadija              |
|  |  | 1:1000   | DP                   |
|  |  | Lapas  | Lapų                 |
|  |  | 1  | 3                    |

APIE 26,9 ha TERITORIJOS, BUVUSIAME MA ČIULIŠKIŲ KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS  
M 1:1000

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |            |           |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr.                   | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X          | Y         |
| 1                           | R     | 6058313.48 | 570462.75 | 98        | R     | 6058061.74 | 570556.22 |
| 2                           | R     | 6058309.50 | 570501.45 | 99        | R     | 6058053.91 | 570556.86 |
| 3                           | R     | 6058277.13 | 570500.76 | 100       | R     | 6058051.00 | 570557.10 |
| 4                           | R     | 6058276.38 | 570465.54 | 101       | R     | 6058036.92 | 570557.92 |
| 5                           | R     | 6058240.11 | 570468.27 | 102       | R     | 6058036.28 | 570521.61 |
| 6                           | R     | 6058242.33 | 570484.41 | 103       | R     | 6058053.27 | 570521.04 |
| 7                           | R     | 6058243.44 | 570500.05 | 104       | R     | 6058035.47 | 570558.00 |
| 8                           | R     | 6058222.04 | 570469.35 | 105       | R     | 6058019.93 | 570558.49 |
| 9                           | R     | 6058222.55 | 570472.83 | 106       | R     | 6058019.28 | 570522.19 |
| 10                          | R     | 6058202.04 | 570474.70 | 107       | R     | 6058019.14 | 570514.36 |
| 11                          | R     | 6058202.04 | 570506.84 | 108       | R     | 6058019.02 | 570507.45 |
| 12                          | R     | 6058206.76 | 570508.17 | 109       | R     | 6058021.00 | 570506.67 |
| 13                          | R     | 6058213.99 | 570509.26 | 110       | R     | 6058022.89 | 570503.61 |
| 14                          | R     | 6058226.12 | 570509.68 | 111       | R     | 6058002.99 | 570558.49 |
| 15                          | R     | 6058225.37 | 570499.66 | 112       | R     | 6057991.87 | 570558.04 |
| 16                          | R     | 6058224.41 | 570486.28 | 113       | R     | 6057994.13 | 570513.61 |
| 17                          | R     | 6058177.43 | 570473.24 | 114       | R     | 6057994.28 | 570510.66 |
| 18                          | R     | 6058177.68 | 570477.92 | 115       | R     | 6058007.00 | 570512.17 |
| 19                          | R     | 6058177.42 | 570481.39 | 116       | R     | 6057973.80 | 570557.31 |
| 20                          | R     | 6058177.02 | 570493.45 | 117       | R     | 6057970.41 | 570557.04 |
| 21                          | R     | 6058181.39 | 570496.61 | 118       | R     | 6057976.75 | 570505.27 |
| 22                          | R     | 6058190.96 | 570502.58 | 119       | R     | 6057986.00 | 570509.67 |
| 23                          | R     | 6058194.77 | 570504.23 | 120       | R     | 6057964.50 | 570556.56 |
| 24                          | R     | 6058198.58 | 570505.87 | 121       | R     | 6057956.70 | 570555.72 |
| 25                          | R     | 6058177.04 | 570465.90 | 122       | R     | 6057950.52 | 570554.90 |
| 26                          | R     | 6058175.13 | 570453.51 | 123       | R     | 6057954.56 | 570521.98 |
| 27                          | R     | 6058173.75 | 570447.54 | 124       | R     | 6057956.89 | 570502.90 |
| 28                          | R     | 6058170.27 | 570436.90 | 125       | R     | 6057965.00 | 570499.67 |
| 29                          | R     | 6058169.07 | 570433.62 | 126       | R     | 6057969.79 | 570501.95 |
| 30                          | R     | 6058130.40 | 570445.13 | 127       | R     | 6057931.67 | 570552.40 |
| 31                          | R     | 6058136.78 | 570461.81 | 128       | R     | 6057932.19 | 570521.98 |
