



STATYTOJAS: MB"EKOLOGINĖS PASLAUGOS"

STATINIO PROJEKTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KALNIŠKIŲ G.11, VILNIUJE
PAVADINIMAS: STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO NEYPATINGAS
KATEGORIJA:

PROJEKTO RENGIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
STADIJA :

PROJEKTINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
SPRENDIMO DALYS:

Pareigos
Dir.,PV.Arch.

Atestato Nr.
A1057

Parašas

Pavardė
G. Ratavičius

TURINYS:

1. Bendrasis aiškinamasis raštas:
 - 1) Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas
 - 2) Esama padėtis
 - 3) Projektiniai sprendiniai
2. Bendrieji statinio rodikliai
3. Projektavimo užduotis
- 3.1 Raštas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo
4. Topografinis planas M 1:500
5. Sandėliavimo paskirties pastato PP brėžiniai:
 - 1) Sklypo planas M 1:500
 - 2) 1A., Stogo., Pjūvis 1-1 M 1:200
 - 3) Fasada 3-1, 3-1, H-A, A-H
 - 4) Vizualizacijos

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATYTOJAS:..... MB"EKOLOGINĖS PASLAUGOS"į.k. 304142847;
STATYTOJO ADRESAS:..... V. ŠOPENO G. 3, LT-01314 VILNIUS;
STATYBOS VIETA:.....KALNIŠKIŲ G. 11, VILNIUS (SKL KAD. NR0101/0159:1014);
OBJEKTAS:..... SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS;
STATYBOS PAVADINIMAS:..... SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KALNIŠKIŲ G.11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
STATINIO KATEGORIJA:.....NEYPATINGASIS;
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:.....NAUJA STATYBA;

Projektas rengiamas statytojo sumanyto pastato sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis, kurių veiklai gali turėti naujų statinių statyba, gauti statybą leidžiantį dokumentą iš savivaldybės administracijos.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis:

1. Projektavimo užduotimi;
2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.
3. Žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0159:1584), esančio Vilnius, Vilniaus miesto sav., Vilniaus apskr., Ažuolijų vs., formavimo ir pertvarkymo projektas
4. Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašu;
5. Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
6. Vietos situacijos analize.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

-jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;

-jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais.

NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

LR Statybos įstatymas

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

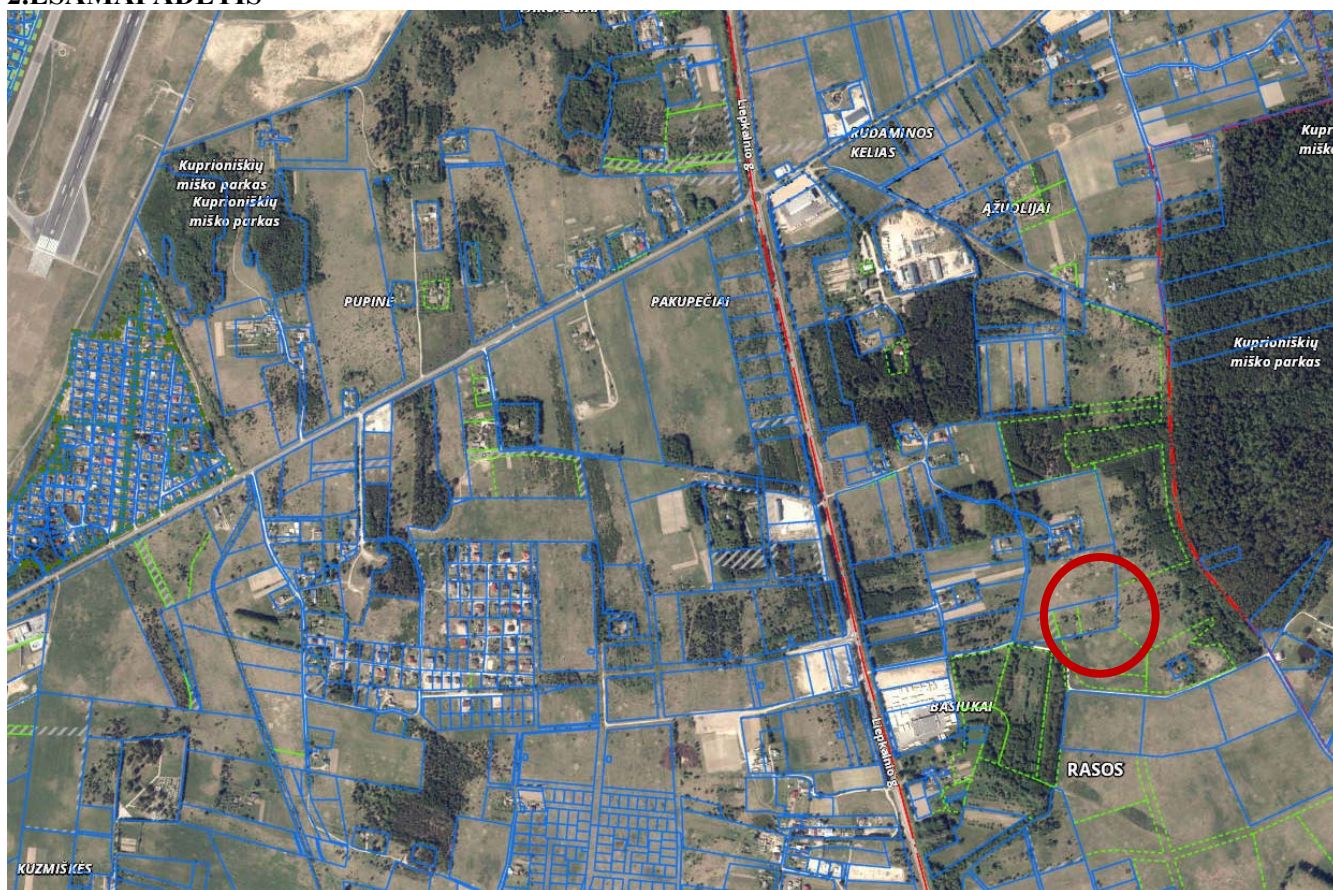
STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

2.ESAMAPADĖTIS



Projektuojamo objekto vieta

Sklypo plotas – 7300 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita. Žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

