

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
2022 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 0,72 ha teritorijos prie Zubiškių gatvės detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0164:551), žemės sklypas Galvės pl. 144 (kadastro Nr. 0101/0164:552) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** ~ 0,72 ha.
- 4. Kvartalo ribos:** Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą. Pietų pusėje teritorija ribojasi su antropogeniniu komponentu - detaliuoju planu (registro Nr. T00084502) suplanuota teritorija ir tuo pačiu dalinai su Zubiškių gatve. Iš visų kitų pusių planuojama teritorija ribojasi su antropogeniniu komponentu - detaliuoju planu (registro Nr. T00060424) suplanuota teritorija. Kad, atsižvelgiant į aplink esančias gatves ir sankryžas, būtų tinkamai vertinti įvažiavimai į planuojamus sklypus, papildomai apibrėžiama didesnė nagrinėjama teritorija, kurią riboja Pilialaukio, Zubiškių ir Fabriko gatvės.
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:551) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatyti sklype vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės naudojimo būdą, padalyti sklypą (kadastro Nr. 0101/0164:551) ir sklypą Galvės pl. 144 (kadastro Nr. 0101/0164:552) ir nustatyti naujai suformuotų sklypų ribas bei plotus. Planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 13. SPAV reikalingumas:** nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

- 18. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje
- 20. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 21. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.