




PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), I.LABUTYTĖS G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	I.LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS.
KOMPLEKSAS	0483-PP-TF
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS/ ETAPAS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0483-PP_BD
DATA	2022
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS STATINIO PROJEKTO VADOVAS STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS ARCHITEKTAI	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (AT. NR. A295) JOKŪBAS FIŠERIS (AT. NR. A295) RŪTA URBONAVIČIŪTĖ

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-	1	0	Titulinis lapas	1
TF_0483-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	8		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-10
TF_0483-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas	11-17
BRĖŽINIAI				
TF_0483-PP-SP-B.01	1	0	Sklypo planas, M1:500	18
TF_0483-PP-SA-B.01	1	0	Rūsio planas, M1:200	19
TF_0483-PP-SA-B.02	1	0	1 aukšto planas, M1:200	20
TF_0483-PP-SP-B.03	1	0	2 aukšto planas, M1:200	21
TF_0483-PP-SP-B.04	1	0	3 aukšto planas, M1:200	22
TF_0483-PP-SP-B.05	1	0	Fasadai, M1:200	23
TF_0483-PP-SP-B.06	1	0	Pjūviai, M1:200	24
TF_0483-PP-SP-B.07-11	5	0	Vizualizacijos	25-29
PRIEDAI				
	1	0	Detalusis planas	30
	27	0	Apželdinimo projektas	31-57

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Tiksi forma" Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), I.LABUTYTĖS G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A295	SPV	JOKŪBAS FIŠERIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“		DOKUMENTO ŽYMUO TF_0483-PP-BD_BDZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Ievos Labutytės g. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1457) buvusiam plytinės kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00083651) sprendiniais, patvirtintais 2019 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-23.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių tarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį.</p> <p>Parengti gretimųbių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta</p>
------	--	--

		<p>įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą bei formuojamas užstatymo linijas. Numatomo sprendiniai turi formuoti pagrįstas užstatymo linijas ties gatvėmis. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Statinio funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę, numatyti vientisumą su gretimu atskiruoju želdynu.</p>

		<p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Planuoti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai turi atitikti urbanistinį kontekstą.

		<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00083651) sprendiniais bei 2019 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-23 dėl detaliojo plano tvirtinimo. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1457) buvusiam plytinės kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00083651) sprendiniams.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Vertinti pėsčiųjų takų plėtros poreikį gretimybėse.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma</p>

		informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Šia užduotimi yra keičiama 2021-04-16 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A659-199/21(3.3.2.26E-VMA)

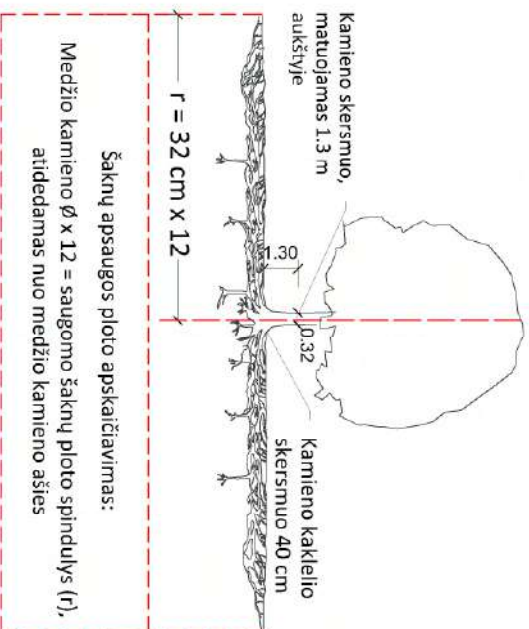
Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- SVARBŪ:**
- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
 - Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - Projektuojant dangas įajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

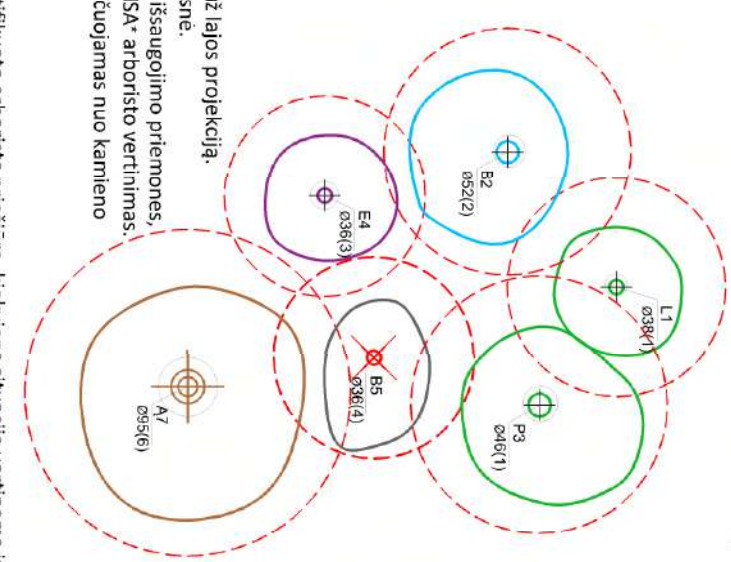
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

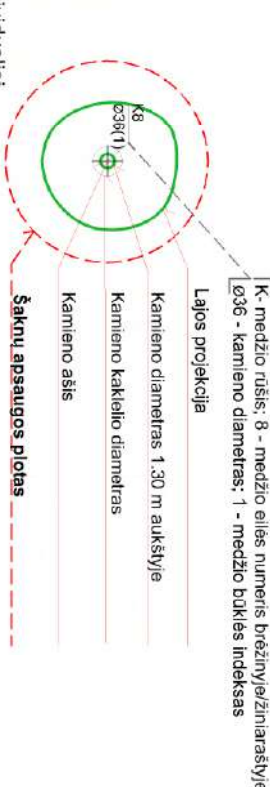
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILĖLIMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.kryžminis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Silėlomos/būtiniosios arboristinės/vertikymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVITINIMO I. LABUTYTĖS G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-02 Nr. A659-345/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-02 13:43:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-02 13:43:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-02 15:36:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-02 15:36:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai „Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), I Labutytės g. 1, Vilniuje statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Detalioju planu;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis.