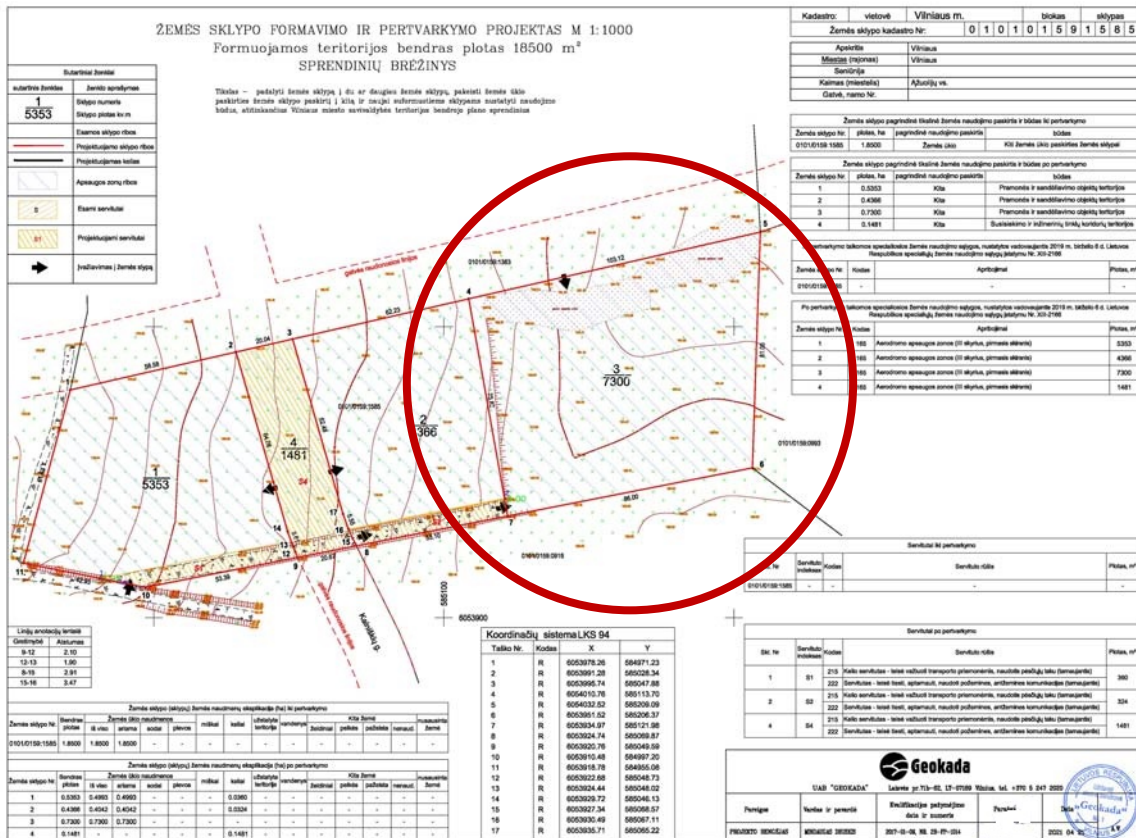
* Aerodromo apsaugos zonos;

Žemės sklypas yra neužstatytas teritorijoje, suformuotas padalijimo būdu, atlikus kadastrinius matavimus.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtintą žemės naudojimo būdų turinio aprašą žemės sklypų naudojimo būdas “Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos” apima žemės sklypus, skirtus gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų

saugykla, jų perdirdimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

Planuojamai teritorijai galioja :Žemės sklypas suformuotas atlikus žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0159:1584), esančio Vilnius, Vilniaus miesto sav., Vilniaus apskr., Ažuolių vs., formavimo ir pertvarkymo projektas.



Ištrauka iš “ Žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0159:1584), esančio Vilnius, Vilniaus miesto sav., Vilniaus apskr., Ažuolių vs., formavimo ir pertvarkymo projektas.

Sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 patvirtintas „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“ Gretima urbanistinė aplinka dar nesusiformavusi. Numatoma projektuoti prekybos paskirties pastatą. Sklypas yra kvartale AŽL-1-4.

Kvartalo numeris

AŽL-1

Funkcinės zonos numeris TP dokumente

AŽL-1-4

Funkcinės zonos tipas

Pramonės ir sandėliavimo zona

Teritorijos naudojimo tipas

PR;TI;PA

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

KT

Žemės naudojimo būdas

P;I1;S;I2;K;B;E;R

Funkcinės zonos plotas, ha

480000

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)

-

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius

4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus

16

Užstatymo tipas

lp;ko

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

2.5

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis

80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai

-

Maksimalus būstų skaičius sklype

-

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)

500

Tekstinio reglamento Nr.

