

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851	KOMPLEKSO NR. LKTP-2020-05 PP	TOMAS	METAI 2020
<p align="center"><b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), MIŠKINIŲ G. 25, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b></p> <p>UŽSAKOVAS:           <b>UAB „SOSTINĖS APDAILA“</b></p> <p>OBJEKTO ADRESAS:   <b>MIŠKINIŲ G.25, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0051:273)</b></p> <p>STADIJA:           <b>PP</b></p> <p>DALYS:           <b>SA</b></p> <p>RŪŠIS:           <b>NAUJA STATYBA</b></p> <p>KATEGORIJA:   <b>NEYPATINGAS STATINYS</b></p> <p>LAIDA:           <b>0</b></p>			
<b>PAREIGOS</b>	<b>PAVARDĖS</b>	<b>PARAŠAI</b>	
Projekto vadovas Atest. Nr. A1155  Architektas Atest. Nr. A1081  Užsakovas tvirtinu:	Laimis Keizikas  Aleksandras Lukšas  UAB „Sostinės apdaila“, dir. Stanislovas Rožinskas		



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
PRITARIU  
Vyriausiojo miesto architekto skirčiau  
Vyriausiojo miesto architektas  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vedėjas

(parašas)  
A. Reičius Stapulionis  
2020 m. B. d.

Reg. Nr. PPU 292/20

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Miškinių g. 25, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Miškinių g. 21 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060795), patvirtinto 2009-03-18 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-925, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Statinio medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą derinti prie aplinkoje esančio užstatymo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinius planuoti detalioju planu (TPDR Reg. Nr.

		<p>T00060795) nustatytoje užstatymo zonoje. Nustačius užstatymo zonos koregavimo poreikį Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytiems sprendiniams, minėtus koregavimo sprendinius viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166) įvertinti sklype esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, esant poreikiui numatyti jų iškelimą.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus prisijungimo prie susisiekimo tinklų sąlygas projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti (2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-772/20). Inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Sklypo Miškinų g. 21 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00060795) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, įvertinti viešosios infrastruktūros plėtros poreikius (dviračių ir pėsčiųjų takus).</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Parengti statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Ramunė Butvilienė, [Ramune.Butviliene@vilnius.lt](mailto:Ramune.Butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	730.00	m <sup>2</sup>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	39.3	%	
3. sklypo užstatymo tankis	33.3	%	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	286.93	m <sup>2</sup>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	286.93	m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris.*	1815.0	m <sup>3</sup>	
5. Aukštų skaičius.*	2	vnt.	
6. Pastato aukštis.*	9.64	m	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	
7.1. 1 kambario		vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių		vnt.	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### 2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

#### 3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		

#### **IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis\*
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

#### **V SKYRIUS KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laimis Keizikas, A1155 2021.03.08  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas, suderinta: UAB „Sostinės apdaila“, dir. Stanislovas Rožinskas  
2021.03.08

<b>1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
<b>2. BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
2.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas .....	1
<b>3. ESAMA SITUACIJA .....</b>	<b>2</b>
3.1. Informacija apie sklypą.....	2
3.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams .....	3
Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas .....	3
<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>4</b>
<b>4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....</b>	<b>4</b>
4.1. Projektuojamas objektas .....	4
4.2. Bendrieji statinio rodikliai .....	4
4.3. Statinių išdėstymas sklype .....	4
4.4. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais .....	5
4.5. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas .....	7
4.6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai .....	7
4.7. Sklypo želdynai .....	7
4.8. Autmobilių poreikis pastatui .....	7
4.9. Dviračių saugykla.....	7
4.10. Sklypo pasiekiamumas .....	8
4.11. Eismo organizavimas .....	8
<b>5. ARCHIKTETŪROS SPRENDINIAI.....</b>	<b>9</b>
5.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai .....	9
4.1. Fasadų medžiagiškumas .....	10

## **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

### **1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas**

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją . Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

## **2. ESAMA SITUACIJA**

### **2.1. Informacija apie sklypą**

**Žemės sklypo adresas:** Miškinių g. 25 Vilniaus m.;

**Žemės sklypo kad. Nr.:** 0101/0051:273;

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

**Žemės sklypo plotas:** 730,00 m<sup>2</sup>;

**Servitutai:** Nėra

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją;
- Sklypui nustatytos šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros linijų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, ryšių linijų apsaugos zonos.

**Žemės sklypo gretimybės:** Sklypas apribotas suformuotų žemės sklypų, želdynų. Esamų pastatų greta esančioje žemėje yra (artimiausi pastatai – 1 aukšto siurblinės pastatas, toliau, 2 aukštų vienbutis gyv. namas, priešingoje pusėje – automobilių rankinio plovimo dengta aikštelė. Priešingoje Miškinių g. pusėje – stačiakampis komercinis pastatas (autosalonas).

**Susiklostęs teritorijos reljefas:** Esamas reljefas sklype ir jo gretimybėse be didelių perkryčių, žemėjantis į upės (t.y. rytų) pusę. Žemės altitudė ties įvažiavimu iš gatvės 97.00 virš jūros lygio, žemės altitudė ties įvažiavimu į sklypą 96.90 virš jūros lygio. Patekimas į sklypą iš pietinės pusės. Sklypo altitudė nuo įvažiavimo žemėja 0.10m. Aplinkinėse teritorijose susiklostęs lygus, žemėjantis upės Neris link reljefas.

**Sklype esantys želdiniai:** Sklype esamų želdynų nėra.

**Sklypo klimatinės sąlygos:** Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

**Esama sklypo susisiekimo sistema:** Į sklypą patenkama per projektuojamą pagal detalųjį sklypo planą trinkelį dangos įvažiavimą iš pietinės sklypo pusės. Įvažiavimas iš C2 kategorijos Miškinių gatvės. Projektuojamas įvažiavimas skirtas aptarnauti sklype projektuojamam prekybinės paskirties pastatui. Gatvės raudonos linijos sutampa su sklypo riba.

### **2.2. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams**

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus

**Galiojantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas.**

Sklypas patenka į:

- Funkcinę zoną - "Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos";

Sklypui galiojantys reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas – 1,2
- Tankumas – 44%
- Aukštingumas ≤12m.

--	--	--	--



## **PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

### **3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

**Projekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatas. Miškinių g. 25, Vilnius. Statybos projektas.

**Projekto statytojas ir (arba) užsakovas:** UAB "Sosstinės apdaila".

**Projektuotojas:** PV A1155 Laimis Keizikas, Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.143851.

**Projekto rūšis (stadija):** Projektiniai pasiūlymai

**Statinio kategorija:** Neypatingas

#### **3.1. Projektuojamas objektas**

Projektuojamas Prekybos paskirties pastatas su prekybos erdve, sandeliu ,biuro patalpomis, kitomis būtinomis pastato veikimui funkcijomis ir patalpomis. Pastate projektuojama apie 6 - 8 darbo vietų.

#### **3.2. Bendrieji statinio rodikliai**

<b>PAVADINIMAS</b>	<b>MATAS</b>	<b>KIEKIS</b>	<b>PASTABOS</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	730.0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		39.3%	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33.3%	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI</b> YPATINGAS STATINYS NAUJA STATYBA			
<b>1.1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI</b>			
1.1.1. 1.4. DARBUOTOJŲ SKAIČIUS	vnt.	8	
1.1.2. 1.5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	8	
<b>1.2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS:</b>			
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m <sup>2</sup>	286.93	
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m <sup>2</sup>	-	
1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
1.4. PASTATO AUKŠTIS	m	9.64	

#### **3.3. Statinių išdėstymas sklype**

Pagrindinis pastato tūris suprojektuotas arčiau pietinės kraštinės (beveik sklypo centre). Pastato vieta parinkta atsižvelgiant į sklypo situaciją, privažiavimą, bei užstatymą gretimuose sklypuose. Siekiama maksimaliai išsaugoti susiklosčiusį reljefą, jį pritaikyti pastato funkcijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0

Siekiant užtikrinti saugų eismą ir patekimą į sklypą automobiliu, projektuojamas įvažiavimas, suformuojami norminiai nuolydžiai ir radiusai.

Pastato aukštis ir atstumas iki sklypo ribos neviršija STR nurodytus reikalavimus.

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

### 3.4. Statinių santykis su aplinkiniais pastatais

Projekte nagrinėjamas santykis su aplinkiniais pastatais. Arčiausiai sklypo susiklostęs užstatymas neturi aiškios urbanistinės struktūros, vyrauja laisvo planavimo užstatymas. Dauguma aplinkinių sklypų yra suformuoti. Šiaurinėje ir rytinėje pusėje, stovi laisvo planavimo tipo vienbučiai namai (1-3 aukštų). Vakarinėje dalyje esamų pastatų mažai, daugiausiai pastatyti pavieniai taškiniai pastatai (degalinės, autoplovyklos). Priešingoje pusėje, tarp Miškinių g. ir Laisvės pr. randasi stačiakampio tūrio 3A komercinis pastatas.