Objektas – gyvenamosios paskirties pastatas (6.3)

Adresas – I.Labutytės g. 1, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0167:4335

Unikalus daikto nr. – 4400-5456-0399

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas – 0.1260 ha

Statybos rūšis – nauja statyba


Statinio kategorija – neypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

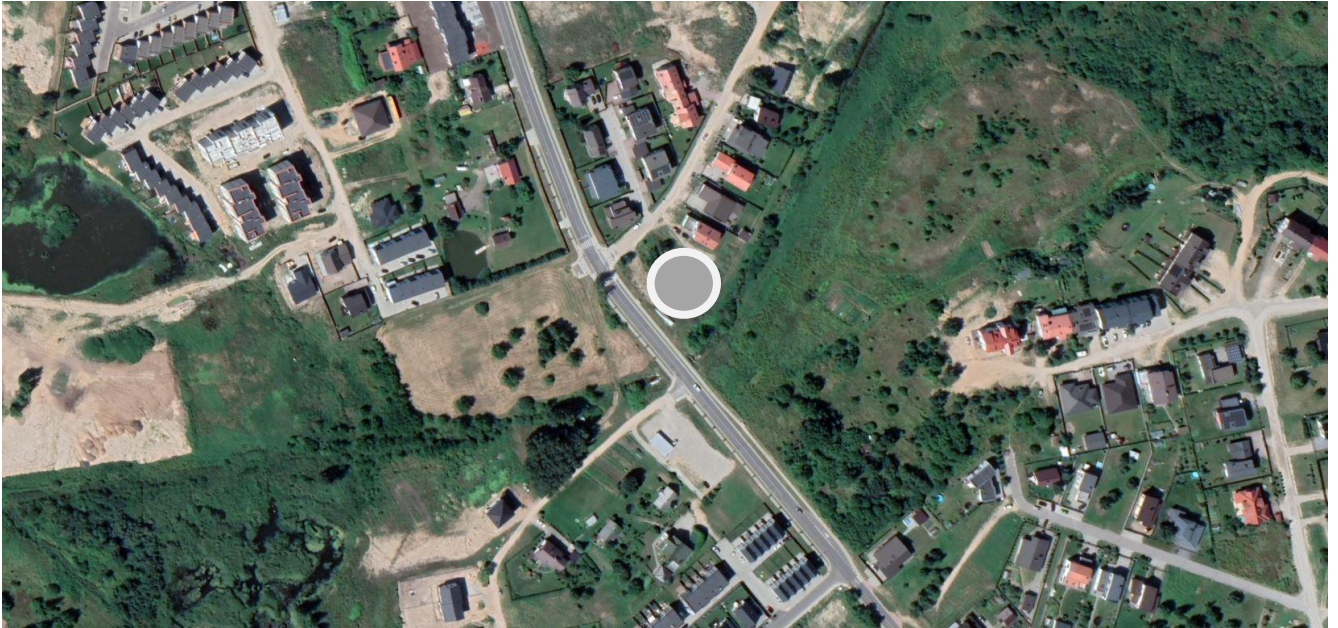
Užsakovas – UAB „Kvantinis šuolis“

Projektuotojas – UAB „Tiksi forma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Tiksi forma“ Vokiečių g. 24, Vilnius info@tiksliforma.lt sportarchitecture.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), I.LABUTYTĖS G. 1, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A295	SPV	JOKŪBAS FIŠERIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A295	SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	Arch.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Statytojas: UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“			TF_0483-PP-BD_AR	LAPŲ
					1
					7

BENDRIEJI DUOMENYS:



Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato vieta

Esamos situacijos apibūdinimas:

Sklypas, kuriame numatyta daugiabučio gyvenamojo namo statyba yra Pilaitės rajone, Varnės ir I.Labutytės gatvių sankirtoje. Teritorijoje vystoma nedidelio intensyvumo gyvenamoji statyba – vyrauja vienbučiai, dvibučiai bei nedideli daugiabučiai pastatai, kurių aukštis vyrauja nuo vieno iki keturių aukštų. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, turi reljefo perkritimą nuo alt.156,30 iki alt. 154,40, t.y. apie 1,90m. Želdynai savaiminiai, netvarkyti, dalis jų - saugotini. Sklype auga šeši medžiai, kuriems atlikta inventorizacija. Dalį jų, kurie yra arti užstatymo zonos, numatoma iškirsti (pridedamas Vilniaus miesto I. Labutytės g. 1 želdinių inventorizacijos aktas). Sklypo prieigose įrengta Varnės gatvė, su paruošta įvažia į I.Labutytės gatvę, kuri dar neįrengta. Šiuo metu iš šios gatvės patenkama prie esamų pastatų. Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2022-05-25 Nr. 22/281 ir pagal detalų planą įvažiavimas į sklypą numatytas iš I.Labutytės gatvės, šiaurės-vakarinėje sklypo dalyje.

Sklypo fotofiksacija nuo I.Labutytės gatvės pusės



Sklypo fotofiksacija nuo Varnės gatvės pusės



TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

URBANISTINIŲ SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS:



PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Užstatymo plotas – 362 m²
 Užstatymo tankis – 30%
 Bendras plotas – 1302 m²
 Antžeminė dalis – 776,93 m², požeminė dalis – 525,08m²
 Užstatymo intensyvumas – 0,6
 Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 12m < 12m
 Pastato absoliutinė altitudė – 167,70 (leisina iki 168,00)
 Aukštų skaičius – 3 - 2 + mansarda

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus reglamentus.

TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS:

Sklypas, kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas (kad. Nr.0101/0167:4335), nuosavybės teise priklauso UAB „Kvantinis šuolis“. Vakarinė sklypo riba sutampa su sklypu (kad. Nr. 0101/0167:4336), kuris taip pat, nuosavybės teise priklauso UAB „Kvantinis šuolis“. Šiame sklype statybos darbai – nenumatomi.

Projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį namą sudaro dviejų korpusų tūriai, rūsio lygyje apjungti požemine automobilių saugykla. Vienas jų yra trijų aukštų šešių butų, po tris kambarius tūris, sutapdintu stogu, pietvakarinėje sklypo dalyje. Kitas - keturių butų kotedžo tipologijos dviejų aukštų su mansarda dvišlaitis tūris komponuojamas ties rytine sklypo riba. Kompozicijos sprendinį įtakojo susiformavęs esamų pastatų bei vietovazdžio kontekstas – pastatų tūriais tęsiama Varnės gatvės pastatų tūrių ritmika, o rytinėje sklypo dalyje projektuojamas dvišlaitis tūris I.Labutytes gatvės kryptimi. Pastatų tūriais formuojama vidinė privati erdvė pastato gyventojams su želdynais, sporto ir vaikų žaidimų įrenginiais, ramaus poilsio zona. Iš šio kiemo taip pat patenkama į butus. Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurės – vakarinėje sklypo dalyje, kuriuo toliau, atvirai patenkama į rūsio lygyje projektuojamą požeminę automobilių saugyklą. Prie įvažiavimo numatyta vieta buitinių atliekų konteineriams statyti.

