

Statinio projekto pavadinimas

# TERITORIJOS GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, ESANČIOS TIES AFINDEVIČIŲ GATVE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto Nr.

**VP19.117**

Statytojas (užsakovas)

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.  
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“**Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.  
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

AFINDEVIČIŲ G, VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M.

Statybos rūšis

NAUJO STATINIO STATYBA

Statinio kategorija

NESUDĖTINGASIS

Statinio naudojimo paskirtis

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS  
KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Statinio projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio projekto dalis

BENDROJI

Bylos (segtuvo) žymuo

VP19-117-00-PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2020-07

*Pasirašančių asmenų pareigos:**Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:**Parašai:*

Direktorius

MARIUS VAIVADA

Skyriaus vadovė

MILDA ŽEKONYTĖ

Kraštovaizdžio architektė

GABIJA TAMAŠAUSKAITĖ

**PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
VP19.117-00-PP-BŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
VP19.117-00-PP-AR	5	0	Projekto rengimo dokumentai	3
VP19.117-00-PP-AR	33	0	Aiškinamasis raštas	9
<b>BRĖŽINIAI</b>				
	1	0	Topografinis inžinerinis planas	42
VP19.117-00-PP-SP	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	43
VP19.117-00-PP-ŽP	1	0	Esamų želdinių tvarkymo ir siūlomų želdinių planas	44
<b>KITI DOKUMENTAI</b>				
	1	0	Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapiu (informacija apie sklypus)	46
	2	0	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	47
	2	0	2019 08 16 Susitikimo su bendruomene protokolas	49

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-BŽ	1	1	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**TERITORIJOS GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, TIES AFINDEVIČIŲ G., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
**1. BENDRIEJI GRIGIŠKIŲ DUOMENYS**
**Gyventojų sk.(2020) :10 815**
**Plotas: 7,1 km<sup>2</sup>**
**Tankumas (2018) :1 523 žm./km<sup>2</sup>**
**2.NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius);
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
4. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 Vilnius);
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
9. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
10. Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

0	2020-07	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.				Tvarkybos projekto pavadinimas	
				<b>TERITORIJOS GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE, TIES AFINDEVIČIŲ G, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
	Kr. Arch.	Gabija Tamašauskaitė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Vilniaus miesto savivaldybė			VP19.117-00-PP-AR	1
					Lapų
					33

V. Trešimii  
R. Medeliskėvicius

Elektroninio dokumento nuorašas

SUZIETI PASAICINGU:  
GABITA, TAMATKESKATE



GR-1484

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS

SĮ „Vilniaus planas“  
info@vplanas.lt

2019-11-26 Nr. A51-11416/19 (2.8.1.12-VMA)

**DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

Atsižvelgiant į 2019 m. vasario 11 d. paslaugų teikimo sutarties Nr. A64-55/19 sąlygas, prašome parengti viešosios erdvės, esančios Grigiškių seniūnijoje Afindevičių gatvėje (#1897) projektinius pasiūlymus, vadovaujantis su visuomene suderinta ir Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo 2019 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. A15-2110/19(2.1.4-VMA) patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Užsakymo įgyvendinimo terminas 2020 m. kovo 30 d.

PRIDEDAMA:

1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo įsakymas Nr. A15-2110/19(2.1.4-VMA) su priedu, 2 lapai.

Vyresnioji patarėja

Rūta Matonienė



Biudžetinė įstarga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

Neringa Jarašūnienė, 211 2395, [neringa.jarasuniene@vilnius.lt](mailto:neringa.jarasuniene@vilnius.lt)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
VEDĖJO

ĮSAKYMAS

DĖL VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS GRIGIŠKIŲ SENIŪNIOJE AFINDEVIČIŲ  
GATVĖJE SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

2019 m. spalio 24 Nr. A15-2110/19(2.1.4-514A)  
Vilnius

Vadovaudamasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. 30-2934 patvirtintu Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašu:

1. t v i r t i n u viešosios erdvės, esančios Afindevičių gatvėje Grigiškių seniūnijoje sutvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (pridedama);
2. p a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Miestovaizdžio poskyriui perduoti užduotį SI „Vilniaus planui“.
3. atsakinga už įsakymo vykdymą s k i r i u Miestovaizdžio poskyrio vedėją Vaivą Deveikienę.

Skyriaus vedėjas  
Vyriausiasis miesto architektas

Mindaugas Pakalnis

Neringa Jarašūnienė, tel. 211 2395, el. p. [neringa.jarasuniene@vilnius.lt](mailto:neringa.jarasuniene@vilnius.lt)



Budžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo  
2019 m. spalio 24 d.

įsakymu Nr. A15-2100/19(2.1.4-VMA)

## VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE AFINDEVIČIŲ GATVĖJE SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

### 1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

1.1. Projektuojama 2,5 ha teritorija ties Afindevičių gatve Grigiškių seniūnijoje (toliau – Grigiškių viešoji erdvė).

### 2. DARBO TIKSLAS

Parengti Grigiškių viešosios erdvės įrengimo projektinius pasiūlymus.

### 3. DARBO PROGRAMA

3.1. Atlikti teritorijos esamos padėties vertinimą, nustatyti želdyno funkcinius, estetinius, socialinius prioritetus ir pateikti pasiūlymus dėl teritorijos zonavimo pagal numatomų veiklų joje pobūdį;

3.2. Pateikti rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo, kiek įmanoma išsaugoti esamus želdinius;

3.3. Suprojektuoti:

3.3.1. Pėsčiųjų takus ir laiptus funkciškai svarbiausiose vietose;

3.3.2. Aktyvaus poilsio zoną;

3.3.3. Parinkti tinkamesnę vietą vaikų žaidimų aikštelei;

3.3.4. Ramaus poilsio aikštes/zonas;

3.3.5. Mažuosius architektūros elementus: suolus, šiukšlių dėžes, lieptelį, tvorelę nuo daržų zonos;

3.3.6. Paplūdimio zoną su persirengimo kabinomis, gultais;

3.3.7. Erdvę bendruomenės šventėms;

3.3.8. Automobilių stovėjimo vietas neįgaliesiems šalia patekimo į teritoriją;

3.3.9. Elektros jungtį, skirtą prisijungti įrenginiams, naudojamiems vietos bendruomenės švenčių metu;

3.3.10. Parengti principinius teritorijos apšvietimo sprendinius.

3.4. Numatyti šlaitų tvarkymo priemones.

### 4. PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

4.1. Viešosios erdvės architektūrai taikyti universalaus dizaino principus;

4.2. Projektuojamus pėsčiųjų takus integruoti į Grigiškių infrastruktūrą.

4.3. Pateikti preliminarią sąmatą;

4.4. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu).

### 5. KITI REIKALAVIMAI

5.1. Projektinius pasiūlymus suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriumi ir Infrastruktūros bei Želdynų skyriais.

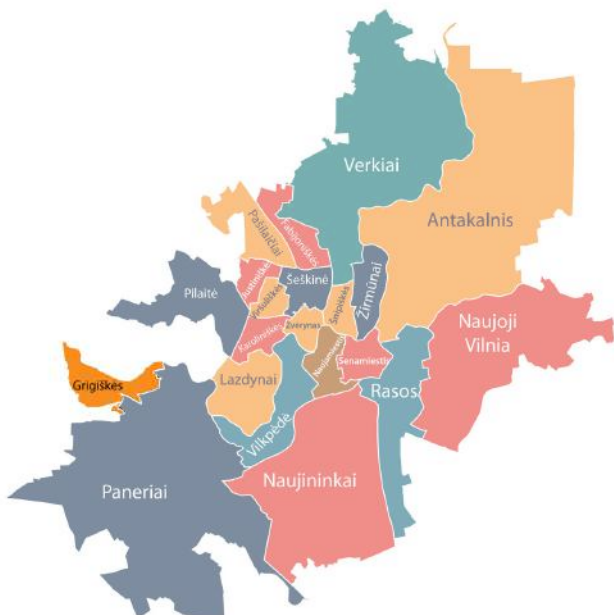
5.2. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 2 vnt., CD (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu, pristatymas Power Point).

**DETALŪS METADUOMENYS**

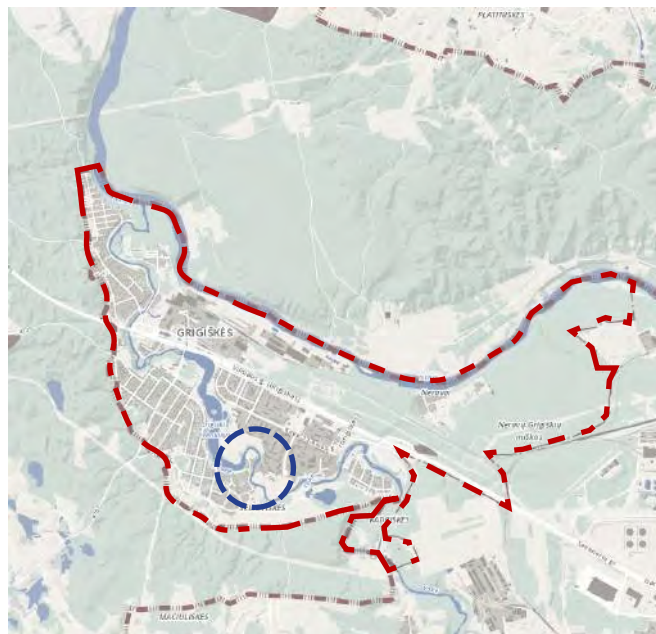
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PAVEDIMO RENGTI PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-11-26 Nr. A51-114167/19(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rūta Matonienė, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vyresnioji patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RŪTA MATONIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-11-26 08:59:34 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2019-11-26 08:59:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:00:22 – 2021-11-18 11:00:22
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-11-26 09:52:11)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-11-26 09:52:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

### 3. NAGRINĖJAMA TERITORIJA

#### Geografinė situacija



Grigiškių seniūnija Vilniaus miesto kontekste



Apytikslė teritorijos vieta Grigiškių kontekste

Grigiškės – miestas Vilniaus miesto savivaldybėje, 17 km į vakarus nuo Vilniaus centro. Jos išsidėsčiusios abipus Vokės upės ir kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, į pietus nuo Nerios upės. Tai vienintelis Lietuvoje miestas, kuris priklauso kito miesto savivaldybei.

#### 2020 Bendras planas (rengiamas)



Apytikslė teritorijos vieta Bendrojo Plano kontekste

--- Apytikslė darbo riba

- Miškas ir miškingos teritorijos
- Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Intensyvaus užstatymo zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	2	33	0

#### 4. KONTEKSTAS

##### Grigiškės

Grigiškų miesto pavadinimas kilęs nuo pramonininko Grigorijaus Kureco vardo. Šis, baltarusių tautybės pramonininkas, čia 1923 m., tarp Neries ir Vokės upių, nusipirkęs buvusį mišką, pastatė popieriaus ir kartono fabriką bei vandens jėgainę, kanalu sujungė Vokę ir Merkjį.

1928 – 1930 m. Grigiškėse buvo iškastas 3 km ilgio kanalas, 5 km atstumu nuo Vokės žiočių pastatyta užtvanka, kita – Merkio pusėje, beveik visas jo aukštupio vanduo nukreiptas kanalu į Papio ežerą, iš kurio išteka Vokė. Didžioji dalis įrengimų, pagal G. Kureco sumanymą, buvo pagaminta vietoje ir Vilniaus įmonėse. Grigiškių savininkas stebino savo hidrotechniniais projektais bei to meto statybų mąstais. 1928 – 1930 m. buvo pastatytas modernus technologinis įrenginys – 800 metro ilgio gelžbetoninis akvedukas.



