



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 10 08 d.

Reg. Nr. PPU 346/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m. rugsėjo 23 d.
Vilnius1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatų Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektas
2.2.	statybos adresas	Pelesos g. 3
2.3.	statybos rūšis	Naujo statinio statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingieji
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir administracinės paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Gyvenamojo pastato: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bendras plotas iki 23800 m² ▪ Bendras antžeminis plotas iki 15900 m² Administracinio pastato: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bendras plotas iki 20000 m² ▪ Bendras antžeminis plotas iki 12200 m²
2.7.	sklypo plotas	16169 m ² (iš kurio 6000 m ² komercinės paskirties teritorijos ir 10169 m ² gyvenamosios paskirties teritorijos)
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Komercinės paskirties 	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	-	-	Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;

		objektų teritorijos ▪ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos				Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymas su laisvo planavimo komponentais sklypo viduje	-	-	Nereglamentuojamas	-
3.3.	užstatymo tankumas	Viso sklypo iki 40 %; Komerčinės sklypo dalies iki 47%; Gyvenamosios sklypo dalies iki 37%.	-	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	Viso sklypo iki 1,74; Komerčinėje sklypo dalyje iki 2.1; Gyvenamojoje sklypo dalyje iki 1.6.	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1.6 (negyvenamosios paskirties ≤3.0)	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 30 m	35 m	-	25 m, įvertinant žemės pav. abs. altitudę	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 178 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1-9, iš kurių: Komerčinėje sklypo dalyje – 6; Gyvenamojoje sklypo dalyje – 1-9.	-	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Viso sklypo ≥30 %; Komerčinėje sklypo dalyje – ≥10%; Gyvenamojoje sklypo dalyje – ≥30%.	8 %	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	~ 272 butai
4.4.	vietai skaičius	~ 1000 darbo vietų
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vyriausiasis specialistas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Gintaras Kuodis 2012.06.08.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Sklypo sutvarkymo schema
6.2.	Aukštų planų schemas
6.3.	Pjūvių schemas
6.4.	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl žemės sklypo Pelesos g. 3 naudojimo būdo pakeitimo“ 2019-06-07 Nr. 30-1460/19
7.3.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.4.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacija nuo Pelesos ir Dzūkų gatvių sankryžos
8.2.	Vizualizacija nuo tilto Naujininkų tilto
8.3.	Maketo nuotraukos

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)



Statytojas (užsakovas)

Dirėktorius

Antanas Mikalauskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

TAURAS PAULAVSKAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ADMINISTRACINIO PASTATO PROJEKTUI PELESOS G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-10-08 Nr. A51-95221/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-10-08 16:35:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-10-08 16:35:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.15
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-10-08 17:31:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-10-08 17:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“