

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

- Tarptautinės svarbos geoeologinė takoskyra (Už miesto ribų)
- Vidinio stabilizavimo arealai
 - Regioniniai
 - Mikroregioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Migracijos koridoriai
 - Nacionaliniai
 - Regioniniai
 - Rajoniniai
 - Vietiniai
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys
- Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba. Šioje schemoje pažymėti vietiniai vidinio stabilizavimo arealai, kuriuos sudaro mažosios BP želdynų, miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos ir geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Minėti geomorfologiniai elementai – labai smulkūs objektai, todėl jiems tiksliau lokalizuoti skiriamas dvigubai stambesnio mastelio brėžinys: *Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (M 1:25 000)*

Gamtinio karkaso teritorijų geoeologinis potencialas

- 0** Patikimas
- 1** Ribotas
- 2** Silpnas
- 3** Pažeistas
- S** Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoeologinis potencialas.

Kiti ženklai

- Senamiesčio riba
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos
- Militarinė teritorija
- Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį
- Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės
- Oro uostas
- Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

Svarbiausieji funkciniai-struktūriniai elementai:

- 6** – Regioninės svarbos Neries ir Vilnios paslėnių erozinių kalvynų bei šlaitų vidinio stabilizavimo arealai:
 - 6.1** – Sapieginės (Lyglaukių-Antakalnio-Sapieginės-Šveicarijos-Iškartų-Ancučių-Barsukynės)
 - 6.2** – Ribiškių ir Pavilnių (Naujininkų-Liepkalnio-Ribiškių-Pavilnio-Žaliakalnio)
 - 6.3** – Karoliniškių (Karoliniškių-Šeškinės)
 - 6.4** – Panerių

 <small>Atestato Nr. 30378 PV / Arch. Vytautas Augustinavičius A2247 PDV / Arch. Virginija Remeika</small>	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - VIEŠBUTIS, 02 - GARAŽAS	
Dokumento pavadinimas: GAMTINIO KARKASO SCHEMA		Laida 0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius	Dokumento žymuo: 2023-01-PP-05
		Lapas Lapų 05 -



ŽYMĖJIMAS:



A KATEGORIJOS GATVĖ



B KATEGORIJOS GATVĖS PERSPEKTYVA



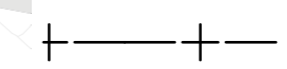
B KATEGORIJOS GATVĖ



D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖ



D KATEGORIJOS VIDINĖ GATVĖS PERSPEKTYVA



GELEŽINKELIS



PRIVAŽIAVIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ




REGULIUOJAMA SANKRYŽA






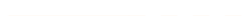





PERSPEKTYVINĖS GATVĖS

[važiavimas/išvažiavimas/eismo jungtys į statybos sklypą projektuojamos prisijungiant į esamą Balio Karvelio gatvę (esama D gatvės kategorija).

Patekimas į Balio Karvelio gatvę yra galimas iš Eišiškių plento bei Dariaus ir Girėno gatvių. Yra 1 galimybė patekti į sklypą iš pagrindinių transporto arterijų (pažymėta 1 numeriu) ir 3 perspektyviniai patekimai (2-4 numeriai).

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas		
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - VIEŠBUTIS, 02 - GARAŽAS	
A2247	PDV / Arch.	Virginija Remeika	Dokumento pavadinimas: TRANSPORTO SRAUTAI		Laida
					0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-06		Lapas
				06	Lapų
					-


ŽYMĖJIMAS:

-  PAGRINDINIAI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
-  KVARTALINIAI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
-  PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI
-  PAGRINDINĖ TARPRAJONINĖ (E) DVIRAČIŲ TRASA
-  DVIRAČIŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
-  PAGRINDINIS PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPĄ
-  AUTOBUSŲ SUSTOJIMO STOTELĖ
-  REGULIUOJAMA SANKRYŽA
-  PERSPEKTYVINĖ REGULIUOJAMA SANKRYŽA



Pagrindiniai tarpajoniniai pėsčiųjų traktai kavartale yra palei Darius ir Girėno gatvę, Eišiškių plentą.
Iš šių gatvių srautai jungiasi su kvartalniais srautais D kategorijos gatvėmis.