32;36

Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Igyvendinimo prioritetas

Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

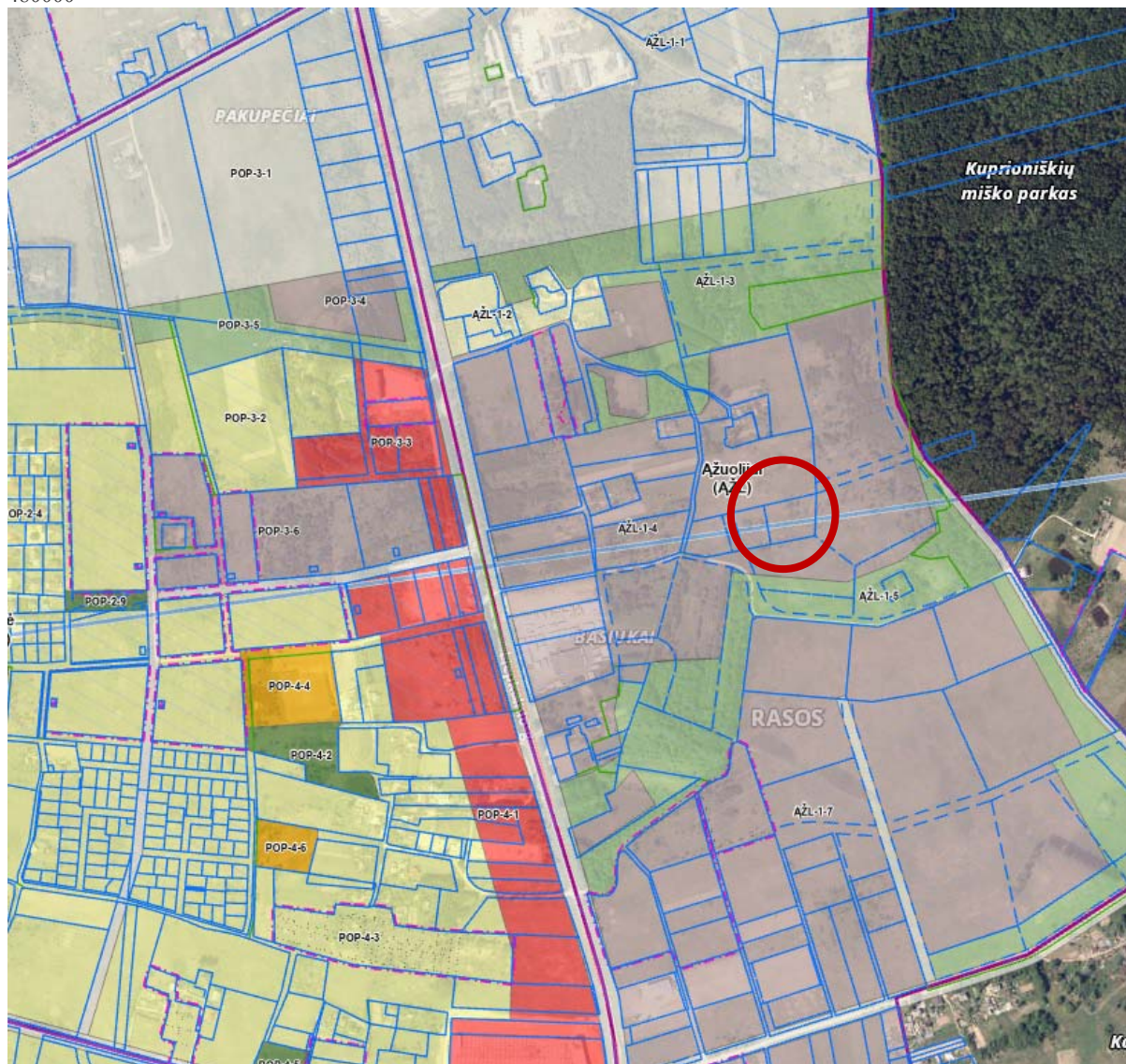
15

Seniūnija

Rasų

Plotas (m2)

480000



Ištrauką „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“

Statinsys projektuojamas sklype, kurio centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinacių sistemą LKS-1994) $X = 6053983.36$, $Y = 585161.71$. Sklypas yra apie 183,68- 185,19 m virš jūros lygio.

Teritorijos reljefas turi nežymu nuolydį pietvakarių kryptimi. Teritorijos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė teritorijos pietrytinėje dalyje – 183,68 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis siaurės rytų kryptimi, kur altitudė 185,19 m virš jūros lygio. Numatoma naujo statinio statyba. Statinio kategorija- neypatingas. Paskirtis: 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai,

naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Klimato sąlygos priimtose pagal Vilniaus stebėjimo punkto duomenis iš RSN 156–94 „Statybinė klimatologija“:

Vidutinė metinė temperatūra	+6,7 °C;
Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas	+35,4 °C;
Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas	-37,2 °C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-26,0 °C;
Santykinis oro drėgnumas	80 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (abs. maks.)	75,0 mm;
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6 m/s.

Šiuo metu sklypas neaptvertas. Sklype yra nėra pastatų.. Sklype nevykdoma jokia veikla. Įvažiavimas į sklypą yra iš vakarų, per gretimo sklypo servitutą.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo planas.

Sklype nėra pastatų. Laisvoje teritorijoje projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. (7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;) Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo zonoje, arčiau įvažiavimo. Toks sprendimas priimtas atsižvelgiant į galimą plėtrą. Nauji pastatai galėtų būti pristatomi rytų kryptimi. Jų architektūra bei forma galėtų tęstis. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribos daugiau nei 8,73 m.

Pastatų ir statinių vietos sklype parinktos taip, kad patalpoms ir lauke naudojamoms teritorijoms būtų kuo didesnis natūralus apšvietimas bei tarpusavio suderinamumas.

Teritorijos reljefas turi nežymu nuolydį pietvakarių kryptimi. Teritorijos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė teritorijos pietrytinėje dalyje – 183,68 m virš jūros lygio, tolygiai kylantis šiaurės rytų kryptimi, kur altitudė 185,19 m virš jūros lygio. Numatoma naujo statinio statyba. Statinio kategorija- neypatingas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinėje sklypo pusėje esančio servituto. Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas, kuris savo tūriu ir šiauriniu fasadu pradeda formuoti busimos gatvės užstatymo liniją. Patekimą į projektuojamą sklypą numatome pagal galiojantį Žemės sklypo (kadastrą Nr.0101/0159:1584), esančio Vilnius, Vilniaus miesto sav., Vilniaus apskr., Ažuolių vs., formavimo ir pertvarkymo projektą.

Patekus į sklypą, sunkusis transportas apsisuka ir galu pateikia krovinį. Lengvieji automobiliai parkuojami vakarinėje sklypo dalyse (žiūr. sklypo planą). Žalias plotas spęstų vandens surinkimo, garinimo, mikroklimato problemas. Sklype numatomos 3 parkavimo vietos automobiliams pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. (1 vieta 200 m² sandėlių ploto)

Prie kiekvieno naujai statomo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. 43 lentelėje. Bet lentelėje nėra nurodytas dviračių stovėjimo vietų skaičius sandėliavimo pastatams. Tad priimant artima paskirtį „Gamybos ir pramonės paskirties pastatai-1 vieta 500 m² darbo patalpų ploto“ Šalia pastato numatoma vieną dviračių stovėjimo vieta.

Kadangi sklype siūlome sodinti spygliuočius

Sklype nėra jokių medžių ir krūmų. Numatomi nauji želdynai, kurie gerai augs šiame dirvožemyje. Be to spygliuočiai yra būdingi aplinkinėms teritorijoms. Numatomos medžių rūšys – Paprastoji pušis (Pinus sylvestris) 6vnt. D-15cm ir krūmai-Kaulenis 15vnt. Siekiant projektuojamo pastato atvirumo, numatomų medžių kiekis yra minimalus, kad netrukdytų galimai plėtrai.

Pagal bendrąjį planą aplinkinė teritorija numatyta pramonės ir sandėliavimo pastatams. Šiuo metu aplinkinė teritorija yra pradedama įsisavinti. Atsiranda pavieniai pastatai. Bet dominuoja nenaudojami laukai. Nėra gatvių, pėsčiųjų, dviračių takų ir kitos Projektuojamas pastatas savo gabaritais ir vieta nedarys įtakos kraštovaizdžiui, socialiniams veiksniams, gretimybėms. Artimiausias namas yra apie 200m.

Kietų dangų medžiagiškumą numatoma spręsti techninio projekto stadijoje. Lietaus nuotekas numatoma filtruoti sklype.

Pastato vieta sklype, užstatymo tipas, aukštingumas, busimų erdvių sąrangos įvertinimas užtikrins naujai formuojamus funkcinius ryšius bei busimą, pramoninei teritorijai būdingą urbanistinį kontekstą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius. Teritorija nepapuola į Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius.

Architektūra.