### Teritorijos urbanistinių principų analizė

1. Teritorijoje susiformavęs netaisyklingas urbanistinis užstatymo tinklas. Pastatais dalinai išlaikomos lygiagrečios arba statmenos užstatymo linijos Miškinių gatvei. Projektuojamas pastatas įsilieja į bendrą struktūrą ir išlaiko susiklosčiusio užstatymo linijas.
2. Kvartalo teritorijoje vyrauja 1-3 aukštų pastatai. Projektuojamas pastatas pratęsia susiklosčiusią urbanistinę kompoziciją, suvokiamą nuo Miškinių gatvės.

### 3.5. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato ir nuo dangų surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus. Projektu siekiama kuo mažiau padaryti įtakos esamam sklypo reljefui, jo linijai.

Įvažiavimo į sklypą šiuo metu nėra. Siekiant užtikrinti saugų eismą, projekte numatytas įvažiavimas iš Miškinių g. Patekimas į pastatą projektuojamas iš pirmo aukšto.

Projektuojamos pastato įėjimų alitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui, įvažiavimas į sklypą yra naujai formuojamas.

### 3.6 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš betoninių trinkelų arba praželdintų trinkelų.

Nelaidžių dangų plotas sklype neviršija 15 %. Siekiama maksimaliai išsaugoti susiklosčiusią gamtinę aplinką, ją tvarkyti, atkurti.

Dangos konstrukcijos pagrindo sluoksnio storis, medžiaga ir apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis tikslinami techniniame ir darbo projekte pagal esamą situaciją.

Tvarkant sklypą atsižvelgiama į šlaitų, gamtinio karkaso tvarkymo reglamentus.

### 3.7 Sklypo želdynai

Sklype esamų medžių nėra.

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto, papildomai galimas įvedimas praželdintų trinkelų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0

### 3.8 Automobilių poreikis pastatui

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas:

**3.8.1** Administracinės paskirties statiniams nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.

**3.8.2** 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto.

**3.8.3** 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo ploto.

reikalingų parkavimo vietų skaičius yra **8 vnt.**

**Viso pastatui reikalingas aut. vietų skaičius yra 8 vnt.**

Automobilių parkavimas numatomas antžeminėje aikštelėje sklype.

### 3.9 Dviračių saugykla

Projektuojama dviračių saugykla antžeminėje automobilių aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ dviračių saugyklos vietų skaičius nustatomas pagal projektuojamo pastato paskirtį. Reikalingų parkavimo vietų skaičius yra **2 vietos.**

### 3.10. Sklypo pasiekiamumas

Esama sklypo ir įvažiavimo padėtis leidžia patekti į sklypą tik iš vienos pusės – Miškinių gatvės.

### 3.11. Eismo organizavimas

Planuojamo įvažiavimo vieta tenkina planuojamo automobilių srauto poreikio. Įvažiavimo danga, įsukimo / išsukimo radiusai, išilginiai ir skersiniai nuolydžiai atitiks norminius ir galės aptarnauti atsiradusio papildomo automobilių srauto.

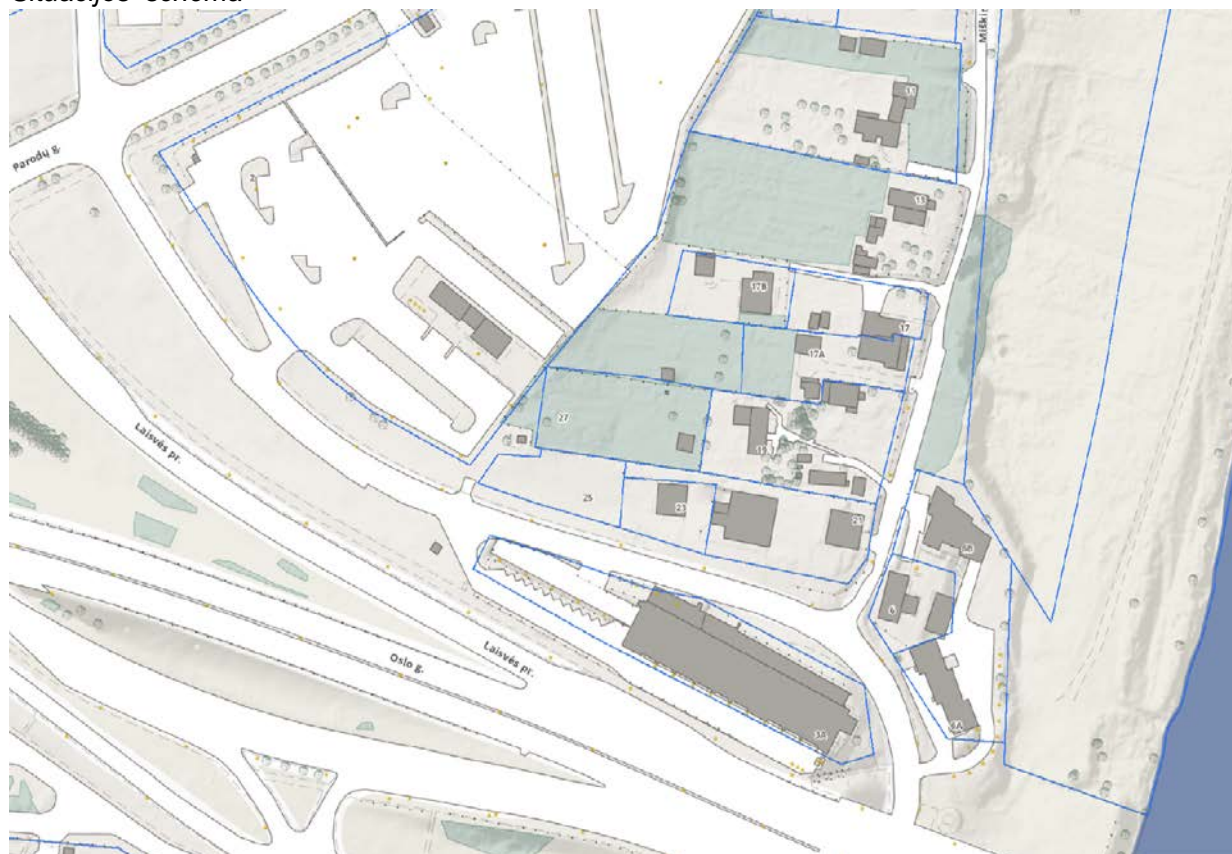
Teritorijoje susiklosčiusios nesudėtingos eismo ir gamtinės sąlygos. Parengta įvažiavimo schema paremta saugaus bei patogaus eismo atžvilgiu. Schema atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ taisykles ir normas.

Įvažiavimo schemai taikomi principai:

- Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas iš C2 kategorijos gatvės;
- Išlaikomas C kategorijos gatvėms keliamas minimalus atstumas tarp įvažiavimų / išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais, įskaitant ir gatvės pradžią bei pabaigą;
- įvažiavimas suprojektuotas pėsčiųjų ir dviračių tako lygyje per bendrą takų plotį.
- Įvažiavimas / išvažiavimas dviejų juostų (5,5m pločio) su R4,5 įsukimo radiusais, asfalto / trinkelėlių dangos. Įvažiavimo parametrai parenkami užtikrinti sklandžiam ir saugiam C2 kategorijos gatvės veikimui bei sklandžiam automobilių srauto judėjimui iš / į sklypą.
- Įvažiavimo išilginiai ir skersiniai nuolydžiai projektuojami pagal normas, užtikrinant vandens nubėgimą nuo įvažiavimo į lietaus surinkimo trapus.
- Pėsčiųjų šaligatvis iš įvažiavimo pusės - esamas. Šaligatvio plotis 1,5m pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 33 lentelę. Danga – betoninės plytelės arba trinkelės.
- Projektuojamas įvažiavimas apšviečiamas stulpiniais šviestuvais
- Sklype automobilių judėjimas organizuojamas 2 aikštelėse, iš kurių išvažiuojama iš sklypo.
- Pėsčiųjų srautas organizuojamas nuo Miškinių gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0

## Situacijos schema



## 4. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

### 4.1. Planiniai-tūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su dvišlaičiu stogu. Pastatas sudarytas iš trijų stačiakampio formos prastumtų tūrių.

Pastatas aiškaus plano, vientisos fasado apdailos. Tūris neviršija aplinkiniuose sklypuose esančių pastatų aukščio.

Pirmas pastato aukštas skirtas prekybai, prekių ekspozicijai ir sandėliavimui. Sandėlio ir ekspozicijos pirmo aukšto tūris per abu aukštus. Iš pirmo aukšto atvira laiptine numatomas patekimas į antrame aukšte suprojektuoto holo, biuro, tualetų ir kitų pagalbinių patalpų blokas.

### 4.1. Fasadų medžiagiškumas

Kaip ir tūris, taip ir fasadai yra vieningo charakterio.