Projektuojamo pastato abiemis tūriams siūloma naudoti skirtingas fasadų apdailas. Kotedžo pastatui siūloma naudoti šviesaus tinko apdailą ir medieną, šešiabučiui pastatui - medieną. Dvišlaičio stogo dangai siūloma valcuoto plieno skarda. Spalviniai fasadų sprendiniai pateikti grafinėje projekto dalyje.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APŽELDINIMAS:

Prieš rengiant projektą buvo atlikta visų medžių augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 metrus atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos buvo atsižvelgta projektavimo metu.

Linijinė apželdinimo struktūra suformuojama įrengiant šiuos geometrizuotus elementus:

- Stambios žaliosios juostos (įvažiavimas į požeminį garažą). Jose projektuojamos: lanksva niponinė SNOWMOUND (*Spiraea nipponica* SNOWMOUND), žemaūgė pušis kalninė- krūminė (*Pinus mugo pumilio*), sodinami kas 1,5 m atstumais. Suaugę krūmai suformuos kiliminę žalią dangą.
- Minimalistiniai želdiniai - sodinami koloninės lajų formos medžiai (Skroblas paprastasis FASTIGIATA (*Carpinus betulus* FASTIGIATA)
- Taisyklingų, minimalistinių formų mažieji architektūros elementai – įrengiami minimalistinio dizaino betoniniai suolai, šiukšliadėžės.

Detalesni apželdinimo sprendiniai pateikti želdynų byloje.

AUTOMOBILŲ PARKAVIMO VIETŲ IR DVIRAČIŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS PROJEKTUOJAMAM PASTATUI:

STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lent., projekte priimama, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, reikalingų parkavimo vietų skaičiavimą:

Pastate projektuojama 10 butų

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - **1 vieta vienam butui**
 Projektuojama požeminė automobilių saugykla, kurioje numatyta **13 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 2 vietos numatomos žmonėms su negalia (1 – A tipo vieta).**

STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 43 lent., projekte priimama, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai, reikalingų dviračių stovėjimo vietų skaičiavimą:

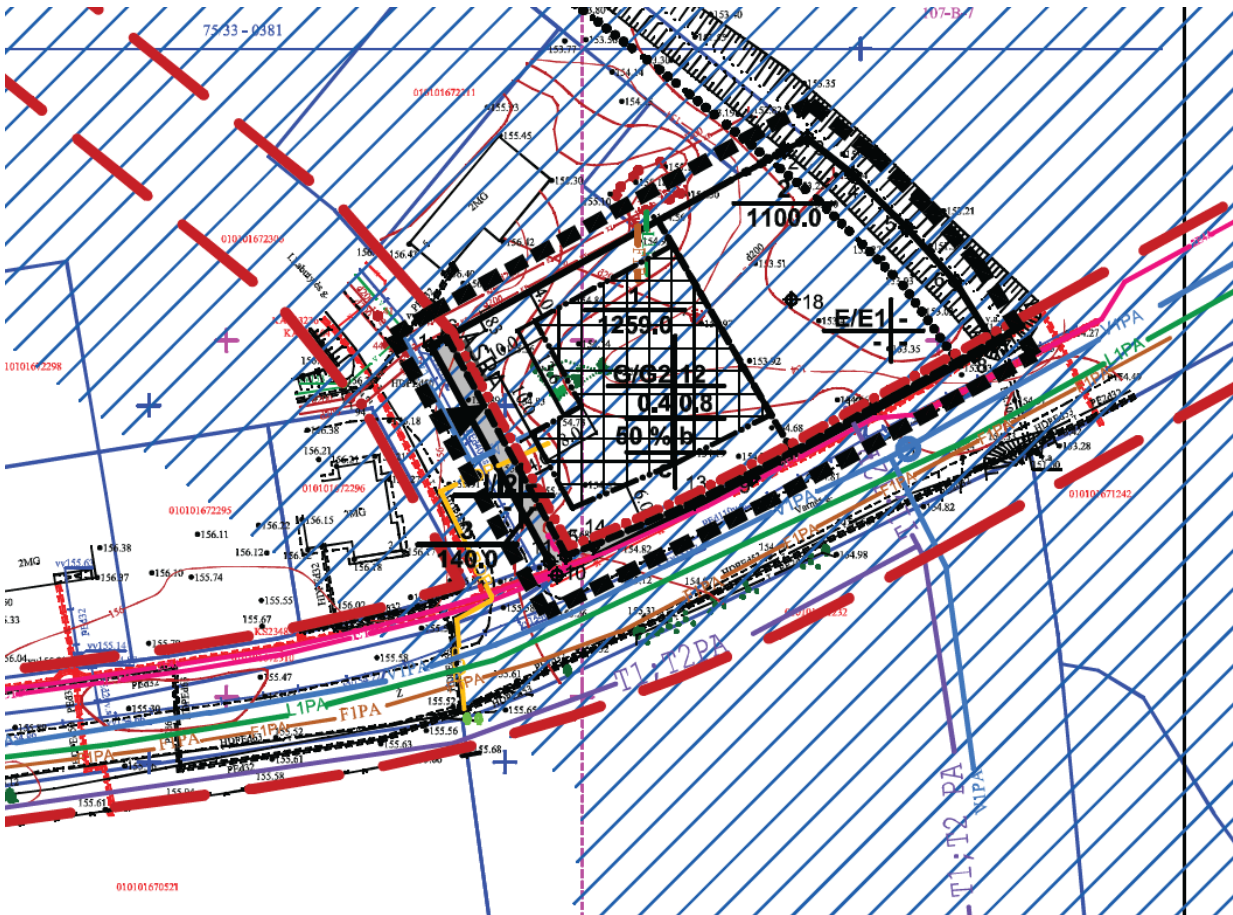
Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius – **1 vieta 5 butų**
Numatomos 6 dviračių stovėjimo vietos vidiniame kieme.

TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

PASTATO KONSTRUKCIJOS:

Pastato konstrukcijoms įrengti numatoma iš monolitinio ir surenkamo gelžbetonio konstrukcijų. Šlaitinio stogo įrengimui numatoma mediena.

PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS NUMATOMAS PAGAL DETALIOJO PLANO SPRENDNIUS:



Ištrauka iš inžinerinės infrastruktūros plano (Sklypo Plytinės k. Detalusis planas)

Ištrauka iš Detaliojo plano aiškinamojo rašto apie Inžinerinius lauko tinklus:

4.7.1. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2014 m. sausio 20 d. išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. 14/68 planuojamai teritorijai vandens tiekimas numatomas nuo esamo vandentiekio tinklo pakloto pagal UAB „Artva“ parengtą dokumentaciją Žemės sklypų Piliavos g.2, Varnės g.15, Plytinės k., Vilniuje.

Skaičiuotini vandens kiekiai $q=23,0\text{m}^3/\text{d}; q=3,0\text{m}^3/\text{h}$

Nuotekos numatomos pajungti į esamą nuotekynę, paklotą pagal UAB „Artva“ parengtą dokumentaciją Žemės sklypų Piliavos g.2, Varnės g.15, Plytinės k., Vilniuje.

Skaičiuotini nuotekų kiekiai priimti adekvatūs vandens suvartojimui

Paklojus vandentiekio ir nuotekų tinklus Varnės g. pagal paruoštus detaliuosius: A.Kažienės Architektūros studijos parengtą Teritorijos Plytinės k. Plytinės sen. parengtą DP, bei UAB „Vilprojekta“ parengtą Teritorijos prie Smalinės ir Geležių sankirtos Vilniuje DP, kuriuose numatyta

TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

pasijungti nuo suprojektuotų vandentiekio tinklų d600 mm (UAB "Projektų gama", C'S'D' ir "Vilniaus hidroprojektas" projektinė dokumentacija "Vandentiekio bei nuotekų tinklų nauja statyba Šiaurės Pilaikės dalyje" visi tinklai turi būti pajungiami į juos kvartalo viduje planuojami vandentiekio tinklai sužiedinami. Konkretiems planuojamiems objektams numatomi atskiri vandentiekio įvadai nuo planuojamo vandentiekio.

Kitose projektavimo stadijose, rengiant konkrečių statinių techninius projektus, būtina atlikti vandentiekio sistemos hidraulinius skaičiavimus, įvertinant esamus bei perspektyvinius vartotojus bei paskaičiuoti reikiamus tinklų diametrus.

4.7.2. Lietaus vandens tvarkymas

Lietaus vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos sprendžiamas vadovaujantis UAB „Grinda“ 2014.01.22 išduotomis sąlygomis detaliam planui rengti Nr. 14/008.

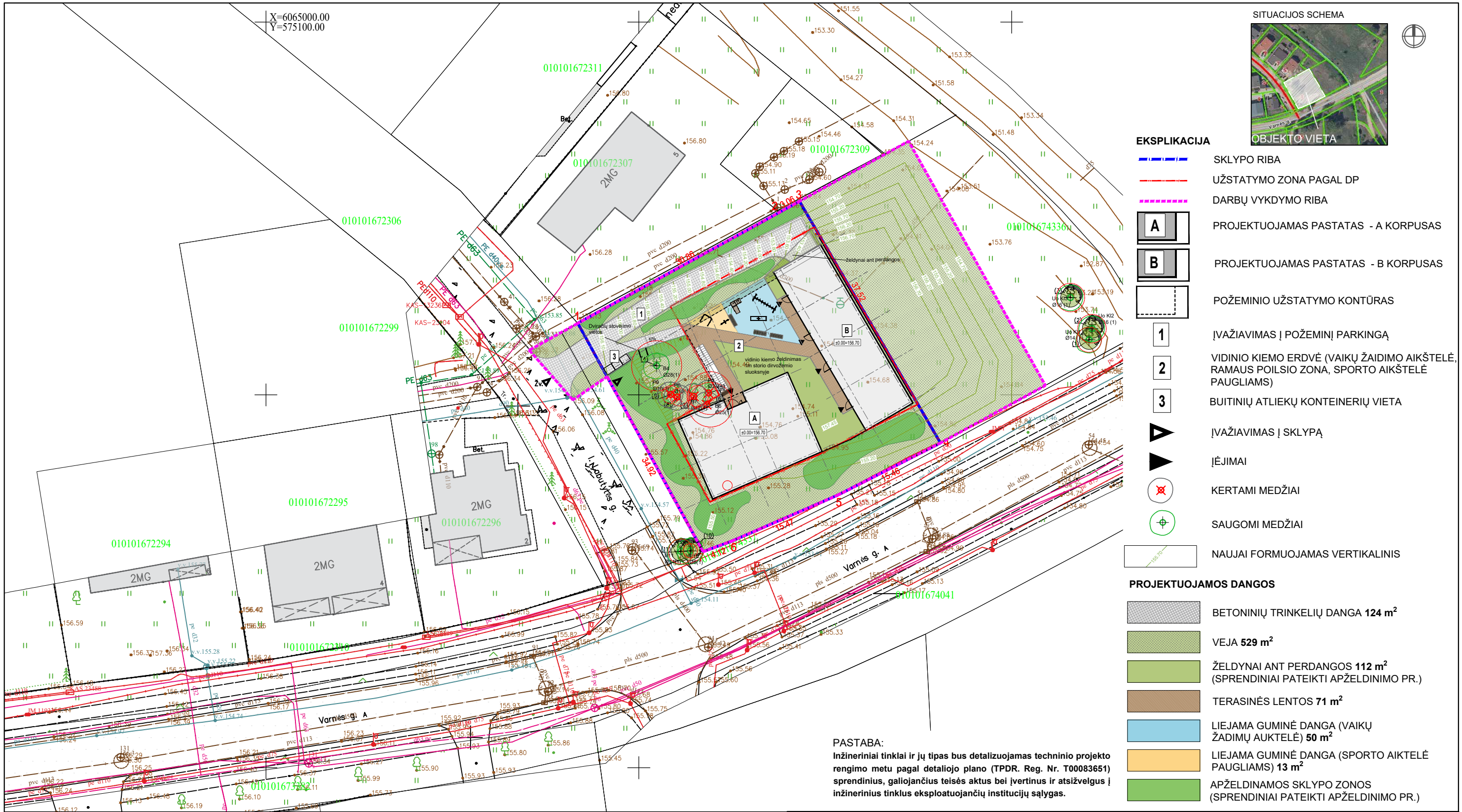
Lietaus vanduo planuojamas nuvesti į esamą išleidėją d200 pakloto pagal UAB "Artva" paruoštą dokumentaciją Žemės sklypų Piliaikos g.2, Varnės g.15, Plytinės k., Vilniuje.

