

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano koregavimas sklype I. Labutyтės g. 44 (automobilių parkavimo būdo papildymas).

Detaliojo plano iniciatorius: privatus asmuo V. K.

Detaliojo plano rengėjas: R. M. I. J. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, 01124 Vilnius, PV R M -P

Automobilių parkavimo būdo papildymas (susisiekimo komunikacijų koregavimas): Planuojamoje teritorijoje privalomieji ir papildomi reqlamentai, išskyrus automobilių parkavimo būdo – antžeminio parkavimo – papildymą, nėra koreguojami. Detaliajame plane, patvirtintame 2015 metų gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-288, buvo suplanuoti požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė.

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano “Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detalusis planas“ sprendinius.

Gaisrinė sauga

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamo sklypo.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148.2 p., kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

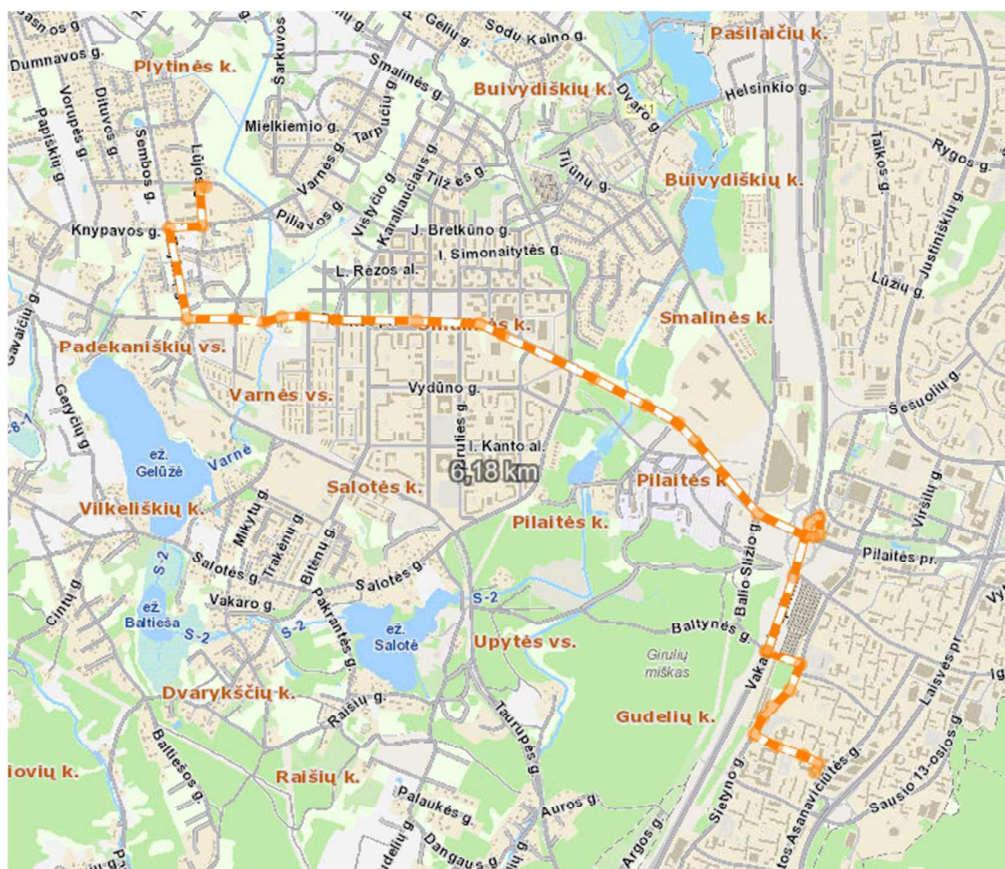
SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G. 8 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE I. LABUTYTĖS G. 44 (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDO PAPILDYMAS)

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2. p., turi būti numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Kelias privažiuoti gaisriniam transportui turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m.

Privažiavimo prie pastatų sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

Nekeičiami esamo detaliojo plano sprendiniai, susiję su gaisrine sauga. Rengiant techninį pastato projektą bus sprendžiama ar sklype įrengti vandens rezervuarą, ar priešgaisrinį hidrantą I. Labutytes gatvėje.

Vidutinis pirmųjų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų atvykimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip 15 min., vidutinis paskutiniųjų planuojamų pajėgų atvykimo laikas turi būti ner ilgesnis kaip 30 min.



Ištrauka iš Vilniaus miesto žemėlapis su atstumu iki Vilniaus miesto priešgaisrinės tarnybos 1-osios komandos (~6,18 km) R. Jankausko g. 2, Vilniuje

SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:437 IR NR. 0101/0167:1233) PRIE ZUJŪNŲ G. 8 DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE I. LABUTYTĖS G. 44 (AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDO
PAPILDYMAS)