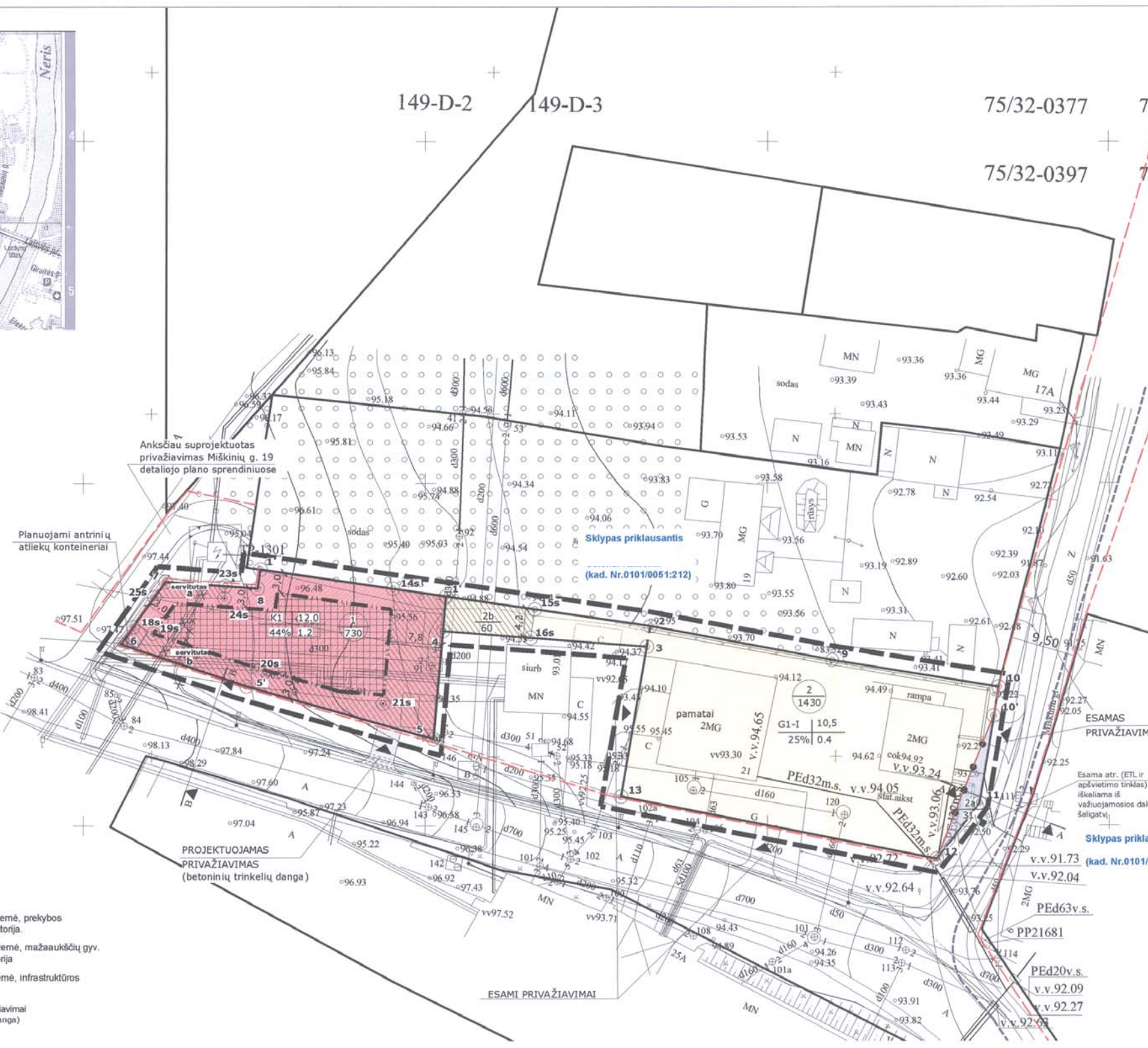
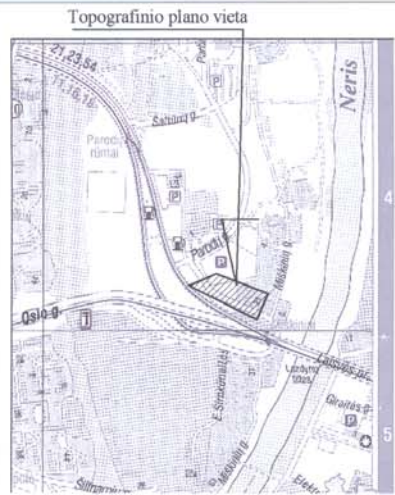
Apatinė dalis dengiama stiklo vitrinomis, ažūrais, kai kur dengiama aklina. Medžiagos: metalas (sandvič tipo), stiklas. Parinktos spalvos pilkos neutralios spalvos. Fasado žaismui, galimas metalo lamelių įvedimas. Medžiagiškumas derėtų su priešais stovinčiu komerciniu pastatu.

Galutiniai fasado spalviniai deriniai tikslinami tolimesniuose projektavimo etapuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LKTP-2020-05PP			0



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- K1 kitos paskirties žemė, prekybos pastatams skirta teritorija.
- G1 kitos paskirties žemė, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija.
- I2 kitos paskirties žemė, infrastruktūros teritorija.
- projektuojami privažaiavimai (betoninių trinkelėlių dangos)
- užstatymo teritorija
- servitutas
- nagrinėjama teritorija
- gatvės raudonoji linija
- esamų sklypų ribos
- naujai formuojamų sklypų ribos
- leidžiamos užstatyti teritorijos riba
- Skirtingo reglamento zonų riba
- BP numatomi dviračių takai
- Planuojami antrinių atliekų konteineriai

a - sklypo Nr.  
b - sklypo plotas kv.m

G1 | 10,5  
50% | 1.0

G1-sklypo naudojimo būdas, mažiaukščių statinių teritorija  
10,5-leistinas pastatų aukštis metrais  
50%-leistinas sklypo užstatymo tankumas  
1,0-leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

Brigita Dekšienė  
SI "VP" \*GIS SKYRIUS\*  
Skaitmenizuota  
2007 07 26  
Parašas

Nuorašas tikras  
Proj.vad. R. Dūdėnas

PASTABOS. Detaliojo plano sprendiniai atitinka priešgaisrinės saugos normas ir taisykles.

Miškinų gatvės (tarp Miškinų g. 21 ir Miškinų g. 6) raudonosios linijos bei parametrai nustatyti "Vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukcija ir visuomeninės paskirties pastatas" techninio projekto sprendimais (Statybos leidimas GR/1504/06-1353).

R. Dūdėnas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas  
Nuolatinės statybos komisijos  
kompleksinio derinimo protokolas  
2007 m. rugpjūčio 8-9 d. Nr.1-32  
Išvada: derinti  
E. Dešūra  
Parašas  
2007 10 11

PATIKRINTA  
2008 11 05 Nr. (100)-11.81-444  
Vilniaus apskrities viršininko administracijos  
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas  
M. BUTAUTIENĖ Parašas

PATIKRINTA:  
2008 11 05 Nr. (100)-11.81-444  
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS  
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentas

Su detaliojo plano sprendimais sutinka R. Dūdėnas 2008.10.08  
Su detaliojo plano sprendimais sutinka G. Rakickas 2008.10.10

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) pažymė jmas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privažiniai reikalavimai				Kiti reikalavimai													
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo - iki)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudos (m)	Statinio max. aukštis nuo žemės paviršiaus (m)	Statinio max. aukštis iki karnizo (m)	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų, trumpas aprašymas										
1	1	6060187.50	579125.90	730	K1	3a	44	1.2	107.5	12.0	8.5	Servitutas a ir b skirti inžinerinei infrastruktūrai įrengti ir eksploatuoti										
	1'	6060183.52	579153.22																			
	4	6060178.48	579152.58																			
	5	6060162.71	579151.19																			
	5'	6060170.45	579123.87																			
	6	6060176.59	579105.46																			
	7	6060185.76	579112.07																			
	8	6060184.73	579125.49																			
SERVITUTAS a																						
7	7	6060185.76	579112.07	20	G1	3a	25	0.4	104.5	10.5	8.5	Servitutas 2a ir 2b skirti inžinerinei infrastruktūrai įrengti ir eksploatuoti										
	23a	6060185.09	579120.76																			
	24a	6060183.29	579120.63																			
	25a	6060183.42	579110.38																			
	25a	6060183.42	579110.38																			
SERVITUTAS b																						
18s	18s	6060179.12	579107.28	276	G1	3a	25	0.4	104.5	10.5	8.5	Servitutas 2a ir 2b skirti inžinerinei infrastruktūrai įrengti ir eksploatuoti										
	19s	6060178.14	579110.26																			
	20s	6060173.31	579124.73																			
	21s	6060167.90	579143.80																			
	14s	6060184.68	579145.27																			
	1'	6060183.52	579153.22																			
	4	6060178.48	579152.58																			
	5	6060162.71	579151.19																			
	5'	6060170.45	579123.87																			
	6	6060176.59	579105.46																			
	SERVITUTAS 2a																					
	10'	10'	6060166.01										579233.17	31	I							
11		6060153.32	579231.09																			
12		6060145.16	579224.81																			
SERVITUTAS 2b																						
1'	1'	6060183.52	579153.22	60	G1	3a	25	0.4	104.5	10.5	8.5	Servitutas 2a ir 2b skirti inžinerinei infrastruktūrai įrengti ir eksploatuoti										
	15s	6060181.65	579166.03																			
	16s	6060177.49	579165.43																			
	4	6060178.48	579152.58																			

Patvirtinta:  
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos  
2008 m. 10 02 mėn. 18 d.  
Sprendimu Nr. 1-925

Kopija tikra  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamentas  
Užsakovo parašas  
2008 02 12

Šiamų požemiųjų tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Pareigos	Partijos
1. Vilniaus m. vyr. geodezininkas	2007.02.05	R. Šeduikis	Geodezininkas	
2. TEO LT, AB	2007.02.05	S. Dūdėnas	Proj. vad.	
3. UAB VGAET	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
4. AB "RST" VR VMSS	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
5. AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
6. UAB "Vilniaus energija"	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
7. "Vilniaus vandenys" VTC	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
8. "Vilniaus vandenys" NTC	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
9. AB "Grinda"	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
10. SP UAB "Vilniaus troleibusai"	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	
11. AB "Lietuvos energija" PTVS	2007.02.05	R. Dūdėnas	Proj. vad.	

