



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### **DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0164:44, NR. 0101/0164:29, NR. 0101/0164:23, NR. 0101/0164:41) DOBROVOLĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE METELIŲ G. 12 (KADASTRO NR. 0101/0164:283) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

2023 m. spalio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 30-553 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054937), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 30-3695 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 30-96, sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283), suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. A30-300/19 „Dėl žemės sklypo Metelių g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ pavirtintu žemės sklypų pertvarkymo projektu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius – pakeisti ir (ar) nustatyti žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentus bei pakeisti ir (ar) nustatyti kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, o esant poreikiui pertvarkyti sklypą.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

569200

569400

569600

569800

570000

6053600

6053400

6053200

6053000

6052800

6052600

6052400

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija

Simno g.

Miešiu g.

Mardasa vošg.

Abiejų Tautų Respublikos pl.

Vesliu g.

~ 9,1 ha

010101640283

~ 60 ha


**Teritorijų planavimo suvestinis  
skaitmeninis žemėlapis M 1:5500**

© Vilniaus m. savivaldybė 2023-10-04

 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinacių sistema - LKS94.

 Atspausdinta:  
 VILNIAUS  
 PLANAS GIS skyrius


PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2023 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283) inicijavimo sutarties pagrindu.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Žemės sklypas Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283)

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 9,1 ha.

**4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Vakarų pusėje nagrinėjama teritorija ribojasi su Veisiejų gatve, rytų pusėje - su Metelių gatve ir šiaurės pusėje – bendroju planu suplanuota gatve.

**5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

**6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 30-553 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime, Panerių seniūnijoje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054937), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. 30-3695 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 30-96, sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283) suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. vasario 8 d. įsakymu Nr. A30-300/19 „Dėl žemės sklypo Metelių g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ pavirtintu žemės sklypų pertvarkymo projektu: pakeisti ir(ar) nustatyti žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentus bei pakeisti ir(ar) nustatyti kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, o esant poreikiui pertvarkyti sklypą.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (toliau – BP) teritorija patenka į DOB-2-2 – Pramonės ir sandėliavimo - funkcinę zoną ir inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną.

**10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nustatomi trūkstami reglamentai.

**11. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius ir erdvinės kompozicijos ryšius su gretimomis teritorijomis.

**12. Papildomi reglamentai:** numatomi.

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 21. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0164:44, NR. 0101/0164:29, NR. 0101/0164:23, NR. 0101/0164:41) DOBROVOLĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE METELIŲ G. 12 (KADASTRO NR. 0101/0164:283) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-11-16 Nr. 30-2624/23   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-10-23 15:21:33 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-X-L   |
| <b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>  | 2023-10-23 15:21:39 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 2   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-16 10:12:15)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-11-16 10:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |