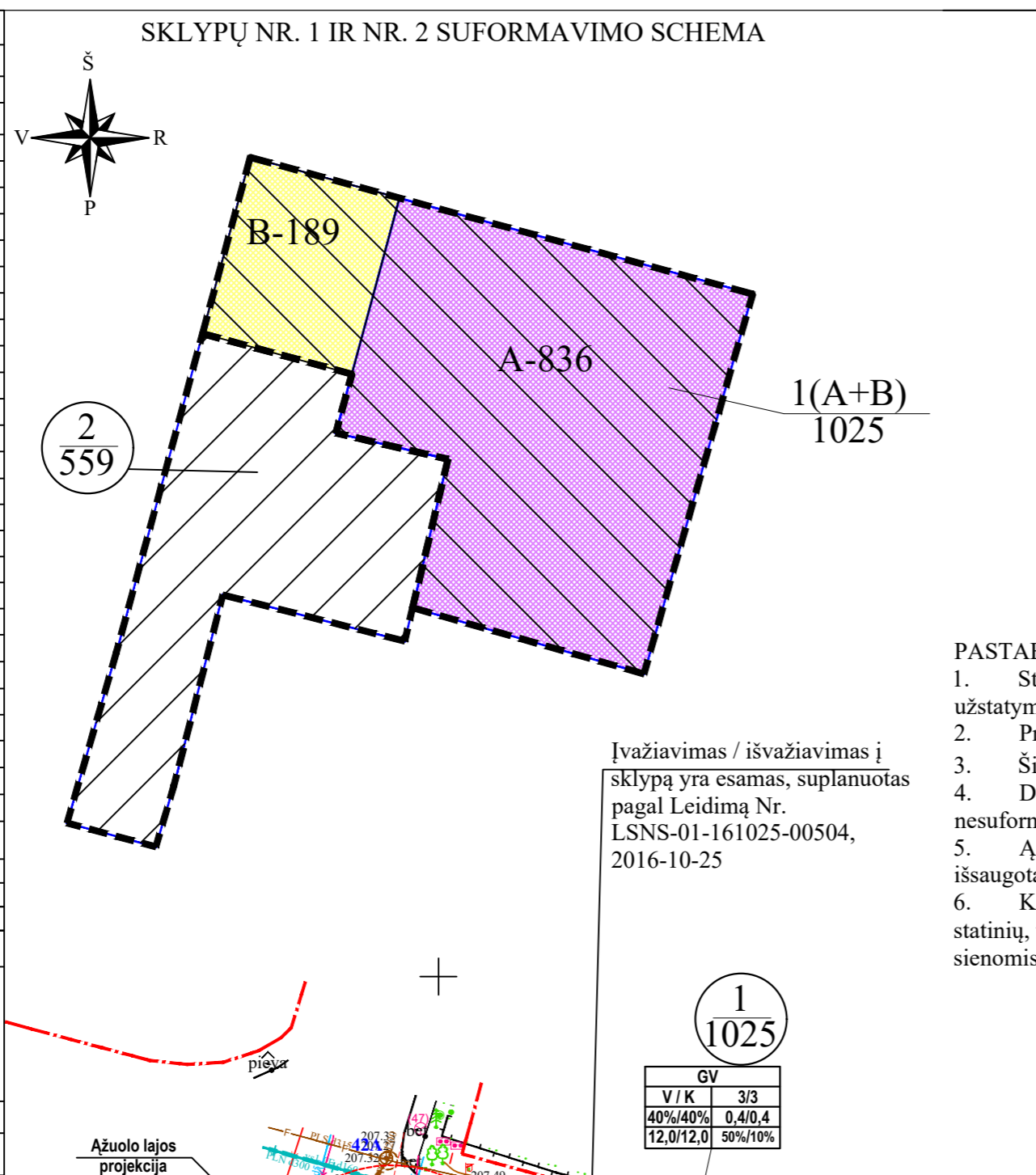


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami gyvenami pastatai/ ūkiniai pastatai
Sutartinių ženklų lentelė	
1	Detaliojo plano galiojimo riba
2	Nagrinėjama teritorija
3	Esamo sklypo riba
4	Naikinama esamo sklypo riba
5	Projektuojama sklypo riba
6	Gretimų sklypų ribos
7	Statybos riba
8	Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
9	Gatvės raudonoji linija (RL)
10	DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas esimo kryptis (pakeičiamas)
11	Naikinamas DP metu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis
12	Esama tvora
13	Esami statiniai
14	Esami medžiai, vaismedžiai
15	Apsaugos zonos riba
16	Servitutas
17	Esami ryšių tinklai
18	Esami vandentiekio tinklai
19	Esami buitinių nuotekų tinklai
20	Esami elektros tinklai
21	Esami elektros apskaitos spinta
22	Esamas žemės sklypas
23	Atidalinta sklypo kad. Nr. 0101/0075/2779 dalis
24	Kalninė pušis
25	Demontuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
0	Kitos paskirties
1	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	Nuotekų paskirties
3	V - Visuomeninės paskirties teritorijos
4	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km				
1	1 (A+B)	1025 (836+189)	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	Visuomeninės paskirties teritorija V (prioritetinis) Komercinės paskirties objektų teritorija K	12,00	219,00	40	0,4	lp	—	—	50%	3	moklo paskirties pastatas (vaikų darželis)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (1s-274 kv.m.).