Nuorašas tikras: R.A. Šeduikis 2007.

**R.A. ŠEDUKIO ĮMONĖ**  
Licencijos Nr. 386G-579, Nr. 386TK-579

Sklypas Miškinų g. Nr. 19, Nr. 20  
Vilniuje

Savininkas: R. Šeduikis  
Geodezininkas: R. Šeduikis  
Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukštis: 02  
Mastelis: 1:500  
Lapų sk.: Lapo nr.

ATEST. NR.	R. DŪDĖNO PERSONALINĖ PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	ŽEMĖS SKLYPO MIŠKINIŲ G. 21 (kad. nr. 0101/0051:27) DETALUSIS PLANAS
A533	Proj. vad. R. DŪDĖNAS ARCH. D. RUČINSKAITĖ	2007.03
TP	UŽSAKOVAS:	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAPAS LAPŲ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0051:27, ESANČIO VILNIAUS M. SAV.  
VILNIAUS M. MIŠKINIŲ G. 21, PERTVARKYMO ATIDALIJIMO BŪDU BEI  
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2015 m. *2015.10.14* d. Nr. 49SK-(14.49.109.)-*87*  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 12 ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 punktais, atsižvelgdama į žemės sklypo Miškinių g. 21 detalųjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. 1-925 „Dėl sklypo Miškinių g. 21 detaliojo plano tvirtinimo“, žemės sklypo savininkės \_\_\_\_\_, veikiančio pagal 2014-01-22 įgaliojimą, patvirtintą Klaipėdos miesto 7-ojo notarų biuro notarės Virgilijos Joanos Martinauskienės (notarinio registro Nr. MV7-668) 2014-05-13 gautą prašymą bei

2014-11-18 prašymą, veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įgaliojimą Nr. 11-(1.9)-1081 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u 2160 kv. m ploto žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 0101/0051:27, esantį Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Miškinių g. 21, atidalijimo būdu į 2 žemės sklypus, kurių projektiniai Nr. 1 (Miškinių g. 25) bei Nr. 2 (Miškinių g. 21) ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo nustatytus kadastro duomenis pagal UAB „Geodeziniai matavimai“ matininko Arvydo Sabockio 2014-02-14 ir UAB „NTVALDA“ matininko Laimono Karvelio 2014-08-29 parengtas žemės sklypo kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. IP-98 26 punkte nustatyta tvarka.

2. P a t i k s l i n u , kad Vilniaus apskrities viršininko 2004-04-07 sprendimu Nr. 2.4-01-2429 nustatytas servitutas, suteikiantis teisę tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), pertvarkius žemės sklypus, išlieka žemės sklypui, kuriuo

projektinis Nr. 2, žemės sklypo plane M 1:500 pažymėta indeksu S2b bei linijomis ir skaičiais 1 - 3, 13, 1.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.



Jūratė Riaubiškienė

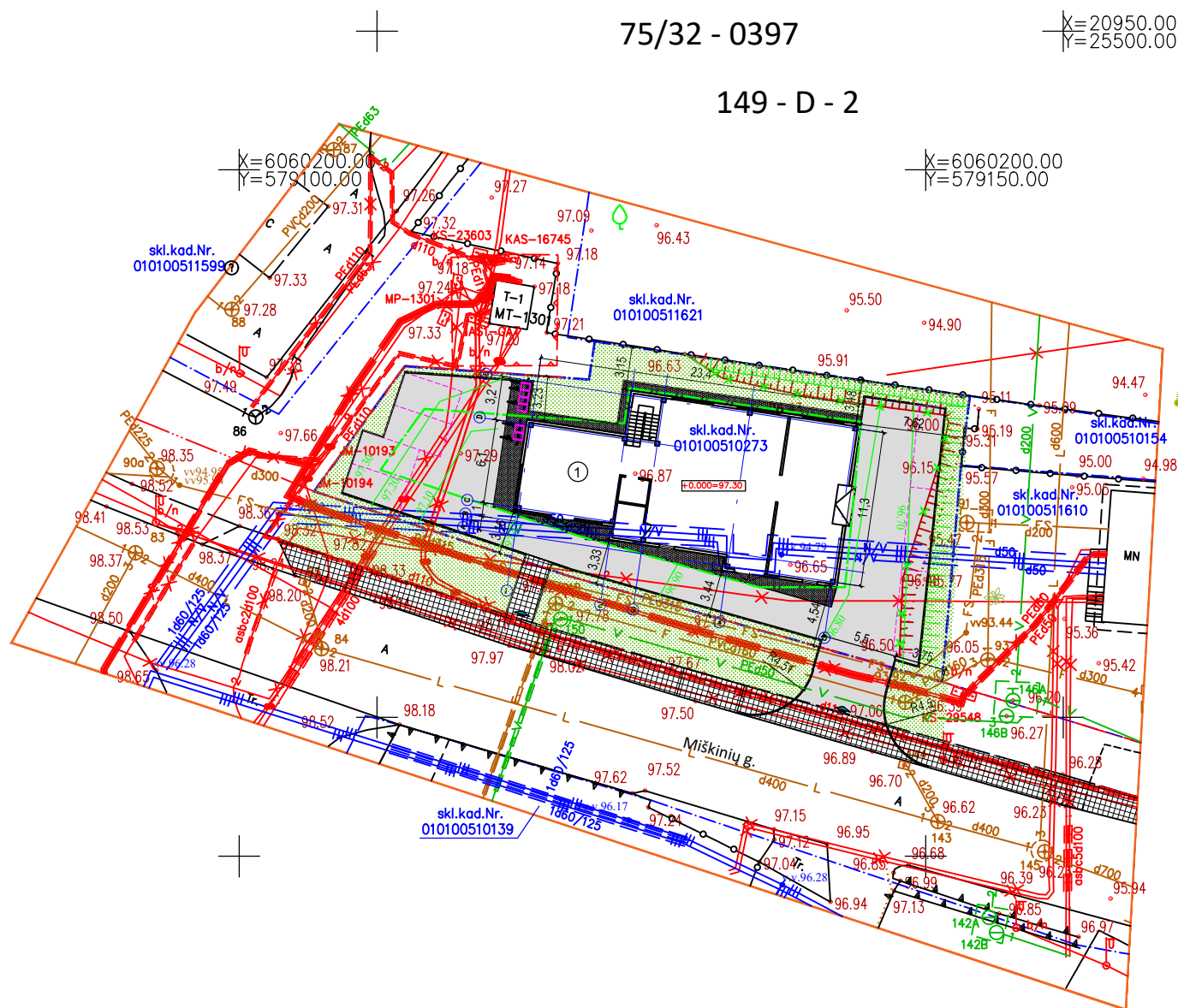
Parengė

Egidijus Kleinauskas (8 5) 277 9240

Derinimo išrašas teisingas




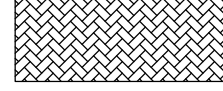

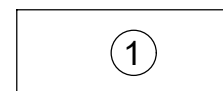
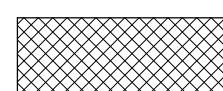
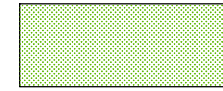
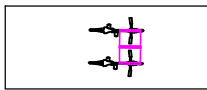
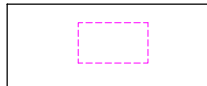
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-10	13:20:2341



149 - D - 3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Užstatymo riba
-  Projektuojamos izohipsės
-  Trinkelių danga - 51.0m<sup>2</sup>
-  Asfalto danga - 328.0m<sup>2</sup>
-  Projektuojamas pastatas
-  Plytelių danga (esamos/projektuojamos)
-  Projektuojamas želdynų plotas - 100-120.0m<sup>2</sup>
-  Projektuojami dviračių stovai
-  Automobilių parkavimo vieta



Objekto vieta

Sklypai-VĮ Registrų centras  
Kordinačių sistema: LKS94  
Aukščių sistema: LAS-07

