



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE GELEŽINIO VILKO, LVOVO, ŽALGIRIO, UKMERGĖS, PARIBIO IR SALTONIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 13 IR INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GELEŽINIO VILKO G. 4 KARTU SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU

2024 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 319 punktu:

1. L e i d ž i u rengti teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. 1-1427 „Dėl teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 13 ir infrastruktūros teritorijos sprendinių koregavimą žemės sklype Geležinio Vilko g. 4 (kadastro Nr. 0101/0020:39) ir gretimoje valstybinės žemės dalyje (pagal pridedamą schemą) siekiant patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų ribas teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius – atsižvelgiant į planuojamo Mamuto parko infrastruktūros (dviračių ir pėsčiųjų takų ar kt.) sprendinius suformuoti reikalingą teritoriją susisiekimo infrastruktūrai, likusioje valstybinės žemės dalyje suplanuoti valstybinės žemės sklypą su tikslu prijungti jį prie žemės sklypo Geležinio Vilko g. 4 (kadastro Nr. 0101/0020:39), patikslinti ir nustatyti reikalingus naudojimo reglamentus vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir reikalavimais (pagal pridedamą bendrojo plano ištrauką).

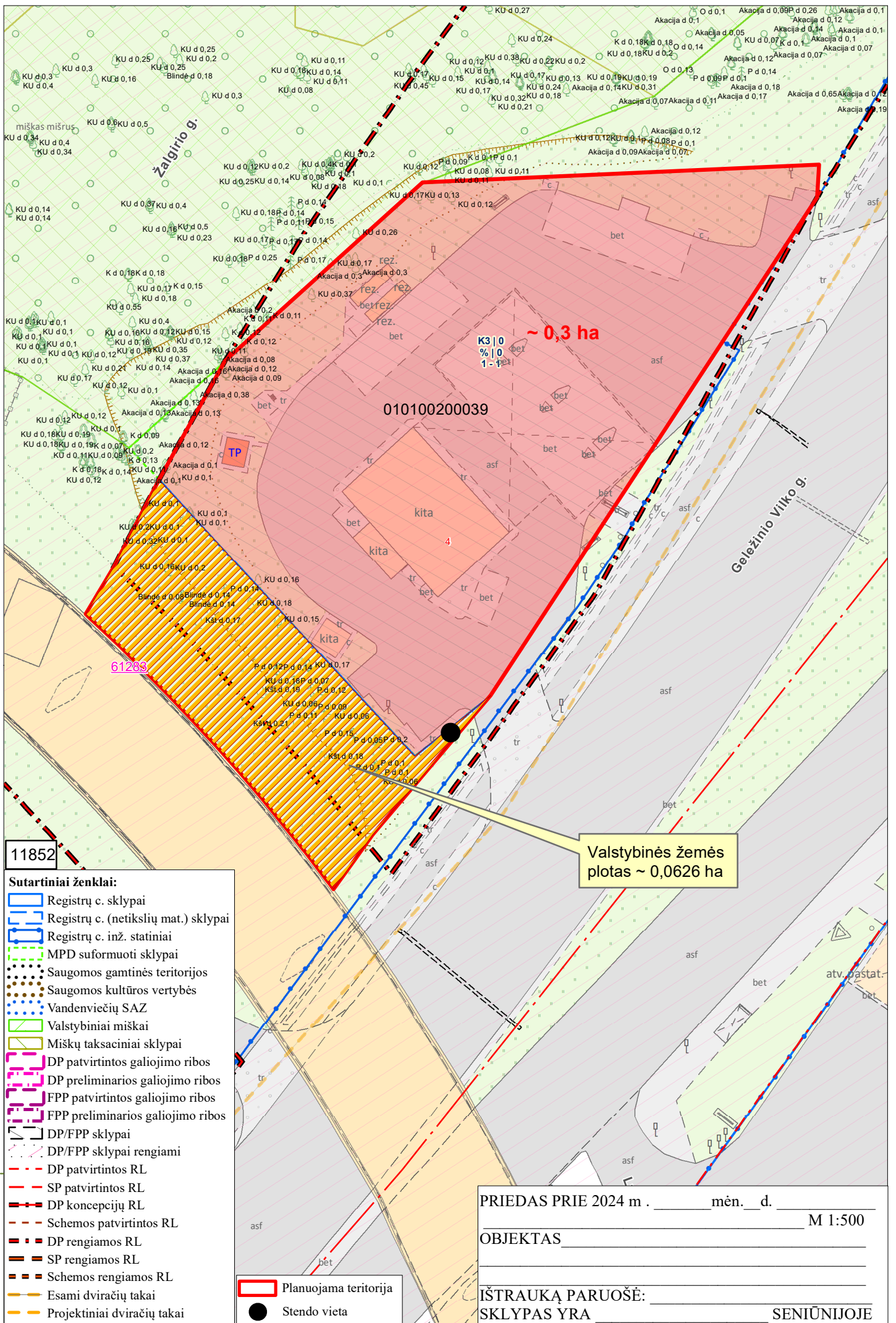
3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. gegužės 18 d. įsakymą Nr. A30-1650/21 „Dėl leidimo keisti

teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano dalies sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ su visais jo pakeitimais ir papildymais.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Žalgirio g.

Geležinio Vilko g.

010100200039

~ 0,3 ha

61283

Valstybinės žemės plotas ~ 0,0626 ha

11852

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

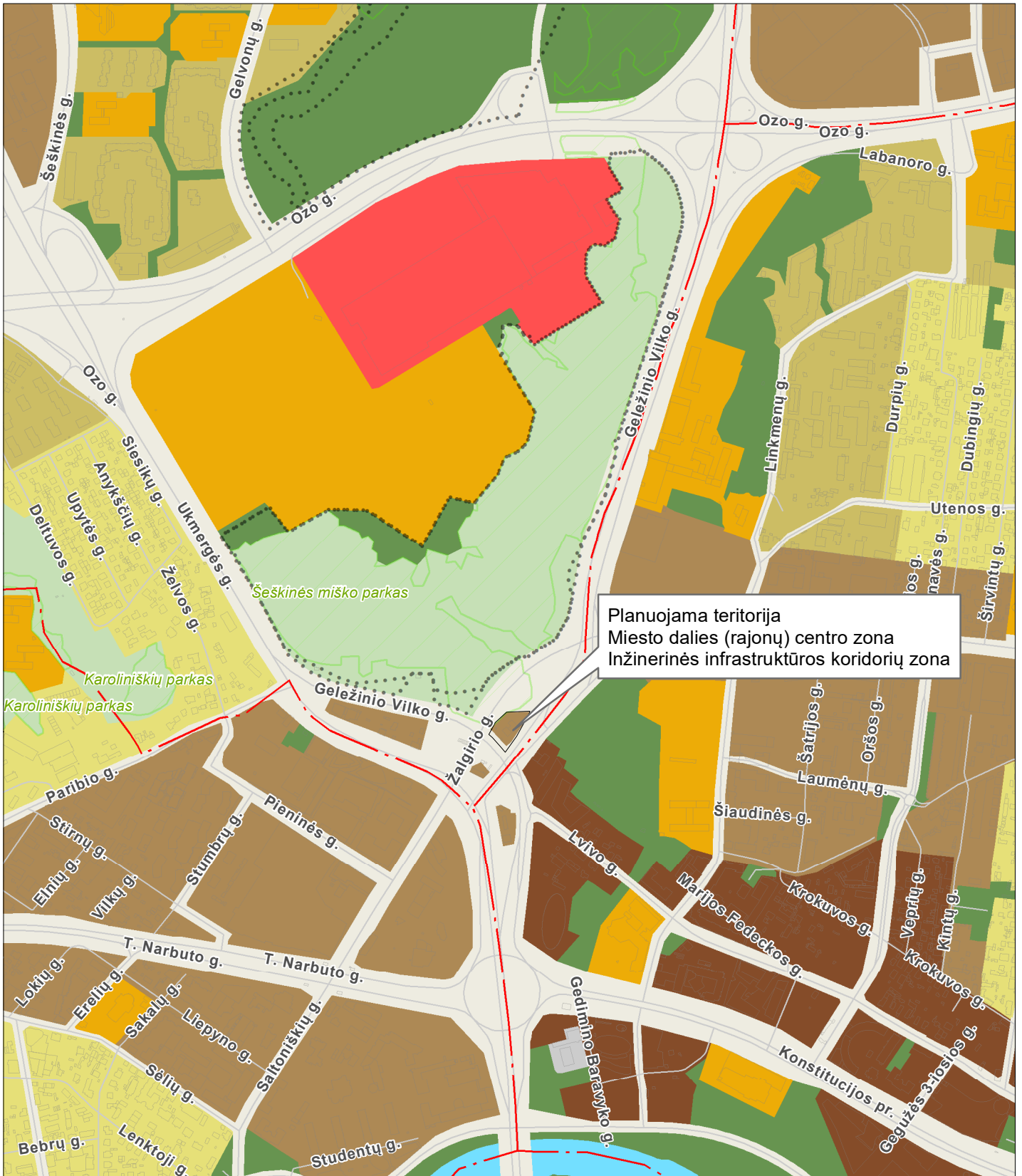
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. _____ mėn. ____ d. _____ M 1:500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