1923m pastatys popieriaus fabrikas



Gelžbetonis akvedukas 1935m (apačioje) , dabar viaduko arkose įsikūrę sandėliai ir garažai (viršuje)

1958 m. Grigiškės tapo miesto tipo gyvenvieta, o 1996-aisiais gavo miesto teises ir herbą – popieriaus vandens ženklą ir jautį su kryžiumi, apie kurį apsigijęs žaltys (dail. K. Juodikaitis). Iki 2001 m. Grigiškės priklausė Trakų rajonui. Nuo 2001 m. Grigiškės yra dalis Vilniaus miesto savivaldybės.

Nūdienos Grigiškėse taip pat veikia Kultūros centras, Šventosios dvasios parapijos centras (netrukus duris atvers nauja bažnyčia), dvi gimnazijos, pradinė mokykla, trys ikimokyklinio ugdymo įstaigos ir kitos institucijos bei organizacijos. Grigiškės – viena iš Vilniaus m. savivaldybės seniūnijų.



Grigiškės iš paukščio skrydžio



Grigiškių Šventosios Dvasios bažnyčia

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	3	33	0

## 4. KONTEKSTAS

### Fabrikas

1923 metai buvo AB „Grigiškės“ fabriko istorijos pradžia, kai mechanikas Grigas Kurecas pastatė pirmą kartono fabriką, aplink kurį ir įsikūrė Grigiškių gyvenvietė. 1940 metais šis fabrikas buvo nacionalizuotas. 1964 metais Grigiškėse pastatytas pirmasis Baltijos šalyse kietųjų medienos plaušo plokščių gamybos cechus, praplėtęs įmonių grupės veiklą į medžio apdirbimo pramonę.

1990 metais valstybinė įmonė „Grigiškės“ tapo privataus kapitalo bendrove, o 1994 metais jos akcijomis pradėta prekiauti Vilniaus vertybinių popierių biržoje.

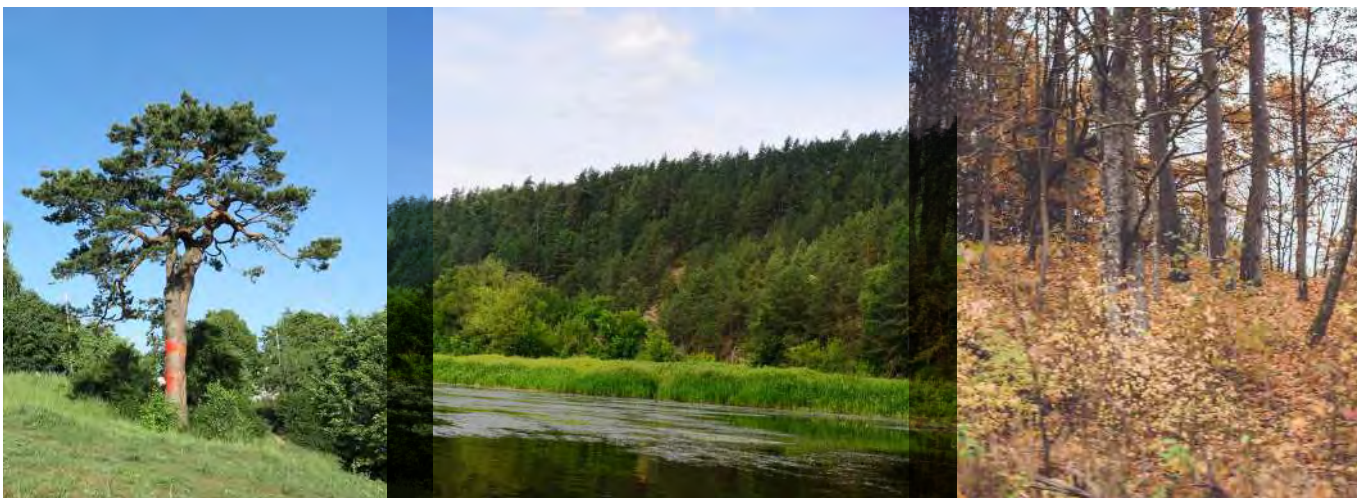
2015 metais įmonių grupė pakeitė pavadinimą į „Grigeo“. Šiandien įmonių produkcija eksportuojama į daugiau nei 20 šalių, jose dirba apie 800 darbuotojų.



### Kraštovaizdis

Grigiškės įsikūrusios gražiose apylinkėse. Vietovės centre yra praplėtęsios Vokės tvenkinys. Vokės upėje vyksta slalomo varžybos. Aplinkui nemažai miškų (Dirkliškių, Guobų, Panerių), pasitaiko įdomesnių pavienių medžių. Einant link Vokės, netoli namo Kunigiškių g. 16, stovi seniausia, į miesto saugotinių objektų sąrašą įtraukta pušis.

Apie 0,5 km į rytus nuo Grigiškių, į šiaurę nuo automobilių magistralės, 0,25–0,3 km į pietus nuo Neries kairiojo kranto, miške, abipus geležinkelio į popieriaus fabriką galima rasti Grigiškių (Neravų) pilkapyną, kuris užima apie 1 ha ploto ir mena IV–X a. Maždaug kas 0,5 km išsidėstę pilkapiai yra paplokščio pusrutulio pavidalo. Iki 1972 m. Grigiškių apylinkėse jų buvo 60. Per įvairiais metais vykusias archeologines ekspedicijas pilkapiuose rasta titnaginių skelčių, strėlių antgalių, lipdytinės brūkšniuotosios keramikos šukių, papuošalų ir kitų vertingų radinių. Dabar jie saugomi Lietuvos nacionaliniame muziejuje.



Seniausia Grigiškių pušis

Panerių miškas

Grigiškių pilkapynų fragmentai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	4	33	0

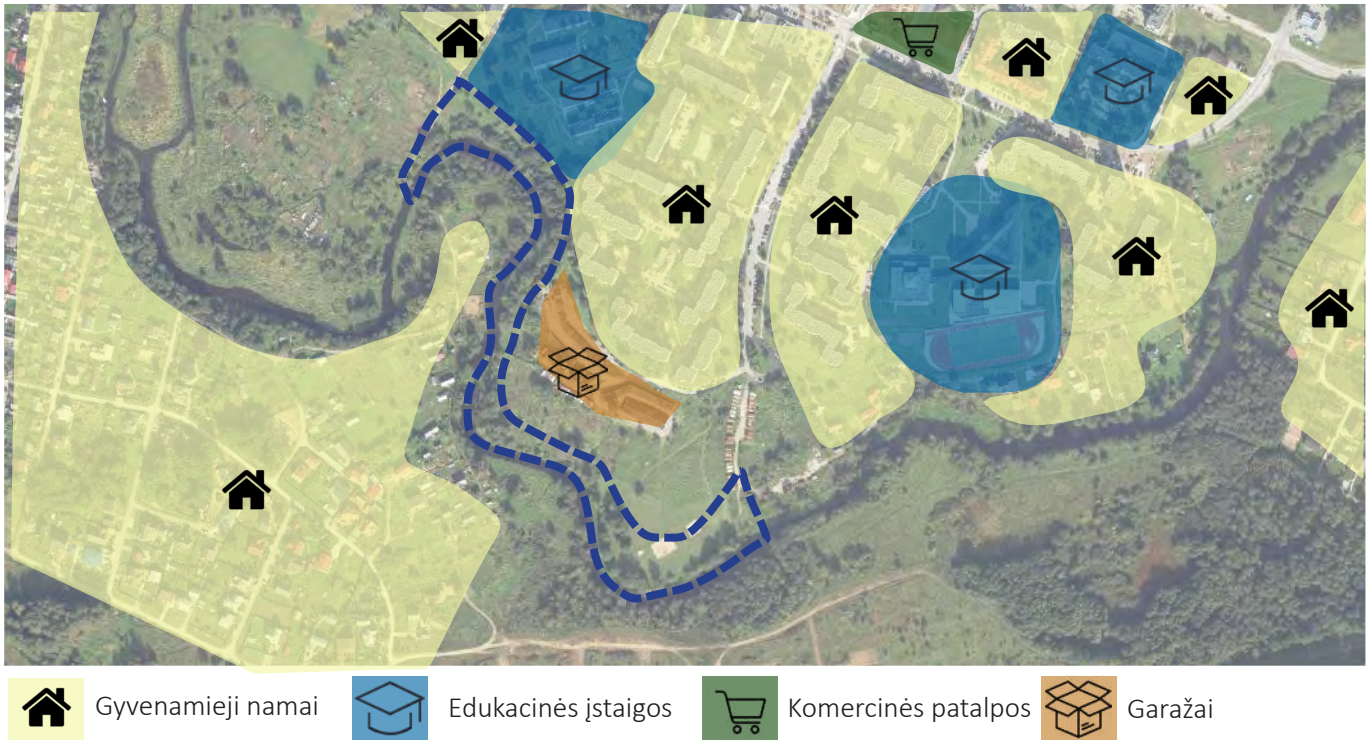
## 5. VIETOS ANALIZĖ

### Erdvės kontekstas

Šiuo metu erdvę supa gyvenamieji kvartalai, edukacinės įstaigos, keletas garažų pastatų. Visgi didžioji dauguma yra gyvenamieji kvartalai, tad norisi kurti kokybišką erdvę Grigiškių gyventojams, kuria jie galėtų džiaugtis kiekvieną dieną.

Kadangi aplink nemažai mokyklų ir darželių, galima skatinti mokymąsi lauke, gamtos pažinimą- susipažįstant su paupio flora ir fauna. Įmanoma sukurti erdvę pamokoms lauke, jei yra iniciatyva iš aplinkinių mokymosi įstaigų

Šiuo metu ši Vokės paupio atkarpa tarnauja Grigiškių gyventojų poilsiui, tačiau kokybiška vieša erdvė gali pritraukti žmones iš aplinkinių gyvenviečių.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	5	33	0

## 5. VIETOS ANALIZĖ

### Erdvės paskirtis

Šiuo metu ši erdvė naudojama kaip poilsio vieta gyventojams- gyventojai maudosi upėje, deginasi. Taip pat naudojasi aktyvaus poilsio įranga: tinklinio aikštele, lauko treniruokliais ir vaikų žaidimų aikštele. Dalį erdvės užima bendruomeniniai daržai, kuriais gyventojai aktyviai naudojami. Miškinga pakrantėje nesutiksi daug žmonių, nes ji gausiai apaugusi, tačiau tikėtina, kad čia galima sutikti kitų gyventojų- plataus spektro augalijos ir faunos atstovų.



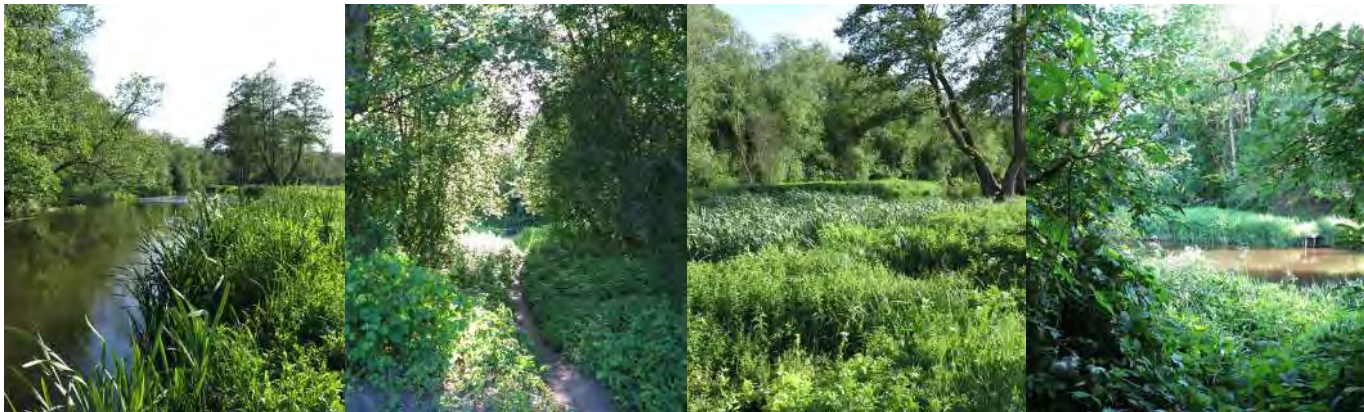
- Darbo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Automobilių judėjimas
- Pagrindinės pėsčiųjų udėjimas
- Antrinės pėsčiųjų judėjimas
- 1 Žr. sekančius psl.:  
VIETOS ELEMENTŲ ANALIZĖ
- Upė Vokė
- Pievos, žolynai
- Bendruomeniniai daržai
- Miškai, gausi augalija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	6	33	0

## Teritorijos ypatybės ir privalumai

### Nuostabus kraštovaizdis

Teritorija pasižymi unikaliu ir turtingu kraštovaizdžiu - čia teka srauni upė Vokė, jos pakrantėje žaliuoja nendrynai, miškai ir lygios pievos. Ir viskas vienoje vietoje. Toks turtingas kraštovaizdis atlieka ne tik estetinę ar bio įvairovės paskirtį, gyventojai taip pat mėgaujasi upės vandeniu maudydamiesi ar sėdamiesi vandenį daržams. Plačioje pievoje gyventojai deginasi, vaikai žaidžia, o miškai suteikia ramybės norintiems žmonėms pasigrožėti upe.



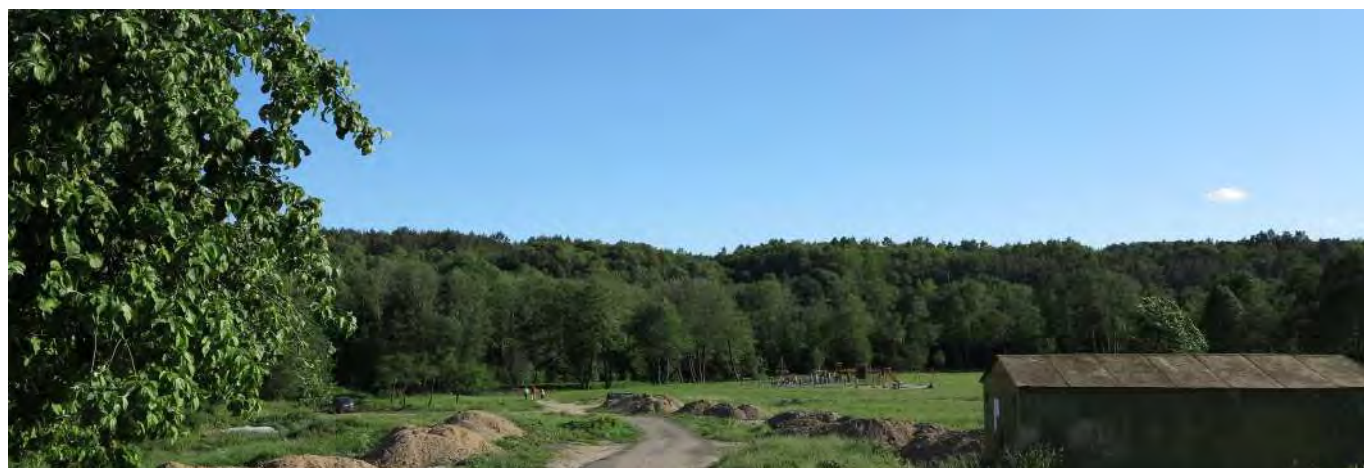
### Bendruomeniniai daržai

Dar viena unikali teritorijos dalis-gyventojų daržai. Tarp garažų ir upės išplitę daržai atveria dar kitokį kraštovaizdį - žemę, kuri duoda derlių ir veiklą, tiems, kurios jos norisi ar reikia. Šie daržai- tai puikus 'urban farming'- miesto daržininkystės pavyzdys, gyvas įrodymas, kad gyvenant mieste įmanoma sodininkauti, auginti sau maistą. Šioje teritorijoje labai aktyviai sodininkaujama, šiltu metų laiku šie daržai pasidaro ypač aktyvūs. Bendruomeniniai daržai yra puikūs ne tik dėl jų derliaus, daugeliui žmonių tokia veikla prilygsta terapijai, relaksacijai. Taip pat žinoma, kad bendruomeniniai daržai suartina bendruomenes, skatina kaimynų bendravimą.



### Gamta taip arti Grigiškių centro

Dažnai susiduriame, kad būnant mieste, norint prigretėti prie gamtos yra sudėtinga, reikia važiuot tolokai. Tačiau Grigiškėčiai paupį gali pasiekti lengvai tiek su mašina, dviračiu ar pėsčiomis, nes paupys ar tokiu mažu atstumu nuo centro. Turėti priėmimą prie tokios nuostabios gamtos yra tikra prabanga.

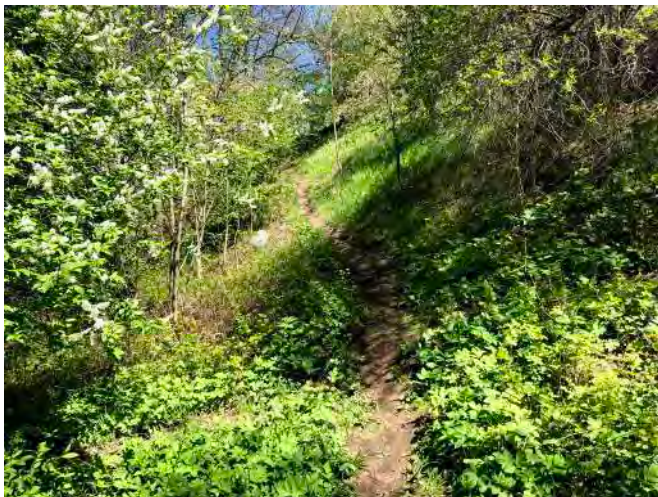


Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	7	33	0

## Teritorijos iššūkiai

### Susisiekimas teritorijoje

Šiuo metu patogiai prieiti prie upės nuo miesto pusės galima tik per Afindevičių gatvę ir didžiąją pievą. Prasidėjus miškams pasiekti šlaitą sudėtinga, o turint negalią- nejmanoma. Taip pat esantys takeliai labai siauri, nepritaikyti neįgaliesiems, net dviračiu pravažiuoti labai sudėtinga. Pieva lygi, prižiūrima, tad yra didelė judėjimo laisvė, bet likusi teritorija sunkiai praeina, tai smarkiai apriboja jos naudojimą, ypač turint negalią, važiuojant dviračiu ar stumiant vaiko vežimėlį.



### Besiplečiantys daržai

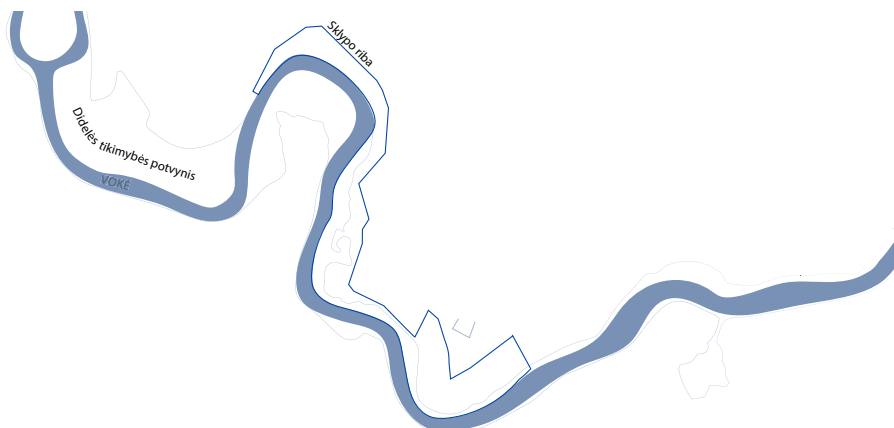
Džiugu matant gyventojus taip aktyviai sodininkaujant, tačiau jų išdėstymas vietomis išsiplėtęs į miško pusę, vietomis riboja patogų praejimą. Kad ir kaip džiaugiamės šiais daržais, norint pritaikyti erdvę visiems gyventojams gali tekti kai kuriuos daržus stumtelėti. Norime įrengti patogius takus gyventojams, išvalyti pakrantę nuo šiukšlių ir netvarkingų krūmynų. Taip pat norime pastatyti daržams tvorą dėl estetinių priežasčių, bet ir norint pažymėti daržų ribas.



### Upės įtaka teritorijai

Kadangi teritorija ribojasi su upe, natūralu, kad keičiantys oro sąlygoms, metų laikams ar kitiems veiksniams upė gali patvinti, nuslūgti. Dalis mūsų sklypo yra didelės tikimybės potvynio ribose. Tai reiškia, kad yra 10 proc. tikimybė potvynis, kai remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti vieną kartą per dešimt metų.

Žinant šią informaciją atsargiai elgsimės su krantais ir jų augalija. Parinktos kietosios medžiagos nebijos drėgmes, pasižymės ilgaamžiškumu. Takams bus siūlomos natūralios medžiagos.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	8	33	0

## Vietos elementų analizė

### 1. Pieva/ pagrindinė atvira erdvė

Šiuo metu ši erdvė naudojama aktyviam ir pasyviai poilsiui. Aktyviam poilsiui čia įrengta žaidimų aikštelė vaikams, treniruokliai ir tinklinio aikštelė. Erdvė puikiai pritaikyta laisviems pasivaikščiavimams, augintinių vedžiojimui, lauko žaidimams. Vizito metu buvo pastebėti besideginantys žmonės aukštoje žolėje, tad erdvė tikrai naudojama ir pasyviai poilsiui. Šios erdvės būklė gera, tačiau galėtų būti išnaudota daug efektyviau.



### 2. Vaikų žaidimų aikštelė

Atviroje žalioje erdvėje yra įrengta vaikų žaidimų aikštelė, kuri skirta 6-12 metų vaikams. Aikštelė ganėtinai erdvi ir aktyviai naudojama, iš jos būklės galima spręsti, kad ji įrengta visai neseniai. Aikštelės būklė puiki, tačiau jos padėtis erdvėje svarstyтина, galbūt ją reiktų perkelti kitur.



### 3. Lauko tinklinio aikštelė

Tinklinio aikštelė yra patenkinamos būklės, tinklą reiktų įtempti, aikštelės ribas paryškinti.



### 4. Lauko treniruokliai

Lauko treniruokliai geros būklės, atrodo neseniai įrengti. Vizito metu, treniruokliai buvo aktyviai naudojami, tad galima numanyti, kad jie šioje vietoje populiarūs.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	9	33	0

## 5. Paplūdimys

Vizito metu nematėme besimaudančių žmonių, bet gyventojai teigia, kad paplūdimys naudojamas labai aktyviai vasarą. Taip pat takai link upės negausiai išmindžioti, neatrodo aktyviai naudojami. Paplūdimio būklė gana prasta, prie upės sunku prieiti.

