



PROJEKTUOTOJAS MB „CIVEN“

STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS

VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE SUTVARKYMO
PROJEKTAS

STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS

24/15-00-SPP-

STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO
KATEGORIJA

NESUDĖTINGASIS STATINYS

STATINIO
STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

BYLOS ŽYMUO

PP

BYLOS LAIDOS
ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO
DATA

2024

STATINIO
PROJEKTO
VADOVAS

PAULIUS PETRAUSKAS
AT. NR. 33820

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

2. PROJEKTUOTOJAS

MB „Civen“ į.k. 305705444, tel. +370 618 21545, el. paštas civen.info@gmail.com. Statinio projekto vadovas – Paulius Petrauskas, atestato Nr. 33820

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Skveras projektuojamas Vilniaus miesto savivaldybės valdomame suformuotame žemės sklype, 408 kv.m. ploto, unikalus Nr. 4400-5797-3852 ir ir laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje šiuo metu yra formuojamas 239 kv. m ploto žemės sklypas. Formuojamo žemės sklypo rezervuotas unikalus Nr. 4400-6123-6838.



1 pav. Projektuojamo statinio vieta.



2 pav. Skvero ribų schema.



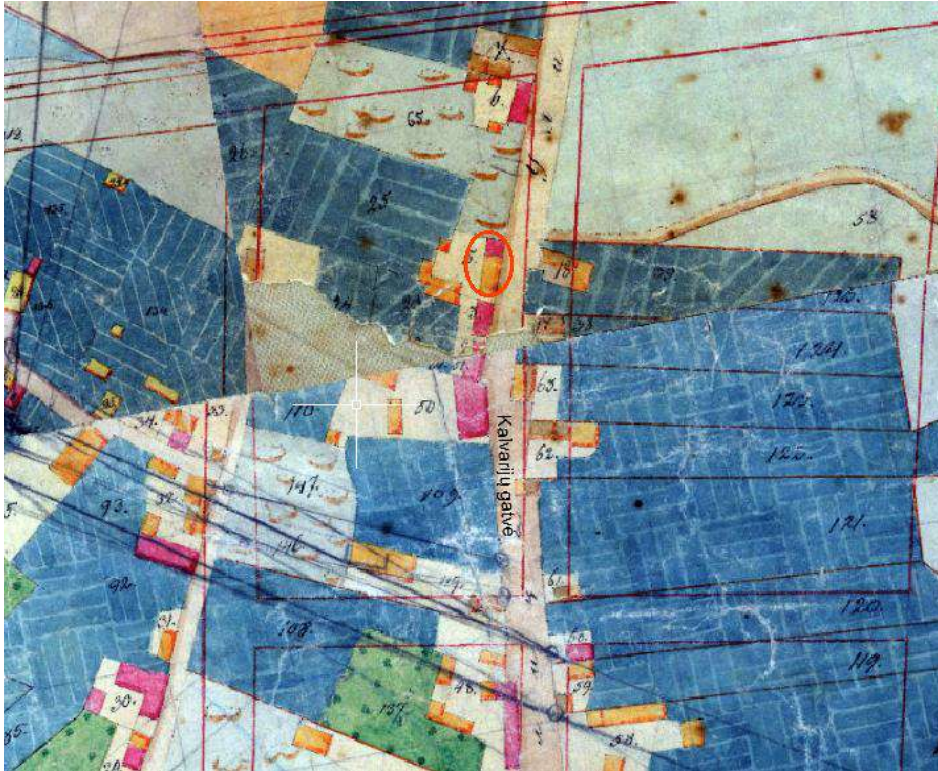
3 pav. Ištrauka iš maps.vilnius.lt žemėlapis su gatvių raudonosiomis linijomis.



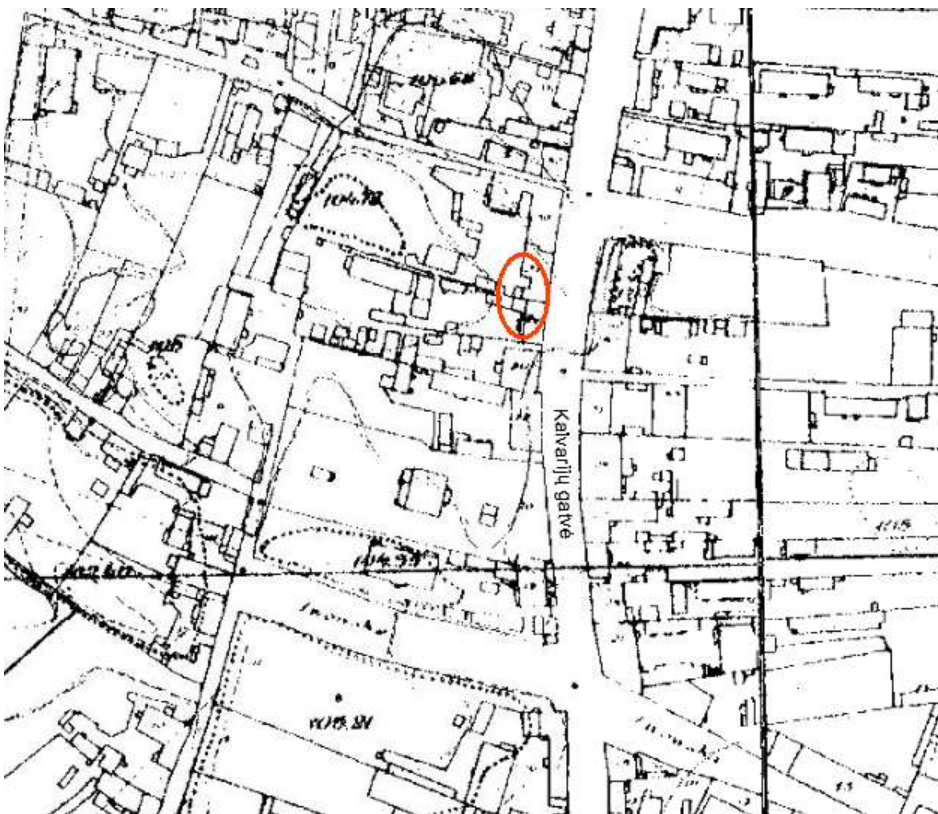
4 pav. Nagrinėjama teritorija su aplinkiniu esamu ir būsimu užstatymu.

Nagrinėjama teritorija ribojasi su Kalvarijų g. 24A ir Kalvarijų g. 22 sklypais. Daugiau besiribojančių suformuotų sklypų nėra.

Užstatymas nagrinėjamoje teritorijoje vaizduojamas nuo 1845 metų. Jis formavo Kalvarijų g. išklotinę. Nuo 1938m. sklype vaizduojamas gyvenamasis namas. Iki šių laikų šis užstatymas nėra išlikęs. Pagal kultūros paveldo žemėlapi sklypas patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504). Žemėlapių šaltinis: <https://zemelapiai.vplanas.lt/vilniausdnr/lt>



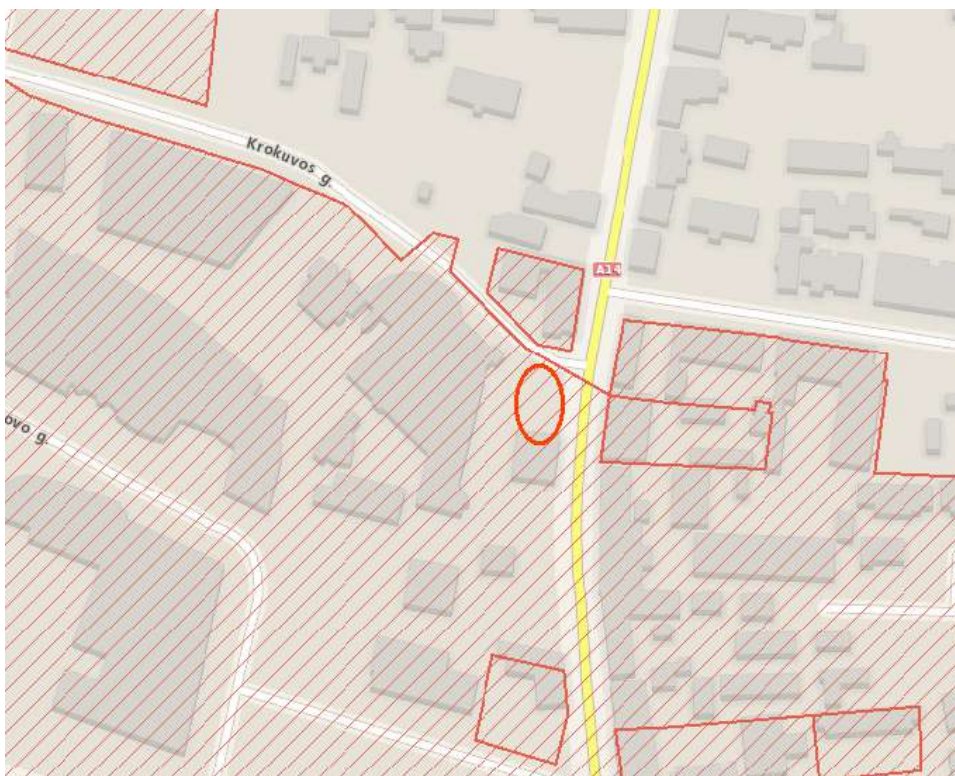
5 pav. Ištrauka iš 1845m. žemėlapio. Teritorijoje pažymėtas užstatymas, formuojantis Kalvarijų g. perimetrą.



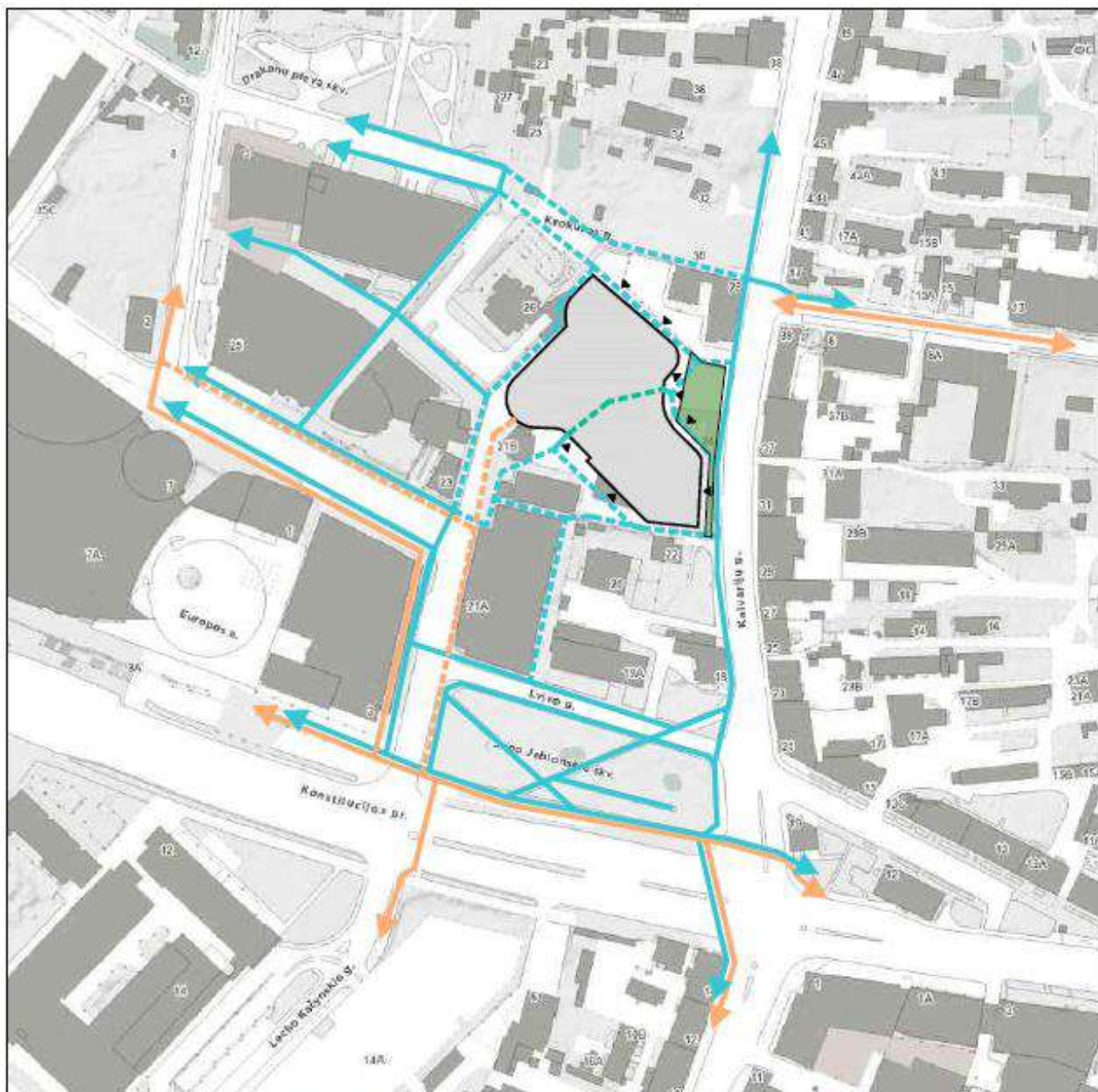
6 pav. Ištrauka iš 1938m. žemėlapio. Vaizduojamas gyvenamasis namas, kuris yra išlikusio šiaurinio pastato tęsinys.