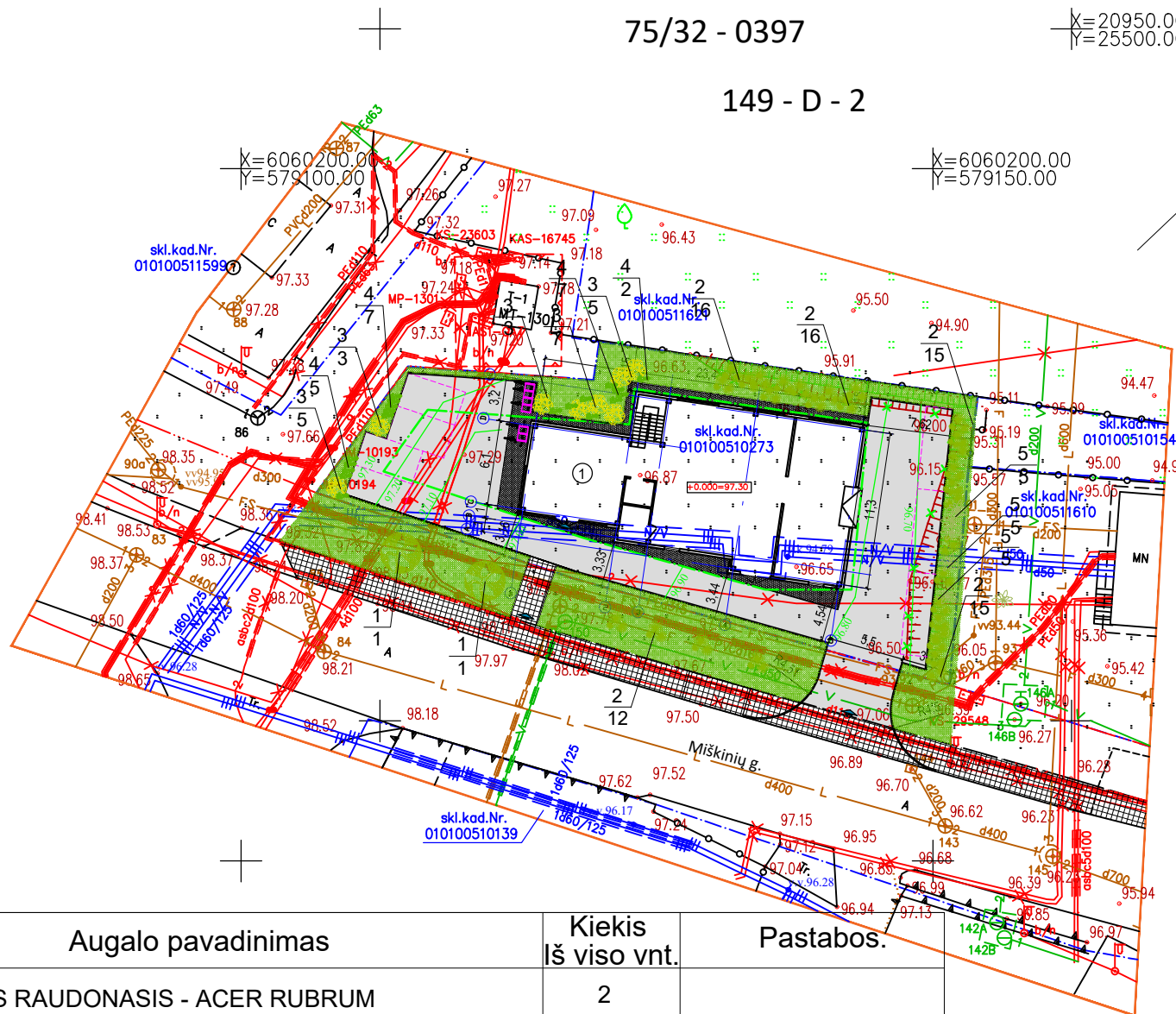
PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"</b> Tel.:85-2711562, mob.:860165246			
Geodezininkas	A. Paškauskas 1GKV-405					
UŽSAKOVAS			Objektas: Miškinių g. 25, Vilniaus m. sav.			
			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			P200210	1:500	1/1	2020

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: <b>SKLYPO PLANAS</b> M 1:500	
	Arch.	A. Lukšas		2020-05	Laida 0	
Etapas	Statytojas: "Sostinės apdaila" UAB			Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09		
PP				Lapas Lapų		

Derinimo išrašas teisingas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-10	13:20:2341



149 - D - 3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Projektuojamos izohipsės
- Trinkelių danga - 51.0m<sup>2</sup>
- Asfalto danga - 328.0m<sup>2</sup>
- Projektuojamas pastatas
- Plytelių danga (esamos/projektuojamos)
- Projektuojamas želdynų plotas - 100-120.0m<sup>2</sup>
- Projektuojami dviračių stovai
- Automobilių parkavimo vieta



Objekto vieta

SUTARTINIS AUGALŲ ŽYMĖJIMAI



Sodinami medžiai ir krūmai

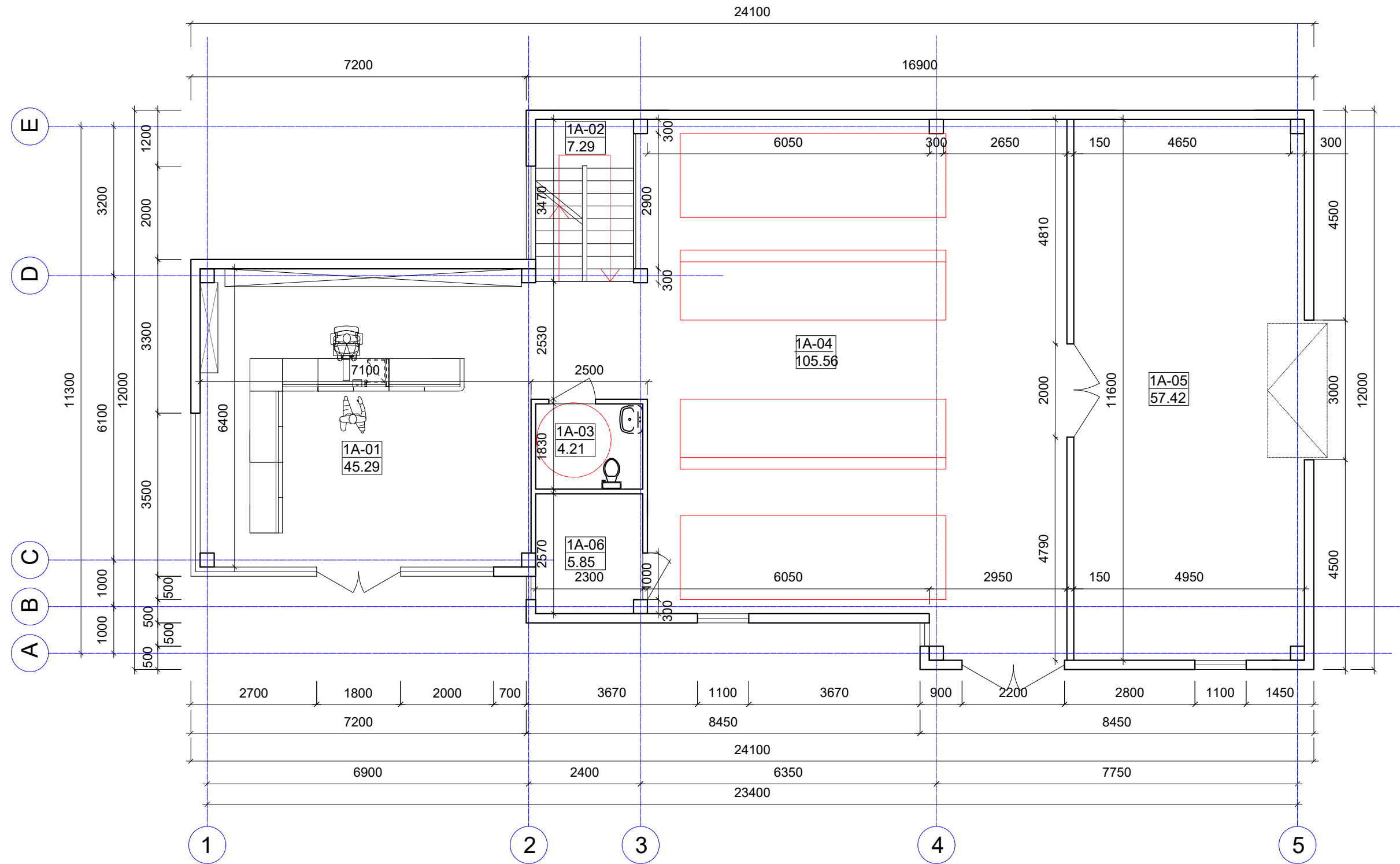
0 / 0 augalo nr. augalų sąrašas  
augalų kiekis grupėje

Nr.	Augalo pavadinimas	Kiekis iš viso vnt.	Pastabos.
1	KLEVAS RAUDONASIS - ACER RUBRUM	2	
2	KADAGYS GULŠČIASIS "ANDORA COMPACT"	74	
3	RAUGERŠKIS TUNBERGO - BERBERIS THUNBERGII	23	
4	SEDULA KANADINĖ- CORNUS CANADENSIS	21	
5	SIDABRAŽOLĖ KRŪMINĖ "RED ACE"	15	

Sklypai-VĮ Registrų centras  
Kordinačių sistema: LKS94  
Aukščių sistema: LAS-07

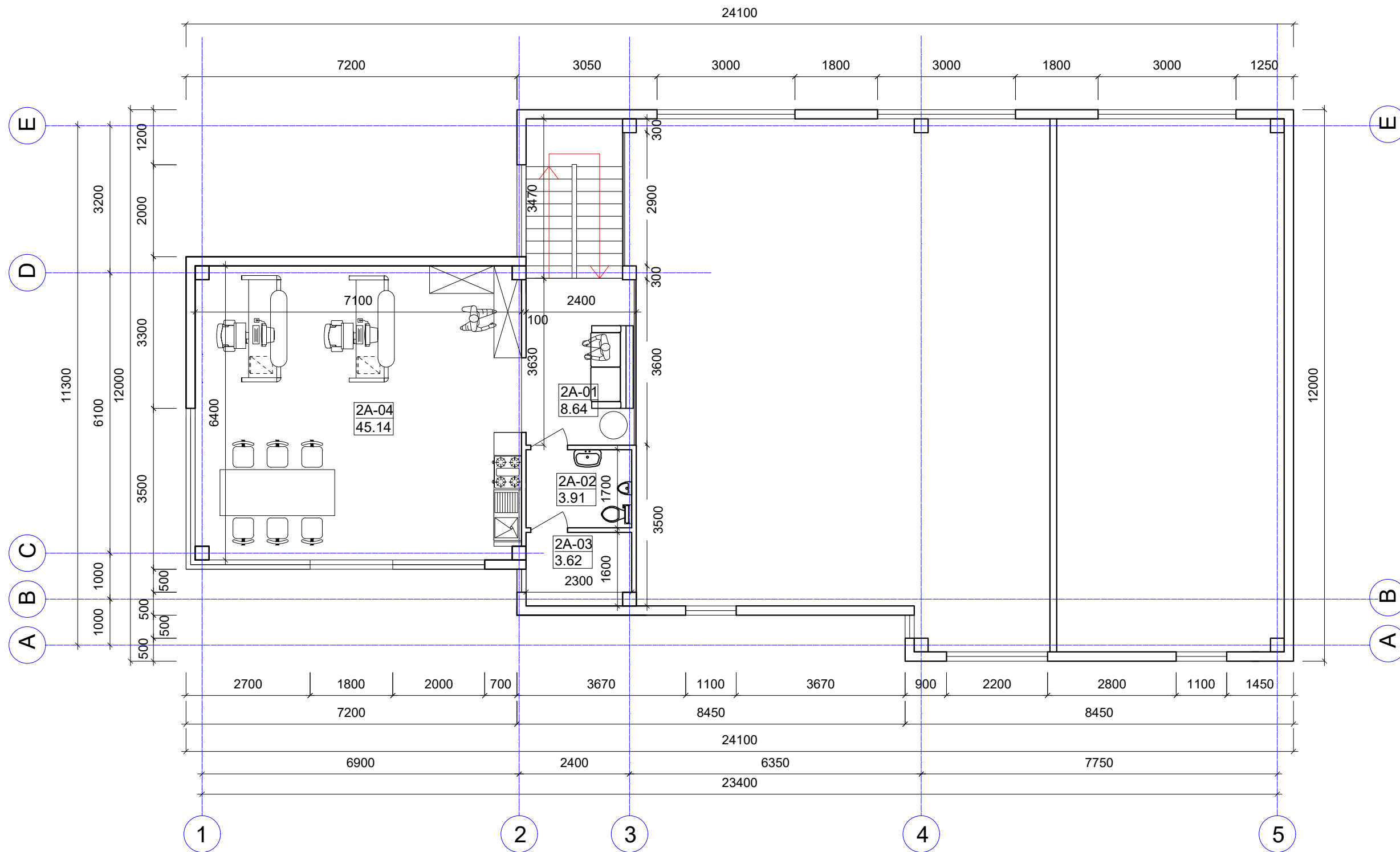
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: <b>TERITORIJOS APŽELDINIMO PLANAS</b> M 1:500 Laida 0
	Arch.	A. Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "Sostinės apdaila" UAB			Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09	
PP				Lapas	Lapų

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"</b> Tel.:85-2711562, mob.:860165246			
Geodezininkas	A. Paškauskas 1GKV-405					
UŽSAKOVAS			Objektas: Miškinų g. 25, Vilniaus m. sav.	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data		
	P200210	1:500	1/1	2020		



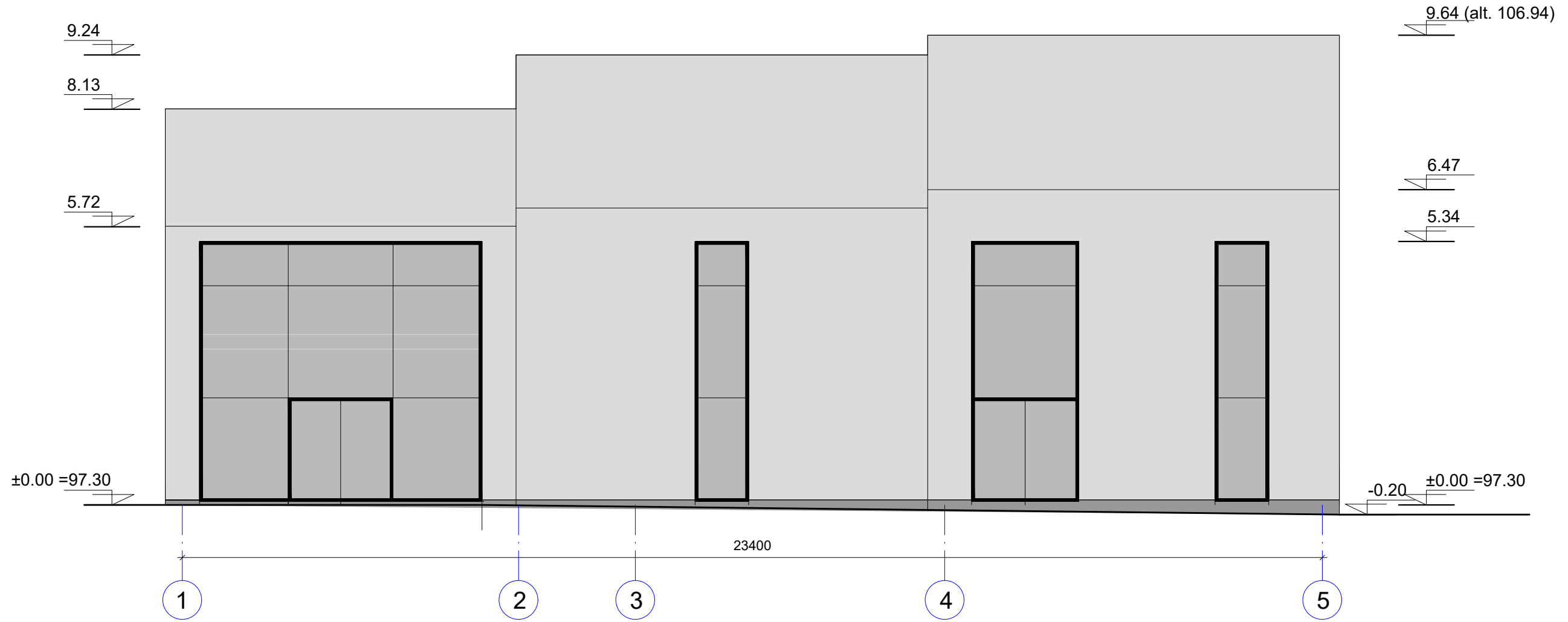
PREKYBOS PASTATO 1A patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas/m2
1A-01	PREKYBOS SALĖ	45.29
1A-02	LAIPTINĖ	7.29
1A-03	WC	4.21
1A-04	EKSPOZICIJOS SALĖ	105.56
1A-05	SANDĖLYS	57.42
1A-06	TECHNINĖ PATALPA	5.85
	<b>VISO:</b>	<b>225.62</b>

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: <b>PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	A1155	PV	L. Keizikas		2020-05
	A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05
	Etapas			Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB	
	TP			Brėžinio žymuo: <b>LKTP-2019-09</b>	
				Brėžinio pavadinimas: <b>1 AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100	
				Laida	0
				Lapas	Lapų