2	2	559	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	218,50	36	0,4	vd	—	—	25%	3	Vienbutis ar dvubutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrus, VI skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, XI skyrus). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-25 kv.m.).

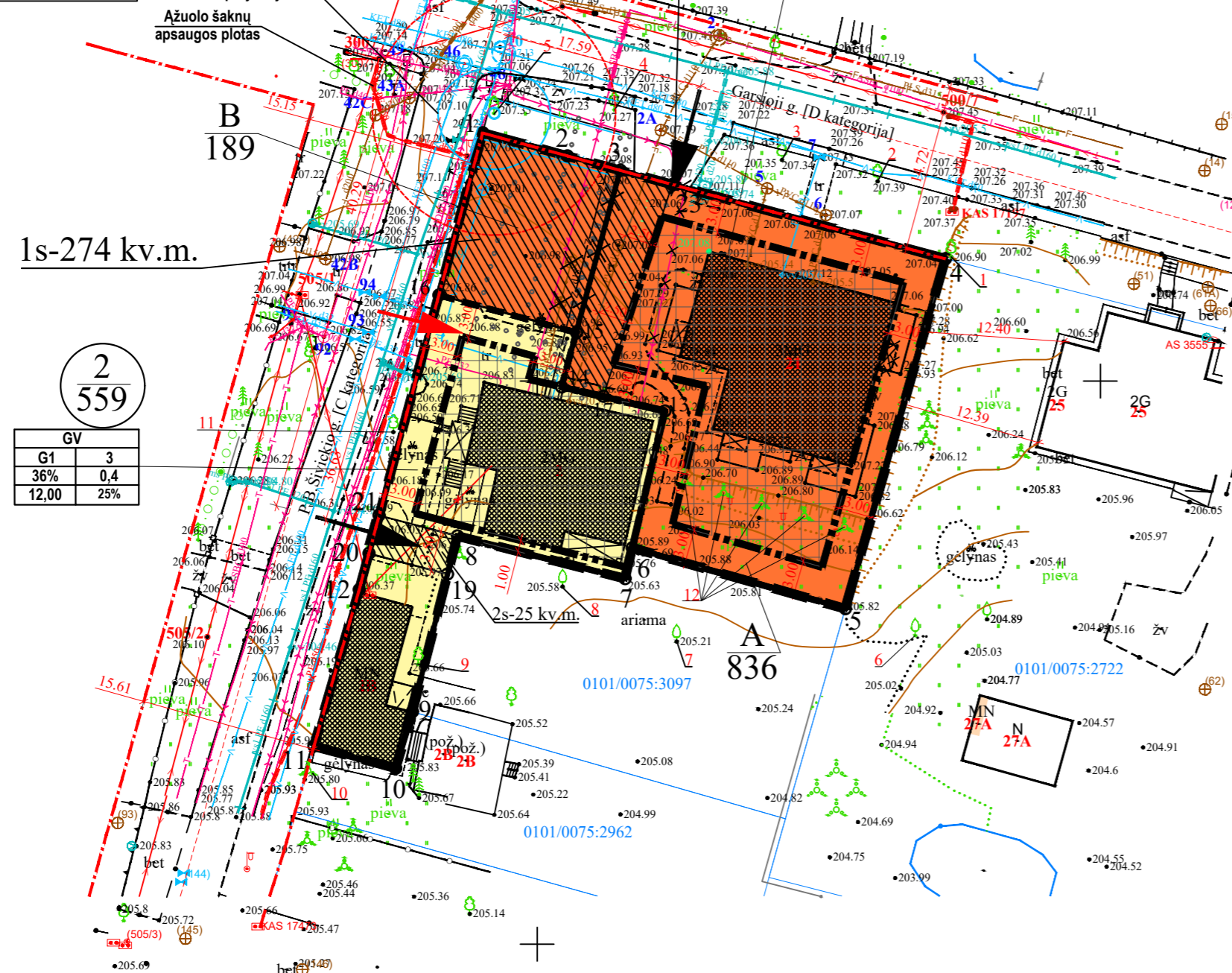
PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų įvažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis ir įsiterpusia nesuformuota valstybine žeme.
5. Ažuolas (medžių inventORIZACIJA) lentelėje ir grafiniame dalyje pažymėtas Nr. 5) privalo būti išsaugotas, užtikrinant jo šaknų sistemos gyvybines funkcijas.
6. Kadangi neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, techninio projekto metu būtina gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059722.03	587645.16
2	6059719.99	587652.68
3	6059718.71	587657.37
4	6059710.85	587686.24
5	6059679.78	587677.35
6	6059685.19	587658.44
7	6059682.46	587657.79
8	6059686.24	587642.92
9	6059670.63	587638.92
10	6059665.63	587637.44
11	6059667.58	587630.18
12	6059681.48	587634.20
13	6059697.34	587661.33
14	6059699.48	587652.16
15	6059704.30	587653.47
16	6059707.62	587641.26
17	6059698.65	587655.88
18	6059682.86	587642.03
19	6059684.68	587635.07
20	6059688.07	587635.94
21	6059718.71	587657.37
22	6059717.45	587662.00