Pagrindinė tarpajoninė dviračių trasa miesto gyvenamųjų rajonų ryšiai su darbo, mokymosi, poilsio, rekreacijos vietomis ir regioninėmis dviračių turizmo trasomis, magistralinių dviračių trasų tinklo papildymas.

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - VIEŠBUTIS, 02 - GARAŽAS	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Dokumento pavadinimas: PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ SRAUTAI	
A2247	PDV / Arch.	Virginija Remeika		
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Darius ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-07	Laida 0
			Lapas 07	Lapų -



PASKIRTIES ŽYMĖJIMAS:

- ADMINISTRACINIS
- MOKSLO
- VIEŠBUČIŲ
- GAMYBOS
- SANDĖLIAVIMO
- PREKYBOS
- MAITINIMO
- SPORTO
- PASLAUGŲ
- GYVENAMOSIOS

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balo Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - VIEŠBUTIS, 02 - GARAŽAS
A2247	PDV / Arch.	Virginija Remeika	Dokumento pavadinimas: FUNKCIJOS ANALIZĖ	
			Laida	0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-09	
			Lapas	Lapų
			09	-


ŽYMĖJIMAS:

- PAGRINDINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS
- KVARTALINIŲ GATVIŲ IŠKLOTINIŲ FORMANTĖS
- ATVIRĄ, ŽEMĄ SILUETĄ IR PLATŲ DANGAUS SKLIAUTO KONTŪRĄ TURINČIOS ERVĖS
- ŽELDYNŲ MASYVO RIBA PALEI GATVĘ
- * KVARTALO SANKRYŽOS DOMINATĖ



Pagrindinių gatvių siluetą formuoja nuo gatvių atitrauktas užstatymas. Jis nėra reguliarus, atstumai skirtingi, užstatymas pulsuojančias, skirtingo mastelio.

Projektuojamas pastatas formuoja pagrindinės ir kvartinės gatvės užstatymą.

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
	30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius	
A2247	PDV / Arch.	Virginija Remeika	Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - VIEŠBUTIS, 02 - GARAŽAS	
			Dokumento pavadinimas: GATVĖS PERIMETRĄ FORMUOJANTIS UŽSTATYMAS	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-10	
			Lapas	Lapų
			10	-



ŽYMĖJIMAS:



INTENSYVIAI NAUDOJAMI ŽELDYNAI




EKSTENSYVIAI NAUDOJAMI ŽELDYNAI



STRUKTŪRINĖS ŽALIOSIOS JUNGTYS GATVIŲ KORIDORIUOSE - GAMTINIO KARKASO STABILIZAVIMO RPIEMONĖ. FORMUOJA GK ELEMENTUS TARPUSAVYJE JUNGIANČIŲ TINKLĄ



ŽELDINTOS PASTATO PRIEIGOS

Atestato Nr.	 2 BRICKS architects <small>Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672</small>		Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - VIEŠBUTIS, 02 - GARAŽAS	
30378	PV / Arch.	Vytautas Augustinavičius		
A2247	PDV / Arch.	Virginija Remeika		
			Dokumento pavadinimas: MIESTO ŽALUMA	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“ Dariaus ir Girėno g. 21, LT-02189 Vilnius		Dokumento žymuo: 2023-01-PP-11	Lapas
				Lapų
				11
				-