Paklojus lietaus nuotekynės tinklus Varnės g. pagal paruoštus detaliuosius : A.Kažienės Architektūros studijos parengtą Teritorijos Plytinės k. Plytinės sen.parengtą DP, bei UAB "Vilprojektas" parengtą Teritorijos Teritorijos prie Smalinės ir Geležių sankirtos Vilniuje DP, prie Smalinės ir Geležių sankirtos turi būti prijungiama prie jos.

Inžineriniai tinklai ir jų tipas bus detalizuojamas techninio projekto rengimo metu pagal detaliojo plano (TPDR. Reg. Nr. T00083651) sprendinius, galiojančius teisės aktus bei įvertinus ir atsižvelgus į inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0483-PP_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO ZONA PAGAL DP
- DARBŲ VYKDYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - A KORPUSAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - B KORPUSAS
- POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
- VIDINIO KIEMO ERDVĖ (VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ, RAMAUS POILSIO ZONA, SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS)
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- SAUGOMI MEDŽIAI
- NAUJAI FORMUOJAMAS VERTIKALINIS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 124 m²
- VEJA 529 m²
- ŽELDINAI ANT PERDANGOS 112 m² (SPRENDINIAI PATEIKTI APŽELDINIMO PR.)
- TERASINĖS LENTOS 71 m²
- LIEJAMA GUMINĖ DANGA (VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ) 50 m²
- LIEJAMA GUMINĖ DANGA (SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS) 13 m²
- APŽELDINAMOS SKLYPO ZONOS (SPRENDINIAI PATEIKTI APŽELDINIMO PR.)

PASTABA:
Inžineriniai tinklai ir jų tipas bus detalizuojamas techninio projekto rengimo metu pagal detaliojo plano (TPDR. Reg. Nr. T00083651) sprendinius, galiojančius teisės aktais bei įvertinus ir atsižvelgus į inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė
avininkas	J.S
kykdytojas	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	11GKV-1108

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties - 10 cm
vertikalios padėties - 7 cm

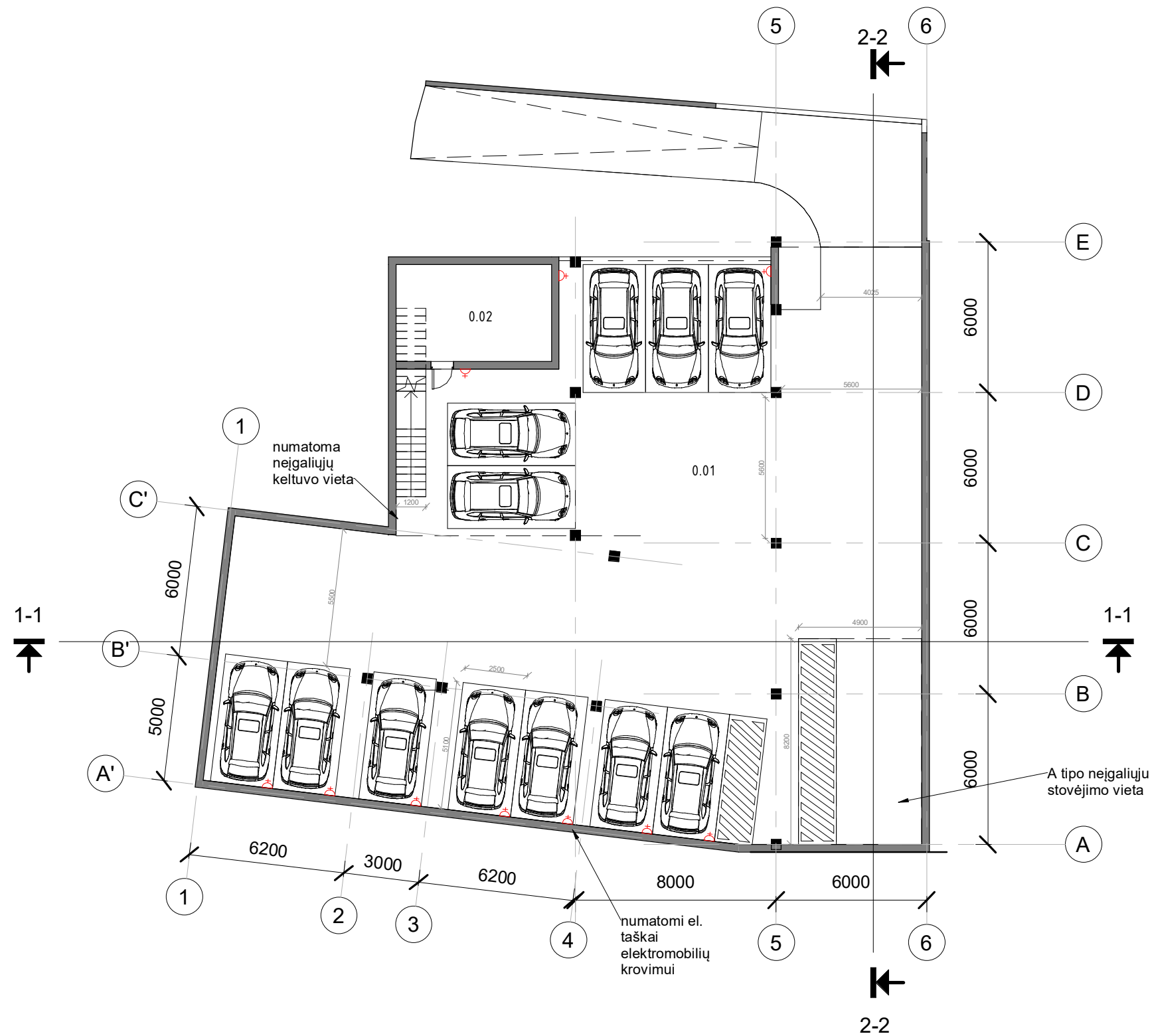
J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel:8 686 80075 matuoti@gmail.com
Objektas:
Varnės g. 9. Plynės E. Vilniaus m. sav.
Bėrežnys: Topografinis planas - pilnas turinys

Užsakovas	Mastelis	Lapa sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Vilniaus inžineriniai projektai"	1:500	1	1	2021 09 28