7 pav. Ištrauka iš 1977m. žemėlapio. Teritorijoje užstatymas mažai pakitęs.



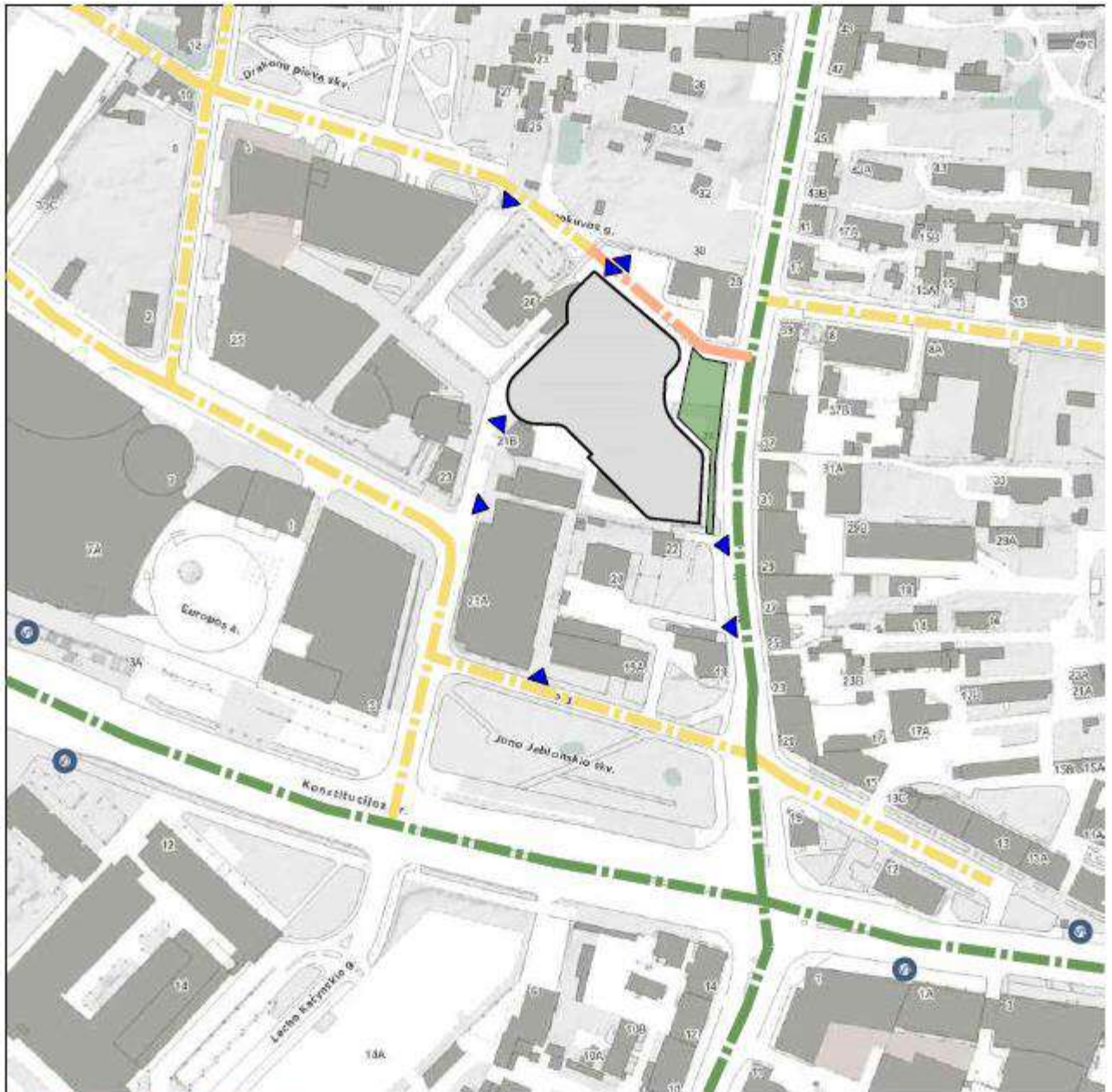
8 pav. Ištrauka iš galiojančio KPD žemėlapio. Teritorija priskiriama Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinei vietai (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozoniui.



Pėsčiųjų ir dviračių eismo schema

- ESAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
- PERSPEKTYVINIAI PĖSČIŪJŲ TAKAI
- PERSPEKTYVINĖ PĖSČIŪJŲ JUNGTIS PASTATO VIDUJE
- ESAMI DVIRAČIŪ TAKAI
- PERSPEKTYVINIAI DVIRAČIŪ TAKAI
- PROJEKTUOJAMAS SKVERAS
- STATOMAS VERSLO CENTRAS "HERO"
- PĖSČIŪJŲ PATEKIMAI Į PASTATĄ

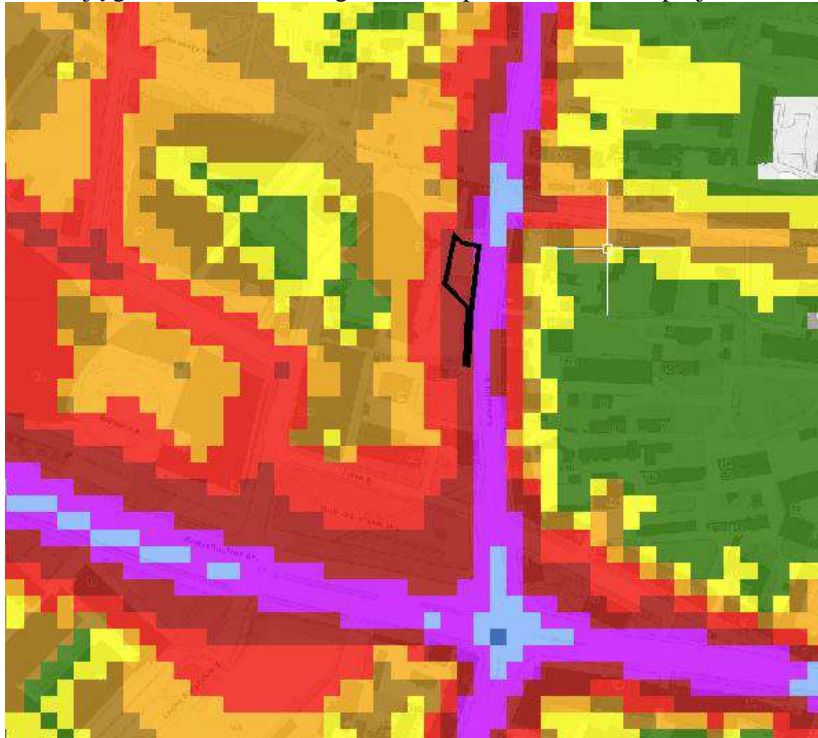
Analizuojama esama situacija su statomo verslo centro užstatymu. Schemoje pažymėti tiek esami ir numatomi pėsčiųjų ir dviračių takai. Teritorijoje yra labiau išvystyti pėsčiųjų takai. Juos papildo būsimos tramos aplink verslo centrą, taip pat numatoma pėsčiųjų jungtis pastato pirmame aukšte.



Motorizuoto eismo schema

-  C KATEGORIJS GATVĖ
-  D KATEGORIJS GATVĖ
-  PROJEKTUOJAMA D KATEGORIJS GATVĖ
-  VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS
-  PROJEKTUOJAMAS SKVERAS
-  STATOMAS VERSLO CENTRAS "HERO"
-  ĮVAŽIAVIMAI | APLINKINIUS SKLYPUS

Nagrinėjamas sklypas yra sankryžoje su Kalvarijų ir Krokuvos gatvės tęsiniu, kuriame numatomas vienpusis eismas link Kalvarijų gatvės. Ši Krokuvos gatvės atkarpa numatoma kitu projektu.

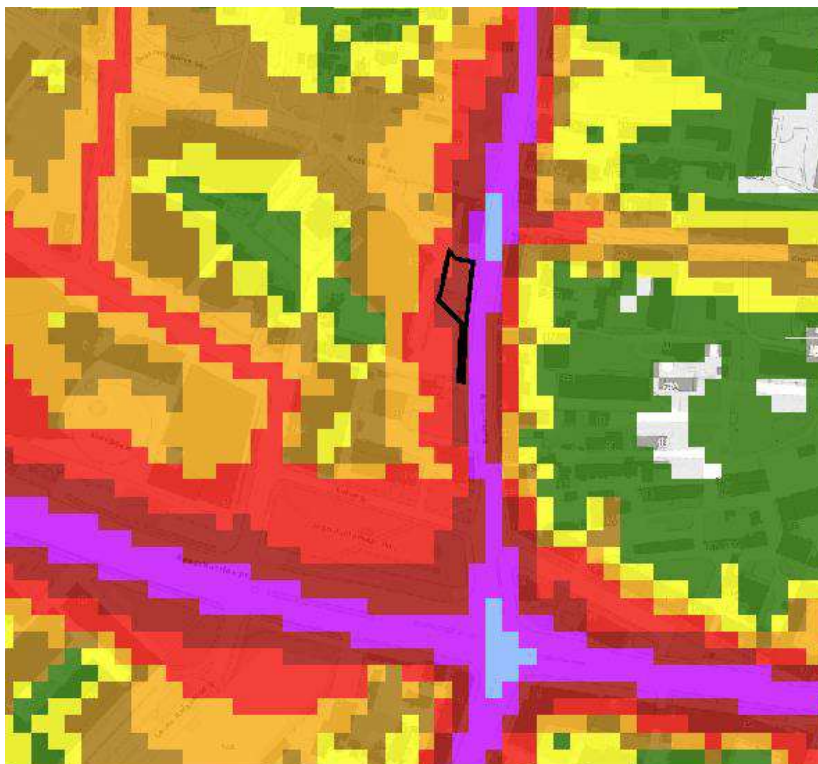


Sutartiniai ženklai:

Triukšmas nuo autotransporto (Dienos)

[35-39]
[40-44]
[45-49]
[50-54]
[55-59]
[60-64]
[65-69] (Ribinė vertė lygi 65 dBA)
[70-74]
[75-79]
[>80]

9 pav. Triukšmo lygis dieną (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga>)



Sutartiniai ženklai:

Triukšmo sklaida nuo autotransporto

Triukšmas nuo autotransporto (Vakaro)

[35-39]
[40-44]
[45-49]
[50-54]
[55-59]
[60-64] (Ribinė vertė lygi 60 dBA)
[65-69]
[70-74]
[75-79]
[>80]

10 pav. Triukšmo lygis vakare (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga>)

Triukšmo lygis sklype dienos ir vakaro metu yra panašus - 65-69dBA. Pagrindinis triukšmo sklaidos šaltinis - Kalvarijų g.