Einant nuo atviros žalios erdvės į daržų pusę buvo rasta maudymosi vietų, lieptelių, į kuriuos galima patekti praeinant pro gausų krūmyną. Šie maži paplūdimiai pasirodė labai jaukūs, nesunku suprasti dėl ko žmonės pasirinktų maudytis čia, o ne atviraime paplūdimyje- čia daugiau privatumo, tylos ir žalumos. Tokių maudymosi vietų yra ganėtinai daug, apie 5-10 ties Vokės pakrante. Mano manymu, jos labai unikalios, ypač miesto kontekste. Mažųjų paplūdimių būklė varijuoja, jie visi gana skirtingi, tačiau dėl jų unikalumo jie yra vertingi ir ypatingi.



Atviras paplūdimys



Atviras paplūdimys



Takeliai į mažuosius paplūdimius



Mažasis paplūdimys

## 6. Bendruomeniniai daržai

Gausūs, tvarkingi ir aktyviai naudojami bendruomeniniai daržai. Vizito metu matėme daug žmonių sodininkaujant, tvarkant darželius. Patys daržai- ganėtina tvarkingi, malonūs ir įdomūs akiai. Šie daržai- tai puikus 'urban farming'- miesto daržininkystės pavyzdys, gyvas įrodymas, kad gyvenant mieste įmanoma sodininkauti, auginti sau maistą.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	10	33	0

## 7. Mažoji architektūra

Mažosios architektūros elementų šioje vietoje labai nedaug. Žinoma, turime žaidimų įrenginių vaikams, lauko treniruoklių ir tinklinio aikštelę, tačiau architektūrinių elementų skirtų poilsiui- mažoka.

Radome viso 5-7 suoliukus, 3 šiukšlines, iš kurių 2 buvo tiesiog kibirėliai. Tad padėtis gana prasta, norint rasti vietą, kur prisėsti ar išmesti šiukšles.

Daržai. Bendruomenei daržai vietomis yra apjuosti tvora, tikėtina, kad ją susikalė gyventojai. Tvora nėra tvirta ir patikima, tačiau matome, kad gyventojai nori tokio elemento- tvoros atskirti jų daržus nuo paupio.

Daržo liepteliai tai pat yra gyventojų suręsti, tai rodo norą turėti patogų būdą pasisemti vandens, prieiti prie upės. Šiuo metu liepteliai ir laipteliai nepatogūs ir pavojingi.



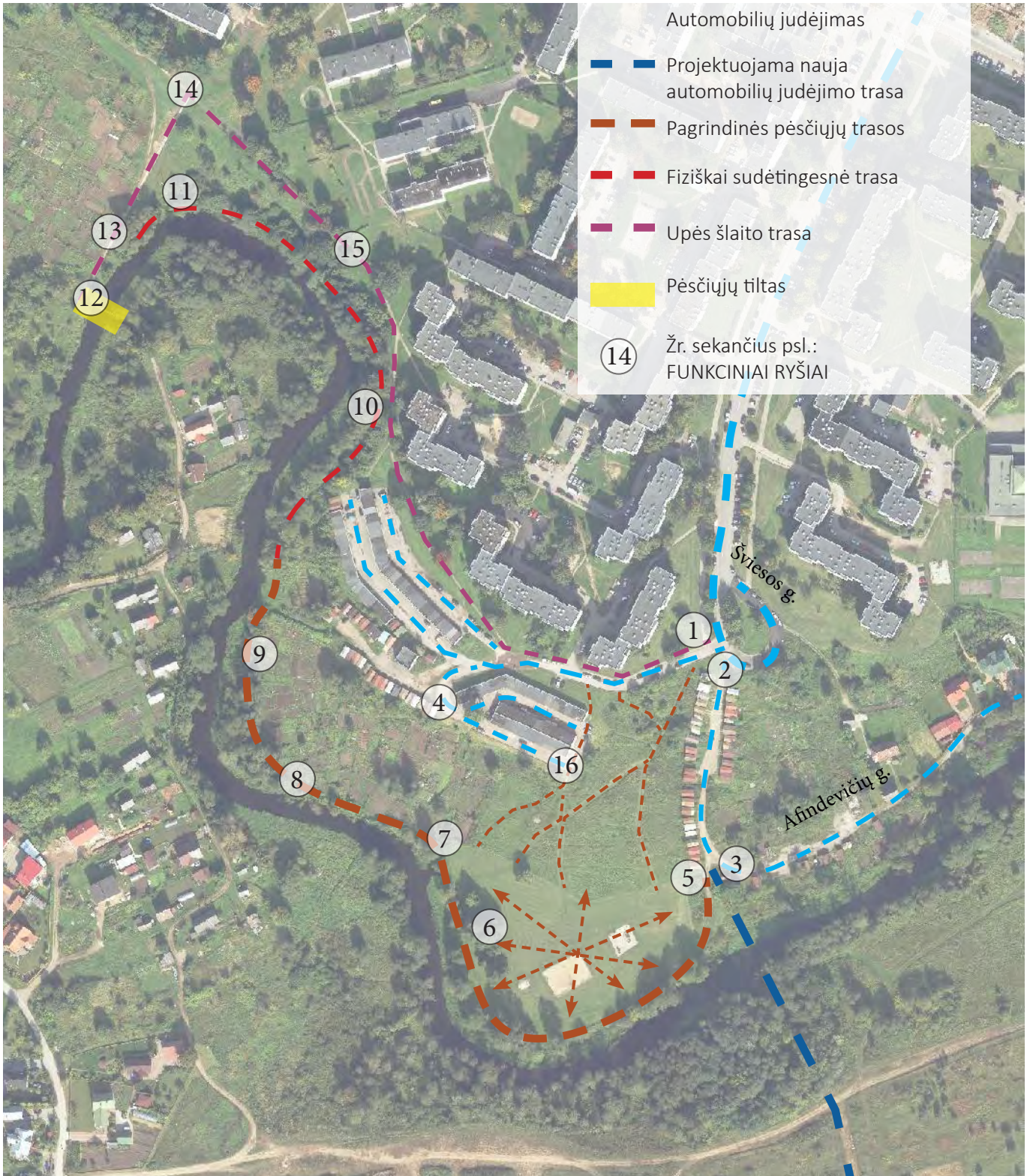
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	11	33	0

## 8. Funkciniai ryšiai

Automobiliu – šiuo metu, vietą galima pasiekti automobilių pasistačius Šviesos gatvės kilpoje, nuo ten – 200m iki upės. Tai pat vietą galima pasiekti Afindevičių gatve. Automobilių vietų yra, tačiau labai ribotas kiekis

Dviračiu – dviračiams pritaikytų takų nėra, tačiau galima važiuoti gatve kartu su automobiliais arba šaligatviais. Taip pat galima dalinai naudotis upės šlaito trasa.

Pėsčiomis – šiuo metu išminti takai yra visa paupio distancija, tačiau prasidedant daržams – augalija sutankėja, reljefas pradeda keistis, tad praėjimas pasidaro sudėtingesnis, bet įmanomas.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	12	33	0

Funkciniai ryšiai - fotofiksacija



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	13	33	0

Funkciniai ryšiai - fotofiksacija



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	14	33	0



## 10. Želdiniai

Ši vietovė pasižymi įspūdinga paupio augalija, krantas gausiai apaugęs aukštomis žolėmis, krūmais. Tokia vešli ir gyva augalija retai aptinkama miesto kontekste, ji turėtų būti vertinama ir išsaugoma.

Tvarkomoje teritorijoje buvo atliktas medžių vertinimas bei jų inventorizacija. Inventorizacija buvo atlikta teritorijoje, kurioje bus vykdomi sprendiniai. Kadangi mišką šlaite, teritorijos šiaurinėje dalyje paliekame neliečiamą, jo inventorizacija šiuo projekto etapu nebuvo atliekama. Tyrimų tikslas buvo nustatyti medžių fiziologinę ir biomechaninę būklę, želdinius vertinant vizualiai.

Teritorijoje dominuoja baltalksniai, ievos, juodalksniai, vaismedžiai ir klevai. Pasitaikę ir keletas trapiųjų gluosnių, liepų, karklų, skroblų ir vienas lazdynas.

Dauguma medžių yra geros būklės, visiems reikalingas genėjimas. Medžio lajų genėjimas turi būti atliekamas laikantis sveiko genėjimo principų, siekiant maksimaliai saugoti, nesutrikdyti medžio gyvybinių funkcijų.

Pasitaikę keletas mirusių/smarkiai pažeistų medžių. Pagrindinė to priežastis- didelė drėgme, galimas šaknų puvinas. Pūvant šaknims medis žūsta, džiūva ir turi grėsmę išvirsti. Teritorijoje pastebima gana daug nupjautų medžių palei upę, gyventojai tikina, kad problema ta pati, šakos džiūva, medžiai griūva.

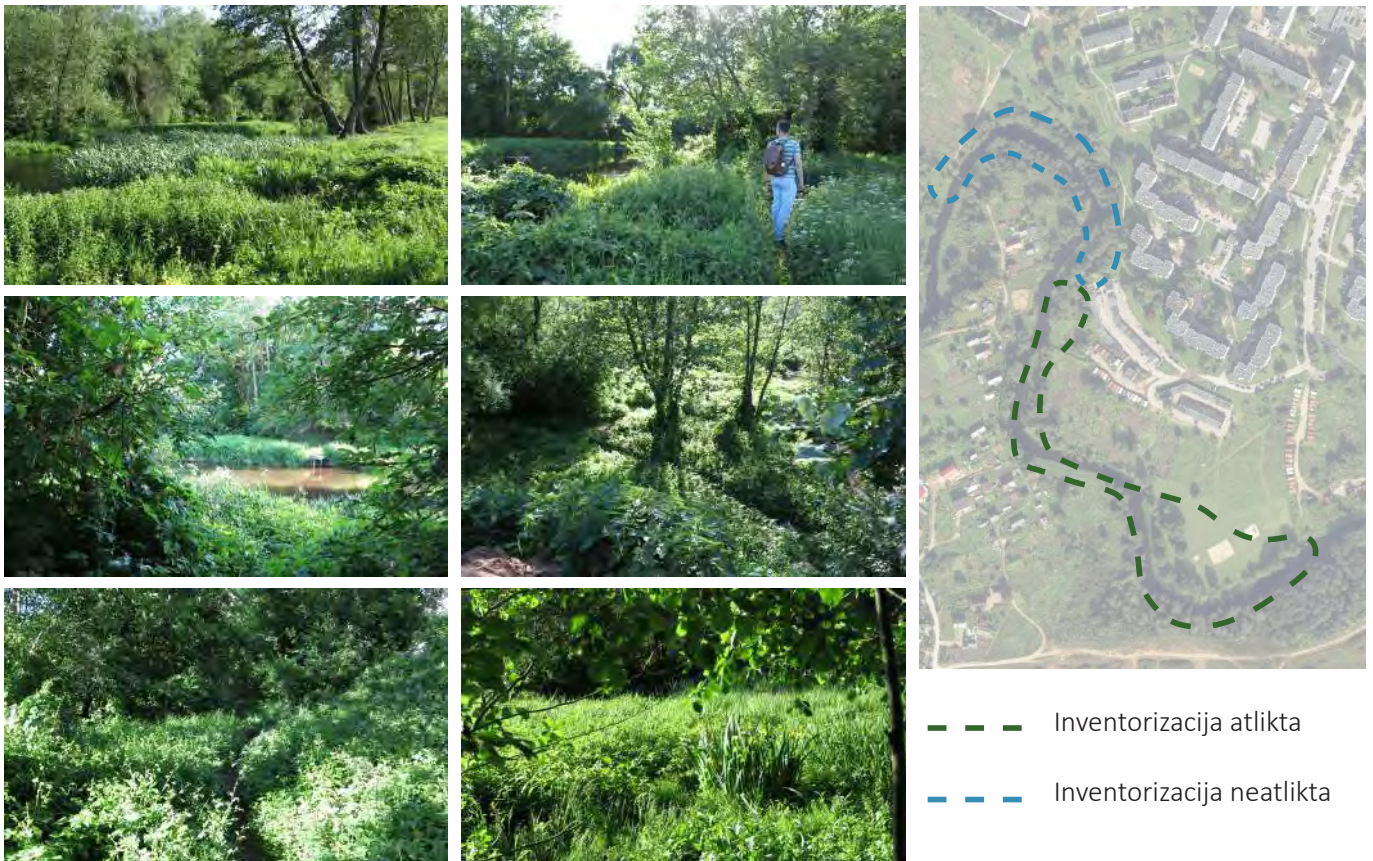
Atviroje pievoje, matyti, kad medžiai prižiūrėti, genimi, randame nemažai kelmų- ženklų, kad čia buvę medžiai neatlaikė drėgmės. Čia dominuoja alksniai.

