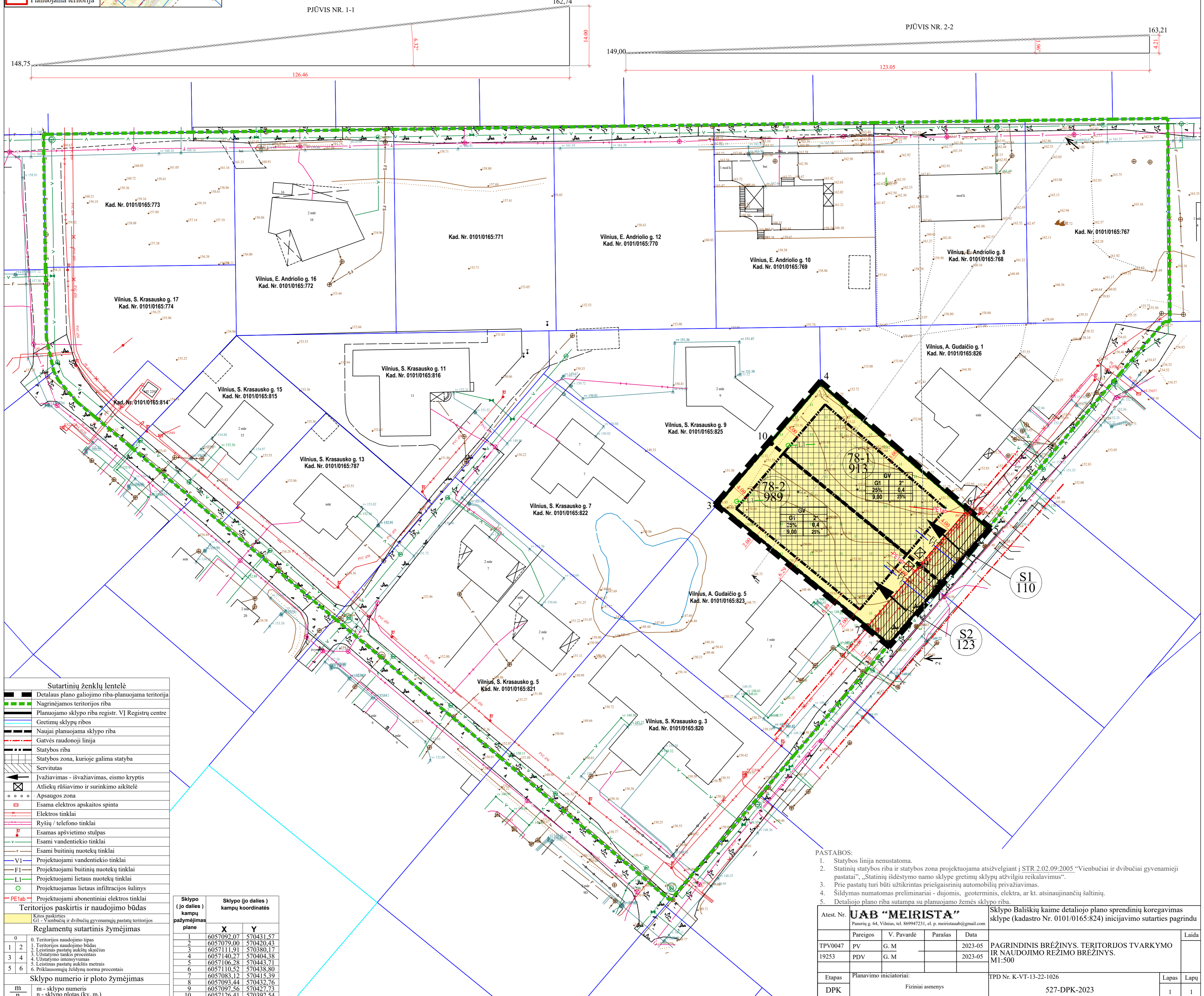


Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais stovimi atskirame žemės sklype. **Planuojamose sklypuose numatyta galimybė statyti tik po viengubų gyvenamųjų namų su priklausiniais.**  
 \*- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 2 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstolus, antrosoles.  
 Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Privatieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, %	Leidžiamas pastatų tankis, %	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, ha	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	78-1913		Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	161,50	25	0,4	vd	—	—	25%	2*	Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). S1-110 kv.m. kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
	78-2989					9,00	160,00	25	0,4	vd	—	—	25%	2*	Vienas vienbutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus). S2-123 kv.m. kelio ir inžinerinių tinklų servitutas. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.



Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamo sklypo riba registr. VĮ Registrų centre
	Greitųjų sklypų ribos
	Naujai planuojama sklypo riba
	Gatevų raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Apsaugos zona
	Esama elektros apsaikos spinta
	Elektros tinklai
	Ryšių / telefono tinklai
	Esamas apšvietimo stulpas
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos sulniys
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties
	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	Teritorijos naudojimo tipas
1	Teritorijos naudojimo būdas
2	Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	Užstatymo tankis procentais
4	Užstatymo intensyvumas
5	Leistinas pastatų aukštis metrais
6	Priklausomųjų želdynų norma procentais
7	Sklypo numerio ir ploto žymėjimas
8	m - sklypo numeris
9	n - sklypo plotas (kv. m.)
10	

**PASTABOS:**

1. Statybos linija nenustatoma.
2. Statinių statybos riba ir statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", "Statinių išdėstymo namo sklype greitųjų sklypų atžvilgiu reikalavimus".
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
4. Šildymas numatomas preliminarai - dujomis, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
5. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba.

Atest. Nr. UAB "MEIRISTA"				Sklypo Bališkių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastr. Nr. 0101/0165:824) inicijavimo sutarties pagrindu	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. M.	2023-05		PAGRINDINIS BRĖZINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINYS.
19253	PDV	G. M.	2023-05		M1:500
Etapas	Planavimo iniciatoriai:		TPD Nr. K-VT-13-22-1026	Lapas	Lapų
DPK	Fiziniai asmenys		527-DPK-2023	1	1