

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240903-00592

Registracijos data 2024-09-03

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



UAB

ARCHITEKTŪROS LINIJA

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
J.BASANAČIAUS G.28,VILNIUJE.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO ETAPAS:
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J.BASANA VIČIAUS G.28,
VILNIUJE.,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta	J.Basanavičiaus g. 28, Vilniaus m. sav.
Statinio paveldosauginis adresas	Naujamiesčio (unikalus kodas kvr 33653) teritorija Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kvr 16073) apsaugos zona
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kompleksas	23-10-PP
Projekto dalis	Statinio architektūra (SA)
Statytojas	UAB „YIT Lietuva“,

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas UAB „Architektūros linija“

PV/PDV/Arch. Autor G. ČAIKAUSKAS
(atestato Nr.: A017)

Koord/Arch. Autor F.LASYS
Arch. Autor S.ČAIKAUSKAS


PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1.	23/10-PP-SA-BSŽ	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	2
2.		0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	8
3.	23/10-PP-SA-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS ARCHITEKTŪRA	21
4.	23/10-PP-K-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS KRAŠTOVAIZDIS	13
5.	23/10-PP-SA-BSR	0	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
SKLYPO PLANAS				
1.	23/10 - PP-K-100	0	KRAŠTOVAIZDŽIO SUTVARKYMO IR SODINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS	1
2.	23/10 - PP-K-101	0	ŠALINAMŲ IR PERSODINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS	1
3.	23/10 - PP-K-102	0	GRIAUNAMŲ PASTATŲ PLANAS	1
4.	23/10 - PP-K-103	0	AA' IR CC' PJŪVIAI PER PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ	1
5.	23/10 - PP-K-104	0	BB' PJŪVIS PER PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ	1
STATINIO ARCHITEKTŪRA				
1.	23/10-PP-SA.1	0	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS (-1A)	1

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“ Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341, Vilnius GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus g.28, VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS		
A017	PV PDV Arch. Autor.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS		
	Koord. Arch. Autor	Faustas Lasys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	Arch. Autor.	Simonas Čaikauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „YIT Lietuva“	23/10-PP-SA-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	3

2.	23/10-PP- SA.2	0	NULINIO AUKŠTO PLANAS	1
3.	23/10-PP- SA.3	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1
4.	23/10-PP- SA.4	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS (TIPINIS AUKŠTAS)	1
5.	23/10-PP- SA.6	0	VAKARŲ FASADAS SU ESAMU NAMU	1
6.	23/10-PP- SA.6.1	0	PJŪVIS SU ESAMU NAMU	1
7.	23/10-PP- SA.7	0	J.BASANAVIČIAUS IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ IŠKLOTINĖS	1
8.	23/10-PP- SA.8	0	PJŪVIS A-A	1
9.	23/10-PP- SA.9	0	PJŪVIS B-B	1
10	23/10-PP- SA.10	0	ŠIAURINIS FASADAS	1
11	23/10-PP- SA.11	0	VAKARINIS FASADAS	1
12	23/10-PP- SA.12	0	RYTŲ FASADAS	1
13	23/10-PP- SA.13	0	SKLYPO RIBŲ PJŪVIŲ SCHEMOS	1
14	23/10-PP- SA.14	0	VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS PAGRINDIMAS	1
15	23/10-PP- SA.15	0	MANSARDINIŲ AUKŠTŲ SCHEMA	1
16	23/10-PP- SA.16	0	VIZUALIZACIJA 1	1
17	23/10-PP- SA.17	0	VIZUALIZACIJA 2	1
18	23/10-PP- SA.18	0	VIZUALIZACIJA 3	1
19	23/10-PP- SA.19	0	VIZUALIZACIJA 4	1
20	23/10-PP- SA.20	0	VIZUALIZACIJA 5	1
21	23/10-PP- SA.21	0	VIZUALIZACIJA 6	1
22	23/10-PP- SA.22	0	VIZUALIZACIJA 7	1

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1			Insoliacijos skaičiavimas	7
2			VMST sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus	2
3			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J.BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE. KVIESTINIO PROJEKTO KONKURSO SĄLYGOS	20

23-10-PP-BD-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

4			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J.BASANAČIAUS G. 28, VILNIUJE. KVIESTINIO PROJEKTO KONKURSO Vertinimo komisijos protokolas (2023-07-04)	2
5			Medžių arboristinis vertinimas.	20
6			IKIMOKYKLINIO UGDYMO ĮSTAIGŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
7			MOKYKLŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA	1
8			DVIRAČIŲ TRASOS IR PĖSČIŲJŲ TAKAI	1

23-10-PP-BD-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 28, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	38 (nuo statytojo valdomos sklypo dalies – 36)
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,27 (nuo statytojo valdomos sklypo dalies – 1,35)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	23,3
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	163,2
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	6 (Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga atlikti tuo atveju, jei numatomi kirtimai arba sklype planuojamos naujos kietos dangos ir jos priartėja prie esamų medžių kamieno arčiau nei 5 metrai.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės:</p> <p>medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
------	--	--

		<p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; - pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; - kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.).</p> <p>Įvertinti, ar reikia taikyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Jeigu konkursas yra įvykęs, pateikti konkurso medžiagą bei pagrįsti, kaip buvo atsižvelgta į komisijos pastabas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Keičiant žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punkto reikalavimais, sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungta su pastato įėjimais.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50</p>

		proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams prašome pateikti sklypo bendraturčių sutikimą dėl sklypo sprendinių.</p> <p>Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo</p>

		<p>tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Mansardinis aukštas turi atitikti teisės aktuose reikalavimus mansardiniam aukštui.</p> <p>Iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams teikimo žemės sklypui turi būti nustatytas atitinkamas naudojimo būdas.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti teikiamos aktualios (atitinkančios NTR išrašė nurodytas kadastrinių matavimų nustatymo datas) griaunamų statinių kadastrinių duomenų bylų kopijos.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius, nepažeisti Vilniaus istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653) bei sklypo teritorijoje esančio pastato (kodas 48643) vertingųjų savybių. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal

	<p>STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	---

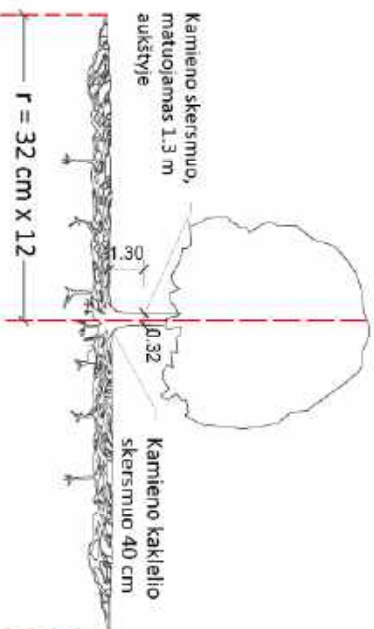
Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



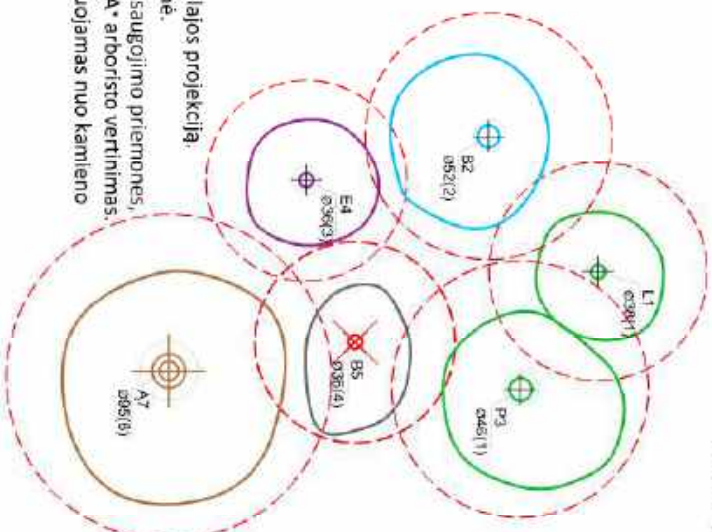
Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:
Medžio kamieno $\varnothing \times 1.2 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parengiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugoname šaknų plokštė draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugoname šaknų plokštę draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugonamas šaknų plotas aptveriamas apsiguline, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
Žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo S.R.P.V. kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Suimtoms/būtinoms arboristines/vertinimo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J. BASANAVIČIAUS G. 28
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-08 Nr. A659-445/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-07 23:08:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-07 23:09:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-08 10:35:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-08 10:35:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA


1. Projekto rengimo pagrindas. normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

1.1. Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-23);
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-01);
 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2023-05-01);
 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16).

1.2. Normatyviniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
 STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
 STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
 STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
 STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės;
 STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
 STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
 Statybinė klimatologija. RSN 156-94;
 HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341, Vilnius GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS LINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo J.Basanavičiaus g.28, VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS		
A 017	PV PDV Arch. Autor.	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	Koord.Arch Autor	Faustas Lasys			
	Arch. Autor.	Simonas Čaikauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „YIT Lietuva“	23-10-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
				1	21

HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

1.3. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės

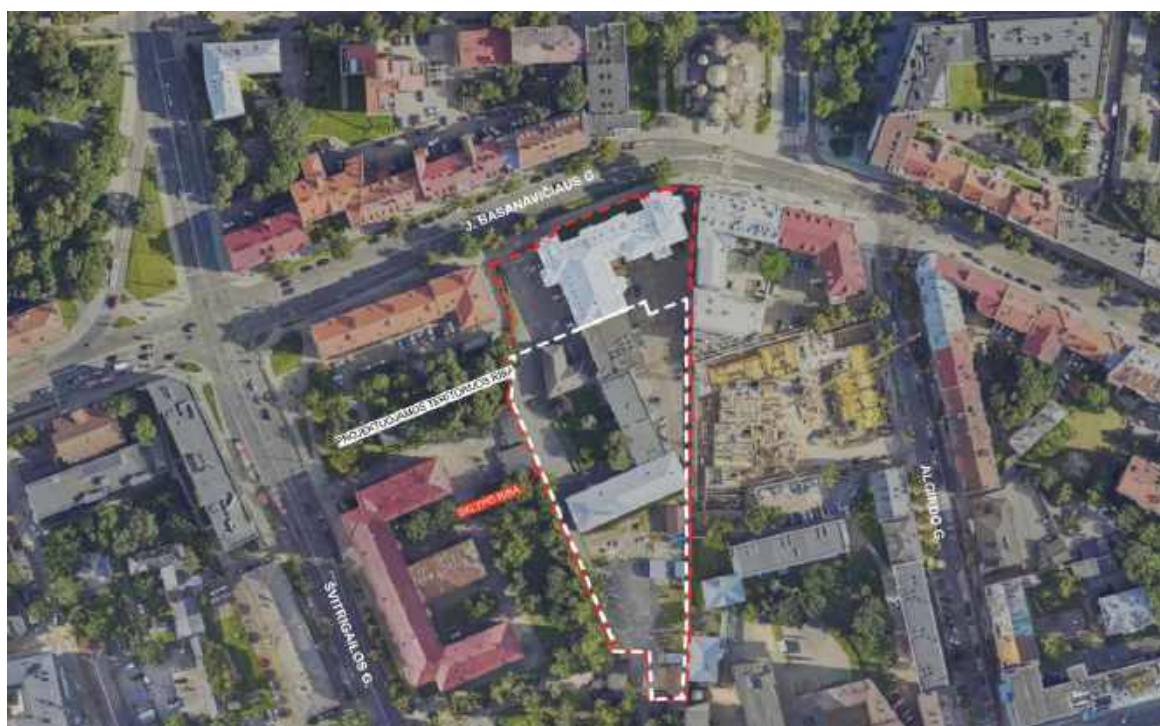
LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.4. Programinė įranga

Microsoft Word
Autodesk Revit 2021

2. Pagrindiniai duomenys

- 2.1. Statinio geografinė vieta J.Basanavičiaus gatvė 28, Vilnius, Lietuvos Respublika. Skl.kad.nr. 0101/00056:103
- 2.2. Funkcinė paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas.
- 2.3. Ryšys su gretimu užstatymu. Sklypas pietuose ribojasi su J.Basanavičiaus gatve. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamuoju pastatu ir bendrabučiu, abu šie pastatai yra atsitraukę nuo sklypo ribos, taigi iš principo visa vakarinė pusė ribojasi želdynais. Sklypo vakarinėje dalyje stovi keli garažai. Sklypo rytinėje pusėje šiaurinis perimetras yra ištiesai užstatytas gyvenamaisiais ir administraciniais pastatais, pietinėje dalyje truputį atsitraukus nuo sklypo ribos stovi keli gyvenamieji pastatai. Sklypo šiaurinėje dalyje prie J.Basanavičiaus gatvės stovi esamas pastatas, kuris nepatenka į projektuojamą teritoriją.



- 2.4. Kultūros paveldo vertybės. Kultūros paveldo duomenys: žemės sklypas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unik. kodas KVR – 33653) teritorijoje;
- 2.5. Klimato sąlygos ir reljefas – klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos „įtakoje“. Žemės reljefas išraiškingas, aukščių perkritimas svyruoja nuo 139.39 iki 144.03.

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	21	0

3. Statytojo duomenys

UAB „YIT Lietuva“ Karaliaus Mindaugo pr. 35, LT-44307 Kaunas +370 37 452348
 Atstovaujama generalinio direktoriaus Kęstučio Vanago, pagal įmonės įstatus.

4. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Sklype bus statomas 2-4 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas.

5. Esama situacija

Sklypas J.Basanavičiaus g. 28 Vilniuje yra itin įdomus ir vertingas urbanistinio konteksto požiūriu. Šis sklypas yra miesto centrinėje dalyje, netoliese istorinio Vilniaus Senamiesčio. Šalia sklypo viena pagrindinių rajono arterijų – J.Basanavičiaus gatvė, šis sklypas yra lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Pažymėtina, kad sklypo paviršius kinta pietų kraštinės kryptimi. Peraukštėjimas – 4,5m.

Be to, šis sklypas yra apsuptas daugybės komercinių ir viešųjų pastatų, kurie sudaro gyvybingą urbanistinį kontekstą. Į šią sritį įeina tiek verslo, tiek gyvenamieji pastatai. Tai sukuria mišrią miesto atmosferą, pritraukiančią tiek gyventojus, tiek lankytojus.

Sklypas yra kvartalo viduryje iš visų pusių apsuptas pastatais. Iš Šiaurės pusės – mokslo paskirties, iš rytų gyvenamosios ir administracinės paskirties. Su vakarine ir pietine sklypo kraštine besiribojančiuose gretimuose sklypuose esami gyvenamieji namai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį 2021 metų planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną „Miesto dalies (rajonų) centro zona.“ Kvartalo numeris – NJM-52. Rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo tankio teritorijų funkcinėi zonai taikomi šie sprendiniai:

i. Vyraujantys teritorijos požymiai - Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama). 2(8)

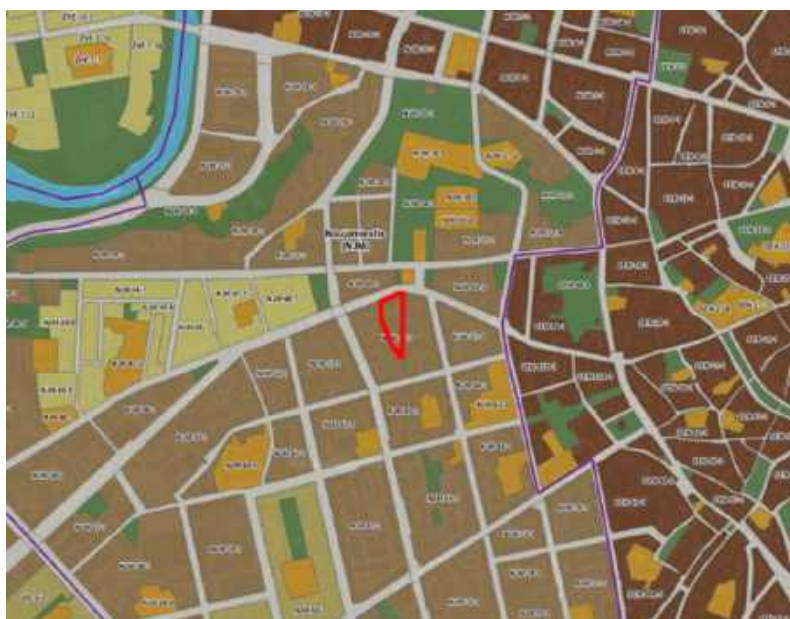
ii. Galimos paskirtys bei naudojimo būdai - Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos naudojimo būdai.

iii. Maksimalus užstatymo intensyvumas – 3. Užstatymo tankumas – 80. Galimas nelaidžių dangų procentas – 50.

iv. Maksimalus aukštis - 28 m

Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio tekstiniuose reglamentuose yra nustatyta, kad Galimybė mišriose centrų teritorijose statyti gyvenamuosius namus nurodyta brėžinyje Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“.

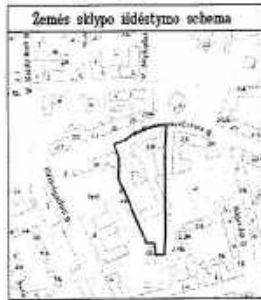
Pagal Bendrojo plano brėžinį Žemės sklypas patenka į zoną „Prioritetinės teritorijos būsto statybai“



23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	21	0

Sklype esantys pastatai bus griaujami. Jų griovimas sprendžiamas atskiru projektu.

GRIAUNAMŲ PASTATŲ PLANAS



Griaunamų pastatų sąrašas

PASTATAS	KADASTRO NR	ŽYREJIMAS PLANE	KOMENTARAI
TVORA	4400-2430-2738	T1-T13	GRIAUNAMA PRIKLAUSANTI 19/25 DALIS
KIEMO STATINIAI	1094-0118-8231	B1-B6	GRIAUNAMA PRIKLAUSANTI 3/4 DALIS
UNIVERSITETAS	1094-0118-9031	3C2P	
UNIVERSITETAS	1094-0118-9020	2C2P	
UNIVERSITETAS	1094-0118-9055	5C3P	
ŪKIMIS PASTATAS	1094-0118-9054	1B11P	
SANDELIUS	1094-0118-9042	4F2P	

X Griaunami pastatai

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Žemės sklypo (kad.Nr. 0101 0056.0103) riba
- Tarpusavio sutarimo riba
- Esamieji kelių servitutas - tiesioji važiuoti transporto priemonėmis (formuojantis P-570 kv.m.)
- įvažiavimas išvažiuojamas
- automobilių judėjimo koridoriai

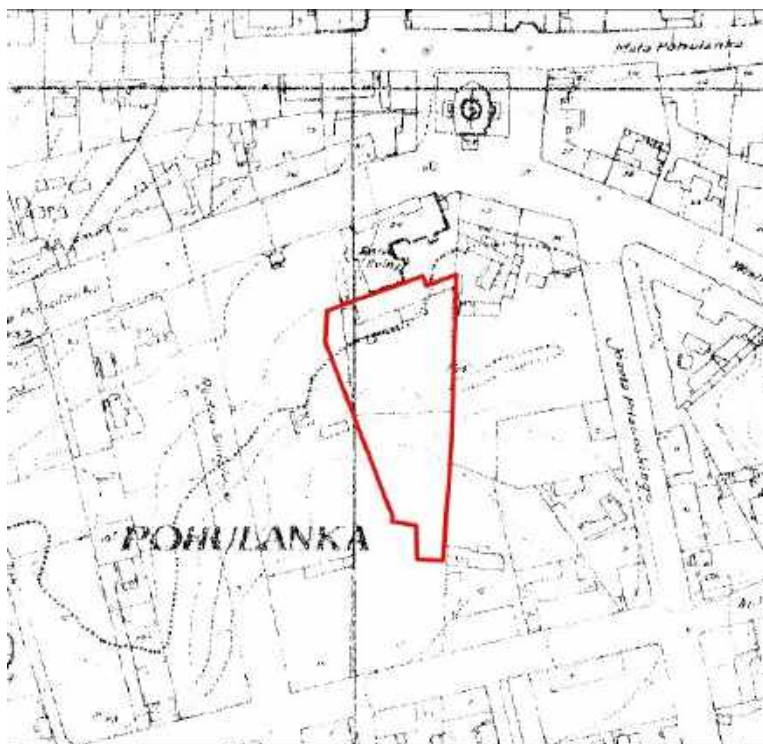
PASTABA:

1. Schema pateiktą pagal UAB Korporacija "Maitinukai" 2012-09-10 parengtą nekilnojamojo daiktų kadastrą duomenų bylą
2. Faktiniai nekilnojamojo daiktų duomenys, atitinkantys kadastrą duomenų tikslinimą, gali skirtis nuo registruotų NT registre (registro nr. 44.24944)

6. Kultūros paveldo apsauga

SITUACIJA

Projektuojama teritorija yra 52 kvartalo viduryje, nei viena kraštine nesiglaudžia prie išorinių gatvių. Istorškai didžioji teritorijos dalis nebuvo užstatyta tik šiaurinėje dalyje yra buvę dalis Pastato (KVR u.k.48643) ūkinių pastatų (Pav. Nr. 1, Pav. Nr. 2). Projektuojama teritorija nesutampa su istoriniu sklypu. Ji apima didesnę žemės plotą pietuose ir neapima Pastato (KVR u.k.48643) šiaurėje.



Pav. Nr. 1. 1938 m Vilniaus miesto plano fragmentas



Pav. Nr. 2. 1928 m Sklypo planas

PASTATO (KVR U.K.48643) ISTORIJA

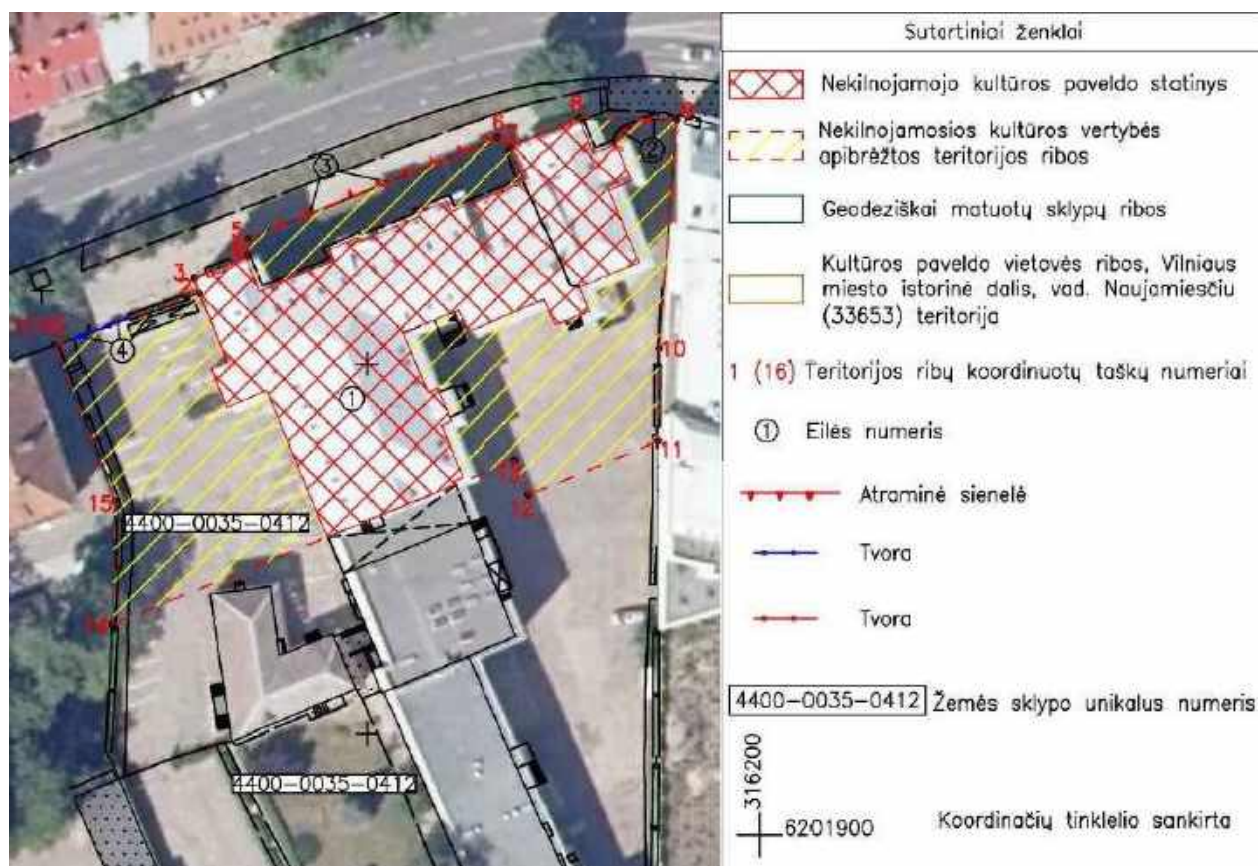
Aprašomas pastatas, kaip rodo archyviniai šaltiniai, pastatytas apie 1910-1912 m. Tokią žinią teikia 1940 m. pastato nacionalizavimo bylos dokumentai. Tiksliai statybos data nenustatyta, taip pat ir projekto autorystė. Nacionalizavimo byloje esantis hipotekos išrašas nurodo, kad 1912 m. sausio mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties, jis buvo įregistruotas kaip Rusijos Valstiečių žemės banko nuosavybė. Lenkijos valstybei okupavus Vilniaus kraštą pagal 1921 m. Rusijos ir Lenkijos Rygos taikos sutarties XII skyriaus nuostatas buvusį Rusijos valstybės turtą perėmė Lenkijos valstybė. Susitarus valstybinėms institucijoms pastato Didžioji Pohulanka 24 patalpos 1925 m. buvo padalintos: dalis jų atiteko Lenkijos valstybės Vilniaus skyriaus žemės bankui, kita dalis buvo atiduota Valstybinių miškų direkcijai. Sutvarkius visas teisine procedūras, 1928 m. buvo įformintas nuosavybės liudijimas, jog pastatas ir sklypas priklauso Lenkijos valstybei, o jį valdo Vilniaus miesto ir apskrities viešųjų darbų direkcija. 1940 m. pastatai buvo nacionalizuoti, į juos įsikėlė gynybos komisariato Vilniaus karinis garnizonas. Nuo XX a. II-os pusės iki XXI a. pr. pastate buvo įsikūręs Gedimino technikos universiteto Mechanikos fakultetas, Transporto inžinerijos fakultetas. Šiuo metu pastatas privatizuotas.

PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO PASTATUI (KVR U.K. 48643) VERTINIMAS

Projektuojama teritorija šiaurinėje dalyje ribojasi su pastatu (KVR u.k. 48643) ir jo apibrėžta teritorija (Pav. Nr. 3). Pastato (KVR u.k.48643) statusas - registrinis, objekto reikšmingumo lygmuo - vietinis, jam nenustatytos apsaugos zonos. Objekto įregistravimo data yra 2023.10.11, tai yra vėliau, nei paskutinis

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	21	0

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (KVR u.k. 33653) duomenų patikslinimas, nurodomas 2023.04.04. Tai yra vienintelis registruotas kultūros paveldo objektas nagrinėjamame kvartale.



Pav. Nr. 3. Pastato (KVR u.k.48643) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano ištrauka

Apibrėžtos teritorijos pietinė riba sutampa su Pastato (KVR u.k.48643) pietine siena, prie kurios priglaustas tarybinis 3 aukštų pastatas. Pastatų sujungimo vietoje, pirmame aukšte yra tarpuvartė. Dėl tokio pastatų sujungimo buvo suniokotas Pastato (KVR u.k.48643) pietų fasadas (Pav. Nr. 4).



Pav. Nr. 4. Užstatyto buvusio fasado vieta

Nagrinėjant ikonografinę medžiagą 1910-1912 m projekto darbo brėžiniuose (Pav. Nr. 5, Pav. Nr. 6) ir 1935 m vandentiekio projekto plane (Pav. Nr. 7) aiškiai matoma, kad pastato pietinis fasadas turėjo plačius langus koridorių galiuose ir įprastus langus patalpose, visuose aukštuose.

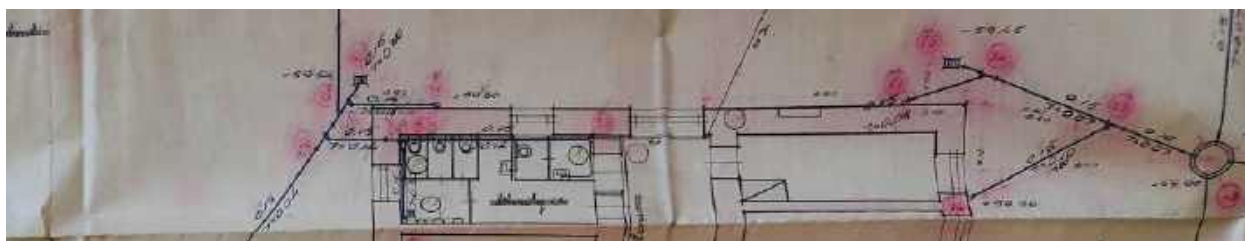
23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	21	0



Pav. Nr. 5. 1910-1912 m pastato J. Basanavičiaus g. 28 darbo brėžiniai
1 aukšto plano pietų dalies fragmentas

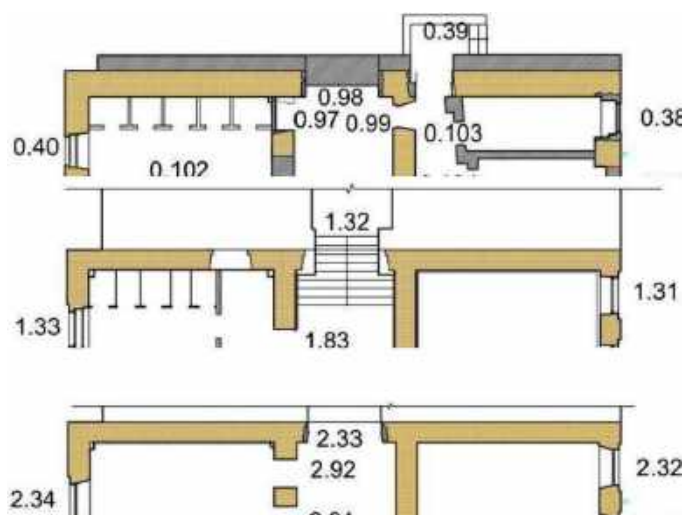


Pav. Nr. 6. 1910-1912m pastato J. Basanavičiaus g. 28 darbo brėžiniai
2 aukšto plano pietų dalies fragmentas



Pav. Nr. 7. 1935 m Vandentiekio projektas
Cokolinio aukšto plano pietų dalies fragmentas

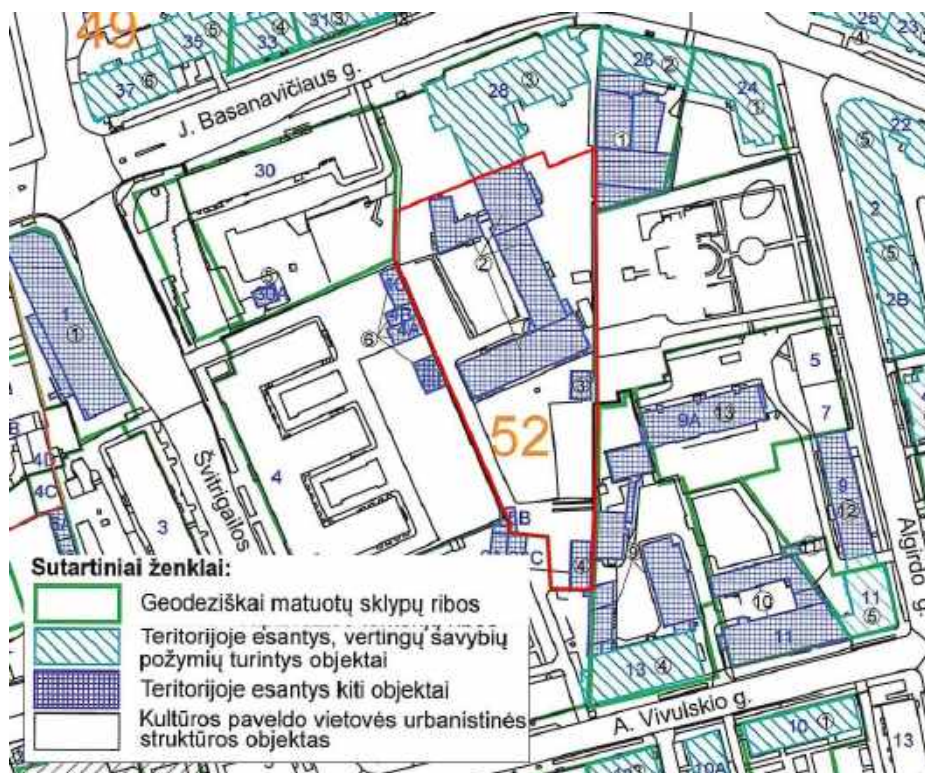
Keli iš minėtų langų buvo aptikti 2023 m architektūros tyrimuose (Pav. Nr. 8). Pastatas (KVR u.k.48643) istoriškai nėra buvęs sublokuotas su kitais pastatais, jis buvo iš visų pusių apeinamas. Šiame projekte numatomas tarybinių priestatų griovimas, o nauji korpusai projektuojami toliau nuo pastato (KVR u.k.48643). Įgyvendinus šį sprendinį būtų galimybė restauruoti buvusį pietų fasadą ir pastatas (KVR u.k.48643) vėl būtų iš visų pusių apeinamas.



Pav. Nr. 8. 2023m Istorinė-stilistinė kartograma.
Cokolinio, 1 ir 2 aukštų planų pietų dalies fragmentai

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	21	0

PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VILNIAUS MIESTO ISTORINEI DALIAI, VAD. NAUJAMIESČIU
(KVR U.K. 33653) VERTINIMAS

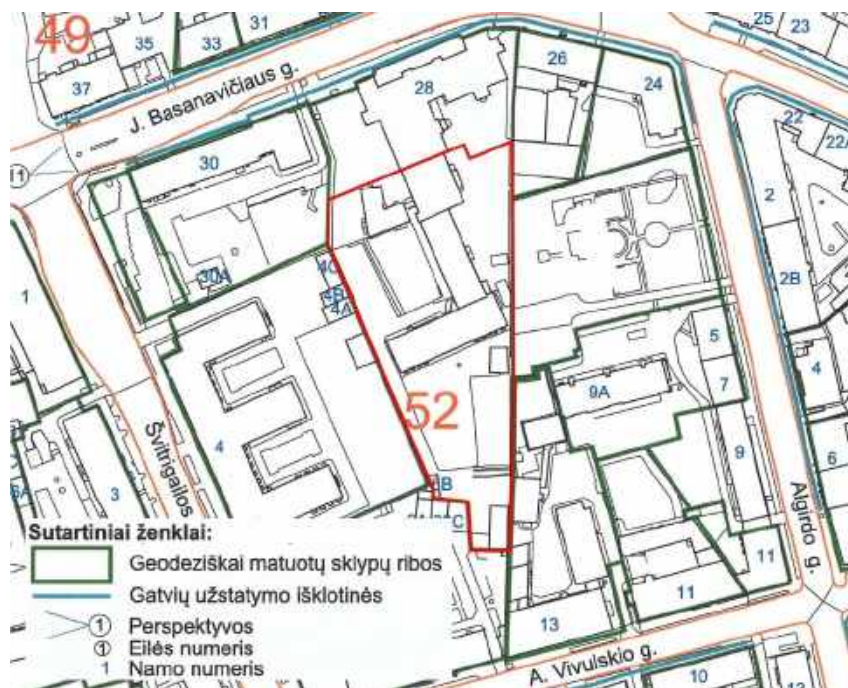


Pav. Nr. 9. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70)
Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 13 lapo ištrauka
Ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės teritorijoje. Šios vietovės statusas - registrinis. Apibrėžtų teritorijos ribų plane, 13 lape (Pav. Nr. 9) visi projektuojamoje teritorijoje esantys pastatai pažymėti kaip "Teritorijoje esantys kiti objektai". Jie nėra vertingosios vietovės savybės, ir jiems netaikoma apsauga. Projektuojamos teritorijos šiaurėje esantis pastatas J. Basanavičiaus g. 28 yra pažymėtas kaip "Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai". 2023-10-11 minėtas pastatas yra įregistruotas Kultūros vertybių registre - Pastatas (kodas 48643), jo statusas - registrinis.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės apibrėžtų teritorijos ribų plane, 33 lape (Pav. Nr. 10) Projektuojamoje teritorijoje nėra pavaizduota jokių vertingųjų savybių. Tačiau šiaurinėje dalyje yra pažymėta vertingoji savybė - "išsklotinės - J. Basanavičiaus g. PV, P pusės atkarpos nuo sankryžos su Mindaugo g. iki pastato J. Basanavičiaus g. Nr. 42". Ši išsklotinė pažymėta nepertraukiama linija per nagrinėjamo kvartalo šiaurinę dalį, įskaitant tarpą tarp pastatų J. Basanavičiaus g. 28 ir J. Basanavičiaus g. 30. Nors projektuojamas pastatas yra kvartalo viduje, pro šį tarpą jis bus matomas (Pav. Nr. 11). Apibrėžtų teritorijos ribų plano 33 lapas parengtas 2019-11-05, todėl jis parengtas pagal "Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymą dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo" 2016-10-05 - 2021-07-19 galiojusią suvestinę redakciją. Joje Išsklotinės sąvoka apibrėžiama - "vertingų savybių turinčių statinių, formuojančių gatvės (-ių) ar (ir) aikštės užstatymą, fasadų su stogais ir jų elementais (stogo danga, ugniasienėmis, kaminiais, stoglangiais ir pan.) frontalinė projekcija". Tai reiškia, kad tarpas tarp pastatų J. Basanavičiaus g. 28 ir J. Basanavičiaus g. 30 nėra išsklotinės dalis, atsitraukęs nuo išsklotinės projektuojamas pastatas taip pat.