Judant toliau susiduriame su gausiai apaugusiu miškeliu, vietomis nepraeinamu, kuriame gausu mažų krūmelių. Čia rūšių daugiau, susiduriame su didelėmis ievomis, į miškelį įsimaišę ir lazdynas, ir trapusis gluosnis. Teritorijoje yra keletas medžių, kurie yra mirę ir kelią grėsmę, nes linksta į pėsčiųjų taką.

Daržams einant į pabaigą mus palydi gražūs, dideli klevai. Deja, daugelis iš jų yra gana prastos būklės, dalis šakų-sausos. Taigi galimai jų šaknys taip pat pūva.

Toliau pakrantės miškelis ir vėl pasidaro gana klaidus ir tankus, jame dominuoja alksniai ir ievos.

Reljefui pradeda staigiai keistis, šlaitui- statėti, keičiasi ir augalija. Medžiai retėja, krūmų mažiau. Kai kur yra virtusių medžių. Šios teritorijos neinventorizavimo šiuo projekto etapu su intencija palikti šią miško dalį nepaliestą, natūralią.



— — — Inventorizacija atlikta  
— — — Inventorizacija neatlikta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	16	33	0

**10. Želdiniai. Medžių inventorizacinė lentelė**

Nr. plane	Želdinių aprašymas ir vertinimas balais						Tvarkymo priemonės						Pastabos
	Pavadinimas		Želdinių vienetai	Želdinių kamienų vienetai	Kamieno storis cm	Baklė balais	Genėjimas	Šaknyno tvarkymas	Arbortiniai darbai	Šalinimas	Avarinis šalinimas	Persodinimas	
	lietuviškas	lotyniškas											
1	Slyva	Prunus	1	1	19	2	1						
2	Slyva	Prunus	1	1	14	2	1						
3	Slyva	Prunus	1	1	10	2	1						
4	Slyva	Prunus	1	1	8	3	1						
5	Slyva	Prunus	1	1	12	2	1						
6	Slyva	Prunus	1	1	12	2	1						
7	Slyva	Prunus	1	2	10,8	2	1						
8	Slyva	Prunus	1	1	8	2	1						
9	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	3	48;43;48	2	1						
10	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	45;40	2	1						
11	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	35	2	1						
12	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	30	2	1						
13	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	48	2	1						
14	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	3	44;40;36	2	1						
15	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	29	2	1						
16	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	33	2	1						
17	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	49	2	1						
18	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	46;49	2	1						
19	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	40;42	2	1						
20	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	40	2	1						
21	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	52	2	1						
22	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	37	2	1						
23	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	45	2	1						
24	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	40	2	1						
25	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	42	2	1						
26	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	48	2	1						
27	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	38	2	1						
28	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	45	2	1						
29	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	50	2	1						
30	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	52	2	1						
31	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	50;45	2	1						
32	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	43	2	1						
33	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	45	2	1						
34	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	28	2	1						
35	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	36;31	2	1						
36	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	31;29	2	1						
37	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	24;22	2	1						
38	Blindė	Salix caprea	1	1	32	2	1						
39	Blindė	Salix caprea	1	3	21;19;16	3	1						
40	Blindė	Salix caprea	1	1	28	2	1						
41	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	30	2	1						
42	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	38;33	2	1						
43	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	46;41	2	1						
44	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	32;30	2	1						
45	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	1	36	2	1						
46	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	32;28	2	1						
47	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	4	52;36;32;27	2	1						
48	Blindė	Salix caprea	1	1	24	2	1						
49	Blindė	Salix caprea	1	1	42	2	1						
50	Blindė	Salix caprea	1	4	30;28;27;22	3	1						
51	Juodasis alksnis	Alnus glutinos	1	2	46;44	2	1						
52	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	26;18	2	1						
53	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	22	2	1						
54	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	32	2	1						
55	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	28	4					1		
56	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	12	2	1						
57	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	7	2	1						
58	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	14	2	1						
59	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	20	2	1						
60	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	36	4					1		
61	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	43	2	1						
62	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	43	3	1						
63	Paprastoji ieva	Prunus padus	1	2	12;10	2	1						
64	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	22	2	1						
65	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	22	2	1						
66	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	24	2	1						
67	Paprastoji ieva	Prunus padus	1	1	28	2	1						
68	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	40	2	1						
69	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	20	2	1						
70	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	28	2	1						
71	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	18	3	1						
72	Paprastoji ieva	Prunus padus	1	1	16	2	1						
73	Paprastoji ieva	Prunus padus	1	2	12;10	2	1						
74	Paprastoji ieva	Prunus padus	1	2	16;13	2	1						
75	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	12	2	1						
76	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	1	19	2	1						
77	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	15;12	2	1						
78	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	16;14	2	1						
79	Paprastoji ieva	Prunus padus	1	1	16	2	1						
80	Paprastoji ieva	Prunus padus	1	2	20	2	1						
81	Baltasis alksnis	Alnus incana	1	2	26;21	2	1						

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	17	33	0





## 11. Gyventojų lūkesčiai

### Pagrindiniai gyventojų komentarai iš viešo svarstymo 2019.07.18:

- Noras dviračių tako palei upę, taip pat norisi dviračių taką šlaito viršuje sujungti su taku prie pėsčiųjų tilto. Taip pat, kai buvo pasiūlyta sujungti tiltu (arba panašia jungtimi) upės krantus, buvo pageidavimas dviračių takui per upę ir dviračiu takui kitame krante.
- Buvo iškelta automobilių stovėjimo problema, ypačingai renginių metu nėra kur palikti automobilio.
- Reikia užtvirti tvorą daržams, kad jie nesiplėstų dar labiau, nes nebus praėjimo ties upe.

### Lūkesčiai išreikšti laiškais:

- Sklypų, kurie ribojasi su šia erdve savininkai siūlo didžiojoje pievoje atitverti teritorijos ribą 6m pločio spygliuočių tvora.
- Tie patys savininkai siūlo atsisakyti bendruomenių daržų.

Vieno iš seniūnaitės mintys:

- Norisi, kad būtų erdvės skirtingų vaikų amžių grupėms;
- Erdvės netik pasyviai poilsiui, bet ir aktyviai poilsiui. Pvz.: kalniukai dviratukam, riedučiams;
- Kelios vietos „kėpsninėms“ su pasisedėjimo galimybėms;
- Būtinai VC;
- Norėtųsi apjungti abi kranto puses lengvu pakabinamu pėsčiųjų tilteliu, tai leistu ateityje plėsti žmonėms galimybes turiningai praleisti laiką, gerinti žmonių gerovę paruošiant įdomius maršrutus pėstiesiems (link esamų piliakalnių). Ateityje įrengiant pažintinius takus, bei tinkamai sutvarkius skardžius, turėti edukacines zonas ir kt.....

Seniūno komentarai:

- Poilsio zonoje būtų mini plažas pritaikytas maudynėms, persirengimo kabinomis ir gultais;
- Gerai būtų numatyti vietą griliui, nes pastebėjome, kad toks poreikis poilsiautojų yra;
- Norėtume turėti vietą scenai, šalia jos aikštelę pritaikytą šokėjams ir suoliukus žiūrovams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	20	33	0

## 12. Projektavimo užduotis

Vokės atkarpa ties Grigiškėmis- nuostabi žalioji erdvė, ypatingai žiūrint iš kraštovaizdinės pusės.

Čia tekanti Vokės upės suteikia galimybę joje atsivėsinti, taip pat tiesiog jos klausytis, stebėti vandenį. Tačiau šiuo metu prieiga prie upės kiek sudėtinga, o ir vietų prisėsti ir ja pasimėgauti irgi mažai.

Didelę erdvės dalį užima erdvi pieva- puiki vieta vaikščioti, žaisti ar degintis. Tačiau čia būtų galima nuveikti daug daugiau, išnaudoti šią pievą daug efektyviau.

Bendruomeniniai daržai karaliauja šiame Vokės paupyje. Kaip ir minėta analizėje, šie daržai yra puikus 'ūkininkavimo mieste' pavyzdys, tačiau galime padėti čia sodininkaujantiems gyventojams įrengdami patogius lieptus, tvorą, atskiriančias juos nuo takų ir pan.

Žiūrint iš toliau- ši erdvė yra nuostabi erdvė poilsiui, laiko praleidimui gamtoje, tačiau visur atrandame žodį TAČIAU. Dėmesingas projektas, jautrūs dizaino sprendimai padės šiai vietai atsiskleisti.

Pagrindinis šio projekto užmojis- išnaudoti pilną erdvės potencialą. Norime suteikti galimybę mėgautis upe ir jos teikiamais malonumais, leisti gamtoje laiką aktyviai ar pasyviai- kaip tik norisi. Kiek galima mažiau kišimės į natūralius gamtos procesus, tačiau suteiksime žmonėms galimybę joje ilsėtis, mėgautis ja.

### Pagrindiniai tikslai:

#### Išsaugoti, patobulinti:

- Esamą augaliją
- Didijį ir mažuosius paplūdimius
- Atvirą pievą
- Vaikų žaidimų aikštelę
- Lauko treniruoklius
- Bendruomeninius daržus
- Esamus takus sutvirtinti
- Tinklinio aikštę
- Stalo teniso stalą




#### Suprojektuoti:

- Erdvę renginiams su elektros jungtimi
- Didijį paplūdimį su visais paplūdimio elementais
- Daugiau rekreacinės erdvės
- Mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšlinės, gultus, stalus, persirengimo kabinas..)
- Sujungti jungti takais/laiptais upės krantą su upės šlaitu
- Naujus takus pasiekti upei
- Ramesnias poilsio zonas
- Automobilių stovėjimo vietas neįgaliesiems šalia patekimo į teritoriją
- Principinį apšvietimą teritorijai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	21	33	0

13. Sprendinių schema

-  Darbo riba
-  Automobilių judėjimas
-  Pagrindinės pėsčiųjų trasos
-  Nauji pėsčiųjų takai
-  Nauji pandusai, pakelti takai
-  Pievos, žolynai
-  Bendruomeniniai daržai
-  Miškai, gausi augalija
-  Siūlomoms vietoms automobilių stovėjimui
-  Esamos žaidimų aikštelės
-  Esami sporto objektai- tinklinio aikštė, stalo teniso stalo, treniruokliai
-  Esami pamatai vėliavai
-  Vieta laikinam viešajam tualetui
-  Vieta renginiams
-  Grill zona
-  Vandens terasos, liepteliai

-  Komposto ir šiukšlių krūvos panaikinamos, supilami ir apšodinami šlaitai
-  Tvarkomas miškas- naikinami invaziniai augalai, valomos šiukšlės, retinami krūmai
-  Miškas paliekamas toks koks yra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117.00-PP-AR	22	33	0

Sprendinių zonos



**Aktyvioji zona.**

Šioje zonoje sutelpta daugybė veiklų: erdvė renginiams, vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelė su treniruokliais, stalo tenisas, tinklinio aikštė. Taip pat šioje zonoje įsikūrę grill zona su griliais ir pikniko stalais. Judant link daržų įrengiama paplūdimio zona su vandens terasomis, gultais ir persirengimo kabinomis.



