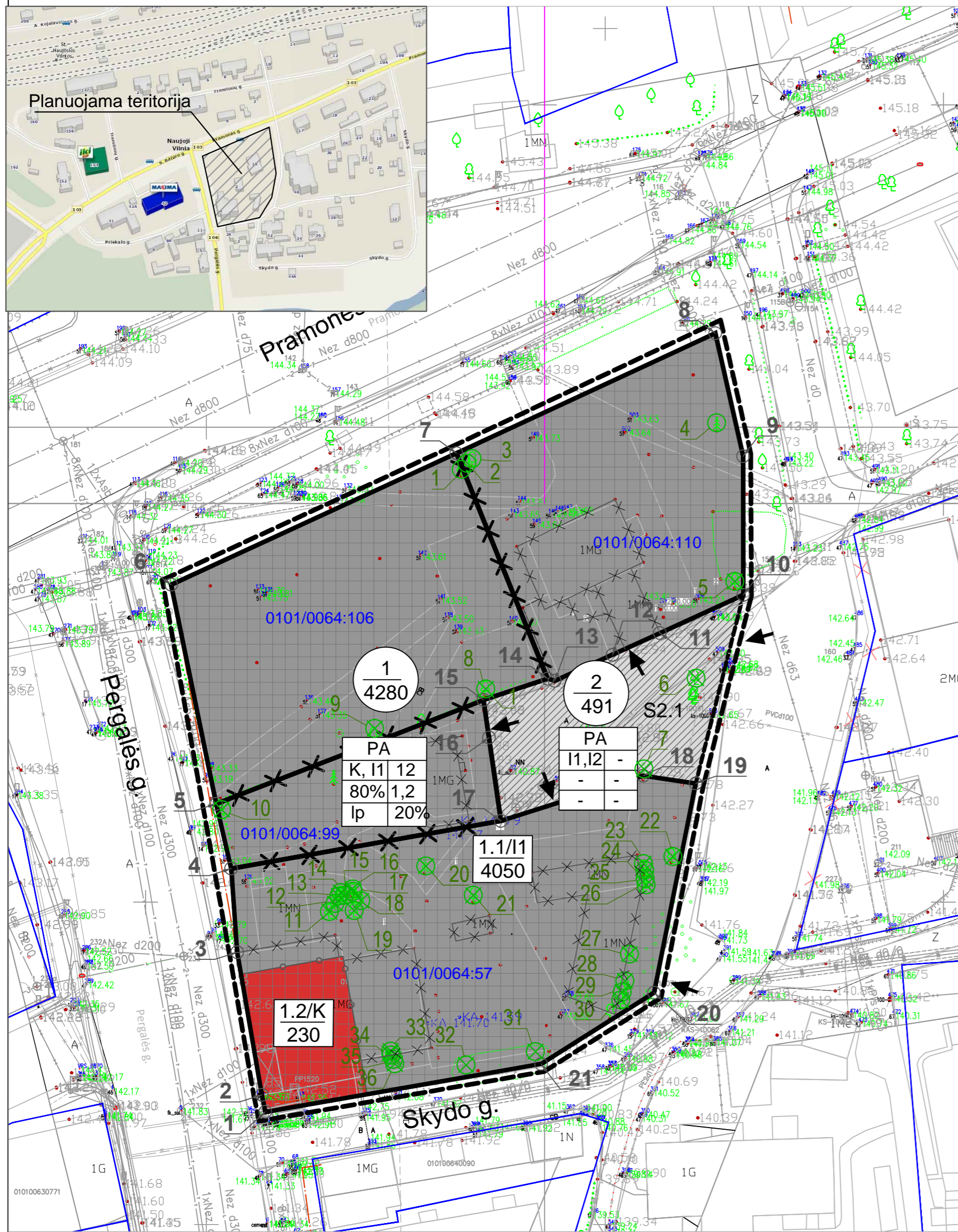


SITUACIJOS SCHEMA:



MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje	Nr.	Medžio rūšis	Kamieno skersmuo (cm) 1,30 m aukštyje
1	Klevas	35	16	Klevas	10
2	Klevas	35	17	Klevas	20
3	Klevas	35	18	Klevas	50
4	Eglė	15	19	Klevas	30
5	Klevas	50	20	Tuja	15
6	Klevas	40	21	Beržas	45
7	Klevas	10x15	22	Klevas	35
8	Liepa	50	23	Klevas	20
9	Liepa	150	24	Klevas	12
10	Klevas	60	25	Vyšnia	20
11	Klevas	12	26	Klevas	10
12	Klevas	20	27	Klevas	18
13	Klevas	15	28	Klevas	20
14	Klevas	20	29	Klevas	10
15	Klevas	15	30	Liepa	40

- 1 Medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje
- 5 Numatomo kirsi medžio žymėjimas ir Nr. brėžinyje ir lentelėje