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	21	0



Pav. Nr. 10. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 33 lapo ištrauka
 Tūrinės - erdvinės struktūros sandara ir kt.



Pav. Nr. 11. J. Basanavičiaus gatvės pietų išklotinės fragmentas su pavaizduotu projektuojamu pastatu

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 45 lapo (Pav. Nr. 12) Projektuojamas sklypas yra Perimetrinio užstatymo tipo teritorijoje. Tai matoma Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plane, 45 lape (Pav. Nr. 12). Vertingoji savybė apibrėžianti projektuojamo sklypo teritoriją yra "Naujamiesčio pietinės teritorijos - Senojo Naujamiesčio, iš Š apribotos J. Basanavičiaus, iš P - geležinkelio, užstatymo tipai: perimetrinis XIX a.-XX a. I p. su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-4 a. su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose Nr. 51, 52, 53 <...> (išskyrus pakitusias, nesusiformavusias urbanistines struktūras <...>; 1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 17,2 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 20,0 m, <...>". Projektuojamo pastato pastato aukštingumas yra 4 aukštai su cokoliu ir mansarda, didžiausias aukštis - 19,58 m, o didžiausias stogo apačios aukštis - 16,04 m, nuo vidutinės esamos užstatymo zonos žemės lygio, kas atitinka minėtas vertingąsias savybes.

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	21	0


Sutartiniai ženklai:

49 Kvartalo numeris
 1 Namų numeris

Užstatymo tipai:

 Perimetrinis

Kitos urbanistinės struktūros:

 Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros

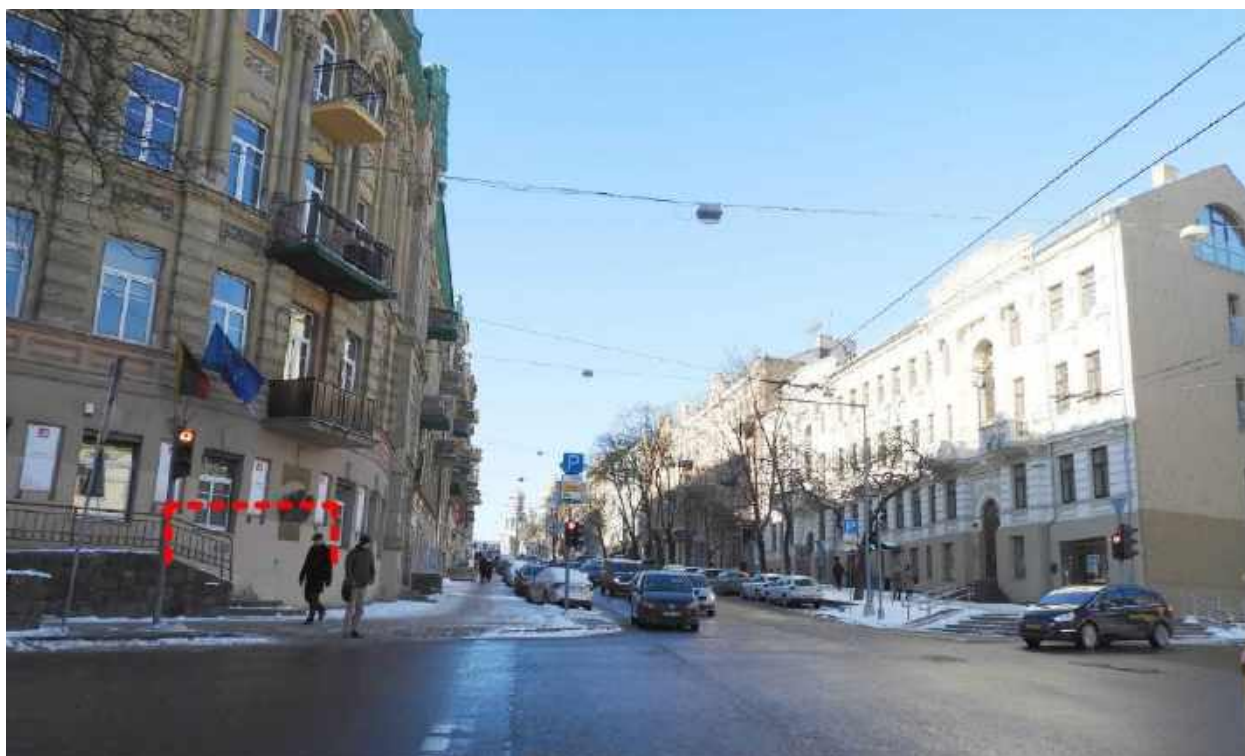


Pav. Nr. 12. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70)
 Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 45 lapo ištrauka

Užstatymo tipai

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte aprašomos trys perspektyvos, orientuotos arba dalinai orientuotos į projektuojamą pastatą: J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę, J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę ir S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę.

J. Basanavičiaus g. perspektyvoje PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (PAV) Projektuojamas pastatas negali būti matomas dėl žiūrėjimo rakurso (Pav. Nr. 13). Teorinis jo kontūras, raudonai pažymėtas iliustracijoje, yra ties artimiausio pastato pirmu aukštu.



Pav. Nr. 13. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingoji savybė - J. Basanavičiaus g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su Mindaugo g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (Priedas Nr. 6) su pažymėtu projektuojamo pastato kontūru

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	21	0

J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę priede Nr. 6 (Pav. Nr. 14) užfiksuota ne projektuojamo pastato kryptimi, todėl poveikio vertinime panaudota nuotrauka daryta iš toje pačioje sankryžoje esančio kito taško (Pav. Nr. 15). Dėl žiūrėjimo rakurso šioje J. Basanavičiaus g. perspektyvoje projektuojamas pastatas negali būti matomas. Jį dengia pirmame plane esantis keturių aukštų su mansarda pastatas Basanavičiaus g. 30.



Pav. Nr. 14. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingoji savybė - J. Basanavičiaus g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo sankryžos su Švitrigailos g. į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (Priedas Nr. 6)



Pav. Nr. 15. Projektuojamo pastato kontūras matomas iš J. Basanavičiaus g. - Švitrigailos g. sankryžos

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23-10-PP-SA-AR	11	21	0

S. Konarskio g. perspektyvoje PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę projektuojamas pastatas negali būti matomas. Jo vaizdą užstoja net keletas pastatų, esančių apžvalgos kryptyje (Pav. Nr. 16).



PAV. Nr. 16. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingoji savybė - S. Konarskio g. perspektyva PV-ŠR kryptimi nuo pastato S. Konarskio g. Nr. 7 į Šv. Konstantino ir Šv. Michailo cerkvę (Priedas Nr. 16) su pažymėtu projektuojamo pastato kontūru

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte aprašomos dvi panoramos nuo Tauro kalno. Abi yra orientuotos šiaurės ir šiaurės vakarų kryptimi - priešinga nei projektuojamas sklypas. Todėl jokie numatomi statybos darbai panoramoms įtakos negali turėti.

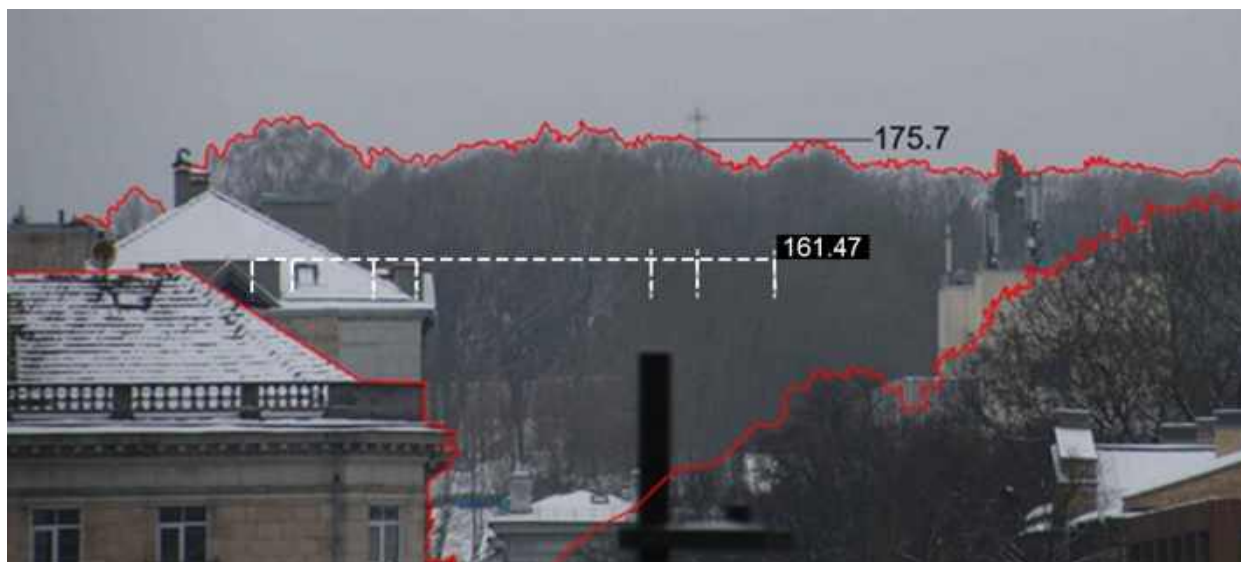


Pav N. 17. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosios savybės - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetų 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie nacionalinės dailės galerijos (ištrauka su projektuojamo pastato kontūru)

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	21	0

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (KVR U.K. 33653) vietovės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte aprašomi trys siluetai nuo Žaliojo tilto ir dešiniojo Neries upės kranto. Vertingoji savybė - “Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1, 2 nuo dešiniojo Neries upės kranto, aikštelės prie Nacionalinės dailės galerijos, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu” yra orientuota projektuojamo pastato kryptimi (Pav. Nr. 17). Projektuojamas pastatas yra visiškai užstojamas antro plano želdynų grupės ir siluetai įtakos nedaro.

Vertingoji savybė - “Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link “Lietuvos” viešbučio, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu” yra orientuota Projektuojamo pastato kryptimi (Pav. Nr. 18). Projektuojamas pastatas yra visiškai užstojamas pirmo plano pastatų ir antro plano želdynų grupės, todėl siluetai įtakos nedaro.



Pav. Nr. 18. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosios savybės - Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 3, 4 nuo dešiniojo Neries upės kranto, laiptų, vedančių nuo Baltojo tilto link “Lietuvos” viešbučio (ištrauka su projektuojamo pastato kontūru)

Vertingoji savybė - “Lukiškių priemiesčio Š dalies pirmo ir antro plano siluetai 1-5 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žaliojo tilto, formuojami A. Goštauto g. daugiabučių gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų tūrių ir gatvių, atvirų erdvių želdinių, su vertikaliais pirmo plano akcentais akcentais - operos ir baleto teatro rūmais, Šv. Jokūbo ir Pilypo bažnyčia bei Mokslininkų namo kampiniu bokštu su belvederiu” yra orientuota į projektuojamą pastatą, tačiau dėl žiūrėjimo rakurso projektuojamą pastatą užstoja pirmo plano pastatai (Pav. Nr. 19). Numatomi statybos darbai siluetai įtakos

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	21	0



Pav. Nr. 19. Priedas Nr. 5, Siluetas 5. Teritorijos Š siluetas iš ŠR, nuo Žaliojo tilto dalies

PROJEKTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VILNIAUS SENAMIESČIUI (KVR U.K. 16073) VIETOVĖS VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS VERTINIMAS

Projektuojamas pastatas nėra Vilniaus senamiesčio (KVR U.K. 16073) vietovės teritorijoje. Todėl poveikio vertingųjų savybių akte aprašytoms vertingosioms savybėms, esančioms apibrėžtose teritorijos ribose tokioms kaip gatvės, aikštės, dangos, užstatymo tipai, perspektyvos, išsklotinės ir panašiai negali daryti.

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio (KVR U.K. 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Reikalavimai šiame pozonyje nustatyti Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. Projektuojamo pastato mansardos dalis matoma panoramose iš kelių apžvalgos taškų ir silueto tolumo užstatymo fone iš vieno apžvalgos taško. Projekto atitikimas šiam reglamentui detalai aprašytas lentelėje:

Statybinės veiklos apsaugos zonoje reglamentavimas	Projekto atitikimas
4. Apsaugos zonoje saugomų kultūros paveldo objektų aukštis nekeičiamas, išskyrus atvejus, kai toks keitimas yra numatytas saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentuose ir pagrįstas istoriniais ir fiziniais (natūros) tyrimais.	Šiuo projektu kultūros paveldo objektai neprojektuojami ir aukštis nekeičiamas.
5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:	Vilniaus senamiestis yra slėnyje, o projektuojamas pastatas ant kalvos, todėl dėl apžvalgos kampo iš senamiesčio gatvių ir aikščių projektuojamas pastatas nebus matomas. Iš pagrindinių apžiūros vietų matoma projektuojamo pastato mansardinio aukšto dalis (Pav. Nr. 20, 21, 22, 23).
5.1. savo aukščiui, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;	Projektuojamo pastatas nuo apžvalgos taškų Senamiesčio panoramose nesimato.
5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;	Projektuojamas pastatas žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų neuždengia jokių saugomų kultūros paveldo

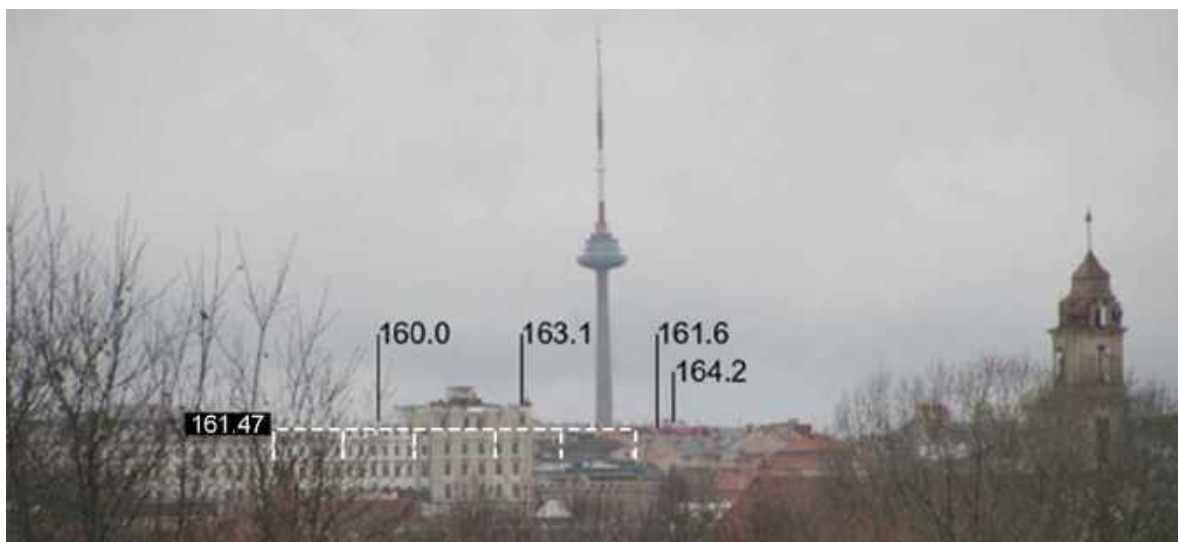
23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	21	0

	objektų ar jų grupių (Pav. Nr. 20, 21, 22, 23).
5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;	Projektuojamas pastatas yra viršutinėje Naujamiesčio terasoje, ant kalno. Iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų projektuojamas pastatas nematomas, iš panoramų apžiūros vietų taip pat. Vakarinio senamiesčio šlaito aukštis ties J. Basanavičiaus gatve yra apie 27 m.
5.4. keistų senamiesčio siluetą;	Siluetas (pagal Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą) – tolimas kontūrinis užstatymo vaizdas dangaus skliauto ir gamtinių elementų fone ar tolumo užstatymo fone. Projektuojamo pastato tūris yra žemesnis ir neišlenda iš esamo silueto. (Pav. Nr. 20;21;22;23).
5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).	Iš senamiesčio gatvių ir aikščių projektuojamas pastatas nematomas.
6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:	
6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;	Projektuojamas pastatas iškilęs virš Nuomojamųjų namų komplekso pirmo namo (48483), Nuomojamųjų namų komplekso antrojo namo (48484) ir Nuomojamųjų namų komplekso teritorijoje esančių Trečio, ketvirto ir penkto namų stogų. Šis kompleksas nėra valstybės ar savivaldybės saugomas (Pav. Nr. 20, 21, 22, 23).
6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.	
7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.	Projektuojamo pastato kvartale ir jo priegose nėra valstybės ar savivaldybės saugomų objektų ar kompleksų.
8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti	

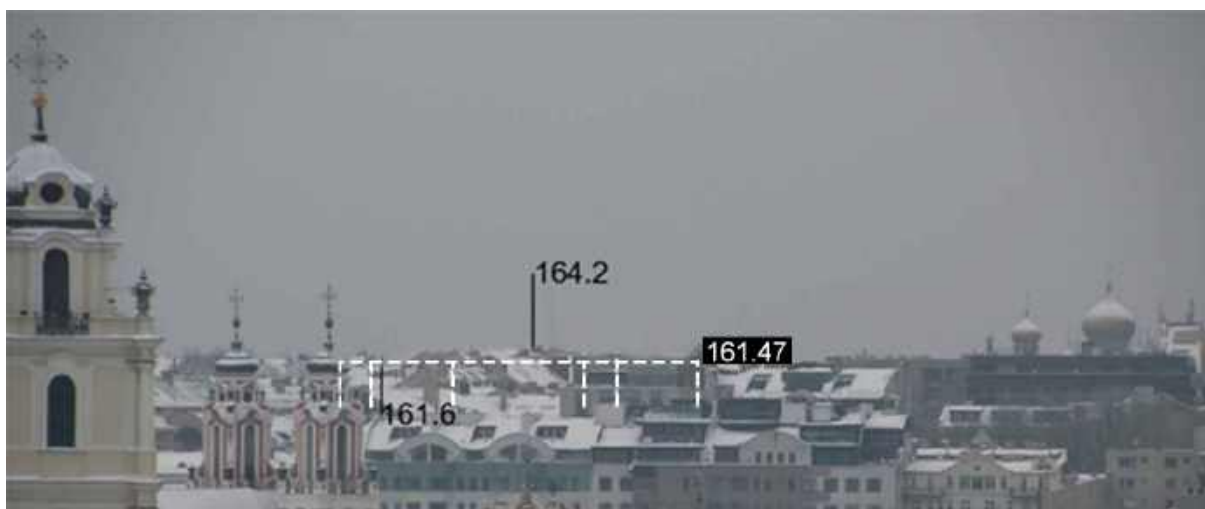
23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	21	0

<p>statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.</p>	
<p>9. Atvejais, nenurodytais Reglamento 5 punkte, naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas gali būti leidžiamas, remiantis teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimu.</p>	<p>Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą ir kitus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</p>
<p>10. Senamiesčio apsaugos zonoje esančių kitų saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose taikomi šio Reglamento reikalavimai, nustatyti saugomų kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos reglamentuose ar teritorijų planavimo dokumentuose.</p>	<p>Projektuojamas pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vietovės, kuri nėra valstybės ar savivaldybės saugoma, teritorijoje ir greta Pastato (kodas 48643), kuris nėra valstybės ar savivaldybės saugomas objektas.</p>
<p>11. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamento reikalavimais.</p>	<p>Vadovaujamas Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiniu apsaugos reglamentu.</p>
<p>12. Senamiesčio apsaugos zonos dalyse, kurios yra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose, taikomi tų saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai kartu su šio reglamento reikalavimais.</p>	<p>Projektuojamas pastatas nėra Pavilnių regioninio parko, Karoliniškių kraštovaizdžio ir kitų draustinių teritorijose.</p>

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	21	0



Pav. Nr. 20. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Subačiaus gatvės apžvalgos aikštelės ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis

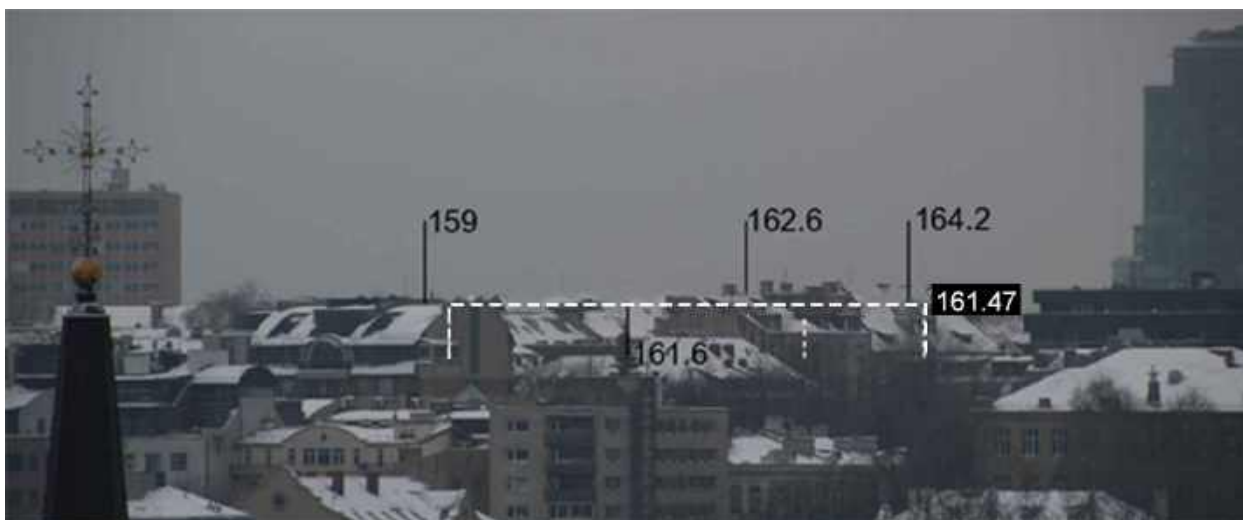


Pav. Nr. 21. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Altarijos kalvyno PV kalvos, vad. Altanos kalnu ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis



Pav. Nr. 22. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Trijų Kryžių kalno ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	21	0



Pav. Nr. 23. Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės - Senamiesčio panoramos nuo Pilies (Gedimino) kalno ištrauka su charakteringomis užstatymo altitudėmis

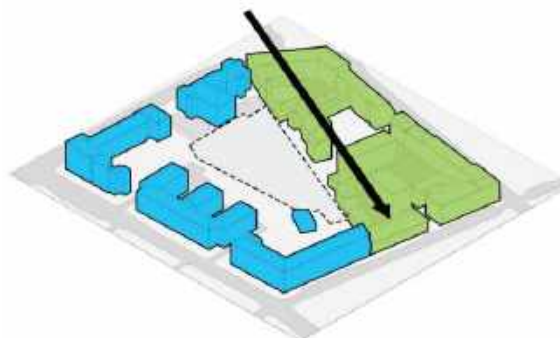
7. Bendrieji sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti daugiabučio gyvenamojo namo statybos ir sklypo sutvarkymo sprendiniai, parengti remiantis projektavimo užduotimi, patvirtinta užsakovo, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

8. Architektūriniai sprendiniai

Daugiabučio gyvenamojo namo projektavimo darbai buvo planuoti organizuojant architektūrinį konkursą. 2023 m. birželio mėnesį įvyko kvietinis konkursas. 2023 m. spalio mėnesį pasirašyta projektavimo sutartis, kurios pagrindu rengiamas projektas.

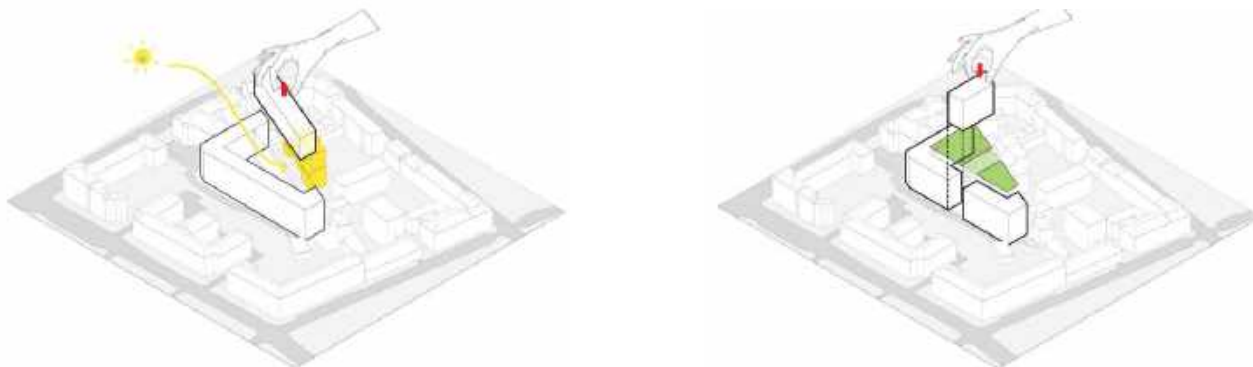
Projektuojami pastatai dera su urbanistiniu kontekstu. Urbanistinė idėja kilo atlikus 52-o kvartalo vidinės struktūros analizę. Kvartalo perimetras yra aiškiai išreikštas ir apribotas intensyvių J.Basanavičiaus, Algirdo, Švitrigailos ir A.Vivulskio gatvių. Jis pasižymi 4-ių aukštų su mansarda pastatais formuojančiais gatvių perimetru. Kvartalo gilumoje vyrauja įvairaus aukščio užstatymas. Keletas taškinį aukštesnių pastatų, siekiančių iki 27 metrų bei keletas žemesnių pastatų. Kvartalo vidinė struktūra susideda iš dviejų dalių. Vakarinė pusė pasižymi aiškiais statmenomis linijomis, pastatų tūriai sustatyti vertikaliai vienas kito atžvilgiu formuoja aiškiai išreikštas stačiakampes vidaus erdves. Tuo tarpu, rytinė kvartalo dalis turi skirtingą savitą urbanistinį charakterį. Nors rytinė kraštinė lygiuoja su Algirdo gatve, priešais ją esanti kraštinė įveda visai naują – įstrižą kryptį. Galima sakyti, kad nagrinėjamas sklypas patenka į urbanistinę takoskyrą tarp dviejų 52-o kvartalo dalių. Vakarų pusė ribojasi su taisyklingąja dalimi, o sklypo rytų kraštinė atkartoja įstrižą kryptį. Kvartalo viduryje egzistuoja servitutas – akligatvis, vedantis link garažo prie nagrinėjamo sklypo Pietų kraštinės. Demontavus betonines tvoras įmanoma gatvelę pratęsti iki A.Vivulskio g. ir suformuoti jaukų pasažą bei urbanistinę jungtį.



Naujo daugiabučio tūriai pastatomi formuojant jaukius privačius vidinius kiemus ir suteiktų maksimalią saulės apšvietą butams bei neužstatų jos esantiems statiniams. Ties Šiaurės, Vakarų ir Pietų sklypo kraštinėmis naujas užstatymas aiškiai formuoja vidinę kvartalo struktūrą. Rytų kraštinė paliekama neužstatyta siekiant atsitraukti nuo gyvenamųjų pastatų Algirdo g. 3. Tokiu būdu išvengiama fasadų,

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	21	0

žvelgiančių į kaimynų langus, užtikrinamas privatumas bei nepabloginama insoliacija. Naujai statomo kvartalo viduryje įterpiamas statmenai pasažui atsuktas tūris, kuris sukuria du jaukius vidinius kiemus bei suteikia silueto, šiek tiek minkština Vakarų fasado perimetrą. Ties Šiaurės sklypo kraštine formuojamas tarpas tarp dviejų tūrių, sukuriantis įėjimą į vidinį kiemą nuo J. Basanavičiaus g. Be to, šis sprendinys pratęsia perspektyvą nuo gatvės pusės ir kuria daugiaplaniškumą kvartale.

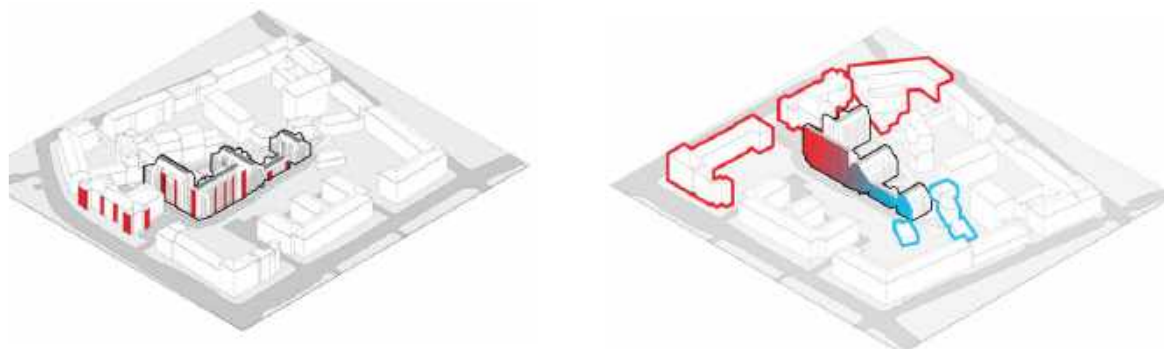


Naujas kvartalas savo tūriais bei fasado kompozicija dera prie konteksto ir yra šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Pastatų tūriai pasižymi klasikinio simetriško dvišlaičio stogo interpretacija. Stačiakampio kraigo motyvas persipina su balkonų apdailos tūriais, kurie kaip savotiški žiūronai žvelgia į skirtingas Naujamiesčio puses ir užtikrina aplinkos vaizdus bei privatumą.

Pastatų fasadų architektūrinę raišką įkvėpė esamo pastato J. Basanavičiaus g. 28 plastika. Istorinio istorinio stiliaus pastato rizolitai moderniai interpretuojami daugiabučių komplekse. Nuo fasado per visą aukštį atsikišusioms dalims šiuolaikiškai antrina ištraukti balkonai, apibendrinti į vieną tūrį. Tokiu būdu kuriamas ansambliškas, nauji pastatai derinami prie istorinio pastato.

Nuo J. Basanavičiaus g. matomam fasadui skiriamas išskirtinis dėmesys, nes jis labiausiai apžvelgiamas – tampa savotiška kvartalo vizitine kortele. Tūrinė balkonų apdaila pagauna žvilgsnį ir pakviečia prieiti arčiau kurdami perspektyvą į vidinį kiemą. Tūrių pastatymas sklype kuria intrigą, žvelgiant nuo gatvės visko iki galo neatskleidžia, bet duoda užuominą apie kompozicinį antrą planą – kiemus atskiriantį tūrį.

Link kvartalo gilumos tūriai pamažu mažėja. Tokiu būdu kontekstualiai priartėdami prie kvartalo centre susiklosčiusios mažaukštės statybos.



9. Sklypo plano sprendiniai

Daugiabučio tūrių urbanistinė kompozicija suformuoja du jaukius privačius kiemus, kurie pasižymi panašia stilistika, tačiau turi skirtingą charakterį. Juose numatytos vaikų žaidimų, sporto ir pasyvios rekreacijos zonos, atskirtos gamtiniais elementais – kalvelėmis. Pirmas kiemas formuojamas tarp A, B ir C korpusų. Dėl natūraliai susiformavusio aukščių skirtumo tarp Algirdo g. 3 ir J. Basanavičiaus g. 28 sklypų, dalis kiemo virsta žaliu amfiteatru su gyventojams skirtais suoliukais, dėl to jis gali būti pavadintas „Amfiteatro kiemu“. Tarp abiejų kiemų numatyta jungtis – pandusas.

Antras kiemas pasižymi kompaktišku dydžiu ir lygiu reljefu. Jame numatyta jauki bendruomenės susirinkimų erdvė, kurioje nuolatos vyksta veiksmas – dėl to ši sklypo dalis gali būti pavadintas „Scenos kiemu“.

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	21	0

Abu kiemai orientuoti į pietryčių pusę, todėl jiems užtikrinamas pilnavertiškas saulės apšviestumas. Tarp kiemo ir požeminio parkingo suprojektuota pakankamo augalinio sluoksnio storio perdanga, kurioje gali augti medžiai, krūmynai ir kiti žalumynai.

Vakarinėje sklypo pusėje numatytas servitutas, kuris architektūrinėmis priemonėmis paverstas jaukia vidine kvartalo gatvele su apšvietimo stulpais, klinkerio trinkelį danga ir gausia augmenija. Toks humanizuotos gatvės įvaizdis dera prie bendro dėmesio rodomo gyvenimo daugiabučiuose kokybei. Siekiama sukurti jaukią aplinką gyvenimui, apželdintus pėsčiųjų takus ir patogius patekimus į požeminį parkingą iš Šiaurės ir Vakarų sklypo kraštinių.

Sklypo vakarinėje dalyje kuriamas žaliasis pasažas, kuriuo galės naudotis tiek gyventojai tiek miestiečiai.

10. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Kraštovaizdžio sprendimai pateikiami atskiru kraštovaizdžio aiškinamuoju raštu.

11. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Projektuojamame daugiabutyje 130 turiniai vienetai 112 butai (18 iš jų kūrybinės dirbtuvės skirtos tik savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės.) ir 481kv.m ploto administracinės patalpos. Pagal galiojančius normatyvus vietų poreikis yra 130 parkavimo vietų butams(1 butui - 1 vieta.). Pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą parkavimo vietų koeficientą, kuris šioje teritorijoje yra (k min 0,50 k max 0,75) parkavimo vietų poreikis yra $130 \times 0,75 = 98$. 481kv.m ploto administracinėms patalpoms skaičiuojant 1 vietą 25 kv.m $481/25 = 19$ vietų. Pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą parkavimo vietų koeficientą, kuris šioje teritorijoje yra (k min 0,50 k max 0,75) parkavimo vietų poreikis yra $19 \times 0,75 = 14$ vietų. Bendras parkavimo vietų skaičius 98 (butams) + 14 (administracinėms patalpoms) = 112 vietų.

Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 165vnt.

Dviračių parkavimas numatomas prie kiekvienos pastato laiptinės ir požemyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (5 butai – 1 dviračių stovėjimo vieta.) Pastate projektuojama 130 butų, bendras poreikis $130/5 = 26$ vnt. Šios vietos projektuojamos požeminiame aukšte.

12. Pastato planinė struktūra

Pastatų funkcinę schemą galima padalinti į tris pagrindines dalis:

- Požeminis parkingas su pagalbinėmis patalpomis.
- Komerčinės patalpos pirmame aukšte.
- Butai pirmame ir kituose aukštuose.

Sklype suprojektuota požeminis aukštas. Išnaudojant reljefą po dalimi komplekso požeminis aukštas eina per du lygius. Į požeminius aukštus suprojektuotas vienas patekimas sklypo šiaurinėje dalyje. Požeminiame parkinge be stovėjimo vietų automobiliams suprojektuoti įvadai ir sandėliukai gyventojams. Visos laiptinės ir liftai veda į požeminius aukštus.