Želdinių įvertinimas

Nr. planc	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Kaštonas paprastasis Aesculus hippocastanum	23	Formuoti lają
2	Liepa mažalapė Tilia cordata	60	Nupjauti vieną stambią šaką
3	Liepa mažalapė Tilia cordata	54	Šalinti atžalas
4	Liepa mažalapė Tilia cordata	66	Atlikti pavinio konservacija
5	Ažuolas paprastasis Quercus robur	90	Formuoti lają
6	Slyva Prunus Acer negundo	26/26	Šalinti
7	Klevas uosialapis Acer negundo	17	Invazinis, šalinti
8	Obelis Malus	24/26	Formuoti vainiką
9	Obelis Malus	22/22	Šalinti
10	Lazdynas Corylus avellana		Retinti
11	Trešnė Cerasus avium	21	Formuoti vainiką
12	Kalninė pušis Pinus mugo		



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



Topografinis ir inžinerinis informacinis situacijos sukeitis numeris: **TIIS1-20221130-089607**

NERANTA UAB "NERANTA"
 Įk. 124137784, Lukškilių g. 3-408, Vilnius
 info@neranta.lt, tel. +370 685 83853

TOPOGRAFINIO PLANO TIPAS:	Topografinis planas pilno turinio.
OBJEKTAS:	221027-01
ADRESAS:	Garsioji g. 21, Naujamiestis Vilnius sen., Vilniaus m.
Užsakovai:	UAB "NERANTA"
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Pagrindinis objektų planinis tikslumas:	0.15m Pagrindinis objektų aukščių tikslumas: 0.15m
Kiti objektai, kurių planinės padėties tikslumas kitoks:	
PAREIGOS:	VARDAS IR PAVARDĖ: PARAŠAS: DATA: 2022-11-24
DIREKTORIUS:	R.K.
GEODEZININKAS:	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGTKV-1131, 2022-11-24

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Sklypo Garsiojoje g. 19 detaliojo plano sprendinių koregavimas P. B. Šivickio g. 2 ir Garsiojoje g. 21
TPV0047	Pareigos V. Pavardė Parašas Data PV G. M. 2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PDV G. M. 2024-05	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-22-988
DPK	Planavimo iniciatoriai: Juridiniai asmenys	525-DPK-2022
		Lapas Lapų
		1 1