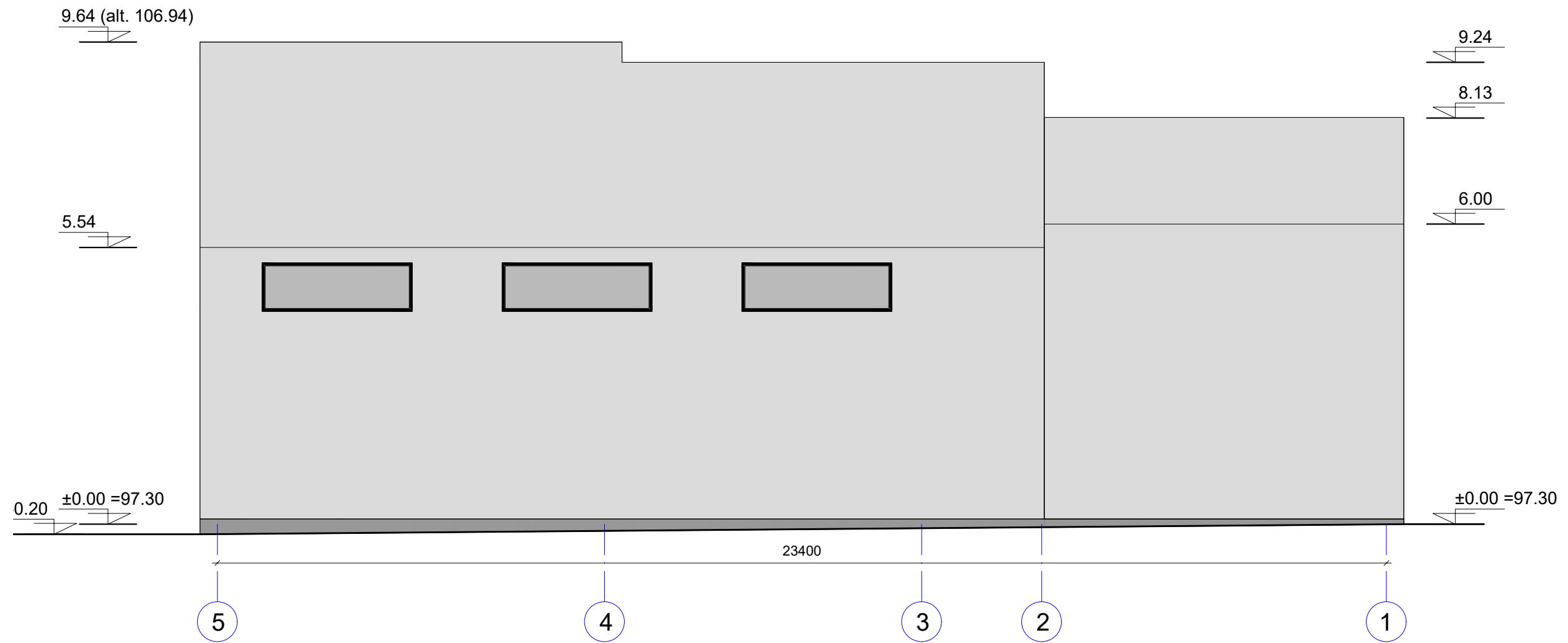


PREKYBOS PASTATO 2A patalpų eksplikacija		
pat.nr.	patalpos pavadinimas	plotas/m2
2A-01	HOLAS	8.64
2A-02	WC	3.91
2A-03	PAGALBINĖ PATALPA	3.62
2A-04	OFISAS	45.14
	VISO:	61.31
	VISO PASTATO:	286.93

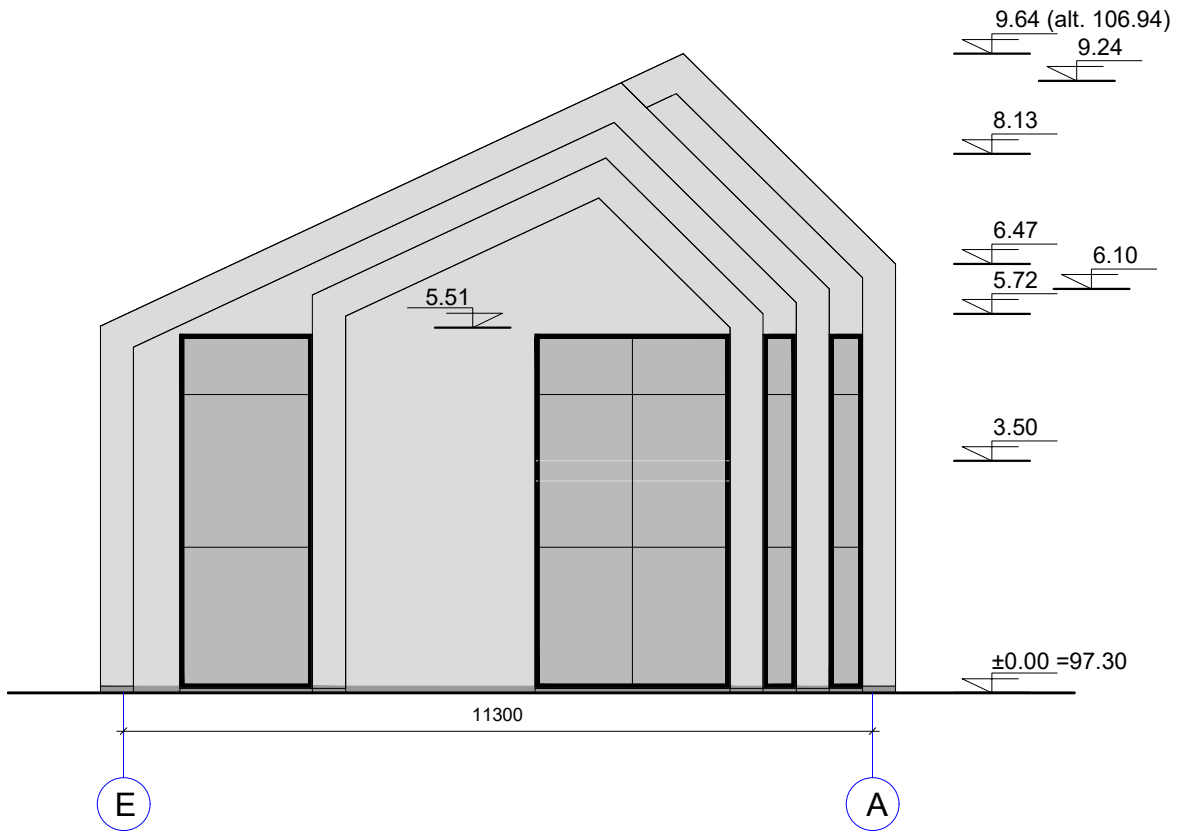
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: <b>2 AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100 Laida 0
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB			Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09	
TP				Lapas	Lapų



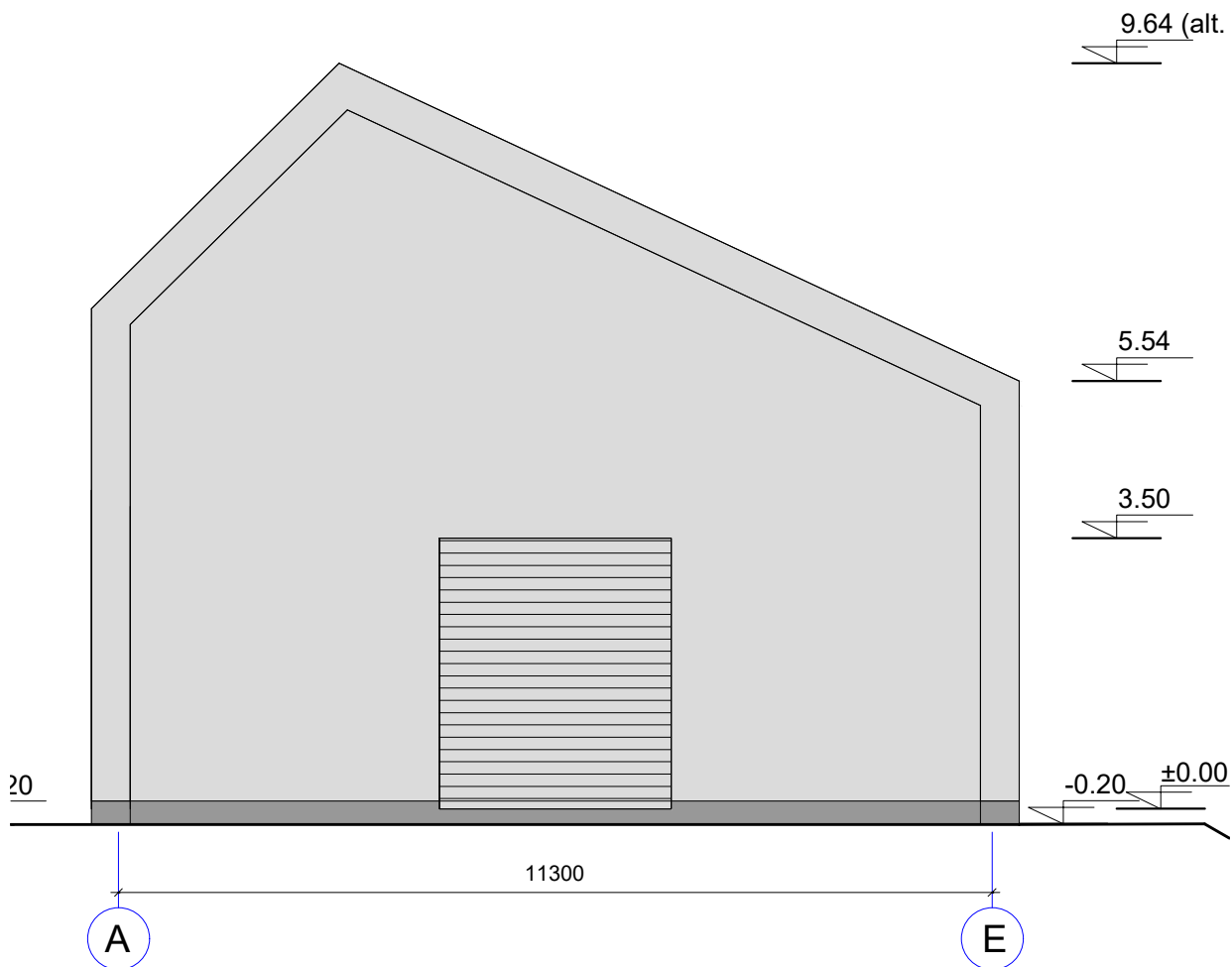
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas:	
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2019-03	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAS 1-5</b> M 1:100
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB			Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09	
PP				Lapas	Lapų
					0



