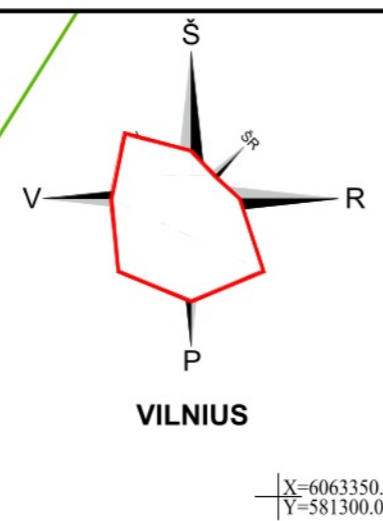




- PASTABOS:**
1. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paveldo (u.k. 16073) apsaugos zoną. Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami remiantis atliktą išsamią urbanistinę analizę.
 2. Antžeminis užstatymas žemės sklype: statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko arba laisvos valstybinės žemės patikėtinio sutikimą raštu. Sprendžiama techninio projekto rengimo metu.
 3. Priešgaisrinei autoteknikai privažiuoti prie planuojamo pastato numatoma iš dviejų išilginių pastato pusių. Rengiant statinio techninį projektą užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66). Priešgaisrinei autoteknikai privažiuoti prie planuojamo pastato numatoma iš dviejų pastato pusių.
 4. Rengiant detalų planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinė idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos įstatymu nustatyta tvarka.
 5. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus pasirinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 6. Požeminis užstatymas iki sklypo ribos yra galimas tik gavus gretimų žemės sklypo savininko sutikimą ir laisvos valstybinės žemės patikėtinio sutikimą.
 7. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
 8. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas ir planuojamos užstatymo zonos ribų, esamos elektros pastotės perkėlimas, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 9. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikslinama, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 10. DP nustatoma priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ne mažiau 20%. Želdynų plotas apskaičiuotas nustačius sklypo skirtingas dalis pagal VMS želdynų pasiekiamumo schemą. Žr. prieduose želdynų skaičiavimo schemą. Želdinių tvarkymo poreikis ir kompensavimo priemonės sprendžiami techninio projekto rengimo metu.
 11. Pėsčiųjų takas numatomas prie sklypo ribos. Detali vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu.



kad.Nr. 0101/0031:495
 adresas: Saltoniškių g. 10A, Vilnius
 paskirtis - KITA, būdas - komercinės paskirties teritorijos,
 Plotas : 0,5365 ha, Nuosavybės teisė:
 LIETUVOS RESPUBLIKA

kad.Nr. 0101/0031:497
 adresas: Saltoniškių g. 10C, Vilnius
 paskirtis - KITA, būdas - komercinės paskirties teritorijos, susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Plotas : 0,1156 ha ha, Nuosavybės teisė: privatus ir juridiniai asmenys

1
3327
GC
K 28
60% 2,5
pr_a, 20%*
pr_u

kad.Nr. 0101/0003:191
 adresas: Saltoniškių g. 14, Vilnius
 paskirtis - KITA, būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos,
 Plotas : 0,4315 ha, Nuosavybės teisė:
 juridiniai asmenys

Esamas hidrantas ~50m nuo planuojamo sklypo

Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į požeminį parkingą

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
 planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
 numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjama teritorijai, į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 20.....mmėn.d.
 Planavimo iniciatorius:

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ĮREGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	PLANUOJAMO PASTATO SĄLYGINĖ VIETA
	GRIAUNAMAS ESAMOS PASTATAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	SKLYPO DALIS ŽELDYNŲ PASIEKIAMUMO RIBOSE (NUMATOMA 10 PROC. ŽELDYNŲ)
	ELEKTROS PASTOTĖS APSAUGOS ZONA
	IŠKELIAMŲ / NAIKINAMŲ INŽINERINIAI TINKLAI
	ESAMOS HIDRANTAS
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas, kv.m.
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas
1	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - leistinas pastatų aukštis, metrais
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis, %
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS	Prašymo Nr. TIIIS1-20240426-024682	Suderinimo data 2024-05-08
---	------------------------------------	----------------------------

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	automobilių statymo reglamentas	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²						
1	-	3327	Miesto dalies centro zona (SLT-6 kvartalo Nr.) (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	*≤28	≤133,00 (pastato)	≤60	≤2,5	pr_a, pr_u	-	-	**≥20%	-	≤6	Administracinė (7.1.), prekybos (7.2), paslaugų (7.4), maitinimo (7.5)	Požeminė automobilių saugykla	- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona; -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); -Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); -Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zona

* didžiausias leistinas pastatų aukštis (28m) vyraujantį pastatų aukštį (25m) gali viršyti ne daugiau kaip 20 proc. pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype; **Žr. Želdynų skaičiavimo schemą.

Kval. Patv. Dok. Nr.	ARCHITEKTE GIEDRE AMJUNAITIENE e. p. dam.giedre@gmail.com mob. tel. +370 620 14935	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE GELEŽINIO VILKO G. 18A (KADASTRO NR. 0101/0031:264)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO G-IV-24/05-01
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1