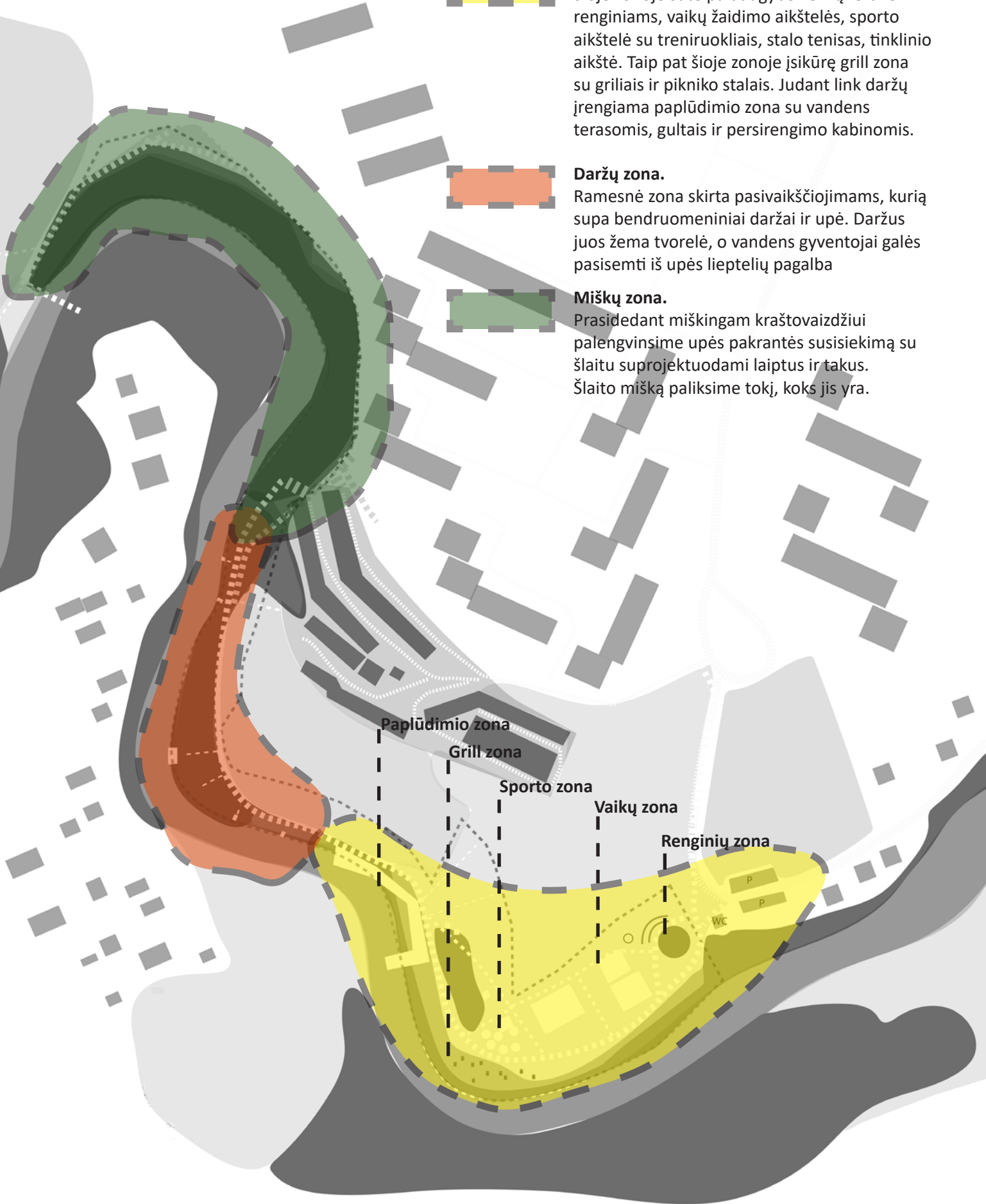
**Daržų zona.**

Ramesnė zona skirta pasivaikščiavimams, kurią supa bendruomeniniai daržai ir upė. Daržus juos žema tvorelė, o vandens gyventojai galės pasisemti iš upės lieptelių pagalba



**Miškų zona.**

Prasidedant miškingam kraštovaizdžiui palengvinsime upės pakrantės susisiekimą su šlaitu suprojektuodami laiptus ir takus. Šlaito mišką paliksime tokį, koks jis yra.



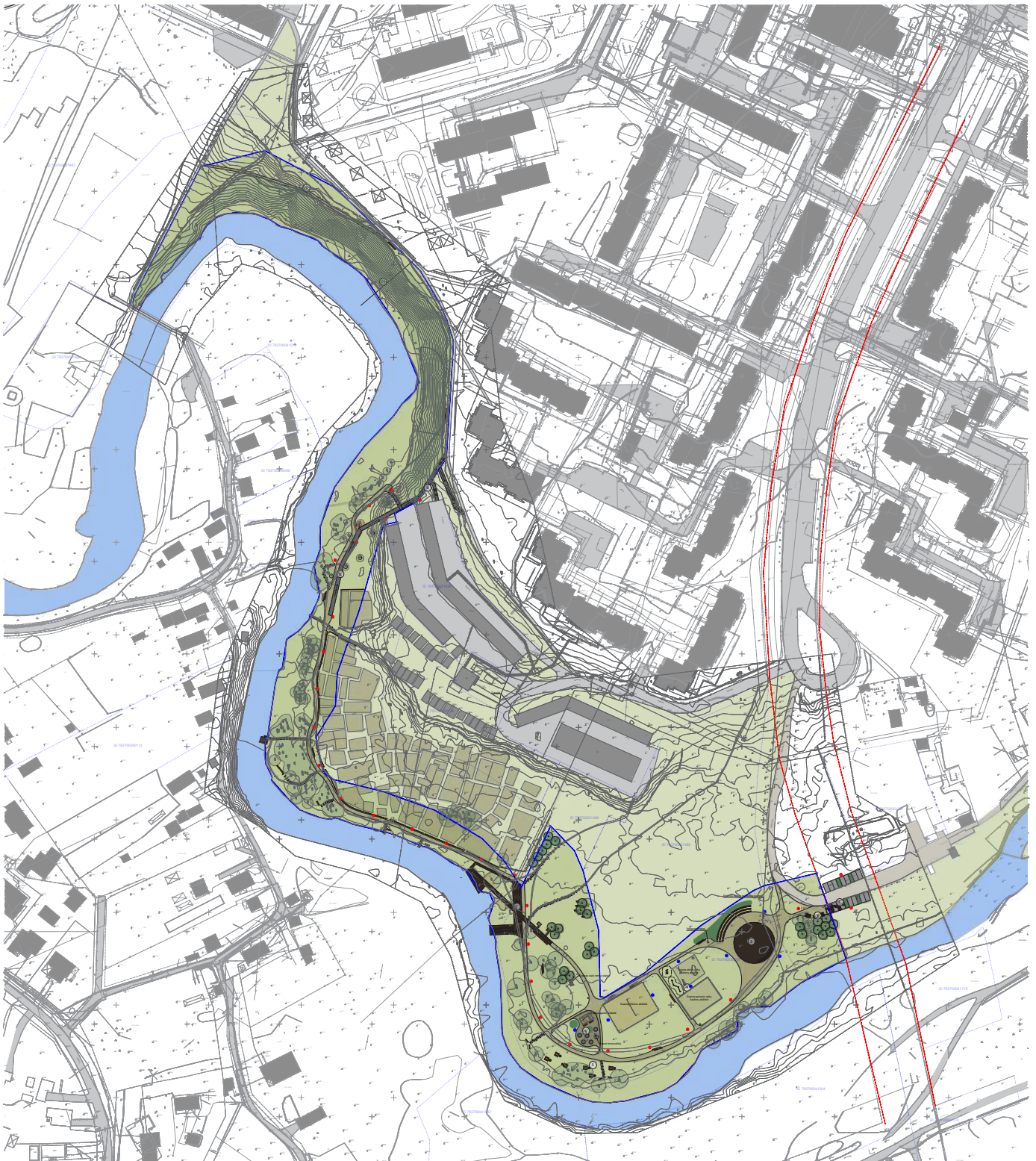
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	23	33	0

## Sprendiniai

Darbo teritorija pasižymi išskirtiniu grožiu, vieta jau dabar yra mylima ir vertinama gyventojų. Siūlomi sprendiniai teritoriją padarys patogesnę, labiau pritaikytą įvairių galimybių ir amžių gyventojams. Vertindami natūralų kraštovaizdį projektuojame jautriai, gerbdami esančią gamtą, stengiamės ją išsaugoti, suteikti galimybių jai klestėti.

Projekte naudojamos medžiagos bus tvrios, draugiškos aplinkai ir prisitaikančios prie esamo kraštovaizdžio estetikos. Mažosios architektūros elementai vadovausis tokiais pačiais principais, taip pat bus ilgaamžiai ir dauguma jų pritaikyti įvairių galimybių gyventojams.

Norėdami pamatyti didelės raiškos sklypo sutvarkymo planą žr. į skiltį BRĖŽINIAI.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	24	33	0

## Sprendiniai



### 1. Automobilių stovėjimo aikštelė

Atvykus į šią viešąją erdvę bus galimybė pasistatyti automobilį tam skirtoje stovėjimo aikštelėje. Aikštelė įrengiama vietoje, kurioje šiuo metu gyventojai jau stato automobilius, projekte ji bus praplėsta, padengta plastikiniu vejos kory ir apšodinta krūmais kas 2-3 stovėjimo vietas.

Vejos korys puikiai tiks šiai natūraliai erdvei, o sodinami krūmai dar labiau "paminkštins" aikštelę ir įsilies į natūralią aplinką.



### 2. Sezoniniai viešieji tualetai

Gyventojų pageidavimų šiltuoju sezono metu netoli renginių erdvės ir automobilių stovėjimo aikštelės stovės keletas biotualetų ( bent vienas - pritaikytas neįgaliesiems).