| 32                          | R     | 6058139.25 | 570468.28 | 129       | R     | 6057932.51 | 570503.05 |
| 33                          | R     | 6058141.49 | 570474.15 | 130       | R     | 6057938.95 | 570495.85 |
| 34                          | R     | 6058144.34 | 570482.39 | 131       | R     | 6057963.25 | 570493.71 |
| 35                          | R     | 6058146.48 | 570490.18 | 132       | R     | 6057960.01 | 570482.67 |
| 36                          | R     | 6058147.15 | 570493.63 | 133       | R     | 6057953.00 | 570465.67 |
| 37                          | R     | 6058148.75 | 570501.80 | 134       | R     | 6057949.22 | 570462.62 |
| 38                          | R     | 6058150.17 | 570518.22 | 135       | R     | 6057938.97 | 570462.18 |
| 39                          | R     | 6058173.66 | 570517.78 | 136       | R     | 6057938.95 | 570489.85 |
| 40                          | R     | 6058174.51 | 570512.68 | 137       | R     | 6057916.54 | 570489.64 |
| 41                          | R     | 6058175.79 | 570504.99 | 138       | R     | 6057916.87 | 570461.22 |
| 42                          | R     | 6058149.89 | 570530.36 | 139       | R     | 6057897.88 | 570460.39 |
| 43                          | R     | 6058148.69 | 570547.83 | 140       | R     | 6057897.43 | 570494.73 |
| 44                          | R     | 6058162.97 | 570547.04 | 141       | R     | 6057916.47 | 570495.64 |
| 45                          | R     | 6058167.61 | 570546.85 | 142       | R     | 6057922.52 | 570502.73 |
| 46                          | R     | 6058172.81 | 570522.87 | 143       | R     | 6057922.18 | 570522.59 |
| 47                          | R     | 6058128.82 | 570474.61 | 144       | R     | 6057897.06 | 570522.26 |
| 48                          | R     | 6058130.21 | 570478.25 | 145       | R     | 6057897.28 | 570510.39 |
| 49                          | R     | 6058132.18 | 570483.94 | 146       | R     | 6057929.98 | 570552.18 |
| 50                          | R     | 6058097.01 | 570506.40 | 147       | R     | 6057921.70 | 570550.71 |
| 51                          | R     | 6058092.12 | 570509.52 | 148       | R     | 6057913.44 | 570549.25 |
| 52                          | R     | 6058090.10 | 570506.96 | 149       | R     | 6057905.29 | 570547.80 |
| 53                          | R     | 6058088.28 | 570505.11 | 150       | R     | 6057896.62 | 570545.94 |
| 54                          | R     | 6058086.29 | 570503.61 | 151       | R     | 6057878.48 | 570542.03 |
| 55                          | R     | 6058101.78 | 570469.21 | 152       | R     | 6057874.85 | 570541.10 |
| 56                          | R     | 6058103.29 | 570469.28 | 153       | R     | 6057874.95 | 570509.96 |
| 57                          | R     | 6058109.44 | 570469.91 | 154       | R     | 6058020.18 | 570574.49 |
| 58                          | R     | 6058116.68 | 570471.10 | 155       | R     | 6058021.93 | 570604.55 |
| 59                          | R     | 6058132.87 | 570485.95 | 156       | R     | 6057999.74 | 570604.41 |
| 60                          | R     | 6058134.96 | 570493.81 | 157       | R     | 6057999.93 | 570574.38 |
| 61                          | R     | 6058136.85 | 570503.47 | 158       | R     | 6058002.67 | 570574.49 |
| 62                          | R     | 6058138.11 | 570518.15 | 159       | R     | 6058023.56 | 570632.58 |
| 63                          | R     | 6058138.15 | 570518.60 | 160       | R     | 6057999.56 | 570634.00 |
| 64                          | R     | 6058116.68 | 570518.88 | 161       | R     | 6057978.54 | 570604.03 |
| 65                          | R     | 6058097.25 | 570519.54 | 162       | R     | 6057978.63 | 570573.52 |
| 66                          | R     | 6058137.90 | 570529.81 | 163       | R     | 6057982.26 | 570635.03 |
| 67                          | R     | 6058136.59 | 570548.83 | 164       | R     | 6057978.44 | 570635.25 |
