

KONCEPTAS

architektūros projektavimo studija

statytojas UAB "BALTIJOS ARUODAS"

statinio projekto pavadinimas DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PERLOJOS G. 25, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

statybos rūšis NAUJA STATYBA

statinio projekto etapas PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

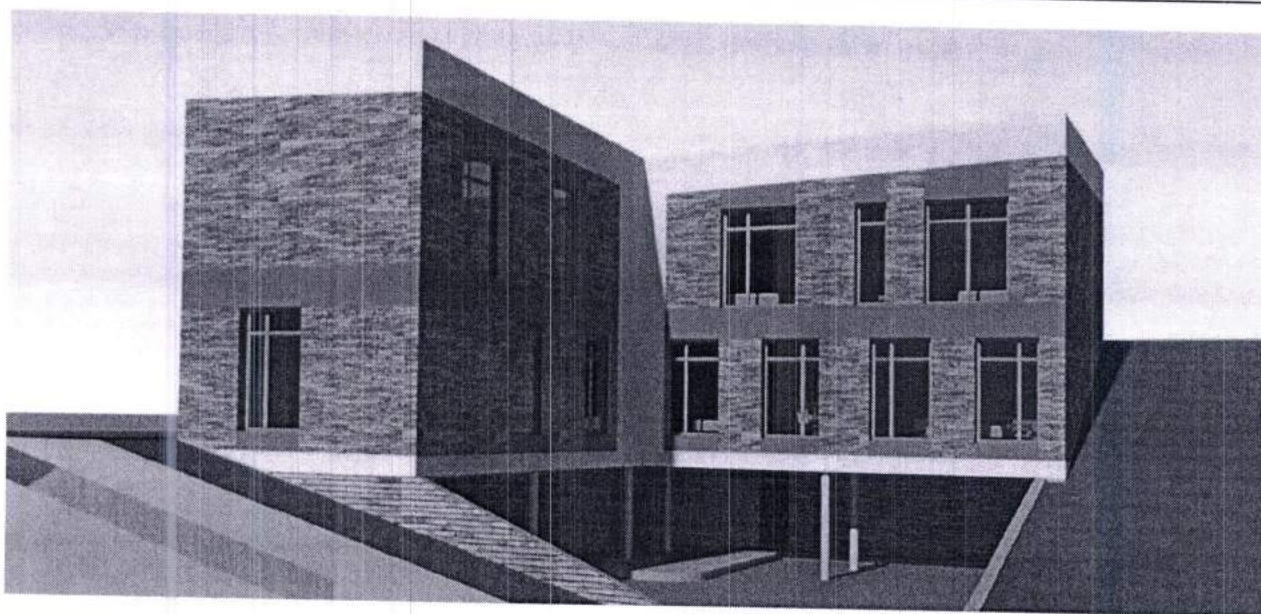
statinio projekto nr K21.10-PP

statinio projekto dalis BENDROJI DALIS

bylos (segtuvo) žymuo BD

bylos (segtuvo) laidos nr 0

| įmonė | pareigos | vardas pavardė | atestato nr | parašas |
|----------------------|---------------------------|----------------|-------------|---------|
| MB STUDIJA KONCEPTAS | VADOVAS | ANDREJ PLEŠKOV | | |
| | STATINIO PROJEKTO VADOVAS | LINA ČIŽAITĖ | A1952 | |



| | | |
|---|--|------------|
| MB STUDIJA KONCEPTAS ĮMONĖS KODAS 305217886 AB „SWEDBANK“ KODAS 73000 A/S LT337300010159789114 | projektuotojas ŠV. STEPONO G.39, VILNIUS +370 638 26736 STUDIO@KONCEPTAS.COM WWW.KONCEPTAS.COM | statytojas |
|---|--|------------|

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--|---|--------|-------------------------------|
| I SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 865 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | koef. | 0,396 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 26,01 | |
| II PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)- 6.2 | | |
| 2. Pastato bendras plotas* | m ² | 342,27 | |
| 3. Pastato naudingas plotas* | m ² | 342,27 | |
| 4. Pastato tūris* | m ³ | 1722 | |
| 5. Aukštų skaičius* | vnt. | 3 | |
| 6. Pastato aukštis* | m | 9,35 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 1 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | 2 | |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai: | - | - | |
| IV INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 4. Inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| Vandentiekis (PE PN10 Ø32 mm) | m | 58 | |
| Nuotekos (PVC SN-4 Ø110 mm) | | 9 | |
| Elektra | | - | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| Nuotekų valykla | vnt. | 1 | našumas 0,8 m ³ /d |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

statytojas

LINA ČIŽAITĖ A1952

UAB "BALTIJOS ARUODAS",
DIREKTORIUS KĘSTUTIS KRUTULIS

(parašas)

(„TVIRTINU“, parašas)

| | | | | | | |
|----------------|---|-----------------|--|---|-------|------|
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas | | |
| | MB studija konceptas Jm. k. 305217886 +370 638 26736 studio@konceptas.com | | | | | |
| A1952 | PV / PDV | LINA ČIŽAITĖ | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | LAIDA | |
| | ARCH | VYTAUTAS OŽELIS | | | 0 | |
| LT | UAB "Baltijos aruodas" | | | K21.10-PP-BD-BSR | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|----------------------------|--|
| užsakovas (statytojas) | UAB "BALTIJOS ARUODAS", DIREKTORIUS KĘSTUTIS KRUTULIS |
| statinio pavadinimas | DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PERLOJOS G. 25, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS |
| statinio paskirtis | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI (NAMAI)- 6.2 |
| statinio kategorija | NEYPATINGAS STATINYS |
| projekto rengimo etapas | PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| statybos rūšis | NAUJA STATYBA |
| sklypo kad. nr. | 0101/0071:543 |
| projektuotojas | MB STUDIJA KONCEPTAS ŠV. STEPONO G.39, VILNIUS ĮMONĖS KODAS: 305217886 VADOVAS ANDREJ PLEŠKOV E-PAŠTAS: STUDIO@KONCEPTAS.COM TEL. NR.: +370 638 26736 |
| projekto rengimo pagrindas | - PROJEKTAVIMO TECHININĖ UŽDUOTIS - PROJEKTAVIMĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI - TERITORIJOS PRIETVĖRINIAI IR JOTVINGIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS |

Sklype nėra jokių vertingų medžių, tik augantys bruzgynai, kurie bus sutvarkomi statybos metu (žr. sklypo toponuotraukoje). Pastatas projektuojamas, kad kuo mažiau būtų keičiamas esamas reljefas, todėl dalis 0 ir 1 aukšto projektuojamos patalpos iš vakarų pusės neturi langų, 0 aukštas - įėjimui, techninėms patalpoms.

2. STATINIO SAUGUMO IR KOKYBĖS REIKALAVIMŲ ĮVYKDYMAS PROJEKTE

2.1. KONSTRUKCIJŲ MECHANINIS ATSPARUMAS IR STABILUMAS

Projektuojant gyvenamojo namo konstrukcijas turi būti laikomasi nuostatos, kad statinio statybos ir naudojimo metu veikiančios apkrovos nesukeltų:

- Viso statinio ar jo dalies sugriuvimo;
- Neleistinų deformacijų;
- Žalos statinio dalims ar įrangai dėl didelių laikančiųjų konstrukcijų deformacijų;
- Žalos dėl nepalankiai susiformavusių veiksmų (atsitiktinių apkrovų, medžiagų fizikinių ir mechaninių rodiklių, padarytų klaidų ir pan.)

Konstrukcijos turi būti projektuojamos vadovaujantis inžinerinių tyrinėjimų ataskaitomis bei projektavimą ir statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais, atliekant pakankamai tikslius inžinerinius skaičiavimus, pagrįstus ribinių būvių koncepcija.

2.2. GAISRINĖ SAUGA

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad gyvenamajame name būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir papildomai susidariusias apkrovas. Pagrindinės statinio laikančiosios konstrukcijos – sienos (mūras) – visiškai nedegios, o laikančiosios medinės konstrukcijos – giluminiai impregnavimu apdirbtos antiseptiniais antipireniniais dažais;

| | | | | | |
|----------------------|---|-----------------|-------------------------------|---|---|
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas | |
| | MB studija konceptas Jm. k. 305217886 +370 638 26736 studio@konceptas.com | | | | |
| A1952 | PV / PDV | LINA ČIŽAITĖ | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAI DA | |
| | ARCH | VYTAUTAS OŽELIS | | 0 | |
| LT | UAB "Baltijos aruodas" | | K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | |
| | | | | LAPŲ | |
| | | | | 1 | 8 |

- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje. Apdailai naudojamos nedegios ir degimo nepalaikančios medžiagos. Įrengiama pastato apsauga nuo žaibo.
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus – išlaikomi priešgaisriniai atstumai iki gretimų statinių;
- Pastatuose esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Visuose kambariuose projektuojami langai, išskyrus tamsias patalpas (žiūrėti architektūros dalies brėžiniuose) ;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, žmonių išėjimo ir gaisro gesinimo sistemos.

Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti:

- Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 9 min. Pastatas nuo artimiausios Vilniaus priešgaisrinės tarnybos III-osios ugniagesių komandos, įsikūrusios Švitrigailos g. 18, Vilnius yra nutolęs 3,06km.
- Projektuojamas pastatas gali būti apvažiuojamas transporto priemone;
- Pastato vidaus gesinimas gali būti atliekamas iš išorės per išdaužtus langus;

2.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad projektuojami statiniai nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia jo esančių žmonių higienai ir sveikatai dėl:

- Pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- Pavojingo spinduliavimo į aplinką;
- Padidinto vibracijos lygio;
- Drėgmės ar vandens statinio konstrukcijoje ir ant jų paviršių;
- Patalpų mikroklimato;
- Išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- Nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšvietumo;
- Nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo;

Projektiniais sprendiniais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, minimalus triukšmas).

2.4. SAUGI EKSPLOATACIJA

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinių eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota smurtinio laipsniškumo ir staigaus sužalojimo rizika, kad:

- Būtų minimali nelaimingų atsitikimų (paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, susižeidimas ar užmušimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybė įeinant į pastatus, išeinant iš jų, juos aptarnaujant ir naudojant;
- Būtų ribojama smurto ir vandalizmo galimybė;
- Būtų atsižvelgta į specifinius žmonių su negalia poreikius;
- Iš stovinčių transporto priemonių būtų galima nešti iš/į statinį ligojus neštuvuose, įrenginius, baldus ir kitą inventorių.

2.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojamame statinyje ir jame naudojami įrenginiai privalo atitikti Lietuvos higienos normas HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ir tenkinti numatytas rodiklių reikšmes.

2.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos.

2.7. APKROVOS IR POVEIKIAI

Projektuojant statinių konstrukcijas apkrovos ir poveikiai turi būti numatomi vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“, taip pat STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

2.8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 8 | 0 |

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

2.9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

3. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C; absoliutus oro temperatūros maksimumas: +33,7 °C; absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1 °C; šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: +0,4 °C; santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %; vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm; maksimalus žemės drėkimo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6$ kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36$ kN/m².

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

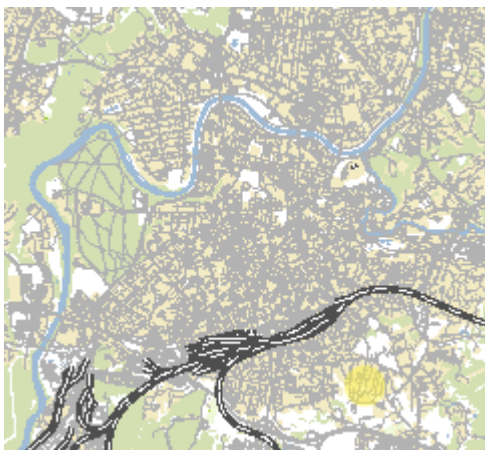
Sklypas, kuriame planuojama statyti gyvenamąjį namą yra Perlojos g. 25, Vilnius. Sklypas nuo Vilniaus miesto centro nutolęs šiaurės kryptimi.

Sklypas yra suformuotame sklypų masyve. Netoliese pastatyti keli vieno ir dviejų aukštų su/be mansardos vienbučiai ar blokuoto užstatymo namai.

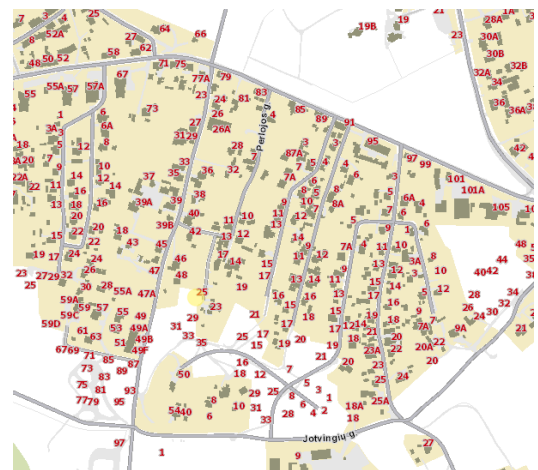
Sklypas apribotas Perlojos (rytų sklypo kraštinė) gatve, kitos sklypo kraštinės - su sklypais suformuotais vienbučių, dvibučių pastatų statybai bei želdynų teritorija.