SKLYPO PLOTAS - 1260 m²
UŽSTATYMO PLOTAS - 362 m²
UŽSTATYMO TANKIS - 30%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,6


KIETOS DANGOS (SU PASTATO PLOTU) - 558m² (44%)
BENDRAS ŽELDYNŲ PLOTAS - 641 m² (51%)
ANT PERDANGOS - 112 m² (9%)
(112 * 0,9 koeficientas - 101 m²)
ANT GRUNTO - 529 m² (42%)

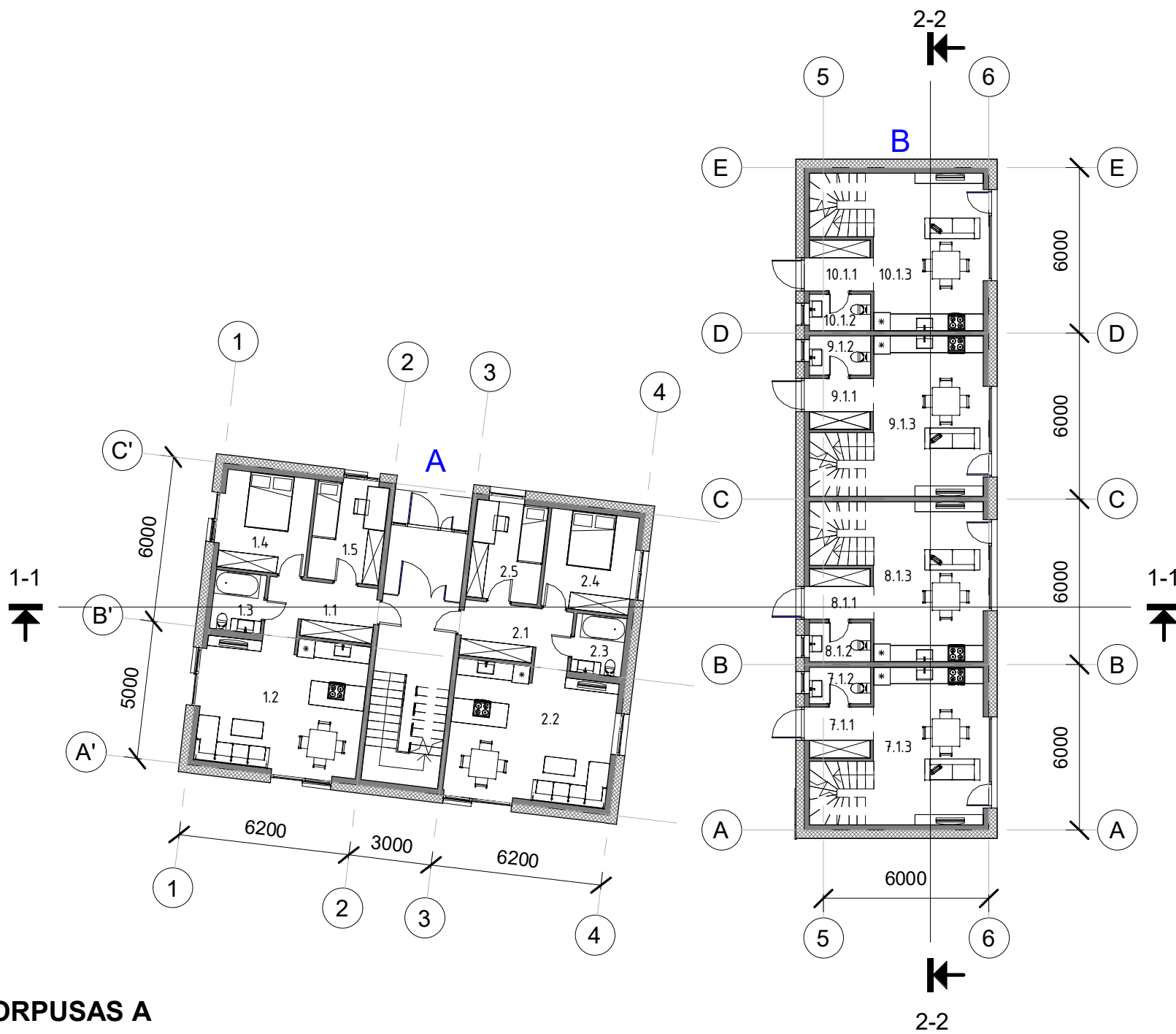
0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: (+370) 652 19888 el.p. info@tiksiforma.lt www.tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO I. LABUTYTĖS G. 1, VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS	
A295	SPV, SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	SKLYPO PLANAS M1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"		TF_0478-PP-SP-B.01	1 1



Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.01	Požeminis garažas	523.96 m ²
0.02	Techninė patalpa	23.95 m ²
Viso:		547.91 m ²

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	Rūsio planas M1:200	Laida 0
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		Lapas	Lapų
LT			0483-PP-SA-B.01	1 1



KORPUSAS A

Buto nr.1 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	7.99 m ²
1.2	Svetainė - virtuvė	28.79 m ²
1.3	Vonios kambarys	3.92 m ²
1.4	Kambarys	11.70 m ²
1.5	Kambarys	9.49 m ²
Viso:		61.89 m ²

Buto nr.2 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	8.00 m ²
2.2	Svetainė - virtuvė	28.27 m ²
2.3	Kambarys	3.91 m ²
2.4	Kambarys	11.29 m ²
2.5	Kambarys	9.41 m ²
Viso:		60.88 m ²

KORPUSAS B

Buto nr.10 patalpų eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10.1.1	Koridorius	4.20 m ²
10.1.2	WC	2.90 m ²
10.1.3	Svetainė - virtuvė	25.04 m ²
Viso:		32.15 m ²

Buto nr.9 patalpų eksplikacija 1 aukštas


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9.1.1	Koridorius	4.20 m ²
9.1.2	WC	3.12 m ²
9.1.3	Svetainė - virtuvė	25.44 m ²
Viso:		32.77 m ²