11 pav. Fotofiksacija 01 (iki verslo centro „Hero“ statybos pradžios). Vaizdas iš Kalvarijų g.



12 pav. Fotofiksacija 02 (iki verslo centro „Hero“ statybos pradžios). Vaizdas iš Kalvarijų g. Nagrinėjamoje teritorijoje – įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė.



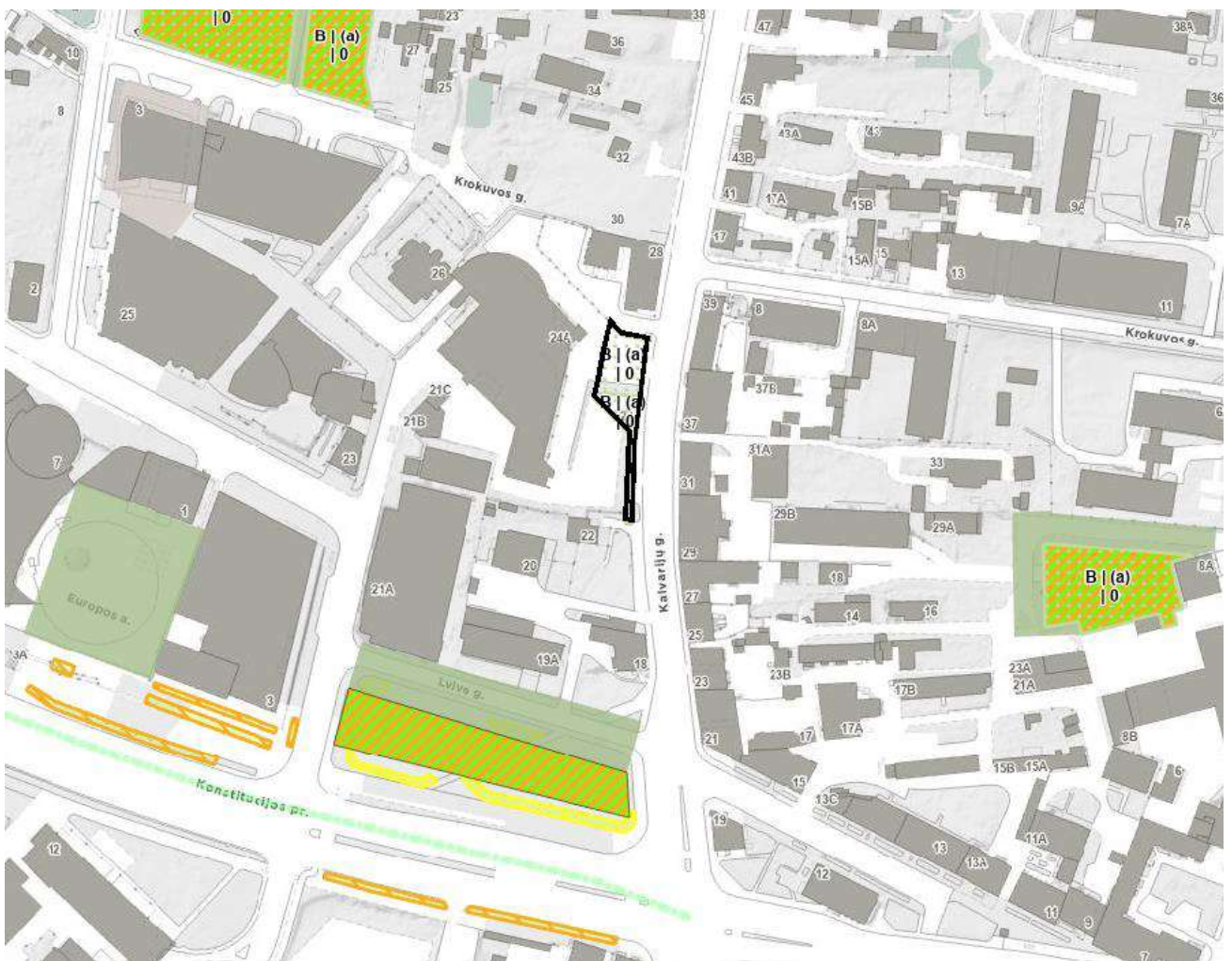
13 pav. Fotofiksacija 03 (iki verslo centro „Hero“ statybos pradžios). Vaizdas iš Kalvarijų g.



14 pav. Fotofiksacijų 01, 02, 03 vietas.



15 pav. Fotofiksacija iš drono 2024-06-20. Šiuo metu teritorijos prieigose yra vykdomi verslo centro „Hero“ statybos darbai, pagal statybos leidimą Nr.: LSNS-01-220406-00458



16 pav. Želdynų schema (šaltinis: https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius).

Sutartiniai ženklai:

Apželdinta

Apželdinta

Želdynų projektavimas

DP Reglamentai

Bendro naudojimo

Atskirųjų želdynų teritorijos

Sklypai (bendro naudojimo ir želdynų)

Bendro naudojimo sklypai

Želdynų sklypai

Želdynai numatyti Bendrajame plane

Miesto želdinimas (įgyvendintas)

Pasodinti krūmai

Pasodinti krūmai

Pasodinti vijokliai

Pasodinti vijokliai

Svogūninių gėlių plotai

Svogūninių gėlių plotai

Miesto gėlynai

Miesto gėlynai

Daugiausiai želdynų yra suplanuota arba jau įgyvendinta Konstitucijos pr. Nagrinėjamoje teritorijoje esamų medžių ir krūmų nėra.

4. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

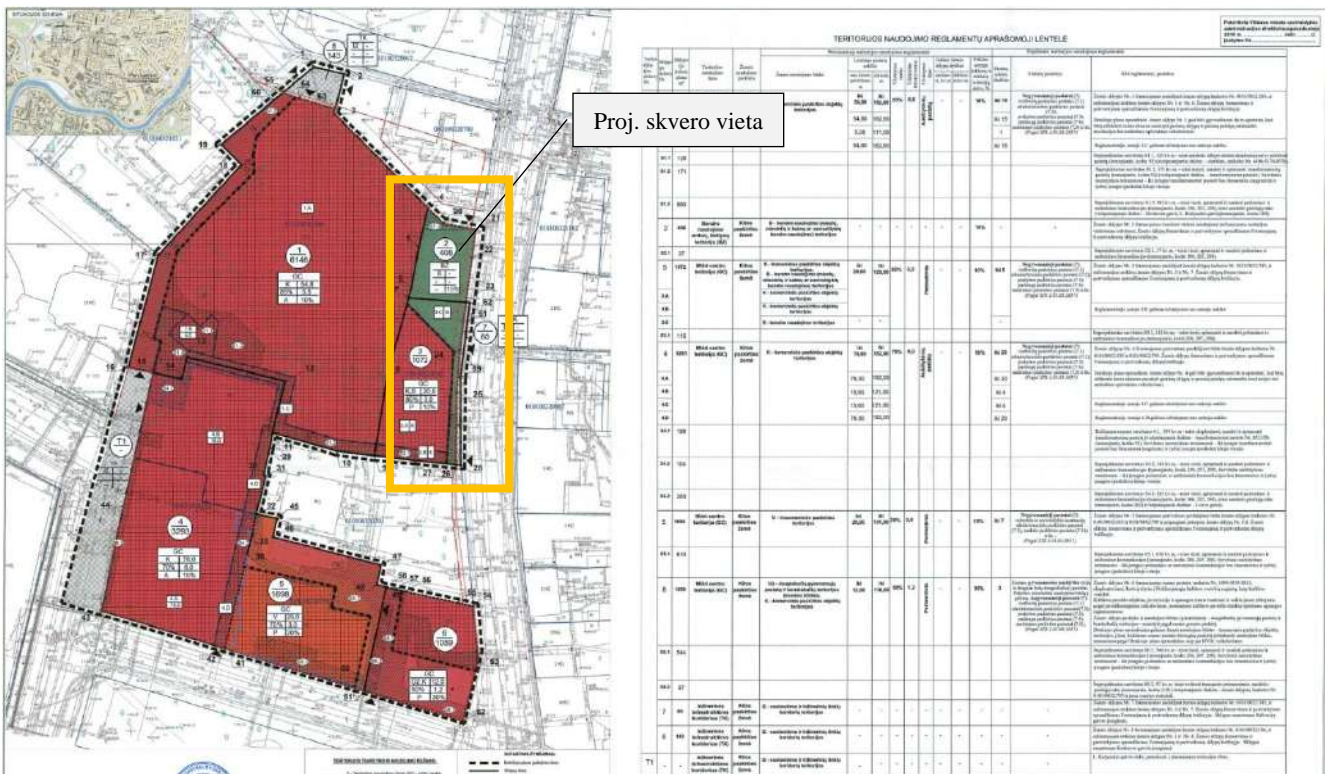
Inžinerinio statinio paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai;

Pogrupis – kitos paskirties inžineriniai statiniai;

5. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Projektuojamoje teritorijoje buvo patvirtintas detalusis planas „Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalusis planas“ (TPD Nr. T00085110), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. A30-2047/20 (17 pav.).

Detaliajame plane nurodytas teritorijos naudojimo tipas – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija. Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B).



17 pav. Detalaus plano „Apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu“ ištrauka.

Detalusis planas buvo pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 3 d. patvirtintu įsakymu Nr. 30-1016/23 „apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo

pastato gretimame sklype statomas administracinės paskirties pastatas, o aplink jį sutvarkoma gretima teritorija sukuriant viešą, ramią erdvę su apželdinimo bei pėsčiųjų takų sprendiniais. Skvere bus įrengti šviestuvai, suoliukai.

9.1. Esamų želdinių inventorizacija.

Skvero teritorijoje esamų medžių ir krūmų nėra.

9.2. Nauji želdiniai

Projektuojama teritorija suskirstyta į atskiras zonas.


Teritorija yra šiaurės rytų pusėje, prie Kalvarių gatvės. Šioje vietoje projektuojamas skveras su poilsio vietomis. Arčiau Kalvarijos gatvės sodinami Koloniniai skroblai, formuojama krūmų atitvara. Šalia suoliukų formuojamos varpinių augalų bei daugiamečių gėlių kompozicijos. Projektuojami krūmų masyvai bei pavieniai akcentiniai augalai. Šiaurinėje dalyje sodinami įvairių veislių kukmedžiai bei pavėsį toleruojantys daugiamečiai augalai.