Projektuojamo statinio architektūrinė išraiška bei sprendimai neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams. Pastato vieta, formą, tūris bei fasadų sprendimai projektuojami taip, kad derėtų prie kraštovaizdžio, atitiktų statinio paskirtį. Pastatas projektuojamas, kad architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai derėtų tarpusavyje.

Pastato architektūriniai sprendiniai projektuojami taip, kad sudarytų darnią, bendrą visumą. Statiniai atitiktų universalus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Siekiant kokybiškos architektūros sprendimų, integralumo, universalumo ir kt. projektuojant pastatą buvo įvertinti architektūros kokybės kriterijai. Pastato vieta, įvažiavimas, orientacija, formą, tūris parinktas įvertinus urbanistinę aplinką. Atsižvelgta į esamą įvažiavimo vietą bei numatomą pravažiavimą, kuris eis šalia šiaurinės sklypo ribos. Šiuo metu aplinkui nėra pastatų, bet pastato vieta, tūris ir forma parenkama atsižvelgiant į Bendrajame planu užkoduotas struktūras.

Projektuojamo pastato vieta, tūris, forma, gabaritai, konstrukcijos parenkamos atsižvelgus į darnaus vystymo principus. Numatomos apstato ilgaamžės konstrukcijos bei apdaila. Ergonomiški sklypo bei pastato lygiai sukuria aplinkos eksploatacinę kokybę.

Pastato vieta, paskirtis, tūris, forma ir konstrukcijos utilitari. Atspindinti esminius poreikius. Pastato vietai, paskirčiai, tūriui, formai, medžiagoms nekeliama inovatyvus reikalavimai. Teritorija nėra nekilnojamojo kultūros paveldo vietovėje.

Sklypo sprendiniai bei pastato aplinka pritaikoma visiems visuomenės nariams, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objekto prieinamumą. Pastatas turi vientisą architektūrinę idėją. Yra Aiškios funkcijos bei struktūros. Išorės pastato išraiška lakoniška, minimali siekianti estetiškumo. Projektuojant pastatą siekiama racionalių sprendimų.

Projektuojamo pastatas vienatūrės konstrukcijos. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš vakarų pusės. Pastatas vieno aukšto, nuosaikios architektūros. Vakarinis fasadas orientuotas į įvažiavimą. Fasadų apdaila šviesiai žalsvos, pilkos skardos. Langai ir durys su gamykline apdaila, rėmai iš išorės pilkos spalvos. Visų lauko apdailos medžiagų spalvinius sprendimus, prieš parenkant, derinti su autoriumi. Projektuojamo pastato siena – daugiasluoksnių plokščių su apšiltinimo medžiaga per vidurį. Spalva: RAL 7016 ir RAL 6019. Stogo danga – daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva: grafito pilka - RAL 7016. Pagrindinis įėjimas ir vartai į pastatą suprojektuoti vakariniame fasade. Į buitines patalpas patenkama per holą iš vakarinėje pusėje planuojamos automobilių aikštelės. Prie buitinių patalpų numatyti wc, dušai, valytojos patalpa. Taip pat šalia yra numatyti 2 vartai į sandėliavimo patalpą. Sandėliavimo patalpoje numatoma sandėliuoti ir rūšiuoti putų polistireno atliekas. Buitinių patalpų sienos glaistomos dažomos. Sanitarinėse patalpose numatomos plytelės. Vidus durys su išbaigta gamykline apdaila. Lubos, pagal jų konstrukciją, Grindų dangas pasirenka užsakovas.

1. sklypo plotas	7300,0 m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	7,04%
3. sklypo užstatymo tankumas	(548,95) 7,52%
4. Pastato bendras plotas.	514,02 m ²
5. Pastato naudingas plotas.	514,02 m ²
6. Pastato tūris.	3579,0 m ³
7. Aukštų skaičius.	1
8. Pastato aukštis.	7.80m
9. Parkavimo vietų	3 vnt
10. Skaldos danga	443,50 m ²
11. Želdynai	86,40%

Konstrukcijos.

Pastato laikančios kolonos iš gamykloje pagamintų gelžbetonio. Santvaros metalinės. Išorinėms sienoms iš daugiasluoksnės plokštės, kurios užtikrina ilgaamžę, sandarią ir energijos vartojimo efektyvumą išsiskiriančią apdailą. Iš sienų plokščių su mineralinės vatos arba poliizocianato (PIR) šerdimi asortimento galėsime pasirinkti geriausią sprendimą sandėliavimo patalpoms. Pertvaros iš gipsokartono plokščių.

Stogas taip pat numatomas iš daugiasluoksnės plokštės. Požeminė dalis – poliniai pamatai pagal atliktų geologinių tyrimų ataskaitą. Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Durys – sustiprintos konstrukcijos, patikimi užraktai. Numatomas pastato III Statinio atsparumo ugniai laipsnis, nes esamas artimiausias pastatas yra apie 200m.

Inžineriniai tinklai.

Pagal statybos įstatymo reikalavimus prisijungimo prie susisiekimo, elektros ir kitų komunikacijų sąlygos projektiniams pasiūlymams neišduodamos.

Vandentiekis. Buitinio ir / ar gaisro gesinimo vandentiekis bus projektuojamas techninio projekto stadijoje. Atitinkamai įvertinus projektavimo sąlygas.

Buitinės nuotekos. Buitinio nuotekos bus projektuojamas techninio projekto stadijoje. Atitinkamai įvertinus projektavimo sąlygas.

Paviršinės nuotekos. Paviršinės nuotekos bus projektuojamas techninio projekto stadijoje. Atitinkamai įvertinus projektavimo sąlygas. Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo ir kietų dangų savitaka surenkamas ir išleidžiamas į filtracinius rezervuarus sklype.

Elektra. Elektros tiekimas bus projektuojamas techninio projekto stadijoje. Atitinkamai įvertinus projektavimo sąlygas. Pastatas prijungiamas esamo elektros naudotojo nuosavybės ribose (prie vartotojo vidinio elektros tinklo).

Susisiekimas. Susisiekimas bus projektuojamas techninio projekto stadijoje. Atitinkamai įvertinus projektavimo sąlygas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinėje sklypo pusėje esančio servitutu.. Patekimą į projektuojamą sklypą numatome pagal galiojančią Žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0159:1584), esančio Vilnius, Vilniaus miesto sav., Vilniaus apskr., Ažuolių vs., formavimo ir pertvarkymo projektą.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas remiantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas priedo reikalavimais pritaikomas žmonėms su negalia. Į pastatą patenkama per atitinkamo dydžio duris ir atitinkamo kampo nuožula.

Nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų ir pastatuose, kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO reikalavimai nekeliami.