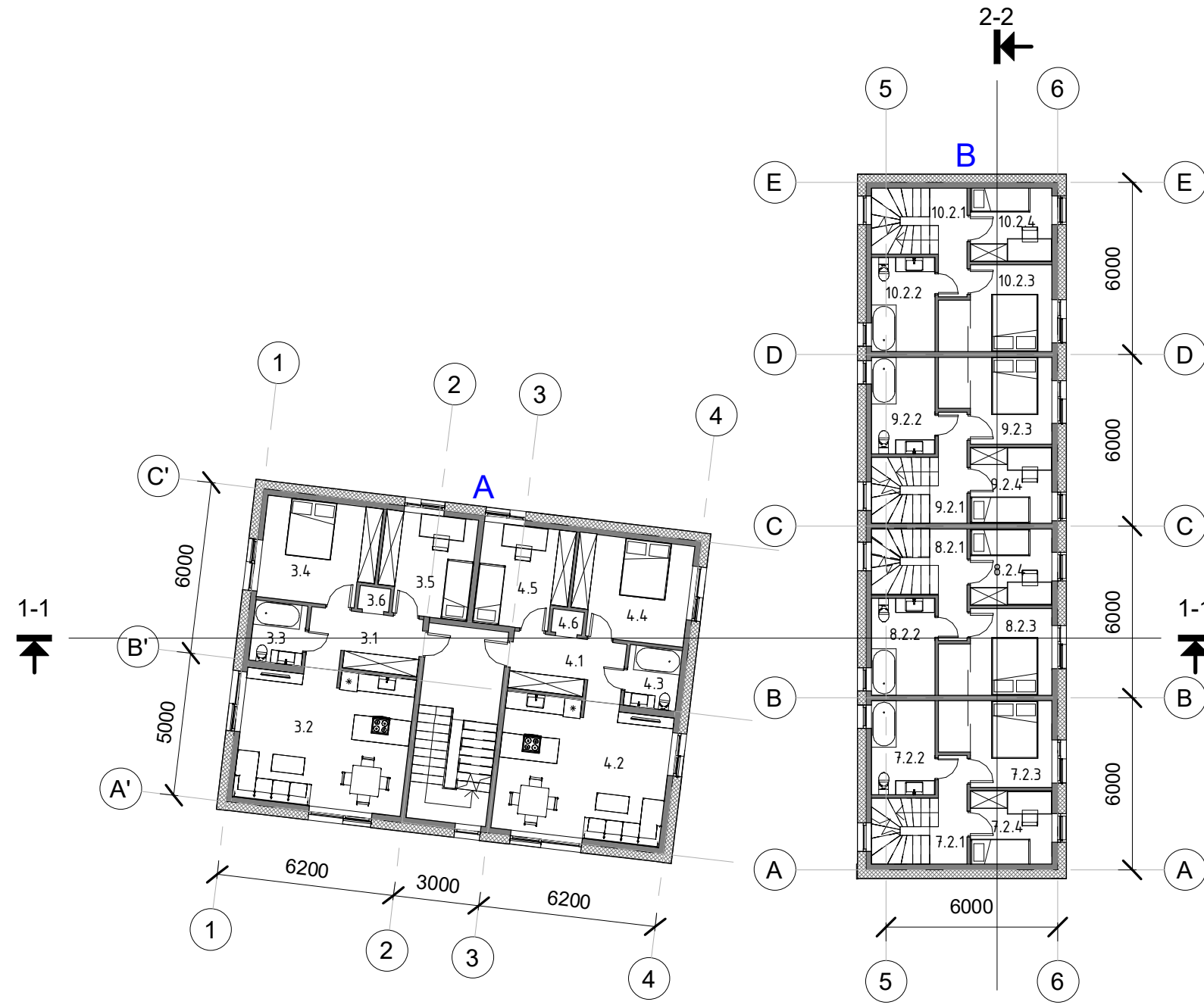
Buto nr.8 patalpų eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8.1.1	Koridorius	4.21 m ²
8.1.2	WC	3.12 m ²
8.1.3	Svetainė - virtuvė	25.44 m ²
Viso:		32.77 m ²

Buto nr.7 patalpų eksplikacija 1 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7.1.1	Koridorius	4.20 m ²
7.1.2	WC	2.90 m ²
7.1.3	Svetainė - virtuvė	25.04 m ²
Viso:		32.15 m ²

0	2022	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	1 aukšto planas M1:200
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		Lapas
LT			0483-PP-SA-B.02
			Lapų
			1
			0
			1



KORPUSAS B

Buto nr.10 patalpų eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10.2.1	Koridorius	4.18 m ²
10.2.2	Vonios kambarys	7.24 m ²
10.2.3	Kambarys	10.95 m ²
10.2.4	Kambarys	7.48 m ²
Viso:		29.85 m ²

Buto nr.9 patalpų eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9.2.1	Koridorius	4.28 m ²
9.2.2	Vonios kambarys	7.46 m ²
9.2.3	Kambarys	10.95 m ²
9.2.4	Kambarys	7.76 m ²
Viso:		30.45 m ²

Buto nr.8 patalpų eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8.2.1	Koridorius	4.28 m ²
8.2.2	Vonios kambarys	7.46 m ²
8.2.3	Kambarys	10.95 m ²
8.2.4	Kambarys	7.76 m ²
Viso:		30.46 m ²

Buto nr.7 patalpų eksplikacija 2 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7.2.1	Koridorius	4.18 m ²
7.2.2	Vonios kambarys	7.24 m ²
7.2.3	Kambarys	10.95 m ²
7.2.4	Kambarys	7.48 m ²
Viso:		29.85 m ²