Komerčinės patalpos numatytos verslui patraukliausiose ir labiausiai nuo J.Basanavičiaus g. apžvelgiamose A ir B pastatų vietose. Kiekviena komercinė patalpa turi atskirą patekimą iš lauko ir galimybę lanksčiai planuoti vidaus erdves. Komerčinėms patalpoms požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotos atskiros vietos, patekimas į jas kontroliuojamas atskiru šlagbaumu.

Butai išdėstyti visuose pastato antžeminiuose aukštuose. Pirmuose aukštuose esantys butai turi lauko terasas, aukštesniuose aukštuose – balkonius arba terasas.

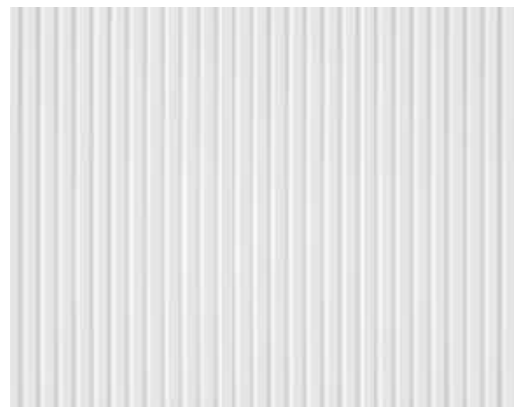
Ypatingas dėmesys skiriamas gyventojų matomam vaizdai pro langus. Pastatų tūriai pastatyti taip, kad būtų išvengta vaizdų iš butų svetainės į kaimynų langus. A korpuse prie Šiaurės fasado esančiuose butuose svetainės numatytos pastato kampuose, kad nesusidarytų vaizdas į arti esančio J.Basanavičiaus g. 28 pastato sieną. C korpuse, prie Algirdo g. 3 labiausiai priartėjusiam fasade

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	21	0

atsižvelgiant į kaimyninio pastato fasadus, langai dėstomi taip, kad išvengtų vaizdo pro langą tiesiai į kaimynų langus.

13. Fasadų sprendiniai

Pastatų apdaila derinama prie aplinkinių istorinių namų apdailos. Kontekste vyrauja dekoratyvinio tinko apdaila ir raudonų čerpių stogai. Naujai projektuojamas daugiabutis moderniai interpretuoja šias apdailos medžiagas. Siekiant sukurti vizualiai patrauklų ir kompleksinę fasadų sprendimą tūriai skaidomi spalvomis. Fasado apdaila - vertikaliai sudalintas reljefinis betonas. Dalis dažoma šviesiai, dalis rusvai. Tokios spalvos konceptualiai užmezga dialogą su kontekstu, kuriame vyrauja panašios spalvos. Stogams naudojama cinkuota skarda, priderinta prie fasadų spalvų. Prie šviesių fasadų derinama šviesi skarda, prie rusvų – rusva. Tokssprendinys darniai įsilieja į Naujamiesčio spalvinį kontekstą, kuriame vyrauja projektuojamam daugiabučiui artimos spalvos.



14. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Visos vidinės pastato erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, jiems skirta 5% butų, suprojektuoti atitinkami liftai. Visos lauko durų angos - ne mažesnes kaip 1 metro pločio, vidaus – ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 10 vietų (5% nuo bendro automobilių kiekio) pritaikyta neįgaliesiems. Prieš laiptus suprojektuoti ryškiaspalviai grublėtos dangos įspėjamieji ruožai.

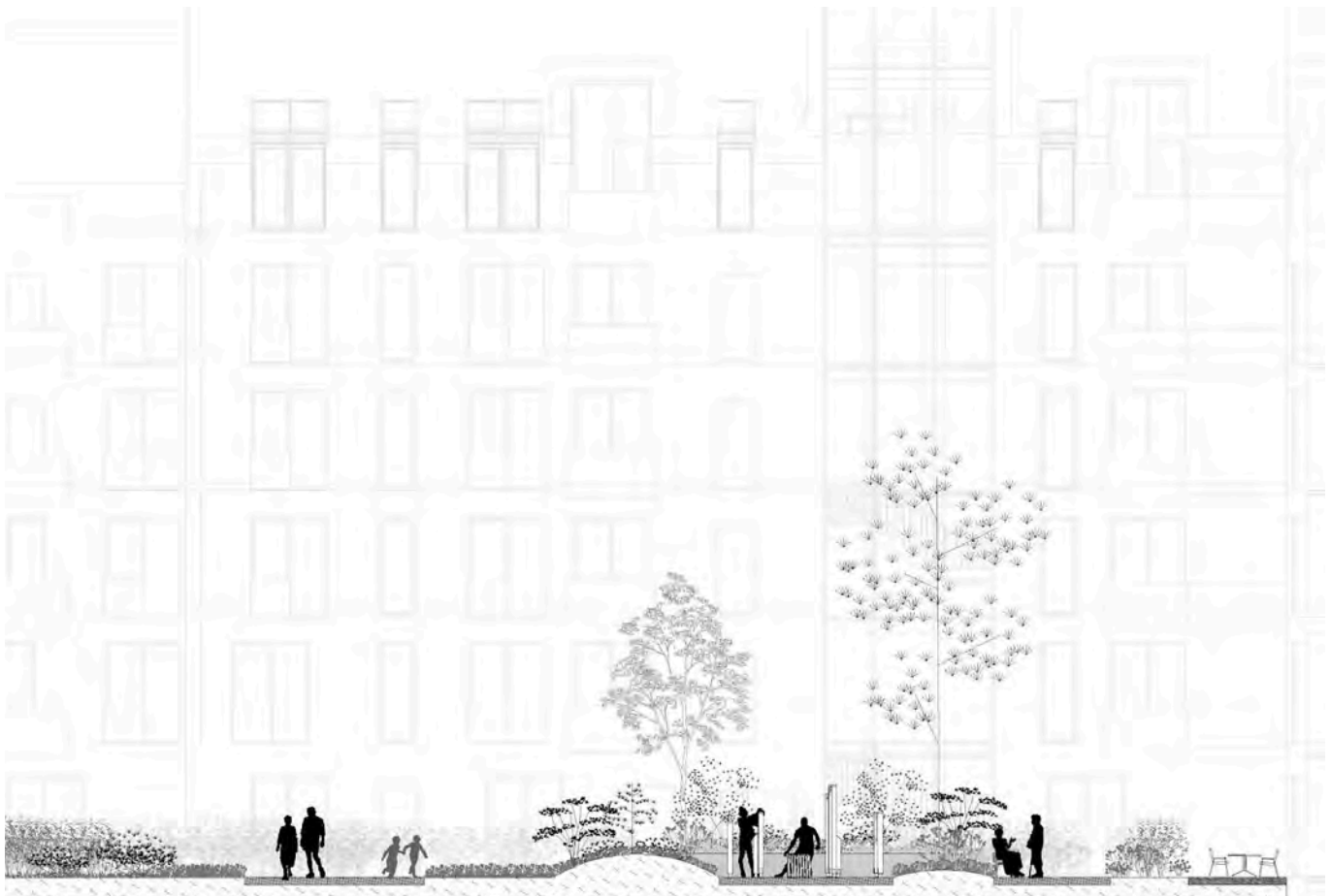
15. Konstrukcijos, atitvaros


- Išorės sienų apdaila – faktūrinis betonas.
- Vidaus laikančios konstrukcijos – surenkamas gelžbetonis
- Išorės laikančios konstrukcijos- surenkamas gelžbetonis.
- Pertvaros –gipso/kartono.
- Perdangos – surenkamos g/b plokštės.
- Stogai- medinė konstrukcija, cinko skarda.

23-10-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

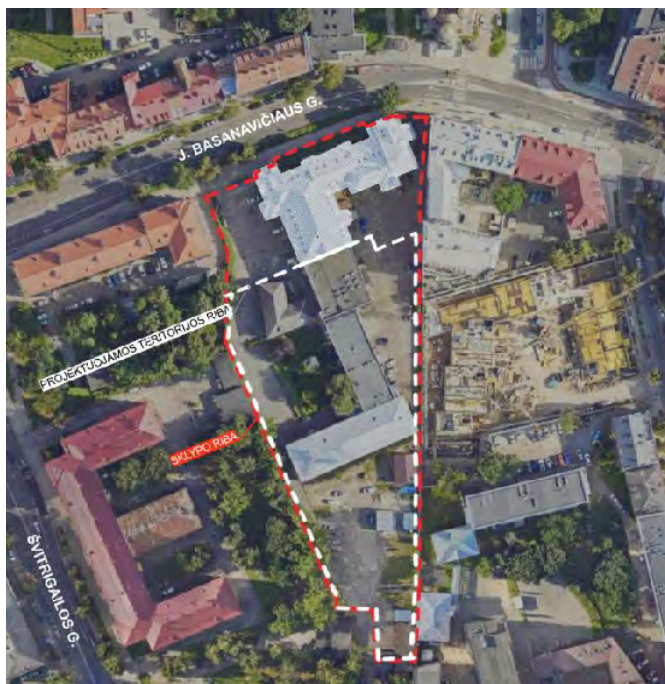
KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS



0	2023-12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. PATV. DOK NR.		Architektūros Linija, Lietuvos ir Suomijos UAB. Aukštaičių g. 12-21, LT-11341 Vilnius el.p: Gintaras.caikauskas@architekturoslinija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) J. Basanavičiaus g. 28 Vilnius, Statybos projektas		
A017	SPV/SPV\Arch	Gintaras Čaikauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
	Koord/Arch	Faustas Lasys				
	BAULAND	MB "Bauland" Jakšto g. 9-344, LT-01105, Vilnius hello@bauland.lt				
ŽVP-11	KDV	Agnė Dailidaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	Koord/Arch	Donatas Baltrušaitis		PROJEKTO DALIES SUDĖTIS		
	Arch	Rasa Pilkauskaitė				
LT	STATYTOJAS:		UAB "YIT Lietuva" Viršuliškių skg. 34, 05132, Vilnius	23/10-PP-K-AR	Lapas	Lapy
					1	12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.



Projektuojamo J. Basanavičiaus g. 28 sklypo schema

Sklypo sprendiniai, struktūra

Projektuojamas daugiabučių kompleksų sklypas ribojasi su projektuojamu J. Basanavičiaus g. 28 gyvenamųjų daugiabučių kompleksu. Sklypas iš rytų ir vakarų įremtas dviejų pėsčiųjų alėjų, kurios ties gyventojų vieša rekreacine erdve susijungia į vieną. Šios alėjos įsilieja į aiškią vidinių kiemo takų sistemą, vedančią į laiptines, taip pat užtikrinančia sklandų judėjimą rekreaciniais tikslais. Visos kuriamos bendro naudojimo erdvės suformuotos organiškos, nuo gretimų teritorijų atskirtos kalvelėmis taip suteikiant erdvėms jaukumo ir privatumo. Erdvė senoliams kuriama kišenių principu takų sistemoje suteikiant galimybę tiek pabūti ramiai tiek stebėti aktyvesnes erdves aplinkui.

Sklypo plano sprendiniuose numatyta: daugiabučio gyvenamojo namo komplekso nauja statyba, vaikų žadimo aikštelė, bendruomenės erdvė, paauglių erdvė, senolių erdvė, šiukšlių konteinerių vieta, A tipo parkavimo vieta, servitutas, pėsčiųjų alėja (žr. Supaprastintą sklypo plano schemą).

Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

Projektuojamas sklypas, adresu J. Basanavičiaus g. 28, Vilnius, patenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovę, Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653). Tačiau saugomų planinės struktūros tipų, tinklo ir kvartalų (istorinių gatvių ribojami kvartalai) projektuojami sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičia, sklypas su sprendiniais atsitraukęs į kvartalo vidų.

Transporto judėjimas

Į teritoriją patenkama iš Basanavičiaus gatvės esamu kiemo įvažiavimo keliu, ateityje šis kelias bus remontuojamas atskiru projektu. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje sprendžiamas servitutiniu judėjimu link esamų garažų ir įvažiavimu į daugiabučių komplekso požeminę parkavimo aikštelę.

Sklypo plano sprendinių įgyvendinimas etapais

Sklypo plano sprendinius ruošiamasi įgyvendinti trimis etapais. Visi jie išskirti atskiromis zonomis (žr. SP dalies brėžinius 2310-TP-K-400)

Dangos ir medžiagiškumas

Vakarinei pėsčiųjų alėjai, šaligatviams arčiausiai išorinės pastato periferijos ir važiuojamajai daliai naudojama trinkelė danga su natūralių akmenukų paviršiumi. Ties vakariniu gaisriniu privažiuoju ir servitutu ši danga pereina į ažūrinę trinkelę užsėta sausrui atsparia žole. (Žr. techninę specifikaciją).

Kiemų takams, bendrojo naudojimo zonomis naudojama neslidi, vientisa rišto natūralaus akmens danga.

Vaikų žaidimo aikštelėms vidiniame kieme – naudojama liejama EPDM vandeniui laidus danga (3 spalvų mišinys). Apželdintų erdvių, kurios bus naudojamos gaisriniam privažiuoju, bei autokopėčių pastatymo vietų sutvirtinimui naudojamas plastikinis vejai skirtas korys. (Žr. techninę specifikaciją).

Mažoji architektūra

Mažosios architektūros objektuose dominuoja dvi medžiagos: medis ir metalas.

Baldai: suolai, kėdės su ir be atlošų, piknikų stala.

Kėdės su ir be atlošų: Sklypuose pastatomos metalinės lauko kėdės su mediniais bruseliais, derinamos prie architektūros ir kitų mažosios architektūros elementų.

Suolai tokio pačio dizaino kaip kėdės - su metalo kojomis, mediniais bruseliais ir atlošu.

Pikniko stalai: Stalas pritaikomas stilistiškai prie kitos mažosios architektūros elementų. Stalviršis ir suolo viršus iš medienos, kojų konstrukcija vientisa, metalinė.

Metalinė laikančioji sienelė su integruotu mediniu atsisėdimu, metalo spalva ir mediena derinamos prie architektūros ir kitų mažosios architektūros elementų.

Vaikų žaidimo ir sporto aikštelių elementai

Vaikų žaidimų aikštelės įrengimai: Mediniai ir metaliniai, sertifikuoti, priderinti prie likusių mažosios architektūros ir architektūros detalių. Formos geometrinės.

Jaunimo sporto elementai atliepia vaikų žaidimų aikštelės stilių ir medžiagiškumą, taip suteikiant erdvės panašumą, bei išlaikant dizaino vientisumą.

Sklypo plano kraštovaizdžio struktūra

Sklypo plano kraštovaizdžio struktūra suskaidyta į tris dalis:

- Viešasis erdves
- Pusiau privačias erdves
- Privačias erdves

Viešosios erdvės tai - periferinės erdvės supančios daugiabučių zoną iš visų pusių. Iš šiaurės gatvė skirta tiek motorinėms transporto priemonėms (formuojamas patekimas į požeminius garažus) tiek pėstiesiems. Vakaruose ir rytuose pėsčiųjų alėjos jungia J. Basanavičiaus gatvę su gyventojams skirta vieša rekreacine erdve sklypo pietuose. Pusiau privačios erdvės kuriamos vidiniuose kiemuose. Jų takų sistema jungia viešąsias erdves, bei leidžia pėsčiajam judėti per kvartalo vidų nevaržomai. Šios erdvės formuojamos derinant busimų kvartalo gyventojų ir viešą funkciją. Prie šių erdvių priskiriamos erdvės senoliams, jaunimui ir vaikams. Šios erdvės formuojamos pasitelkiant, žemus bei vidutinio dydžio krūmus, medžius ir kalveles.

Privačios erdvės formuojamos vidiniuose kiemuose aplink pastatų periferiją. Šios erdvės formuojamos pasitelkiant želdynus. Siekiant suteikti daugiau privatumo pirmųjų aukštų gyventojams zonos arčiausiai langų ir privačių terasų apželdintos tankesniais ir aukštesniais krūmais.

Projektuojamų želdinių koncepcija

Viešos erdvės apželdintos vienu stiliumi tinkamu pėsčiųjų alėjos erdvėms. Pasirinkti mažesni, bei siauresnės lajos medžiai. Pomedis apsodintas žemais, mažai priežiūros reikalaujančiais daugiamečiais krūmais.

Arčiausiai takų esančios erdvės apželdintos žemais žeme besidriekiančiais daugiamečiais augalais. Tolstant nuo takų apželdinimas aukštėja, erdvės arčiausiai pastatų formuojamos klombose apželdintos tankia gyvatvore, suteikiant terasoms privatumo. Kuriamos erdvės kurios natūraliai ir dinamiškai atrodys visais metų laikais.

Vidiniai kiemai apsodinti spygliuočių ir lapuočių medžių grupėmis. Šios grupės sudarytos ir žemų ir vidutinio dydžio medžių.

Visoje teritorijoje formuojamos 50 cm aukščio klombos į kurias sodinami medžiai ir krūmai, taip siekiant užtikrinti pakankamai dirvos jų augimui. Kiemo centruose klombos papildomos kalvelėmis, siekiant suteikti kuriamoms erdvėms daugiau jaukumo ir dinamiškumo.

Esamų želdinių vertinimas

Žemiau pateikiamos išvados iš prisegto dokumento "MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS. J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinė teritorija, VILNIUS":

"Bendra medžių augančių J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip bloga. Tokios išvados prieita todėl, kad 18 vnt. iš 37 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra bloga. Blogos būklės medžiai (18 vienetų), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų defektus jaugimą/apaugimą į svetimkūnius. Dalis jų turi prastus kodominantinius kamienų suaugimus, kurie padidina medžio arba jo dalies išlūžimo riziką). Taip pat prastas augavietes, kuomet dalis medžių auga iš po plytų tvoros arba labai arti jos. Vertintoje teritorijoje yra 13 patenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų bei prastas augavietes. Taip pat 6 (vienetai) geros būklės medžių. 17 vienetų medžių siūloma šalinti dėl prastų augaviečių, prastų kamienų suaugimų, pasvirimų bei kamienų jaugimo į svetimkūnius (plytinę tvorą). Didžiosios dalies jų nebus įmanoma išsaugoti atlikinėjant tvoros griovimo darbus."

Medžių kompensavimas ir želdynų plotas

Kertamų medžių kamienų diametro sumos kompensavimas

Bendra šalinamų medžių suma yra 13 vnt. medžių, iš jų 5 vnt. medžių yra vaismedžiai (Nr.3, Nr.4, Nr.6, Nr.7, Nr.37,), 3 vnt. invaziniai medžiai (Nr.29, Nr.30, Nr.34), visi išvardinti medžiai iki 40 cm kamieno diametro (žr. priedą

“MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS”). Likę 3 vnt. šalinamų medžių priskiriami saugotiniams (žr. lentelę apačioje).

Bendra šalinamų medžių diametrų suma yra 445 cm, išskyrus vaismedžius ir invazinius diametrų suma yra **199** cm.

Vadovaujantis PPRU 2.9 punktu, numatant medžių (išskyrus invazinius ir vaismedžius iki 40 cm augalus) kirtimą, taikomas kompensavimas naujais želdiniais. Kertamų medžių diametrų suma sklypo ribose yra dalinai kompensuojama sodinamų medžių diametrų ir krūmų masyvų kamienų diametrų suma. Kertamų medžių kamienų skersmenų suma kompensuojama naujai sodinamų medžių ir krūmų kamienų suma, kuri yra **376** cm.

Iš jų:

- Sodinama 1 vnt. x 20 cm naujų medžių, kurių kamienų diametrų suma: **20** cm.
- Sodinama 10 vnt. x 18 cm naujų medžių, kurių kamienų diametrų suma: **180** cm.
- Sodinama 2 vnt. x 16 cm naujų medžių, kurių kamienų diametrų suma: **32** cm.
- Sodinama 12vnt. x 12 cm naujų medžių, kurių kamienų diametrų suma: **144** cm.

Į apskaičiuotą kompensuojamą naujai sodinamų želdinių sumą neįskaičiuota:

- Sodinama 5 vnt (30m²) didelių krūmų.
- Sodinama 376 vnt (338.55m²) vidutinio dydžio krūmų.
- Sodinama 288.98 m gyvatvorės.

Saugotinių medžių projektuojamoje teritorijoje sąrašas:

Medžio nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai (lotyniškai)	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Būsena projekte (arboristinis vertinimas)
L8	Plaukuotasis beržas (Betula pubescens)	30	1	Šalinima.*
L9	Plaukuotasis beržas (Betula pubescens)	43	2	Šalinima.*
L10	Plaukuotasis beržas (Betula pubescens)	41	1	Šalinima.* Galimas šaknies kaklelio puvinys.

*žr. priedą “MEDŽIŲ TINKAMUMO PERSODINIMUI ATASKAITA”

Sklype saugotiniams medžiams pagal VMS tarybos sprend. Nr. 1-27 priskiriami 3 vnt. (Popieržievis beržas (Betula papyrifera)) medžių (pagal naujausią arboristinį vertinimą, sutaksuotos rūšys nesutampa.t.y. VMS saugomais įrašyti popieržieviai beržai, sklypo ribose rasti tik plaukuotieji beržai). Šie medžiai yra patenkinamos ir geros būklės. L10 galimai šaknies kaklelio puvinys.

L8, L9, L10 medžiams buvo atliktas vertinimas persodinimo tinkamumui.(žr. priedą “MEDŽIŲ TINKAMUMO PERSODINIMUI ATASKAITA). Pagal šios ataskaitos išvadas įvardinti medžiai nėra tinkami persodinimui: **”Atlikus vizualinę medžių lajų ir augaviečių apžiūrą, bei šaknų kaklelių ir šaknyno dalių reviziją, kvalifikuoti arboristai nusprendė, kad plaukuotieji beržai Nr. 8, Nr.9 ir Nr.10 yra netinkami persodinimui, kadangi jų šaknynai, dėl dalinai apribotos augavietės yra neproporcingi, o tai, įtakos jų stabilumą po persodinimo. Be to, kadangi šie medžiai auga nedideliu atstumu vienas nuo kito, jų šaknys tarpusavyje yra susipynusios, tad į kitą augavietę reikėtų perkelti visus kartu, o tai techniškai atlikti būtų labai sudėtinga.”**

Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimas

Bendras apskaičiuotas želdynų plotas ir jo procentinė išraiška pateikiamas skaičiavimais tenkinant 2023 m. gegužės 12 dienos redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas” reikalavimus:

Projektuojamo objekto kategorija patenka į - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:

2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;

2.2. esami užstatyti žemės sklypai

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (proc.) - 30. Apskaičiuotas projektuojamų želdynų bendras suindeksuotas plotas (proc.) - 40.93.

Pagal miestų dalies (rajono) centro zonos reikalavimus, projektuojamame sklype didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi būti 50 (proc.). Vandeniui nelaidžių dangų plotas projektuojamame sklype: 4007.37 kv.m. (49.81proc.).

Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimas			
(DAUGIABUČIŲ) BASANAČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	Grynasis plotas (kv.m.)	Grynasis plotas (%)	Koeficientinis žalumo plotas (%)
Žemės sklypo plotas (*11 449 kv.m. viso sklypo, tvarkomos teritorijos 8045.24 kv.m.)	8045.24	100.00%	
Pastato užstatymo plotas	2831.37	35.19%	35.19%
Požeminio parkingo ribos plotas	5643	70.14%	
Skaičiavimai (be parkingo plotų)			
Želdynų plotas	1084	13.47%	13.47%
Akmenukų skalda, medžio drožlių mulčas	501	6.23%	6.23%
Kietų dangų plotas	807	10.03%	
Skaičiavimai virš parkingo			
Pastatų plotas	2831.37	35.19%	
Kietų dangų plotas	369	4.59%	
Želdynų plotas (grunto storis > 20cm)	0	0.00%	0.00%
Želdynų plotas (grunto storis > 40cm)	1445	17.96%	10.78%
Želdynų plotas (grunto storis > 100cm)	214	2.66%	2.63%
Akmenukų skalda, medžio drožlių mulčas (> 40cm)	629	7.82%	7.82%
Želdynų kiekis ant stogų (grunto storis > 20cm)	0	0.00%	0.00%
Želdynų kiekis ant stogų (grunto storis > 40cm)	0	0.00%	0.00%
Želdynų kiekis ant stogų (grunto storis > 100cm)	0	0.00%	0.00%
Bendras želdynų ir vandeniui pralaidžių dangų plotas	3873	48.14%	40.93%
Vandeniui nelaidžių dangų plotas	4007.37	49.81%	

Pav. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų skaičiavimas

Bendrieji teritorijos rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI (Bendrieji užstatymo rodikliai pateikti pagrindinėje projektinių pasiūlymų byloje)			
	Sklypo plotas	m ²	11 449	
	Tvarkomos teritorijos plotas	m ²	8 045.240	
1.2.	Želdinių plotas	m ²	3165.55	
1.3.	Vandeniui laidžių kietų dangų plotas	m ²	1018.2	
1.4.	Vandeniui nelaidžių dangų plotas	m ²	1338	
2.	INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1	Ažūrinė danga (KD-1)	m ²	350.07	Ažūrinės trinkelės su sėjama veja. Sėjamas „Turflin. Sunshine“ žolės mišinys sudarytas iš siauralapių, tankiai suaugančių žolių, itin atsparių sausrai.
2.2.	Trinkelių danga takams (KD-2)	m ²	575.13	Pilka natūralaus rišto akmens danga
2.3	Trinkelių danga privatiems takams (KD-3)	m ²	60.45	Pilka natūralaus rišto akmens danga
2.4	Trinkelių danga keliui (KD-4)	m ²	276.53	Betono trinkelės su natūralaus akmens paviršiniu sluoksniu
2.5	Rištų akmenukų danga (KD-5)	m ²	1407	Pilka natūralaus rišto akmens danga
2.6	Liejama EPDM guminė danga (KD-6)	m ²	132	Liejama EPDM guminė danga
2.7	Terasinės lentos (KD-7)	m ²	210.33	Maumedžio mediena. Žr. detales
2.8	Žolės korys (KD-8)	m ²	1070	Krūmai sutvirtinti koriu gaisrinio apvažiavimo zonoms.
2.9	Betoninis gatvės bortas (BR-1)	m	79.15	Suleistas iki 150 mm, atskiria važiuojamąją dalį nuo pėsčiųjų takų

2.10	Betoninis gatvės bortas (BR-2)	m	49.74	Suleistas iki 0mm, atskiria važiuojamąją dalį nuo pėsčiųjų takų
2.11	Betoninis bortas dangoms atskirti (BR-3)	m	519	Suleistas iki 0 mm, vienam lygyje su gretimais paviršiais
2.12	Metalinis bortas dangoms atskirti (BR-4)	m	917.6	Suleistas iki 0 mm, vienam lygyje su gretimais paviršiais
2.13	Metalinis bortas, atraminė sienelė (BR-5)	m	813	Pakeltas nuo 500mm iki 1000 mm
2.14	Plastikinis bortas želdinių zonoms atskirti (BR-6)	m	188.37	suleistas iki 0 mm, vienam lygyje su gretimais kietais paviršiais
2.15	Betoniniai laiptai (BL-1)	m ²	11.16	Lieti betoniniai laiptai. Poliruotas betonas. C 40 klasė 350x1220x150mm x 4vnt 400x1220x150mm x 2vnt 300x1500mmx150 x12vnt 400x1500mmx150x 1vnt 300x2000mmx150 x3vnt 400x2000mmx150x 1vnt
3.	MAŽOJI ARCHITEKTŪRA			
3.1	Suolas (MA-1)	vnt	4	Žr. techninę specifikaciją
3.2	Kėdė (MA-2)	vnt	4	Žr. techninę specifikaciją
3.3	Kėdė (MA-3)	vnt	2	Žr. techninę specifikaciją
3.4	Pikniko stalas (MA-4)	vnt	1	Žr. techninę specifikaciją
3.5	Dviračių stovai (MA-5)	vnt	13	Žr. techninę specifikaciją
3.6	Pašto dėžutė (MA-6)	vnt	4	Žr. techninę specifikaciją
3.7	Konteineriai (MA - 7)	vnt	5	Žr. techninę specifikaciją
3.8	Metalinė tvora (TV-1)	m	76.67	Žr. techninę specifikaciją
3.9	Metaliniai varteliai (TV-2)	vnt	6	Žr. techninę specifikaciją

3.10	Metaliniai varteliai (TV-3)	vnt	1	Žr. techninę specifikaciją
3.11	Turėklai laiptams ir rampoms , kartu su pamatu ir kitomis tvirtinimo detalėmis (T-1)	m	77.2	Plienas padengtas miltelinu būdu RAL 7021
3.12	Atrama vijokliniams augalams	m	51	Žr. techninę specifikaciją
3.13	Laipiojimo siena (Ž-1)	vnt	1	Žr. techninę specifikaciją
3.14	Laipiojimo kybiai (Ž-2)	vnt	54	Kybių skaičius viename komplekte: 6 vnt. - Komplektų skaičius x 9 vnt. Viso: 54 vnt kybių
3.15	Laipiojimo kybiai (Ž-3)	vnt	63	Kybių skaičius komplekte: 9 vnt. Komplektų skaičius x 7 vnt. Viso: 63 vnt kybių
3.16	Žaidimo elementas "Spring Board" (Ž-4)	vnt	3	Žr. techninę specifikaciją
3.17	Žaidimo elementas "Stilts" (Ž-5)	vnt	1	Žr. techninę specifikaciją
3.18	Žaidimo elementas "Sitting Pole" (Ž-6)	vnt	5	Žr. techninę specifikaciją
3.19	Žaidimo elementas "Entry Seesaw" (Ž-7)	vnt	1	Žr. techninę specifikaciją
3.20	Žaidimo elementas "The Mule" (Ž-8)	vnt	3	Žr. techninę specifikaciją
3.21	Sporto elementas "Square Pull Up Station Robinia" (Ž-9)	vnt	1	Žr. techninę specifikaciją
3.22	Dekoratyviniai akmenys (Ž-10)	vnt	10	Žr. techninę specifikaciją
3.23	Šviestuvai	vnt.		Žr. KOGO pateiktą informaciją
3.24	Atmosferiniai šviestuvai	vnt.		Žr. KOGO pateiktą informaciją
3.25	Bollard tipo šviestuvai (600h)	vnt.		Žr. KOGO pateiktą informaciją
4.	ŽELDINIAI			
4.1	Žemę dengiantys augalai ŽE1	m ²	1070	Žr. techninę specifikaciją
4.2	Gyvatvorė ŽE2	m	288.98	Žr. techninę specifikaciją

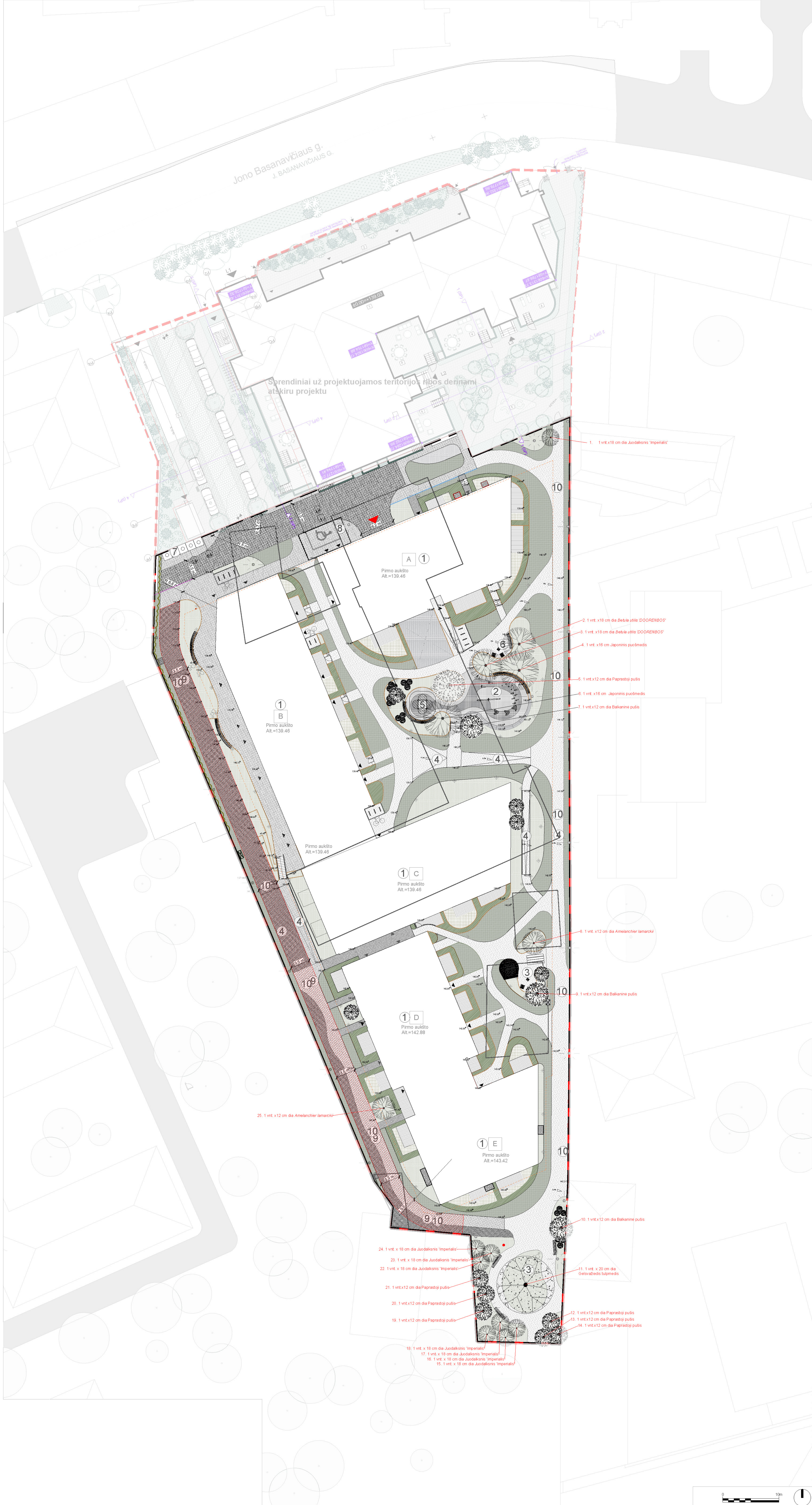
4.3	Dekoratyvūs vidutinio dydžio augalai viešosioms erdvėms ŽE3	m ²	198.66	Žr. techninę specifikaciją
4.4	Dekoratyvūs žemi augalai pavėsiui ŽE4	m ²	154	Žr. techninę specifikaciją
4.5	Dekoratyvūs žemi augalai klomboms ŽE5	m ²	257.17	Žr. techninę specifikaciją
4.6	Vijokliai ŽE6	m ²	26.83	Žr. techninę specifikaciją
4.7	Svogūniniai augalai ŽE7	m ²	Tikslinama	Žr. techninę specifikaciją
4.8	Veja ŽE8	m ²	106.24	Žr. techninę specifikaciją
4.9	Sėjama veja ant stogo ir tarp ažūrinių trinkelų ŽE9	m ²	202.82m2	Žr. techninę specifikaciją

Pastaba: visi kiekiai apskaičiuoti neatsisžvelgiant į sklypo reljefo perkritį

Sklypo plotas	Tvarkomos teritorijos plotas	Tvarkomos teritorijos užstatymo intensyvumas	Tvarkomos teritorijos užstatymo tankis	Pastato bendras plotas	Pastato antžeminis plotas	Pastato požeminis plotas	Pastato tūris	Aukštų skaičius	Pastato aukštis	Butų skaičius	Automobilių vietų skaičius
11 449 m ²	8 045.24 m ²	1.30	35,19%	17 548,40 m ²	10 525.80 m ²	7 022.60 m ²	76 0845.70 m ³	6	19.58 m	112	165



Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

LEGENDA

- Sklypo riba
- Projektuojamos teritorijos riba
- Požeminis automobilių stovėjimo aikštelės riba
- Griauvamieji pastatai
- Servitutas
- 140.00' Altitudė
- 0.00% Nuolydis
- Įėjimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Betoniniai laiptai
- Metaliniai turėklai (stilius, spalva ir medžiagškumas atitinkantys pastatų architektūrą)
- Tvora ir varteliai (stilius, spalva ir medžiagškumas atitinkantys pastatų architektūrą)

AUGMENIJA

- Nauji sodinami dideli medžiai
- Nauji sodinami maži medžiai
- Nauji sodinami spygliuočiai medžiai
- Dekoratyvūs vidutinio dydžio krūmai Gėlynai
- Dekoratyvūs sutankinti krūmai aplink terasas
- Dekoratyvūs žemę dengiantys augalai
- Dekoratyvūs stogų dengiantys augalai
- Dekoratyvūs vijokliniai augalai