| 68                          | R     | 6058117.25 | 570550.66 | 165       | R     | 6057957.44 | 570603.65 |
| 69                          | R     | 6058114.26 | 570550.96 | 166       | R     | 6057957.54 | 570571.87 |
| 70                          | R     | 6058100.95 | 570552.38 | 167       | R     | 6057972.73 | 570573.28 |
| 71                          | R     | 6058097.84 | 570552.70 | 168       | R     | 6057974.55 | 570635.48 |
| 72                          | R     | 6058082.50 | 570554.30 | 169       | R     | 6057957.34 | 570636.48 |
| 73                          | R     | 6058080.87 | 570554.45 | 170       | R     | 6057937.44 | 570603.28 |
| 74                          | R     | 6058080.20 | 570517.13 | 171       | R     | 6057937.55 | 570569.32 |
| 75                          | R     | 6058083.10 | 570501.89 | 172       | R     | 6057954.91 | 570571.62 |
| 76                          | R     | 6058078.52 | 570500.56 | 173       | R     | 6057937.33 | 570637.64 |
| 77                          | R     | 6058074.37 | 570500.31 | 174       | R     | 6057918.24 | 570602.92 |
| 78                          | R     | 6058072.92 | 570467.96 | 175       | R     | 6057918.36 | 570566.37 |
| 79                          | R     | 6058071.27 | 570500.71 | 176       | R     | 6057927.53 | 570567.99 |
| 80                          | R     | 6058068.47 | 570501.48 | 177       | R     | 6057918.13 | 570638.76 |
| 81                          | R     | 6058064.50 | 570503.43 | 178       | R     | 6057899.74 | 570602.59 |
| 82                          | R     | 6058040.97 | 570466.58 | 179       | R     | 6057899.78 | 570590.53 |
| 83                          | R     | 6058056.48 | 570467.25 | 180       | R     | 6057899.87 | 570563.00 |
| 84                          | R     | 6058061.38 | 570505.77 | 181       | R     | 6057902.21 | 570563.51 |
| 85                          | R     | 6058059.17 | 570508.33 | 182       | R     | 6057899.63 | 570639.83 |
| 86                          | R     | 6058057.51 | 570511.07 | 183       | R     | 6057874.70 | 570590.45 |
| 87                          | R     | 6058027.80 | 570495.65 | 184       | R     | 6057874.77 | 570567.83 |
| 88                          | R     | 6058031.49 | 570489.67 | 185       | R     | 6057874.80 | 570557.60 |
| 89                          | R     | 6058036.00 | 570472.67 | 186       | R     | 6057874.50 | 570653.31 |
| 90                          | R     | 6058036.95 | 570466.41 | 187       | R     | 6057899.59 | 570651.86 |
| 91                          | R     | 6058056.54 | 570513.26 | 188       | R     | 6057927.27 | 570650.25 |
| 92                          | R     | 6058055.77 | 570515.82 | 189       | R     | 6057975.24 | 570647.46 |
| 93                          | R     | 6058055.37 | 570518.19 | 190       | R     | 6057982.95 | 570647.01 |
| 94                          | R     | 6058055.27 | 570520.97 | 191       | R     | 6058024.25 | 570644.62 |
| 95                          | R     | 6058070.26 | 570520.46 | 192       | S     | 6057896.77 | 570562.34 |
| 96                          | R     | 6058070.88 | 570555.36 | 193       | S     | 6057896.68 | 570590.52 |
| 97                          | R     | 6058066.68 | 570555.74 | 194       | S     | 6057896.49 | 570652.04 |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y                          | Planšeto nomenklatūra  |
|----------------------|--|------------------------|
| Valstybinė LKS-1994  | X=6058293.30<br>Y=570483.86              | 74/31                  |
| Žiniaraštį sudarė    | Darius Krungolcas<br>(vardas ir pavardė) | A939<br>(Atestato Nr.) |
|                      |  | 2020-01-27<br>(data)   |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PALNUOJAMA TERITORIJA: Apie 4,9 ha teritorija tarp Vir žių, Spanguolių ir Rūtenių gatvių, Panerių seniūnijoje.

