VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE TUNELIO G. 4A (KADASTRO NR. 0101/0070:0158) TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

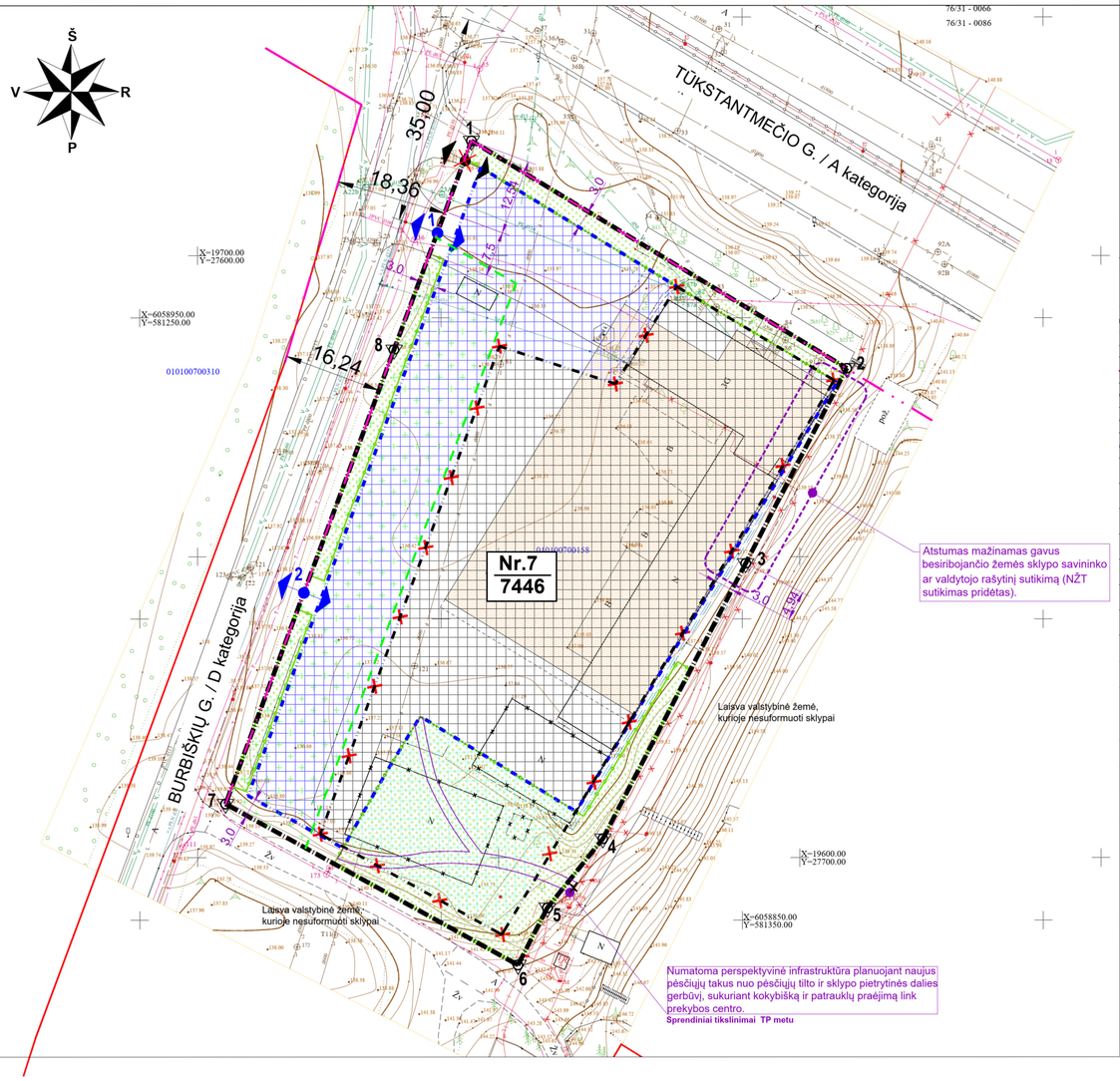
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-905 „Dėl Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00059238) statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų ir apželdinamos teritorijos dalies koregavimą sklype Tunelio g. 4A (kadastro Nr. 0101/0070:0158) pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158) M1:500