DANGOS

- Betono trinkelės
- Rišta granito skaldele
- Liejama EPDM guminė danga
- Betono trinkelės (keliu)
- Betono korys su sėjama veja
- Medinių lentų danga

MAŽOJI ARCHITEKTŪRA

- Metalinė, laikanti siena
- Laipjojimo siena
- Mediniai atsisėdimo elementai integruoti į metalinę sieną
- Medinis suolas
- Medinė kėdė 1
- Medinė kėdė 2
- Pikniko stalas
- Žaidimų aikštelės elementai
- Dvirazių stovai
- Pašto dėžutės
- Vėlavos stiebas

APŠVIETIMAS

- Boiard tipo šviestuvai 600h
- Apšvietimo stulpai
- Atmosferinis apšvietimas

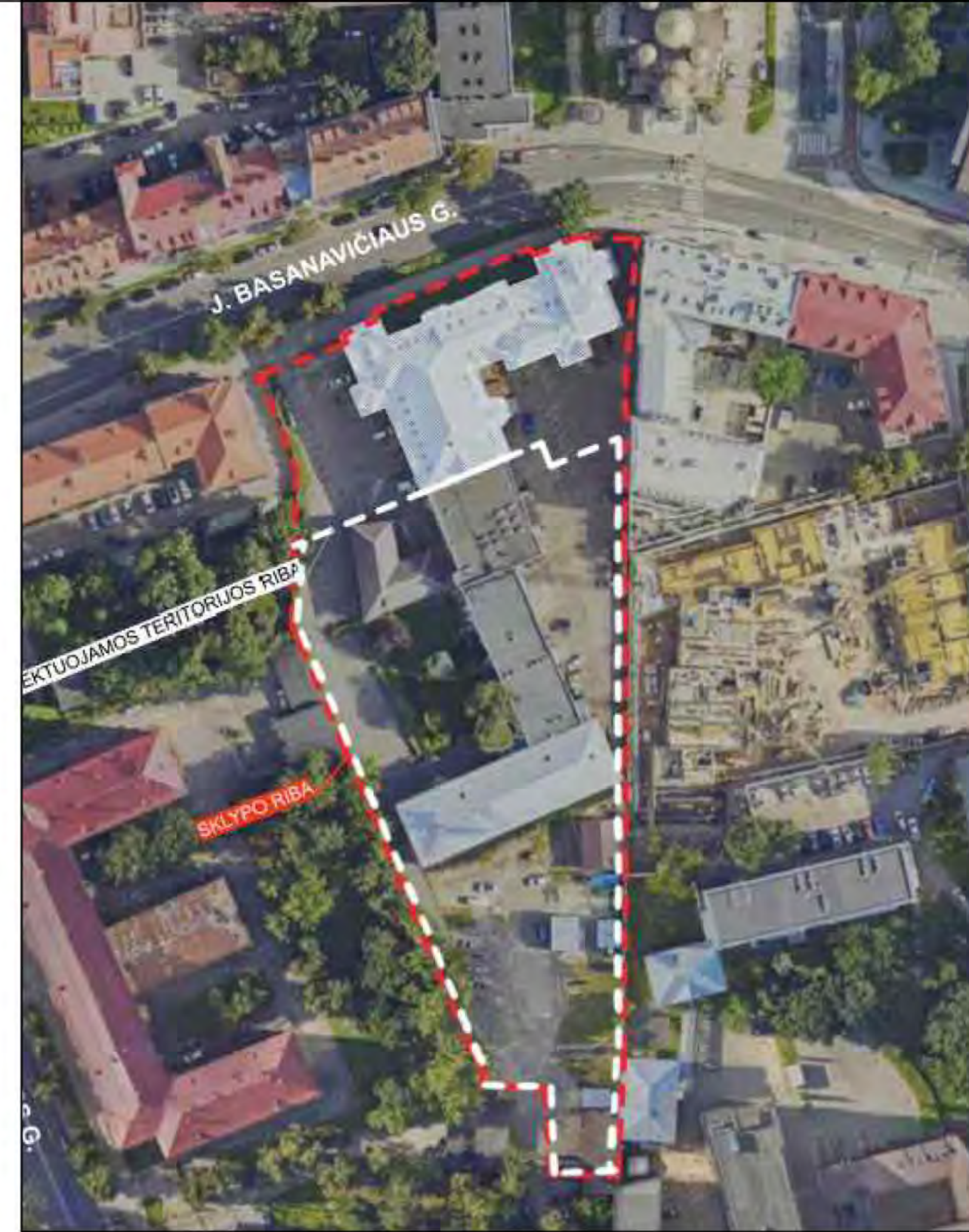
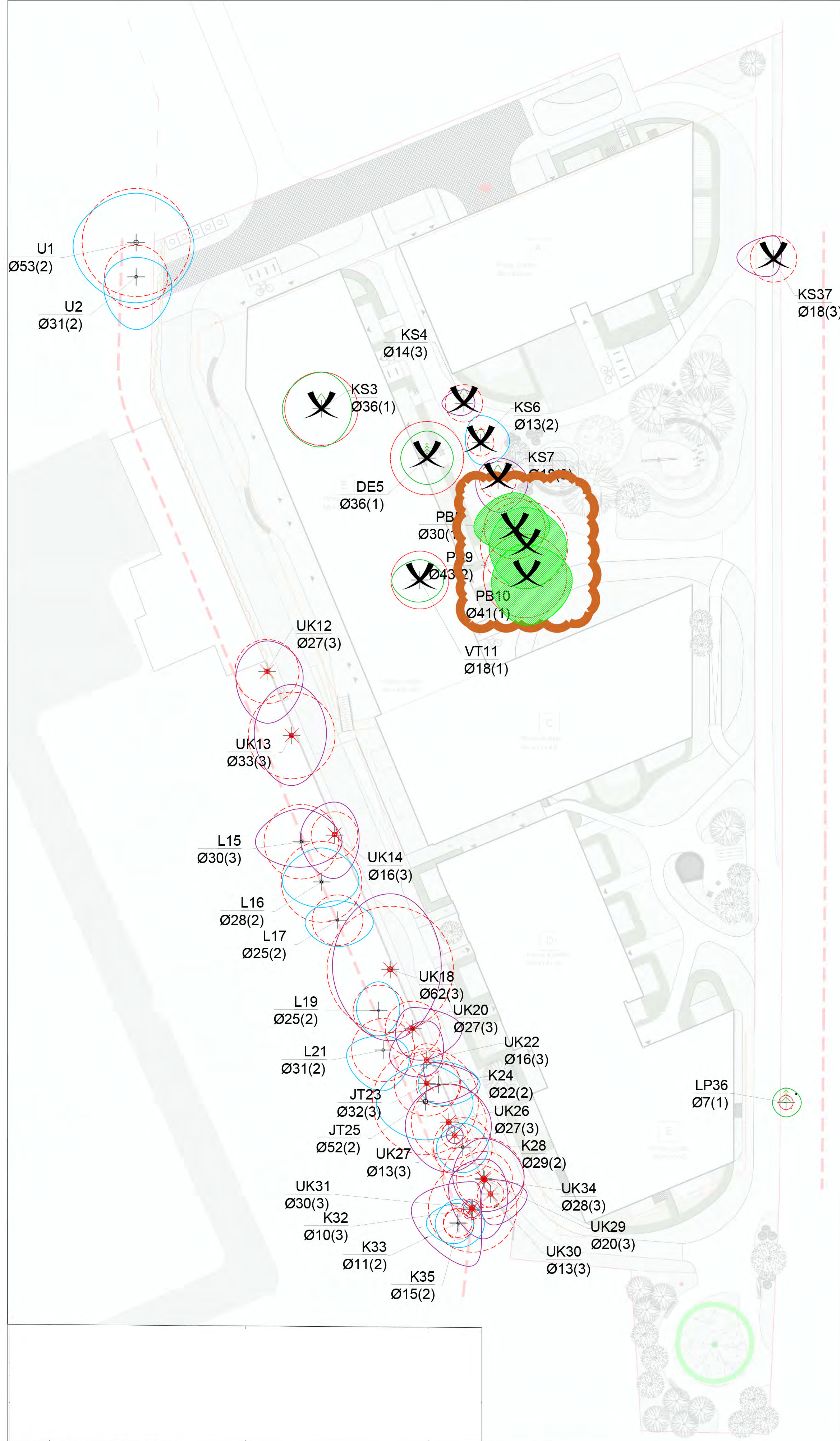
LIETAUS VANDENS SISTEMOS

- Trapai

EKSPLIKACIJA

- Nauja statyba
- Daugiabutis gyvenamasis namas
- Vaikų žaidimo aikštelė
- Bendruomenės erdvė
- Projektuojami pandusai
- Paauglių erdvė
- Senolių erdvė
- Šiuikšlių konteinerių vieta
- A tipo parkavimo vieta
- Servitutas
- Pėsčiųjų aleja

0	IP	
LADA	DATA	LADIS STATUSAS KEITIMŲ PRĖJASTIS
ARCHITEKTŪROS LINIA		GYVENAMOSIOS PASKRITĖS PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 23 VILNUS, STATYBOS PROJEKTAS
AD17	SPV/PDV/Arch	Užsakovas: Celasus
Koordinatės:		Filaža: Lapa
BAULAND		DAUGIABUČIŲ GYVENAMIEJI PASTATAI
ZVH-1	PDV	Algne Dabizaitė
Koordinatės:		Corvus Baltusis
Arch:		Rasa Pliakauskaitė
LT	STATYTOJAS: UAB „VIT Lietuva“	23010-TP-46-100
		LAPAS LAPŲ
		1 1



Situacijos schema

ARBORISTINIO VERTINIMO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 Kamieno kaklelio diametras
 Kamieno ašis
 Šaknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĖS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SURATINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kertami medžiai projektuojamoje teritorijoje
- Saugotini medžiai pagal VMS tarybos sprend. Nr. 1-27
- Medžių perkėlimo galimybės vertinimo teritorija
- 5 m riba nuo projektuojamų naujai įrengiamų dangų

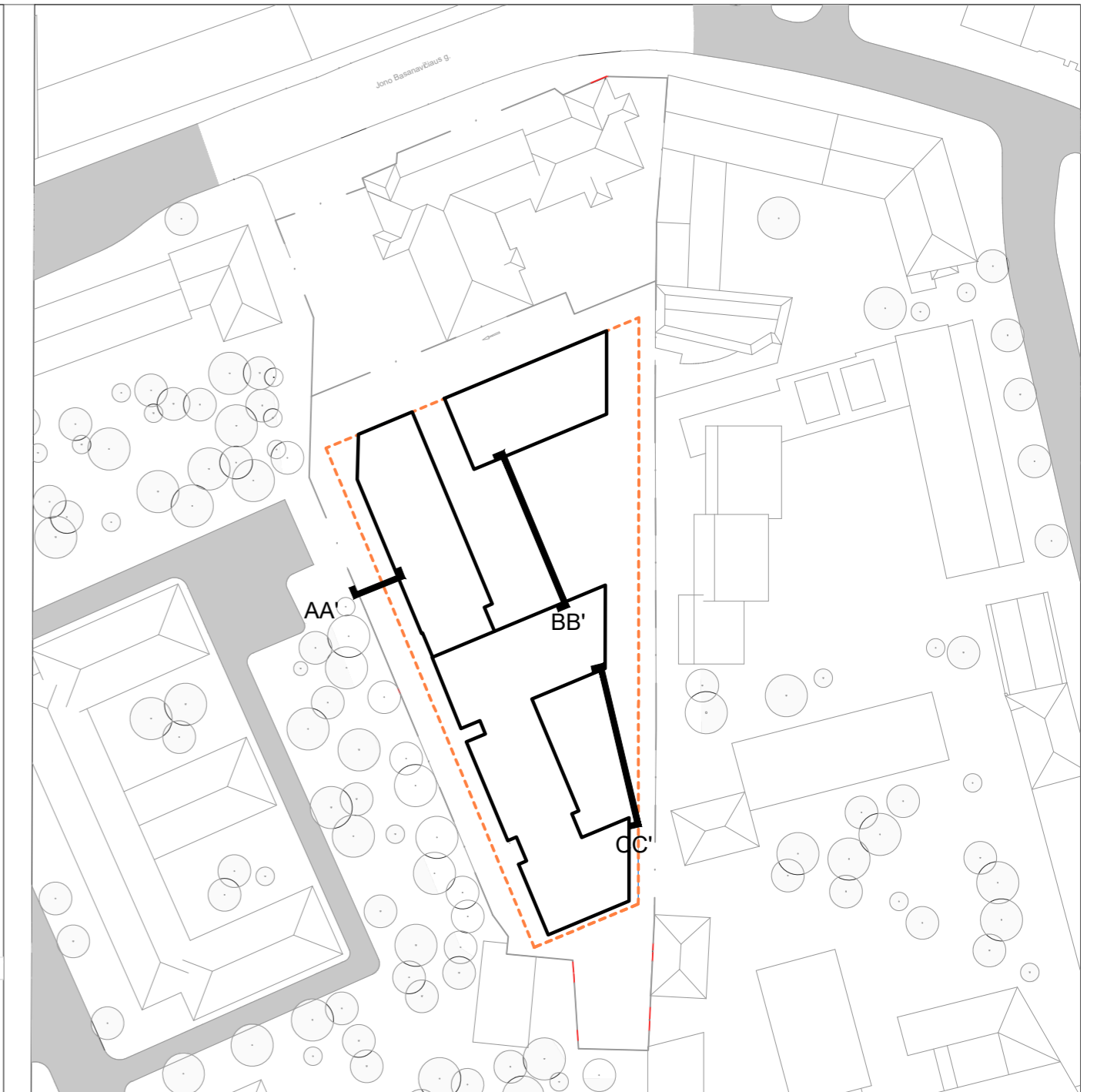
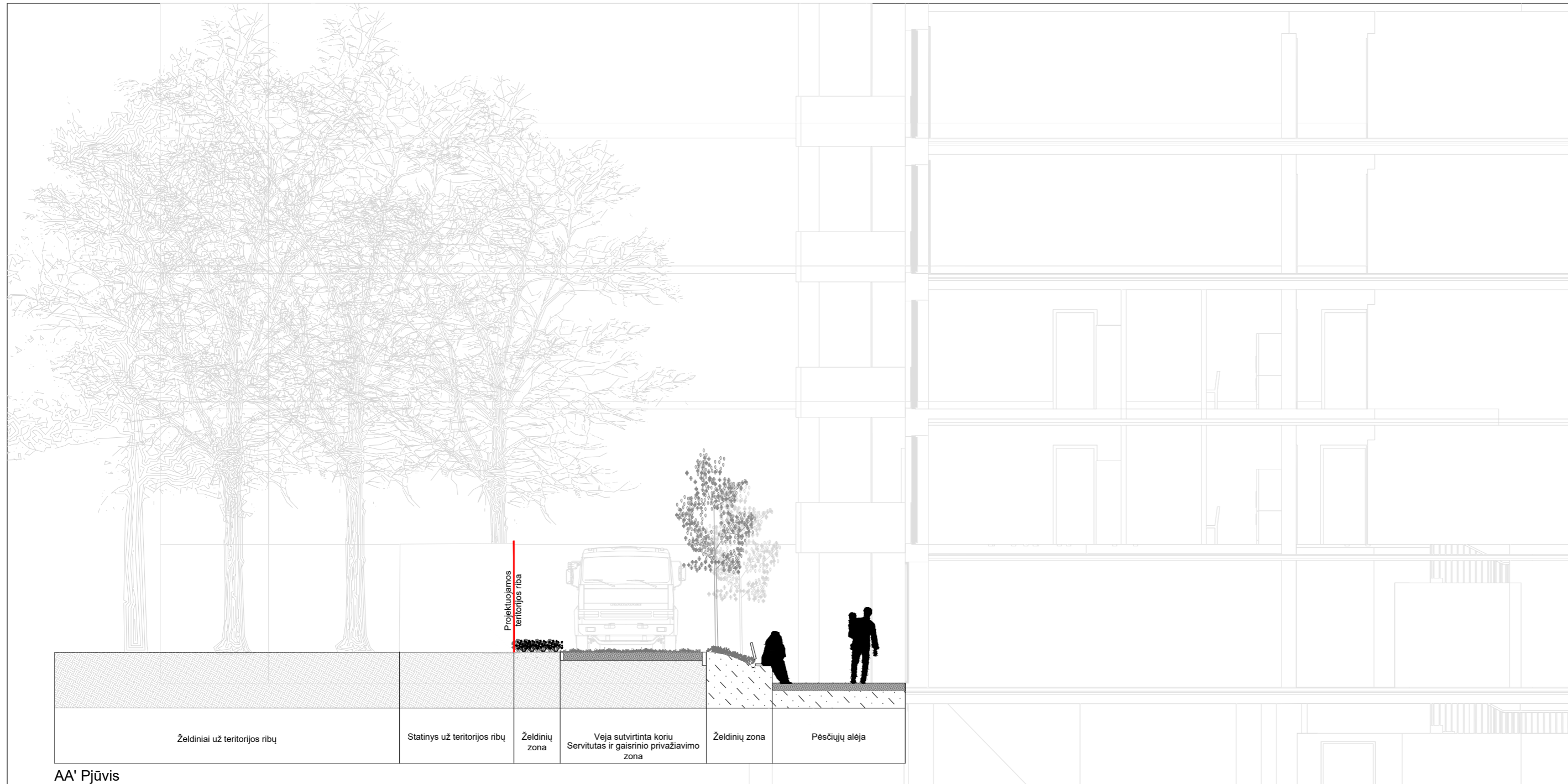
Medžių projektuojamoje teritorijoje lentelė


Medžio nr plane	Medžio rūšis lietuviškai (lotyniškai)	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Būseną projekte
3	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	38	1	Šalinamas
4	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	12, 13	3	Šalinamas
5	Dygliji eglė (Picea pungens)	36	1	Šalinamas
6	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	13	2	Šalinamas
7	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	18	3	Šalinamas
8	Plaukuotasis beržas (Betula pubescens)	30	1	Šalinamas*
9	Plaukuotasis beržas (Betula pubescens)	43	2	Šalinamas*
10	Plaukuotasis beržas (Betula pubescens)	41	1	Šalinamas*
11	Vakarinė tuja (Thuja occidentalis)	15, 16, 18	1	Šalinamas
28	Uosialapis klevas (Acer negundo)	19, 20	3	Šalinamas
30	Uosialapis klevas (Acer negundo)	13	3	Šalinamas
34	Uosialapis klevas (Acer negundo)	20, 28, 20	3	Šalinamas
37	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	14, 18	3	Šalinamas

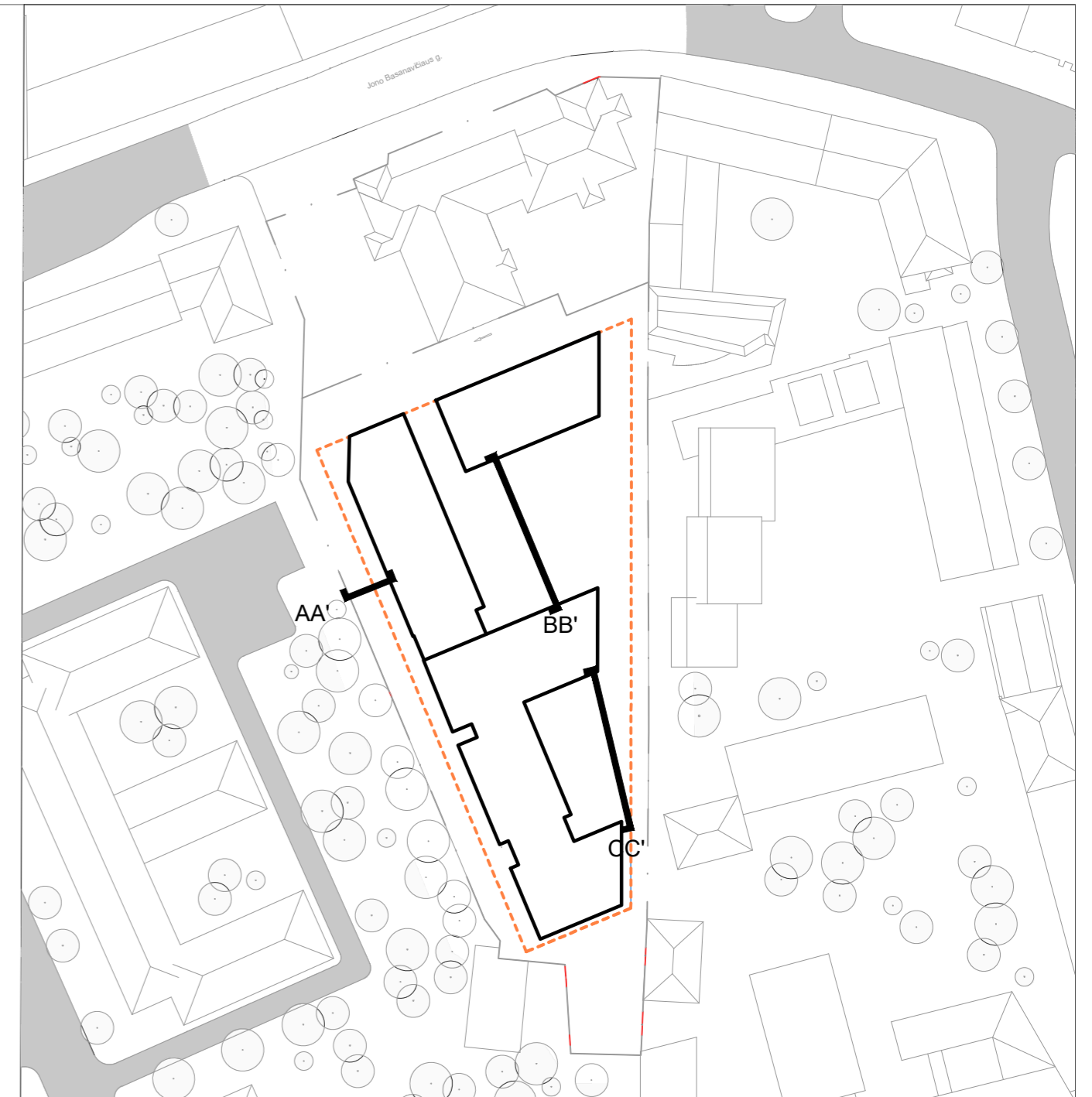
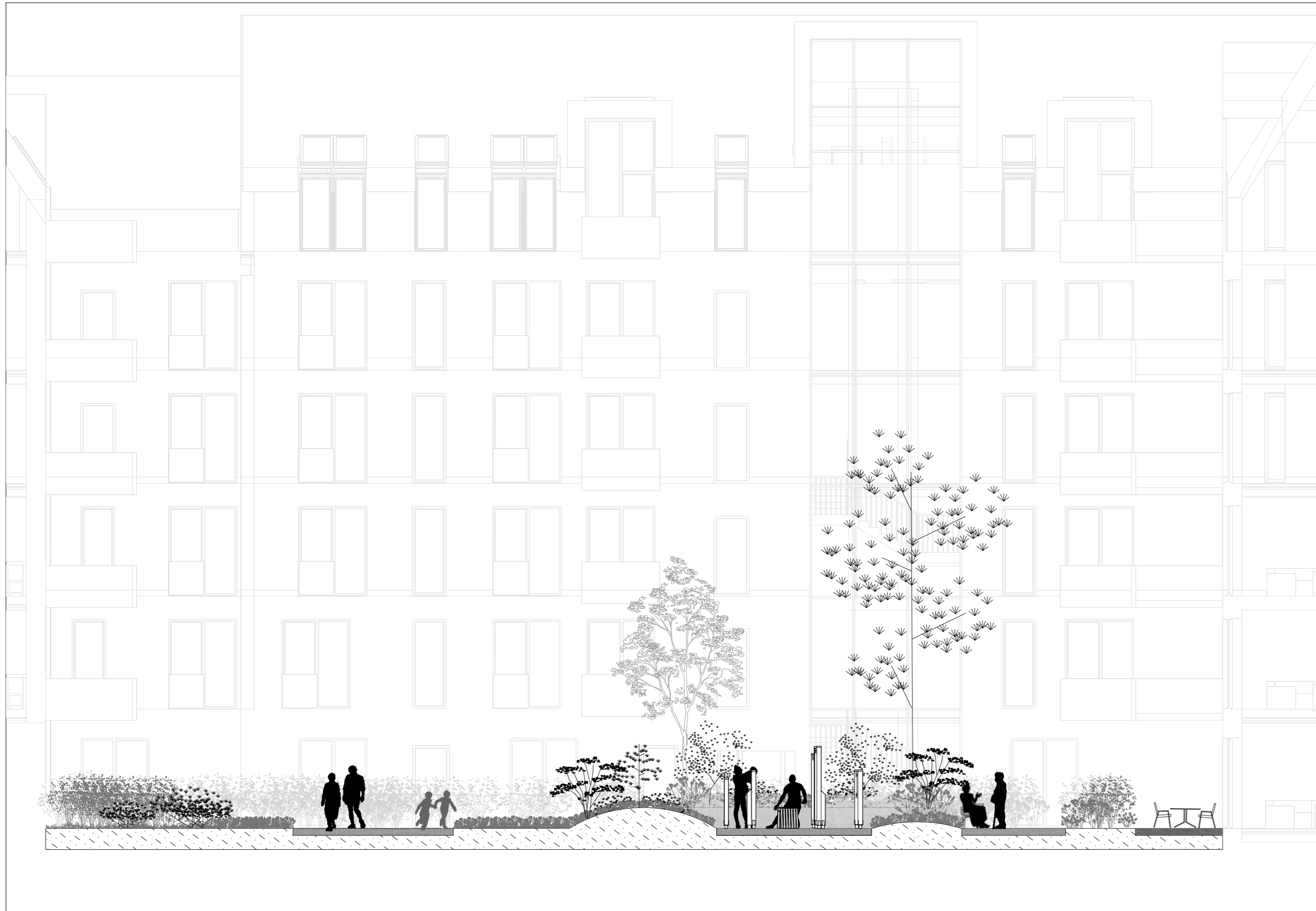
Saugotini medžiai pagal VMS tarybos sprend. Nr. 1-27

0		TP	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
0107	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	STABDO PROJEKTO PAVARDINAMAS
	Koord/Arch	Faustas Lasys	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
	BAULAND		STABDO PAVARDINAMAS IR NUMERIS
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
ŽVP-11	PDV	Agnė Dalidaitė	DOKUMENTO PAVARDINAMAS IR NUMERIS
	Koord/Arch	Donatas Baltrušaitis	ŠALINAMŲ IR PERKELIAMŲ MEDŽIŲ PLANAS
	Arch	Rasa Pilkauskaitė	A1 1:250
LT	STATYTOJAS:	UAB "YIT Lietuva"	23/10 - TP-K-101


PASTABA: Brėžinį skaityti kartu su dokumentais: "MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS. J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinė teritorija, VILNIUS 2023" ir "MEDŽIŲ TINKAMUMO PERSODINIMUI ATASKAITA" J. Basanavičiaus g. 28, Vilnius 2024



0		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PASTŲ DOK.NR.	 ARCHITEKTŲ LINIJA UAB	LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 ELP.: GINTARAS ČAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	
	Koord/Arch	Faustas Lasys	
	BAULAND	MB "BAULAND" JAKŠTO G. 9-344, LT-01105, VILNIUS ELP.: HELLO@BAULAND.LT	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
ŽVP-11	PDV	Agnė Dailidaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS ŠALINAMŲ IR PERSODINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS A1 1:250
	Koord/Arch	Donatas Baltrušaitis	
	Arch	Rasa Pilkauskaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP-K-103
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Pjūvių vieta M 1:1250

0		Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PASTV. DOK.NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB	LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12/21, VILNIUS, LT-11341 ELP: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAČIŲ G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas		
	Koord/Arch	Faustas Lasys		
	BAULAND	MB "BAULAND" JAKŠTO G. 9/34, LT-01105, VILNIUS ELP: HELLO@BAULAND.LT	STATYNO PAVADINIMAS IR NUMERIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
ŽVP-11	PDV	Agnė Dailidaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS ŠALINAMŲ IR PERSODINAMŲ MEDŽIŲ PLANAS A1 1:250	
	Koord/Arch	Donatas Baltrušaitis		
	Arch	Rasa Pilkauskaitė		
LT	STATYTOJAS:	UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP-K-104	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinė teritorija, VILNIUS

2023 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	bloga
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (15 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (65 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (20 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	Sklypo reljefas aukštėja palaiptams iš šiaurės į pietus.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų spalio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta $<1/3$ jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo $1/3$ iki $2/3$ lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta $>2/3$ lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent viena platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklę vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija J. Basanavičiaus g. 28, Vilniuje, ir šalia sklypo esantys želdiniai yra Naujamiesčio rajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su J. Basanavičiaus g. 28 esančiu VGTU Mechanikos fakultetu.

Rytinėje pusėje ribojasi su Algirdo g. 3 esančia daugiabučių statybos teritorija bei A. Vivulskio g. 13A, 13B esančiais gyvenamaisiais namais.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Švitrigailos g. 6A ir 6B sklypais.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Švitrigailos g. 4 numerio sklypu, kuriame yra daugiabutis gyvenamasis namas bei Švitrigailos g. 4A, 4B ir 4C garažais.

Sklypo reljefas aukštėja palaipsniui iš šiaurės į pietus.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

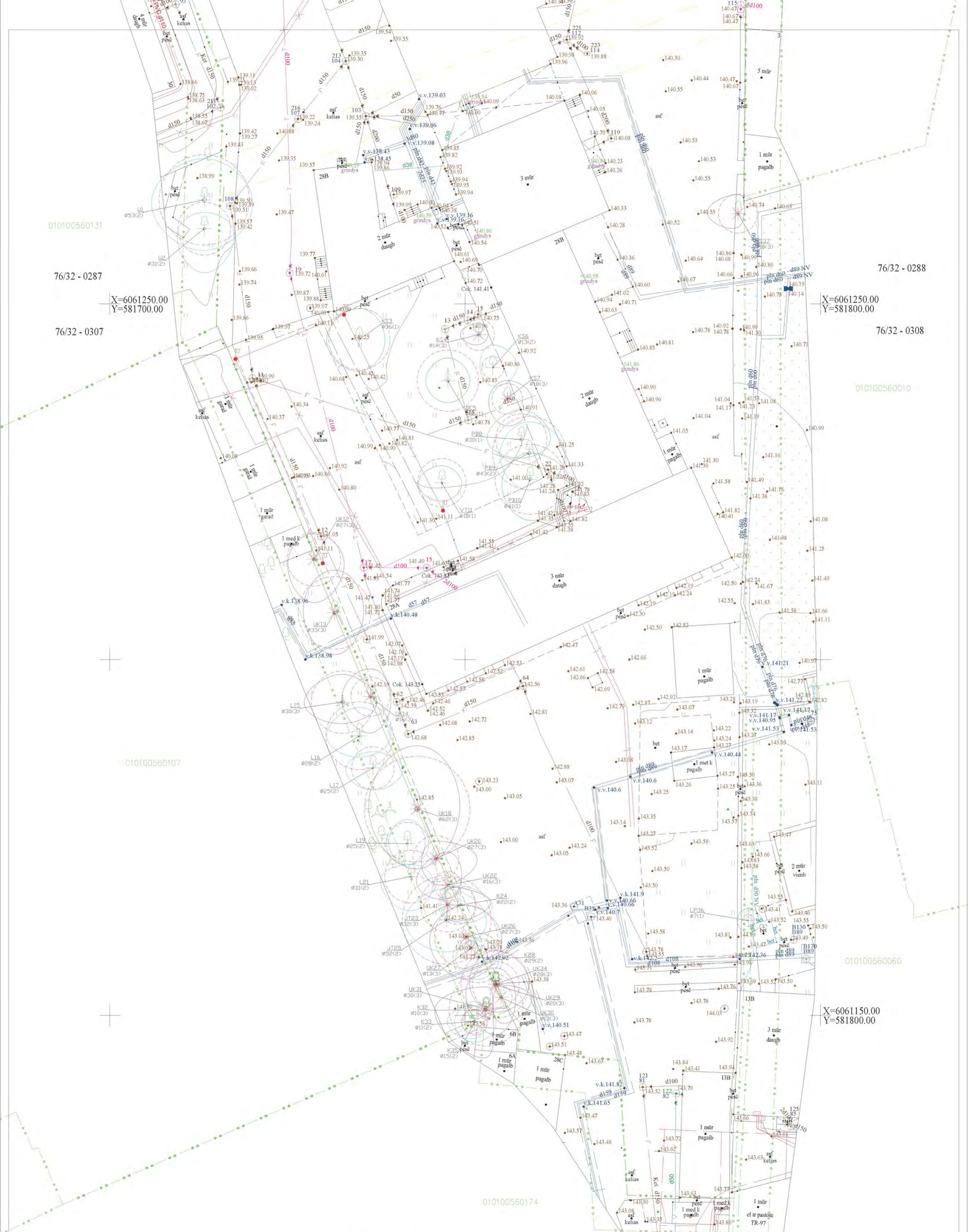
Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



010100560131

76/32 - 0287

X=6061250.00
Y=581700.00

76/32 - 0307

76/32 - 0288

X=6061250.00
Y=581800.00

76/32 - 0308

010100560010

010100560107

010100560060

X=6061150.00
Y=581800.00

010100560174



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

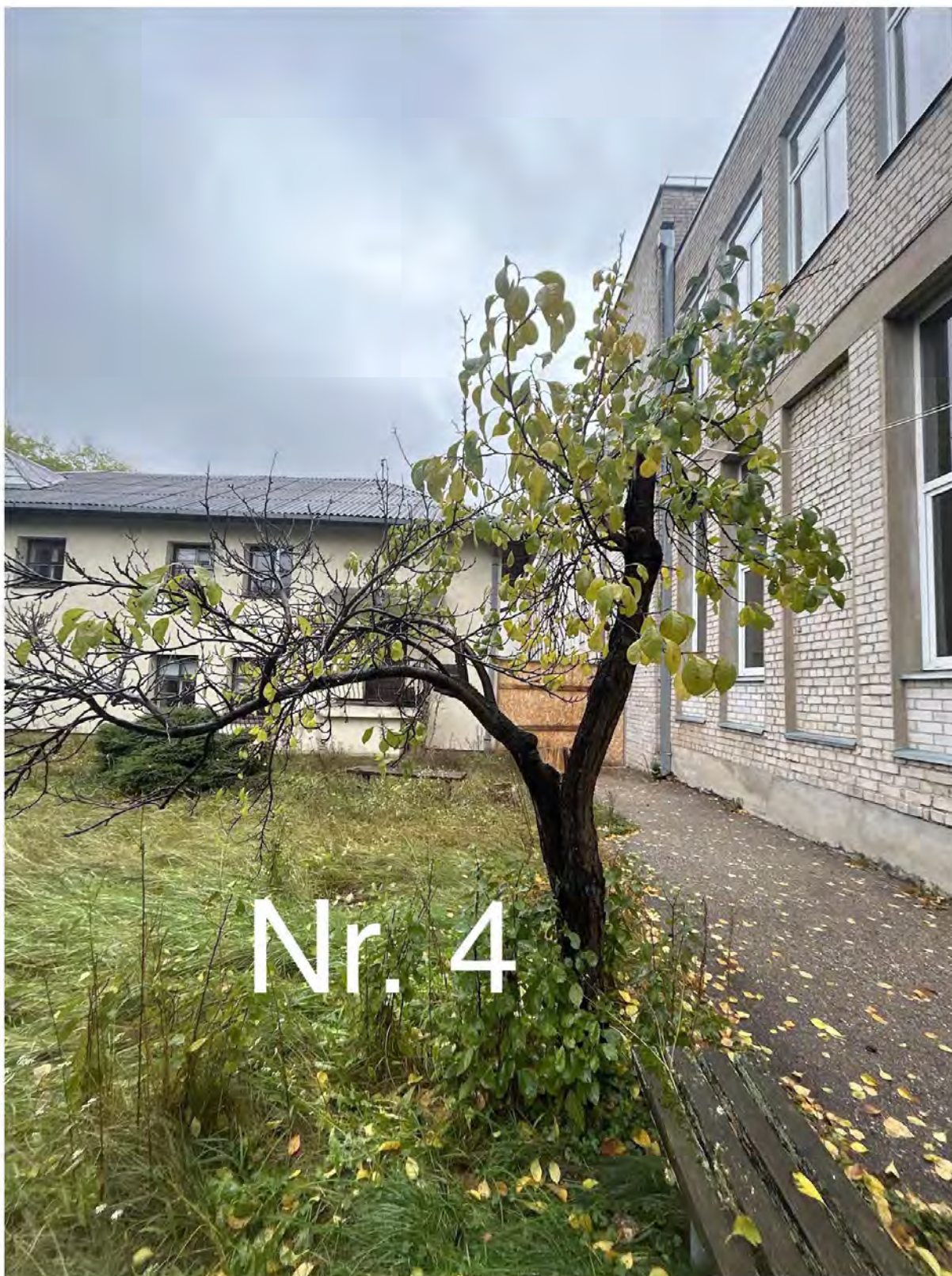
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkym o priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	53	60	6.36	5.8	6.8	7.1	7.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
2	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	31	39	3.72	2.3	4	6.2	3.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
3	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	36	37	4.32	4.3	3.6	4.5	4.6	1	Kodominantinių suaugimų monitoringas.	
4	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	12, 14	24	2.21	1.6	1.3	1.4	2.6	3	Siūloma šalinti.	Kamienė matomi grybų vaisiakūniai. Prastai atlikti genėjimo pjūviai praityje.
5	Dygioji eglė	Picea pungens	36	49	4.32	3.2	3.1	3.1	3.1	1		
6	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	13	17	1.56	3.2	3.4	2.6	1.8	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	18	20	2.16	2.6	3.5	3.8	2.6	3	Siūloma šalinti.	Kamienė matomi grybų vaisiakūniai. Išlūžusi šaka.
8	Popieržievės beržas	Betula papyrifera	30	44	3.60	4.2	4.1	2.6	4.8	1	Augavietės gerinimas.	
9	Popieržievės beržas	Betula papyrifera	43	52	5.16	4.4	5	5.2	4.1	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
10	Popieržievės beržas	Betula papyrifera	41	48	4.92	3.7	5.5	5.8	3.9	1	Augavietės gerinimas.	
11	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	15, 16, 18	32	3.41	2.4	2.8	2.6	3.3	1		
12	Uosialapis klevas	Acer negundo	16, 27	33	3.77	3.6	4.2	6.1	3.6	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
13	Uosialapis klevas	Acer negundo	27, 33	54	5.11	6	4.1	5.9	4.4	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 13, 16	46	2.75	3.9	2.9	5.1	4	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
15	Mažalapė liepa	Tilia cordata	21, 30	58	4.39	3.9	4.8	3	5.4	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Reta laja. Užkastas šaknų kaklelis.
16	Mažalapė liepa	Tilia cordata	28, 28	55	4.75	4	4.4	3	4.6	2	Augavietės gerinimas.	
17	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	30	3.00	2.3	4.2	3.1	3.8	2	Augavietės gerinimas.	
18	Uosialapis klevas	Acer negundo	62	66	7.44	8.9	6	8.4	6.8	3	Siūloma šalinti.	Nulūžusi viršūnė.
19	Mažalapė liepa	Tilia cordata	25	28	3.00	3.4	2.5	3	2.6	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Užstelbta šalia augančių kitų medžių.
20	Uosialapis klevas	Acer negundo	27	37	3.24	2.5	5.8	3.6	2	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
21	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	35	3.72	1.7	2.9	4.8	4.2	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
22	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	22	1.92	4.6	1.8	1.9	4.3	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
23	Juodoji tuopa	Populus nigra	32	39	3.84	2.5	6	1.9	0.1	3	Siūloma šalinti.	Daug sausų šakų, auga pasvirusi į rytų pusę bei užvirtusi ant paprastojo kleva.
24	Paprastasis klevas	Acer platanoides	22	26	2.64	2.8	4.9	2.4	2.4	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
25	Juodoji tuopa	Populus nigra	52	64	6.24	4.4	5.6	4.5	5.8	2	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas.	
26	Uosialapis klevas	Acer negundo	25, 27	67	4.42	4.5	5	5.9	5.1	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
27	Uosialapis klevas	Acer negundo	13	15	1.56	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti.	Nupjauca viršūnė 2m aukštyje.
28	Paprastasis klevas	Acer platanoides	29	42	3.48	2.8	3	3	3.1	2	Augavietės gerinimas.	
29	Uosialapis klevas	Acer negundo	19, 20	62	3.31	2.4	2.5	7	4	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
30	Uosialapis klevas	Acer negundo	13	17	1.56	1.7	4.3	3.6	1.1	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
31	Uosialapis klevas	Acer negundo	30, 27, 16	60	5.21	3.1	1	6.8	7.2	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.