Pastate numatomas orinis elektrinis šildymas su reguliavimo įtaisais. WC patalpose numatomas elektrinis rankšluostis

Gaisrinė sauga

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – III .

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3.

Pastato Nr.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
			sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
									vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
1	III	RN	REI	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamo pastato gaisro gesinimą. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą į pastato aukštą. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5. Gaisrinių automobilių įvažiavimas ir apsisukimas 12x12 m numatomas sklype.

Gaisrinio skyriaus, evakuacijos, angų užpildymo, gesinimo, žaibosaugos, dūmų šalinimo ir kiti detalesni sprendimai rengiami techninio projekto stadijoje.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KALNIŠKIŲ G.11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,04	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,52	(548,95m ²)
II. PASTATAI			
1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	514,02	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	514,02	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	3579,0	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,80	(pastato 1a. alt.184.50)
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	443,50	<u>I</u> gr. nesudėtingas inžinerinis statinys



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Kalniškių g. 11, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 15 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 10,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 194,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-

		<p>1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir</p>
------	--	--

		<p>architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
<p>3.2.</p>	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.</p>

		T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.03.02:2004 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Pagrįsti brėžiniais funkcionalų patekimą į sklypą, užtikrinantį pilnavertį pastato eksploatavimą.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama

		įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	--

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2784, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KALNIŠKIŲ G. 11, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. A659-113/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 17:16:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-17 17:16:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-17 17:37:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-17 17:37:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

info@infostudija.lt2022-10- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)
I 2022-10-25 Nr. E348-1403/22(2.9.4.9E-INF)

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų parengimo objektui „Sandėliavimo paskirties pastatas Kalniškių g. 11, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1014) eismo jungtys, vadovaujantis Žemės sklypo Ažuolių vs. (kad. Nr. 0101/0159:1585) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, suplanuotos su gatve ir servitutiniu keliu, nepatenkančiais į Savivaldybės valdomas susisiekimui komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

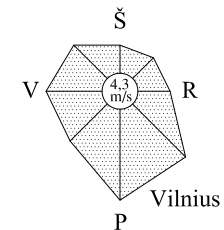
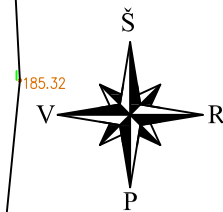
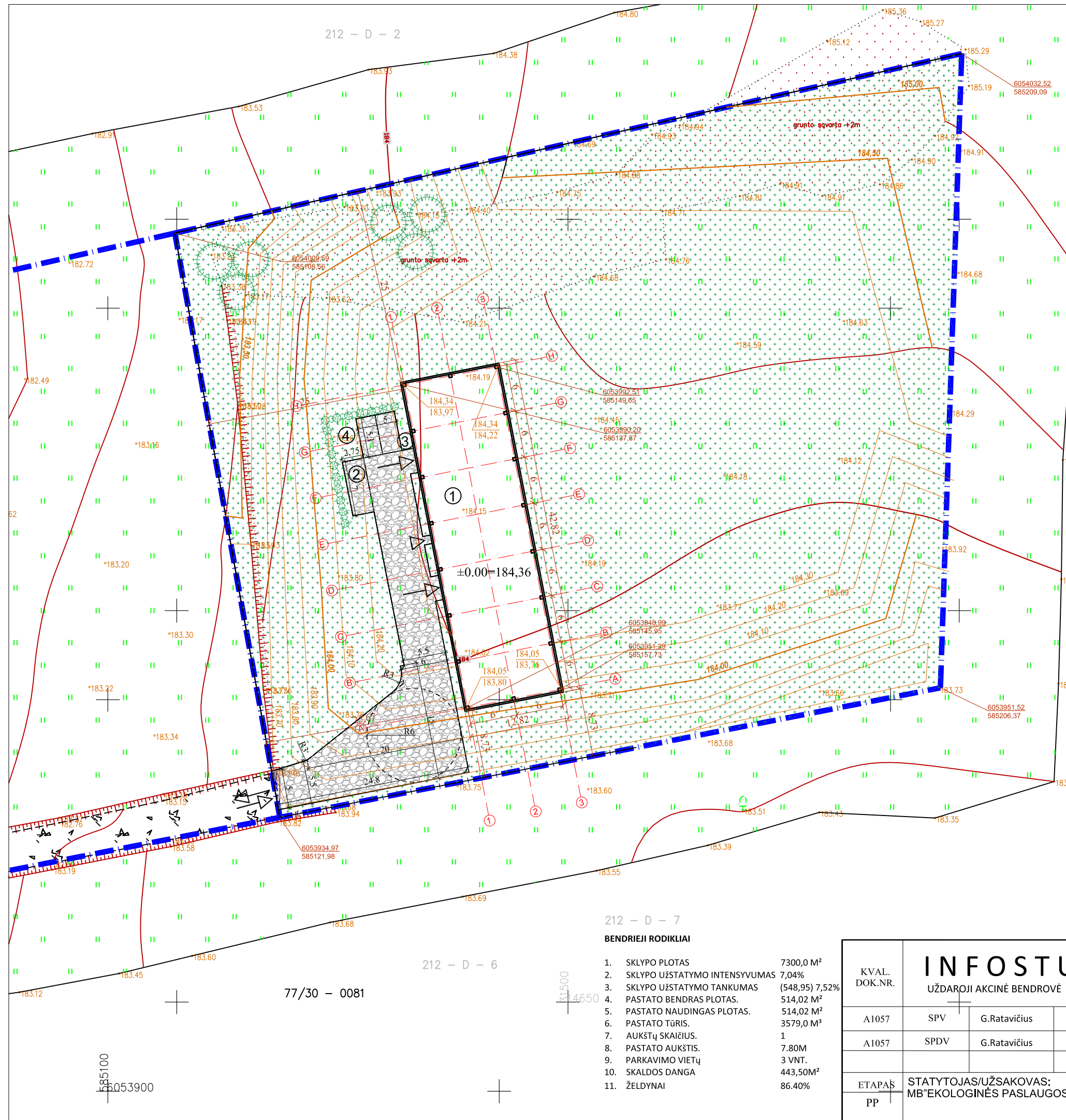
Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo skundžiamų veiksnių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registreKonstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616
Faks. (8 5) 211 2222El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-27 Nr. A51-161480/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-27 11:20:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-27 11:19:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-27 23:52:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-27 23:52:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

212 - D - 2



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.05.13	13:21:4211

Geokada
Laisvės pr. 71B-62, LT-07189, Vilnius
Tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Kval. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Vykdytojas	1GKV-180	Mindaugas Druskis		2021 04 27

Objektas: Kalniškių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.