### 3. Renginių erdvė

Lygi platforma klotą kompozitinio medžio danga bus puiki vieta Grigiškių bendruomenės renginiams. Scenoje įmontuotas elektros išvadas renginių reikmėms. Nerenginių metu ši scena galės būti poilsio vieta, kadangi scenos aukštis bus patogus atsėdimui. Suolai atsėdimui bus apšodinti krūmais norint suteikti užuovėją ir šešėlį. Nuo scenos į vakarus vedantis takas nukreips gyventojus prie vėliavos stulpo ir poilsio stotelės.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	25	33	0



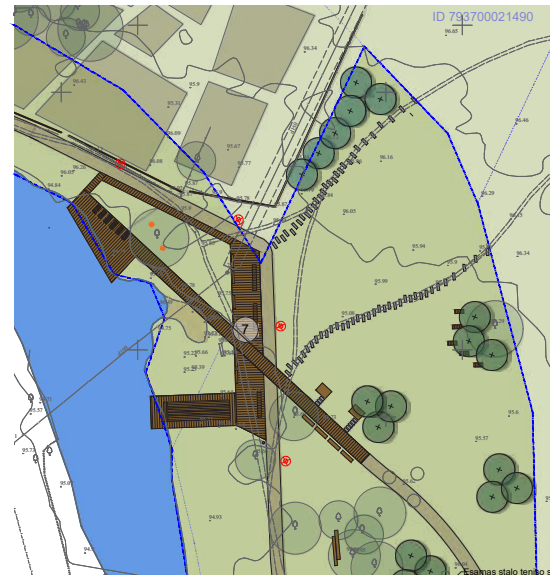
## Sprendiniai

### 7. Paplūdimio zona

Gyventojai išreiškė didelį norą turėti maudynių vietą, kadangi jie mėgsta čia maudytis, tačiau patogaus priėjimo prie vandens nėra. Šiuo metu šioje vietoje kas sezoną pilamas smėlis, tačiau jį nuneša upės vanduo, tad jį reikia pildyti kasmet. Šiuo projektu siūlome tvaresnį, ilgaamžį sprendimą- vandens terasas, nuo kurių bus galima patekti į vandenį, taip pat ant jų bus įrengti gultai, kur žmonės galės patogiai degintis. Taip pat išlaikomas esamas nulipimas prie vandens vaikams.

Žolė prie paplūdimio paliekama deginimuisi, įrengiami tik keletas gultų ir sodinami keletas medžių pavėsiui.

Paplūdimio danga atkartos scenos dangą ir bus maloni basoms kojoms. Taip pat įrengiamos persirengimo kabinos.



### Daržų zona

Bendruomeniniai daržai yra didelė dalis šios teritorijos charakterio dalis, jokių būdu nenorime jų naikinti.

Sprendimais pakeisime įvairias savadarbes gyventojų tvoras į minimalią vientisą medinę tvorą. Tą patį padarysime ir su savadarbiais liepteliais vandeniui semti. Drastiškai nieko nekeisime, tik patobulinsime jau esamus elementus.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	27	33	0

## Sprendiniai

### 8. ir 9. Upės jungtis su šlaitu

Praėjus daržus reljefas pradeda keistis- formuojasi status šlaitas. Šiuo metu, norint pasiekti esamas jungtis- takelį ant šlaito ar garažus tenka kopti stačiu šlaitu. Tokios jungtys yra pavojingos ir neįmanomos negalių turintys žmonėms, tėvams su vežimėliais ir dviračiams.

Sprendiniai siūlo sujungti paupį ir šlaitą saugiu, neįgaliesiems, dviračiams ir vežimėliams pritaikytą taku ir pandusu. Esant galimybei ir norui, vietomis projektuojami laiptai spartesniam judėjimui.

5% takas jungiantis pakrantę ir garažus bus keliamas ant polių, siekiant patogaus ir saugaus nuolydžio.

8% pandusas jungiantis garažus ir šlaito taką bus saugus, pritaikytas neįgaliesiems.

Atsižvelgiant į nuostabų kraštovaizdį aplink, statinių pagrindinė medžiaga bus metalinės grotelės - siekiant permatomumo ir kritulių pratekėjimo.

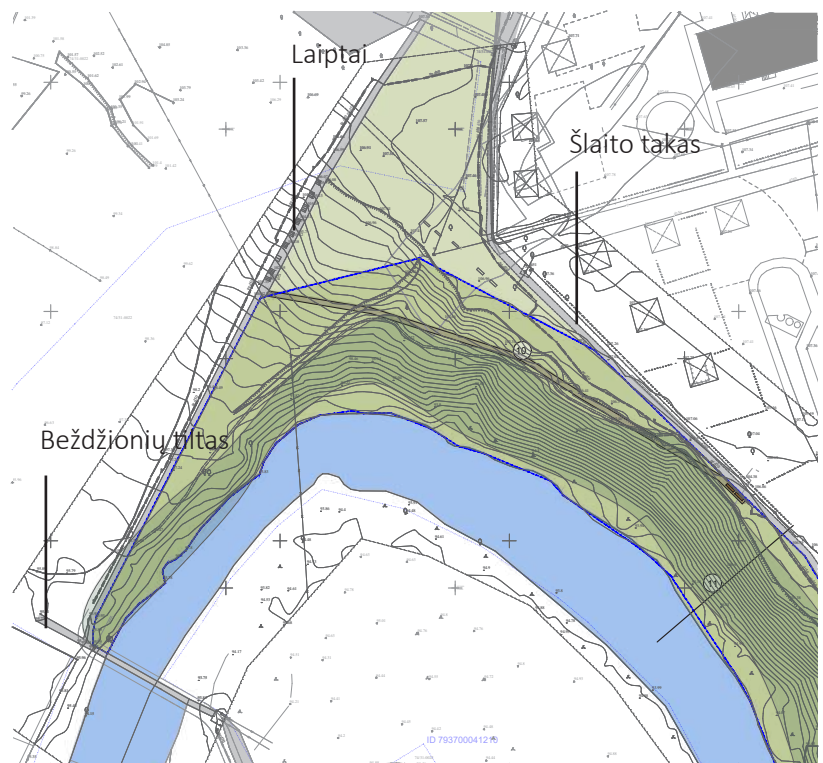


### 10. Jungtis tarp šlaito ir tilto

Šiuo metu nėra grįsto tako, kuris sujungtų beždžionių tiltą su taku ant šlaito. Gyventojai yra išvaikščioję takelius jungiančius šiuo du objektus, tačiau jie nėra saugūs ir pritaikyti neįgaliesiems, dviračiams ir vaikų vežimėliams.

Siūlome sujungti objektus saugia 5% jungtimi, grįsti natūralia skaldele, pagrindine medžiaga, kurią naudojame šiame projekte.

Įgyvendinę šią jungtį turėsime ilgąs distancijas nepertraukiamą susisiekimą pritaikytą neįgaliesiems, dviratininkams ir vežimėliams.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	28	33	0

## Sprendiniai

### Miškas lygumoje

Miškinga teritorija lygiame reljefe pritaikoma lankytojams - krūmynai praretinami, medžiai genimi, proskynose projektuojami takai su mini poilsio vietomis.

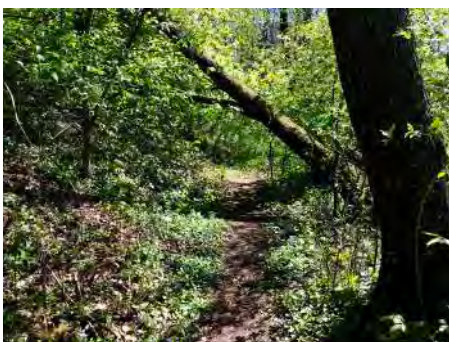
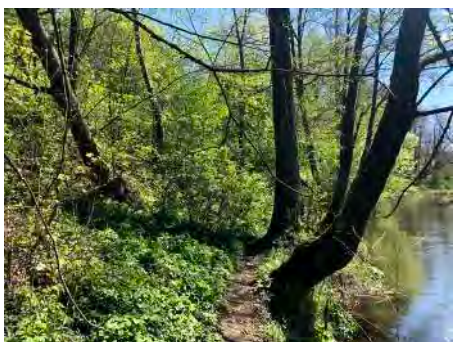


Proskynose projektuojami takai ir poilsio vietos.



### 11. Miškas šlaite

Miškinga teritorija ant šlaito paliekama natūrali, takai čia neprojektuojami, vietomis praretinami krūmai, norint atverti upės vaizdą nuo šlaito viršaus, visa teritorija minimaliai aptvarkoma.



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-AR	29	33	0

Funkciniai ryšiai

5% takas

5% takas

8% pandusas

Esamos pagrindinės jungtys

Projektuojami pirminės svarbos skaldos takai

Projektuojami antrinės svarbos skaldos takai

Projektuojami betonų plytelių takai su žolės tarpais

Projektuojami laiptai

Dokumento žymuo

VP19.117-00-PP-AR

Lapas

30

Lapų

33

Laida

0

Funkciniai ryšiai pritaikyti neįgaliesiems

5% takas

5% takas

8% pandusas

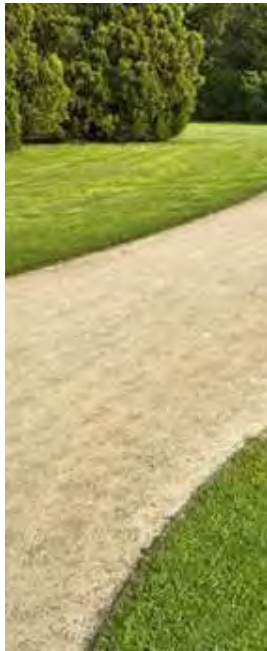
Esamos jungtys pritaikytos  
neįgaliesiems

Projektuojamos jungtys  
pritaikytos neįgaliesiems

Dangos



Plastikinis vejos korys



Dolomitinė skalda



Kompozitinės medienos lentelės



Betoniai blokai su žolės tarpais



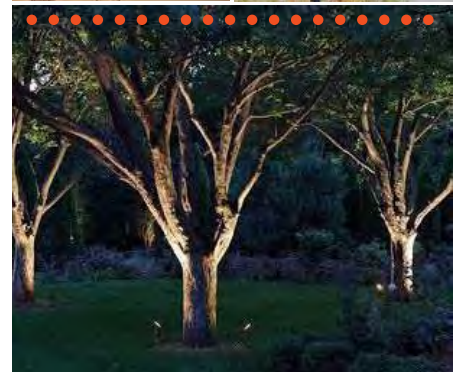
Metalinės grotelės

Pagrindiniai pėsčiųjų takai bus 2m pločio, antrinės svarbos takai - 1.2m pločio. Takeliai iš betoninių blokų bus 1m pločio, šie takeliai žymės galimus nuėjimus prie vandens ir esamus išvaikščiotus takelius.

Apšvietimas



Siūlome apšviesti pagrindinį taką ir aktyviasias erdvės zonas - aikšteles, sceną, automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat porą išpūdingų medžių paryškinsime akcentiniu apšvietimu iš apačios.