32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	10	12	1,20	1	1	1	1	3	Siūloma šalinti.	Auga užstelbtas uosialapio klevo.
33	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9, 11	23	1,70	2,3	1,9	2,4	3,7	2	Augavietės gerinimas.	
34	Uosialapis klevas	Acer negundo	20, 28, 20	70	4,78	4,7	4,8	3,9	3,6	3	Siūloma šalinti.	Auga iš po plytų tvoros pamato.
35	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	18	1,80	2,9	3	2,8	2,8	2	Augavietės gerinimas.	
36	Lausono puskipariškis	Chamaecyparis lawsoniana	7	9	0,84	1,7	1,8	1,7	1,6	1		
37	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	14, 18	21	2,74	2,7	0,9	1,9	4,3	3	Siūloma šalinti.	Matomi kamieno mechaniniai pažeidimai. Stipriai pasvirusi į vakarų pusę. Rytuose galimai pakirstos šaknys.

4 Fotofiksacija



Paprastasis uosis (nr. 1 ir 2 plane) - turi nedidelį kiekį sausų šakų.
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.



Nr. 4

Kaukazinė slyva (nr. 4 plane) - kamiene matomi grybo vaisiakūniai. Laja reta, matomi blogai atlikti genėjimo pjūviai praeityje. Medis nebeturi perspektyvos. Siūloma šalinti.



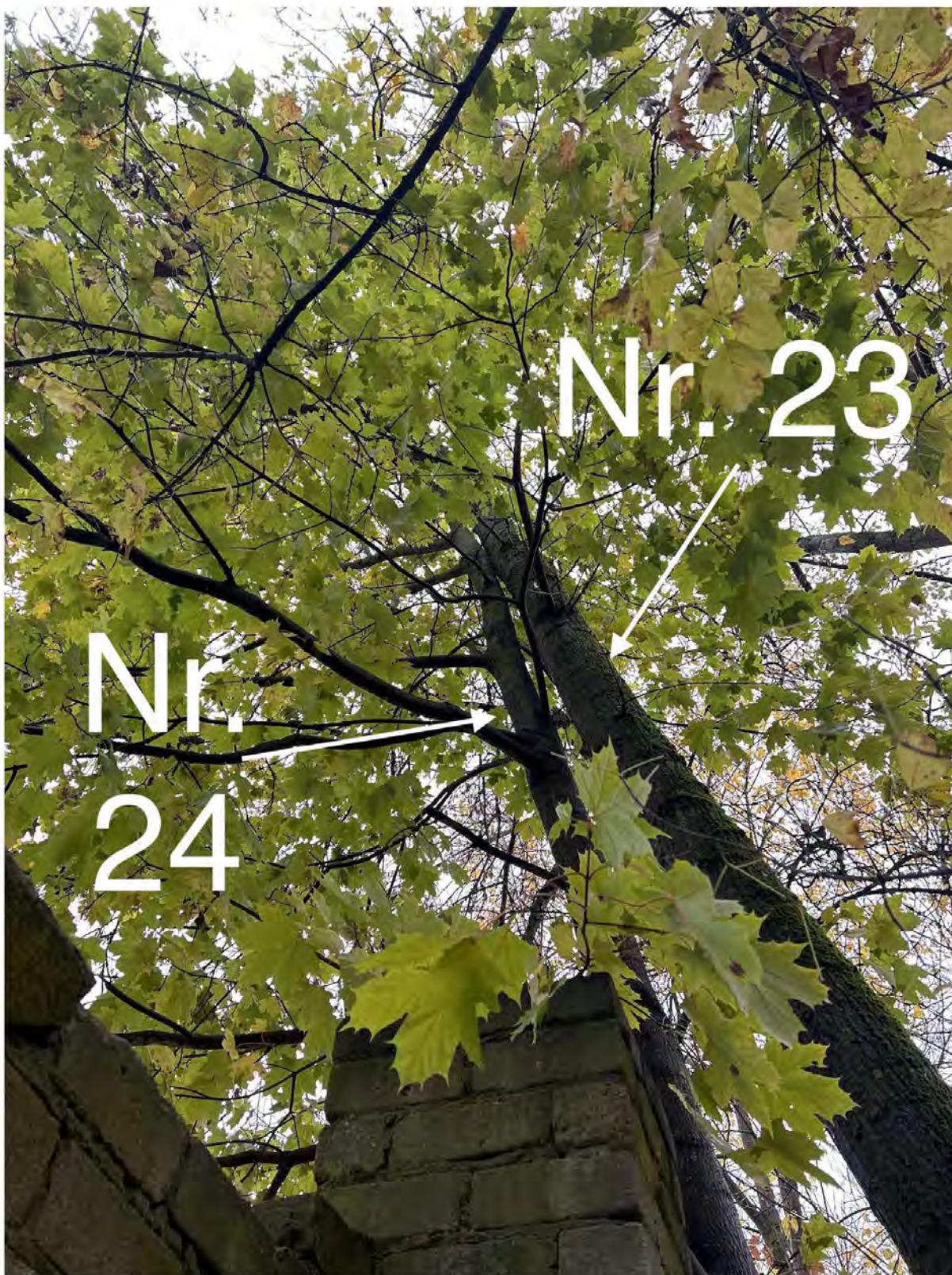
Kaukazinė slyva (nr. 7 plane) - kamiene matomi grybo vaisiakūniai, didelis kiekis šakų bei išlūžusi skeletinė šaka. Medis nebeturi perspektyvos. Siūloma šalinti.



Uosialapis klevas (nr. 13 plane) - auga iš po plytų tvoros, šaknų kaklelis įaugęs į plytas. Nproporcinga laja padidina išlūžimo galimybes. Be perspektyvų. Siūloma šalinti.



Mažalapė liepa (nr. 15 plane) - laja retoka. Ties šaknų kakleliu pakeistas grunto lygis. Ant kamieno matomi gaisro požymiai. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Atlikinėti nuolatinį būklės monitoringą.



Juodoji tuopa (nr. 23 plane) ir paprastasis klevas (nr. 24 plane) - tuopa turi daug sausų šakų, auga pasvirusi į rytus ir yra atsirėmusi į klevą. Siūloma šalinti juodąją tuopą sudarant geresnes augimo sąlygas paprastajam klevui.

5 Išvados

Bendra medžių augančių J. Basanavičiaus g. 28 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip bloga. Tokios išvados prieita todėl, kad 18 vnt. iš 37 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra bloga.

Blogos būklės medžiai (18 vienetų), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų defektus (augimą/apaugimą į svetimkūnius. Dalis jų turi prastus kodominantinius kamienų suaugimus, kurie padidina medžio arba jo dalies išlūžimo riziką). Taip pat prastas augavietes, kuomet dalis medžių auga iš po plytų tvoros arba labai arti jos.

Vertintoje teritorijoje yra 13 patenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų bei prastas augavietes.

Taip pat 6 (vienetai) geros būklės medžių.

17 vienetų medžių siūloma šalinti dėl prastų augaviečių, prastų kamienų suaugimų, pasvirimų bei kamienų augimo į svetimkūnius (plytinę tvorą). Didžiosios dalies jų nebus įmanoma išsaugoti atlikinėjant tvoros griovimo darbus.

6 Rekomendacijos

Visiems patenkinamos būklės medžiams (13 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus bei augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Vienam blogos būklės medžiui (nr. 15 plane) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus, augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras bei atkasti šaknų kaklelį nuo sukeldo grunto.

17 vienetų medžių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*


Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

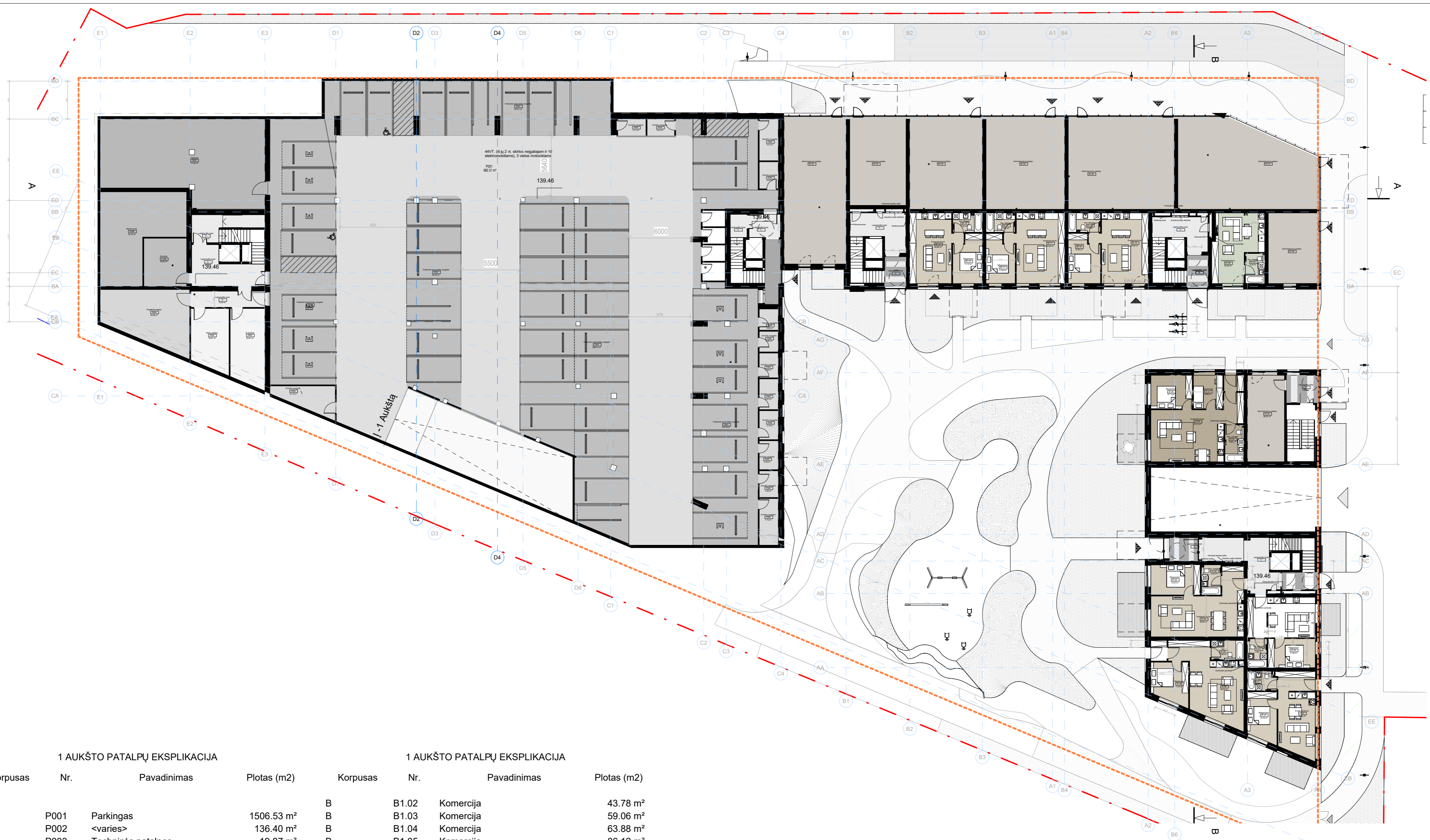
PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.



-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
0	Laiptinių/liftų holai	102.32 m ²
1	Techninės patalpos	242.26 m ²
P001	Požeminė automobilių saugykla	4328.96 m ²
P002	Ei skydinė	34.79 m ²
P004	Šilumos punktas	34.73 m ²
P005	Dviraičių saugykla	324.80 m ²
P006	Rezervuaras	52.43 m ²
P007	Vandens apskaitos mazgas	22.88 m ²
P008	Valymo patalpa	4.32 m ²

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATAV. DOK.NR.  ARCHITEKTŲ LINIJA	LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT	
	A017	SPV/PDV/Arch Gintaras Čaikauskas
		Koord/Arch Faustas Lasys
	Arch Simonas Čaikauskas	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS (-1A)		
LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 1
LAPAS LAPŲ 1 1		



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
P001	Parkingas	1506.53 m ²	
P002	<varies>	136.40 m ²	
P003	Techninės patalpos	19.87 m ²	
P004	Bendro naudojimo dviračių saugykla	40.08 m ²	
P005	Dviračių saugykla	69.43 m ²	
P.006	Parkingas	18.00 m ²	
A	0	Laiptinė	34.53 m ²
A	A1.01	2k	44.85 m ²
A	A1.02	2k	46.43 m ²
A	A1.03	Komercija	28.02 m ²
A	A1.04	3k	68.26 m ²
A	A1.05	2k	56.75 m ²
A	A1.06	2k	55.21 m ²
B	0	Laiptinė	37.76 m ²
B	B1.01	Komercija	80.10 m ²

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Korpusas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
B	B1.02	Komercija	43.78 m ²
B	B1.03	Komercija	59.06 m ²
B	B1.04	Komercija	63.88 m ²
B	B1.05	Komercija	86.12 m ²
B	B1.07	Komercija	95.59 m ²
B	B1.08	Komercija	31.49 m ²
B	B1.09	1.5K	31.03 m ²
B	B1.10	2k	48.01 m ²
B	B1.11	2k	47.20 m ²
B	B1.12	2k	43.53 m ²
C	0	Laiptinė	9.76 m ²
E	0	Laiptinė	41.02 m ²
Viso:			2842.70 m ²

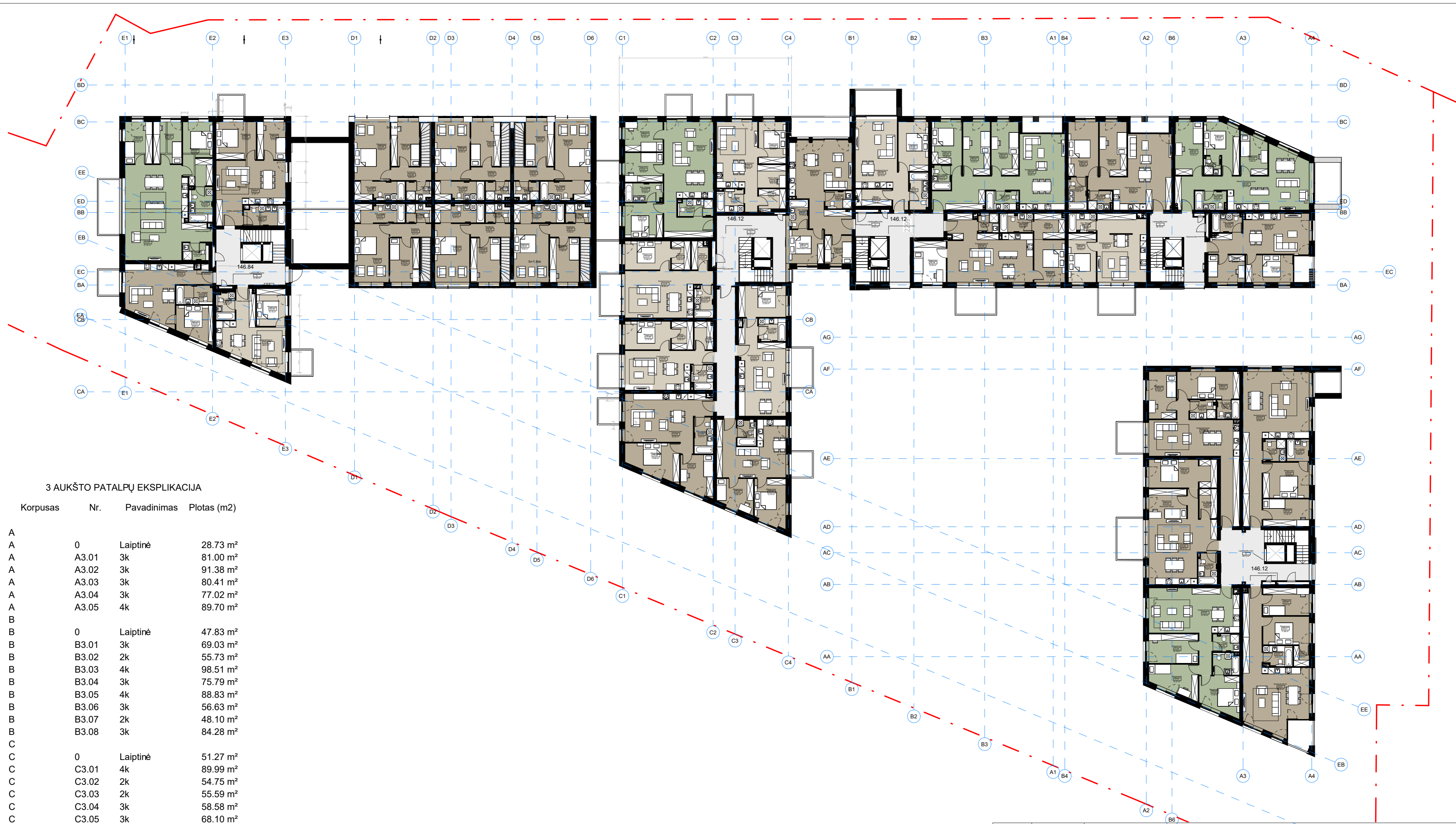
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMŲ PRIEŽASTIS
KVAL. PATAV. DOK.NR.	ARCHITEKTORŲ LINIJA	LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKŲ LINIJA" ALKSTIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-011541 EL.P. GINTARAS ČAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROBLINIA.LT
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas
	Koord/Arch	Faustas Lasys
	Arch	Simonas Čaikauskas
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
STATYBOS PAVADINIMAS IR NUMERIS		
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI		
DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS		
0A PLANAS		
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 2
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Korpusas	Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
A	0	Laiptinė	28.59 m ²
A	A2.01	3k	81.00 m ²
A	A2.02	3k	91.38 m ²
A	A2.03	3k	80.41 m ²
A	A2.04	3k	75.66 m ²
A	A2.05	4k	89.70 m ²
B	0	Laiptinė	48.01 m ²
B	B2.01	3k	66.81 m ²
B	B2.02	2k	55.73 m ²
B	B2.03	4k	98.50 m ²
B	B2.04	3k	76.15 m ²
B	B2.05	4k	88.69 m ²
B	B2.06	3k	56.63 m ²
B	B2.07	2k	48.10 m ²
B	B2.08	3k	84.28 m ²
C	0	Laiptinė	7.14 m ²
C	C2.01	3k	70.53 m ²
C	C2.02	2k	54.75 m ²
C	C2.03	2k	55.60 m ²
C	C2.04	3k	58.58 m ²
C	C2.05	3k	67.81 m ²
C	C2.06	2k	52.05 m ²
C	C2.07	2k	54.94 m ²
D	D2.01	3k	54.88 m ²
D	D2.02	3k	53.95 m ²
D	D2.03	3k	54.87 m ²
D	D2.04	3k	54.96 m ²
D	D2.05	3k	53.95 m ²
D	D2.06	3k	54.87 m ²
E	0	Laiptinė	28.53 m ²
E	E1.04	3k	5.52 m ²
Viso:			1852.57 m ²

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 ARCHITEKTŲ LINIJA <small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" ALKSTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-011541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURLINIJA.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	
	Koord/Arch	Faustas Lasys	
	Arch	Simonas Čaikauskas	
			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
			1A PLANAS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA.3	LAPAS LAPŲ
			1 1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

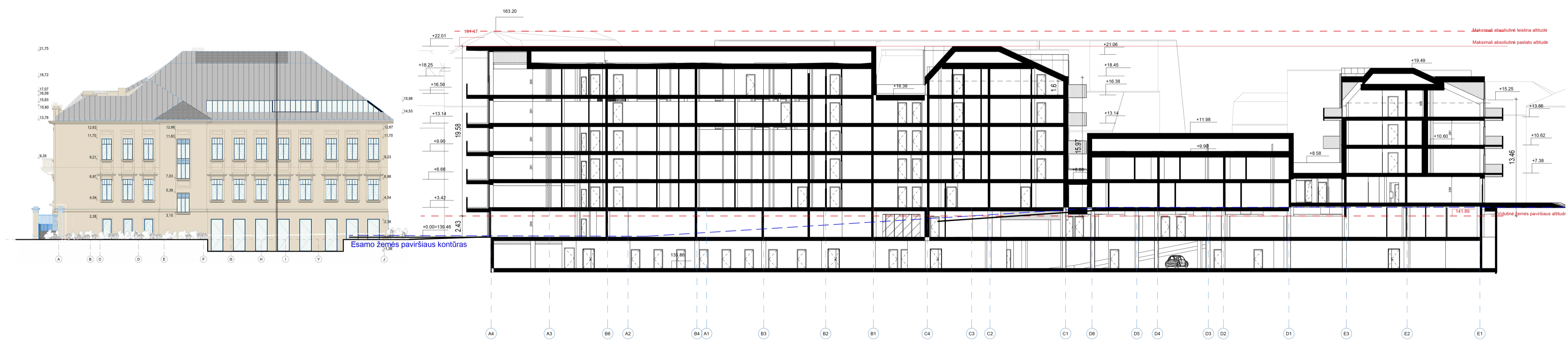
Korpusas Nr. Pavadinimas Plotas (m2)

A			
A	0	Laiptinė	28.73 m ²
A	A3.01	3k	81.00 m ²
A	A3.02	3k	91.38 m ²
A	A3.03	3k	80.41 m ²
A	A3.04	3k	77.02 m ²
A	A3.05	4k	89.70 m ²
B			
B	0	Laiptinė	47.83 m ²
B	B3.01	3k	69.03 m ²
B	B3.02	2k	55.73 m ²
B	B3.03	4k	98.51 m ²
B	B3.04	3k	75.79 m ²
B	B3.05	4k	88.83 m ²
B	B3.06	3k	56.63 m ²
B	B3.07	2k	48.10 m ²
B	B3.08	3k	84.28 m ²
C			
C	0	Laiptinė	51.27 m ²
C	C3.01	4k	89.99 m ²
C	C3.02	2k	54.75 m ²
C	C3.03	2k	55.59 m ²
C	C3.04	3k	58.58 m ²
C	C3.05	3k	68.10 m ²
C	C3.06	2k	52.05 m ²
C	C3.07	2k	59.31 m ²
D			
D	D2.01	3k	52.69 m ²
D	D2.02	3k	51.76 m ²
D	D2.03	3k	52.71 m ²
D	D2.04	3k	51.69 m ²
D	D2.05	3k	45.82 m ²
D	D2.06	3k	51.68 m ²
D	P007	3k	5.54 m ²
E			
E	0	Laiptinė	21.60 m ²
E	E3.01	3k	64.01 m ²
E	E3.02	4k	106.74 m ²
E	E3.03	3k	48.81 m ²
E	E3.04	2k	44.44 m ²
Viso:			2160.10 m ²

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTORŲ LINIJA	LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" ALKSTIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541 EL.P. GINTARAS.ČAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
	Koord/Arch	Faustas Lasys	
	Arch	Simonas Čaikauskas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS 2A PLANAS (TIPINIS AUKŠTAS)
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 4	LAPAS LAPŲ 1 1



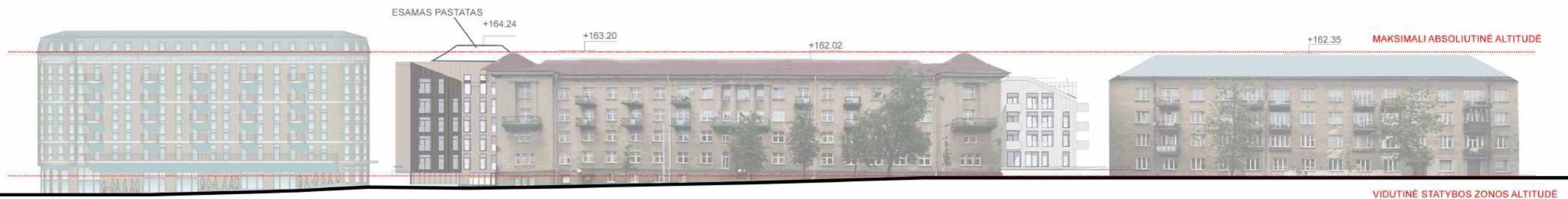
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
<small>KVAL. PROJEKTAVIMAS</small> <small>ARCHITEKTŪROS LINIJA</small> <small>UAB "YIT LIETUVA" (UAB "YIT LIETUVA" UAB "YIT LIETUVA" UAB "YIT LIETUVA")</small> <small>UAB "YIT LIETUVA" (UAB "YIT LIETUVA" UAB "YIT LIETUVA" UAB "YIT LIETUVA")</small> <small>UAB "YIT LIETUVA" (UAB "YIT LIETUVA" UAB "YIT LIETUVA" UAB "YIT LIETUVA")</small>	<small>STATYBO PROJEKTO PAVARDINAVIMAS</small> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas
		Koord/Arch	Faustas Lasys
	Arch	Simonas Čaikauskas	
		<small>STATYBO PROJEKTO PAVARDINAVIMAS</small> DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
		<small>DOCUMENTO PAVARDINAVIMAS IR SKAITIŠKIS</small> Vakarių fasadas su esamu namu	<small>LAIDA</small> 0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA_ 6	<small>LAPAS LAPŲ</small> 1 1




0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PILN. DIPLOM.	 UAB "YIT LIETUVA" ARCHITEKTŪROS LINIJA <small> UAB "YIT LIETUVA" ĮSTATYMO IR VEIKLOS LAIKAS: REGISTRUOTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMO NR. XII-1195, 2012 M. GRUODŽIO 11 D. ĮSTATYMO NR. XII-1195, 2012 M. GRUODŽIO 11 D. ĮSTATYMO NR. XII-1195, 2012 M. GRUODŽIO 11 D. </small>	STATYBO PROJEKTO PAVIČIABŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas
			Koord/Arch	Faustas Lasys
	Arch	Simonas Čaikauskas	STATYBO PROJEKTO PAVIČIABŲ NR. DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVIČIABŲ NR. IR DATOS Pjūvis su esamu namu	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 6.1	LAPAS LAPŲ 1 1	

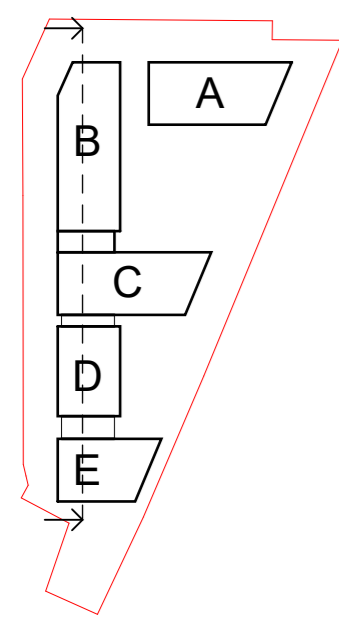
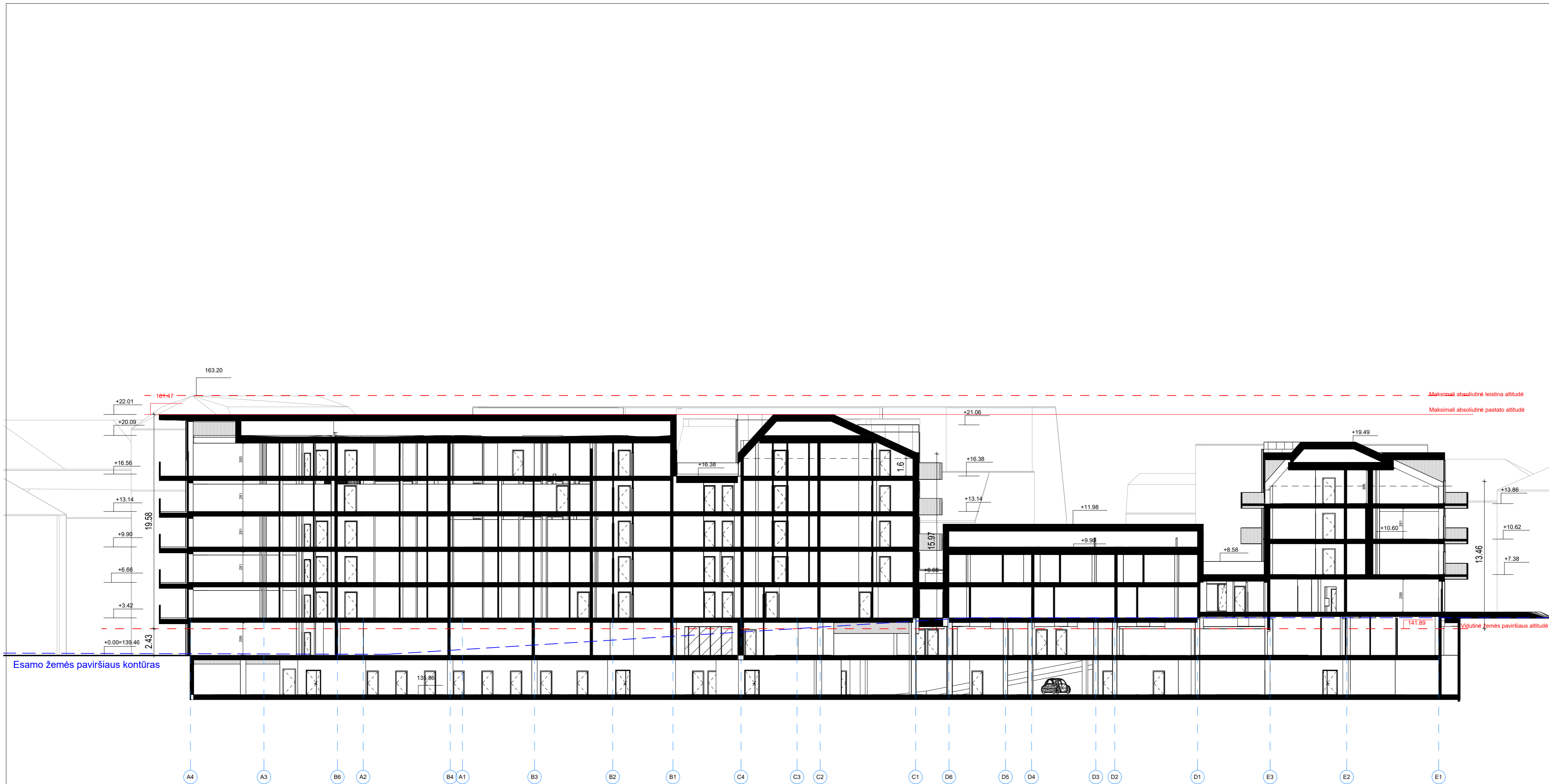



J. BASANAVIČIAUS G. IŠKLOTINĖ

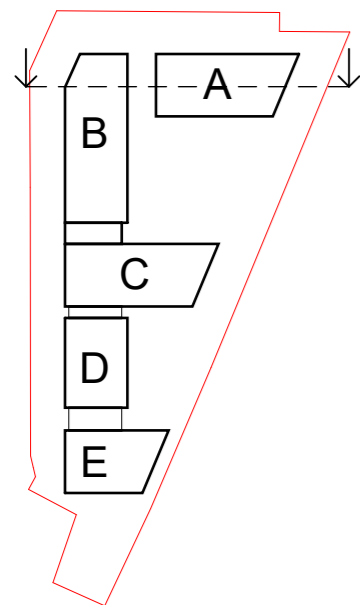



ŠVITRIGAILOS G. IŠKLOTINĖ

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PASTV. DOK.NR.	 <small>LIETUVOS IR SUOMIJOS LAB ARCHITEKTŪROS LINIJA ABŠTIPICŲ G. 12-21 VILNIUS, LT-1341 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT</small>	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		A017	SPV/PDV/Arch
	Koord/Arch	Faustas Lasys	
	Arch	Simonas Čaikauskas	
		STATYNO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	LAIDA
		Basanavičiaus g. ir Švitrigailos g. išklotinės	0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 7	LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIEJAVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-011541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURLINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Koord/Arch	Faustas Lasys	DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS Pjūvis A-A	
	Arch	Simonas Čaikauskas	M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 8	LAPAS 1	LAPŲ 1