6063600



BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2024-06-06

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registrų centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

- Neurbanizuojamos teritorijos FZ**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenių zona
 - Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 13 ir infrastruktūros teritorijos sprendinių koregavimas žemės sklype Geležinio Vilko g. 4 kartu su valstybinės žemės dalimi teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypas Geležinio Vilko g. 4 ir gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,3 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** UAB „Circle K Lietuva“.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** planavimo iniciatoriaus atstovo prašymas.
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** atsižvelgiant į planuojamo Mamuto parko infrastruktūros (dviračių ir pėsčiųjų takų ar kt.) sprendinius suformuoti reikalingą teritoriją susisiekimo infrastruktūrai, likusioje valstybinės žemės dalyje suplanuoti valstybinės žemės sklypą su tikslu prijungti jį prie žemės sklypo Geležinio Vilko g. 4 (kadastro Nr. 0101/0020:39), patikslinti ir nustatyti reikalingus naudojimo reglamentus vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir reikalavimais.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** planuojant valstybinės žemės sklypą (-us) vadovautis, kad valstybinė žemė gali būti prijungiama (išigyjama) tik LR žemės įstatymo nustatyta tvarka ir būdais. Esant poreikiui įgyvendinti bendrojo plano sąlygas ir reikalavimus dėl Bendrojo plano funkcinų zonų tikslinimo.
Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą ir (ar) kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius.
Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Nurodyti urbanistinių struktūrų ir (ar) urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus. Formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentų, o taip pat „Mamutų parko“, sprendinius. Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 10. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai. Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ar pan.) išdėstymas. Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas. Poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas. Automobilių saugyklų išdėstymas (būdas ir (ar) vietos). Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės, urbanistinės aplinkos analizę. Parengti medžių inventurizaciją ir arboristinį vertinimą. Vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai, pateikti perspektyvas nuo gatvių, atskleidžiant ir įvertinant numatomo tūrio santykį su aplinkine teritorija, pateikti užstatymo ir gretimybių viziją. Vykdyti kitų institucijų planavimo sąlygų reikalavimus.

12. SPAV reikalingumas: pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (arba tai gali būti nurodoma detaliojo plano rengimo sutartyje).

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Gali būti numatytos papildomos viešinimo procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m., stendų kiekis 1.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS). Užtikrinti sprendinių suderinamumą su „Mamutų parko“ projektu.

21. Planavimo terminai: 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.

22. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 mastelį ir duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE GELEŽINIO VILKO, LVOVO, ŽALGIURIO, UKMERGĖS, PARIBIO IR SALTONIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 13 IR INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE GELEŽINIO VILKO G. 4 KARTU SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-06 Nr. 30-2808/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-04 15:25:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-04 15:25:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-06 10:33:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-06 10:33:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“