Augalų asortimentas:

Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus var. Pumilio</i> ,	KUKMEDIS EUROPINIS "Repens" / <i>Taxus baccata</i> "Repens"	Kukmedis tarpinis HICKSII / <i>Taxus media HICKSII</i>
		
Kukmedis europinis FASTIGIATA ROBUSTA / <i>Taxus baccata FASTIGIATA ROBUSTA</i>	Kadagys gulsčiasis 'Emerald Spreader' / <i>Juniperus horizontalis 'Emerald Spreader'</i>	LAMARKO MEDLIEVA / <i>Amelanchier canadensis lamarckii</i>
		
Lanksva beržalapė 'Thorr' / <i>Spiraea betulifolia</i>	Hortenzija šluotelinė 'Great Star' / <i>Hydrangea paniculata 'Great Star'</i>	Skroblas paprastas 'Monumentalis' / <i>Carpinus betulus 'Monumentalis'</i>
		
Hortenzija šluotelinė EARLY HEARY / <i>Hydrangea paniculata (įvairios)</i>	Stefanandra karpytalapė / <i>Stephanandra incista Crispa</i>	Rododendras CUNNINGHAM'S SNOW WHITE / <i>Rhododendron hyb. Cunningham's Snow White</i>



DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ IR VARPINIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

ELEBORAS / HELLEBORUS X HYBRIDUS	Jonpartis paupinis / Matteuccia struthiopteris	Snaputis stambiašaknis 'Spessart' / Geranium macrorrhizum 'Spessart'
		
Žiemė / Vinca minor	Kiškiagrikis miškinis / Luzula sylvatica	DIDŽIOJI HAKONĖ / HAKONECHLOA MACRA
		
Viksva ankstyvoji 'The Beatles' / Carex caryophylla 'The Beatles'	Mėlitas rudeninis / Sesleria autumnalis	KUPSTINĖ ŠLUOTSMILGĖ / DESCHAMPSIA CESPITOSA
		
KEKINĖ JUODŽOLĖ, BLAKĖŽUDĖ / ACTAEA RACEMOSA	Atlaso eraičinas / Festuca mairei	Raudonžiedis snaputis 'Pink Pouffe' / Geranium sanguineum 'Pink Pouffe'
		
Juodžolė paprastoji 'Black Negligee' / Actaea simplex 'Black Negligee'	Rasakila švelnioji 'Select' / Alchemilla mollis 'Select'	STAMBIAŽIEDĖ PLUKĖ (JAPONINIS VARIETETAS) / ANEMONE HUPEHENSIS
		
SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS / CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER'	EPIMEDIS / EPIMEDIUM PERRALCHICUM 'FROHNLEITEN'	Lendrūnas korėjinis / Calamagrostis brachytricha

		
Pševalskio gaurė / Ligularia przewalskii	Ligularija / Ligularia	Valdšteinija / Waldsteinia geoides
		

9.3. Projektiniai duomenys



Teritorijos plotas, kuriame projektuojamas skveras yra 647 m². Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu bei jo koregavimo sprendiniais sklype minimalus želdynų plotas turi būti nemažesnis nei 15 % nuo viso sklypo ploto. Kietos dangos skvere sudaro 320 m², žali plotai 326 m², t.y. 50 %.


Skvere projektuojami takai iš granitinių trinkelų dangos, kurių matmenys 100x100x80 mm. Numatoma naudoti dviejų atspalvių granitą, tamsiai pilko ir pilko atspalvio. Granito trinkelų paviršius lygus ir neslidus. Trinkelų dangos kraštai ir trinkelų raštas projektuojamas banguotų formų, siekiant atkartoti ir sukurti homogenišką sprendinį su šalia statomu administracinės paskirties pastatu. Dėl banguotų formų trinkelų dangos kraštai aprėminami ir nuo želdynų atskiriami su plastikiniais vejos bortais.


Skvero teritorija yra pritaikyta žmonėms su judėjimo negalia. Takų išilginiai nuolydžiai suprojektuoti nedidesni nei 5,0 %, skersiniai nuolydžiai iki 2,0 %. Žmonėms su regos negalia įrengiami taktiniai paviršiai iš nerūdijančio plieno indikatorių.

Skvere projektuojami suoliukai iš vientiso betono pagrindo apkalto medinėmis lentelėmis. Žaliuosiuose plotuose suprojektuotos skvero apšvietimo atramos. Atramos parkinio tipo, aukštis iki 5,2 m. Apšvietimas pajungiamas nuo esamų apšvietimo atramų.

Paviršinis vanduo nuo kietų dangų skvere suvedamas į esamus lietaus trapus. Dalis paviršinio vandens numatoma, kad susigers į žalius plotus ir mažoji dalis nubėgs į Kalvarijų gatvėje esančius trapus.

	<p>Granito trinkelė G654 (tamsiai pilka)</p> <p>Matmenys – 100x100x80 mm Spalva – tamsiai pilka Paviršiaus savybė – lygus, neslidus</p>
	<p>Granito trinkelė G603 (pilka)</p> <p>Matmenys – 100x100x80 mm Spalva – tamsiai pilka Paviršiaus savybė – lygus, neslidus</p>

	Nerūdijančio plieno indikatoriai
---	---

	Projektuojami šviestuvai LED šviestuvas Spalva – juoda
---	---

<p>0 2024.07 Statybos leidimui ir statybai</p>
--

<p>LAIDA DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</p>

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
--	----------	-----------------	---------

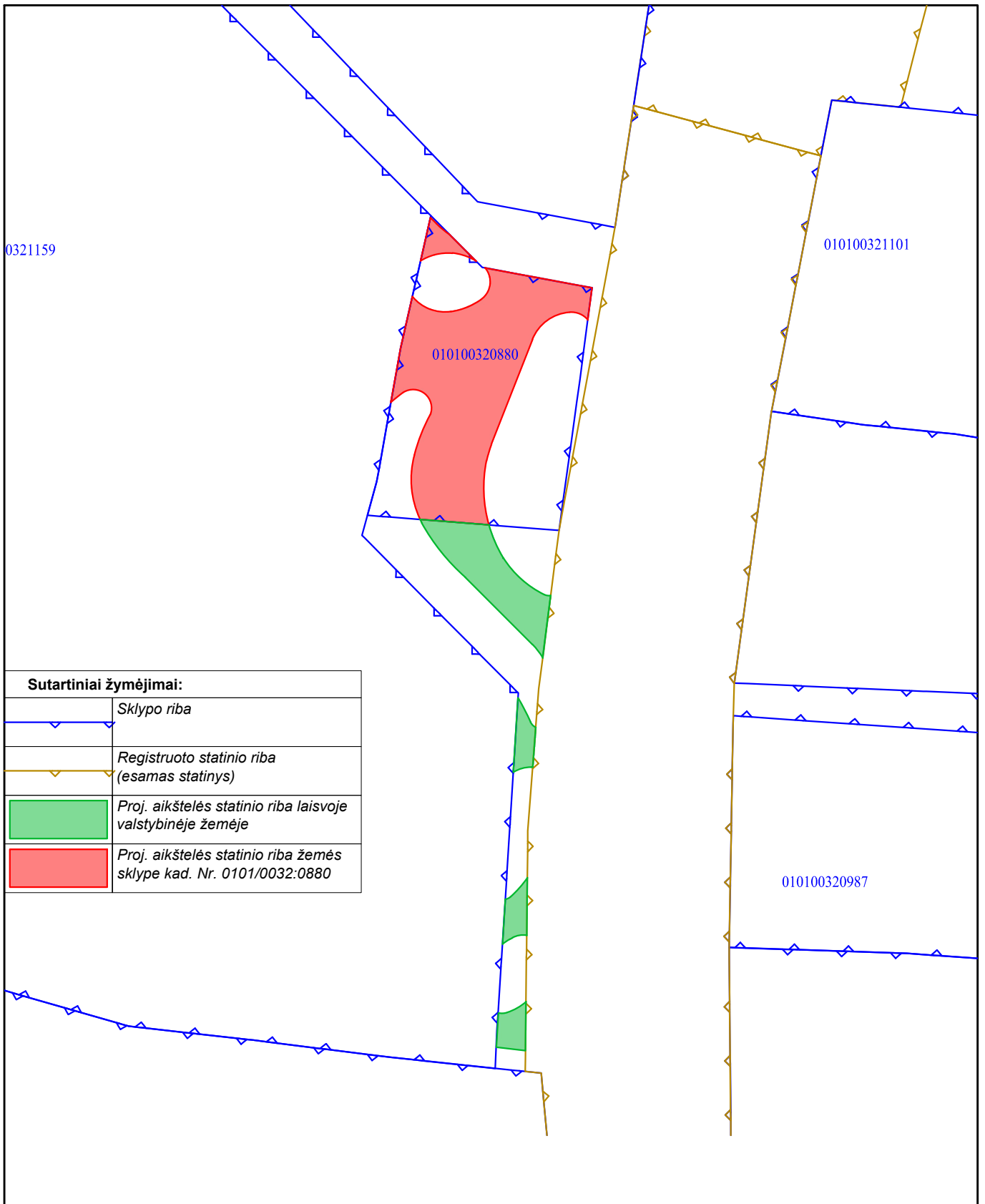
33820	SPV	Paulius Petrauskas	
-------	-----	--------------------	--

--









Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Registruoto statinio riba (esamas statinys)
	Proj. aikštelės statinio riba laisvoje valstybinėje žemėje
	Proj. aikštelės statinio riba žemės sklype kad. Nr. 0101/0032:0880

0	2024-07-09	Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Sodų g. 38, Radaičiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545</small>		Statinio projekto pavadinimas Viešosios erdvės ties Kalvarijų g. 24, sutvarkymo projektas		
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Dokumento pavadinimas Projektuojamųjų statinių planas M1:500		
27994	SPDV	Paulius Petrauskas			
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24/15-00-SPP-PP-B_00	LAPAS	LAPŲ
				1	1

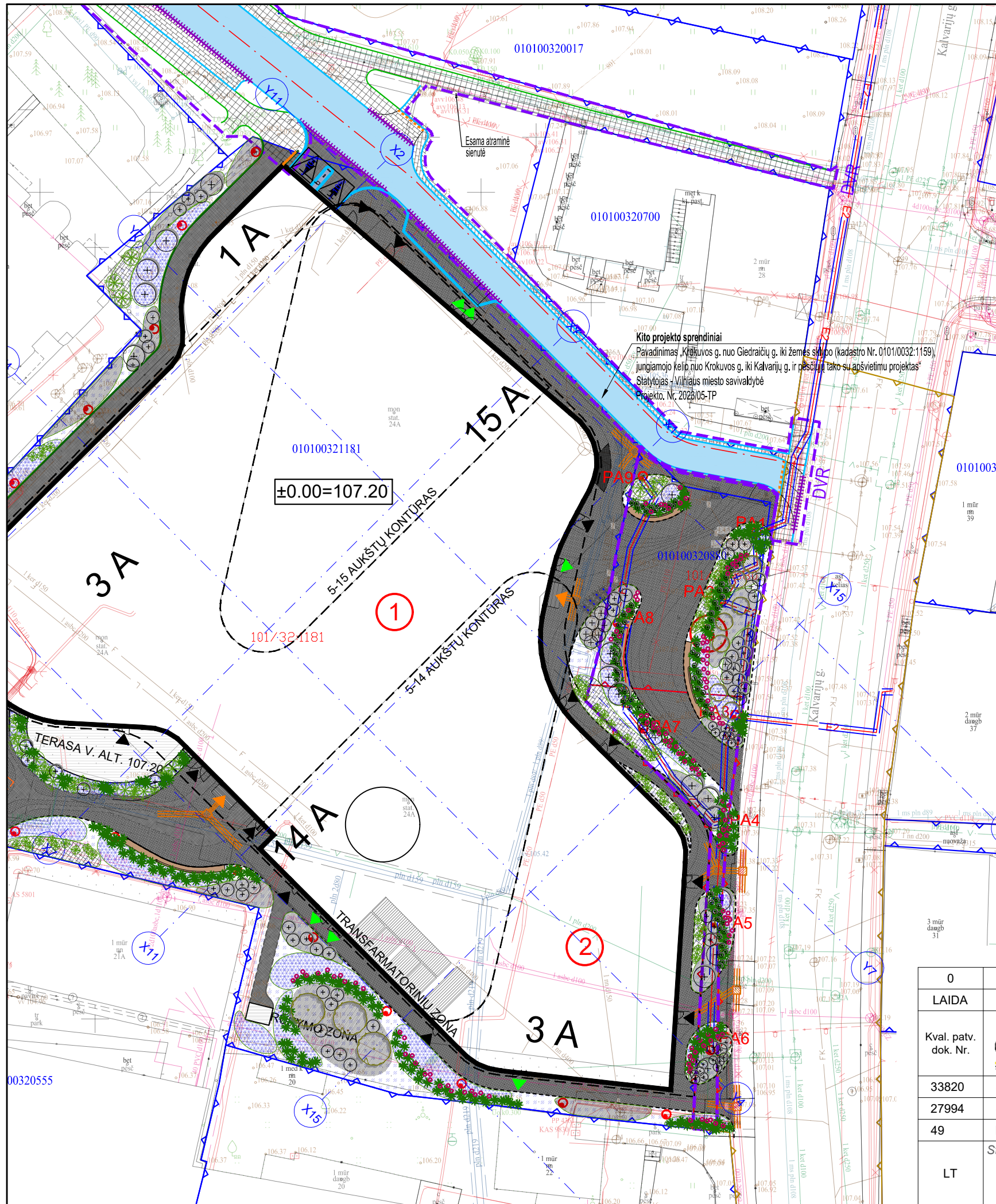


Kito projekto sutartiniai žymėjimai:	
	Batų valymo grotelės
	Įėjimas į pastatą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Evakuacinis išėjimas

