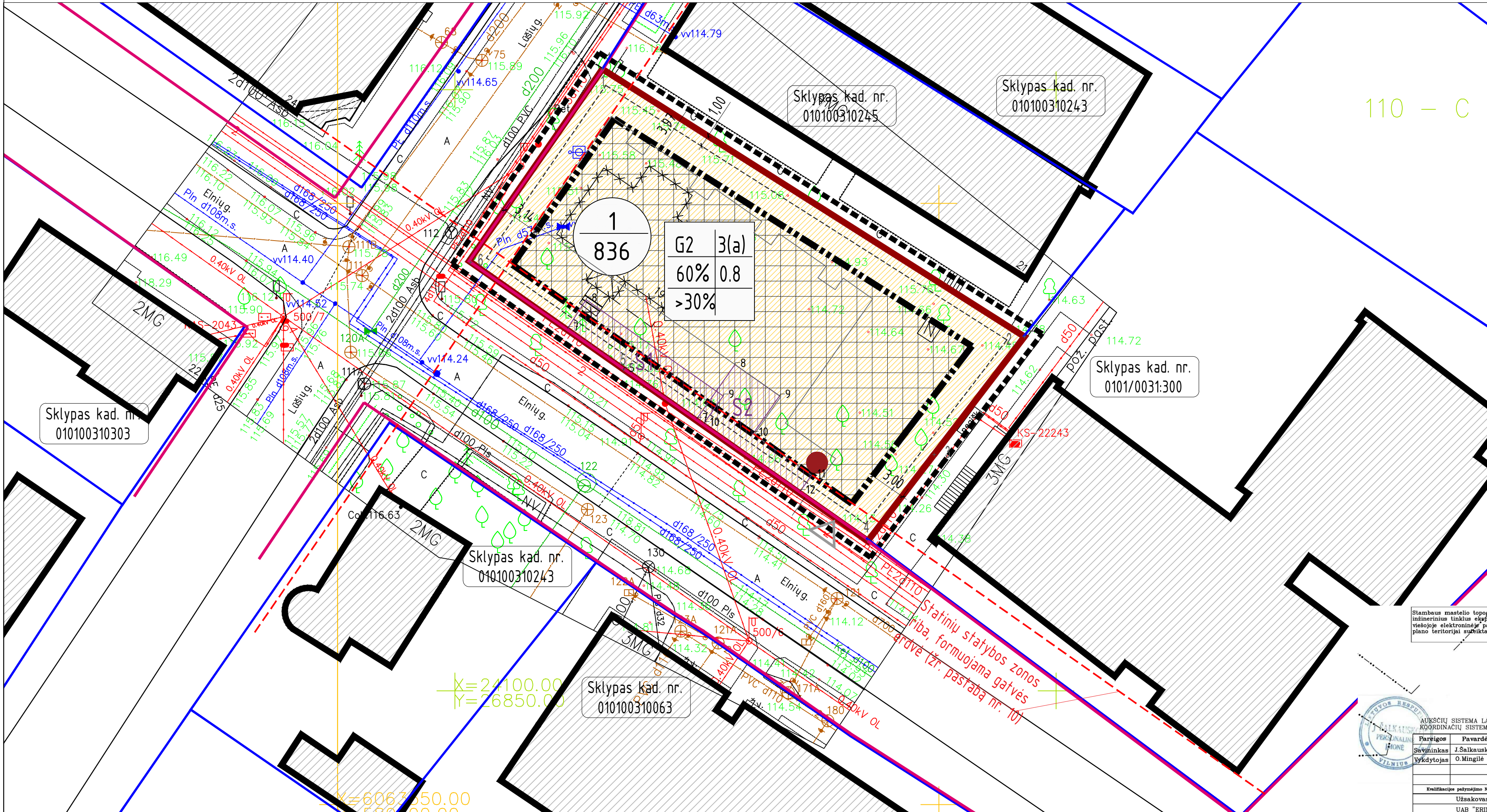
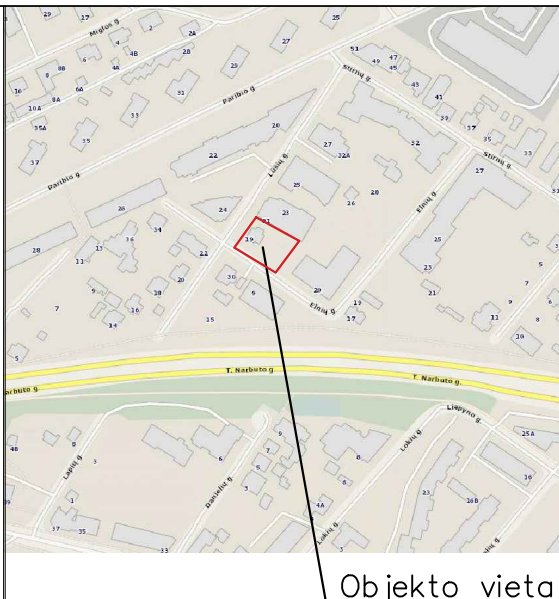


