



Servitūto nr.	Servitūto kampų koordinatės			TIKSLINAM PRIVALOMEI REKALAVIMAI	
	Taškas	X	Y	Servitūto plotas, kv.m.	Servitūtas
S49-2	S1	6065094.78	575788.04	489	S49-2 Vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.
	S2	6065093.05	575790.33		
	S3	6064938.14	575710.33		
	S4	6064939.58	575707.92		
S50-3	S32	6064769.19	575686.36	294	S50-3 Vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.
	S33	6064740.65	575739.53		
	S34	6064733.02	575735.58		
	S35	6064737.70	575734.68		
	S36	6064765.12	575684.18		
	S37	6064779.01	575652.69		
S50-4	S14	6064796.35	575653.66	398	S50-4 Servitūtas praeinam pėsčiomis, pravažinam transporto priemonėms, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stalybai ir eksploatavimui. Taip pat, vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.
	S15	6064792.78	575655.48		
	S16	6064787.15	575659.37		
	S17	6064781.72	575664.62		
	S18	6064777.93	575670.88		
	S19	6064776.88	575672.03		
	S20	6064772.88	575669.88		
	S21	6064776.88	575662.50		
	S22	6064793.29	575651.29		
	S23	6064794.29	575649.00		
	S24	6064788.34	575645.42		
	S25	6064783.24	575644.49		
	S26	6064778.83	575637.30		
S27	6064777.29	575632.42			
S28	6064775.91	575627.87			
S29	6064775.28	575622.79			
S30	6064775.84	575618.02			
S31	6064777.56	575613.35			
S50-5	S37	6064801.20	575595.24	16	S50-5 Servitūtas praeinam pėsčiomis, pravažinam transporto priemonėms, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stalybai ir eksploatavimui. Taip pat, vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.
	S38	6064797.49	575603.83		
	S39	6064795.48	575600.15		
	S40	6064821.99	575648.62		
S50-6	S5	6064912.86	575694.14	402	S50-6 Vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.
	S6	6064911.43	575696.53		
	S7	6064916.20	575652.86		
	S8	6064823.94	575652.20		
	S9	6064821.99	575648.62		
	S10	6064825.68	575649.70		
S11	6064829.54	575651.38			
S12	6064836.60	575654.49			

- PASTABOS:**
- Kertamų/ sauginių medžių skaičius tikslinamas techninio projekto stadijoje.
 - Kūdos, rekreacinės ir sporto aikštelių bei tūčių vieta tikslinama techniniame projekte.
 - Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros susitarimus, numatant konkrečius TP stadijoje detalizuojamus susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimo pėsčiomis erdves praplatinimo poreikį. Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projektinių pasiūlymų) paieškos stadijoje poreikį nustatius, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad. Nr. 0101/0167-1908 ir kad. Nr. 0101/0167-1984, suformuoti papildomos servitūtas.

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SUTARTINAI ŽYMĖJAI

RIBOS	
—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Esama paliekama sklypo riba
—	Esama naikinama sklypo riba
—	Projektuojama sklypo riba
—	Statybos riba
—	Požeminio užstatymo statybos riba
—	Galvės raudonoji linija
—	Galvės alinė linija
—	Santarinė apsaugos zonos riba (SAZ)
TERITORIJOS	
G/G1	Vientūto / dvibūčio gyvenamojo užstatymo teritorija
G/G2	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
V 11:12	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
R/R1	Rekreacinė (patalpų) teritorija
E/E1	Atsarginių žemųjų teritorija
KITI ŽYMĖJAI	
S1	Užstatymo leidžiama teritorija
—	Esamos galvės
—	Projektuojamos galvės
—	Perspektyvinė galvės
—	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
—	Esamo kryptis
—	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
INDEKSAI	
1	1 - Sklypo numeris
1929	1929 - Sklypo plotas (kv.m.)
REGULAMENTŲ ŽYMĖJAI	
G	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas
G/G2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gryn. teritorija
V 11:12	Teritorijos tvarkymo režimas
4	Kita pasitaikanti - gyvenamoji teritorija
4	- Pastato aukštynumas
50%	- Užstatymo tankis
0,8	- Užstatymo intensyvumas
4,3	- Pagalbinis nuolydis
11:12	Kita paskirtis - inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objekto teritorija
—	Perspektyvinis transformatorius
—	Vakuu žandimo aikštelė
—	Sporto aikštelė
—	Būtinųjų aikštelių ir antrinių žandimų surinkimo vieta