Projektuojami statiniai	
	Proj. pastatų 1 aukšto kontūras
	Administracinės paskirties pastatas Nr. 1
	Administracinės paskirties pastatas Nr. 2
	Proj. viešoji erdvė

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Kalvarijų gatvės statinio riba
	Proj. skvero formuojamas žemės sklypas
	Skvero projekto darbų vykdymo riba
	Proj. vejos bortas
	Proj. suolas
	Proj. šviestuvo atrama
	Proj. granito trinkelės 100x100x80 mm (G654 pilka)
	Proj. granito trinkelės 100x100x80 mm (G603 šviesiai pilka)
	Proj. veja
	Proj. taktiniai paviršiai

0	2024-07-09	Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Sodų g. 38, Radailiai, Klojėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545</small>	Statinio projekto pavadinimas	
		Viešosios erdvės ties Kalvarijų g. 24, Vilniuje sutvarkymo projektas	
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Dokumento pavadinimas
27994	SPDV	Paulius Petrauskas	LAIDA
			Dangų planas M1:500
			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
			24/15-00-SPP-PP-B_01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Kito projekto sprendiniai
 Pavadinimas: Kražuvos g. nuo Giedraičių g. iki žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0032/1159), jungiamojo kelio nuo Krokuvos g. iki Kalvarijų g. ir pėsčiųjų tako su apšvietimu projektas.
 Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
 Projekto Nr. 2023/05-TP

SPALVOS BIRŽELIO MĖN

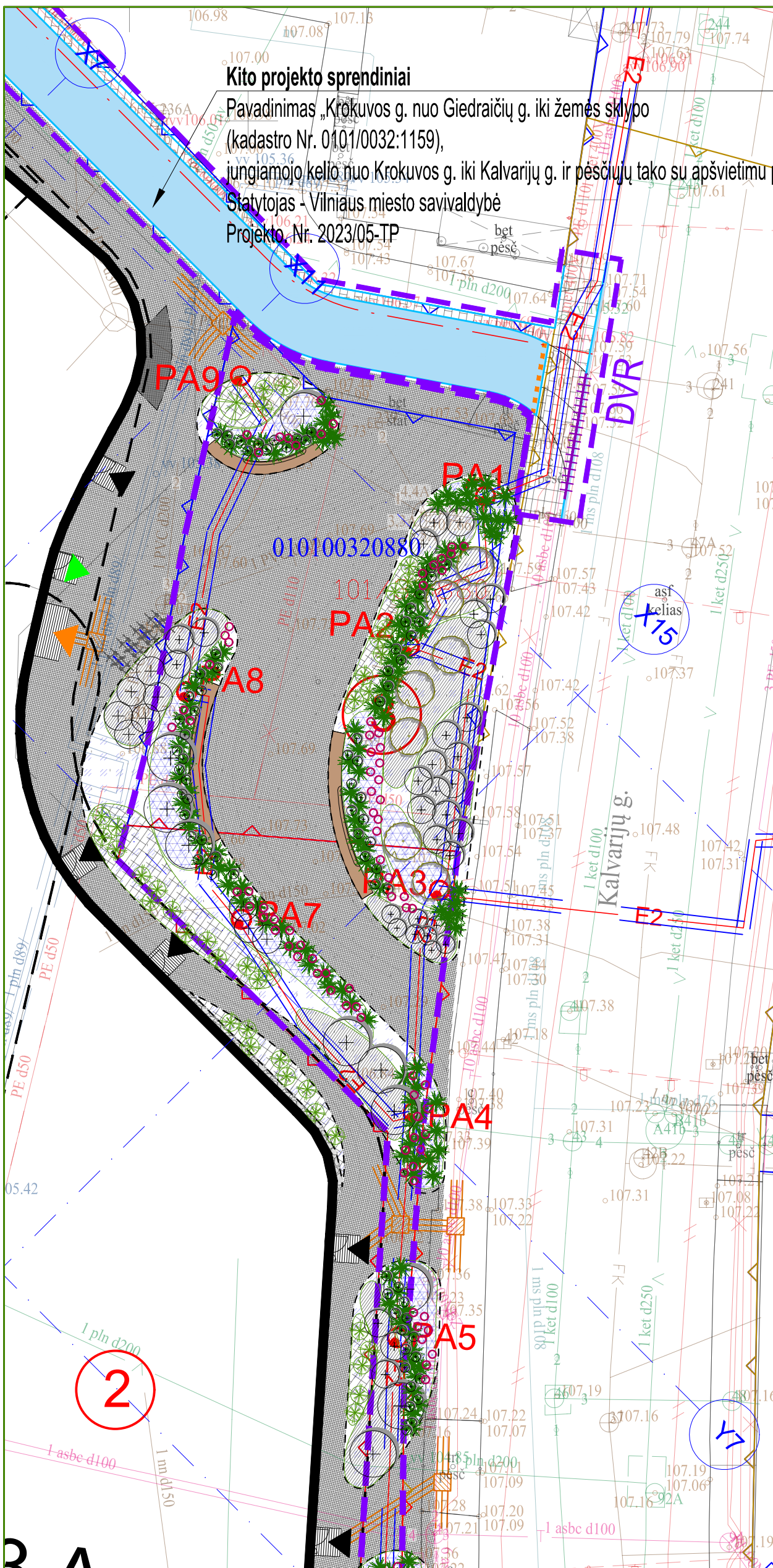


NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Lapuočiai medžiai	16-18 SG (5 cm)
S2		Akcentiniai lapuočiai krūmai	150-300 cm H
S3		Spygliuočiai	60-250 cm H
S4		Lapuočių krūmų masyvas	60-200 cm H
S5		Spygliuočių masyvas	60-120 cm H
S6		Daugiametės gėlės, varpiniai augalai	C2-C5
S7		Kiliminiai augalai, jungiamieji augalai	C2-C5



0	2024-07-09	Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. Nr.		Sodų g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545	
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Statinio projekto pavadinimas
27994	SPDV	Paulius Petrauskas	Viešosios erdvės ties Kalvarijų g. 24, Vilniuje sutvarkymo projektas
49	PDV	Dėja Želviene	Dokumento pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė	Dokumento žymuo
			24/15-00-SPP-PP-B_01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

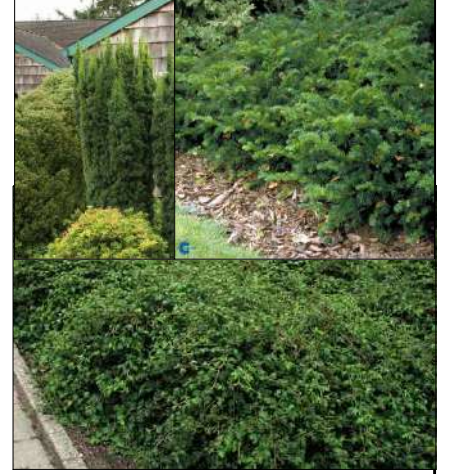


Kito projekto sprendiniai

Pavadinimas „Krokuvos g. nuo Giedraičių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0032:1159), jungiamojo kelio nuo Krokuvos g. iki Kalvarių g. ir pėsčiųjų tako su apšvietimu
 Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybė
 Projekto Nr. 2023/05-TP

NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Lapuočiai medžiai	16-18 SG (5 cm)
S2		Akcentiniai lapuočiai krūmai	150-300 cm H
S3		Spygliuočiai	60-250 cm H
S4		Lapuočių krūmų masyvas	60-200 cm H
S5		Spygliuočių masyvas	60-120 cm H
S6		Daugiametės gėlės, varpiniai augalai	C2-C5
S7		Kiliminiai augalai, jungiamieji augalai	C2-C5



SPALVOS BIRŽELIO MĒN

0	2024-07-09	Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.		Sodų g. 38, Radailiai, Klaipėdos r. sav. civen.info@gmail.com +370 618 21545		
33820	SPV	Paulius Petrauskas	Statinio projekto pavadinimas Viešosios erdvės ties Kalvarių g. 24, Vilniuje sutvarkymo projektas	
27994	SPDV	Paulius Petrauskas		
49	PDV	Dėja Želviene		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybė		Dokumento pavadinimas Naujų želdinių planas M1:250	LAIDA 0
			Dokumento žymuo 24/15-00-SPP-PP-B_01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

20 __ m. _____ d.

**VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS TARP LVIVO G. 21 B IR KALVARIJŲ G.,
SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023-07- A671 -

1. RENGIMO PAGRINDAS

2021 m. lapkričio 16 d. „Bendradarbiavimo susitarimas dėl viešosios erdvės tarp Lvovo (Lvivo) g. 21 B ir Kalvarijų g. projektavimo ir įrengimo“ Nr. A72-428/21.

2. ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyrius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

3. DARBO OBJEKTAS

Viešoji erdvė ties Lvivo g. 21 B (toliau – Skveras).

4. DARBO TIKSLAS

Parengti Skvero projektinius pasiūlymus, atsižvelgiant į bendruomenių pastabas bei pasiūlymus.

5. REIKALAVIMAI DARBUI

5.1. Pagal poreikį atlikti teritorijos tyrimus ir analizę pirminei tvarkymo koncepcijai ir projektinių pasiūlymų užduoties aptarimui su visuomene;

5.2. Parengti Skvero sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti teritorijos sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka schemą, viešosios erdvės sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esminių viešosios erdvės vietų detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus;

5.3. Jeigu teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje yra esamų želdinių, atlikti dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t. Atlikti medžių taksaciją bei grafinį vaizdavimą pagal pridedamą priedą;

5.4. Būsimo skvero erdvę projektuoti kaip ramią pasyvaus viešo naudojimo reprezentacinę erdvę;

5.5. Įvertinti esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, įvertinus vystomo komplekso projektą.

5.6. Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose;

- 5.7. Pateikti teritorijos apšvietimo pasiūlymus užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta;
- 5.8. Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių;
- 5.9. Numatyti galimo meninio akcento (skulptūros) vietą;
- 5.10. Periodiškai organizuoti susitikimus su Miestovaizdžio skyriumi;
- 5.11. Parengti projektinių pasiūlymų pristatymą (.ppt ar .pdf formatu), pateikiant esamos situacijos fotofiksaciją ir projektinius siūlymus.