Dokumento žymuo

VP19.117-00-PP-A

Lapas

32

Lapų

33

Laida

0

Mažoji architektūra



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP19.117-00-PP-A	33	33	0



BRĖŽINIAI



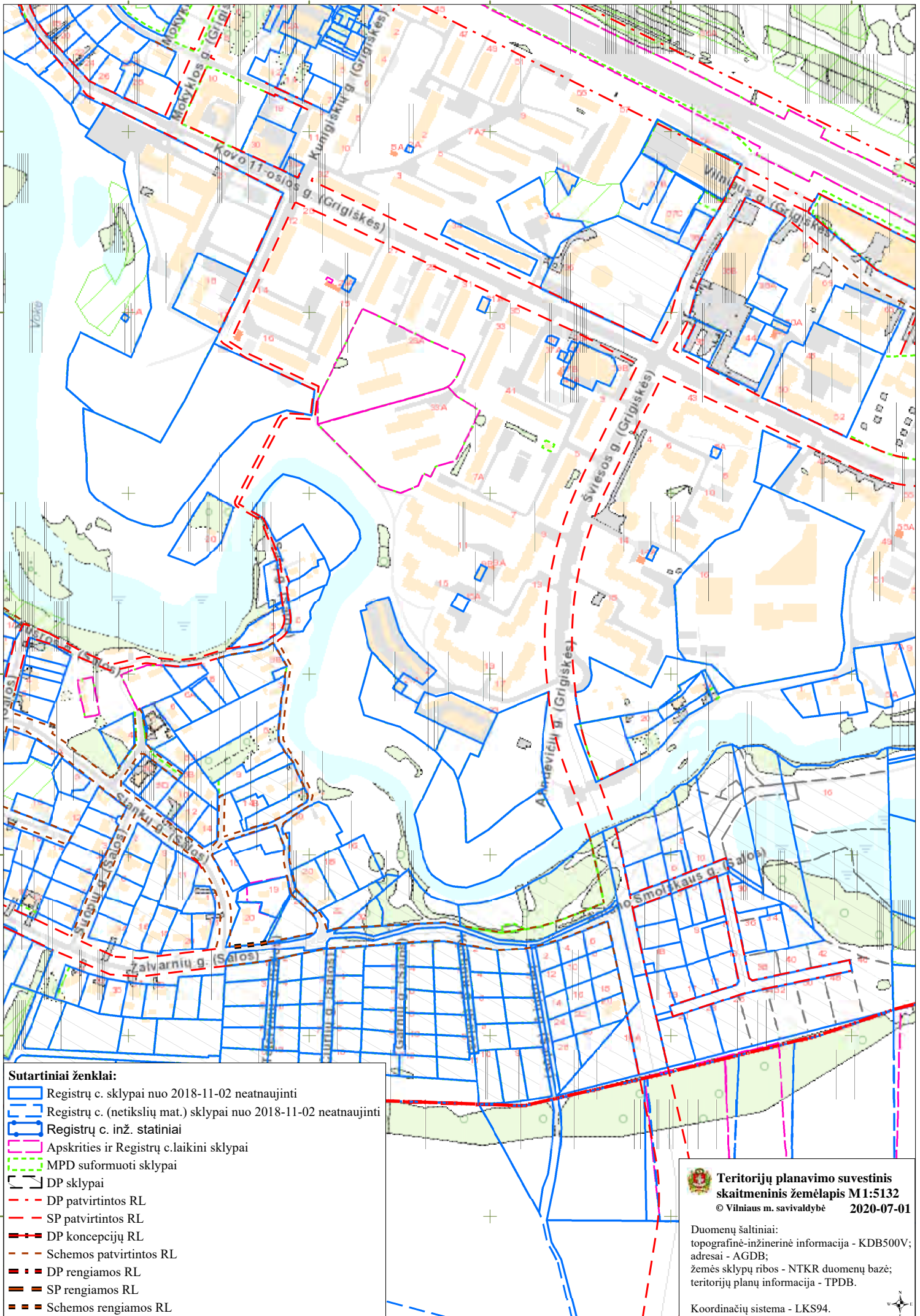


<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Projektuojamos teritorijos riba</li> <li><span style="border: 1px solid lightblue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Aplinkinių skylių ribos</li> <li><span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Projektuojamos gatvės ribos</li> <li><span style="background-color: #90EE90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Žaliosios erdvės darbo teritorijoje</li> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Žaliosios erdvės ne darbo teritorijoje</li> <li><span style="background-color: #D3D3D3; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Esama žvyro danga žaidimų aikštelėse</li> <li><span style="background-color: #D3D3D3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Esama smėlio danga/smėtis</li> <li><span style="background-color: #808080; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Esami bendruomeniniai daržai</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Esami medžiai</li> <li><span style="background-color: #008000; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Sodinami medžiai</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Sodinami krūmai</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Dolomitinės skaldos danga F -2-5mm</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Dolomitinės skaldos danga F -5-11mm</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Betonų blokų danga su žolės tarpais</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Plastikinės vejos korys</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Metalinių grotelių danga</li> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Medžio masyvo suoliai</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Amfiteatro suoliai</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Suoliai su atlošu</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nauja žaidimų įranga</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Pikniko stalai ir griliai</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Šiukšlių dėžės</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Persirengimo kabinos</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Gultai</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Medžio kompozito terasos</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Ovigubi gultai</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Mediniai liepteliai</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Medinė terasa</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Medinė daržų tvora</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Projektuojami laiptai</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Šviestuvai</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Oviraičių stovai</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Automobilių stovėjimo aikštelė</li> <li>2 Vieta laikiniams viešiesiems tualetams</li> <li>3 Scena renginiams</li> <li>4 Esamos žaidimų aikštelės praplėtimas papildant ją natūraliais žaidimų elementais</li> <li>5 Grill zona</li> <li>6 Sporto aikštelė</li> <li>7 Paglūdimio zona - medinės vandens terasos, atvira žaliąji zona deginimui</li> <li>8 5% medinis takas jungiantis paupį su esama takų infrastruktūra</li> <li>9 8% medinis pandusas jungiantis paupį su esama takų infrastruktūra</li> <li>10 5% dolomitinės skaldos takas apjungiantis takų infrastruktūra be laipų</li> <li>11 Paupio miškas tik minimaliai valomas, paliekamas natūralus kaip kraštovaizdžio vertybė</li> </ol>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">2020 07</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">LAIDA</td> <td style="text-align: center;">IŠLEIDIMO DATA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">KVAL. PATV. DOK. NR.</td> <td style="text-align: center;"> <b>VILNIAUS PLANAS</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Kr. Arch. G. Tamašauskaitė</td> <td style="text-align: center;">LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Statinio projekto pavadinimas</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">VIESŲIŲ ERDVĖ, ESANTI GRIGIŠKIŲ SENIŲNIOJE, AFINDEVIČŲ GATVĖJE SUTVARKYMO PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS A1 1:1000</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Laida</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">LT</td> <td style="text-align: center;">Statytojas ir (arba) užsakovas</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Vilniaus miesto savivaldybė</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Dokumento žymuo</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">VP19-117-00-PP-SP</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Lapas Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1 1</td> </tr> </table>	0	2020 07	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILNIAUS PLANAS</b>	Kr. Arch. G. Tamašauskaitė	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Statinio projekto pavadinimas		VIESŲIŲ ERDVĖ, ESANTI GRIGIŠKIŲ SENIŲNIOJE, AFINDEVIČŲ GATVĖJE SUTVARKYMO PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS A1 1:1000</b>		Laida		0	LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo		VP19-117-00-PP-SP		Lapas Lapų		1 1
0	2020 07																																	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA																																	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VILNIAUS PLANAS</b>																																	
Kr. Arch. G. Tamašauskaitė	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)																																	
	Statinio projekto pavadinimas																																	
	VIESŲIŲ ERDVĖ, ESANTI GRIGIŠKIŲ SENIŲNIOJE, AFINDEVIČŲ GATVĖJE SUTVARKYMO PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI																																	
	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas																																	
	<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS A1 1:1000</b>																																	
	Laida																																	
	0																																	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas																																	
	Vilniaus miesto savivaldybė																																	
	Dokumento žymuo																																	
	VP19-117-00-PP-SP																																	
	Lapas Lapų																																	
	1 1																																	


















KITI DOKUMENTAI



#### Sutartiniai ženklai:

-  Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
-  Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
-  Registrų c. inž. statiniai
-  Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
-  MPD suformuoti sklypai
-  DP sklypai
-  DP patvirtintos RL
-  SP patvirtintos RL
-  DP koncepcijų RL
-  Schemos patvirtintos RL
-  DP rengiamos RL
-  SP rengiamos RL
-  Schemos rengiamos RL



**Teritorijų planavimo suvestinis  
skaitmeninis žemėlapis M1:5132**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2020-07-01

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.




**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-07-01 07:15:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2158817**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-08-31**  
**Vilniaus m. sav., Grigiškės**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Vilniaus m. sav., Grigiškės**  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4725-0540**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7937/0002:297 Grigiškių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.1096 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.0099 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0997 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **47046 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **29404 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **309000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-17**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1816-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1816-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-06**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**
**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**
**8. Žymos: įrašų nėra**
**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.1699 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.1096 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.0189 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.1096 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1816-(14.49.109.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-31**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****GIEDRIUS LEBENKAS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4725-0540, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2329  
2017-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-31****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAINIUS NAGINĖ



**SUSIRINKIMO DĖL  
VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS GRIGIŠKIŲ SENIŪNIJOJE AFINDEVIČIŲ GATVĖJE  
SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO  
UŽDUOTIES PROJEKTO  
PROTOKOLAS**

2019 m. rugpjūčio 16 d. Nr. A17- 875/19(3.1.16-MP)  
Vilnius

Susirinkimas įvyko: 2019-07-18 dieną 17.30 val.

Susirinkimo pirmininkė – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Vaiva Deveikienė

Susirinkimo sekretorė – Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė Neringa Jarašūnienė

Dalyvių sąrašas pridedamas.

**SVARSTYTA:** Viešosios erdvės, esančios Afindevičių gatvėje Grigiškių seniūnijoje sutvarkymo projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Susirinkimo pirmininkė Vaiva Deveikienė informavo, kad savivaldybė vykdo viešųjų erdvių esančių gyvenamuosiuose kvartaluose tvarkymo programą, tuo pačiu gerindama gyvenamųjų kvartalų kokybę. Keliolikai teritorijų jau yra parengti tvarkymo projektai, dalyje jau vykdomi įgyvendinimo darbai. Teritorija Grigiškių seniūnijoje yra viena iš suplanuotų tvarkyti. Supažindino su viešųjų erdvių projektavimo ir svarstymo su visuomene procedūromis, jos etapais.

Projekto rengėja SĮ „Vilniaus planas“ kraštovaizdžio architektė Gabija Tamašauskaitė pristatė teritorijos esamos padėties įvertinimo rezultatus, pateikė savo pastebėjimus ir preliminarius siūlymus tvarkymui. Buvo nagrinėti visi aplinkos elementai – reljefas, augalai, infrastruktūra ir kita. Akcentavo, kad kuriama erdvė gyventojams, todėl labai svarbi jų nuomonė.

Susirinkusieji pateikė savo nuomonę ir pasiūlymus, kaip norėtų, kad būtų tvarkoma minėta teritorija. Išklaušę architektės pristatymą, Seniūnaičiai pasižadėjo surašyti savo pastabas bei pasiūlymus ir perduoti projekto rengėjams.

Seniūnas atkreipė dėmesį, kad reikia įvertinti potvynio grėsmę, teritorijos užliejimą vandeniu žiemos ir pavasario metu. Paminėjo, kad užtruko upės valymo, dumblo nukasimo darbų klausimas, kuris yra labai svarbus Grigiškių gyventojams.

Reikia elektros įvado, barbekiu vietų, lieptelio. Gyventojai pritarė nuomonei, kad bus paliekami daržai. Siūlė darbus padalinti etapais, praplėsti tvarkomos teritorijos ribas, įtraukti pakrantės pievą kitoje Vokės upelio pusėje.

Planuojamos teritorijos gretimybėje esančių žemės sklypų savininkai domėjosi, kokią veiklą jie galėtų vykdyti savo sklypuose. Jiems buvo pasiūlyta pagalvoti, gal norėtų ir galėtų savo sklypuose vykdyti veiklą, susijusią su paslaugų teikimu viešosios erdvės lankytojams.

Susirinkusieji dėkojo architektėi, kad gražiai ir išsamiai pristatė tvarkomą teritoriją.

#### NUTARTA:

1. Pakoreguoti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, įvertinus seniūnaičių ir gyventojų išsakytas pastabas, ir pagal ją rengti projektinius pasiūlymus.

Susirinkimo pirmininkė

Vaiva Deveikienė

Susirinkimo sekretorė

Neringa Jarašūnienė