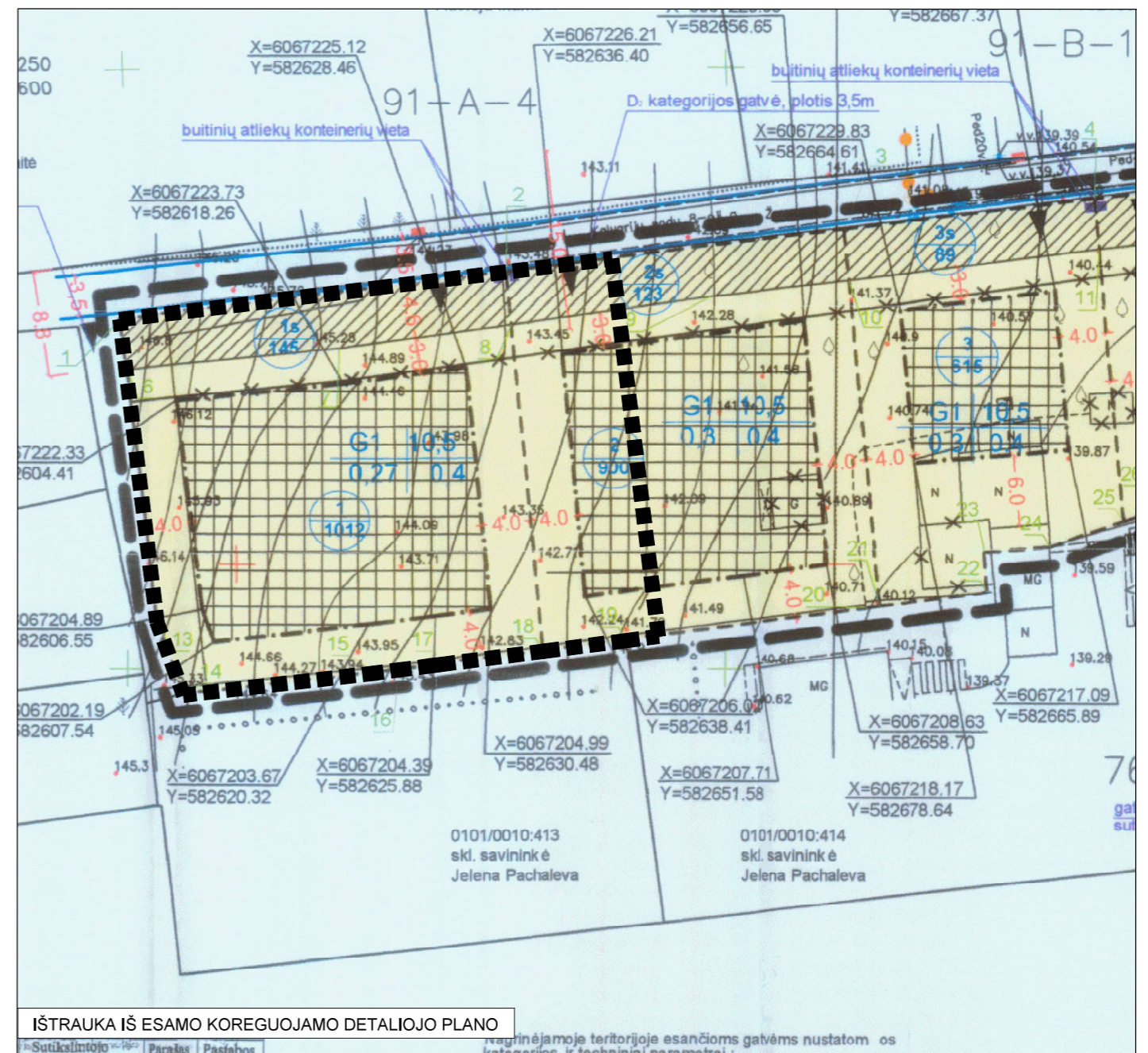
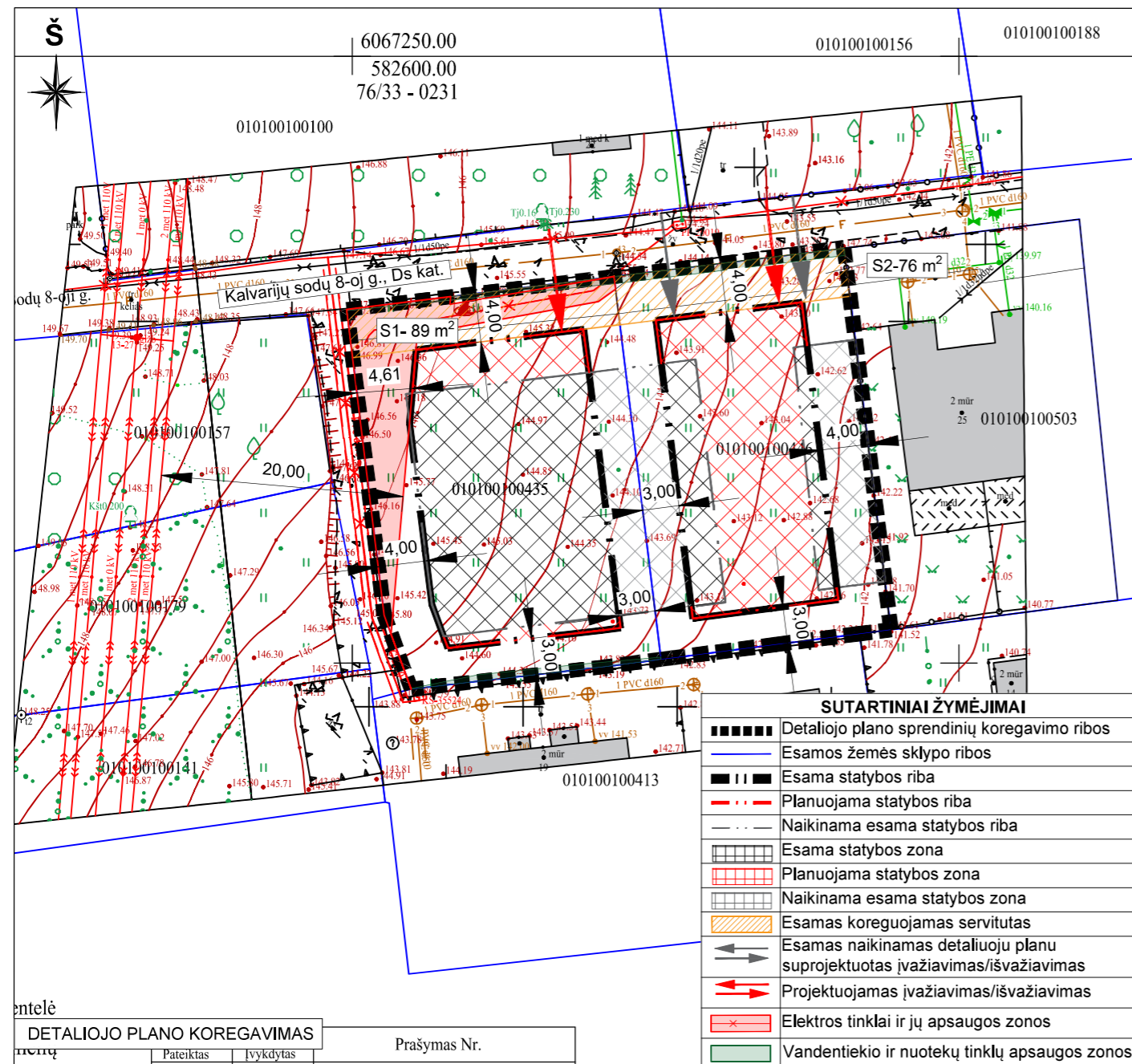


**Sklypų Pušyno kelyje 14A ir Sodininkų bendrijos „Mokslas“ sklypo Nr. 86 detaliojo plano koregavimas sklypuose Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23 (kad. Nr. 0101/0010:435) ir Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23A (kad. Nr. 0101:0010:446), keičiant statinių statybos zoną, ribą, servitutą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus
M 1:500**



PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas/išvažiavimas į sklypus;
- Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami;
- Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, priklausomųjų želdynų plotų norma ne mažiau 25 %;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148,6 p.;
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama ne mažiau nei 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribų;
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Žemės sklypų ribos suformuotos formavimo ir pertvarkymo projekto metu, ZSFP- 43399.

UAB „Regroup projektavimas“		Sklypų Pušyno kelyje 14A ir Sodininkų bendrijos „Mokslas“ sklypo Nr. 86 detaliojo plano koregavimas sklypuose Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23 (kad. Nr. 0101/0010:435) ir Kalvarijų sodų 8 - oji g. 23A (kad. Nr. 0101:0010:446), keičiant statinių statybos zoną, ribą, servitutą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus	
		SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS	Laida 0 Mastelis 1:500
Etapas	Iniciatorius: Fizinis asmuo	KAL-8/23(A)-DPK	Lapas 1
DP			Lapų 1