6. KITI REIKALAVIMAI

- 6.1. Projektinius pasiūlymus pristatyti, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 4 d. įsakymu Nr. Nr. 30-2934/18(2.1.1E-TD2) „Dėl Atskirųjų želdynų projektų, rengiamų Savivaldybės ir valstybinės žemės sklypuose, viešinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka;
- 6.2. Per dvi savaites nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties gavimo dienos susiderinti preliminarų projektavimo grafiką su Miestovaizdžio skyriumi;
- 6.3. Projektinius pasiūlymus suderinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriumi;
- 6.4. Parengti ir suderinti projektiniai pasiūlymai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miestovaizdžio skyriui - bylos (aiškinamasis raštas, grafinė dalis) – 1 vnt., USB laikmenoje (aiškinamasis raštas Word ir PDF formatu, grafinė dalis PDF formatu)– 1 vnt.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės žymėjimas:

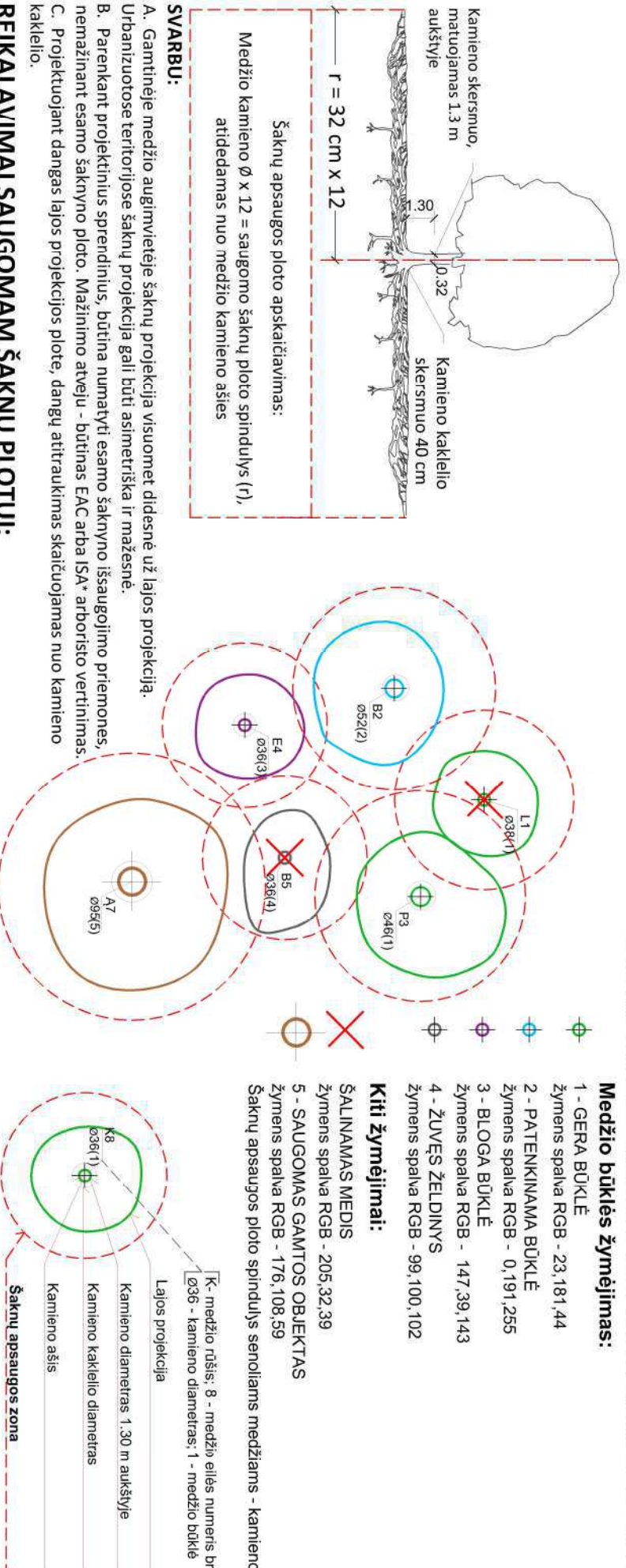
- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

[K - medžio rūšis; 8 - medžių eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetrška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygi daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, važiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aprašomas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Stuomios/butinosios arboristinės/ivarkymo priemonės	Formuojamasis genėjimas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOSIOS ERDVĖS, ESANČIOS TARP LVIVO G. 21 B IR KALVARIJŲ G., SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-07 Nr. A671-7/23(2.3.1.31-MVA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	██████████
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-30 14:49:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-06-30 14:49:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-07 13:28:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-07 13:28:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

← Atgal

DĒL ADRESŲ LVIVO G. 21B IR 21C PANAIKINIMO



Įsakymas: **Nr. 956-511/23** 2023-08-25

Padalinys: **Seniūnas**

Ryšiai: Priedai (1) | Susijęs (2)

GALIOJA ●

Redakcijos (1)

1 (2023-08-25) Aktuali redakcija

Atsisiųsti



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŠNIPIŠKIŲ SENIŪNAS

ĮSAKYMAS

DĒL ADRESŲ LVIVO G. 21B IR 21C PANAIKINIMO

2023 m. rugpjūčio 25 d. Nr. 956-511/23

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 punktu, 36 straipsnio 2 punktu, Adresų formavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 „Dėl Adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57 „Dėl Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būda) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo ir Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 11 d. potvarkiu [Nr. 955-94/23](#) „Dėl pavedimo seniūnams suteikti, keisti ir panaikinti numerius pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriems pagal jų naudojimo paskirtį (būda) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. gegužės 25 d. įsakymu [Nr. 41-387/23](#) „Dėl seniūnų pavadavimo“:

- Panaikinti adresus Vilniaus miesto savivaldybėje, Šnipiškių seniūnijoje, pagal 1 priedą – Lvivo g. 21B ir 21C.
- Keičiu adreso koordinatas žemės sklypui su pastatu Vilniaus miesto savivaldybėje, Šnipiškių seniūnijoje, pagal 1 priedą – Kalvarijų g. 24.

Rasų seniūnė,
pavadojojanti Šnipiškių seniūną



Dokumento priedai (1):

1. 956-511/23 • GALIOJA

DĒL ADRESŲ LVIVO G. 21B IR 21C PANAIKINIMO (PRIEDAS)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR
KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO**

2020 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 28 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG148605:

1. T v i r t i n u apie 1,5 (vieno ir penkių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detalųjį planą inicijavimo pagrindu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-19-252). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

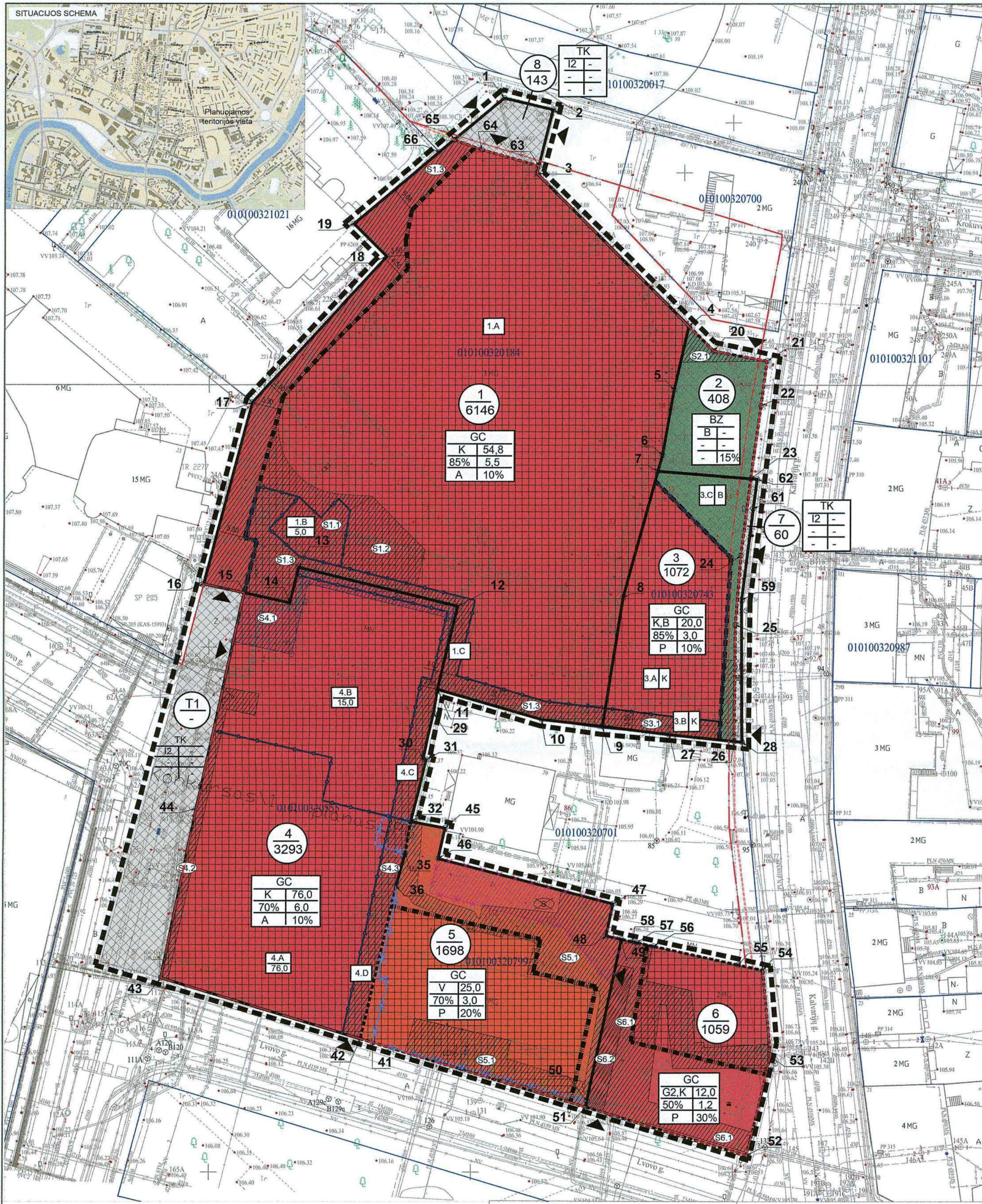
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-31 Nr. A30-2047/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-31 09:06:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-31 09:06:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-31 10:23:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-31 10:23:20 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:

1	2	3
4	5	6
7	8	9

- 1 - Teritorijos naudojimo tipas (GC - mišri centro teritorija, BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai);
- 2 - žemės sklypo naudojimo būdas;
- 3 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
- 4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais;
- 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
- 6 - užstatymo tipas (A - aukštybinių užstatymas, P - perimetrinis);
- 7 - priklausomybės želdynų ir želdynų teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naiknamas esamų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Nustatomos gatvės raudonosios linijos
- Naiknamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomenduojamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Statybos zona kietosiomis dangomis
- Reglamentinės zonos ribos
- Sklypo Nr. / Teritorijos Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos Nr.
- Maksimalus pastatų aukštis (metrais)
- Reglamentinės zonos Nr. / žemės naudojimo būdas
- Reglamentinės zonos Nr.
- Įvairių-lygiavalių vietos
- Esamos servitutas
- Projektuojamas servitutas
- Naiknamas servitutas

Žemės naudojimo būdai:

- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- BZ - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (BZ)
- I2 - Sūsiskiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2019 m. ... mėn. ... d. įsakymu Nr. ...

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
						Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai, pastabos				
1	6146	Mišri centro teritorija (GC)	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	K - komercinės paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 54,80	iki 162,60	85%	5,5	-	-	10%	iki 15	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:184, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 8. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.				
						54,80	162,60					iki 15	Reglamentinėje zonoje 1.C galimas užstatymas nuo antrojo aukšto.						
						5,00	111,00					1							
						54,80	162,60					iki 15							
S1.1	126												Suprojektuotas servitutas S1.1, 126 kv.m - teisė naudotis sklypo dalimi eksploatuojant ir prižiūrint pastatą (tarnaujantis, kodas 92) (viešpatujantis daiktas - sūbrinė, unikalus Nr. 4400-5170-9670).						
S1.2	171												Suprojektuotas servitutas S1.2, 171 kv.m - teisė statyti, naudoti ir aptarnauti transformatorinę pastotę (tarnaujantis, kodas 92) (viešpatujantis daiktas - transformatorinė pastotė). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengta transformatorinė pastotė bus išmontuota (migrantu) ir (arba) įrengta (perkelta) kitoje vietoje.						
S1.3	985												Suprojektuotas servitutas S1.3, 985 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208), teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis daiktas - Krokuvos gatvė, L. Kačynskio gatvė) (tarnaujantis, kodas 202).						
2	408	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	K - komercinės paskirties žemė	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	15%	-	Žemės sklypas Nr. 2 formuojamas bendram viešam naudojimui (urbanizacijos teritorijos viešosios erdvės). Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.					
						S2.1	37										Suprojektuotas servitutas S2.1, 37 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).		
3	1072	Mišri centro teritorija (GC)	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	K - komercinės paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos, B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	iki 20,00	iki 128,00	85%	3,0	-	-	10%	iki 5	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 3 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:743, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 3 ir Nr. 7. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.				
S3.1	115												Suprojektuotas servitutas S3.1, 115 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208).						
4	3293	Mišri centro teritorija (GC)	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	K - komercinės paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 76,00	iki 182,00	70%	6,0	-	-	10%	iki 20	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5) ir kt. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 4 formuojamas pertvarkant perdalijimo būda žemės sklypus kadastro Nr. 0101/0032:555 ir 0101/0032:799. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.				
						76,00	182,00												
						15,00	121,00												
						15,00	121,00												
						76,00	182,00												
S4.1	199												Suprojektuotas servitutas S4.1, 199 kv.m - teisė eksploatuoti, naudoti ir aptarnauti transformatorinę pastotę (viešpatujantis daiktas - transformatorinė pastotė MT335) (tarnaujantis, kodas 92). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengta transformatorinė pastotė bus išmontuota (migrantu) ir (arba) įrengta (perkelta) kitoje vietoje.						
S4.2	104												Suprojektuotas servitutas S4.2, 104 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengtos požeminės ar antžeminės komunikacijos bus išmontuotos ir (arba) įrengtos (perkeltos) kitoje vietoje.						
S4.3	285												Suprojektuotas servitutas S4.3, 285 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208), teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202) (viešpatujantis daiktas - Lovojo gatvė).						
5	1698	Mišri centro teritorija (GC)	K - komercinės paskirties žemė	V - visuomeninės paskirties teritorijos	V - visuomeninės paskirties teritorijos	iki 25,00	iki 131,00	70%	3,0	-	-	20%	iki 7	Negyvenamieji pastatai (7): valstybės ir savivaldybės institucijų administracinės paskirties pastatai (7.2), mokslo paskirties pastatai (7.11) ir kt.; (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 5 formuojamas pertvarkant perdalijimo būda žemės sklypus kadastro Nr. 0101/0032:555 ir 0101/0032:799 ir prijungiant įsiterpus žemės sklypą Nr. 5.2. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje.				
						S5.1	610												
6	1059	Mišri centro teritorija (GC)	K - komercinės paskirties žemė	I2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (esamos būdos), K - komercinės paskirties objektų teritorijos	I2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos (esamos būdos), K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 12,00	iki 118,00	50%	1,2	-	-	30%	3	Esamos gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučių) pastatas. Pakeičiamas prievartiniai pastatai (7.1) galima, negyvenamieji pastatai (7.2) viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); (Pagal STR 1.01.03:2017)	Žemės sklypas Nr. 6 formuojamas esamo pastato, unikalus Nr. 1094-0143-2011, eksploatavimui, kuris įrašytas į Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą, kaip kultūros vertybė. Kultūros paveldo objektas, jo teritorija ir apsaugos zonos tvarkomos ir veikia juose plėtojama pagal paveldosauginius reikalavimus, nustatomas kultūros paveldo objekto tipinėse apsaugos reglamentuose. Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas (prioritetinis) - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos - nustatyti pagal esamo pastato paskirtį. Detaliojo plano sprendiniai galimas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, į kurių ketinama esamo pastato tiesioginę paskirtį atitinkančius naudojimo būdus, numatomas pagal Bendrojo plano sprendimus, taip pat NVSC reikalavimus.				
S6.1	544												Suprojektuotas servitutas S6.1, 544 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis, kodai 206, 207, 208). Servitutas nustatytas terminuotai - iki įrengtos požeminės ar antžeminės komunikacijos bus išmontuotos ir (arba) įrengtos (perkeltos) kitoje vietoje.						
S6.2	97												Suprojektuotas servitutas S6.2, 97 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) (viešpatujantis daiktas - žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0032:799 ir jame esantys statiniai).						
7	60	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	K - komercinės paskirties žemė	I2 - sūsiskiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2 - sūsiskiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas Nr. 7 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:743, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 3 ir Nr. 7. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje. Sklypas numatomas Kalvarijų gatvės įrengimui.					
8	143	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	K - komercinės paskirties žemė	I2 - sūsiskiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2 - sūsiskiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypas Nr. 8 formuojamas padalijant žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0032:184, ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 1 ir Nr. 8. Žemės sklypų formavimas ir pertvarkymas sprendžiamas Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinyje. Sklypas numatomas Krokuvos gatvės įrengimui.					
T1	-	-	-	-	I2 - sūsiskiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	L. Kačynskio gatvės dalis, patenkanti į planuojamos teritorijos ribas.					

Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami taikant šias privalomas sąlygas:

1. Statiniai turi būti išdėstyti sklype vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto Aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91, 3 priedu.
2. Žemės sklypuose numatytose statybos zonos kietosiomis dangomis galima kieno statinių (atraminių sienelių, atitvari, biokonstruksijų, kiemo aikščių, kietosios dangos (asfalto, betono, trikampio inžinerinių statinių, mažosios architektūros elementų (suočių, skulptūrų, gėlių vazonų) ir kitų gerbtivo elementų) statybas. Konkretūs statybos vietos bus pariktos techninio projekto metu, atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus.
3. Atstumi nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į parkavimo savyklę iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal teritorijos apsaugos zonos), kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos reikalavimus, įvairių ir įvažiavimų į šį sklypą parametrai gali kisti, jų vietos konkretizacijos statinio statybos projekto metu.
4. Pastatai žemės sklypuose turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti greičių sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Žemės sklypo Nr. 4 dalyje 4.A ir 4.D pastatų aukštis absoliučiai atitiks 182 m (iš kurių pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinis atitiks iki pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško sudaro 179 m ir 3 papildomai metrai namotomi virš pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško išskaitant esančius elementus (dūmtraukiams, vėdinimo šachtomis, antenoms, žaiboapgoms stiebams ir kitoms virš pastato stogo kraigo ar pastato konstrukcijos aukščiausio taško montuojamoms konstrukcijoms).
6. Detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 įgyvendinami Teritorijų planavimo įstatyme 6 str. 4 d. nustatyta tvarka planavimo iniciatoriai su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sutarciu teritorijų planavimo dokumento sprendimus įgyvendinimo sutarčių dvi bendrojo naudojimo teritorijos įrengimo žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3.
7. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškilimas iš planuojamos statinio statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo statinio statybos projekto etape pagal poreikį, gavybos eksploatavimą organizuojant technines sąlygas.
8. Detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 formuojami ir pertvarkomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos žemės sklypų ribas (raudonųjų linijų) schemos sprendimus.
9. Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atitiktų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
10. Detaliojo plano sprendiniai žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 formuojami ir pertvarkomi pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijos žemės sklypų ribas (raudonųjų linijų) schemos sprendimus bei natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priežiūros reikalavimus.

Pastabos:

1. Žemės sklypų formavimo sprendiniai nurodyti brėžinyje „Formuojamų ir pertvarkomų sklypų brėžinys“.
2. Poortko išlaidų koordinatės pateiktos Formuojamų ir pertvarkomų žemės sklypų brėžinio priede „Koordinatėlių žinaraštis“.
3. Žemės sklypams taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Formuojamų ir pertvarkomų žemės sklypų brėžinio M 1:500 priede „Nustatomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų lentelė“.
4. Brėžiniai rengiami ant 2018-12-06 A. Šerėlio individualios įmonės parengto ir suderinto Teritorijos prie Kalvarijų g. 24A Vilniauje topografinio plano M 1:500.

Objektas: AP1E 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	Planavimo rėžis: DETALUSIS PLANAS
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Inciatorius: UAB "Sostinės bokšta", UAB "Verslo investicijos"	Kompleksas: VP 2019 - 001 TPDRIŠ NR. K-VT-13-19-252
Planavimas: 2020 04	Laida: 0
Lapai: 1	Lapai: 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE LVIVO G. 21B (KADASTRO NR. 0101/0032:1159) IR KALVARIJŲ G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0031:870) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG272188:

1. T v i r t i n u apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (TPD Nr. T00085110), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. liepos 31 d. įsakymu Nr. A30-2047/20 „Dėl apie 1,5 ha teritorijos tarp Kalvarijų, Lvovo, L. Kačynskio ir Krokuvos gatvių detaliojo plano inicijavimo pagrindu tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklypuose Lvivo g. 21B (kadastr. Nr. 0101/0032:1159) ir Kalvarijų g. 24 (kadastr. Nr. 0101/0032:870): suformuoti vieną bendrą žemės sklypą ir nustatyti žemės sklypams teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-00-22-817). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

