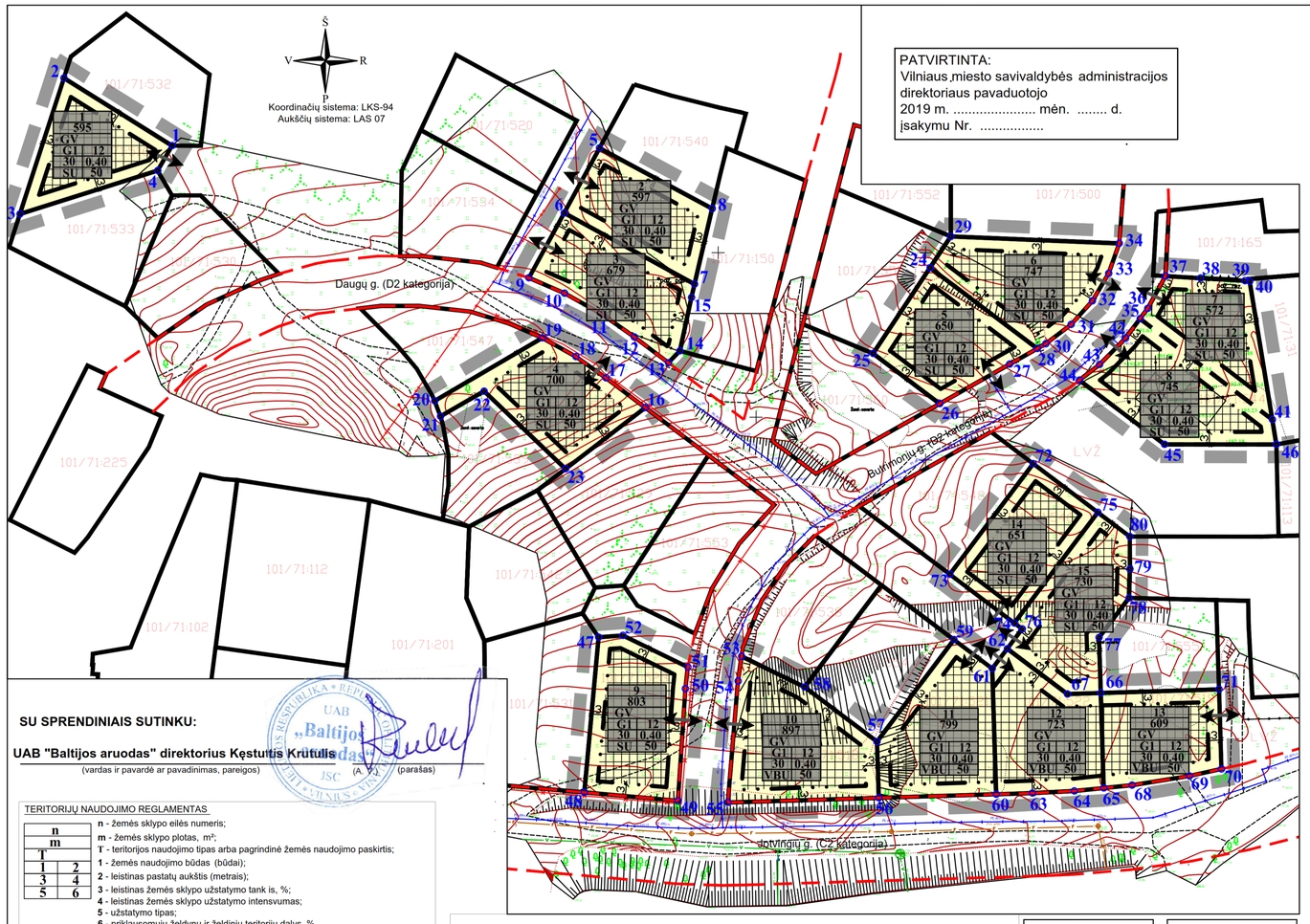


PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo
2019 m. ..... mėn. ..... d.
įsakymu Nr. .....

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Krutulis
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

UAB „Baltijos aruodas" LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • VILNIUS • JSC (A. V.)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

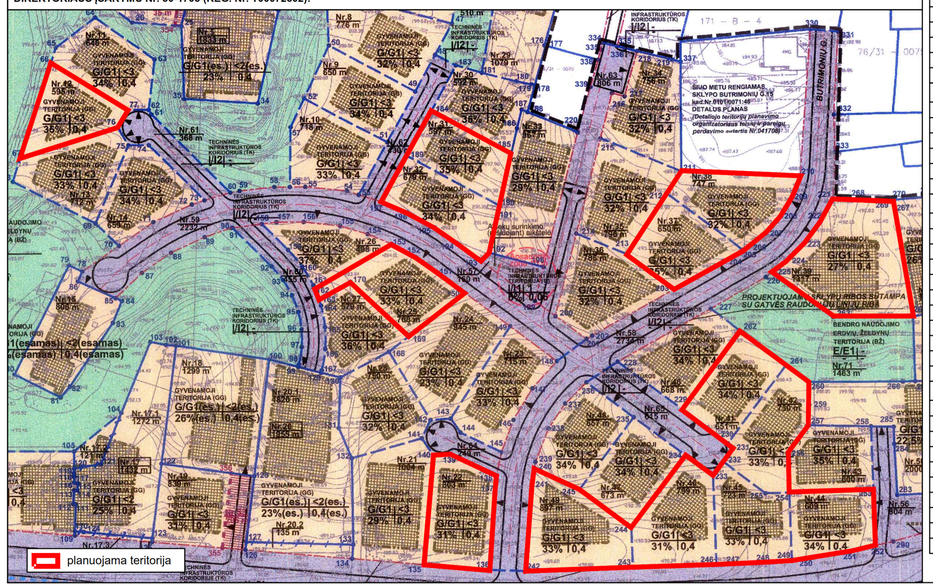
n	**n** - žemės sklypo eilės numeris;
m	**m** - žemės sklypo plotas, m²;
T	**T** - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 2	**1** - žemės naudojimo būdas (būdai);
3 4	**2** - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 6	**3** - leistinas žemės sklypo užstatymo tank is, %;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % .

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Įvažiavimas - išvažiavimas

PASTABOS:
1. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zonai taikomus apsaugos reikalavimus.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte.
4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
5. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal instituciją išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Aplink planuojamą teritoriją radiotechniniu objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
7. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-09-07 VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU Nr. 30-1705 (REG. Nr. T00072502):



1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6059025.83	583368.39
2	6059042.14	583342.34
3	6059009.36	583331.73
4	6059019.83	583364.92
1	6059025.83	583368.39

2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
5	6059025.23	583471.40
6	6059009.59	583462.89
7	6058992.44	583494.30
8	6059010.63	583498.56
5	6059025.23	583471.40

3 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
6	6059009.59	583462.89
9	6058993.95	583454.39
10	6058990.25	583462.96
11	6058985.11	583472.14
12	6058979.71	583479.76
13	6058973.49	583488.01
14	6058976.34	583490.79
15	6058989.21	583493.55
7	6058992.44	583494.30
6	6059009.59	583462.89

4 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
16	6058962.66	583482.45
17	6058969.81	583472.97
18	6058974.96	583465.72
19	6058979.48	583457.64
20	6058964.28	583431.68
21	6058960.57	583433.07
22	6058966.62	583443.60
23	6058947.90	583463.22
16	6058962.66	583482.45

5 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
24	6058996.39	583551.05
25	6058975.70	583537.33
26	6058963.60	583553.38
27	6058973.12	583570.22
28	6058976.89	583576.91
24	6058996.39	583551.05

6 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
29	6059003.92	583556.04
24	6058996.39	583551.05
28	6058976.89	583576.91
30	6058978.03	583578.93
31	6058982.68	583585.04
32	6058988.39	583590.18
33	6058995.00	583594.09
34	6059002.24	583596.66
29	6059003.92	583556.04

7 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
35	6058984.09	583601.66
36	6058986.55	583603.49
37	6058994.36	583607.80
38	6058993.86	583616.25
39	6058993.22	583626.93
40	6058993.13	583628.08
41	6058959.75	583633.53

8 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
35	6058984.09	583601.66
42	6058979.39	583598.16
43	6058973.03	583591.90
44	6058969.27	583587.02
45	6058953.80	583607.54
46	6058953.77	583634.51
41	6058959.75	583633.53

9 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
47	6058907.31	583471.19
48	6058866.89	583467.75
49	6058867.88	583490.33
50	6058894.92	583492.10
51	6058900.13	583492.67
52	6058907.74	583477.04
47	6058907.31	583471.19

10 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
53	6058902.70	583505.63
54	6058896.71	583504.77
55	6058867.46	583502.33
56	6058868.57	583538.70
57	6058882.13	583538.28
58	6058895.29	583520.83
53	6058902.70	583505.63

11 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
59	6058906.71	583556.81
57	6058882.13	583538.28
56	6058868.57	583538.70
60	6058869.43	583566.99
61	6058899.74	583566.05
59	6058906.71	583556.81

12 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
62	6058904.53	583569.66
61	6058899.74	583566.05
60	6058869.43	583566.99
63	6058869.71	583575.74
64	6058870.22	583585.81
65	6058870.94	583592.90
66	6058893.85	583592.20
67	6058893.61	583584.15
62	6058904.53	583569.66

13 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
66	6058893.85	583592.20
65	6058870.94	583592.90
68	6058871.63	583599.74
69	6058873.84	583613.57
70	6058875.54	583621.27
71	6058894.73	583620.69
66	6058893.85	583592.20

14 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
72	6058949.13	583575.92
73	6058922.47	583555.83
74	6058910.71	583571.35
75	6058937.40	583591.48
72	6058949.13	583575.92

15 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
74	6058910.71	583571.35
76	6058909.32	583573.28
62	6058904.53	583569.66
67	6058893.61	583584.15
66	6058893.85	583592.20
77	6058907.21	583591.79
78	6058916.77	583599.01
79	6058923.74	583599.22
80	6058931.58	583599.20
75	6058937.40	583591.48
74	6058910.71	583571.35

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	2	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	3	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 649 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 649 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	4	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	5	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	6	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	7	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	8	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	9	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	10	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	11	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 799 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 799 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	12	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 723 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 723 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	13	609	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	---	---	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 609 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 609 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	14	651	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 651 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 651 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.
---	15	730	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	210,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	50	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygu (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 730 m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 730 m². Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.

	UAB „Regroup projektavimas"			**TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**
	Direktorius	T.Monkevičius	2019-05	Laida
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2019-05	0
				Mastelis
				1:1000
Etapas	Iniciatorius (-ai):		Lapas	Lapų
DP	UAB "BALTIJOS ARUODAS"		1	1

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

K-VT-13-19-32