KOREGUOJAMOS DETALIOJO PLANO DALES SUTARTINAI ŽYMĖJAI

—	Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1984 ir Nr. 0101/0167-1908) Pilytinės k., Pilies sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167-1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908), koregavimo riba
—	Koregavimo sprendiniais numatomi nauji servitūtai
—	Esami (galiojantys) servitūtai
—	Prie reljefo formų derinant (koreguojami), projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
—	Reljefo koregavimą (pakojantys) saugotini želdiniai
—	Pertvarkant natūralaus reljefo paviršius, dėl susisiekimo komunikacijų sprendinių, taip, kad pastarųjų charakteris išliktų būdingas priegose esančiai aplinkai, esamos vietose/ aukščiausio neišsaugomos (persodinamas arba atsodinamas) apželdinimas
—	Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose nurodyta poilsio ir sporto infrastruktūra, pėsčiųjų susisiekimo komunikacijos - preliniarijos. Tiksliniai sklypų sutvarkymo (SP) TP stadijos sprendiniai
—	Numatytos pėsčiųjų takų jungtys su projektuojamais gatvės sprendiniais projektiniuose pasiūlymuose projekte: "Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rezos al. iki Karaliaučiaus g. 33 (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Brekūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vėštyčio g., Vėštyčio g. ir L. Rezos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-8815) Vilniaus mieste, statybos projektas"
—	Numatytos pėsčiųjų takų (ir dviračių takų) jungtys su galiojančio detaliojo plano (Sklypu (kadastro nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Pilytinės kaime detalusis planas, 2013 m. liepos 24 d. Nr. 1-1377) sprendiniais
—	Patvirtintu projektiniu pasiūlymu "Želdynų teritorijos, tarp Karaliaučiaus g. ir Varnės g., Vilniuje" pėsčiųjų takų ir rekreacinių aikštelių ribos. Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Stalija": statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
—	Zona tarp raudonoji linija, kuria (iki, kol neatsiras poreikio) siūloma eksploatuoti, kaip gausiai apželdinta inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų koridorius, nekeičiant nustatytą zonos reglamentu
—	Detaliojo plano sprendiniuose, viename iš aktualių sklypų planuojama/ perspektyvinė kūdos vieta/ dydis/ forma - preliniari. Tiksliniai sklypų sutvarkymo (SP) TP stadijos sprendiniai
—	Vandens nukreipimo į drenajini griovį tinklas (vandens paviršiaus lygio kontrolei užtikinti)

Paraiškos Nr. 1010 sistemoje 310898 TOPD suteiktas unikalūs numeris 13:21:6367

Koordinatų sistema: LKS-1994
Anksčių sistema: LAS07

MB "KADASTRIŲ TAI" LT
J.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
Tel. 8 620 3193, ELP. info@kadastriniai.lt

Objekto: Vilniaus m., Karaliaučiaus g.
BREŽINYS Topografinė motronka
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. (Nr.): Data:

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas: Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1984 ir Nr. 0101/0167-1908) Pilytinės k., Pilies sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167-1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908) koregavimas
Planavimo rengėjas: UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įmk. 300636599	Brežinys
ATP1398 PV. Arch. D. Černeckis 2022 Arch. E. P. 2022	Laida 0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
Objektas Dokum. Nr. P-21-05-5 B.1	Lapas Lapu 1 1

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: E A
(parašas)