SITUACIJOS SCHEMA

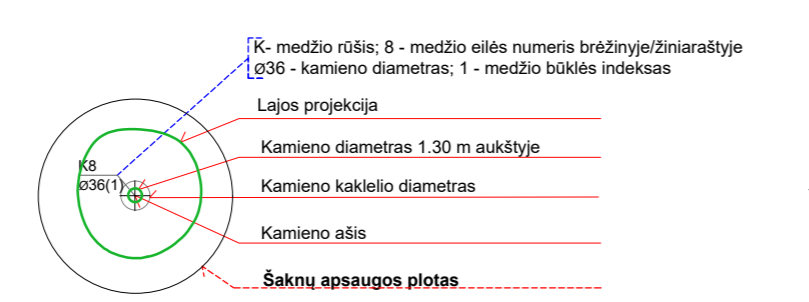


EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIO PASTATAS
②	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
③	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS
④	ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
---	SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
≥ ≤	STATINIO PROJEKCIJA VIRŠ ŽEMĖS
---	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
---	ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
▲	ĮĖJIMAS PASTATĄ
---	VEJA
---	BETONINĖS TRINKELĖS (AUTOMOBILIAMS)
---	BETONINĖS TRINKELĖS (TAKAMS)
---	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
---	ATRAMINĖ SIENA
---	ĄŽŪRINĖ TVORELĖ

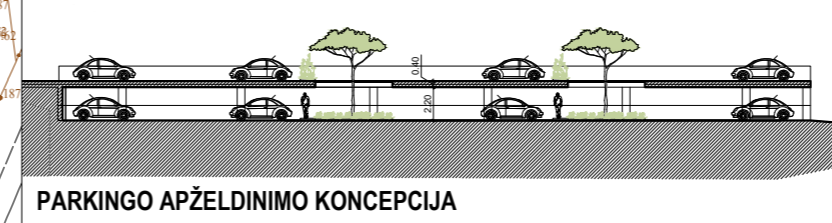
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	11093
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	40
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,9
1.4. Apželdintas žemės plotas	m ²	3031
1.5. Priklausomų želdynų plotas	%	27



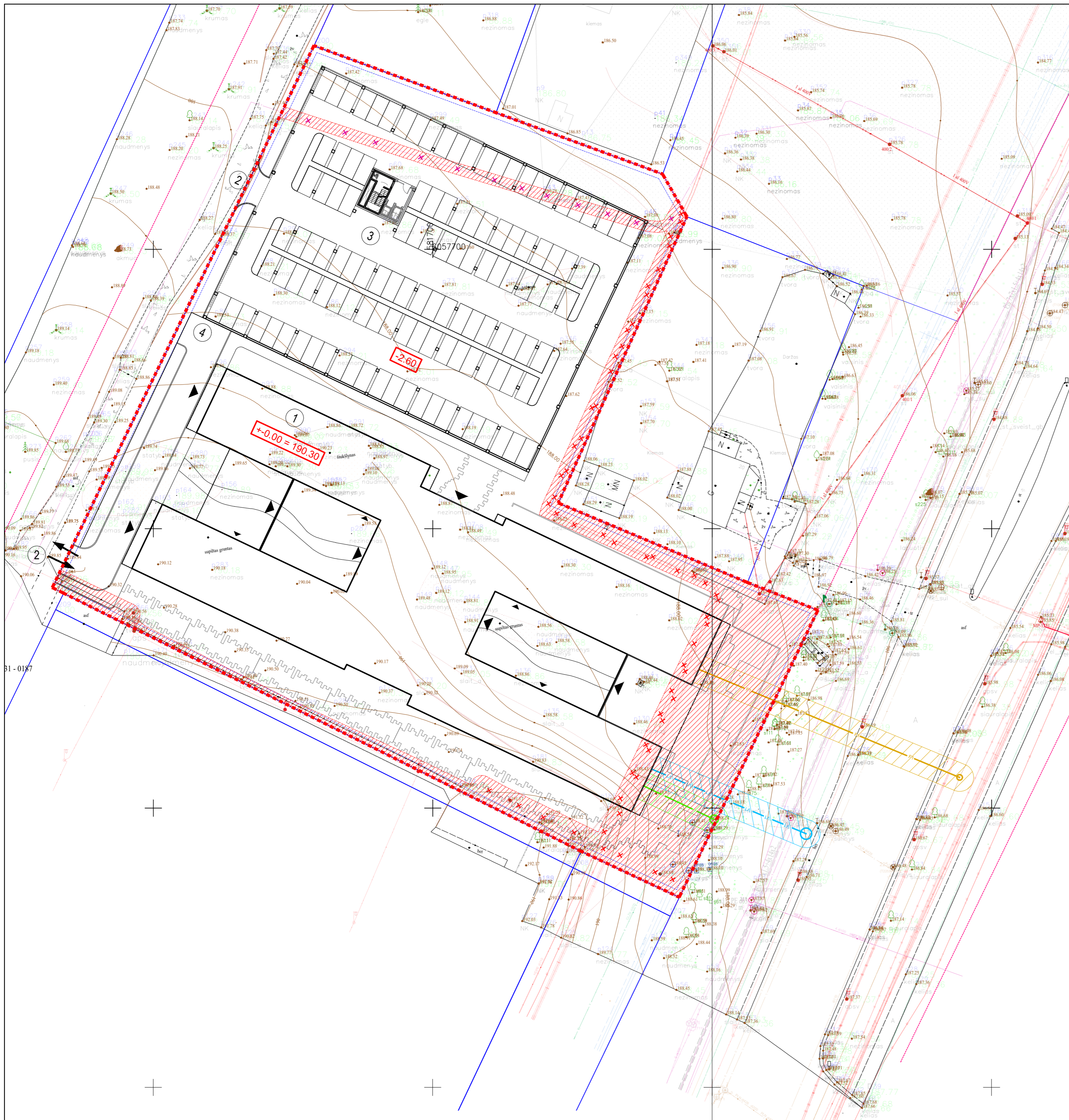
Želdinių žinaraštis					
Žymuo	Vaidzas plane	Vaidzas	Pavadinimas liet/lot	Kiekis vnt./ m ²	Sodinuko dydis
M.02			Sidabrinė liepa (<i>Tilia tomentosa</i>)	8 vnt.	d~ 12 cm
K.01			Lanksva Grefsheim (<i>Spirea x cinerea Grefsheim</i>)	50 vnt.	h~1,00 m
K.02			Sermukšnialapė lanksvūnė (<i>Sorbaria sorbifolia SEM</i>)	120 vnt.	h~1,50 m
K.03			Palminė viksva (<i>Caretus muskingumensis</i>)	125 vnt.	h~0,70 m
M.02			Sermukšnis (<i>Sorbus aucuparia dodong</i>)	41 vnt.	h~2,00 m
M.02			Medielyva (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	36 vnt.	h~2,00 m
Ž.01			Kaulenis damerio (<i>Coral beauty</i>)	~285 m ²	h~0,30 m



- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVES ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS LYGIS ABSOLIUTINĖJE ALTITUDĖJE 190.25.			
0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	B 2 BRICKS architects	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas: 00 SKLYPO PLANAS
A 2247	SPDV/Arch.	Virginija Remeika	
			Sklypo planas M 1:500
			Laida
			0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“	2023-01-00-PP-12	Lapas Lapų
			1 1



SITUACIJOS SCHEMA



Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	11093
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	40
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,9
1.4. Apželdintas žemės plotas	m ²	3031
1.5. Priklausomų želdynų plotas	%	27

EKSPLIKACIJA	
①	PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIO PASTATAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
③	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS GARAZAS
④	ATLIKŲ KONTAINERIŲ AKŠTELĖ
—	SKLYPO RIBA
—	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
—	STATINIO PROJEKCIJA VIRŠ ŽEMĖS
—	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
—	ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
✕ ✕	IŠKELIAMIE TINKLAI

Sutartiniai inžinerinių tinklų žymėjimai	
—	Projektuojama lietaus nuotekynė
—	Projektuojama fekalinė kanalizacija
—	Projektuojamas vandentiekis
—	Vandentiekio apsaugos zona
—	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona
—	Lietaus kanalizacijos apsaugos zona

0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 2 BRICKS architects PYLIMO G. 22-11, VILNIUS info@2bricks.lt +370 687 24672	Statinio projekto pavadinimas: Viešbučio ir garažo paskirties pastatų Balio Karvelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas	
30378 A 2247		SPV SPDV/Arch.	Vytautas Augustinavičius Virginija Remeika
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500			Laida 0
LT	Statytojas: UAB „BK20 Aero“	2023-01-00-PP-12.1	Lapas 1 / Lapų 1