Sklype šiuo metu pastatų nėra.

Sklypo plotas – 865 m².



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta geltonu žymekliu) Vilniaus miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta geltonu žymekliu) gyvenvietėje.

4.2. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 11,2m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 196.60, žemiausios – 185.40.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 8 | 0 |

4.3. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Sklype šiuo metu pastatų nėra. Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

4.4. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Aplink neužstatytos ir užstatytos gyvenamųjų namų teritorijos.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra vieno aukšto ir nesudėtingų stogo konstrukcijų, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

4.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Sklypas apribotas vietinės reikšmės keliu (rytų sklypo kraštinė), kitos sklypo kraštinės - su sklypais suformuotais vienbučių pastatų statybai bei želdynų teritorija. Įvažiavimas į sklypą numatomas nemažesnis nei 3,5 m pločio, grįstas betoninėmis trinkelėmis. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

4.6. GEOLOGINĖS, HIDROLOGINĖS SĄLYGOS.

Geologinės, hidrologinės sąlygos – palankios.

Privaloma atlikti projektuojamo žemės sklypo geologinius grunto tyrimus, pagal kuriuos konstrukcijų projekte projektuojamos namo pamatų konstrukcijos. Tyrimų ataskaita pateikiama statinio SK dalyje.

Atliekant žemės grunto geologinius tyrimus vadovautis pagal tai dienai galiojančius: STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" bei Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (LST EN ISO 14688-1:2018).

4.7. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Pastatų techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

4.8. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal, TERITORIJOS PRIE TŪRINHAUŲŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO parengtą bendrąją tvarką, galimi sklypo ribojimai:

- Mažiausias atsitraukimas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos – apie 1,1 m. ;
- Teritorijos naudojimo būdas: gyvenamoji teritorija, vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai; užstatymo tipas – sodybinis.

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

| Eil. Nr. | Rodiklis | Maksimalios sklypo rodiklių reikšmės pagal detaliojo plano sprendinius | Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės |
|----------|---|--|---|
| 1. | Sklypo plotas | 865 m ² | 865 m ² |
| 2. | Užstatymo tankis | 30 % | 26,01 % |
| 3. | Užstatymo intensyvumas | 0,4 | 0,396 |
| 4. | Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško) | 12 m | 9,35m |
| 5. | Statinio aukščio altitudė | 201.50 m | 155.45 |
| 6. | Minimalus želdynų plotas | 25 % | 65 % |

Statinio išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams, formuojamas architektūriškai vientisas kvartalas.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 8 | 0 |

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Įvažiavimas į sklypą yra iš rytinės pusės, Perlojos g. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš betoninių trinkelėlių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pagal projektuojamo pastato naudingą plotą (342,27) sklypo ribose numatome 2 automobilių stovėjimo vietas. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio žvyro nuogrinda.

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas:

$$(342,27 - 140)/50 + 2 = 4,04$$

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 5 automobilių vietos.

Sklypas aptveriamas tvora. Tvora statoma atsitraukiant nuo sklypo ribos 10cm (aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos), išlaikant reglamentuojamą ažūriškumą ir aukštį. Ties patekimu į sklypą įrengiami vartai ir varteliai.

Šiuokščių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi – neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru Apželdinimo projekto metu.



3 pav. Sklypo planas (tikslūs sklypo sprendinius žr. brėžiniuose)

Patekimui į sklypą projektuojama nuovaža. Nuovaža įrengiama pagal tipinius sprendinius. Pagal R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ 12 pav., projektuojama nuovaža pritaikant 3 posūkių formą. Projektuojamai nuovažai priskirtinas 5v tipas – nuovažos į sodybas gyvenvietėse.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su pusrūsiu, dviejų šeimų poreikiams patenkinti. Projektuojamo namo bendras plotas – 342,27 m².

Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš rytinės pusės, nuo Perlojos gatvės. Įeinant į namą pro pusrūsiuje esančius pagrindinius įėjimus yra patenkama į tambūrus, aukšte taip pat numatytos techninė patalpos ir laiptinės į kitus aukštus, iš kurių pakylama į pirmą aukštą.

Pirmame aukšte A bute 2 kambariai, pirties patalpos, vonios kambarys bei skalbykla, B bute – svetainė su virtuve ir sandėliuku, vonios kambarys bei pirties patalpa.

Antrame aukšte A bute svetainė su virtuve, kambarys, miegamasis kambarys su privačia drabužine bei vonios kambariu, B bute – vonios kambarys, 2 kambariai, miegamasis kambarys su privačiu vonios kambariu.

| K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------|-------|------|-------|
| | 5 | 8 | 0 |

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo inversija.

Pastato stogas - dvišlaitis. Lietus nuo stogo nuvedamas įlajomis išorinio lietaus nuvedimo Ø100 mm skerspjūvio, lietvam̄džiais.



4 pav. Gyvenamojo namo planai (tikslius planų sprendinius žr. brėžiniuose)

5.2. APDAILA

Vidaus mūrinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila – parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detaliuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Gyvenamojo namo fasadų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį. Įvertinama ir greta planuojamų statinių – kvartalo vieta.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir medžiagos – baltos bei tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas derinamas su rudo klinkerio plytelių apdaila. Visas fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje, padarius kelis dažymo bandinius.

Namo stogo dalis formuojama, kaip dvišlaičio stogo inversija, atkartojanti aplink esančių namų stogų formas. Stogo danga – prilydoma bituminė.

Terasa dengiama terasinėmis lentomis.

6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai pateikti atskira projekto dalimi.

Pamatai – poliniai gręžtiniai pamatai;

Laikančiosios sienos – silikatinių blokelių mūras;

Denginio konstrukcija – medinės sijos;

Šiltinimo medžiaga – polistireninis putplastis.

2 lentelė. ATITVARINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

| Atitvara | Norminis šilumos perdavimo koeficientas, UN | Suprojektuotas atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, U |
|-----------------|--|--|
| STOGAS/PERDANGA | 0,10 | 0,10 |
| GRINDYS | 0,12 | 0,12 |
| SIENOS | 0,11 | 0,11 |
| LANGAI | 0,80 | 0,80 |
| DURYS, VARTAI | 1,20 | 1,2 |

Išvada: suprojektuotas statinys atitinka A++ energetinio naudingumo klasę (tikslėsius skaičiavimus žiūrėti pastato energetinio naudingumo skaičiavimų byloje, rengėjas - MB „Projektų avilys“).

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 8 | 0 |

7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

7.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastatas prijungiamas į esamus vandentiekio tinklus.

7.2. ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Name esančioje techninėje patalpoje bus įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu.

Name bus įrengiamas grindinis arba radiatorinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse.

Patalpose numatomas mechaninis vėdinimas (rekuperatorius).

Šildymo ir vėdinimo projektas rengiamas atskiru projektu.

7.3. ELEKTROS TIEKIMAS

Prisijungimo prie elektros tinklų projektas rengiamas atskiru projektu.

8. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

8.1. VIETOVĖ

Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vilniaus senamiesčio apsaugos planas.

8.2. VIETA

Perlojos gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tyzenhauzų ir Varėnos gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 10384) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

8.3. SKLYPAS

Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir jėjimas į sklypą iš rytų pusės. Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės rytų kryptimi beveik iki 12m peraukštėjimas. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma kuo daugiau išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

8.4. PASTATAS

Projektuojamo gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai)- 6.2 architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų su pusrūsiu, apdaila baltos ir pilkos struktūrinio tinko apdailos ir rudo klinkerio plytelės.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinerinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdamas darbus bus atrastos dar nenumatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vilniaus senamiesčio apsaugos plano vertingų savybių.

3 lentelė. Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

| Eil. Nr. | Dokumento šifras | Dokumento pavadinimas |
|----------|------------------|--|
| | | Paveldo tvarkymo darbai |
| 1. | PTR 1.01.01:2005 | Paveldo tvarkymo reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkymo reglamentų sąrašas |
| 2. | PTR 2.02.03:2007 | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkymas |
| 3. | PTR 2.05.01:2010 | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkymas |
| 4. | PTR 2.05.02:2010 | Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis |
| 5. | PTR 2.06.01:2010 | Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkymas |

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 8 | 0 |

| | | |
|-----|------------------|--|
| 6. | PTR 2.13.01:2011 | Archeologiniai paveldo tvarkyba |
| 7. | PTR 3.02.01:2014 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės |
| 8. | PTR 3.03.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| 9. | PTR 3.04.01:2014 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės |
| 10. | PTR 3.05.01:2005 | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės |
| 11. | PTR 3.06.01:2007 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės |
| 12. | PTR 3.08.01:2013 | Tvarkybos darbų rūšys |
| 13. | PTR 4.01.01:2007 | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai |

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

5 pav. Kultūros paveldo objektai ir teritorijos aplink projektuojamą sklypą

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| K21.10-PP-BD-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 8 | 0 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. kovo 5 d. Nr. 1-1709
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 8,3 (aštuonių ir trijų dešimtųjų) ha teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 17 ir Nr. 20 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka papildomai įsigijus įsiterpusius valstybinės žemės plotus (pridedamame brėžinyje pažymėtus Nr. 2.2, Nr. 3.2, Nr. 5.2, Nr. 5.3, Nr. 17.2, Nr. 17.3 ir Nr. 20.2);

4.5. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

Artūras Zuokas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDIMŲ APRASOMŲIŲ LENTELE

| Kodas | Teritorijos pavadinimas | Teritorijos plotas (ha) | Teritorijos paskirtis | Teritorijos tvarkymo režimo kodas | Teritorijos tvarkymo režimo aprašymas | Teritorijos tvarkymo režimo sąlygos | Teritorijos tvarkymo režimo apribojimai | Teritorijos tvarkymo režimo pastabos | Teritorijos tvarkymo režimo rodikliai | |
|-------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | | Plotas (ha) | Teritorijos tvarkymo režimo rodiklis |
| 1 | 134 | GO | GO1 | 8 | 189,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 4 | 366 | GO | GO1 | 8 | 191,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 21 | 570 | GO | GO1 | 8 | 191,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 3 | 553 | GO | GO1 | 8 | 191,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 31 | 527 | GO | GO1 | 8 | 191,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 32 | 26 | GO | GO1 | 8 | 191,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 4 | 863 | GO | GO1 | 12 | 201,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 8 | 1833 | GO | GO1 | 8 | 187,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 51 | 1403 | GO | GO1 | 8 | 187,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 53 | 372 | GO | GO1 | 8 | 187,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 53 | 58 | GO | GO1 | 8 | 187,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 6 | 1044 | GO | GO1 | 12 | 205,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 7 | 1318 | GO | GO1 | 12 | 205,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 8 | 776 | GO | GO1 | 12 | 212,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 9 | 690 | GO | GO1 | 12 | 212,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 10 | 718 | GO | GO1 | 12 | 213,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 11 | 646 | GO | GO1 | 12 | 211,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 12 | 890 | GO | GO1 | 12 | 211,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 13 | 712 | GO | GO1 | 12 | 209,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 14 | 658 | GO | GO1 | 12 | 212,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 19 | 890 | GO | GO1 | 12 | 209,50 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |
| 19 | 1340 | GO | GO1 | 12 | 188,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 |