TIKSLAS: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais pakeisti komercinės paskirties objektų teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo sklypus į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo būdą; planuojamoje teritorijoje perplanuoti sklypus keičiant jų ribas ir plotus, patikslinti sklypų naudojimo reglamentus.

| SERVITUTAI SKL.NR.42 (180-179-183-184-185) |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| Eil. Nr.                                   | Kodas | Servituto rūšis   | Plotas, m² |
| 1  | 206   | S1 (180-179-193-192) - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)     | 86         |
| 2  | 207   | S1 (180-179-193-192) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 86         |
| 3  | 208   | S1 (180-179-193-192) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)    | 86         |

| SERVITUTAI SKL.NR.47 (179-178-182-187-186-183) |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| Eil. Nr.                                       | Kodas | Servituto rūšis   | Plotas, m² |
| 1  | 206   | S2 (179-178-182-187-194-193) - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)     | 190        |
| 2  | 207   | S2 (179-178-182-187-194-193) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 190        |
| 3  | 208   | S2 (179-178-182-187-194-193) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)    | 190        |

| SERVITUTAI SKL.NR.48 (73-74-54-75-76-77-79-80-81-84-85-86-91-92-95-96) |       |  |            |
|--|-------|--|------------|
| Eil. Nr.   | Kodas | Servituto rūšis  | Plotas, m² |
| 1  | 206   | S3 (73-74-54-75-76-77-79-80-81-84-85-86-91-92-95-96) - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                                      | 775        |
| 2  | 207   | S3 (73-74-54-75-76-77-79-80-81-84-85-86-91-92-95-96) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                                  | 775        |
| 3  | 208   | S3 (73-74-54-75-76-77-79-80-81-84-85-86-91-92-95-96) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                                     | 775        |
| 4  | 214   | S3 (73-74-54-75-76-77-79-80-81-84-85-86-91-92-95-96) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 775        |

| SERVITUTAI SKL.NR.49 (127-128-129-130-136-137-141-142-143-147-146) |       |  |            |
|--|-------|--|------------|
| Eil. Nr.   | Kodas | Servituto rūšis  | Plotas, m² |
| 1  | 206   | S4 (127-128-129-130-136-137-141-142-143-147-146) - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                                      | 738        |
| 2  | 207   | S4 (127-128-129-130-136-137-141-142-143-147-146) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                                  | 738        |
| 3  | 208   | S4 (127-128-129-130-136-137-141-142-143-147-146) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)                                     | 738        |
| 4  | 214   | S4 (127-128-129-130-136-137-141-142-143-147-146) - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis daiktas) | 738        |

| SERVITUTAI SKL.NR.50 (159-160-163-164-168-169-173-177-182-187-188-189-190-191) |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| Eil. Nr.   | Kodas | Servituto rūšis   | Plotas, m² |
| 1  | 206   | S5 (159-160-163-164-168-169-173-177-182-187-188-189-190-191) - servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)     | 1495       |
| 2  | 207   | S5 (159-160-163-164-168-169-173-177-182-187-188-189-190-191) - servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 1495       |
| 3  | 208   | S5 (159-160-163-164-168-169-173-177-182-187-188-189-190-191) - servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)    | 1495       |
| 4  | 214   | S5 (159-160-163-164-168-169-173-177-182-187-188-189-190-191) - kelio servitutas - teisė važ   |            |