OBJEKTAS 296028	Lapų skaičius 1	Lapo Nr. 1	Koordinatų sistema - LKS-94
			Aukščių sistema - LAS07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 3VNT.
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS 1 VNT.
- DARBUOTOJAMS SKIRTA RAMAUS POILSIO ZONOS VIETA
- PROJEKTYUOJAMA SKALDOS DANGA (443,50 KV.M)
- ŽELDYNAI (6307,55 KV.M)
- COTONEASTER (KAULENIS) (15 VNT.)
- PINUS SYLVESTRIS (PAPRASTOJI PUŠIS) (6 VNT.)
- PROJEKTUOJAMAS ĮJĖIMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS, PAVIRŠ. AUKŠČIAI
- PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS ESAMI PAVIRŠ. AUKŠČIAI

212 - D - 7

BENDRIEJI RODIKLIAI

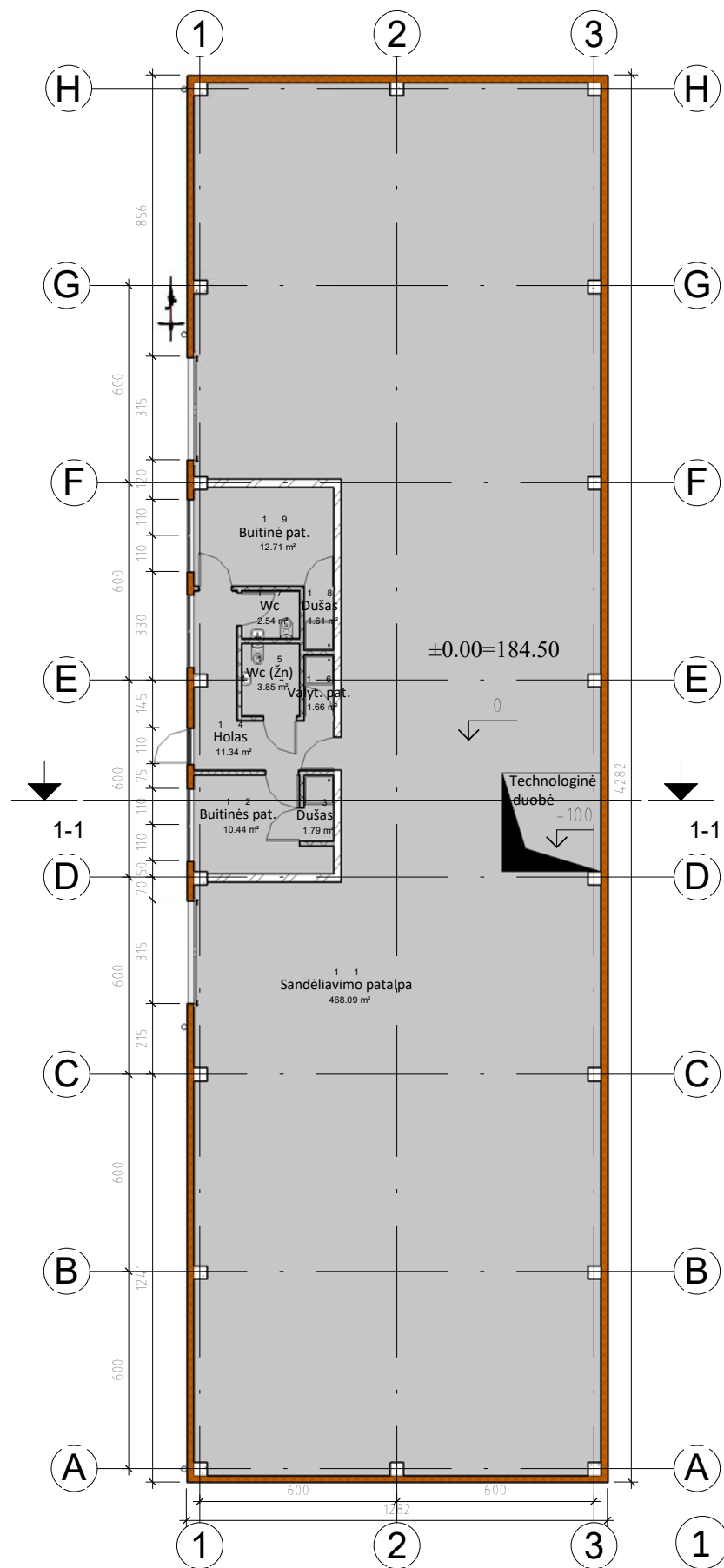
- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS | 7300,0 M ² |
| 2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 7,04% |
| 3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | (548,95) 7,52% |
| 4. PASTATO BENDRAS PLOTAS. | 514,02 M ² |
| 5. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS. | 514,02 M ² |
| 6. PASTATO TŪRIS. | 3579,0 M ³ |
| 7. AUKŠTŲ SKAIČIUS. | 1 |
| 8. PASTATO AUKŠTIS. | 7.80M |
| 9. PARKAVIMO VIETŲ | 3 VNT. |
| 10. SKALDOS DANGA | 443,50M ² |
| 11. ŽELDYNAI | 86.40% |

KVAL. DOK.NR.	INFOSTUDIJA			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KALNIŠKIŲ G.11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A1057	SPV	G.Ratavičius	2022	SKLYPO PLANAS M1:500	
A1057	SPDV	G.Ratavičius	2022		
ETAPAS PP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: MB"EKOLOGINĖS PASLAUGOS"			Laida	0
				Lapas	Lapų
				1	1