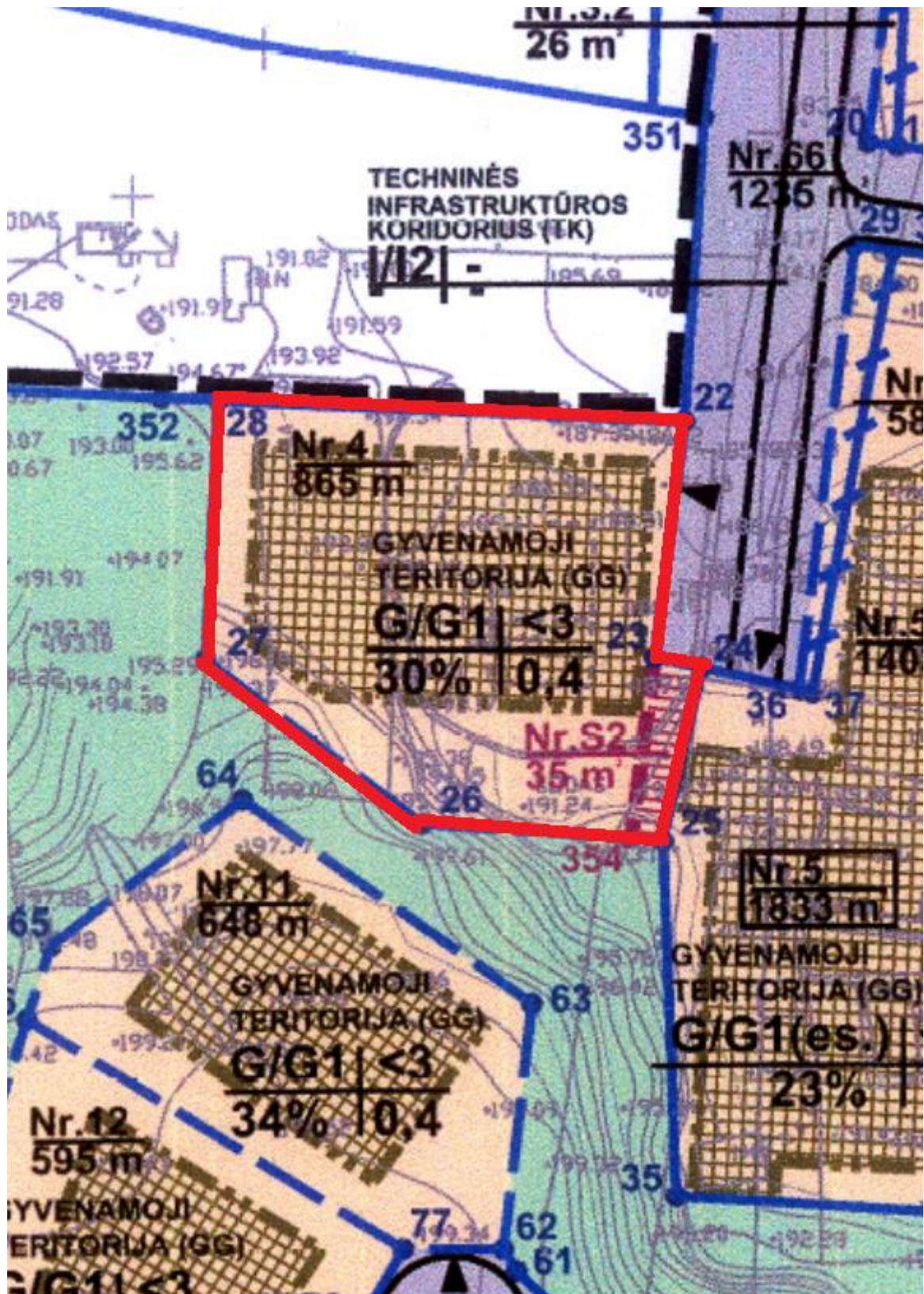
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|------|------|----|-----|----|--------|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 17 | 1432 | GO | GO1 | 8 | 194,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17.1 | 1272 | GO | GO1 | 8 | 194,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 17.3 | 36 | GO | GO1 | 8 | 194,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18 | 1299 | GO | GO1 | 8 | 194,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18.1 | 833 | GO | GO1 | 12 | 188,50 | 12 | 31% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 18.2 | 466 | GO | GO1 | 12 | 188,50 | 12 | 31% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20 | 1965 | GO | GO1 | 8 | 208,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20.1 | 1020 | GO | GO1 | 8 | 208,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 20.2 | 945 | GO | GO1 | 8 | 208,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 21 | 1064 | GO | GO1 | 12 | 203,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 22 | 863 | GO | GO1 | 12 | 202,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 23 | 716 | GO | GO1 | 12 | 202,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 24 | 845 | GO | GO1 | 12 | 207,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 25 | 790 | GO | GO1 | 12 | 214,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 26 | 688 | GO | GO1 | 12 | 216,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 27 | 879 | GO | GO1 | 12 | 214,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 28 | 750 | GO | GO1 | 12 | 207,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 29 | 1079 | GO | GO1 | 8 | 201,00 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 30 | 863 | GO | GO1 | 12 | 216,00 | 12 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

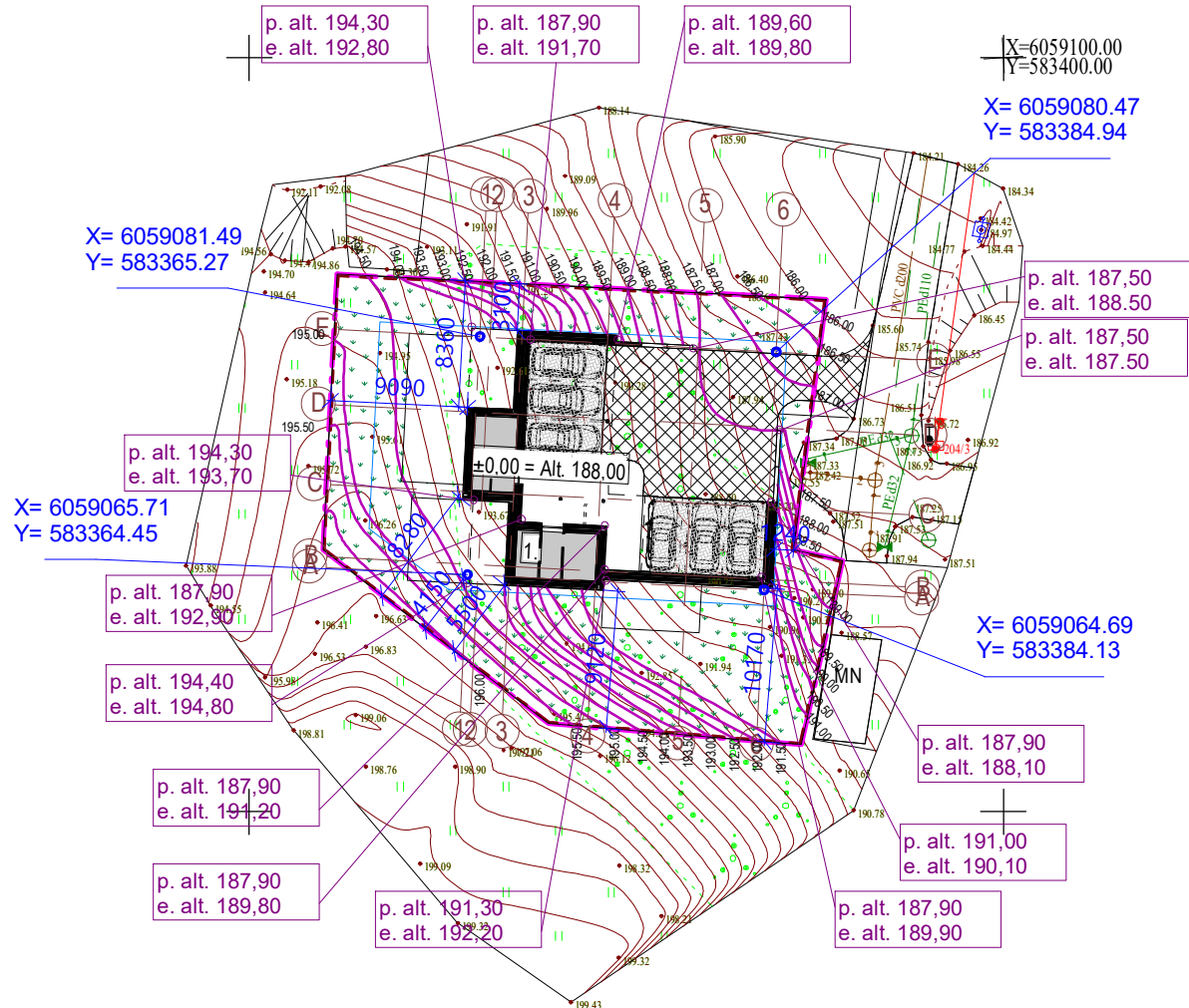
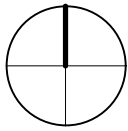
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
|------|----|-----|----|--------|----|-------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 887 | GO | GO1 | 12 | 211,00 | 12 | 33% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 879 | GO | GO1 | 12 | 213,00 | 12 | 34% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 867 | GO | GO1 | 8 | 203,50 | 8 | 25% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 796 | GO | GO1 | 12 | 205,50 | 12 | 32% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 796 | GO | GO1 | 12 | 205,50 | 12 | 32% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 785 | GO | GO1 | 12 | 208,50 | 12 | 32% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 688 | GO | GO1 | 12 | 205,50 | 12 | 33% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 747 | GO | GO1 | 12 | 201,50 | 12 | 32% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1917 | GO | GO1 | 12 | 204,00 | 12 | 27% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 668 | GO | GO1 | 12 | 216,50 | 12 | 34% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 651 | GO | GO1 | 12 | 213,50 | 12 | 34% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 720 | GO | GO1 | 12 | 211,00 | 12 | 33% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 800 | GO | GO1 | 12 | 208,00 | 12 | 33% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 609 | GO | GO1 | 12 | 209,50 | 12 | 34% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 723 | GO | GO1 | 12 | 205,00 | 12 | 33% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 799 | GO | GO1 | 12 | 204,50 | 12 | 31% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 875 | GO | GO1 | 12 | 207,50 | 12 | 34% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 867 | GO | GO1 | 12 | 207,50 | 12 | 34% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 887 | GO | GO1 | 12 | 203,00 | 12 | 33% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2000 | GO | GO1 | 8 | 208,00 | 8 | 22,5% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 800 | GO | GO1 | 8 | 207,00 | 8 | 27% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1276 | GO | GO1 | 8 | 193,00 | 8 | 26% | 0,4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4028 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 |
|------|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 864 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 806 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 388 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 415 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 138 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 804 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 163 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 274 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 333 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 810 | BE | BE1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1463 | BE | BE1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 453 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 388 | TK | IK2 | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IŠTRAUKA IŠ DETALIAUS PLANO

Sklypas, kuriame projektuojama, pažymėtas raudonai:





Sklypo techniniai rodikliai

Sklypo plotas - 865 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,396
 Sklypo užstatymo tankumas - 26,01%
 Užstatymo plotas - 225,02m²
 Sklypo apželdinimas - 50,91%

Statinio techniniai rodikliai

Pastato bendras plotas - 342,27 m²
 Pastato naudingas plotas - 342,27 m²
 Pastato tūris - 122 m³
 Pastato aukštis - 9,35m
 Aukštų skaičius - 3

Eksplikacija

1 - dvibutis gyvenamasis namas

Situacijos schema



Objekto vieta

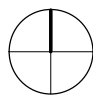
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Sklypo užstatymo riba pagal DP |
| | Sklypo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Trinkelė dangą (76 m ²) |
| | Terasa (84 m ²) |
| | Vejos korys (126 m ²) |
| | Pastato konstrukcijų projekcija |
| | Tvora |
| | Ivažiavimas į sklypą |
| | Iėjimas į pastatą |
| | Automobilio stovėjimo vieta |
| | alt. 148.25 Projektuojama žemės paviršiaus alt. |
| | Projektuojama izohipsė |
| | Veja (440 m ²) |
| | Dekoratyviniai krūmai, medeliai |
| | Buitinių atliekų konteineriai |

PASTABOS:

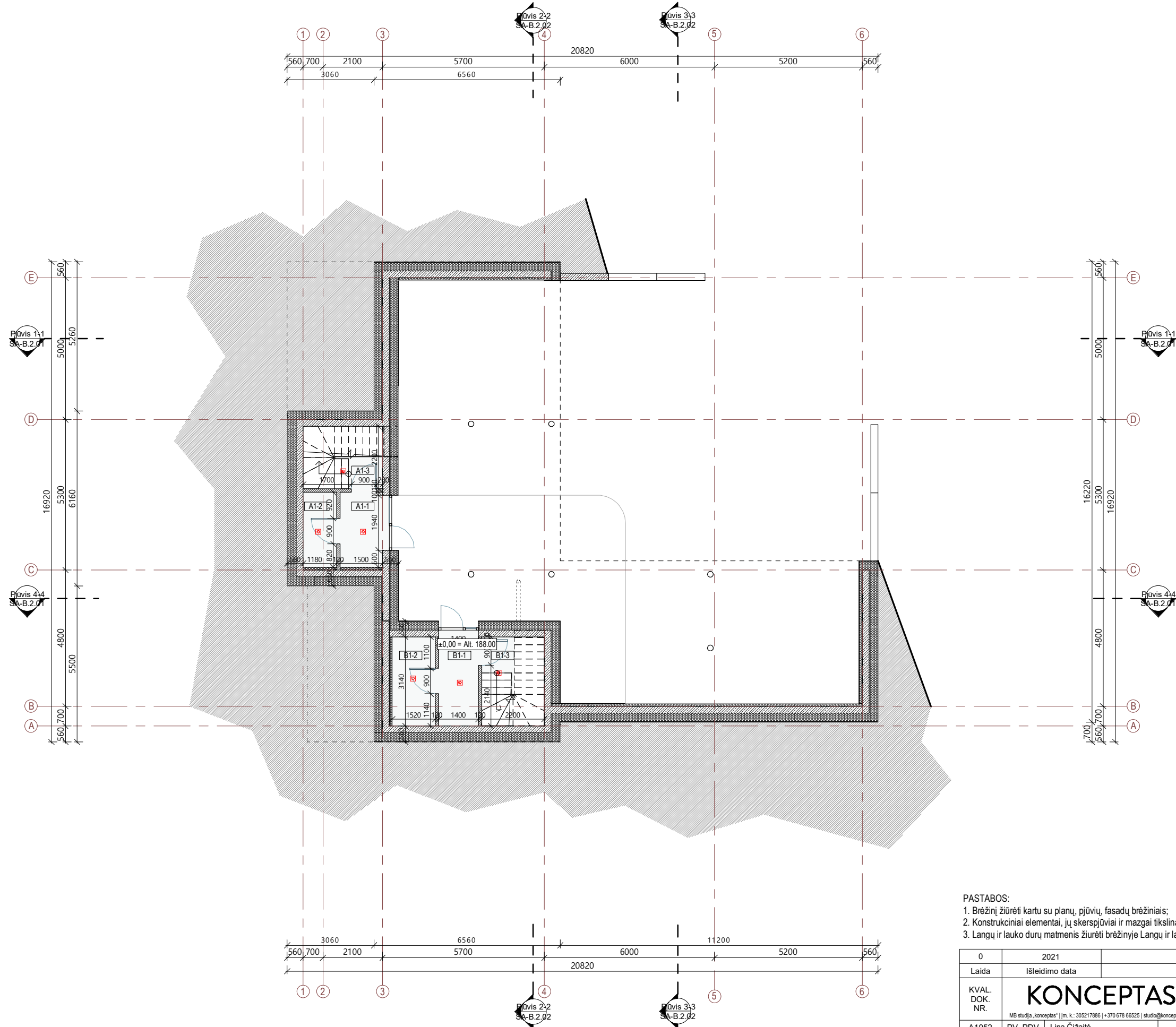
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamas STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.; Labiausiai išsikišusi namo konstrukcija - namo stogo kamizas - neišeina už galimo užstatymo ribų 3 m ir 5 m nuo sklypo ribos);
2. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
3. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
4. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
5. Nuo pastato išorinių sienų iki medžio kamieno ašies turi būti ne mažiau kaip 5m, o krūmo - 1,5m atstumas.
6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.
7. Laikytis želdinių sodinimo iki statinių elementų atstumų, pažymėtų STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 3 priede.
8. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi ir surenkamas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastato perimetru įrengiamas drenažas;
9. Planiravimo metu namo perimetru įrengiama 0,5 m pločio ir 1,5° nuolydžio nuogrinda;
10. Sklypas, naujai projektuojama nuovaža, pajungiamas į Perlojos gatvę.
11. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;
12. Projektas rengtas pagal ir kelio aukščiai įvertinami pagal projektą "SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BALIŠKIŲ IR KULOKIŠKIŲ K. VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS" Nr. 16031-00-TDP.

| | | | | | |
|----------------|--|---|---|--|------------|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, VIlnius. Statybos projektas. | | |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| | ARCH | Andrej Pleškov | Sklypo planas | | |
| | ARCH | Vytautas Oželis | 1 : 500 | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB " Baltijos aruodas" | | DOKUMENTO ŽYMUO K20.10-TDP- SP-B.1.01 | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



Pusrūsio mūro planas

1 : 100



| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|-------------|---------------------|
| A1-1 | Tambūras | 3.96 m ² |
| A1-2 | Drabužinė | 3.12 m ² |
| A1-3 | Holas | 2.07 m ² |
| | | 9.15 m ² |

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|-------------|----------------------|
| B1-1 | Tambūras | 4.40 m ² |
| B1-2 | Drabužinė | 4.77 m ² |
| B1-3 | Holas | 2.04 m ² |
| | | 11.21 m ² |

| | |
|--|---|
| | Mūro siena 250 mm |
| | Pertvara 120 mm |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
| | Lietvamzdis |
| | Stogo projekcija |
| | Trapas |

PASTABOS:

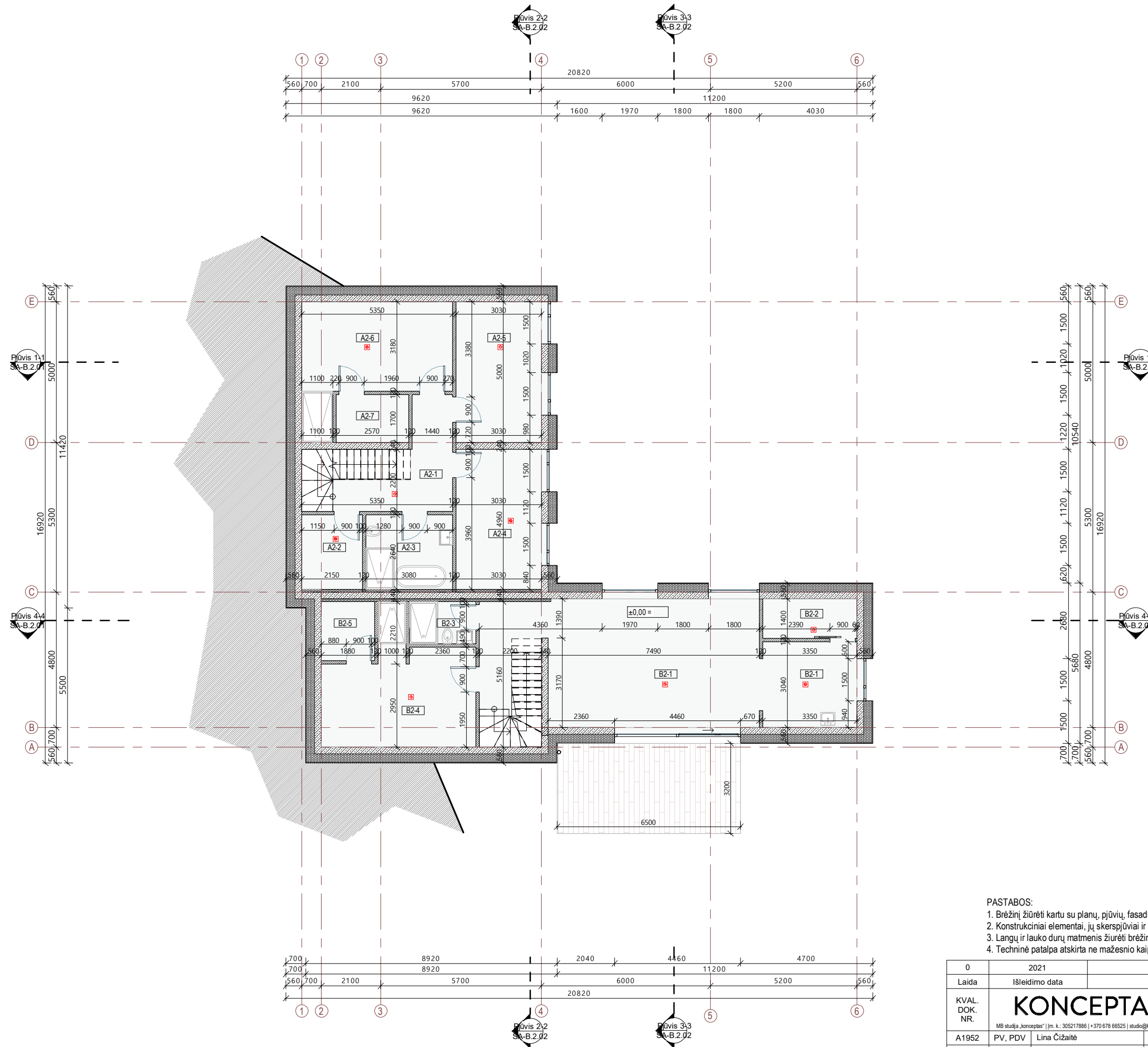
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.

| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | |
|----------------|------------------------|--|--|
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | STATYBOS LEIDIMAS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | Laida |
| | ARCH | Andrej Pleškov | 0 |
| | ARCH | Vytautas Oželis | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | UAB " Baltijos aruodas " | DOKUMENTO ŽYMUO K20.10-TDP- SA-B.1.01 |
| | | | Lapas Lapų 1 1 |



I aukšto mūro planas

1 : 100



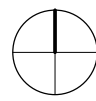
| I aukšto patalpų eksplikacija A | | |
|---------------------------------|-------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
| A2-1 | Holas | 9.21 m ² |
| A2-2 | Skabykla | 5.68 m ² |
| A2-3 | Vonia | 8.13 m ² |
| A2-4 | Kambarys | 15.75 m ² |
| A2-5 | Kambarys | 15.15 m ² |
| A2-6 | Priešpirtis | 19.02 m ² |
| A2-7 | Pirtis | 4.37 m ² |
| | | 77.30 m ² |

| I aukšto patalpų eksplikacija B | | |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
| B2-1 | Svetainė / virtuvė | 51.84 m ² |
| B2-2 | Sandeliukas | 4.69 m ² |
| B2-3 | Vonia | 3.52 m ² |
| B2-4 | Priešpirtis | 19.79 m ² |
| B2-5 | Pirtis | 3.93 m ² |
| | | 83.77 m ² |

| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|---|
| | Mūro siena 250 mm |
| | Pertvara 120 mm |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
| | Lietvamzdis |
| | Stogo projekcija |
| | Trapas |

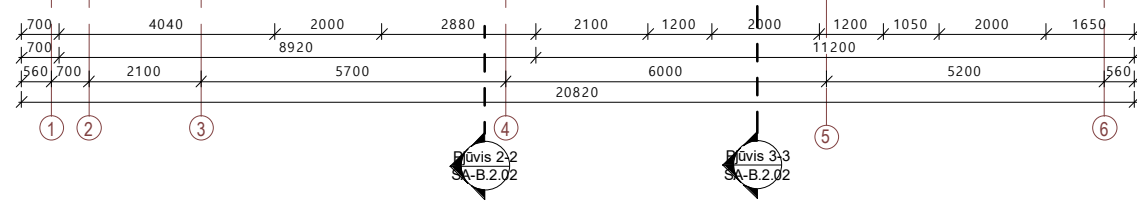
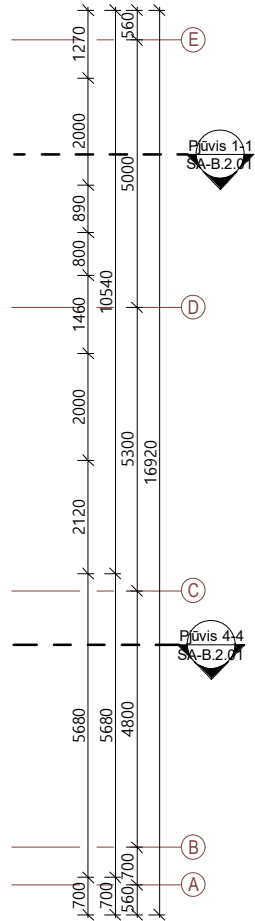
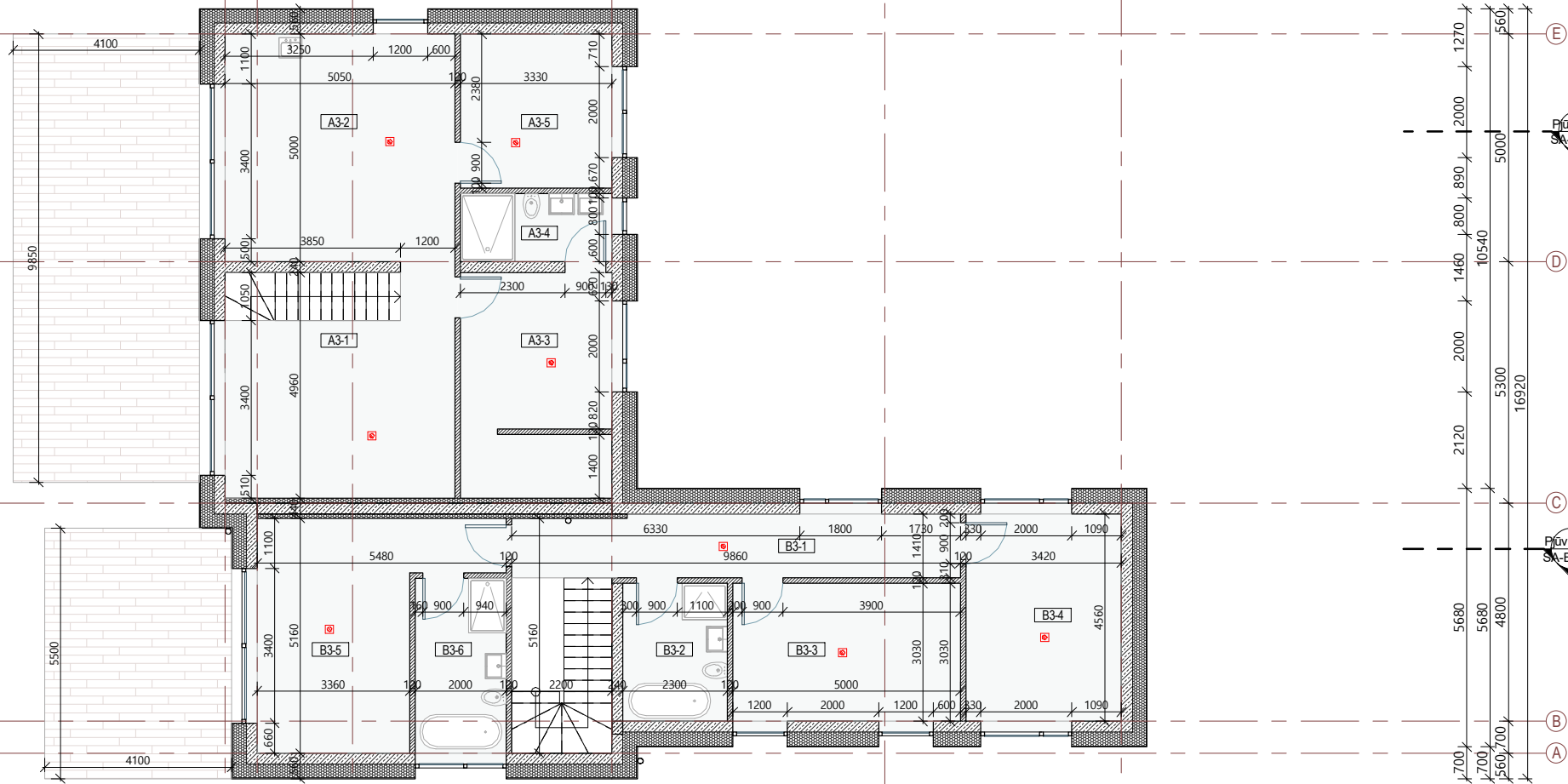
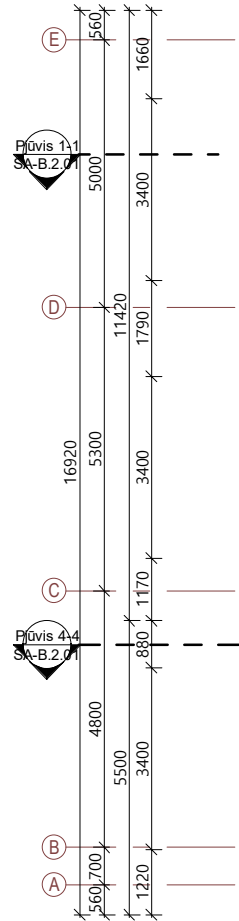
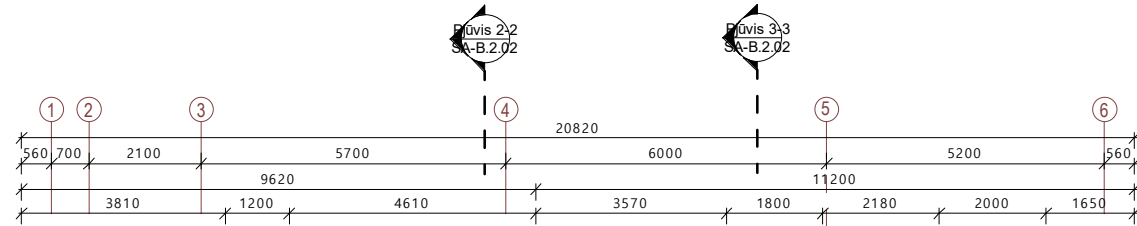
- PASTABOS:**
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
 - Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
 - Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.
 - Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | |
|----------------|---|--|--|
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | STATYBOS LEIDIMAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| A1952 | PV, PDV ARCH Lina Čizaitė ARCH Andrej Pleškov ARCH Vytautas Oželis | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB " Baltijos aruodas " | DOKUMENTO ŽYMUO K20.10-TDP- SA-B.1.02 | Laida 0 Lapas 1 1 |