**PASTABOS:**

- Koreguojamo detaliojo plano sprendinių teritorija – sklypas Nr.1 (kad. Nr.0101/0031:43).
- Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Teritorijoje numatomi antrinių žaliavų komunaliniai konteineriai gali būti išdėstomi pastate, tam inžineriškai pritaikytose patalpose, nesilaikant apsaugos zonos atstumu.
- Užstatymo zonos ir jų aukštingumas planuojamoje teritorijoje komponuojami kintamo aukštingumo taip, kad nedarytu įtakos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygoms greta planuojamos teritorijos esantiems pastatams Lūšių g. 21 sklype; išlaikomi normatyviniai atstumai nuo sklypo ribų iki projektuojamų statinių. Planuojamiems pastatams rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas, nustatytos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“.
- Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Projektuojant techninio projekto studijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinio techninius projektus, vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktų normų reikalavimais.
- Numatomos požeminės ir antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose arba kitais STR numatytais būdais, kaip tai nustato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Planuojamas sklypas patenka į Nekilnojamojo turto vertybių apsaugos teritoriją ir apsaugos zoną. Detalesnis reikalavimų aprašymas – aiškinamajame rašte.
- Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Dėl nedidelio sklypo dydžio, antrinių žaliavų komunalinių konteinerių laikinas saugojimas numatomas statinių statybos zonoje (pastato tūryje), tam inžineriškai pritaikytose patalpose, kuriose vėdinimo įrenginiai, atitolina patalpos vėdinimui reikalingą oro srautą 10 m. (saugiu), nuo gyvenamosios aplinkos, atstumu. Šiai zonai atskira SAZ nenumatoma.
- Techninio projekto studijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 107.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Statinių statybos zonos priartėjimo prie sklypo ribos sprendiniu numatoma galimybė TP rengimo studijoje (gavus reikalingus sutikimus konkrečioms sprendimams) sklandžiai formuoti Elnių ir Lūšių gatvių išklotinės, jų jungtį.
- Sklypo plano (gerbūvio rangos) elementų – takų, takelių atraminių sienelių ir/ar kitų nesudėtingų statinių bei jiems eksploatuoti reikalingos inžinerinės infrastruktūros (jų apšvietimas, lietaus nuotekų surinkimo nuo jų sistemos) įrengimo galimybė numatoma visame sklype. Konkrečiai, šių elementų, vieta bus parenkama TP rengimo metu, pagal galiojančių STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.



**Sutartiniai ženklai**

1	Sklypo numeris
2	Sklypo plotas (kv.m)
1   2	1 - teritorijos naudojimo būdas;
3   4	2 - leistinas pastatų aukštis metrais
a	3 - užstatymo tankis
	4 - užstatymo intensyvumas
	a - min želdinių procentas
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
--- (dashed line)	Koreguojamos teritorijos („Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Lūšių g. 19 (kadastro Nr. 0101/0031:43) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindų) riba
--- (thick dashed line)	Esama sklypo riba
--- (blue line)	Gretimų suformuotų sklypų ribos
--- (red line)	Gatvės raudonoji linija
--- (black dashed line)	Statinių statybos riba
--- (grey hatched area)	Statinių statybos zona
--- (grey hatched area)	Požeminės statybos zona
--- (grey hatched area)	Servitutai
--- (double arrow)	Išvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
--- (grey hatched area)	Esami pastatai
--- (grey hatched area)	TP studijoje projektuojami pastatai
● (red dot)	Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta statinių statybos zonos užstatymo tūryje. Konkreti vieta fiksuojama TP studijoje (Palpildomai žr. Pastabą 8)

**Sklypo kampų koordinatės**

	X	Y
1	6063411.170	580522.029
2	6063388.91	580557.12
3	6063379.10	580549.61
4	6063371.93	580544.10
5	6063386.17	580523.79
6	6063395.09	580511.06

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinkamais objekto planuojamomis vietoseje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-28	131910480

AUKŠČIŲ SISTEMA LAB07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		
Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Salkauskas	J.SALKAUSKO PERSONALINĖ IMONĖ
Įvykdytojas	O.Mingilė	Tel.: 8 686 80075, matuotl@gmail.com
Objektas: Lūšių g.19 Vilniuje		
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas		
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	10KY-1108	
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.
UAB "ERINAR"	500	1
	Lapo Nr.	Data
	1	2019 09 20

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis			Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (m <sup>2</sup> )	Servitutai (žr. sutart. žym ir aprašymus)	Prikl. želdynų ir želdynių terit. dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Servitutų koordinatės				
					nuo žemės paviršiaus, (m)	altitudė, m	altitudė, m										S1	X	Y		
1	836	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 12	iki 128,0	iki 128,0	60	0,8	perimetris	-	-	>30	3	1.3 gyvenamosios paskirties daugiabučių pastatai; 1.4 gyvenamosios paskirties (svaigų socialinių grupių asmenims) pastatai;	1. Sprendini dėl užstatymo prievolės žr. pastabą nr. 9	S1	7	6063381.96	580529.79	
																	S1	8	6063386.59	580533.04	
																		S1	9	6063383.99	580536.76
																		S1	10	6063380.83	580534.54
																		S1	11	6063377.39	580539.42
																		S1	12	6063375.93	580538.39
																		S2	7	6063389.49	580519.06
																		S2	8	6063391.99	580520.67
																		S2	9	6063383.98	580532.06
																		S2	10	6063381.56	580530.36

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sklypo Lūšių g. 19 (kadastro Nr. 0101/0031:43) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
Planavimo iniciatorius: UAB "VA invest"	Brėžinys
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, Vilnius, l.m.k. 300636599	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:250
ATP 1398	Laida
PV. Arch. D. Černeckis	0
Arch. A. Mockevičiūtė	2021
2021	
Kompleksas	Objektas
P - 21 - 03 - DP - 4	Stadija
	Dokum. Nr.
	Lapas
	Lapų
	1
	1