IŠTRAUKA IŠ ESAMO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (kad. Nr. 0101/0070:0158)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Užstatymo zonos riba pagal DP
- Naikinama užstatymo zonos riba
- Tikslinama užstatymo zonos riba
- Užstatymo zona pagal DP
- Tikslinama užstatymo zona
- Naikinama užstatymo zona
- Naikinamas želdynų plotas pagal patvirtintą DP
- Koreguojamos (naujai nustatomos) želdynų vietos
- Griaunami pastatai
- Sklypo posūkio kampas
- a - sklypo numeris pagal patvirtintą DP; b - sklypo plotas pagal patvirtintą DP
- MN — Esami statiniai
- Rekonstruojamo pastato antžeminė dalis
- Anksčiau suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta naikinama
- Naujai planuojamos sklypo įvažiavimo /išvažiavimo vietos ir Nr.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6058979.42	581305.09
2	6058941.64	581367.39
3	6058909.25	581350.60
4	6058863.55	581326.89
5	6058852.06	581.317.66
6	6058842.56	581312.79
7	6058869.31	581264.25
8	6058944.74	581292.23

PLANUOJAMI 2 ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI:

- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 1 - skirtas tik sunkiasvoriui tranpsortui (12.0m);
- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 2 - lengvajam transportui visomis kryptimis.

PASTABOS:

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona, statybos riba, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą, priklausomųjų želdynų kontūras;
2. 2012-11-28 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarktymo ir naudojimo režimo reikalavimai NEKEIČIAMI. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
3. Vakarinėje sklypo dalyje statybos riba ir zona koreguojama kartu su detaliajame plane nurodytu priklausomųjų želdynų plotu. Priklausomųjų želdynų norma nesikeičia, išlaikomas 15 proc. želdynų rodiklis;
4. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
5. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
6. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų patekimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
9. Planuojamos teritorijos sklype yra parengti ir suderinti pastato - Prekybos centro Projektiniai pasiūlymai.
10. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščiometrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Pridedamas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius sutikimas statyti statinius žemės sklype (kadastro nr. 0101/0070:158), esančiame Tunelio g. 4a, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 49ST-414-(14.49.5 E.) 2023-09-07.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIES) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2023-01-04	TIIS1-20221128-088844

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", jm. kodas: 304203353
Viršuliškių 12-26,Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2022-11
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2022-11

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

UŽSAKOVAS: privatus asmuo
Objektas: Tunelio g. 4A, Vilniaus m. Nemėžio sen.,
Brėžinio pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas
Mastelis 1:500

Atestato Nr.	MB ARCHOME Įm. k. 306733090 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1618	PV	J. P.		2024 11
A1618	Arch.	J. P.		2024 11

Projekto pavadinimas:
Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158).

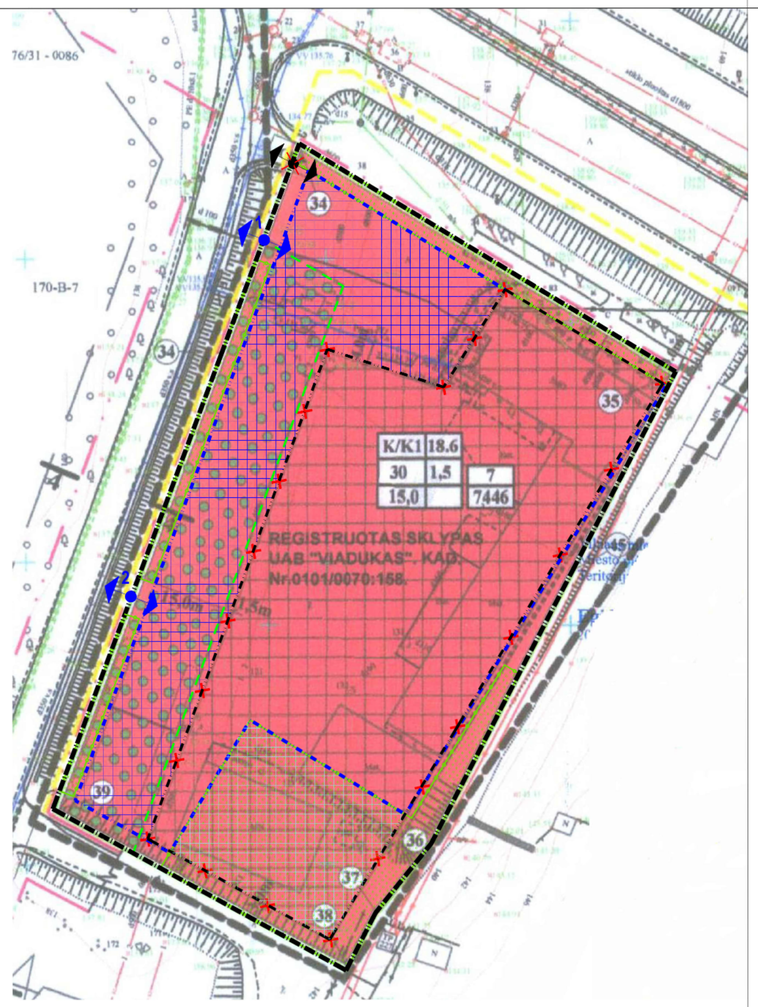
Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Proj. etapas: TP

Planavimo iniciatorius, adresas:
Juridinis asmuo
Planavimo organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

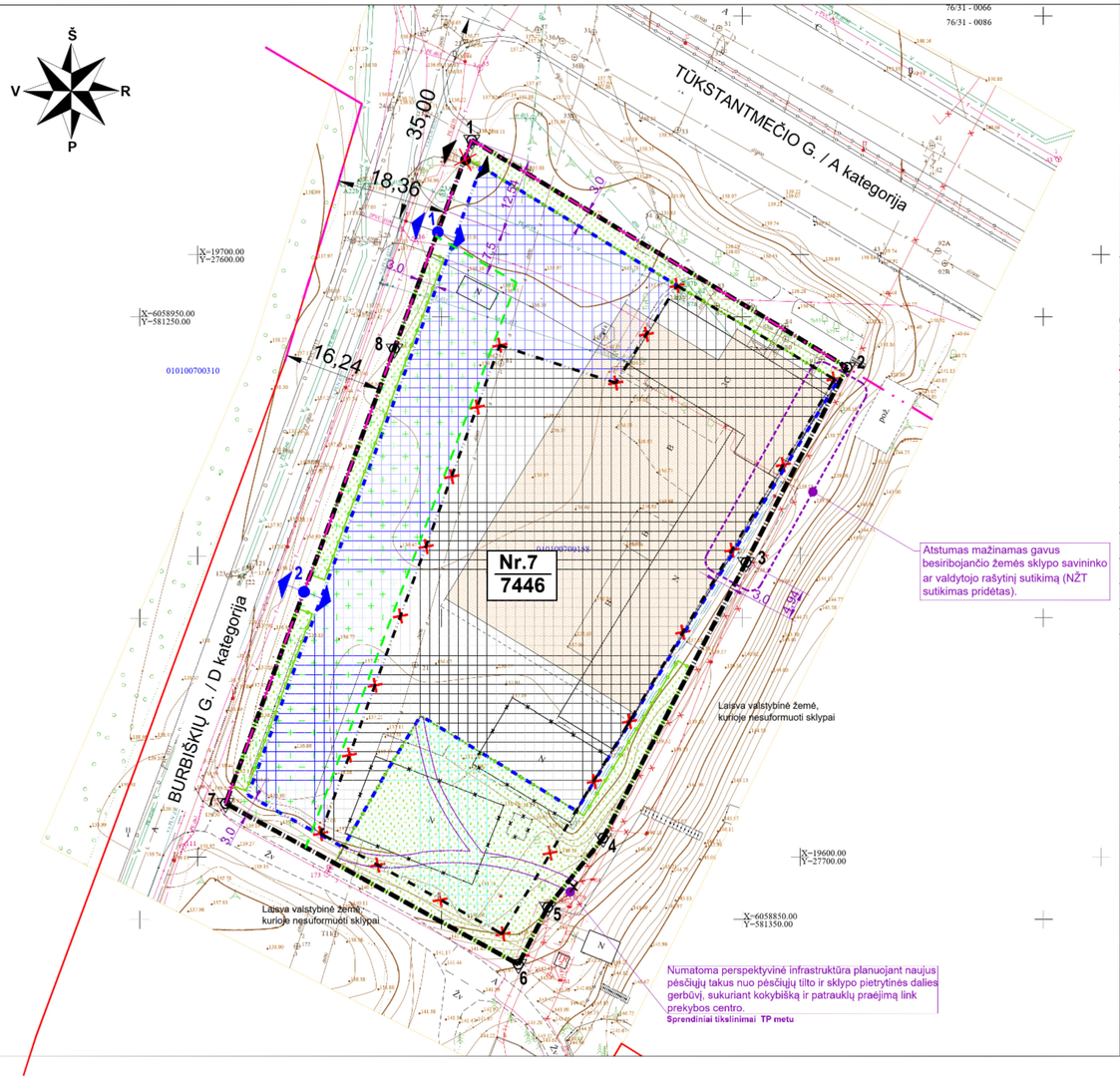
Žymuo	Laida	Mastelis	Lapas	Lapų
0158-DPk-2024	0	1:500	1	1

Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158) M1:500

IŠTRAUKA IŠ ESAMO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba (kad. Nr. 0101/0070:0158)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Užstatymo zonos riba pagal DP
	Naikinama užstatymo zonos riba
	Tikslinama užstatymo zonos riba
	Užstatymo zona pagal DP
	Tikslinama užstatymo zona
	Naikinama užstatymo zona
	Naikinamas želdynų plotas pagal patvirtintą DP
	Koreguojamos (naujai nustatomos) želdynų vietos
	Griaunami pastatai
1	Sklypo posūkio kampas
a / b	a - sklypo numeris pagal patvirtintą DP b - sklypo plotas pagal patvirtintą DP
MN	Esami statiniai
	Rekonstruojamo pastato antžeminė dalis
	Anksčiau suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta naikinama
1	Naujai planuojamos sklypo įvažiavimo /išvažiavimo vietos ir Nr.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypų (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6058979.42	581305.09
2	6058941.64	581367.39
3	6058909.25	581350.60
4	6058863.55	581326.89
5	6058852.06	581.317.66
6	6058842.56	581312.79
7	6058869.31	581264.25
8	6058944.74	581292.23

PLANUOJAMI 2 ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI:

- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 1 - skirtas tik sunkiasvoriui tranpsortui (12.0m);
- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 2 - lengvajam transportui visomis kryptimis.

PASTABOS:

1. Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona, statybos riba, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą, priklausomųjų želdynų kontūras;
2. 2012-11-28 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarktymo ir naudojimo režimo reikalavimai NEKEIČIAMI. Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis nėra keičiami;
3. Vakarinėje sklypo dalyje statybos riba ir zona koreguojama kartu su detaliajame plane nurodytu priklausomųjų želdynų plotu. Priklausomųjų želdynų norma nesikeičia, išlaikomas 15 proc. želdynų rodiklis;
4. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
5. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
6. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų patekimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
9. Planuojamos teritorijos sklype yra parengti ir suderinti pastato - Prekybos centro Projektiniai pasiūlymai.
10. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščiometrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Pridedamas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius sutikimas statyti statinius žemės sklype (kadastro nr. 0101/0070:158), esančiame Tunelio g. 4a, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 49ST-414-(14.49.5 E.) 2023-09-07.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2023-01-04	TIIS1-20221128-088844

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", jm.kodas: 304203583
Viršuliškių 12-28,Vilnius, el.paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel.nr. +37061880864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2022-11
VYKDYTOJAS	M.Tamulevičius		2022-11

M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: IGKV-547

UŽSAKOVAS: privatus asmuo
Objektas: Tunelio g. 4A, Vilniaus m. Nemėžio sen.,
Brėžinio pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas
Mastelis 1:500

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • UAB „NT geodezija“ JSC

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1618	PV	J. P.		2024 11
A1618	Arch.	J. P.		2024 11

MB A R C H O M E
jm. k. 306733090
el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914

Projekto pavadinimas:
Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158).

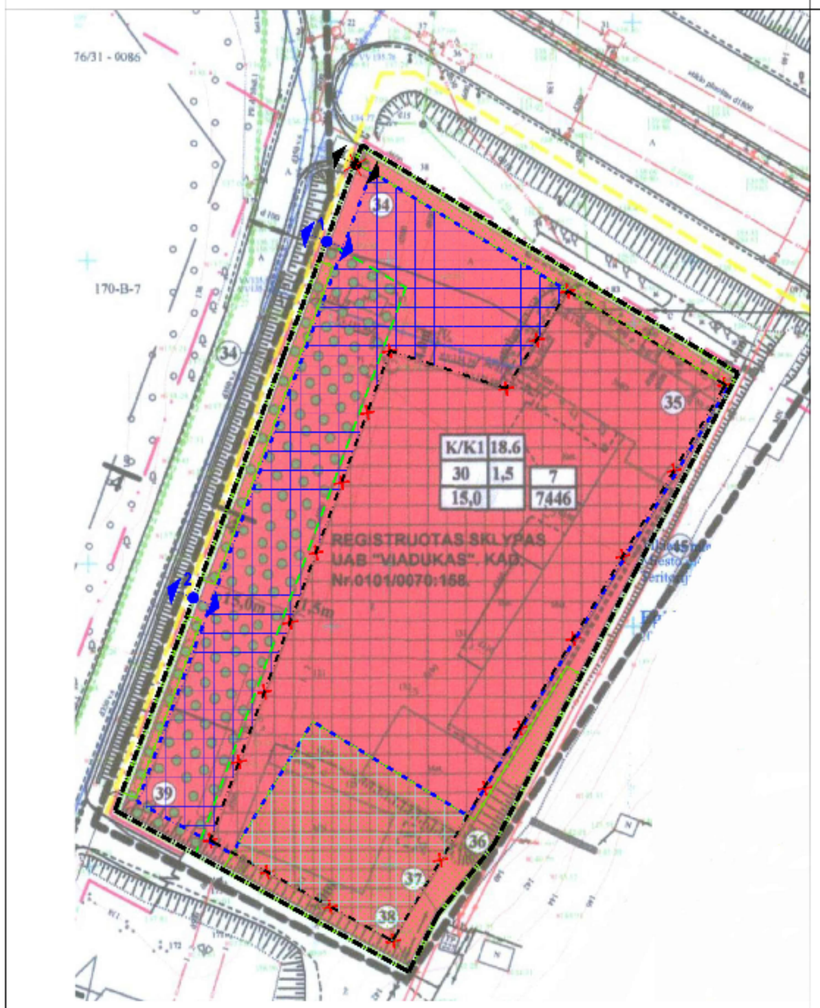
Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Proj. etapas: TP

Planavimo iniciatorius, adresas:
Juridinis asmuo
Planavimo organizatorius:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

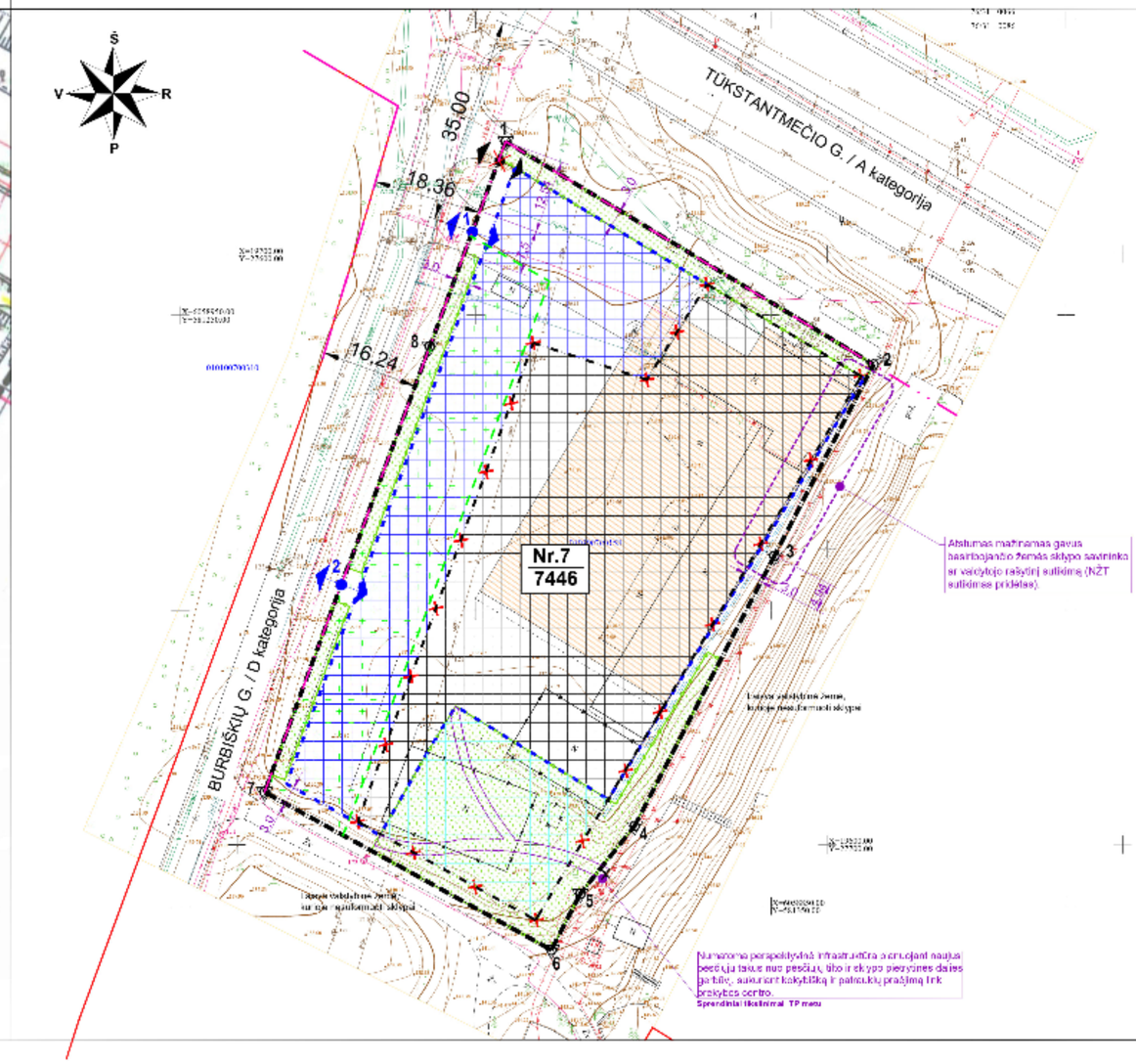
Žymuo	Laida	Mastelis	Lapas	Lapų
0158-DPk-2024	0	1:500	1	1

Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158) M1:500

IŠTRAUKA IŠ ESAMO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (kad. Nr. 0101/0070:0158)
- Kaimyninių sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Užstatymo zonos riba pagal DP
- Naikinama užstatymo zonos riba
- Tikslinama užstatymo zonos riba
- Užstatymo zona pagal DP
- Tikslinama užstatymo zona
- Naikinama užstatymo zona
- Naikinamas želdynų plotas pagal patvirtintą DP
- Koreguojamos (naujai nustatomos) želdynų vietos
- Graunami pastatai
- Sklypo posukio kampas
- a - sklypo numeris pagal patvirtintą DP; b - sklypo plotas pagal patvirtintą DP
- Esami statiniai
- Rekonstruojamo pastato antžeminė dalis
- Atskiriai suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta naikinama
- Naujai planuojamos sklypo įvažiavimo/išvažiavimo vietos ir Nr.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo posukio taškai, pažymėti šiame plane	X	Y
1	6008678.42	581305.00
2	6008841.84	581387.39
3	6008808.25	581350.80
4	6008803.55	581329.99
5	6008852.06	581317.66
6	6008842.58	581312.79
7	6008809.31	581284.25
8	6008644.74	581292.23

PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI:

- Sklypo įvažiavimas/išvažiavimas Nr. 1 - skirtas tik automobiliams transporui (12,0m)
- Sklypo papildomas/išvažiavimas Nr. 2 - transporui ir transporui neturinčiai krypčiai.

PASTABOS:

1. Patvirtinias detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zona, statybos riba, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą, priklausomųjų želdynų kontūras;
2. 2012-11-28 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-905 patvirtinto Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliuoju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai NEKEIČIAMI. Žemės sklypo paskirtis, budas, pobudis nėra keičiami;
3. Vakarinėje sklypo dalyje statybos riba ir zona koreguojama kartu su detaliajame plane nurodytu priklausomųjų želdynų plotu. Priklausomųjų želdynų norma nesikeičia, išlaikomas 15 proc. želdynų rociklis;
4. Minimalus projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai";
5. Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
6. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų patekimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
7. Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr 1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148.6 p.;
8. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
9. Planuojamos teritorijos sklype yra parengti ir suderinti pastato - Prekybos centro Projektiniai pasiūlymai.
10. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščiometrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Pridedamas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyrius sutikimas statyti statinius žemės sklype (kadastro nr. 0101/0070:158), esančiame Tunelio g. 4a, Vilniuje, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 49ST-414-(14.49.5 E.) 2023-09-07.

Statinio nuotolis topografiniu planu derinimo ar tikslinimo, Teritorijos bendrojo naudojimo ir apsaugos TBNŽ teisės aktas ar kitas teisės aktas, kuriuo patvirtinta plano antraštė, teisės aktas ar kitas numeris ir data	Data	Dokumento sistemos nr.
	2023-09-04	TUBN-S-82238-08844

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įmonės kodas: 304232865
Priešlėnių 12-28, Vilnius, el. paštas: noreikas.tomas@gmail.com
Tel.nr. +37069833305

PARENGĖ	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M.Tamulevičius		2024-11
VYRIAUSIAS	M.Tamulevičius		2024-11
M.Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.:	IGKV-247		

UŽSAKOVAS: privatus asmuo
Objektas: Tunelio g. 4A, Vilnius m. Neminėto aen.,
Brėžinio pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – žemo tūrinio topografinio plano
Mastelis: 1:500

UAB „NT geodezija" JSC

Užsakovo kl.	VILNIUS HOME UAB, Ir kt. 300088843, Mėsinės pakraupis km 6, Vilnius, tel. +370 699 10014			
Atsakingo kl.	Pareigos	Parašas	Pavardė	Data
A1618	PV		J. P.	2024-11
A1618	Arch.		J. P.	2024-11

Projekto pavadinimas: Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158)

Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS

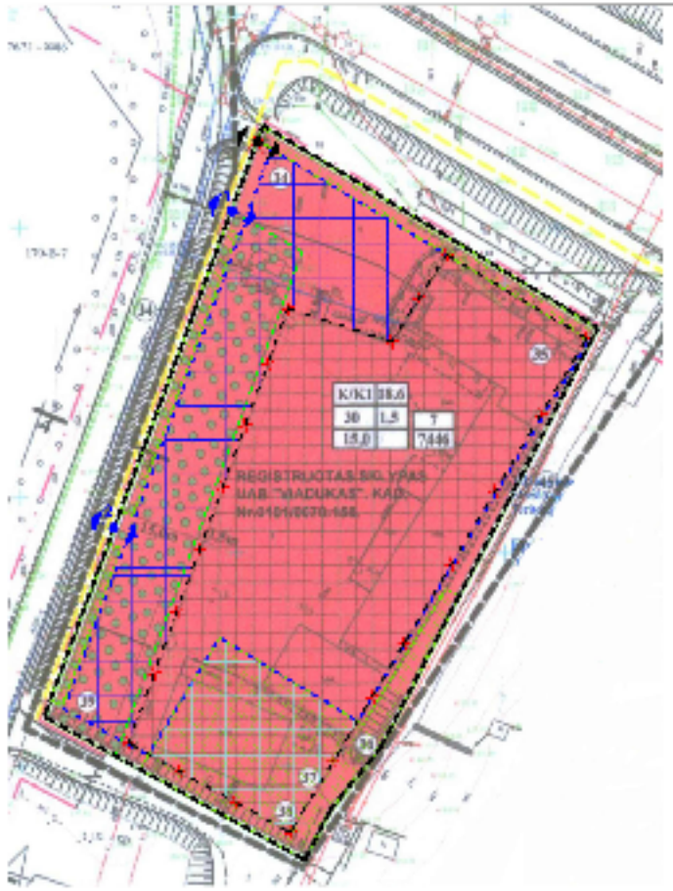
Brėžinio numeris: TP

Brėžinio rengėjas: Juridinė asmuo
Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

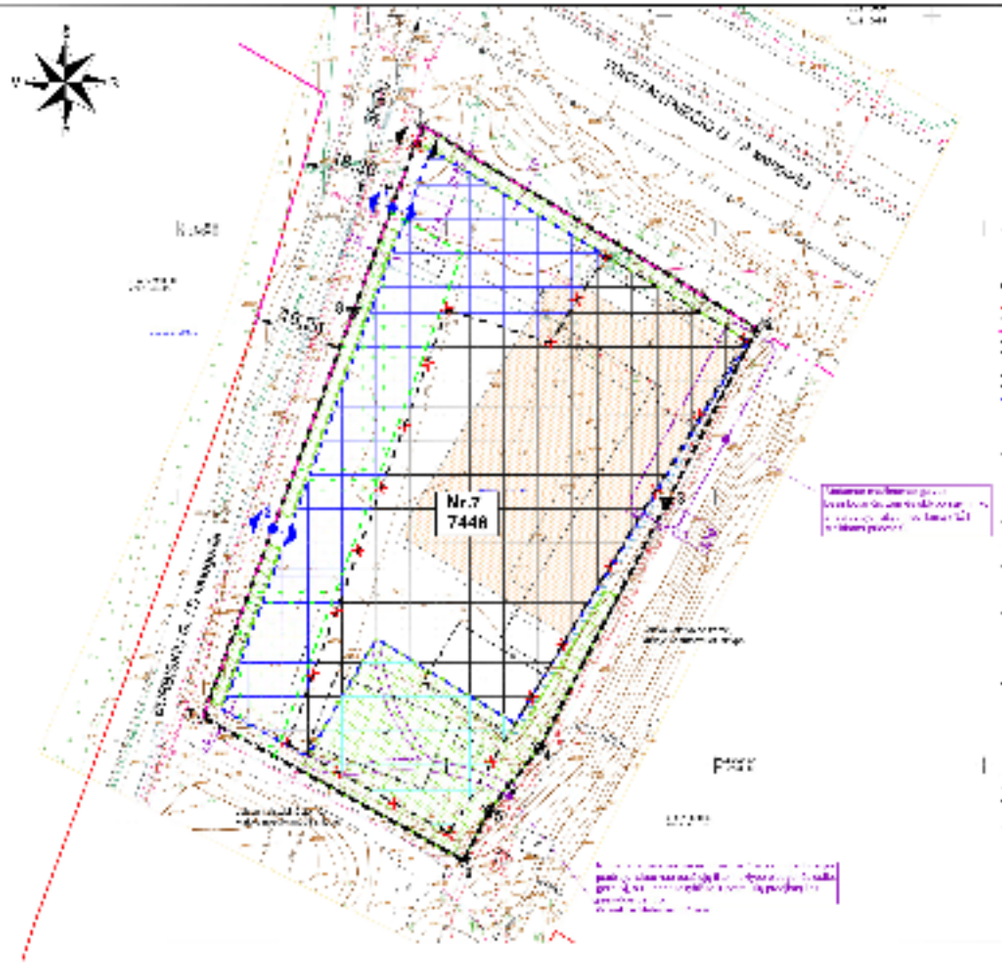
Žymuo	Aprašo	Mastelis	Lapas	Lapų
0158-DPk-2024	3	1:500	1	1

Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, staryhos ribos, priklausomųjų žeidynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklypo Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0160) M1:500

IŠTRAUKA Iš ESAMO KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Kampo taškas	X	Y
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE TUNELIO G. 4A (KADASTRO NR. 0101/0070:0158) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. 30-269/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-05 08:41:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-05 08:41:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-05 09:01:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-05 09:01:21 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“