Iš viso planuojamoje teritorijoje auga 36 medžiai (iš kurių 3 - daugiakamieniai): klevas - 29 vnt, liepa - 3 vnt, beržas - 1 vnt, eglė - 1 vnt, tuja - 1 vnt, vyšnia - 1 vnt. Preliminariai brėžinyje pažymėtas 31 kertamas medis, išsaugomi 5 medžiai. Tačiau konkretūs medžių tvarkymo sprendiniai (STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka) bus parengti statinio statybos projekto metu, nurodant tikslius išsaugomų, kertamų medžių kiekius, numatant teritorijos apželdinimo sprendinius ir kompensacines priemones. Rekomenduojama išsaugoti (arba perkelti) kuo daugiau esamų medžių.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	1	1	6062673.69	590965.01	4280	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 12	iki 155,20	80%	1,2	Laisvo planavimo	-	-	20%	iki 3	Negyvenamieji pastatai (7): viešbutių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4); maitinimo paskirties pastatai (7.5); garažų paskirties pastatai (7.7). <i>(Pagal STR 1.01.03:2017)</i>	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 5. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; 6. Nustatomos sklypo dalys I.1 ir I.2 - reglamentinės zonos - žemės naudojimo būdai atskirti.
			2	6062675.84	590964.58															
			3	6062693.75	590961.49															
			4	6062704.21	590960.74															
			5	6062712.33	590958.85															
			6	6062739.82	590953.22															
			7	6062756.30	590988.97															
			8	6062771.36	591021.42															
			9	6062755.93	591024.89															
			10	6062738.53	591024.92															
			11	6062733.75	591014.47															
			12	6062731.06	591008.55															
			13	6062727.76	591001.29															
			14	6062728.03	591000.39															
			15	6062725.36	590992.35															
			16	6062720.64	590993.05															
			17	6062710.19	590994.54															
			18	6062715.85	591012.38															
			19	6062714.88	591018.95															
			20	6062688.65	591013.73															
			21	6062679.71	590999.58															
1.1			4050	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos				75%	1,04											
1.2			230	K - komercinės paskirties objektų teritorijos				100%	3,0											
-	2	S2.1	10	6062738.53	591024.92	491	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (XLIX); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 3. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 4. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje. Servitutas S2.1 (posūkio taškų Nr. 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215).
			11	6062733.75	591014.47															
			12	6062731.06	591008.55															
			13	6062727.76	591001.29															
			14	6062728.03	591000.39															
			15	6062725.36	590992.35															
			16	6062720.64	590993.05															
17	6062710.19	590994.54																		
18	6062715.85	591012.38																		
19	6062714.88	591018.95																		

PASTABOS:  
1. Bendroju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitrkiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR2.02.09:2005; 8pr., 1.1);  
2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo.  
3. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;  
4. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir/ar įvažiavimų / požemines saugyklas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, įvažiavimų ir išvažiavimų / iš sklypo vietos gali būti tikslinamos statinio statybos projekte;  
5. Esamų požeminių tinklų iškilimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	12.08.17.10	R. Ropšys	[Parašas]	
2	AB Vilniaus šilumos tinklai	11.08.17	M. Malinauskaitė	[Parašas]	
3	Telia Lietuva, AB	11.08.17	V. Vaitiekaitis	[Parašas]	
4	UAB VEGA	11.08.17	V. Vaitiekaitis	[Parašas]	
5	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2017.08.11	S. Sausys	[Parašas]	
6	UAB "VVT"	2017.08.11	R. Ropšys	[Parašas]	
7	LITGRID AB	11.08.17	S. Sausys	[Parašas]	
8	UAB "Skaidula"	2017.08.01	R. Ropšys	[Parašas]	

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Planuojamos teritorijos ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamos kadastrinių sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Servituto zona
- Skirtingų reglamentų ribos
- Planuojamo sklypo numeris
- Planuojamo sklypo plotas, kv.m
- Reglamentinės zonos Nr./ žemės naudojimo būdas
- Reglamentinės zonos plotas, kv.m
- Įvažiavimų / išvažiavimų vietos
- Griaunami pastatai

**Teritorijos naudojimo būdai:**

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

**Teritorijos naudojimo reglamentai:**

T	Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
1	1 - žemės sklypo naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos, I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
2	2 - leistinas pastatų aukštumas metrais;
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis procentais;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.

**VŽF** Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
Utenos žemėlankio ir geodezijos skyrius  
Konstitucijos pr. 25-401 (A korpusas), LT-08105 Vilnius  
Tel. 8 (5) 282 30 00 (išimties kodas 12009232)  
Geodezininko pažymėjimo Nr. 19R-451 Tel. +370 687 99775

Parėngtas: UAB "MIESTO VIZIJA"  
j.m.k 303081028  
Geranainių g. 7, Vilnius  
tel. +370 65055031

Objektas: APIE 1 HA TERITORIJOS PRIE PERGALĖS IR PRAMONĖS GATVIŲ SANKIRTOS NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1009) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Brėžinys: A2 Pagrindinis brėžinys M 1:500  
Laida: 0

Stadija: DP Iniciatorius: UAB "LIDL Lietuva"  
Kompleksas: MV 2018-004 K-VT-13-18-570  
Lapas: 1 Lapy: 1