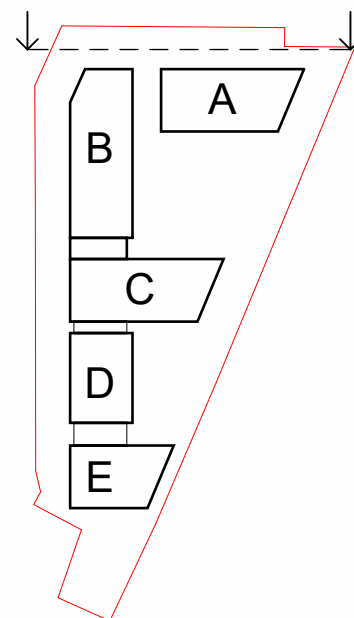
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	Koord/Arch	Faustas Lasys		
	Arch	Simonas Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	LAIDA
			Pjūvis B-B	M 1:200
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 9	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Šviesus faktūrinis betonas		Stogo danga (šviesi skarda)
	Stiklas		Stogo danga (rusva skarda)
	Rusvas faktūrinis betonas		Ventiliacijos grotelės 25x25
	Tamsus faktūrinis betonas		

* Tiksliai spalvas derinti su projekto autoriais DP stadijoje



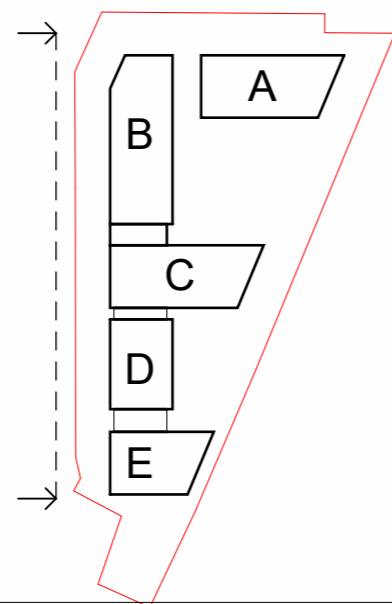
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJŲ UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL.P.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROS.LINIJA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Koord/Arch	Faustas Lasys		
	Arch	Simonas Čaikauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	LAIDA
			Šiaurės fasadas	M 1:200
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 10	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Šviesus faktūrinis betonas		Stogo danga (šviesi skarda)
	Stiklas		Stogo danga (rusva skarda)
	Rusvas faktūrinis betonas		Ventiliacijos grotelės 25x25
	Tamsus faktūrinis betonas		

* Tiksliai spalvas derinti su projekto autoriais DP stadijoje



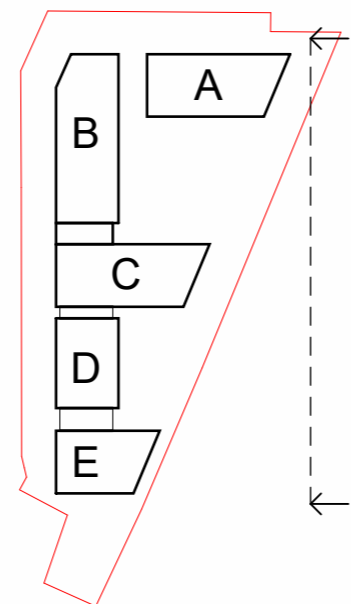
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIEŲVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKŲ LINIJA" ARHITEKŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-011541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		ARCHITEKTOROS LINIJA		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas
	Koord/Arch	Faustas Lasys		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
	Arch	Simonas Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS
				Vakarų fasadas
				M 1:200
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 11	LAPAS	LAPŲ
			1	1



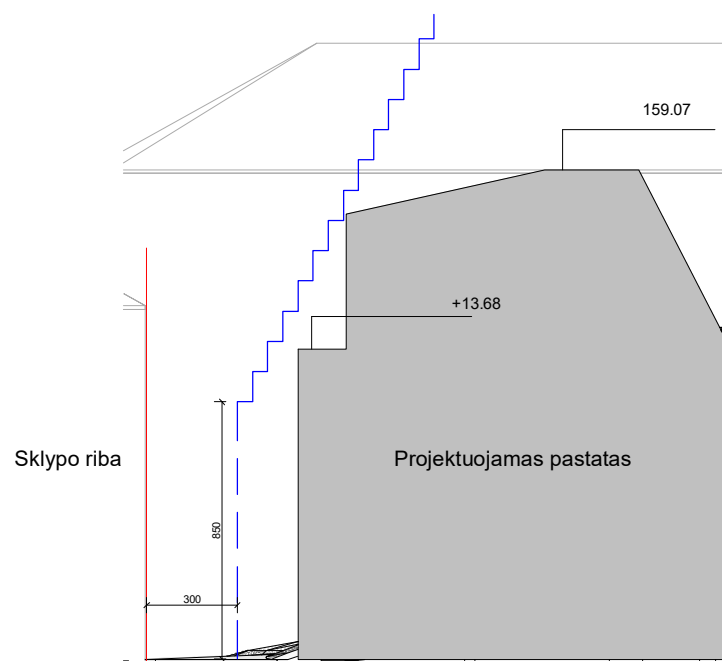
Sutartiniai žymėjimai

	Šviesus faktūrinis betonas		Stogo danga (šviesi skarda)
	Stiklas		Stogo danga (rusva skarda)
	Rusvas faktūrinis betonas		Ventiliacijos grotelės 25x25
	Tamsus faktūrinis betonas		

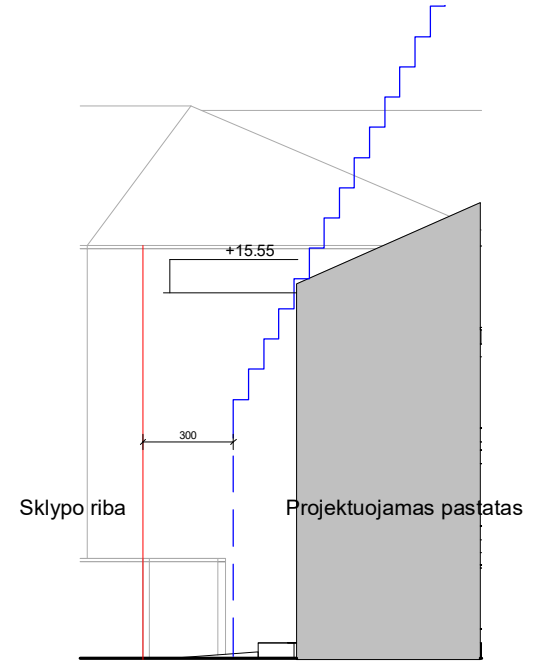
* Tiksliai spalvas derinti su projekto autoriais DP studijoje



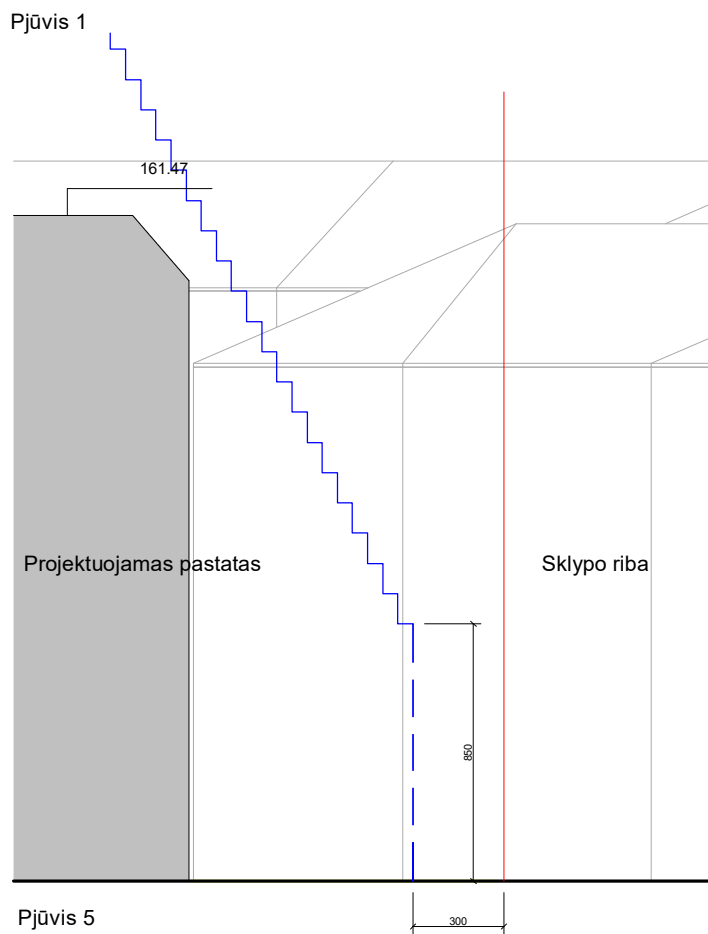
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIEŲVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-011541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROBLINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			A017	SPV/PDV/Arch
		Koord/Arch	Faustas Lasys	
		Arch	Simonas Čaikauskas	
			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	
			Rytų fasadas	M 1:200
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“		23/10 - PP- SA. 12	LAPAS LAPŲ
			1	1



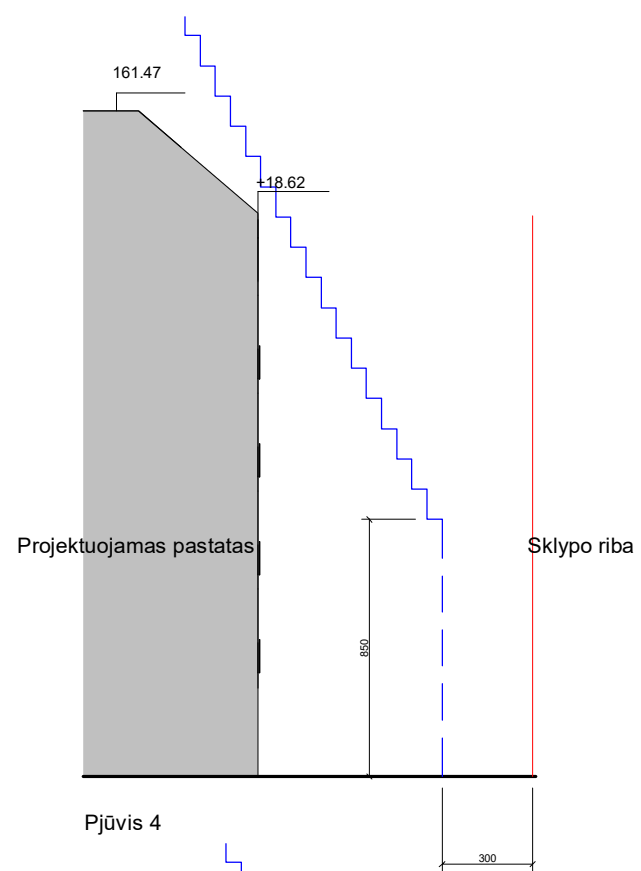
Pjūvis 1



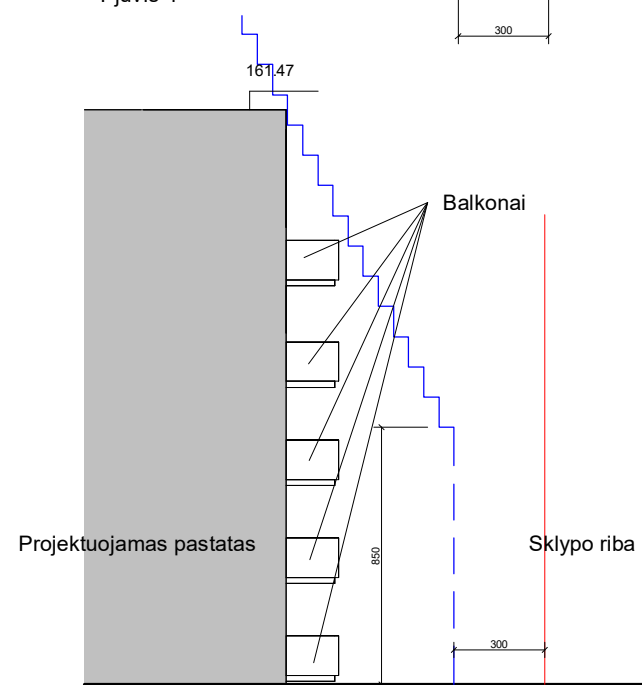
Pjūvis 2



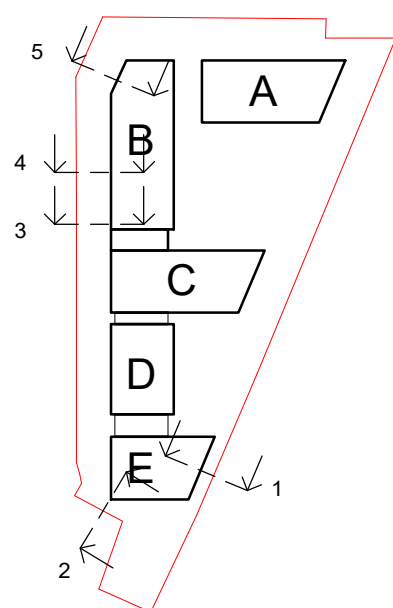
Pjūvis 5




Pjūvis 4



Pjūvis 3




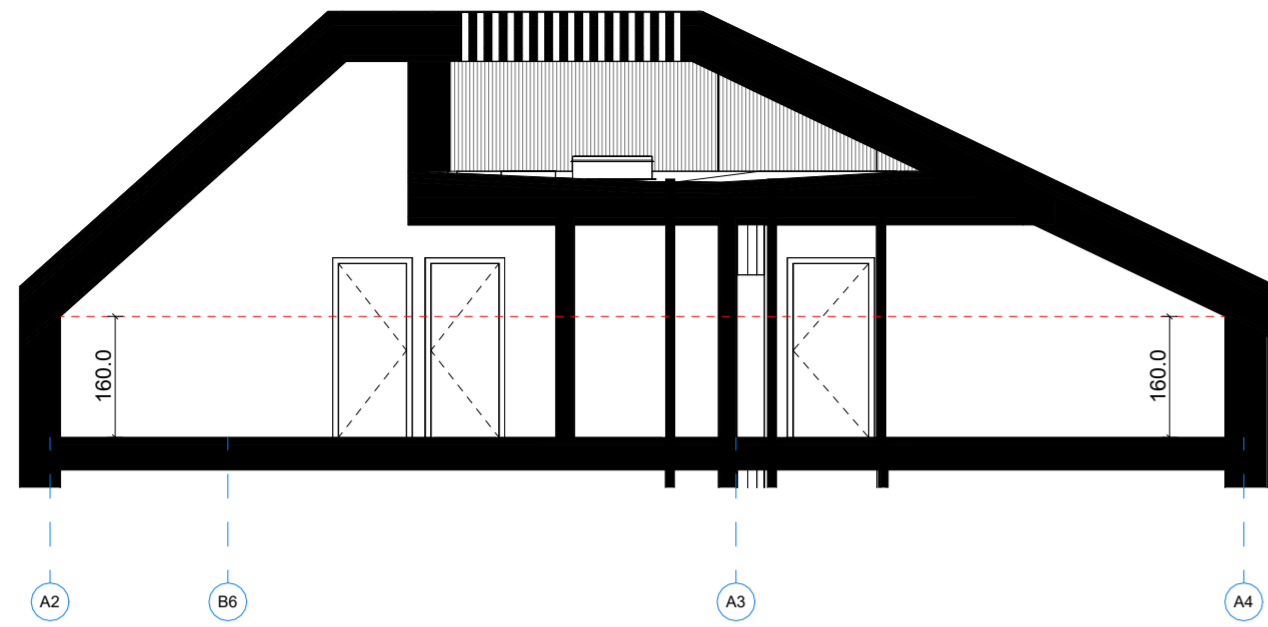
Korpusų schema

0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTĄČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 ELP. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	
	Koord/Arch	Faustas Lasys	
	Arch	Simonas Čaikauskas	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS			LAIDA
Sklypo ribos pjūviai			0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“		LAPAS LAPŲ
23/10 - PP- SA. 13			1 1

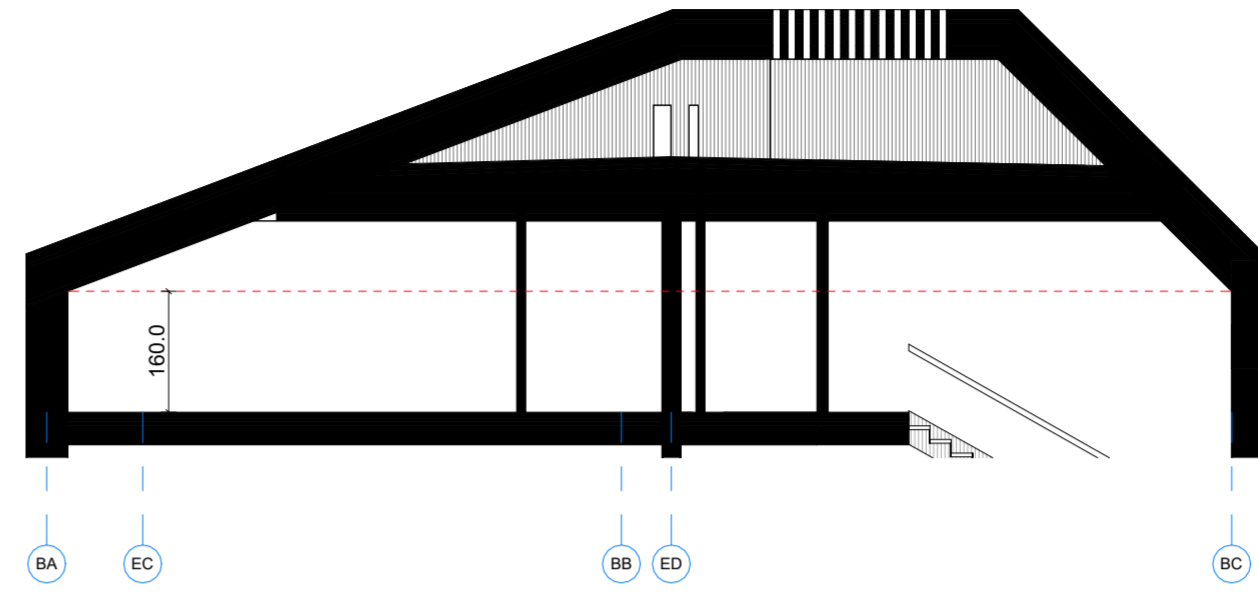


VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS
 $(140,55+139,77+143,47+143,76)/5=141,89$

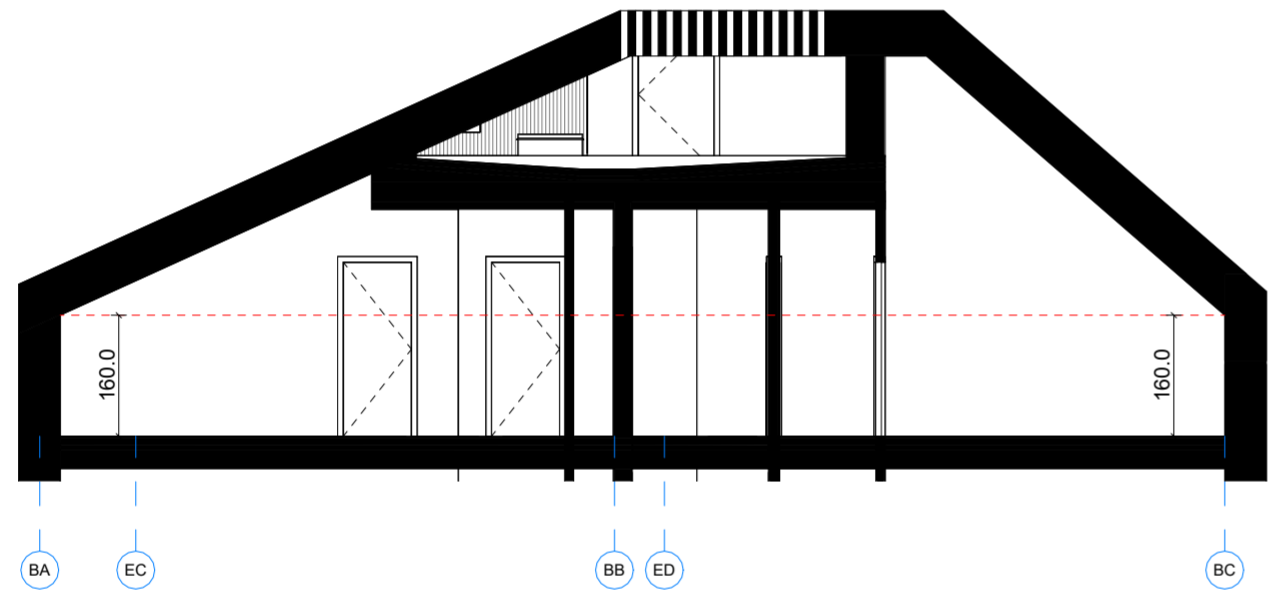
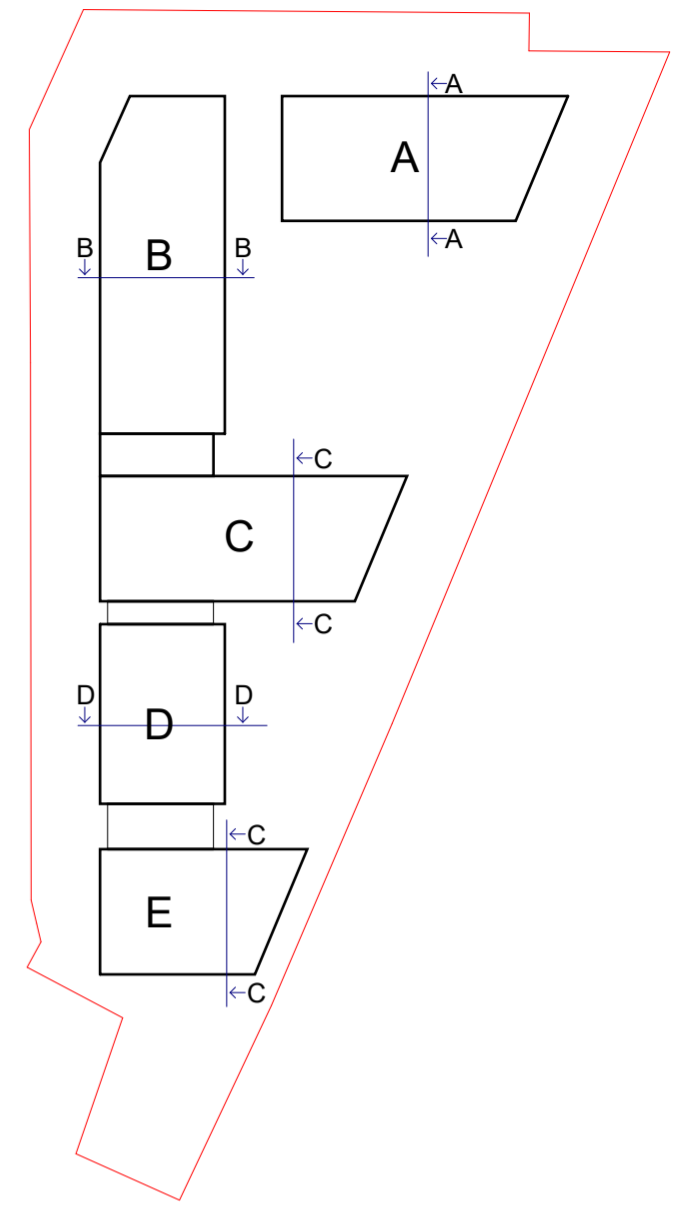
0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
<small>KVAL. PATV. DOK.NR.</small>  <small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 ELP. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROLINIJA.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BAŠANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A017	SPV/PDV/Arch		Gintaras Čaikauskas
		Koord/Arch		Faustas Lasys
	Arch	Simonas Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	
			Vidutinės statybos zonos altitudės pagrindimas	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“		23/10 - PP- SA. 14	
			LAPAS	
			LAPŲ	
			1	
			1	



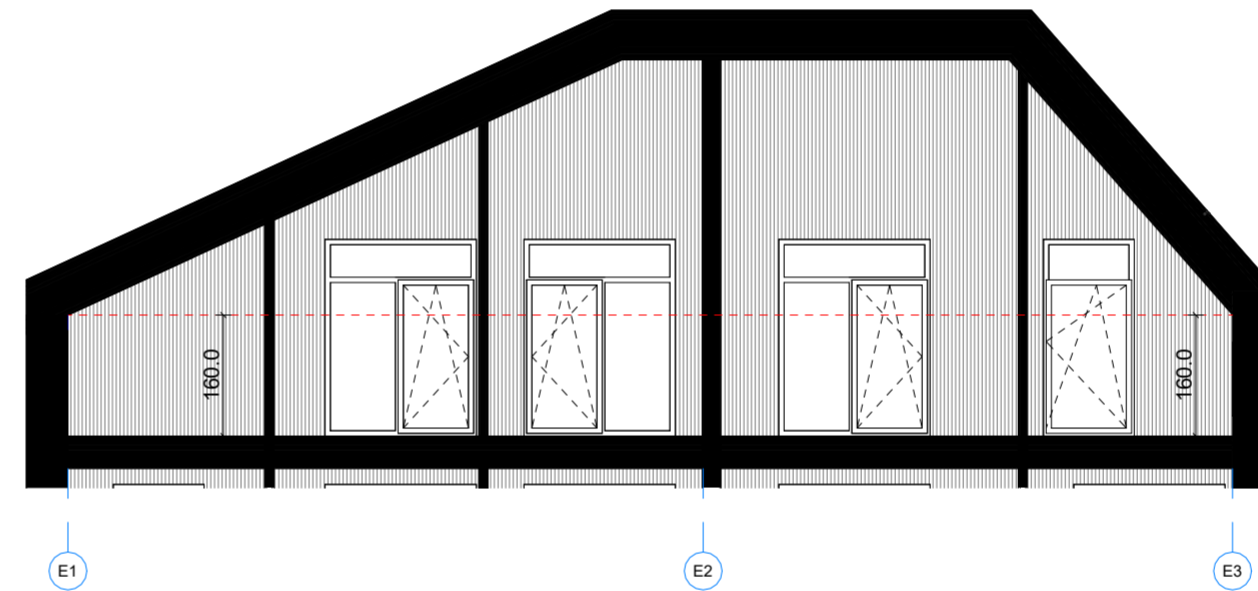
Pjūvis A-A



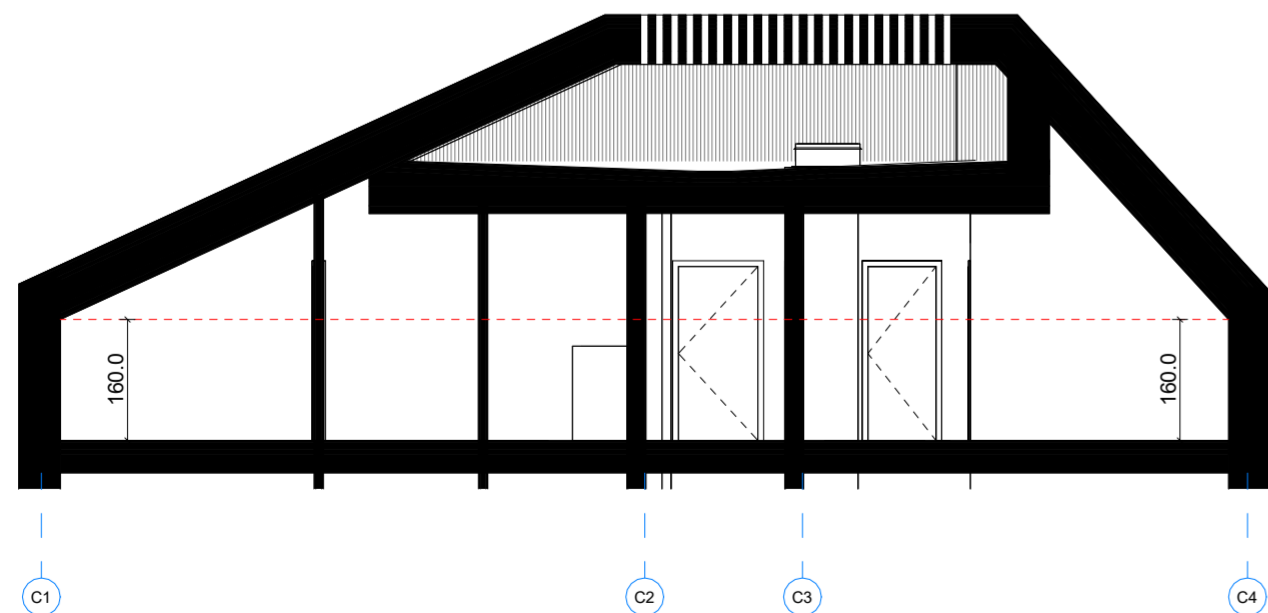
Pjūvis D-D




Pjūvis B-B




Pjūvis E-E




Pjūvis C-C

0	2024-04	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
<small>KVAL. PATV. DOK.NR.</small>  ARCHITEKTŪROS LINIJA	<small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"</small> <small>ALKSŒIŒIŒŪ G. 12-21, VILNIUS, LT-11184</small> <small>EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROBLINIA.LT</small>		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUŒIŒŪ) BASANAŒIŒIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
	A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Œaikauskas	
		Koord/Arch	Faustas Lasys	
	Arch	Simonas Œaikauskas		
<small>STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS</small> DAUGIABUŒIŒIAI GYVENAMIEJI PASTATAI			<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS IR RASTELIS</small> MansardniŒ aukštŒ schema	
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 15	LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	 ARCHITEKTŲ LINIJA	LIEJUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUKŠTŲJŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-01154 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURDLINIA.LT	
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	
	Koord/Arch	Faustas Lasys	
	Arch	Simonas Čaikauskas	
		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATYBOS PAVADINIMAS IR NUMERIS	
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS IR RASTELIS	LAIDA
		Vizualizacija1	0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 16	LAPAS LAPŲ
			1 1




0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŲ LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTURDLINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	
	Koord/Arch	Faustas Lasys	
	Arch	Simonas Čaikauskas	
			STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS Vizualizacija2
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 17	LAPAS LAPŲ 1 1




0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
<small>RIVAL. PATV. DOK.NR.</small>		<small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11341 EL. P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</small>		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas		<small>STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS</small> DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Koord/Arch	Faustas Lasys			
	Arch	Simonas Čaikauskas			
				<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS</small> Vizualizacija3	<small>LAIDA</small> 0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“		23/10 - PP- SA. 18		<small>LAPAS LAPŲ</small> 1 1




0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.		LIEŲJAVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTACIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROBLINIJA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
	Koord/Arch	Faustas Lasys		
	Arch	Simonas Čaikauskas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS Vizualizacija4
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 19	LAPAS 1	LAPŲ 1




0	2023-12	Projektiniai pasi ūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIM Ū PRIEŽASTIS	
<small>KVAL. PATV. DOK.NR.</small>  <small>ARCHITEKTORŲ LINIJA</small>	<small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA"</small> <small>ALKSTACIŪ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541</small> <small>EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROBLINIJA.LT</small>		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTAT Ū (DAUGIABUČI Ū) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
	A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas
		Koord/Arch	Faustas Lasys
		Arch	Simonas Čaikauskas
		<small>STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS</small> DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJII PASTATAI	
		<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS</small> Vizualizacija5	<small>LAIDA</small> 0
LT	<small>STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“</small>		<small>23/10 - PP- SA. 20</small>
		<small>LAPAS</small> 1	<small>LAP Ū</small> 1



0	2023-12	Projektiniai pasi ūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIM Ū PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 <small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTACIŪ G. 12-21, VILNIUS, LT-11541 EL.P. GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROBLINIJA.LT</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTAT Ū (DAUGIABUČI Ū) BASANA VIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS		
A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
	Koord/Arch	Faustas Lasys		
	Arch	Simonas Čaikauskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS	LAIDA
			Vizualizacija6	0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“	23/10 - PP- SA. 21	LAPAS	LAP Ū
			1	1



0	2023-12	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK.NR.			<small>LIETUVOS IR SUOMIJOS UAB "ARCHITEKTŪROS LINIJA" AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, VILNIUS, LT-11361 ELP.: GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT</small>		
	A017	SPV/PDV/Arch	Gintaras Čaikauskas	<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		Koord/Arch	Faustas Lasys		
		Arch	Simonas Čaikauskas		
				<small>STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS</small> DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI	
				<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS IR MASTELIS</small> Vizualizacija 7	<small>LAIDA</small> 0
LT	STATYTOJAS: UAB „YIT Lietuva“		23/10 - PP- SA. 22		<small>LAPAS</small> 1
				<small>LAPŲ</small> 1	1



projektavimo
stadija

kompleksas **23-33**

objektas **Gyvenamosios paskirties pastatų
(daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje,
statybos projektas.
INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

projekto
dalis

SKAIČIAVIMAI

byla (tomas)
INS

užsakovas

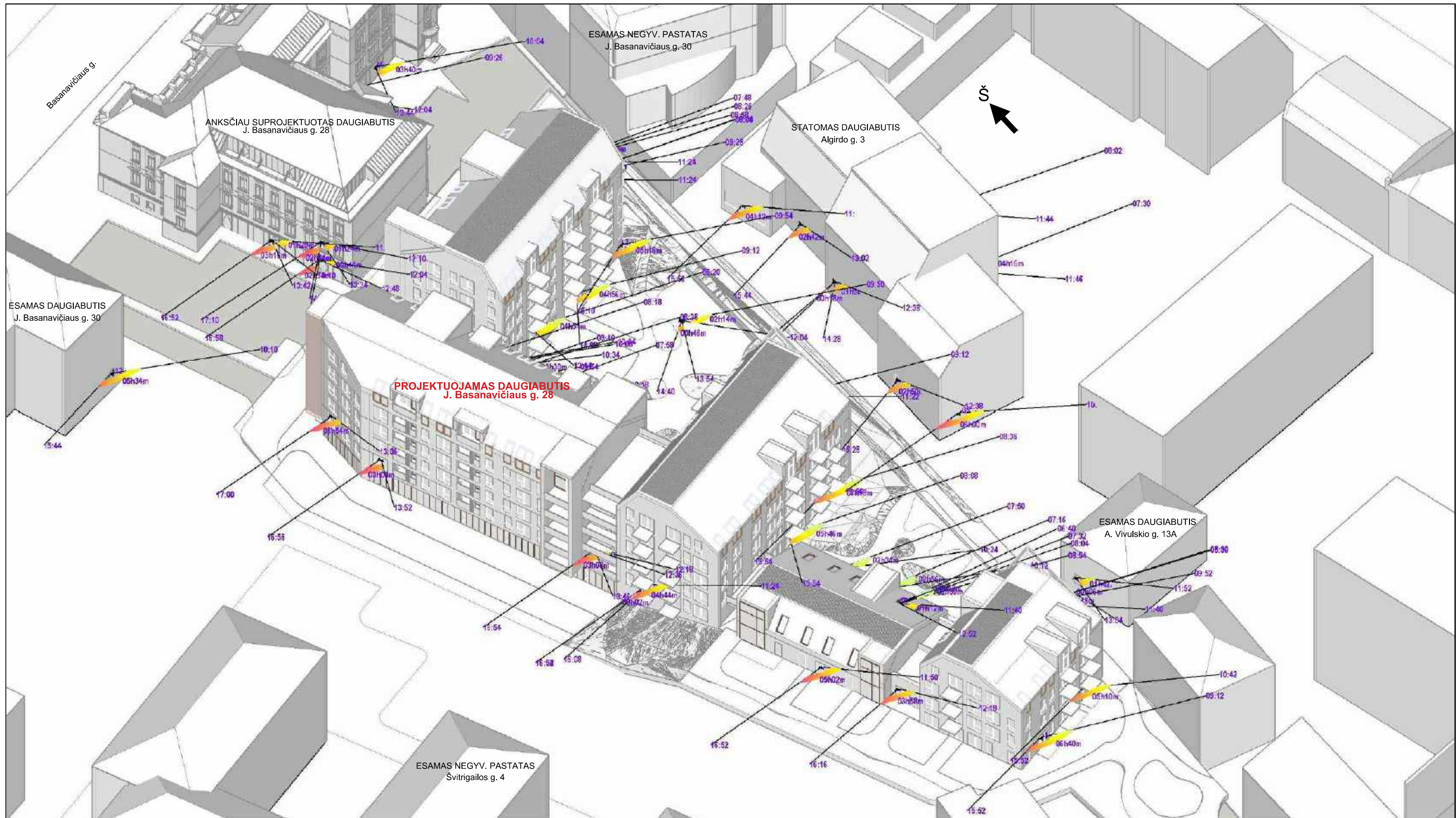
Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“

