



TEKSTINIAI REGLAMENTAI

- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktyve tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojant pastatų mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimų sklypo ribos, būtina gauti gretimą sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoolacijos, gaisrinės saugos ir kitus reikalavimus bei gausus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- gatvių ir transporto mažų techniniai sprendiniai, transporto ir pėsčiųjų-dvituriukų eismo organizacija yra rekomendacinio pobūdžio bei skirti gatvių raudonųjų linijų plocio nustatymui ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keltiami, gatvių raudonųjų linijų zonos ribose.
- Reniant pastatų techninius projektus, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-01 Nr. 1-338.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilinių saugojimo būdas. Automobilinių saugojimo aikštėms turi būti įrengiamas vadovaujantis higienos normomis, specialiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priklausančio žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų operatoriams. Detaliajame plane suplanuotos atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vietos, skirtos buitinių atliekų konteneriams.
- DP planuojamoje teritorijoje neplanuojamas saugojimo medžių kirtimas. Techninio projekto rengimo metu būtina atlikti teritorijoje saugojimo želdinių vertinimą ir toliau tvarkyti pagal „Vilniaus miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisykles“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-09-23 sprendimu Nr. 1-1320. Dėl medžių kirtimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis LR AM įstatymu „Dėl saugojimo medžių ir krūmių kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir želdinių siens darbams išdavimo, medžių ir krūmių vertės atlyginimo aprašo patvirtinimo“, Nr. D1-87.
- Detaliojo plano sprendiniais įgyvendinti rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, kuriuose pagal detaliojo plano teritorijos reglamentus suformuojami žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

T - teritorijos naudojimo tipas:
 TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai;
 BZ - bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijas;
 PA - paslaugų teritorija;
 TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija.

1 - žemės naudojimo būdas (būdal):
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 V - visuomeninės paskirties teritorijos;
 B - bendro naudojimo teritorijos;
 E - atskirųjų želdynų teritorijos;
 I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
 5 - užstatymo tipas:
 ap - atskirai stovintys pastatai;
 lp - laisvo planavimo;
 kt - kitas.

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Registru centras sklypai
- Planuojamos teritorijos dalies (sklypo) riba
- Naikinama sklypo riba
- Planuojama gatvių važiuojamoji dalis
- Planuojamo užstatymo riba
- Planuojama akustinė sienelė
- Reglamentinės zonos riba
- Planuojamo užstatymo zona
- 10 m riba nuo planuojamos teritorijos ribos
- Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta
- Įvažiavimų - išvažiavimų vietos

Valstybės saugomos teritorijos saugomiems objektams nustatoma 200 metrų apsaugos zona

Vertingi saugomi medžiai

- 1 - paprastasis ažuolas Ø 43 cm;
- 2 - karpotasis beržas Ø 45 cm;
- 3 - paprastoji pušis Ø 35 cm;
- 4 - paprastasis ažuolas Ø 30 cm.

žemės sklypai planuojamoje teritorijoje, eilės numeris

žemės sklypai besiribojantiose teritorijose

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

- PA - Paslaugų teritorija
- BZ - Bendro naudojimo teritorijos
- TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija

Geokada

UAB „Geokada“

2022-01-27

0 10 20 30 40 50 100 m

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĖŠIMOJA LENTELĖ													
Sklypo (ar sklypų) numeris	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdis	Planuojamų teritorijos naudojimo reikalavimai				Paviršiaus plotas, ha		Paviršiaus plotas, ha		Paviršiaus plotas, ha	
				aukštis, m	užstatymo tankis, %	intensyvumas, %	tipas	planuojama	esama	planuojama	esama		
1	00074	TK	(inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	I2	7	162,00	-	-	-	-	-	-	-
1.1	00023	TK	(inžinerinės infrastruktūros koridoriai)	I2	7	162,00	-	-	-	-	-	-	-
1.2	906	-	-	I1	0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	2795	-	-	I2	0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	2500	-	-	I2	0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	3378	-	-	I2	0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	253	-	-	I2	0	-	-	-	-	-	-	-	-
2	20494	PA	(komercinės paskirties objektų teritorijos)	B	35	197,71	80	2,6	0	0	0	0	0
2.1	12033	PA	(komercinės paskirties objektų teritorijos)	B	21	163,48	80	2,6	0	0	0	0	0
2.2	8461	PA	(komercinės paskirties objektų teritorijos)	B	35	197,71	80	2,6	0	0	0	0	0
3	690	BZ	(bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijos)	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	8435	TI	(inžinerinės infrastruktūros teritorijos)	I1	10	171,36	80	1,0	0	0	0	0	0
5	618	TI	(inžinerinės infrastruktūros teritorijos)	I1	10	170,08	80	1,0	0	0	0	0	0
6	4901	PA	(komercinės paskirties objektų teritorijos)	B	35	196,23	80	2,6	0	0	0	0	0
7	2827	BZ	(bendro naudojimo erdvių, želdinių teritorijos)	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	1566	PA	(komercinės paskirties objektų teritorijos)	B	21	161,64	80	2,6	0	0	0	0	0
9	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

0	2022-01-27	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		

KVAL. PATV. DOK. NR.	A 279	PV	Li	Statinio projekto pavadinimas	Aprašas: 14 teritorijos naudos reikalavimai prie Sėšiuolių, Mozūriškių, Vairuolių gatvių detaliojo plano rengimo teritorijose prie Sėšiuolių, Pliaitės kelių detaliojo plano ir teritorijos prie Vilniaus miesto vakarinės gretimo miesto gatvių detaliojo plano sprendiniais.	Laida	0
	2022-01-27	arch.	N	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:			
		arch.	A	Pagrindinis brėžinys			
		arch.	Ir	M 1:1000			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Dokumento žymuo	VP.18-192-B-02	Lapas	1
						Lapų	1