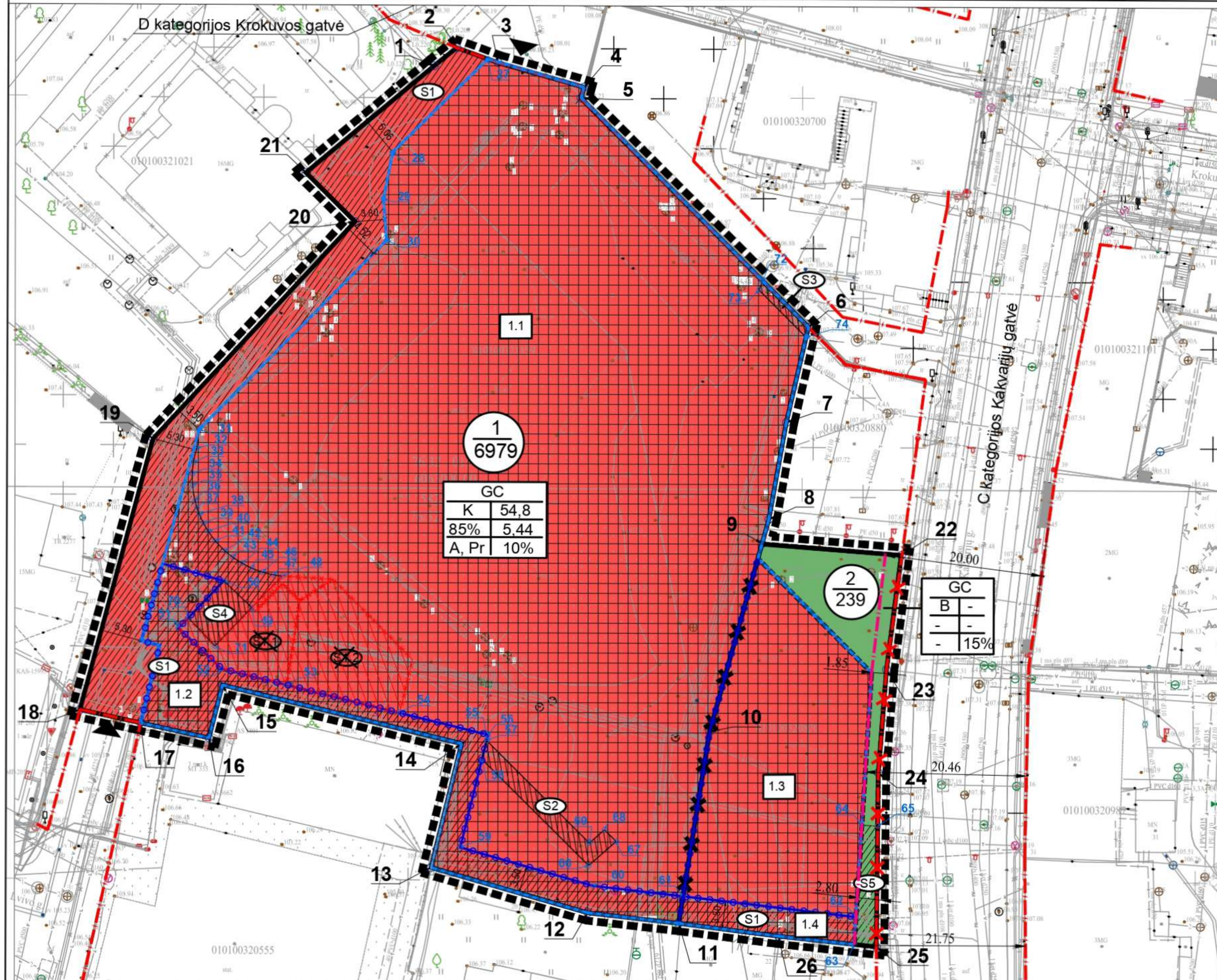
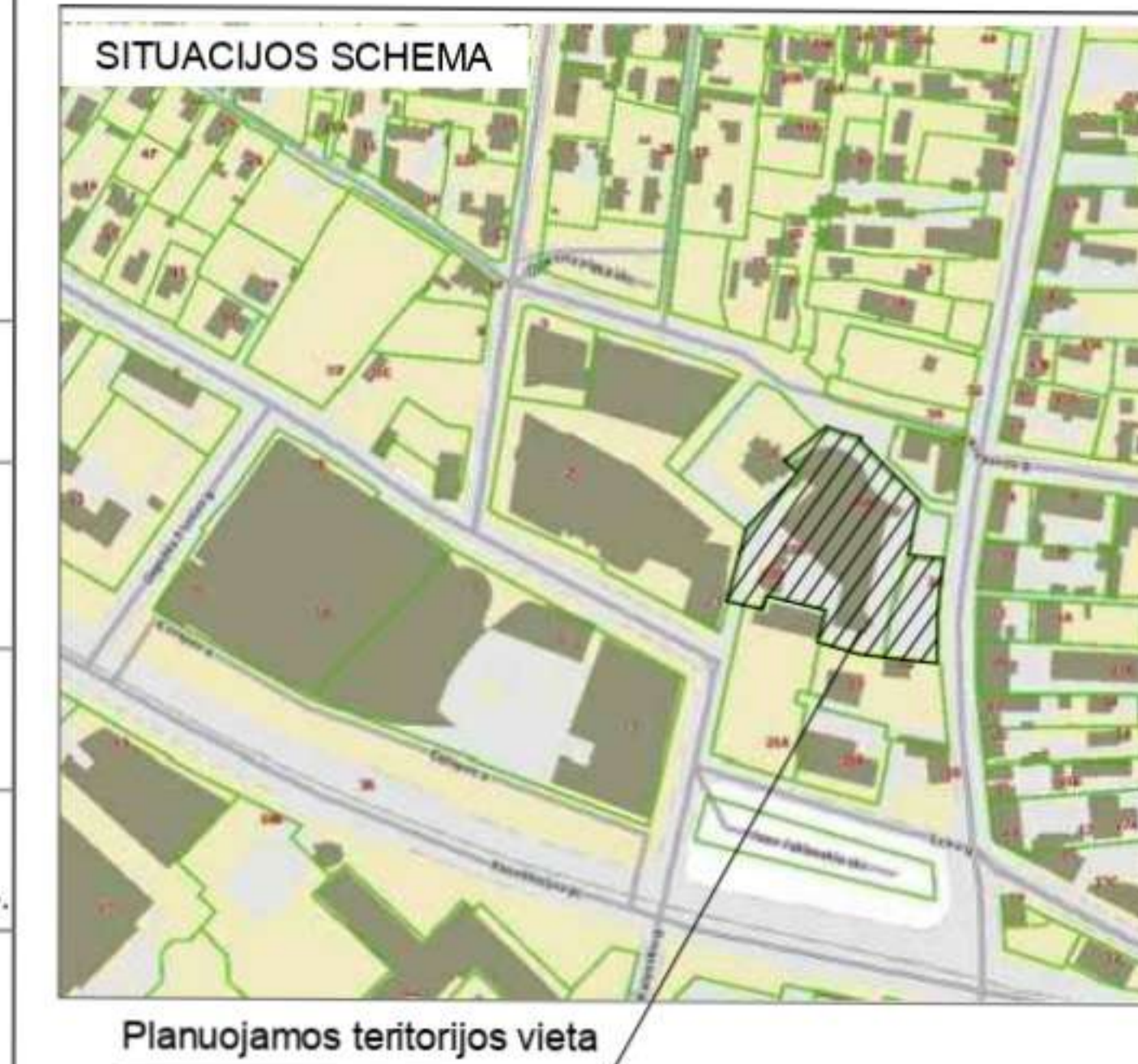
Administracijos direktorius



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiau- didžiau- si, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys			
-	1	6979	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 54,80	iki 162,60	85%	5,44	Aukštybinių pastatų, perimetrinis	-	-	10%	iki 15	Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai	Žemės sklypas Nr. 1 formuojamas sujungiant žemės sklypą Lvivo g. 21B (kadastro Nr. 0101/0032:1159), ir po žemės sklypo Kalvarijų g.24 (kadastro Nr. 0101/0032:870) pertvarkymo padalinimo būdu atidalintą iš bendros nuosavybės 833 kv.m ploto dalį, suformuojant vienišą žemės sklypą Nr.1. Detaliojo plano sprendiniai žemės sklype Nr. 1 gali būti įgyvendinami tik ta apimtimi, kad būtų užtikrinti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų minimalūs insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
	1.1	54,80				162,60	5,5		Aukštybinių pastatų		iki 15					
	1.2	20,00				128,00	3,0		Perimetrinis		2 - 15*					
	1.3										iki 5					
	1.4										2 - 5*					
S1	1049															Koreguojamas Detalioju planu nustatytas servitutas: koreguojamos servituto S1 ribos ir plotas, tikslinamas servituto kodas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daktai – Krokuvos gatvė, L. Kačynskio gatvė) (tarnaujantis, kodas 202).
S2	47															Esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2021-06-10 Servituto sutartimi Nr. 6325. Po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo, nerengiant atskiro detaliojo plano koregavimo projekto šio servituto ribos, plotas, turinys gali būti keičiami ir servitutas gali būti panaikintas sudarant susitarimą, keičiantį 2021-06-10 Servituto sutartį Nr. 6325 arba sudarant naują sutartį dėl servituto panaikinimo.
S3	9															Esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2021-06-10 Servituto sutartimi Nr. 6325. Po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo, nerengiant atskiro detaliojo plano koregavimo projekto šio servituto ribos, plotas, turinys gali būti keičiami ir servitutas gali būti panaikintas sudarant susitarimą, keičiantį 2021-06-10 Servituto sutartį Nr. 6325 arba sudarant naują sutartį dėl servituto panaikinimo.
S4	33															Esamas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), nustatytas 2021-10-21 Servituto sutartimi Nr. 11450. Po detaliojo plano koregavimo patvirtinimo, nerengiant atskiro detaliojo plano koregavimo projekto šio servituto ribos, plotas, turinys gali būti keičiami ir servitutas gali būti panaikintas sudarant susitarimą, keičiantį 2021-10-21 Servituto sutartį Nr. 11450 arba sudarant naują sutartį dėl servituto panaikinimo.
2	239		Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15%	-	-	Sklypas Nr. 2 formuojamas žemės sklypą Kalvarijų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0032:870) pertvarkant padalinimo būdu, atidalinant iš bendrosios nuosavybės Lietuvos Respublikos nuosavybės teise valdomą 239 kv. m ploto dalį ir ją suformuojant atskiru žemės sklypu, pagrindiniam brėžinyje pažymėtu Nr. 2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
S5	37															Koreguojamas Detalioju planu nustatytas servitutas: koreguojami servituto S5 ribos ir plotas, tikslinamas servituto kodas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 20 m. mėn. d. Įsakymu Nr.



Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami taikant šias privalomas sąlygas:

- Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtinto aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91, 3 priedo nuostatomis ir atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs penmetris užstatymas, ir kurioje pagal Bendrojo plano sprendimus numatyta aukštybinių pastatų statyba, statiniai žemės sklype Nr. 1 gali būti išdėstomi neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos be greimo sklypo savininko sutikimo raštu.
- Atstumai nuo planuojamų automobilių aukštelių ir įvažiavimo / išvažiavimo vartų į požeminę saugyklą ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki aplinkinių pastatų turi atitikti statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus 123 p. nuostatas.
- Pastatai žemės sklypuose turi būti projektuojami taip, kad būtų išlaikyti teisės aktuose nustatyti gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami pagal planavimo iniciatoriaus su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriumi sudarytos 2021-11-15 teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties Nr. A615-105/21 sąlygas, kurių neįtaikoma šis detaliojo plano koregavimas.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo statinio prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statybos projekto etape pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Detaliojo plane nenustatoma statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, trukdimo bei taršos ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Brėžiniai rengiami ant 2022-11-21 A. Šerelio individualios įmonės parengto ir suduodito Teritorijos prie Kalvarijų g. 24A Vilniuje topografinio plano M 1:500, Nr. THIS2-20221108-053827.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 |
| 7 | | |
- Teritorijos naudojimo tipas;
 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - užstatymo tipas;
 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
- Sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- ✖ Naikinamos esamų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- ✖✖✖ Naikinamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Detalioju planu suplanuoti servitutai
- Servitutai, kurie nustatomi sutartimi
- Naikinami servitutai
- Reglamentinės zonos ribos
- Sklypo Nr. / Teritorijos Nr.
- Sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos Nr.
- ▲ Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

Rengėjas:	UAB „Miesto vizija“ Jm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031	Objektas:	APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE LVIVO G. 21B (KAD.NR. 0101/0032:1159) IR KALVARIJŲ G. 24 (KAD. NR. 0101/0032:870) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1053	PV	2022.12	Brėžinys:
Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Projekto numeris:	K-VT-00-22-817
Iniciatorius:	UAB "Sostinės bokštai"	Laida	0
		Lapas	1
		Lapų	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 1,5 HA TERITORIJOS TARP KALVARIJŲ, LVOVO, L. KAČYNSKIO IR KROKUVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE LVIVO G. 21B (KADASTRO NR. 0101/0032:1159) IR KALVARIJŲ G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0031:870) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-03 Nr. 30-1016/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-03 11:23:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-03 11:23:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-03 12:33:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-03 12:33:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VIEŠOSIOS ERDVĖS TIES KALVARIJŲ G. 24, VILNIUJE SUTVARKYMO PROJEKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-18 Nr. A666-1/24(2.3.1.31-MAS)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 10:31:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-18 10:31:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-18 10:35:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-18 10:35:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“