Skaičiavo

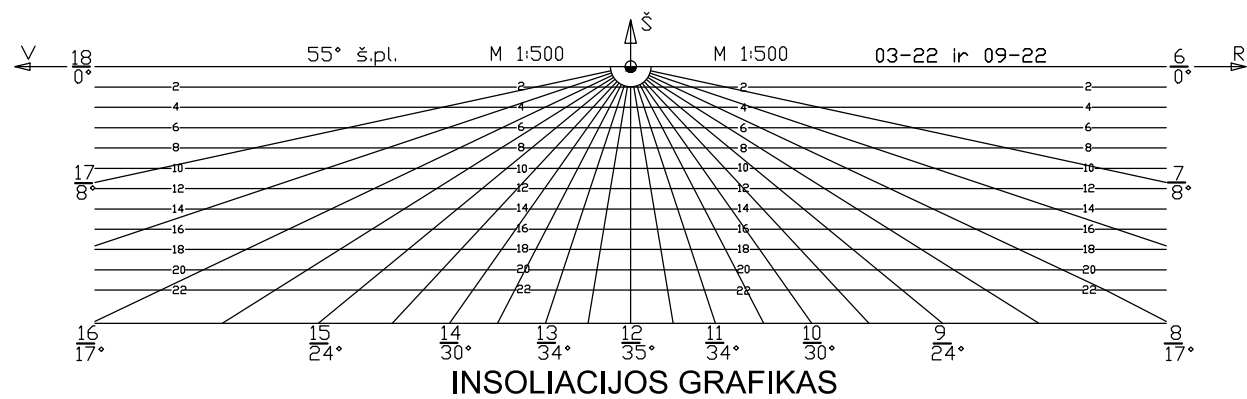
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ) BASANAVIČIAUS G. 28 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	

TURINYS

PAVADINIMAS	LAPAS	LAPO Nr. BYLOJE
Insoliacijos analizė 3D modelyje	INS-01	3-4
Insoliacijos analizė 1 aukšto plane M1:750	INS-02	5
Insoliacijos analizė 2 aukšto plane M1:750	INS-03	6
Aiškinamasis raštas	INS-04	7



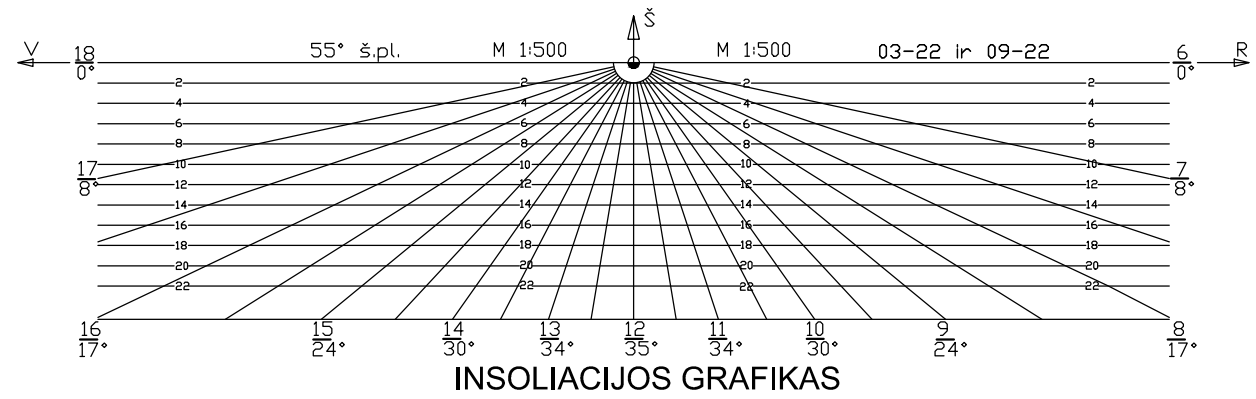
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



Dipl. nr.	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projektas.			INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo		2023-12-19	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje	
Etapas	Užsakovas: Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“			Lapas	Lapų
				1	2
				23-33-INS-01	

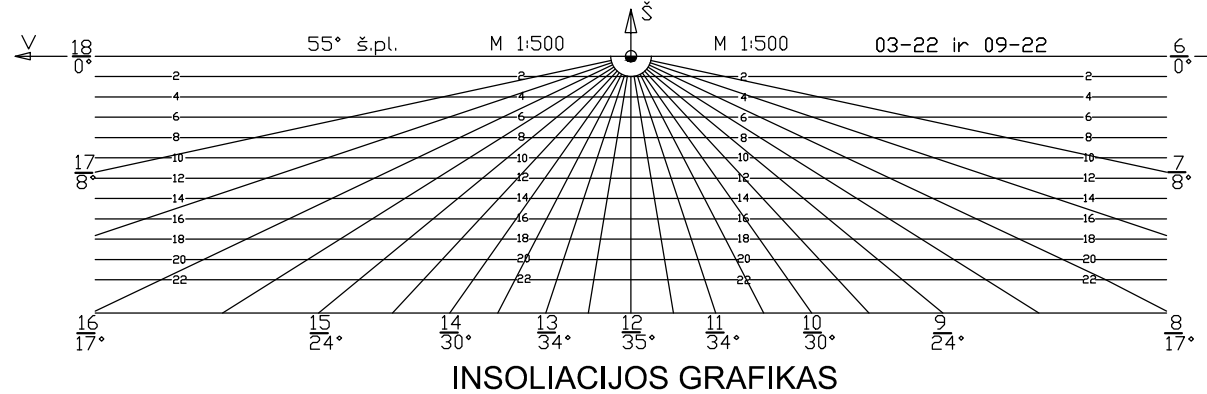
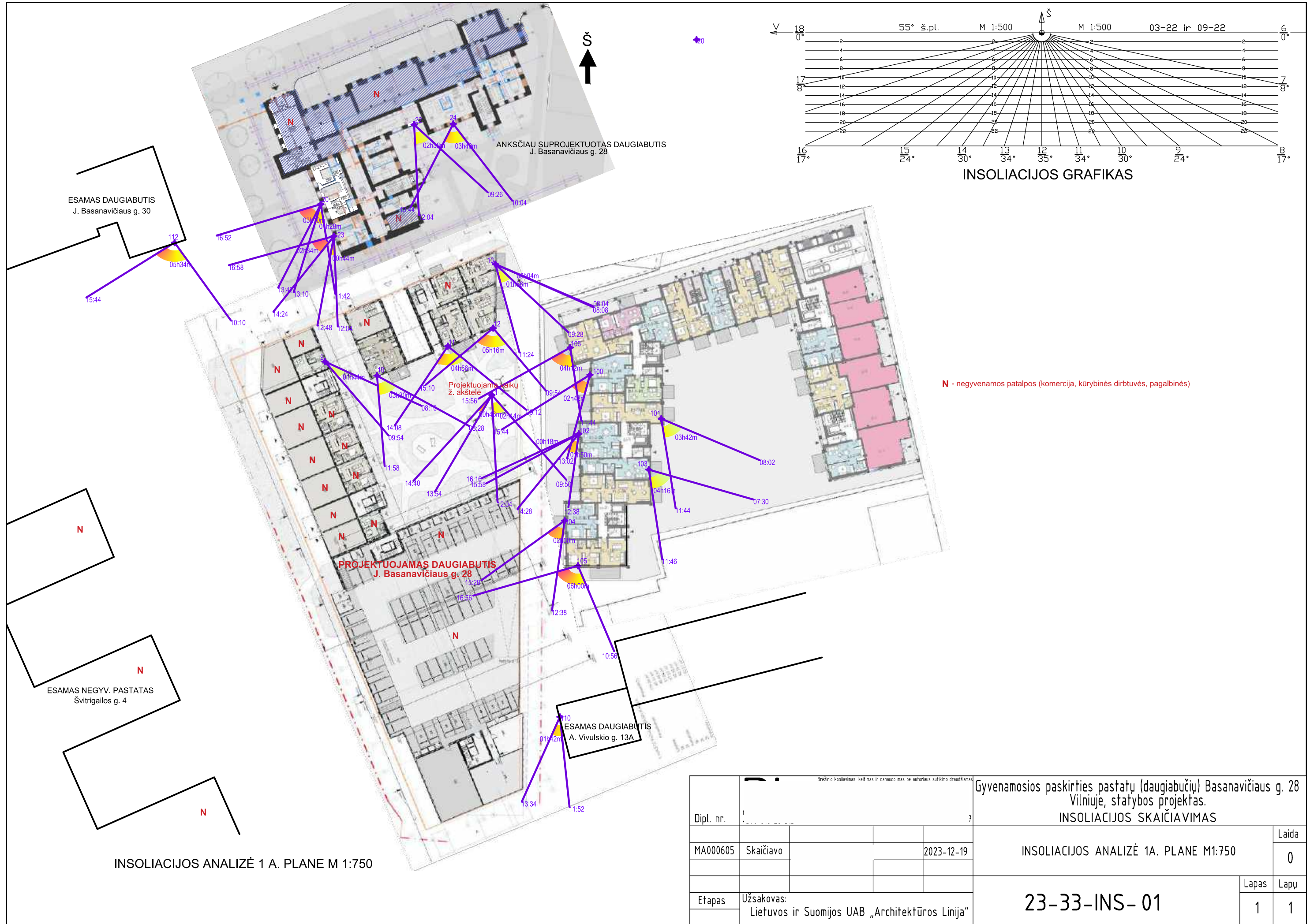


INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje



Dipl. nr.		Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	2023-12-19	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje
Etapas		Užsakovas: Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3D MODELyje
			Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			2 2

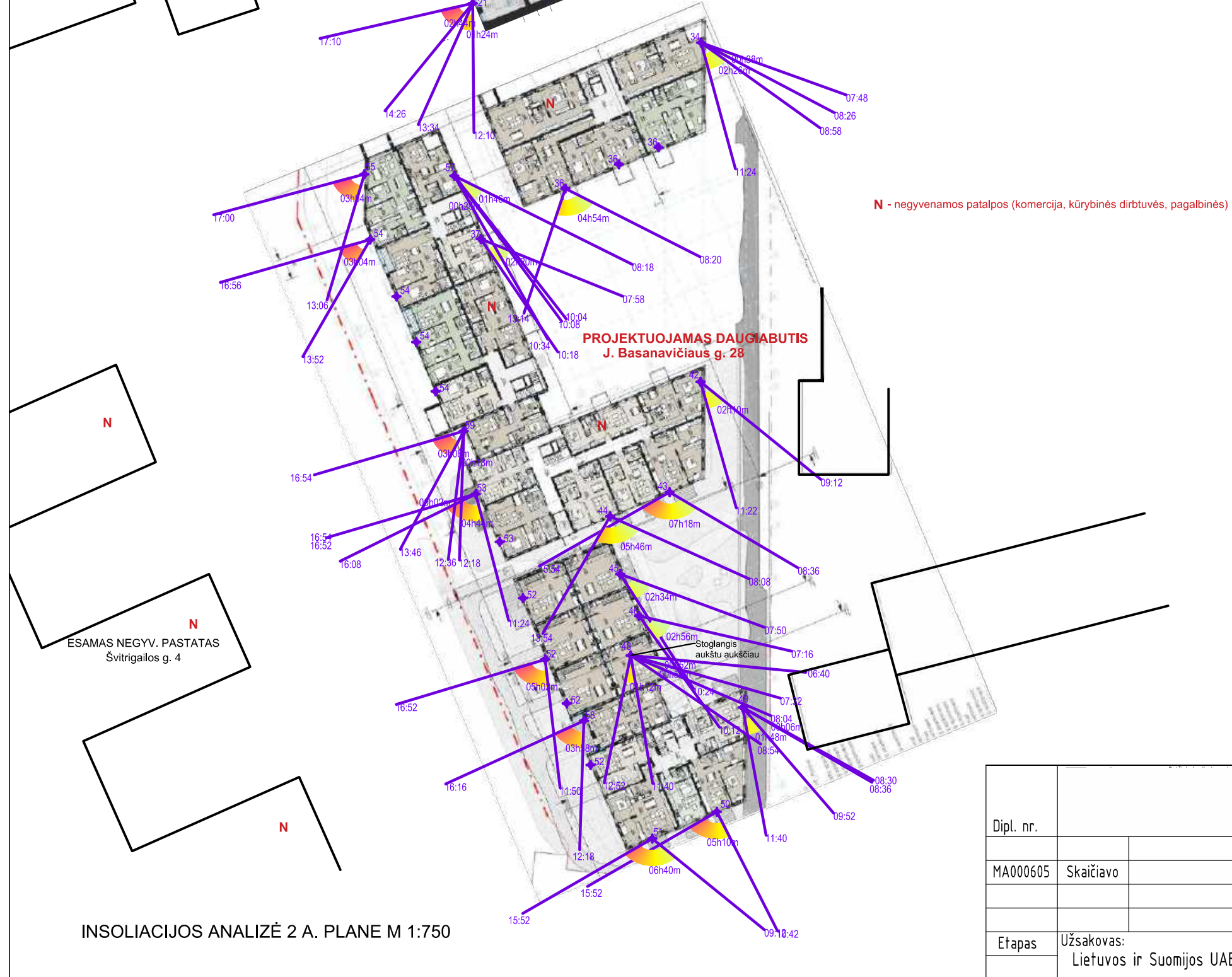
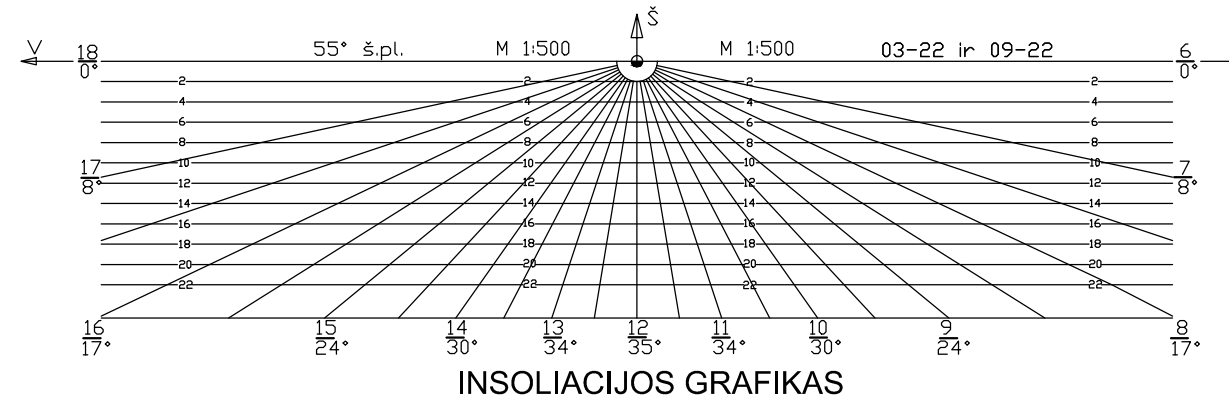
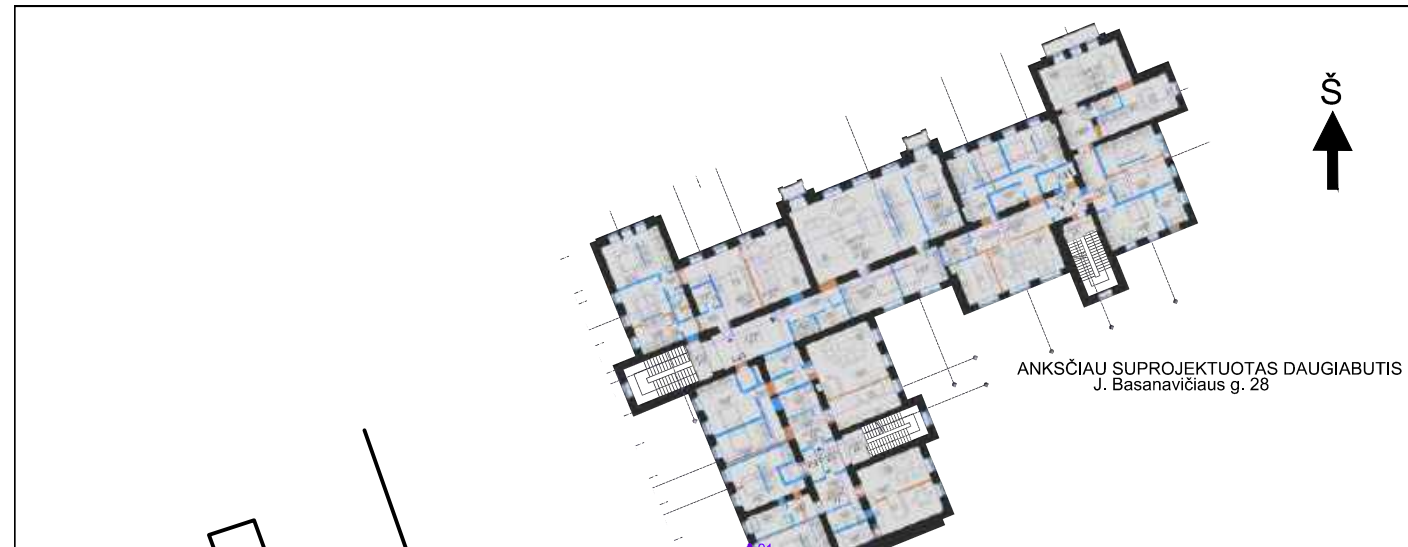
23-33-INS-01



N - negyvenamos patalpos (komercija, kūrybinės dirbtuvės, pagalbinės)

INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 A. PLANE M 1:750

Dipl. nr.		7		Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS	
MA000605	Skaičiavo	2023-12-19		INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1A. PLANE M1:750	Laida 0
Etapas				Užsakovas: Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“	Lapas 1
				23-33-INS-01	Lapų 1



Dipl. nr.		Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projektas.		
MA000605		INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
Skaičiavo		2023-12-19		Laida 0
Etapas		Užsakovas: Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“		Lapas 1
23-33-INS-03				Lapų 1

Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
ESAMI DAUGIABUČIAI Insoliacijos normatyvas 1,5val.					
20	1	11:42	13:10	01h28m	J. Basanavičiaus g. 28,
	2	13:42	16:52	03h10m	bendras insoliacijos laikas 04h38min
21	1	12:10	13:34	01h24m	J. Basanavičiaus g. 28,
	2	14:26	17:10	02h44m	bendras insoliacijos laikas 04h04min
22	1	09:26	12:04	02h38m	J. Basanavičiaus g. 28
23	1	12:04	12:48	00h44m	J. Basanavičiaus g. 28,
	2	14:24	16:58	02h34m	bendras insoliacijos laikas 03h18min
24	1	10:04	13:44	03h40m	J. Basanavičiaus g. 28
100	1	13:02	15:44	02h42m	Algirdo g. 3
101	1	08:02	11:44	03h42m	Algirdo g. 3
102	1	12:38	14:28	01h50m	Algirdo g. 3,
	2	15:58	16:16	00h18m	bendras insoliacijos laikas 02h08min
103	1	07:30	11:46	04h16m	Algirdo g. 3
104	1	12:38	15:28	02h50m	Algirdo g. 3
105	1	10:56	16:56	06h00m	Algirdo g. 3
106	1	11:44	15:56	04h12m	Algirdo g. 3
110	1	11:52	13:34	01h42m	A. Vivulskio g. 13A
112	1	10:10	15:44	05h34m	
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ Insoliacijos normatyvas 1,5val.					
1	1	09:50	12:04	02h14m	Bendras insoliacijos laikas 04h24min
	2	13:54	14:40	00h46m	
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. NAMAS Insoliacijos normatyvas 1,5val.					
9	1	08:10	09:54	01h44m	
10	1	08:28	11:58	03h30m	
11	1	09:12	14:08	04h56m	
12	1	09:54	15:10	05h16m	
13	1	08:04	08:08	00h04m	Bendras insoliacijos laikas 02h00min
	2	09:28	11:24	01h56m	
34	1	07:48	08:26	00h38m	Bendras insoliacijos laikas 03h04min
	2	08:58	11:24	02h26m	
36	1	08:20	13:14	04h54m	
37	1	07:58	10:18	02h20m	
42	1	09:12	11:22	02h10m	
43	1	08:36	15:54	07h18m	
44	1	08:08	13:54	05h46m	
45	1	07:50	10:24	02h34m	
46	1	07:16	10:12	02h56m	
48	1	06:40	07:32	00h52m	Bendras insoliacijos laikas 02h54min
	2	08:04	08:54	00h50m	
	3	11:40	12:52	01h12m	
49	1	08:30	08:36	00h06m	Bendras insoliacijos laikas 01h54min
	2	09:52	11:40	01h48m	
50	1	10:42	15:52	05h10m	
51	1	09:12	15:52	06h40m	
52	1	11:50	16:52	05h02m	
53	1	11:24	16:08	04h44m	Bendras insoliacijos laikas 04h46min
	2	16:52	16:54	00h02m	
54	1	13:52	16:56	03h04m	
55	1	13:06	17:00	03h54m	
57	1	08:18	10:04	01h46m	Bendras insoliacijos laikas 02h12min
	2	10:08	10:34	00h26m	
58	1	12:18	16:16	03h58m	
59	1	12:18	12:36	00h18m	Bendras insoliacijos laikas 03h26min
	2	13:46	16:54	03h08m	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaičiavimu patikrintas Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacija, taip pat projekto įtaka esamų pastatų insoliacijai STR reikalavimų požiūriu.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2022-07-16 redakcija) p.213: Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip **1,5 valandos**. p. 185: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDR reg. Nr. T00086338) toliau – BP) nagrinėjama teritorija patenka į funkcinę zoną - Miesto dalies (rajonų) **centro** zona. Vyraujantis šios zonos užstatymo tipas – **perimetris**. Apibendrinant teritorijai gali būti taikomas **1,5 valandos** minimalios insoliacijos reikalavimas.

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografinė lokacija (54°40'53.1"N 25°16'05.4"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:40 iki 17:20 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės laikas vertintas dangos paviršiuje, geometriniam centre, kuris nusako vidutinę insoliacijos reikšmę.

Skaičiuojamieji taškai butuose pasirinkti langų nišose, taip garantuojant, kad bus įvertinti angokraščiai, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Gavus teigiamą rezultatą apačioje, analogiškos vietos viršuje netikrinamos, nes insoliuojamos geriau. Kadangi projektuojamame pastate butų struktūra ir langai per aukštus keičiasi, tai be pirmojo aukšto papildomai patikrintos nesikartojančios 2-ojo aukšto vietos.

Negyvenamos paskirties patalpos (komercija, kūrybinės dirbtuvės, pagalbinės pat.) plane pažymėtos raide N ir netirtos.

Rezultatai skaičiuojamiesiems taškams pateikti lentelėje.

Išvados:

Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projekto butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacija, taip pat įtaka esamiems gyvenamiesiems pastatams **atitinka** STR 2.02.01:2004 reikalavimus.

2023-12-19

Dipl. nr.	Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) Basanavičiaus g. 28 Vilniuje, statybos projektas. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			
MA000605	Skaičiavo		2023-12-19	Laida 0
				Lapas 1
Etapas	Užsakovas: Lietuvos ir Suomijos UAB „Architektūros Linija“			Lapų 1
				23-33-INS-04



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS

2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais konkursų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais bei siekdama reglamentuoti architektūros srities visuomeninius santykius, išsaugoti sukurtą ir kurti tinkamos kokybės su krašto savitumu ir kultūra darnią, viešuosius interesus atspindinčią, išliekamąją vertę turinčią aplinką, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, naujai projektuojamus ar, atitinkamai keičiant statinio išorės matmenis juos didinant, rekonstruojamus:

1.1. aukštybinius pastatus (aukštesnius nei 35 m virš statybos zonos vidutinės altitudės);

1.2. pastatus, viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujantį užstatymo aukštį;

1.3. religinės paskirties pastatus, didesnius nei 1000 (vieno tūkstančio) kv. m. bendrojo ploto;

1.4. viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridėdamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.5. Vilniaus miesto savivaldybės ir valstybės biudžeto lėšomis finansuojamus didesnius kaip 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, transporto ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus;

1.6. statinius teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais.

2. Nustatyti, kad statytojo teisę įgyvendinant Vilniaus miesto savivaldybei, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, atsižvelgdamas į situaciją (objekto vietą mieste, gretimybes, urbanistinį kontekstą, objekto funkciją ir kt. reikšmingas aplinkybes), priima sprendimą dėl toliau šiame punkte nurodytų Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis finansuojamų objektų architektūrinių idėjų įvertinimo būtinybės skelbiant projektų konkursus arba dėl projektų sprendinių nepriklausomo ekspertinio vertinimo:

2.1. dėl iki 2000 (dviejų tūkstančių) kv. m. bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) administracinės, kultūros, mokslo, gydymo ir sporto objektų ar jų priestatų;

2.2. dėl viešųjų erdvių – aikščių, skverų, parkų, taip pat viešose erdvėse statomų pastatų ir statinių, mažosios architektūros objektų.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir:

3.1. dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [1-1409](#), 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752

3.2. kartotiniams projektams, kuriems jau buvo rengtas architektūrinis konkursas.

4. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimą Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

5. Siūlyti, rengiant architektūrinių konkursų sąlygas, jose pateikti nuorodas į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus reikalavimus plėtros projektų kokybei.

6. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojai Danutai Narbut kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras

Remigijus Šimašius

Pakeitimai:

1.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [1-1409](#), 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-14, i. k. 2022-07752

Dėl Tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ pakeitimo



PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiasis architektas

Parašas

PATVIRTINTA:

Lietuvos architektų rūmų

Parašas

PATVIRTINTA:

UAB „YIT LIETUVA“ Nekilnojamo turto verslo direktoriaus

Parašas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J.BASANAVIČIAUS G. 28,
VILNIUJE.
KVIESTINIO PROJEKTO
KONKURSO SĄLYGOS**

Vilnius

2023

Turinys

1. Konkurso Organizatorius ir Užsakovas	3
2. Konkurso koordinatorius	3
3. Konkurso rūšis, tipas, etapai	3
4. Konkurso tikslai, uždaviniai	3
5. Konkurso paskelbimo tvarka	3
6. Konkurso dalyvių registracijos tvarka	4
7. Reikalavimai konkurso dalyviui, dalyvių teisės ir pareigos	4
8. Konkurso darbų vertinimo kriterijai ir balų skaičiavimo tvarka	4
9. Konkurso darbų pateikimo data ir adresas	4
10. Vertinimo komisijos sudėtis, Komisijos pirmininkas	4
11. Konkurso darbų sudėties, apimties, detalumo ir pateikimo reikalavimai	5
12. Konkurso dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas	7
13. Konkurso organizavimo terminai	7
14. Vertinimo procedūros tvarka	8
15. Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka	9
16. Konkurso darbų gražinimo ir/ar sunaikinimo tvarka	10
17. Ginčų nagrinėjimo tvarka	10
18. Derybos	10
19. Kitos nuostatos	11
20. Priedai	11

1. Konkurso Organizatorius ir Užsakovas

Konkurso užsakovas ir sąlygų rengėjas, darbų eksponavimo ir vertinimo organizatorius:

UAB „YIT Lietuva“ (toliau vadinama – Užsakovas arba Organizatorius);

Tel.: +370 (3) 745 2348;

El.p.: info@yit.lt.

2. Konkurso koordinatorius

Konkurso koordinatorius – UAB „YIT Lietuva“ atstovaujantis asmuo, koordinuojantis konkursą (toliau vadinamas Koordinatorius):

NT projekto vadovas;

Pavaduojantis asmuo:

Jaunesnysis projekto vadovas;

Konkurso koordinatorius nėra vertinimo komisijos narys.

3. Konkurso rūšis, tipas, etapai

3.1 Konkurso rūšis - **kviestinis konkursas**;

3.2 Konkurso tipas - **projekto konkursas**;

3.3 Konkurso etapai - **vieno etapo konkursas**.

4. Konkurso tikslai, uždaviniai

4.1 Išnagrinėti sklypo užstatymo galimybes, pasiūlant pastatų koncepciją.

4.2 Išrinkti geriausią Konkurso dalyvio pasiūlymą, kuris galėtų tapti pagrindu Techninio projekto rengimui.

4.3 Rasti geriausius vietos urbanistines sąlygas atitinkančius pastatų ir greta esančios teritorijų planinius sprendinius.

4.4 Rasti aukštos kokybės architektūrinę kompleksą idėją.

4.5 Sukurti patogią, kokybišką aplinką, atitinkančią joje gyvenančių bei ją lankančių žmonių poreikius;

4.6 Siekti šio objekto architektūros kokybės, optimalaus kokybės ir kainos santykio.

4.7 Suprojektuoti kokybiškos architektūros kompleksą maksimaliai išnaudojant Vilniaus miesto Bendrojo plano numatytus užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklius, jei maksimalūs užstatymo rodikliai kritiškai nesugadina komplekso erdvinės ir architektūrinės kokybės;

4.8 Konkursiniuose projektuose numatyti sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų, įstatymų, teisės aktų reikalavimus bei šias Konkurso sąlygas.

5. Konkurso paskelbimo tvarka

5.1 Konkursas paskelbiamas išsiuntus pakvietimus kviestiniams dalyviams.

5.2 Kvietimas dalyvauti Konkurse Užsakovo atrinktiems dalyviams išsiunčiamas elektroniniu paštu Konkurso paskelbimo dieną.

6. Konkurso dalyvių registracijos tvarka

Konkurso dalyviai registruojami elektroninio pašto adresu arunas.pupelis@yit.lt Konkurso dalyvių registracija vyks 5 d.d. nuo 2023-03-27 pakvietimų kviestiniams dalyviams išsiuntimo. Kviestiniai Konkurso dalyviai privalo registruotis anoniminiu elektroniniu paštu taip, kad nebūtų galima identifikuoti Konkurso dalyvio tapatybės. Šiuo elektroninio pašto adresu bus pateikta prieiga prie Konkurso Sąlygų, siunčiama informacija apie Konkurso vykdymo eigą bei atsakymai į dalyvių paklausimus.

7. Reikalavimai konkurso dalyviui, dalyvių teisės ir pareigos

7.1 Dalyvauti konkurse gali Užsakovo pakviesti fiziniai ir juridiniai asmenys, turintys teisę vykdyti projektavimo darbus pagal konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus, užsiregistravę kaip Konkurso dalyviai ir pateikę Konkurso sąlygas atitinkančius pasiūlymus (toliau – Dalyviai).

7.2 Iki Konkurso laimėtojo paskelbimo Dalyviai neturi teisės viešai skelbti savo Konkursinių pasiūlymų.

8. Konkurso darbų pateikimo data ir adresas

Konkurso dalyvis pasiūlymą, kurį sudaro Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai, pateikia arba atsiunčia per 60 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos. Dokumentai pateikiami arba atsiunčiami į UAB "YIT Lietuva" būstinę adresu: Viršuliškių skg. 34, LT-05132, Vilnius (7 aukštas).

9. Vertinimo komisijos sudėtis, Komisijos pirmininkas

9.1 Konkurso Koordinatorius iki Vertinimo komisijos posėdžio patikrina ar pateikti konkursiniai projektai atitinka Konkurso sąlygas.

9.2 Vertinimo komisijos užduotis – spręsti, ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti priimti; vertinti priimtus konkursinius projektus ir atrinkti tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus. Vertinimo komisija paskelbia galutinį konkursinių projektų vertinimą, atsižvelgdama į Konkursui keliamus reikalavimus bei vadovaudamasi Vertinimo kriterijais.

9.3 Vertinimo komisijos nariai, vertindami Konkursui pateiktus darbus, vadovaujasi nepriklausomumo, profesionalumo, sąžiningumo, protingumo, teisingumo kriterijais ir principais bei galiojančiais teisės aktais.

9.4 Konkurso pasiūlymams (konkursiniams projektams) vertinti sudaroma ši Konkurso Vertinimo komisija iš keturių narių bei vieno atsarginio nario:

Eil. Nr.	Vardas Pavardė	Deleguojanti organizacija / pareigos
1.		Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyrius / Vyriausias miesto architektas
2.		UAB „YIT Lietuva“ / Generalinis direktorius
3.		UAB "YIT Lietuva" / Nekilnojamo turto verslo direktorius
4.		Architektas urbanistas
5.		Architektas

9.5 Vertinimo komisijos pirmininkas – (Vilniaus miesto vyriausiasis architektas).

10. Konkurso darbų sudėties, apimties, detalumo ir pateikimo reikalavimai

10.1 Projektiniai siūlymai turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytus reikalavimus, o jų sudėtis atitikti šio statybos reglamento 13 priedo ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus.

10.2 Konkurso dalyvis rengdamas pasiūlymas turi vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimais projektiniams pasiūlymams pagal Priedą Nr. 9 „Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas“.

10.3 Reglamentuojantys teisės aktai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-11-07 įsakymu Nr. D1-738 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyrius, 4, 13 priedai.
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. rugsėjo 20 d. įsakymas Nr. 30-2387 „Dėl tipinio dydžio ir turinio laikinos nekilnojamojo turto objektų išorinės reklamos formų tvirtinimo“.
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 2 d. sprendimas Nr. 1-1759 „Dėl automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo prie prekybos centrų, projektuojamų centrinėje miesto dalyje“.
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-11-20 sprendimas Nr. 1-1553 „Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“.

8. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-02-07 sprendimas Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

9. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas 1996 m. birželio 11 d. Nr. I-1374.

10. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymas Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas““.

11. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintas „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“.

10.4 Konkurso dalyvio pateikiamas pasiūlymas ir kiti Konkurso Sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiose Sąlygose nurodytus reikalavimus. Organizatoriui padarius Konkurso Sąlygų ar jų priedų neesminius pakeitimus ir papildymus, Konkurso dalyviai privalo į juos atsižvelgti.

10.5 Konkurso dalyvis Konkurso Sąlygose nustatytus dokumentus ir visus kitus su dalyvavimu Konkurse susijusius dokumentus (užklausimus, pranešimus, prašymus ir t.t.) rengia ir pateikia lietuvių kalba.

10.6 Konkurso dalyvio pateiktas pasiūlymas privalo apimti šiuos dokumentus:

I. Projektinių siūlymų byla:

I.1. Aiškinamasis raštas:

- Statinio ar jo dalies statybos vieta;
- Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama) – pagal projektavimo užduoties (PU) ir teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus;
- Urbanistinė idėja;
- Architektūrinė idėja;
- Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis;
- Statinio statybos rūšis (pagrindimas);
- Statinio kategorija (pagrindimas);
- Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė);
- Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai;
- Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;
- Aprašyta statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams;

- Bendro plano pagrindinio brėžinio ištrauka su sklypo vieta. Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo, užstatymo ir tekstiniai reglamentai;
- Pastatų funkcinis suplanavimas;
- Projektuojamų pastatų ir sklypo bendrieji ir techniniai rodikliai.
Pateikti gyvenamųjų namų komplekso techninius-ekonominius rodiklius: pastatų skaičius, aukštingumas, užstatymo tankumas, intensyvumas, bendras pastatų ir juose esančių butų (ir komercinių patalpų jei tokios numatomos) skaičius, struktūra, naudingas plotas, parkavimo aikštelių ir vietų skaičius, plotas, dangų ir žaliųjų plotų eksplikacijos.
Pateikti kiekvieno pastato rodiklius atskirai: aukštingumas, laiptinių skaičius, butų struktūra (kambarių skaičius, min., maks. vid. plotai), bruto plotas, bendras plotas, butų naudingas plotas, visų patalpų eksplikacija, parkavimo aikštelių plotas ir parkavimo vietų skaičius.
- Pastatų apdailos medžiagiškumo sprendiniai;
- Sklypo, kiemo sprendiniai;
- Pastatų konstrukcijų sprendimai;
- Statybos etapiškumas.

I.II. Sklypo planas su projektuojamos teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, M 1:200-500;

- Gretima urbanistinė aplinka (nurodoma ne mažesnė nei kvartalo apimtis arba pateikiama atskira kvartalo schema);
- Statinių išdėstymas sklype ir kaimyninio užstatymo atžvilgiu;
- Susisiekimo komunikacijos;
- Inžineriniai tinklai;
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (sklype ir, jei numatytas, už sklypo ribų);
- Pagal pastato faktinę paskirtį privaloma sklypo rekreacinė infrastruktūra;
- Esamų medžių inventorizacija;
- Želdynai, dangos;

I.III. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas, M 1:200-500;

I.IV. Pirmo aukšto planas, M 1:200-500;

I.V. Tipiniai ar charakteringi aukštų planai, M 1:200-500;

I.VI. Charakteringi pjūviai, M 1:200-500;

I.VII. Komplekso pastatų fasadai, M 1:200-500;

I.VIII. Charakteringos gatvių išklotinės su projektuojamu fasadu M 1:200-500;

I.VIII. Kita papildoma grafinė informacija, vizualizacijos, papildančios pateiktą projektą.