II aukšto mūro planas

1 : 100



II aukšto patalpų eksplikacija A

| Nr | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|----------------|----------------------|
| A3-1 | Svetainė | 22.10 m ² |
| A3-2 | Virtuvė | 26.35 m ² |
| A3-3 | Miegamasis | 16.21 m ² |
| A3-4 | Vonia | 5.00 m ² |
| A3-5 | Darbo kambarys | 11.26 m ² |
| | | 80.91 m ² |

II aukšto patalpų eksplikacija B

| Nr | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|-------------|----------------------|
| B3-1 | Holas | 13.65 m ² |
| B3-2 | Vonia | 6.97 m ² |
| B3-3 | Kambarys | 15.15 m ² |
| B3-4 | Kambarys | 15.60 m ² |
| B3-5 | Miegamasis | 20.87 m ² |
| B3-6 | Vonia | 7.68 m ² |
| | | 79.91 m ² |

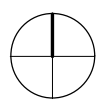
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Mūro siena 250 mm |
| | Pertvara 120 mm |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
| | Lietvamzdis |
| | Stogo projekcija |
| | Trapas |

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.

| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | |
|----------------|---|---|--------------|
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| A1952 | PV, PDV ARCH Lina Čizaitė ARCH Andrej Pleškov ARCH Vytautas Oželis | DOKUMENTO PAVADINIMAS II aukšto mūro planas 1 : 100 | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB " Baltijos aruodas " | DOKUMENTO ŽYMUO K20.10-TDP- SA-B.1.03 | Lapas 1 1 |

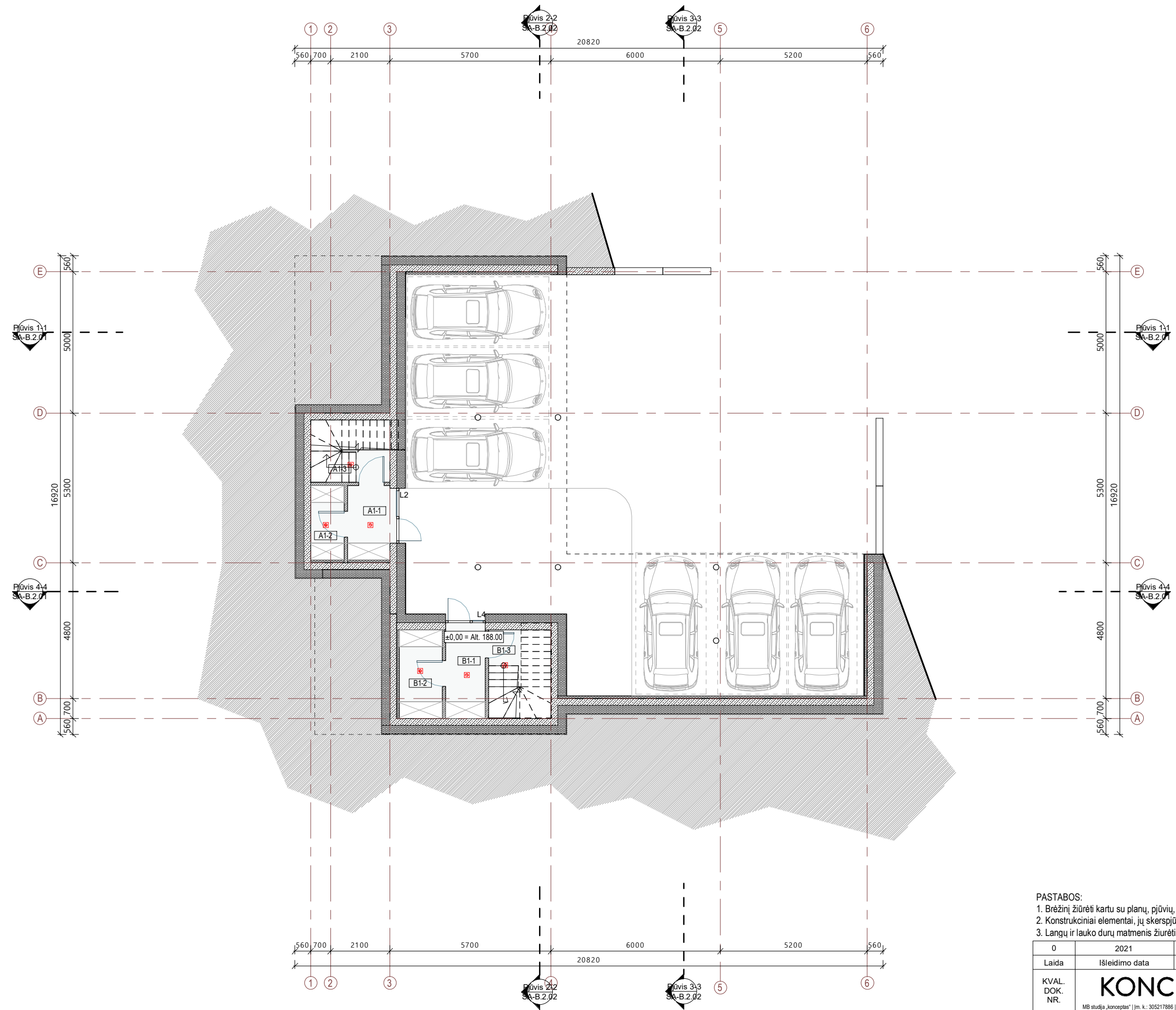


Rūsio planas

1 : 100

| Pusrūsio patalpų eksplikacija A | | |
|---------------------------------|-------------|---------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
| A1-1 | Tambūras | 3.96 m ² |
| A1-2 | Drabužinė | 3.12 m ² |
| A1-3 | Holas | 2.07 m ² |
| | | 9.15 m ² |

| Pusrūsio patalpų eksplikacija B | | |
|---------------------------------|-------------|----------------------|
| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
| B1-1 | Tambūras | 4.40 m ² |
| B1-2 | Drabužinė | 4.77 m ² |
| B1-3 | Holas | 2.04 m ² |
| | | 11.21 m ² |



Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Mūro siena 250 mm |
| | Pertvara 120 mm |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
| | Lietvamzdis |
| | Stogo projekcija |
| | Trapas |

PASTABOS:

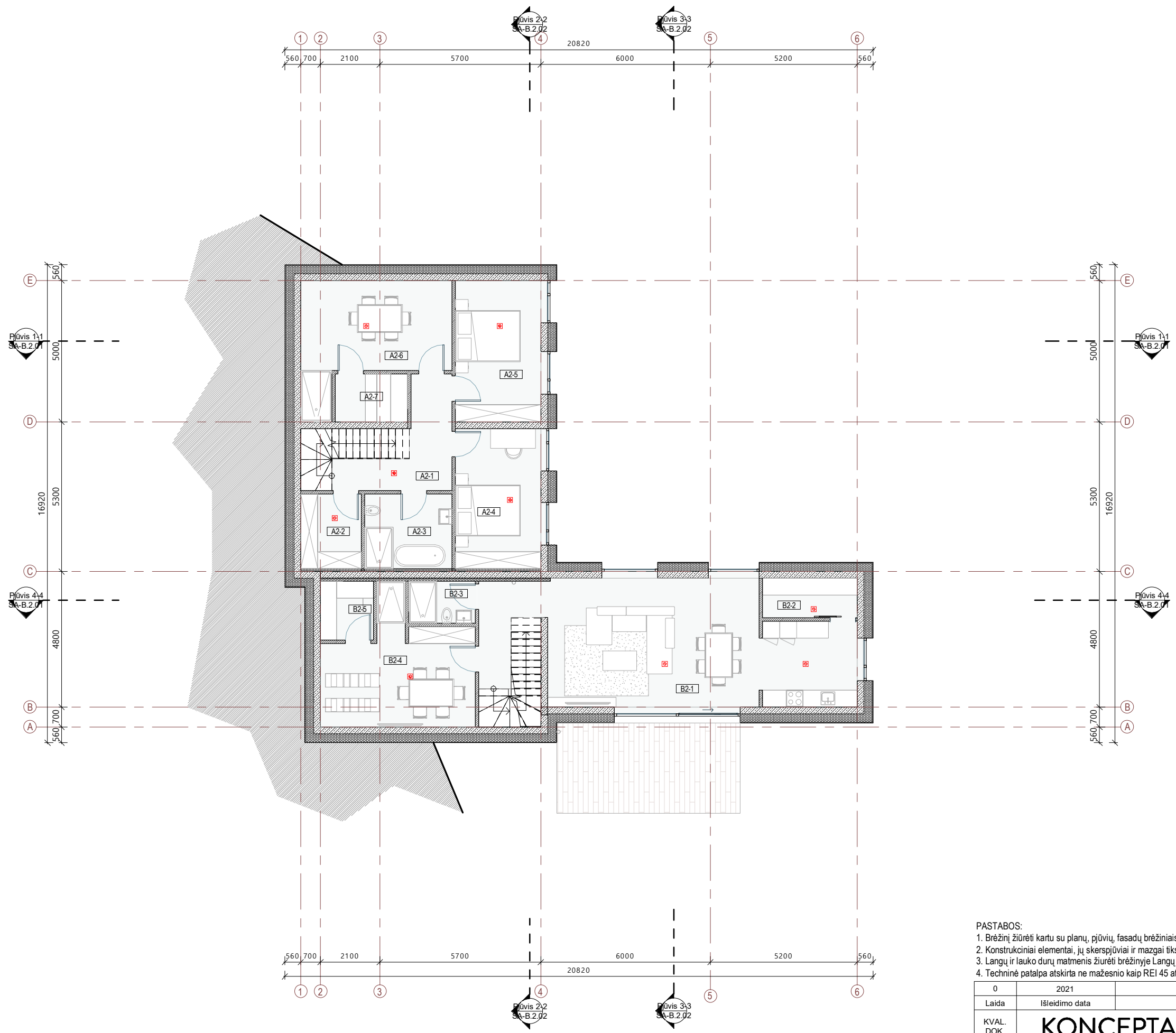
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniarašties.

| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | |
|----------------|---|--|-------------------------|
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | STATYBOS LEIDIMAS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| A1952 | PV, PDV ARCH Lina Čizaitė ARCH Andrej Pleškov ARCH Vytautas Oželis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pusrūsio planas 1 : 100 | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB " Baltijos aruodas " | DOKUMENTO ŽYMUO K20.10-TDP- SA-B.1.04 | Lapas 1 Lapų 1 |



I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija A

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|-------------|----------------------|
| A2-1 | Holas | 9.21 m ² |
| A2-2 | Skalbykla | 5.68 m ² |
| A2-3 | Vonia | 8.13 m ² |
| A2-4 | Kambarys | 15.75 m ² |
| A2-5 | Kambarys | 15.15 m ² |
| A2-6 | Priešpirtis | 19.02 m ² |
| A2-7 | Pirtis | 4.37 m ² |
| | | 77.30 m ² |

I aukšto patalpų eksplikacija B

| Nr. | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|--------------------|----------------------|
| B2-1 | Svetainė / virtuvė | 51.84 m ² |
| B2-2 | Sandėliukas | 4.69 m ² |
| B2-3 | Vonia | 3.52 m ² |
| B2-4 | Priešpirtis | 19.79 m ² |
| B2-5 | Pirtis | 3.93 m ² |
| | | 83.77 m ² |

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Mūro siena 250 mm |
| | Pertvara 120 mm |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
| | Lietvamzdis |
| | Stogo projekcija |
| | Trapas |

PASTABOS:

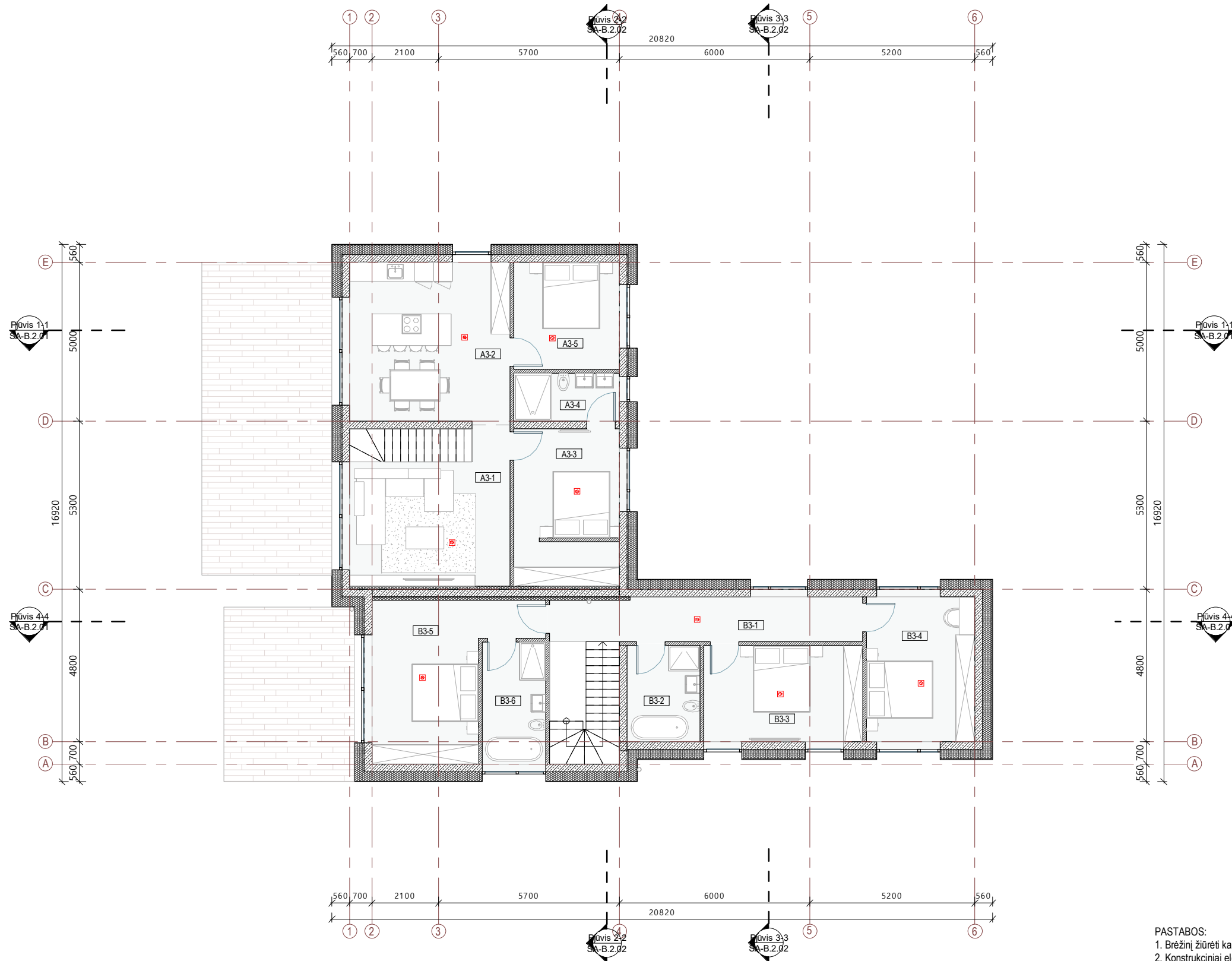
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštyje.
- Techninė patalpa atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | |
|----------------|------------------------|---|--|
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | | STATYBOS LEIDIMAS IR PAVADINIMAS |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. |
| | ARCH | Andrej Pleškov | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH | Vytautas Oželis | I aukšto planas |
| | | | 1 : 100 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | UAB " Baltijos aruodas " | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | K20.10-TDP- SA-B.1.05 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



II aukšto planas

1 : 100



| Nr | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|----------------|----------------------|
| A3-1 | Svetainė | 22.10 m ² |
| A3-2 | Virtuvė | 26.35 m ² |
| A3-3 | Miegamasis | 16.21 m ² |
| A3-4 | Vonia | 5.00 m ² |
| A3-5 | Darbo kambarys | 11.26 m ² |
| | | 80.91 m ² |

| Nr | Pavadinimas | Plotas, kv. m |
|------|-------------|----------------------|
| B3-1 | Holas | 13.65 m ² |
| B3-2 | Vonia | 6.97 m ² |
| B3-3 | Kambarys | 15.15 m ² |
| B3-4 | Kambarys | 15.60 m ² |
| B3-5 | Miegamasis | 20.87 m ² |
| B3-6 | Vonia | 7.68 m ² |
| | | 79.91 m ² |

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|---|
| | Mūro siena 250 mm |
| | Pertvara 120 mm |
| | Šilumos izoliacija 300 mm |
| | Autonominis dūmų signalizatorius (lubose) |
| | Lietvamzdis |
| | Stogo projekcija |
| | Trapas |

PASTABOS:

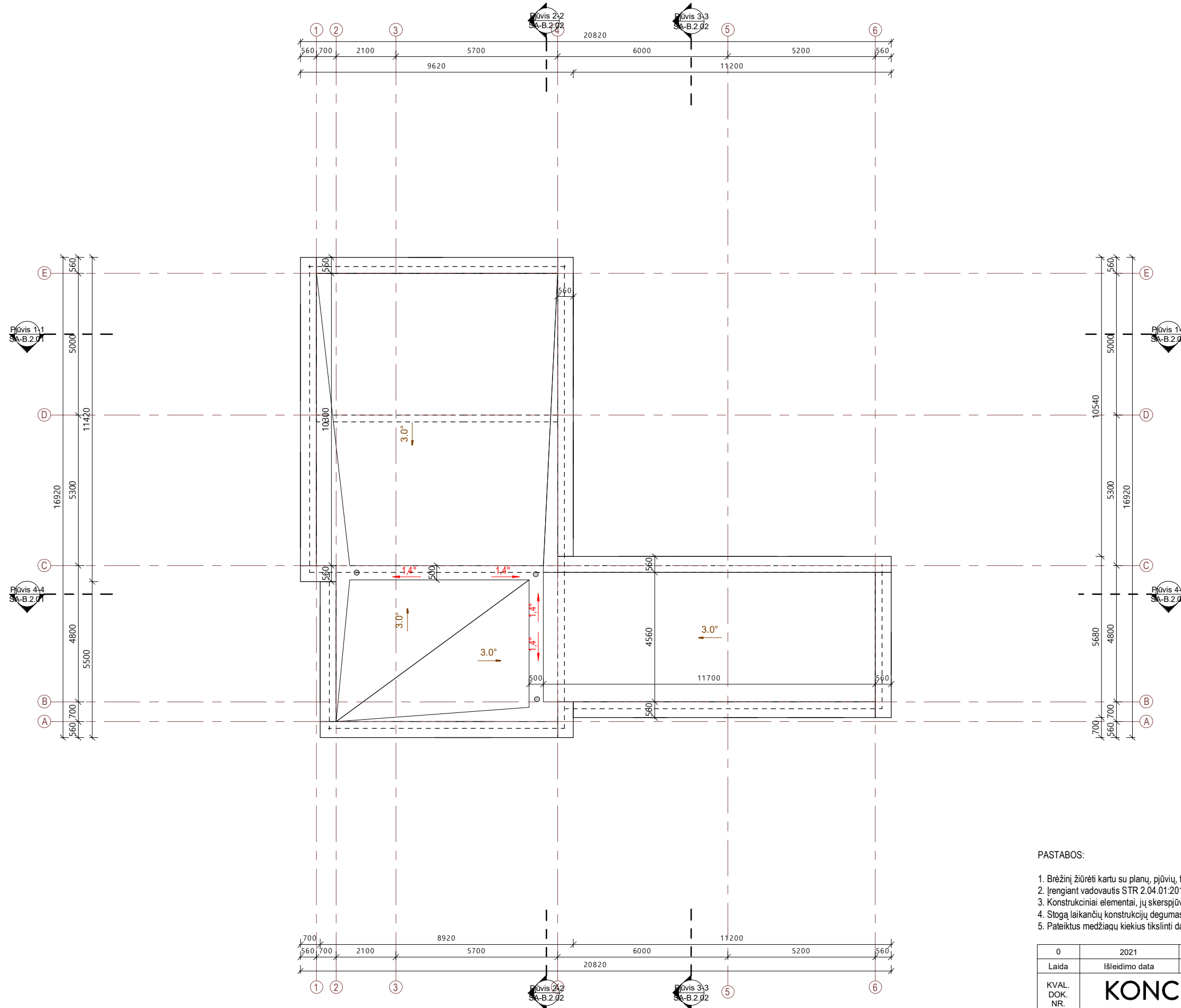
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | |
|----------------|--|---|--|
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| A1952 | MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com | | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. |
| | PV, PDV | Lina Čizaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | ARCH | Andrej Pleškov | II aukšto planas 1 : 100 |
| | ARCH | Vytautas Oželis | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB " Baltijos aruodas " | | K20.10-TDP- SA-B.1.06 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 1 |