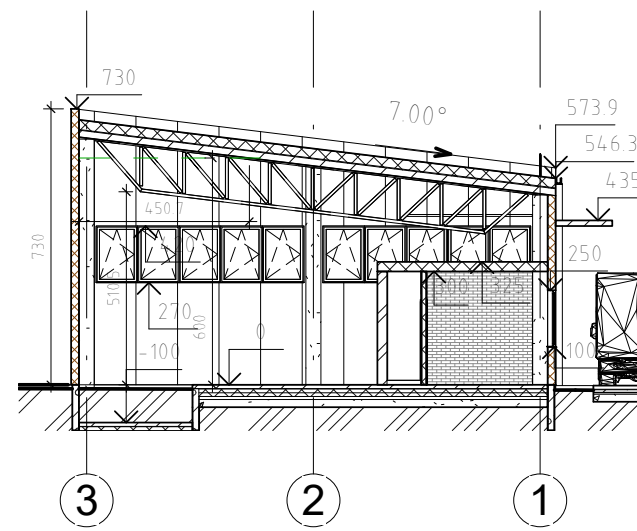
212 - D - 6

77/30 - 0081

6053900

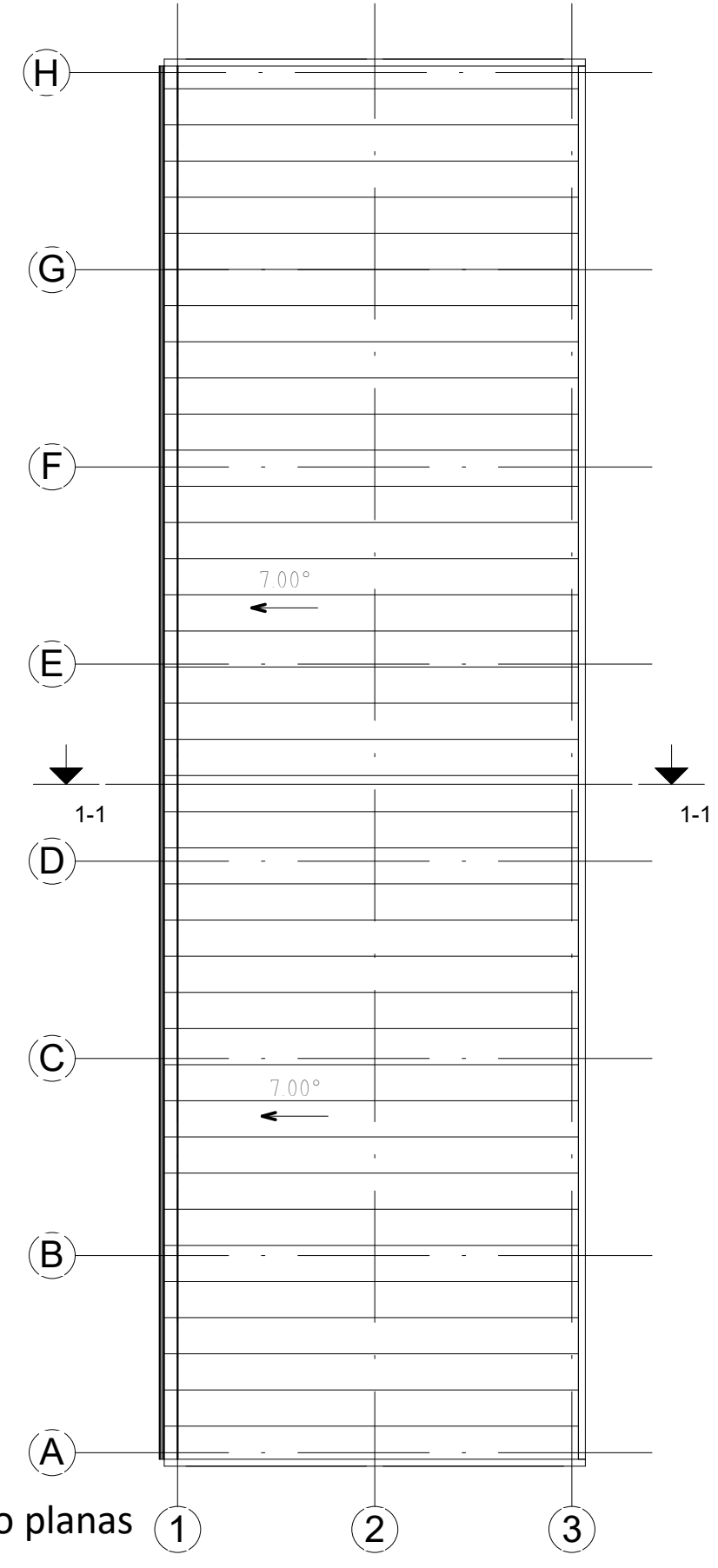


1a. planas 200
1 : 200



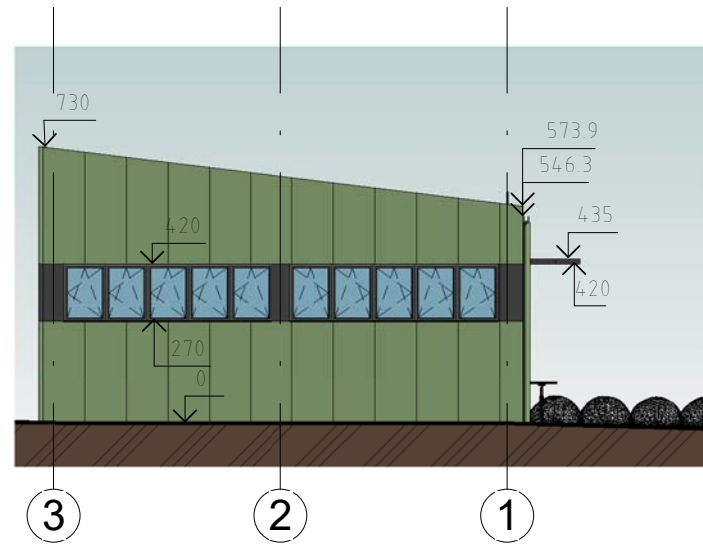
1-1
1 : 200

EKSPLIKACIJA 1			
NR.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas
1	1	Sandėliavimo patalpa	468.09 m ²
1	2	Buitinės pat.	10.44 m ²
1	3	Dušas	1.79 m ²
1	4	Holas	11.34 m ²
1	5	Wc (Žn)	3.85 m ²
1	6	Valyt. pat.	1.66 m ²
1	7	Wc	2.54 m ²
1	8	Dušas	1.61 m ²
1	9	Buitinė pat.	12.71 m ²
			514.02 m ²
			514.02 m ²

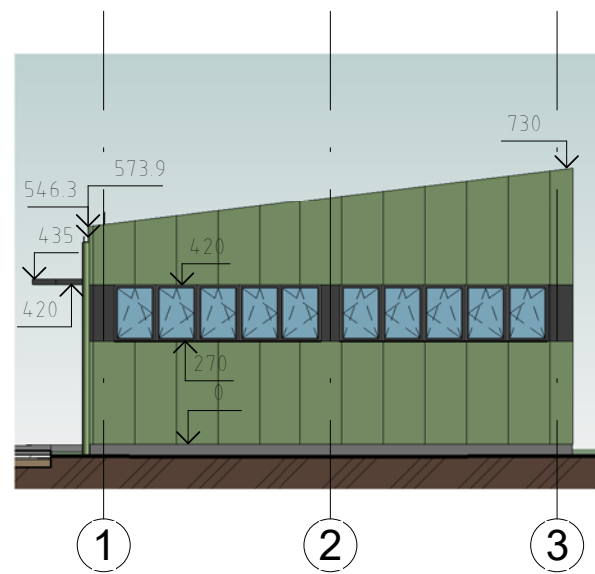


3 Stogo planas
1 : 200

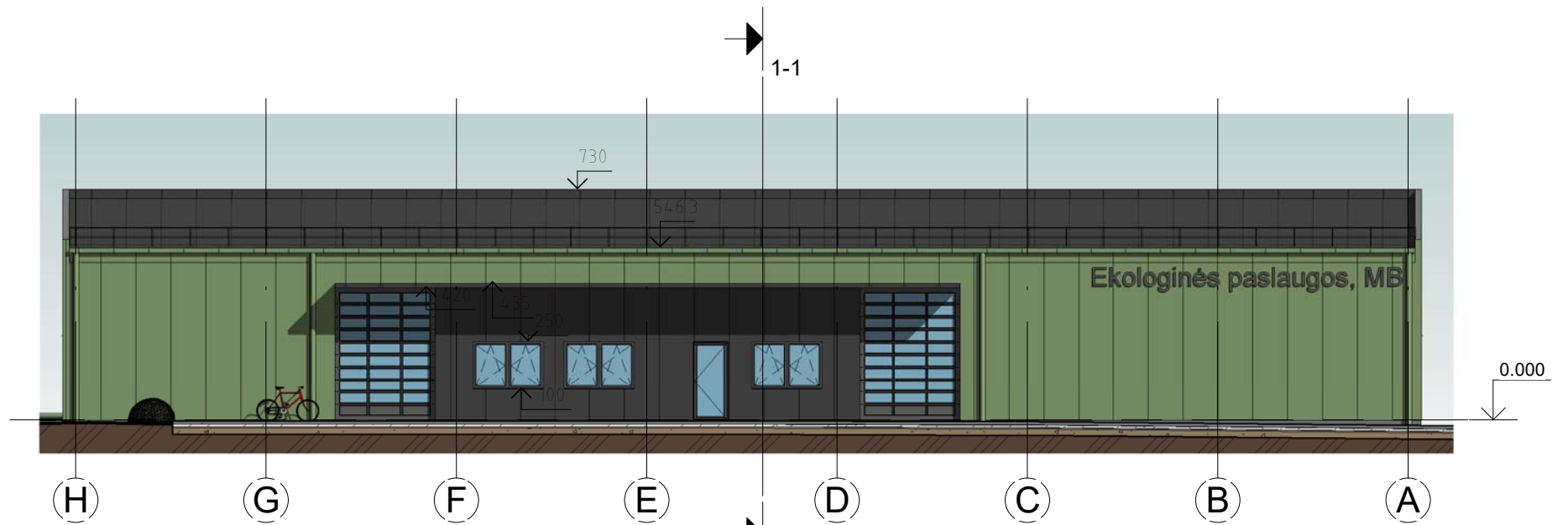
Atestato Nr.	INFOSTUDIJA			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KALNIŠKIŲ G.11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				
A1057	PV	G.Ratavičius	2022	1A.,STOGO PLANAS, PJŪVIS 1 : 200	
A1057	Arch.	G.Ratavičius	2022		
	Arch.		2022		
Etapas	Užsakovai:			Lapas	Lapų
PP	MB"EKOLOGINĖS PASLAUGOS"			P2	



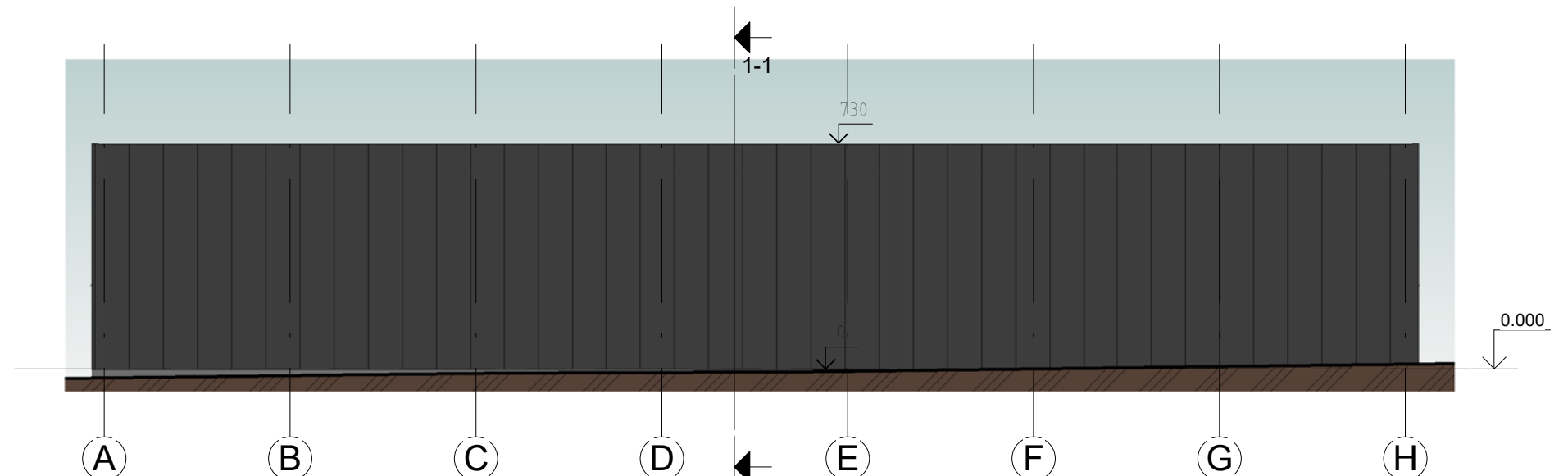
1 Fasadas 3-1
1 : 200



2 Fasadas 1-3
1 : 200



3 Fasadas G-A
1 : 200



4 Fasadas A-G
1 : 200

Atestato Nr.	INFOSTUDIJA				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KALNIŠKIŲ G.11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ						
A1057	PV	G.Ratavičius		2022	FASADA13-1, 3-1, H-A, A-H 1 : 200		Laida
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2022			
	Arch.			2022			
Etapas	Užsakovai:					Lapas	Lapų
PP	MB "EKOLOGINĖS PASLAUGOS"					P3	



Atestato Nr.	INFOSTUDIJA				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KALNIŠKIŲ G.11, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ				VIZUALIZACIJOS		
A1057	PV	G.Ratavičius		2022			
A1057	Arch.	G.Ratavičius		2022			
	Arch.			2022			
Etapas	Užsakovai:					Lapas	Lapų
PP	MB "EKOLOGINĖS PASLAUGOS"					P4	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KALNIŠKIŲ G. 11, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-25 Nr. A51-177907/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-24 21:55:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-24 21:53:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-25 07:12:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-25 07:12:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“