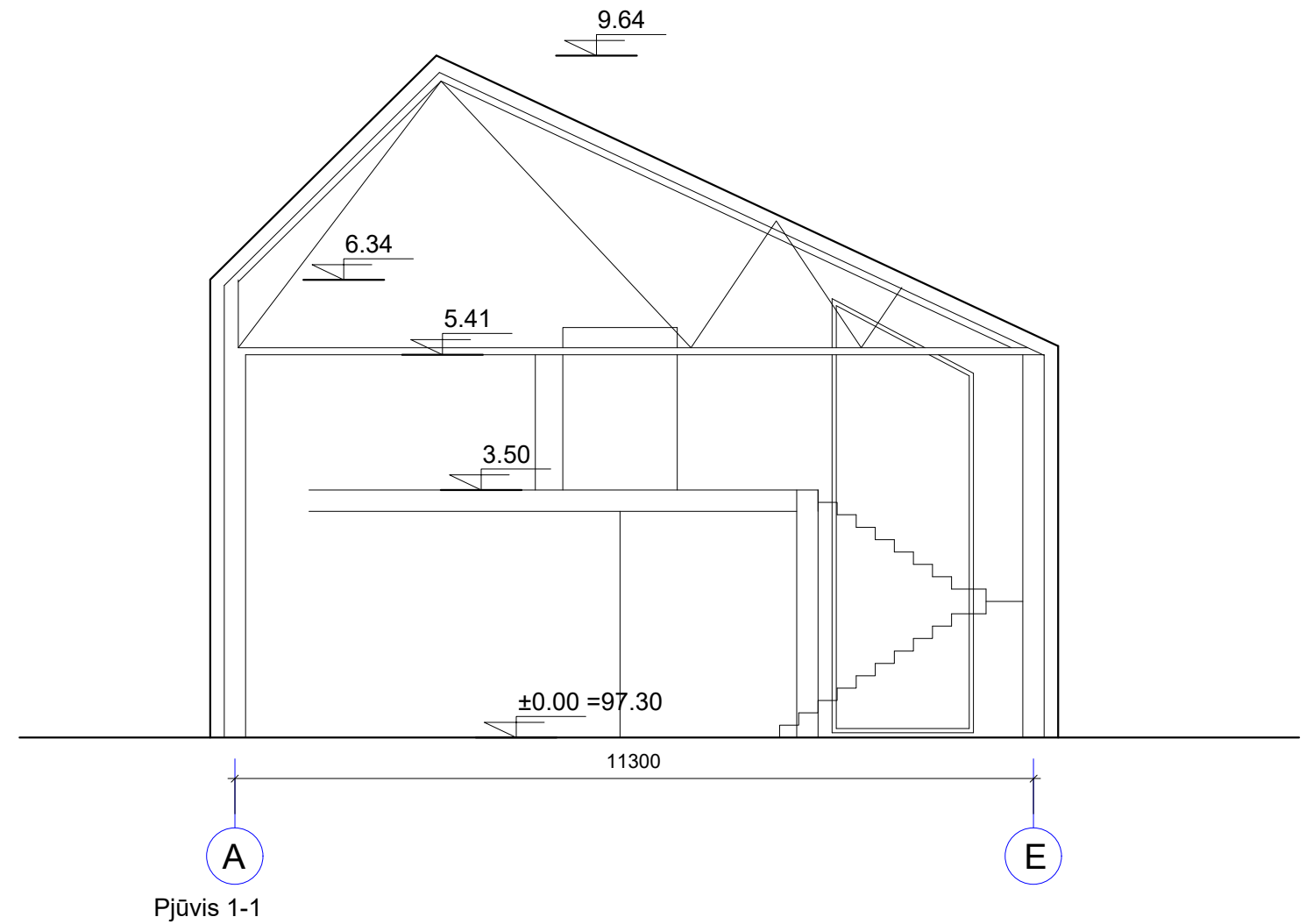
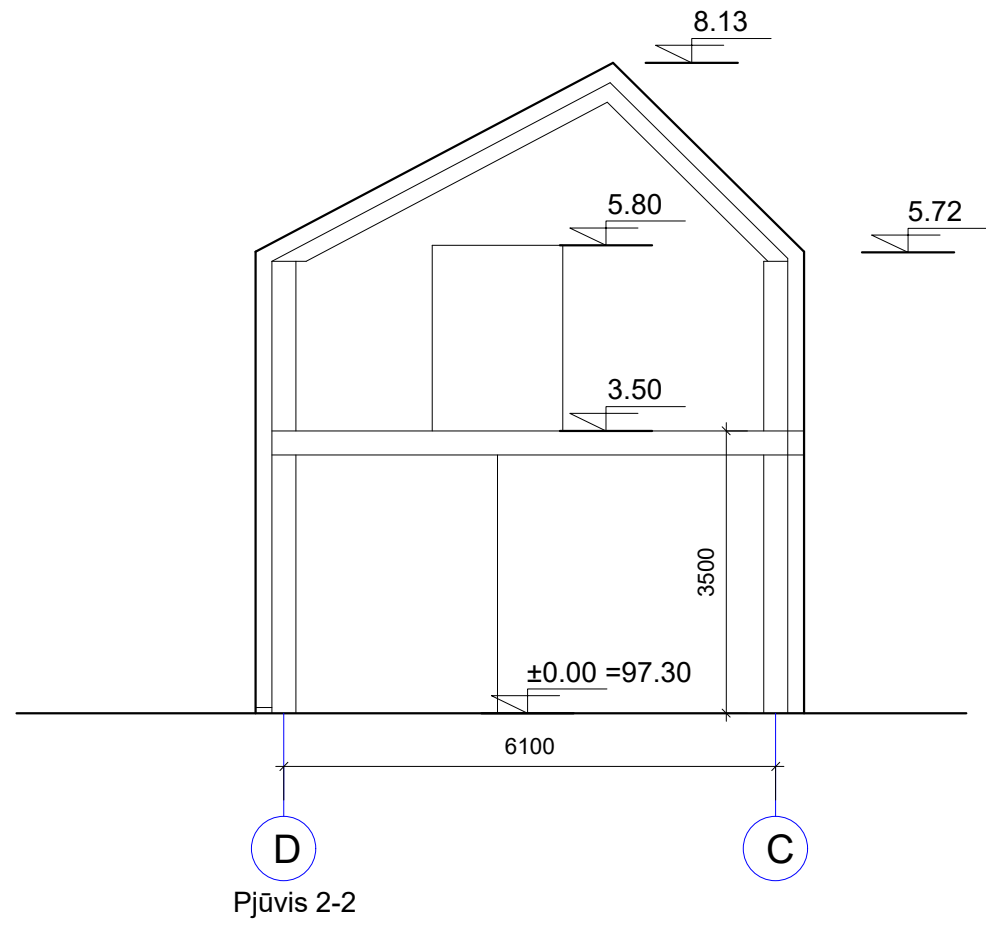
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAS 5-1</b> M 1:100 Laida <b>0</b>
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB			Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09	
PP				Lapas	Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas:	
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS	
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAS E-A</b> M 1:100
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB			Brėžinio žymuo:	Lapas
PP				LKTP-2019-09	Lapų
					0



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAS A-E</b> M 1:100		Laida
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05			0
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP					LKTP-2019-09		



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS	
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	
Etapas	Statytojas: "SOSTINĖS APDAILA" UAB			Brėžinio pavadinimas: PJŪVIAI 1-1, 2-2	
PP				Brėžinio žymuo: LKTP-2019-09	
				Lapas	Lapų
					0



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851 Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com				Projekto pavadinimas : <b>PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS</b>			
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05	Brėžinio pavadinimas : <b>VIZUALIZACIJOS</b>			Laida
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05				0
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:			Lapas
TP					LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas			Lapų



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.143851			Projekto pavadinimas:		
	Tel.: +370698 21454, el.p.: laimiskeizikas@gmail.com			PREKYBOS PASTATO MIŠKINIŲ G.25, VILNIAUS MIESTE., STATYBOS PROJEKTAS		
A1155	PV	L. Keizikas		2020-05		
A1081	Arch.	A.Lukšas		2020-05	Brėžinio pavadinimas:	
					VIZUALIZACIJOS	
					Laida	
					0	
Etapas	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
TP				LKTP-2019-09 PV. Laimis Keizikas		Lapų





**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MIŠKINIŲ G. 25, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-12-28 Nr. A51-132672/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-12-28 15:39:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-12-28 15:39:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-28 17:23:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-12-28 17:23:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“