II. Planšetai, kuriuose pateikiama:

- II.I. Vizualizacijos;
- II.II. Sklypo planas;
- II.III. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas;
- II.IV. Tipiniai pastatų aukštų planai;
- II.V. Charakteringi pastatų pjūviai;

- II.VI. Charakteringi pastatų fasadai;
- II.VII. Charakteringos gatvių išklotinės su projektuojamu fasadu.
- III. Vokas su užrašu "Identifikavimo kodo iššifravimas. Projektavimo darbų kaina ir terminas".
Voکه pateikiama informacija:
 - III.I. Identifikavimo kodo iššifravimas, pagal sąlygose pateiktą priedą Nr. 6;
 - III.II. Statinio projekto architektūrinės dalies vadovo galiojančio atestato kopija;
 - III.III. Projektavimo darbų kainos pasiūlymas, pagal pateiktą priedą Nr. 7;
 - III.IV. Projektavimo darbų procesų ir procedūrų terminai, papildant priedo Nr. 8 eilutes „Projektavimo darbų etapas“ ;
 - III.V. Prašymas dėl tapatybės neatskleidimo.
- 10.7 Projektiniai darbai pateikiami Užsakovui 2 (dviem) egzemplioriais bei skaitmeninėje USB laikmenoje (dwg, pdf, jpg, ifc).
- 10.8 Užsakovas voką su užrašu "Identifikavimo kodo iššifravimas. Projektavimo darbų kaina ir terminas" atplėšia Vertinimo komisijai sudarius ir patvirtinus galutinę konkursinių projektų eilę.
- 10.9 Visi pagal šių Sąlygų reikalavimus pateikiami to paties dalyvio dokumentai turi būti paženklinėti vienu ir tuo pačiu kodu ar pavadinimu. Kodas ar pavadinimas turi būti aiškiai įkomponuojamas kiekvieno brėžinio/tekstinio dokumento lape. Kodą ar pavadinimą sudarantys skaičiai ir/ar raidės pasirenkami dalyvio nuožiūra.
- 10.10 Šiose Sąlygose nurodyti Konkurso dalyvio pateikiami pasiūlymo dokumentai turi būti tvarkingai supakuoti į vieną voką (paketą) ant jo nurodant identifikavimo kodą ir konkurso pavadinimą „**Daugiabučių gyvenamųjų namų Basanavičiaus g. 28, Vilniuje kvietinis projekto konkursas**“, nenurodant dalyvio ar kaip nors kitaip neužsimenant apie autorių. Voکه (pakete) turi būti voko turinio aprašas. Visi pasiūlymo dokumentai turi būti pateikti iki šiose Sąlygose nurodyto termino pabaigos bei nurodytu adresu.
- 10.11 Visa konkurso medžiaga privalo būti pateikta anonimiškai. Darbų autoriai identifikuojami atplėšus "Identifikavimo kodo iššifravimo" vokus šių sąlygų nustatyta tvarka.

11. Konkurso dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas

- 11.1 Konkurso dalyvis gali prašyti Konkurso Organizatoriaus paaiškinti Konkurso Sąlygas.
- 11.2 Prašymus paaiškinti Konkurso Sąlygas Konkurso Dalyvis iš anoniminio elektroninio pašto adreso, kuriuo registravosi dalyvauti Konkurse, gali pateikti elektroniniu paštu:
- 11.3 Paklausimų dėl Konkurso Sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga 30 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos.
- 11.4 Konkurso organizatorius į pateiktus dalyvių klausimus atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Atsakymų į dalyvių pateiktus klausimus termino pabaiga yra 35 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos

11.5 Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti nurodytas prašomas išaiškinti Konkurso Sąlygų punktas. Atsakymai į Konkurso dalyvių paklausimus bus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems Konkurso dalyviams anoniminiais elektroniniais pašto adresais, kuriais dalyviai užsiregistravo dalyvauti Konkurse.

12. Konkurso organizavimo terminai

Konkurso organizavimo terminų lentelė:

Eil. Nr.	Terminas/Termino pabaiga	Konkurso etapas	Pastabos
1.	2023-03-24	Konkurso paskelbimas	Užsakovo atrinktiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas elektroniniu paštu.
2.	5 d.d. / 2023-03-31	Konkurso dalyvių registracija	Elektroniniu paštu:
3.	25 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-04-25	Konkurso Organizatorius turi teisę pakeisti arba papildyti Konkurso sąlygas ir jų priedus	Visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu.
4.	30 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-04-30	Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Elektroniniu paštu:
5.	35 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-05-05	Atsakymų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu.
6.	60 k.d. nuo konkurso dalyvių registracijos pabaigos / 2023-05-30	Konkursinių projektų pateikimas	Pateikti adresu: UAB "YIT Lietuva" Viršuliškių skg. 34, LT-05132, Vilnius, Lietuva (7 aukštas).
7.	Per 10 d.d. nuo Konkursinių projektų pateikimo / 2023-06-06	Vertinimo komisijos posėdis/-iai	Apie posėdžio/-ių vietą bus pranešta atskiru pranešimu visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas.
8.	Per 3 d.d. po Vertinimo komisijos pasirašyto protokolo gavimo / 2023-06-09	Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimas	Užsakovo atrinktiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas elektroniniu paštu.
9.	Per 30 k.d. nuo Konkurso rezultatų ir nugalėtojo	Išmokami piniginiai prizai laimėtojams	Piniginius prizus laimėtojams išmoka Konkurso Organizatorius.

	paskelbimo / 2023-07-09		
10.	Per 30 k.d. nuo Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimo / 2023-07-09	Kvietimas deryboms	Konkurso Organizatorius išsiunčia nugalėtojui kvietimą deryboms.

13. Vertinimo procedūros tvarka

13.1 Gauti dalyvių konkursiniai projektiniai pasiūlymai iki konkurso rezultatų paskelbimo bus publikuojami Organizatoriaus tinklalapyje www.yit.lt.

13.2 Konkurso vertinimo kriterijai:

Eil. Nr.	K – vertinimo kriterijus (pagal kiekvieną kriterijų projektas vertinamas atskirai)	Vertinimo kriterijaus aprašymas	Maksimalūs galimi balai
Pagrindiniai kriterijai			
K1	Urbanistinis integralumas	<p>Urbanistinių sprendinių pagrįstumas, kvartalo sąsajos su gretimais kvartalais funkcionalios, tinkamo mastelio urbanistinės struktūros formavimas. Teigiamas poveikis šios miesto teritorijos gyvybingumui ir įvaizdžiui. Integralumas su kontekstu.. Įtaka miesto siluetui.</p> <p>Projektų sprendiniai vertinami pagal atitikimą 10 Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių:</p> <p>Nr. 1. Santykis su urbanistiniu kontekstu. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai (intensyvumas, tankis, aukštingumas) privalo atitikti urbanistinį kontekstą, ar jį tikslingai keisti, jei urbanistinė struktūra tobulintina ar transformuotina.</p> <p>Nr. 2 – Viešų ir privačių erdvių atskyrimas. Kiamo erdvės formuojamos kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas, skatinamas erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimas į erdvės priežiūrą.</p>	10

		<p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <p>2.1 pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>2.2 pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>2.3 kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Kvartalai tankioje urbanistinėje struktūroje, sukurti diferencijuojant viešas ir privačias erdves.</p> <p>2.4 transporto eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1×1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5×1 – 2×1.</p> <p>2.5 formuojant vietinės reikšmės gatvių, gatvelių, skersgatvių, akligatvių, pėsčiųjų takų tinklą siekiama, kad kvartalo kraštinės ilgis būtų 60-100 metrų. Tuo būdu optimalus kvartalo dydis yra 0,4-1,0 ha. Stambesnius kvartalus siekiama smulkinti akligatviais ir pėsčiųjų takais.</p> <p>Nr.3 Daugiafunkciškumas. Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</p>	
--	--	--	--

	<p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <p>3.1 gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;</p> <p>3.2 pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;</p> <p>3.3 pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;</p> <p>3.4 perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>3.5 viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Nr. 8. Kraštovaizdžio saugojimas ir žaliųjų plotų plėtimas. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai.</p>	
--	---	--

		<p>8.1 Numatant saugomų medžių kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma.</p> <p>8.2 Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų. Nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv.m. naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose.</p>	
K2	Architektūrinės idėjos originalumas	<p>Projekto idėjos (koncepcijos) originalumas, estetiškumas ir vientisumas.</p> <p>Projektų sprendiniai vertinami pagal atitikimą 10 Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių: Nr.4. Architektūrinės raiškos šiuolaikiškumas. Naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Nr. 5 Natūralių vietinių medžiagų naudojimas Naudojamos natūralios, geriausia vietinės (kuo mažiau transportuotos) statybinės medžiagos – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p> <p>Nr. 6 Esamos urbanistinės substancijos išsaugojimas. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoru ir pan.</p> <p>Nr. 7 Paveldo įveiklinimas. Paveldo objektai įveiklinami – naudojami ne tik istorinėms ar muziejinėms, bet ir naujoms dabarties poreikius atitinkančioms funkcijoms – būstui, paslaugoms, biurams ir pan. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai. Šie pakeisti</p>	10

		<p>elementai turi harmoningai derėti su visuma, bet tuo pačiu turi skirtis nuo originalo, neklautojant autentikos.</p> <p>Nr.10. Faktinio turinio viršenybė. Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą:</p> <p>Jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros):</p> <ul style="list-style-type: none"> • neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytų užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių; • nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas; 	
Techniniai kriterijai			
K3	Funkcionalumas ir ekonominis pagrįstumas	<p>Funkcionalios pastato struktūros kūrimas.</p> <p>Racionalus planinis sprendimas ir funkcinis – technologinis pagrįstumas. Sprendimų ekonomiškumas ir racionalumas. Projekto atitikimas užsakovo vizijai pagal pateiktą užduotį (parduodamas plotas, bendro ir parduodamo ploto santykis, butų skaičius ir jų struktūra, automobilių stovėjimo vietų skaičius, statybos etapiškumas).</p>	10
K4	Tvarumas	<p>Tvarumo principų taikymas socialiniu, aplinkosauginiu ir finansiniu požiūriu. Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių ir urbanistinių sprendinių panaudojimas). Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, universalus dizaino principų taikymas, sprendinių atitikimas žmonių poreikių tendencijoms.</p>	10
Bendra maksimali balų suma (N)			40

13.3 Vertinimo komisijos nariai balais pagal kriterijus įvertina kiekvieną projektą. Suskaičiuojama bendra vertintojo skirta balų suma projektui:

$$N=K1+K2+K3+K4;$$

N – kiekvieno vertinimo Komisijos nario projekto įvertinimas;

K1, K2, K3, K4 – projekto įvertinimas balais pagal atitinkamą kriterijų;

13.4 Vertinimo komisijos nariams įvertinus projektus, apskaičiuojamas kiekvieno projekto įvertinimas balais:

$$V=N1+N2+N3+N(n)$$

V – vertinimo Komisijos narių suminis projekto įvertinimas balais;

N1, N2 ir t.t. – kiekvieno vertinimo Komisijos nario projekto įvertinimas;

13.5 Vertinimo komisija įvertina visus projektus, kurie atitinka projekto konkurso dokumentuose išdėstytus reikalavimus ir sudaro projektų eilę gautų balų mažėjimo tvarka. Esant poreikiui, tame pačiame protokole įrašomos projektams pateiktos Komisijos pastabos, reikalaujančios papildomų dalyvių paaiškinimų.

13.6 Rekomendacijos vertinimui:

Eil. Nr.	Konkurso projekto vertinimo išaiškinimas	Pastabos
1	Silpnai (0-4 balai)	Projektui trūksta nuoseklumo, nepilnai atsakoma į keliamus tikslus ir uždavinius. Silpni meniniai gebėjimai, strateginio mąstymo stoka. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai nepasiūlyti arba jie nepristato ir neapibūdina šio kriterijaus, neišsprendžia nurodytų uždavinių; teikiami projekto elementai, sprendiniai nėra pagrįsti (kur tai reikalinga); neatskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra labai reikšmingų turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); vienas arba daugiau negu vienas architektūrinio ir/ar urbanistinio sprendinio aspektas yra nepakankamai pagrįstas, neracionalus, neefektyvus arba stokoja turinio; neužtikrinta dermė su aplinka, senamiesčiu, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu; neužtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; neišspręstas sąveikos vientisumas, sprendiniai per menko meninio lygio, neracionalūs ir neefektyvūs.
2	Vidutiniškai (5-6 balai)	Projekto idėja pakankamai nuosekli ir aiški. Formaliai atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet nepilnai atitinka conceptualaus vizijos žanro pobūdį. Pateikiami architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai ir jų apibūdinimas daugumoje dalių yra pakankami, tačiau kai kuriais aspektais pateikiama nepakankamai detalių; nepilnai sprendžiami nurodyti uždaviniai, pateikti projekto sprendiniai, jie nėra pakankamai pagrįsti (kur tai reikalinga); nepilnai, neaiškiai atskleidžiamas konkurso konteksto ir tikslo suvokimas; yra turinio spragų arba trūksta pagrįstumo sprendiniams (kur tai reikalinga); architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai yra nepakankamai pagrįsti, racionalūs, efektyvūs arba stokoja turinio; dermės su aplinka, senamiesčiu,

		nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu užtikrinimas nėra pakankamas; nepakankamas pritaikymas visiems visuomenės nariams; nepilnai išspręstas sąveikos vientisumas, sprendinių meniškumas, racionalumas ir efektyvumas vidutiniškas.
3	Gerai (7-8 balai)	Projekto idėja nuosekli ir aiški. Projektas aiškus ir pagrįstas, atsakyta į iškeltus tikslus ir uždavinius, bet yra neesminių klaidų/netikslumų. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti gerai, visos projekto dalys yra aiškios ir pagrįstos. Užtikrinta dermė su aplinka, senamiesčiu, nekilnojamojo architektūrinio, urbanistinio ir etnokultūrinio paveldo išsaugojimu; užtikrintas pritaikymas visiems visuomenės nariams; išspręstas sąveikos vientisumas, sprendiniai meniški, racionalūs ir efektyvūs.
4	Labai gerai (9-10 balų)	Pateiktas aiškus, profesionalus projektas, projekto idėja pateikta labai išsamiai, nuosekliai ir aiškiai. Pasiękti visi tikslai ir uždaviniai. Puikios išskirtinės žinios, meniniai gebėjimai. Architektūriniai ir/ar urbanistiniai sprendiniai visame projekte yra pristatyti ir apibūdinti išskirtinai gerai, atitinka visus keliamus reikalavimus ir visos projekto dalys yra aiškios ir išsamiai pagrįstos, sprendiniai ypatingai meniški, racionalūs ir efektyvūs.

13.7 Vertinimo komisija pateiktus konkursinius projektus vertins atsižvelgiant į tai ar jie atitinka šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus ir tikslus.

13.8 Vertinimo komisijos posėdis yra uždaras, jame dalyvauja tik Vertinimo komisijos nariai ir Koordinatorius. Vertinimo komisija, atsižvelgusi į preliminarą atranką atlikusio Koordinatoriaus pateiktas išvadas, nustato ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti pripažinti tinkamais vertinti. Jeigu yra siūlymas Konkurso dalyvio pasiūlymą atmesti, Koordinatorius Vertinimo komisijai turi nurodyti atmetimo priežastį. Vertinimo komisija, įvertinusi Koordinatoriaus pateiktas išvadas, sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo privalo įforminti ir pagrįsti protokole. Protokolą pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai.

13.9 Koordinatorius išanalizuoja Konkursui pateiktus konkursinius projektus pagal Konkurso sąlygose nurodytus vertinimo kriterijus, įvertina, nustato ar pateikti darbai atitinka Konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus ir pristato juos vertinimo komisijai, taip pat yra atsakingas už Vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą.

13.10 Tuo atveju, jei Koordinatorius nustato Konkursui pateiktų projektų esmines klaidas, neaiškiai ar netiksliai pateiktą informaciją ar bet kokius kitus esminius neatitikimus Konkurso sąlygoms, Koordinatorius informuoja apie tai Vertinimo komisijos narius.

13.11 Vertinimo teisę komisijos posėdyje turi tik Vertinimo komisijos nariai.

13.12 Susirinkus į posėdį Koordinatorius paskelbia kiekvieno komisijos nario pateiktus vertinimus ir suminį kiekvieno Konkurso pasiūlymo įvertinimą.

- 13.13 Koordinatorius sudaro pasiūlymų eilę. Vertinimo komisijos narių balsams pasiskirsčius po lygiai, lemiamą reikšmę turi Vertinimo komisijos pirmininko pasirinktas pasiūlymas.
- 13.14 Vertinimo komisijos posėdžio eiga įforminama protokolais. Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai.
- 13.15 Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai iki Konkursui pateiktų pasiūlymų autorių tapatybių paaiškėjimo, t.y. prieš atplėšiant Konkurso dalyvių vokus su identifikavimo kodų iššifravimu bei kainos ir termino pasiūlymu. Surašomas protokolais, kurį pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai.
- 13.16 Išrinkus nugalėtoją atplėšiami identifikaciniai tų dalyvių vokai kurie nebuvo užpildę prašymo dėl tapatybės neatskleidimo Konkurso nelaimėjimo atveju. Norint likti neidentifikuotais dalyviai turi pateikti laisvos formos prašymą dėl tapatybės neatskleidimo.
- 13.17 Galutinis Konkursui pateiktų pasiūlymų vertinimas turi būti baigtas po 10 d.d. nuo Konkursinių projektų pateikimo. Tiksliai Vertinimo komisijos posėdžio/-ių data bus paskelbta Organizatoriaus tinklalapyje www.yit.lt ir atskiru pranešimu visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas.
- 13.18 Organizatorius per 3 (tris) darbo dienas nuo Vertinimo komisijos pasirašyto protokolo gavimo praneša Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams.
- 13.19 Konkurso rezultatai per 3 (tris) darbo dienas nuo Konkurso laimėtojų nustatymo paskelbiami Organizatoriaus tinklalapyje www.yit.lt.

14. Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka

- 14.1 Įvertinus Konkursui pateiktus pasiūlymus, Konkurso vertinimo komisijos sprendimu paskelbiama po vieną Konkurso pirmos, antros, trečios, ketvirtos ir t.t. vietų laimėtojus, išskyrus atvejus, kai dalis pasiūlymų yra pašalinami iš Konkurso Sąlygose numatyta tvarka (neatitinka Konkurso sąlygų).
- 14.2 Konkurso dalyviams išmokami piniginiai prizai:
konkurso laimėtoju –
likusiems dalyviams –
- 14.3 Piniginius prizus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Konkurso rezultatų paskelbimo išmoka Konkurso Užsakovas į Konkurso dalyvio atskirai nurodytą banko sąskaitą.
- 14.4 Visų konkursinių projektų autorių teisės priklauso juos pateikusiems dalyviams. Užsakovas konkursinių projektų autorių teisėmis naudojasi tik viešinimo ir parodos tikslais.

15. Ginčų nagrinėjimo tvarka

- 15.1 Ginčus dėl Konkurso rezultatų sprendžia ginčų komisija, sudaryta iš 3 narių – Organizatoriaus atstovų: Komisijos pirmininko, Koordinatoriaus ir teisininko Konkurso dalyvių skundai priimami per 5 darbo dienas nuo Konkurso rezultatų paskelbimo dienos. Ginčų komisija pateikia raštišką atsakymą skundą pateikusiam dalyviui per 5 darbo dienas nuo skundo gavimo dienos. Ginčų komisija, nustačiusi esminį Sąlygų pažeidimą, turėjusį lemiamą įtaką Konkurso darbų įvertinimui,

turi teisę priimti sprendimą diskvalifikuoti Konkurso laimėtoju pripažintą dalyvį, nepanaikinant kitų Konkurso rezultatų.

15.2 Apie sprendimą diskvalifikuoti Konkurso dalyvį, turi būti informuoti visi Konkurso dalyviai ir Komisijos nariai. Jeigu priimamas sprendimas diskvalifikuoti Konkurso laimėtoją, juo pripažįstamas antrą vietą pagal Vertinimo komisijos skirtus balus gavęs pasiūlymas. Diskvalifikavus kitas vietas užėmusį dalyvį sudaroma nauja pasiūlymų vertinimo eilė be diskvalifikuoto pasiūlymo atsižvelgiant į Konkurso rezultatus.

15.3 Šiame skirsnyje neaptarti Ginčai ir ginčai dėl Ginčų komisijos sprendimų nagrinėjami Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Derybos

16.1 Užsakovas vykdys derybas (tame tarpe ir pasiūlymo kainos bei projektavimo dalių terminų) su Konkurso laimėtoju dėl projektavimo sutarties pasirašymo. Projektavimo darbų sutartis apims šiuos darbus:

- Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas;
- Techninio projekto visų reikalingų dalių Statybą leidžiančiam dokumentui (SLD) gauti parengimas. Parengti architektūrinės, konstrukcinės, vidaus šildymo, vėdinimo, vandentiekio – nuotekų, sprinklerinės gesinimo sistemos (jei tokios reikės), elektros, silpnų srovių statinio informacinį modelį (BIM);
- Statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimas;
- Darbo projekto dalys: sklypo sutvarkymas, susisiekimas, statinio architektūra, statinio konstrukcijos, želdiniai, bendrų erdvių (holai, laiptinės, požeminės stovėjimo aikštelė) interjeras ir navigacija;
- Projekto vykdymo priežiūra.

16.2 Derybos pradedamos su Konkursą laimėjusiu dalyviu. Jeigu šios derybos nepavyksta (tame tarpe nesusitariama dėl projektavimo dalių terminų, projekto apimties, sutarties sąlygų), Užsakovas turi teisę pradėti derybas paeiliui su antrą ir kitas vietas Konkurse pagal surinktų balsų skaičių užėmusiais dalyviais. Derybų rezultatai fiksuojami derybų protokoluose, kuriuos pasirašo Užsakovo ir atitinkamo Dalyvio (-ių), su kurio (-iais) deramasi, įgaliotu atstovu (-ais).

16.3 Derybų nesutarimo priežastimi negali būti per didelė kaina, jeigu ji neviršija Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos patvirtintose „Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijose“ rekomenduojamų projektavimo darbų ir (ar) paslaugų kainų (► Informacija – žr. prieigą per internetą: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/24eee3428f0711eaa51db668f0092944?jfwid=16rzjwdzsw>).

16.4 Užsakovui neatsiranda prievolė pasirašyti projektavimo sutartį su Konkurso laimėtoju ar atitinkamai su mažiau balsų surinkusiais dalyviais.

17. Kitos nuostatos

Konkurso dalyviai (pasiūlymų teikėjai) yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų pateiktas konkursinis projektas nepažeidžia bet kokių trečiųjų šalių teisių ir įsipareigoja apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių dėl to galinčių atsirasti trečiųjų asmenų pretenzijų.

18. Priedai

1. Konkurso užduotis;
2. Nekilnojamojo daikto naudojimosi tvarkos nustatymo schema;
3. Eismo schema;
4. Sklypo ir gretimybių topografija su sklypo riba;
5. Sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
6. Konkurso dalyvio identifikavimo kodo iššifravimas;
7. Projektavimo darbų kainos pasiūlymas;
8. Projektavimo darbų terminai.



LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, tel. +370 684 52298, el. p. info@architekturumai.lt, www.architekturumai.lt
Įmonės kodas 301111540, atsiskaitomoji sąskaita LT50 7044 0600 0606 7130 AB SEB, kodas 70440

UAB "YIT Lietuva" NT projekto vadovui

2023-03-21 Nr. S23/03/119

į 2023-03-21 el. laišką

El. p.

Originalas nebus siunčiamas

DĖL ARCHITEKTŪRINIO KONKURSO SĄLYGŲ DERINIMO

Lietuvos architektų rūmai (toliau – Rūmai) 2023 m. kovo 21 d. elektroninėmis ryšio priemonėmis gavo galutiniam derinimui Daugiabučių gyvenamųjų namų Basanavičiaus g. 28, Vilniuje architektūrinio konkurso (toliau – Konkurso) sąlygas.

Rūmai, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 13 str. 5 d., šiuo raštu išreiškia savo pritarimą Konkurso sąlygoms, ta apimtimi, kuria jos buvo pateiktos 2023 m. kovo 21 d. galutiniam suderinimui.

PRIDEDAMA.

Daugiabučių gyvenamųjų namų Basanavičiaus g. 28, Vilniuje architektūrinio konkurso sąlygos, 20 lapų.

Rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius

PROTOKOLAS NR. 1

2023-07-04

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ J. BASANAVIČIAUS G. 28, VILNIUJE KVIESTINIS PROJEKTO KONKURSAS

Susirinkimo vieta: UAB „YIT Lietuva“ biuras Viršuliškių skg. 34, Vilnius

Dalyvavo:

Eil. Nr.	V. Pavardė	Organizacija	Pareigos
1.		<i>Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyrius</i>	Vyriausias miesto architektas
2.		---	Architektas
3.		<i>UAB „YIT Lietuva“</i>	Generalinis direktorius
4.		<i>UAB „YIT Lietuva“</i>	Nekilnojamojo turto verslo direktorius
5.		<i>UAB „YIT Lietuva“</i>	NT projekto vadovas
6.		<i>UAB „YIT Lietuva“</i>	NT projekto vadovas

Pirmininkas: Mindaugas Pakalnis

Koordinatorius: Arūnas Pupelis

Eil. Nr.	KLAUSIMAS/SPRENDIMAS/VEIKSMAI
1.	Dalyvauti konkurse užsiregistravo 3 dalyviai.
2.	Vertinimui konkurso sąlygose nurodytu terminu iki 2023-06-28 buvo pateikti trys konkursiniai projektai, kurių devizai yra: 1. C.E.L; 2. VVV; 3. Vidurmiestis.
3.	Koordinatoriui iki Vertinimo komisijos posėdžio patikrinus pateiktų pasiūlymų sudėtį nustatyta, kad visi pateikti projektai atitinka konkurso sąlygas ir gali būti vertinami.
4.	Gauti dalyvių konkursiniai projektiniai pasiūlymai iki konkurso rezultatų paskelbimo publikuojami Organizatoriaus tinklalapyje www.yit.lt .
5.	Komisijos narys Martynas Marozas pasiūlymų vertinimo posėdyje dalyvauti negali, todėl komisiją sudaro keturi nariai.
6.	Po komisijos vertinimo sudaryta eilė pagal surinktų balų skaičių: 1. C.E.L; 2. VVV; 3. Vidurmiestis.
7.	Konkurso dalyviams pagal sudarytą projektinių pasiūlymų eilę išmokami piniginiai prizai: Piniginius prizus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Konkurso rezultatų paskelbimo išmoka Konkurso Užsakovas į Konkurso dalyvio atskirai nurodytą banko sąskaitą.
8.	Užsakovas UAB „YIT Lietuva“ vykdys derybas (tame tarpe ir pasiūlymo kainos bei

	projektavimo dalių terminų) su konkurso laimėtoju dėl projektavimo sutarties pasirašymo. Derybos pradamos su konkursą laimėjusiu dalyviu. Jeigu šios derybos nepavyksta (tame tarpe nesusitariama dėl projektavimo dalių terminų, projekto apimties, sutarties sąlygų), Užsakovas turi teisę pradėti derybas paeiliui su antrą ir kitas vietas Konkurse pagal surinktų balsų skaičių užėmusiais dalyviais. Užsakovui neatsiranda prievolė pasirašyti projektavimo darbų sutarties su konkurso laimėtoju ar kitais dalyviais.

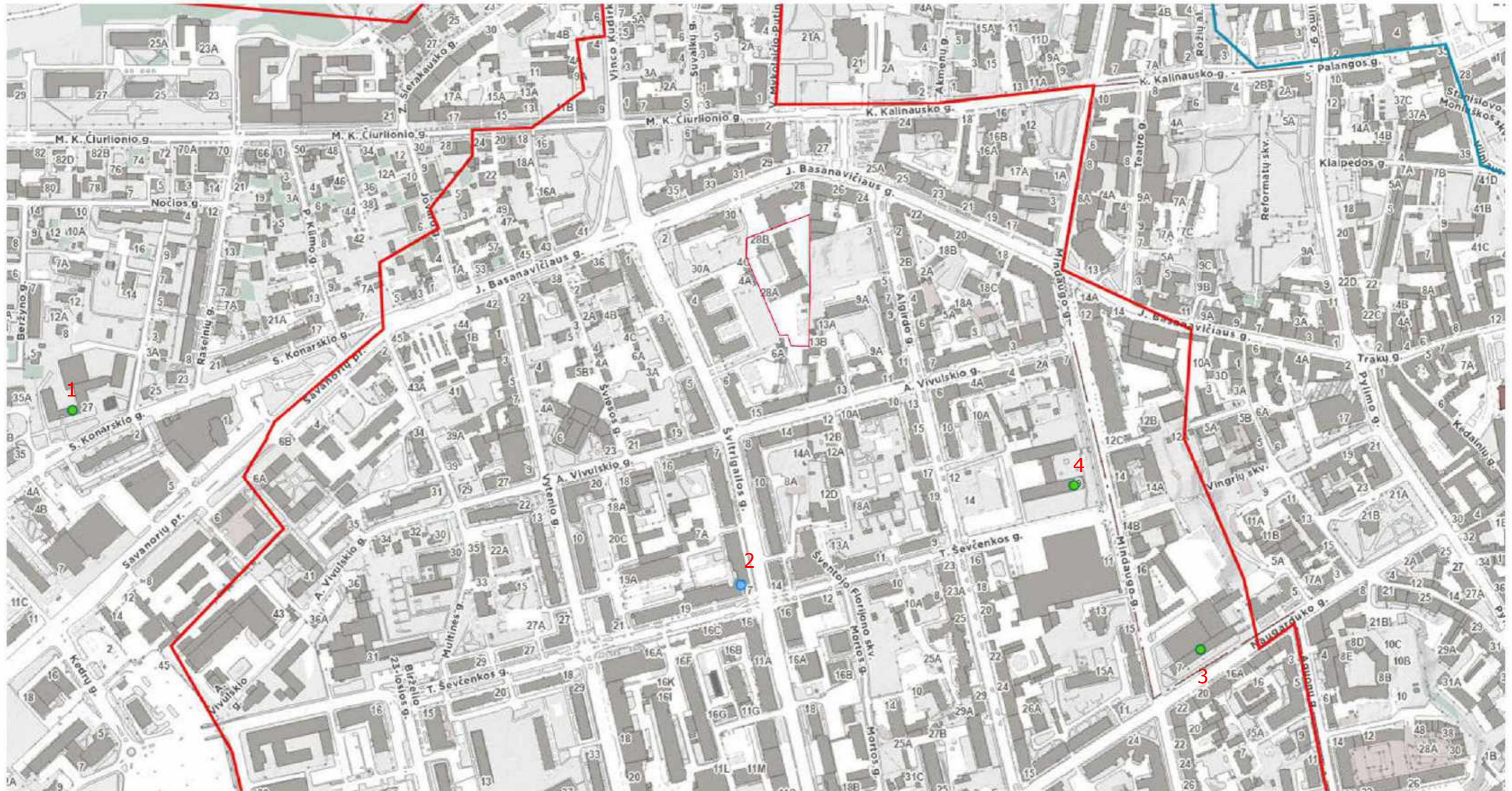
Protokolavo:

/

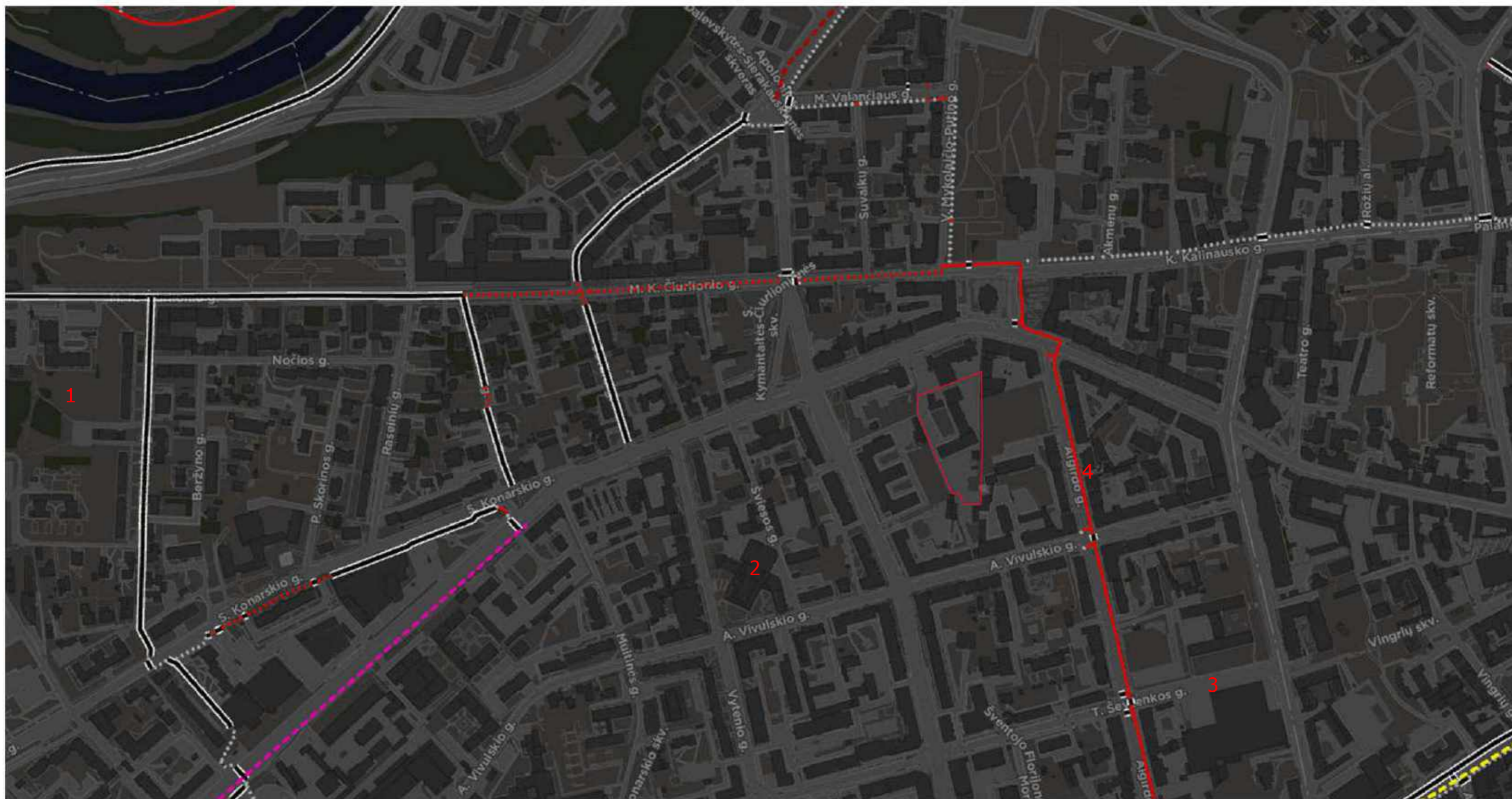
✓



- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Vaikystės sodas 0.2km | 8. Guliverio akademija 1.1km |
| 2. Bildukas 0.6km | |
| 3. Ugdymo ir laisvalaikio centras Aviliukas 0.4km | |
| 4. TELE BIM BAM studija 0.4km | |
| 5. Kūlverstukas 0.5m | |
| 6. Aviliukas 0.5m | |
| 7. Montessori metodo centras 0.8km | |



1. Vilniaus Jono Basanavičiaus progimnazija 1.8km
2. Vilniaus naujamiesčio mokykla 0.6km
3. Vilniaus Simono Daukanto progimnazija 1.2km
4. Vilniaus karaliaus Mindaugo mokykla 0.7km



- Dviračių trasa ir pėdieji takai
- Planuojami statyti dviračių takai:
- 2022 m. planai
 - 2023 m. planai
 - 2024 m. planai
 - 2025 m. planai
- Esami dviračių takai
- Raudonas žaliavas