Stogo planas

1 : 100



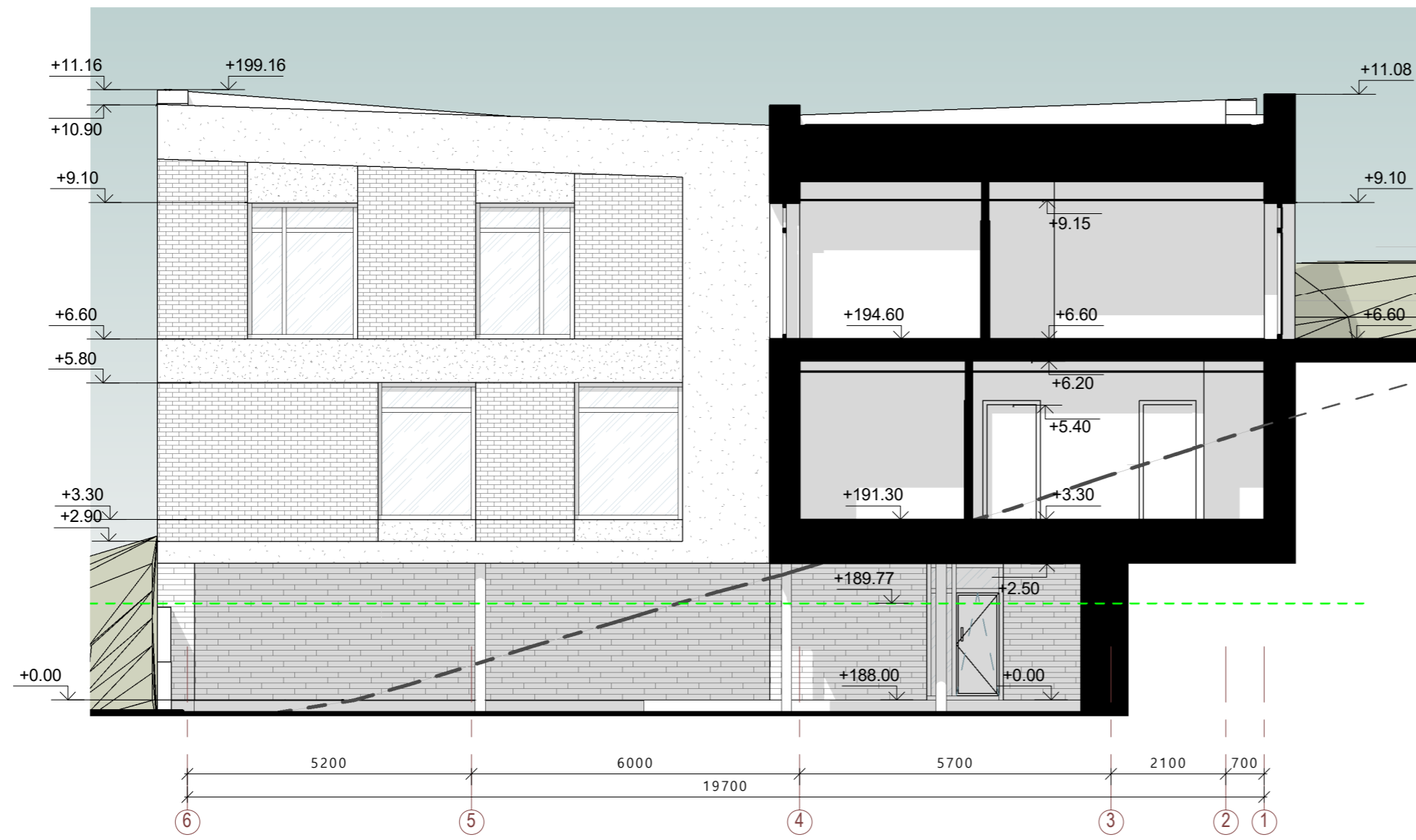
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|-------------------------------|
| | Projektuojamas stogo nuolydis |
| | Laikančios sienos mūras |
| | Stogo linija |
| | Įlaja |

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

| | | | | |
|----------------|--------------------------|---|--|------|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | | STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| | ARCH | Andrej Pleškov | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH | Vytautas Oželis | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB " Baltijos aruodas " | | K20.10-TDP- SA-B.1.07 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



Pjūvis 1-1

1 : 100



Pjūvis 4-4

1 : 100

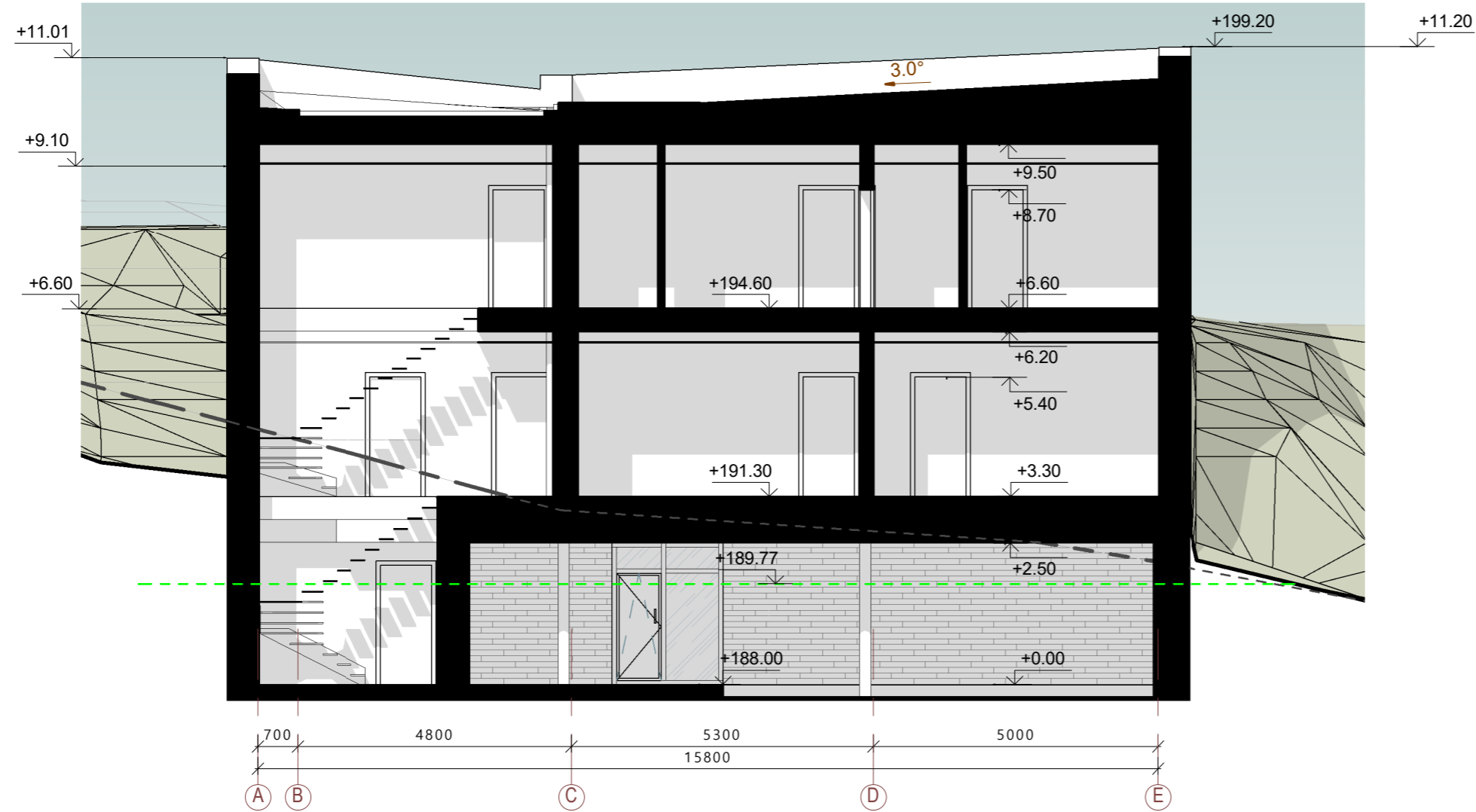
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Balto tinko fasadas - RAL 9010 |
| | Pilko tinko fasadas - RAL 7016 |
| | Klijuojamos rudo kilkerio plytelės |
| | Esamo reljefo linija |
| | Statybos zonoje esancio reljefo vidutinio lygio linija |

PASTABOS:

1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. 188.00 , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

| | | | | |
|----------------|--------------------------|---|--|------|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| | ARCH | Andrej Pleškov | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH | Vytautas Oželis | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB " Baltijos aruodas " | | K21.10-TDP- SA-B.2.01 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



Pjūvis 2-2
1 : 100



Pjūvis 3-3
1 : 100

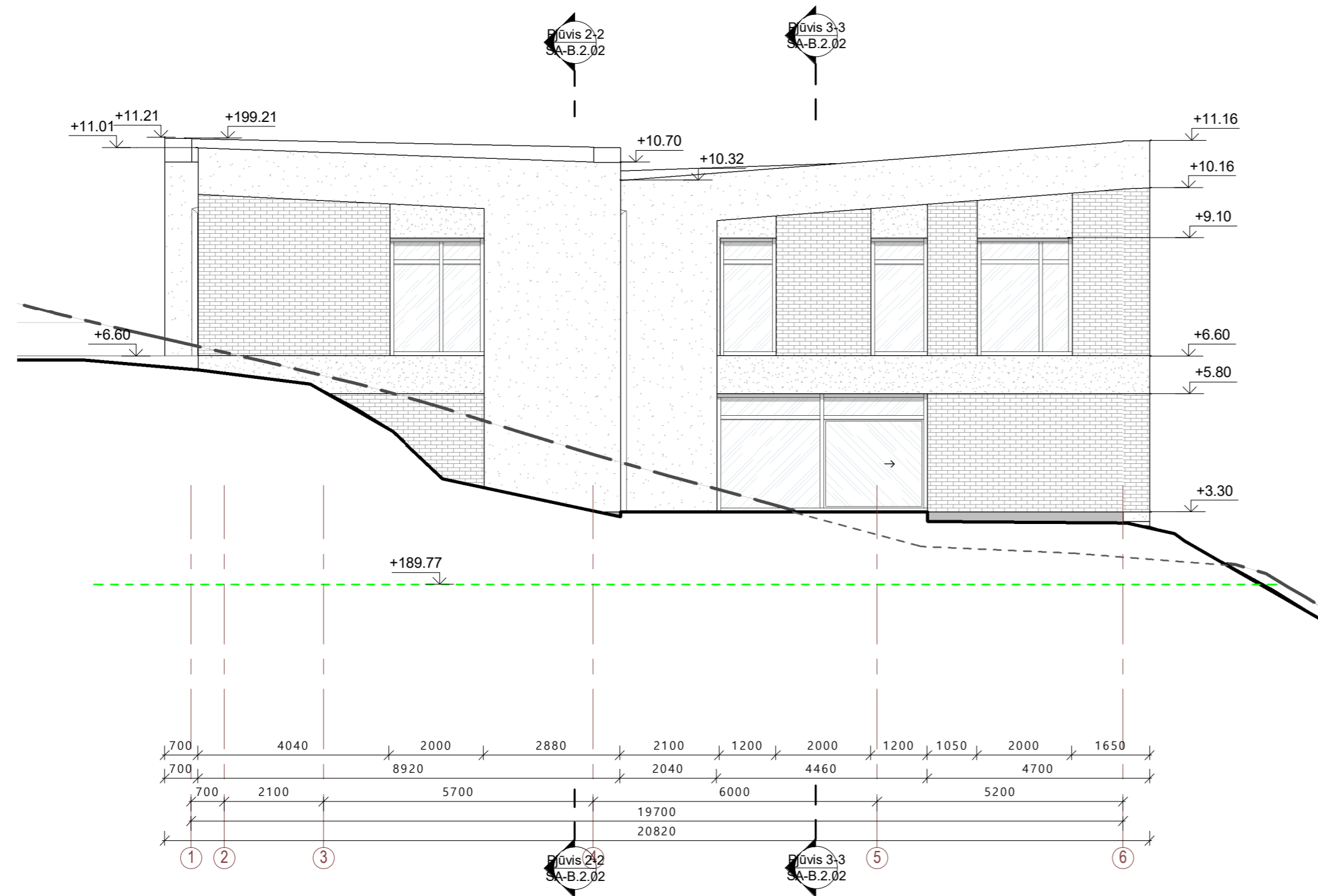
Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Balto tinko fasadas - RAL 9010 |
| | Pilko tinko fasadas - RAL 7016 |
| | Klijuojamos rudo klikerio plytelės |
| | Esamo reljefo linija |
| | Statybos zonoje esančio reljefo vidutinio lygio linija |

PASTABOS:

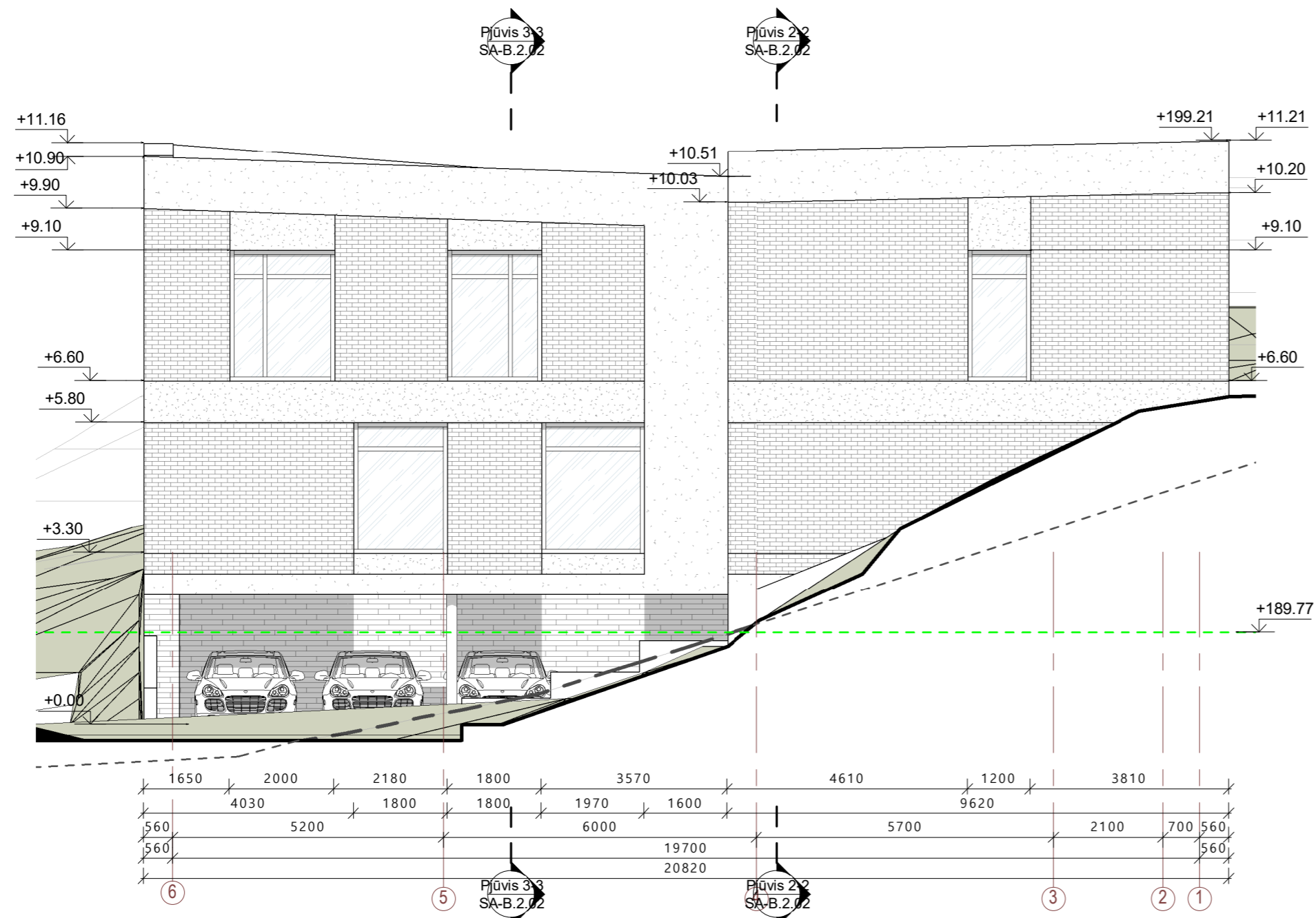
- Konstruciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. 188.00, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

| | | | | |
|----------------|---|---|--|-----------------|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small> | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH | Andrej Pleškov | | |
| | ARCH | Vytautas Oželis | Pjūvis 1 : 100 | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB " Baltijos aruodas" | | K21.10-TDP- SA-B.2.02 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



Fasadas 1-6

1 : 100



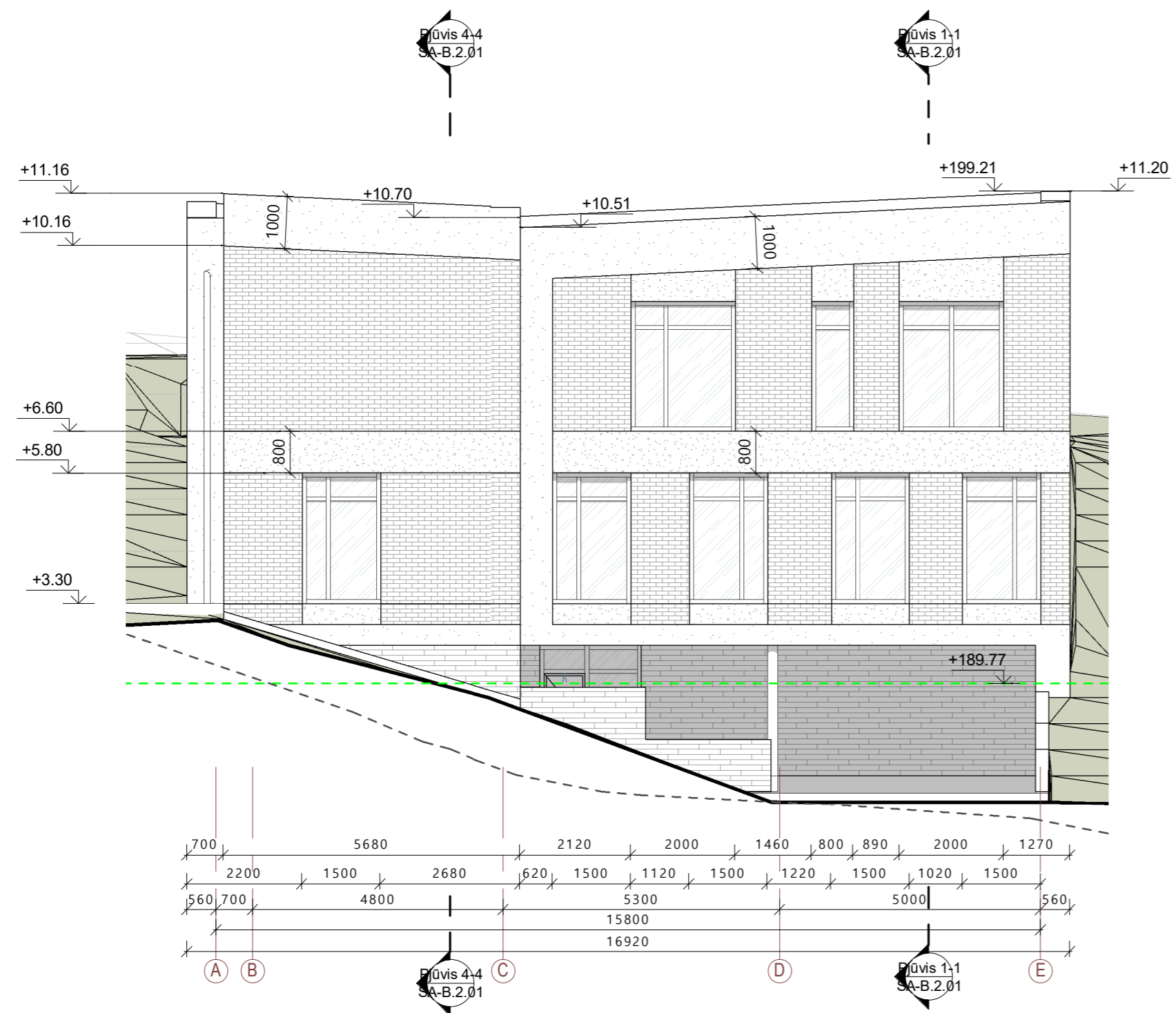
Fasadas 6-1

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

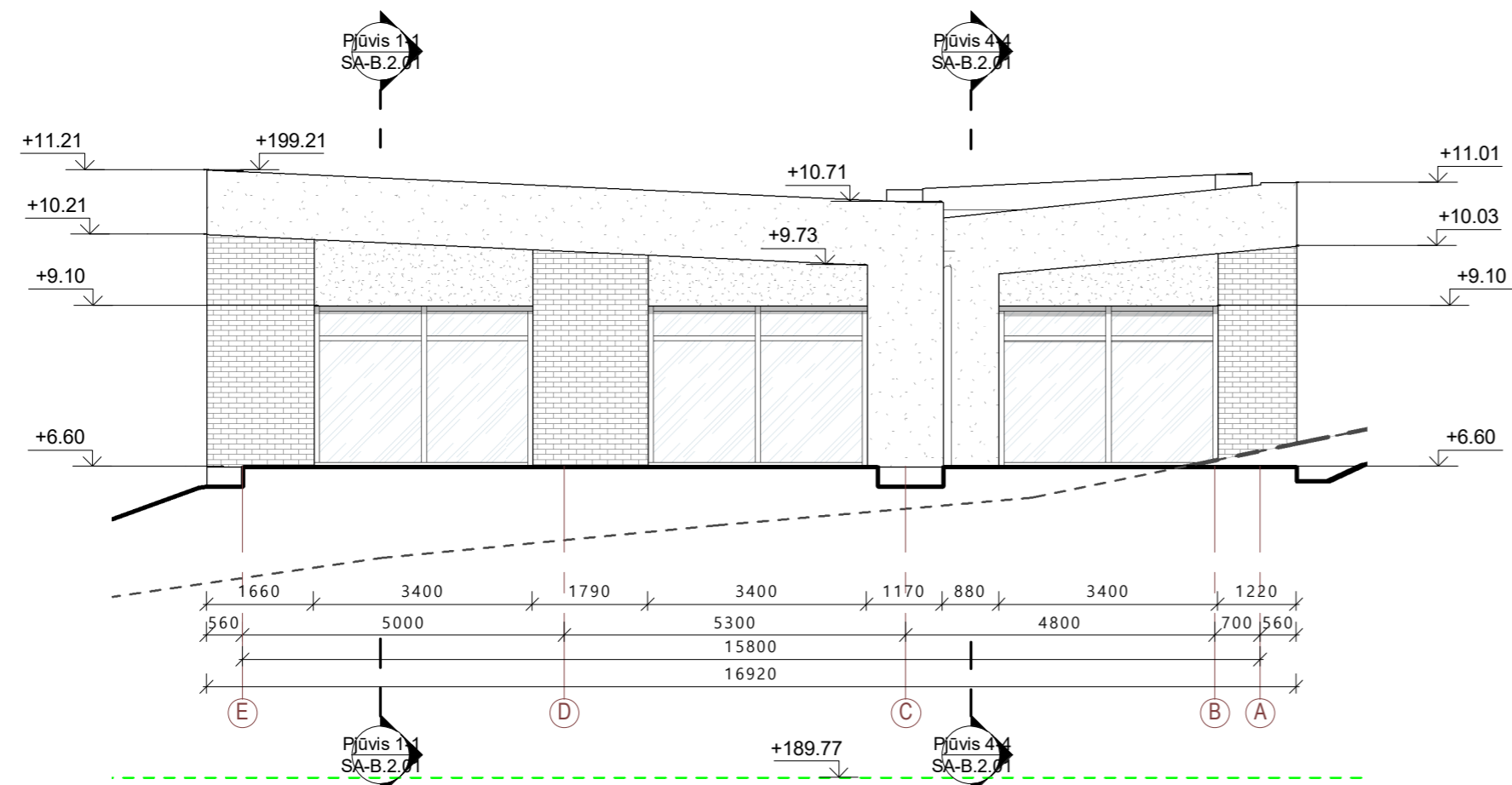
| | |
|--|--|
| | Balto tinko fasadas - RAL 9010 |
| | Pilko tinko fasadas - RAL 7016 |
| | Klijuojamos rudo klikerio plytelės |
| | Esamo reljefo linija |
| | Statybos zonoje esančio reljefo vidutinio lygio linija |

| | | | | | |
|----------------|---|--|--|--------------|--|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small> | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | | | |
| | | A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1 : 100 |
| | ARCH | Andrej Pleškov | | | |
| | ARCH | Vytautas Oželis | | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB " Baltijos aruodas " | | DOKUMENTO ŽYMUO K21.10-TDP- SA-B.3.01 | Lapas 1 | Lapų 1 |



Fasadas A-E

1 : 100



Fasadas E-A

1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

| | |
|--|--|
| | Balto tinko fasadas - RAL 9010 |
| | Pilko tinko fasadas - RAL 7016 |
| | Klijuojamos rudo klikerio plytelės |
| | Esamo reljefo linija |
| | Statybos zonoje esančio reljefo vidutinio lygio linija |

| | | | | |
|----------------|---|---|--|------|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS <small>MB studija „konceptas“ Im. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com</small> | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | | | Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. | |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH | Andrej Pleškov | Fasadai 1 : 100 | |
| | ARCH | Vytautas Oželis | | |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | UAB " Baltijos aruodas " | | K21.10-TDP- SA-B.3.02 | |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



- PASTABOS:
1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
 3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| 0 | 2021 | STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS | |
| KVAL. DOK. NR. | KONCEPTAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibutis gyvenamasis namas. Perlojos g. 25, Vilnius. Statybos projektas. |
| A1952 | PV, PDV | Lina Čizaitė | DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai Nr. 1 1 : 100 |
| | ARCH | Andrej Pleškov | |
| | ARCH | Vytautas Oželis | DOKUMENTO ŽYMUO K20.10-TDP- SA-B.5.01 |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB " Baltijos aruodas " | | |
| | | | Lapų 1 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 19 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo **Perlojos g. 25**, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas.“ (TPDR reg. Nr. T00072502) |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Atlikti medžių taksaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Saugoti reljefą, vertingus medžius ir krūmus. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. Nr. 30-2909/20 įsakyme „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais. |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. |
| 3.4 | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas. |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038); • „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detalusis planas.“ (TPDR reg. Nr. T00072502) |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Pagal Infrastruktūros skyriaus išduotas susisiekimo komunikacijų sąlygas. |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 219 7913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO PERLOJOS G. 25 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-05-19 Nr. A659-271/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-05-19 20:55:16 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-05-19 20:55:29 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-19 21:15:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-05-19 21:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PERLOJOS G. 25, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-07-20 Nr. A51-63655/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-07-19 23:11:28 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-07-19 23:11:42 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-07-20 10:31:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-07-20 10:31:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |