

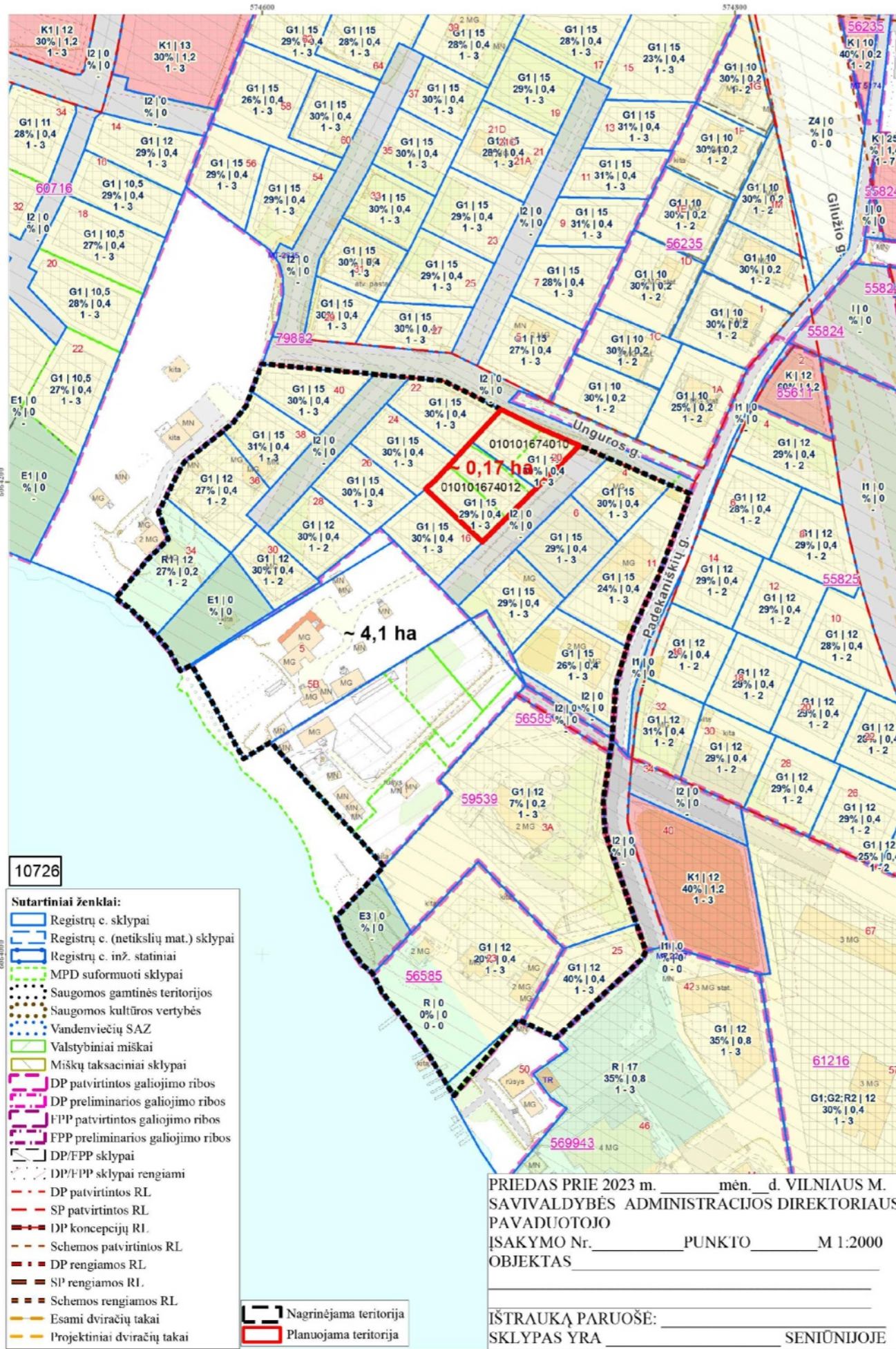
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
						Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	570	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168.80	≤35	≤0,4	Sodybinis (su)	-	-	≥25	≤3	≤40	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
-	2	555	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤168.80	≤36	≤0,4	Sodybinis (su)	-	-	≥25	≤3	≤40	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Maksimalus būstų skaičius sklype - 2
-	3	607	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤167.80	≤34	≤0,4	Sodybinis (su)	-	-	≥25	≤3	≤40	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Maksimalus būstų skaičius sklype - 2



PLANUOJAMA TERITORIJA

1	sklypo numeris
2000	sklypo plotas, m <sup>2</sup>
T	T - Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a	a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c	c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAI/ŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMI GAISRINIAI HIDRANTAI

PASTABOS:

- Detaliojo plano rengimo tikslas: Sujungti ir padalinti sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
  - Regiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
  - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  - Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Pastatai ant sklypo Nr. 1 ir Nr. 2 ribos gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais gavus gretimą sklypo savininko sutikimą.
- Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitaukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Planuojamuose sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 statybos zona ir statybos riba planuojama prie sklypo ribos.
  - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
  - Šildymo reglamentas - konkurencinė zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
  - Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

- 10728
- Sutartiniai ženklai:
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registru c. mž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminaros galiojimo ribos
  - EPP patvirtintos galiojimo ribos
  - EPP preliminaros galiojimo ribos
  - DP/EPP sklypai
  - DP/EPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RI
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija

PRIEDAS PRIE 2023 m. \_\_\_\_\_ mėn. d. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJO ĮSAKYMO Nr. \_\_\_\_\_ PUNKTO \_\_\_\_\_ M 1:2000 OBJEKTAUS \_\_\_\_\_

ISTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_

PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Teritorijos ties Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvėmis detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Unguroso g. 18 ir Unguroso g. 20 inicijavimo sutarties pagrindu
Etapas		Laida
DPK		0
PAGRINIMAS BRĖŽINYS		
M 1:500		
Etapas	INICIATORIUS:	ŽYMUO
DPK	Fiziniai asmenys	DPK-24-06/K-VT-13-23-537
		Lapas Lapų
		01 01