KORPUSAS A

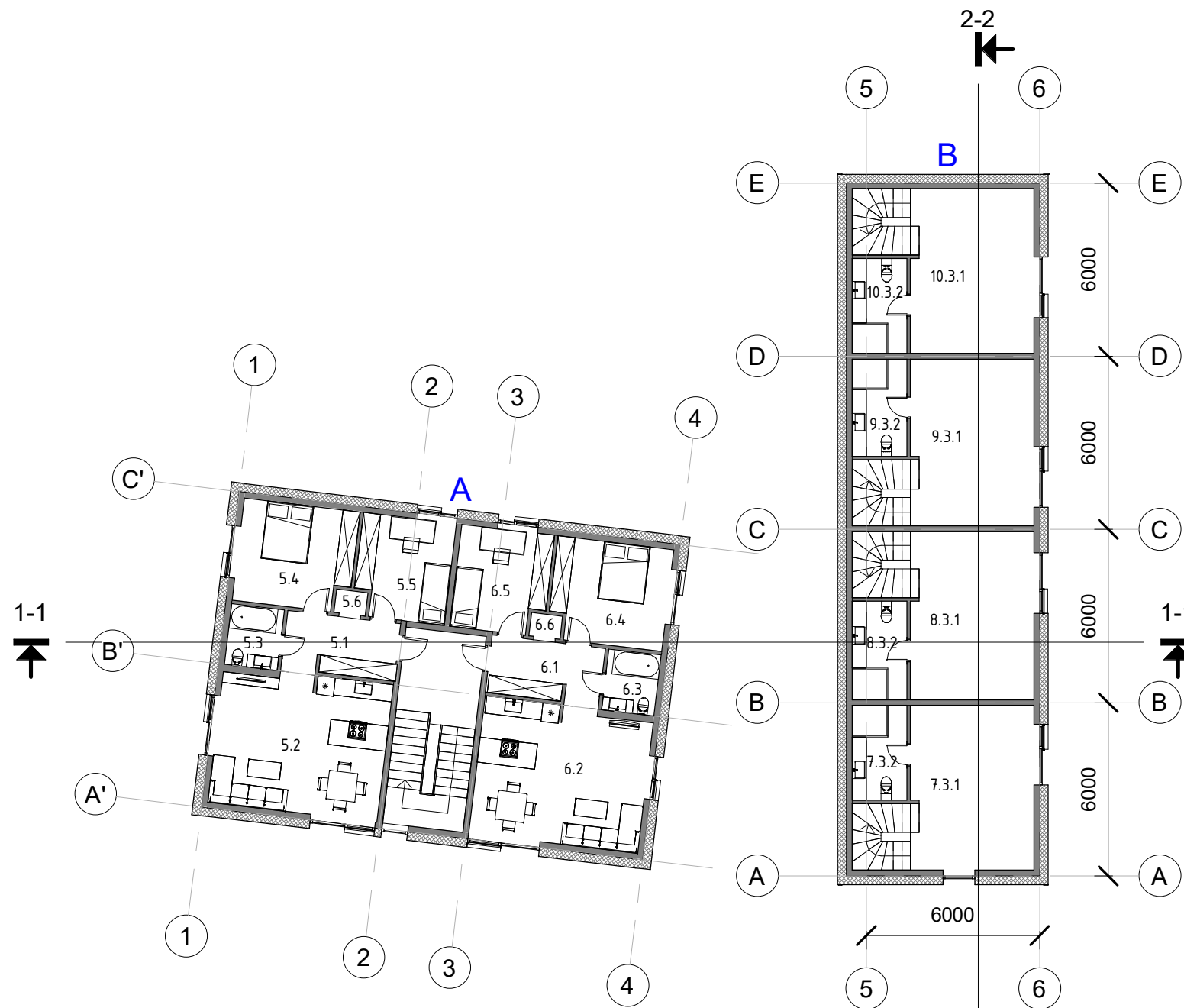
Buto nr.3 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3.1	Koridorius	7.95 m ²
3.2	Svetainė - virtuvė	28.19 m ²
3.3	Vonios kambarys	3.90 m ²
3.4	Kambarys	14.19 m ²
3.5	Kambarys	11.24 m ²
3.6	Tamsus kambariukas	0.97 m ²
Viso:		66.45 m ²

Buto nr.4 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4.1	Koridorius	7.97 m ²
4.2	Svetainė - virtuvė	28.72 m ²
4.3	Vonios kambarys	3.89 m ²
4.4	Kambarys	14.21 m ²
4.5	Kambarys	11.24 m ²
4.6	Tamsus kambariukas	0.97 m ²
Viso:		66.99 m ²

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	2 aukšto planas	Laida 0
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		0483-PP-SA-B.03	Lapas 1
LT				Lapų 1



KORPUSAS B

Buto nr.10 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
10.3.1	Kambarys	24.45 m ²
10.3.2	Vonios kambarys	6.25 m ²
Viso:		30.70 m ²

Buto nr.9 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
9.3.1	Kambarys	24.79 m ²
9.3.2	Vonios kambarys	6.44 m ²
Viso:		31.24 m ²

Buto nr.8 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
8.3.1	Kambarys	24.95 m ²
8.3.2	Vonios kambarys	6.51 m ²
Viso:		31.46 m ²

Buto nr.7 patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
7.3.1	Kambarys	24.45 m ²
7.3.2	Vonios kambarys	6.25 m ²
Viso:		30.70 m ²


KORPUSAS A

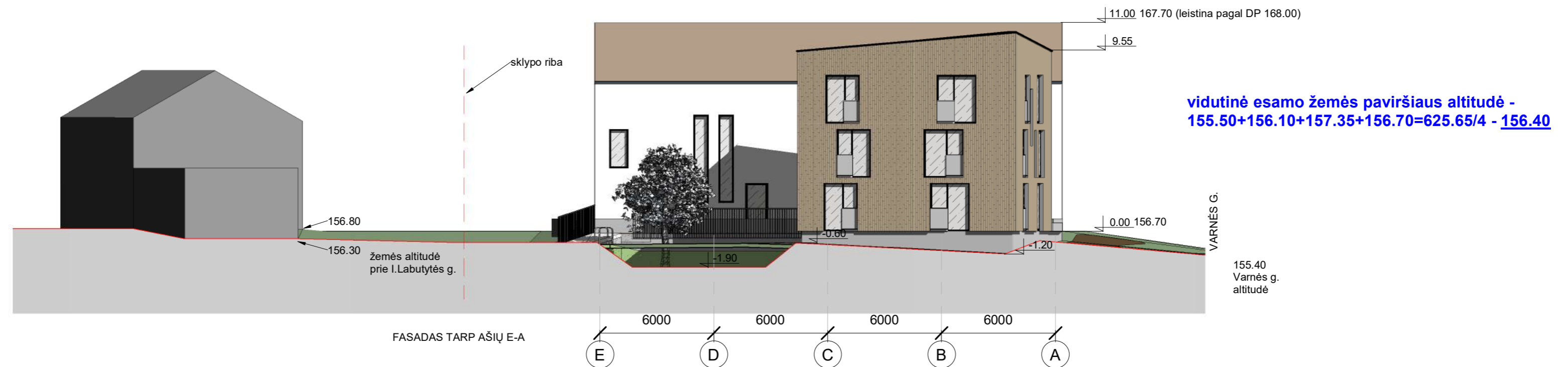
Buto nr.5 patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5.1	Koridorius	7.95 m ²
5.2	Svetainė - virtuvė	28.64 m ²
5.3	Vonios kambarys	3.90 m ²
5.4	Kambarys	14.19 m ²
5.5	Kambarys	11.24 m ²
5.6	Tamsus kambariukas	0.88 m ²
Viso:		66.81 m ²

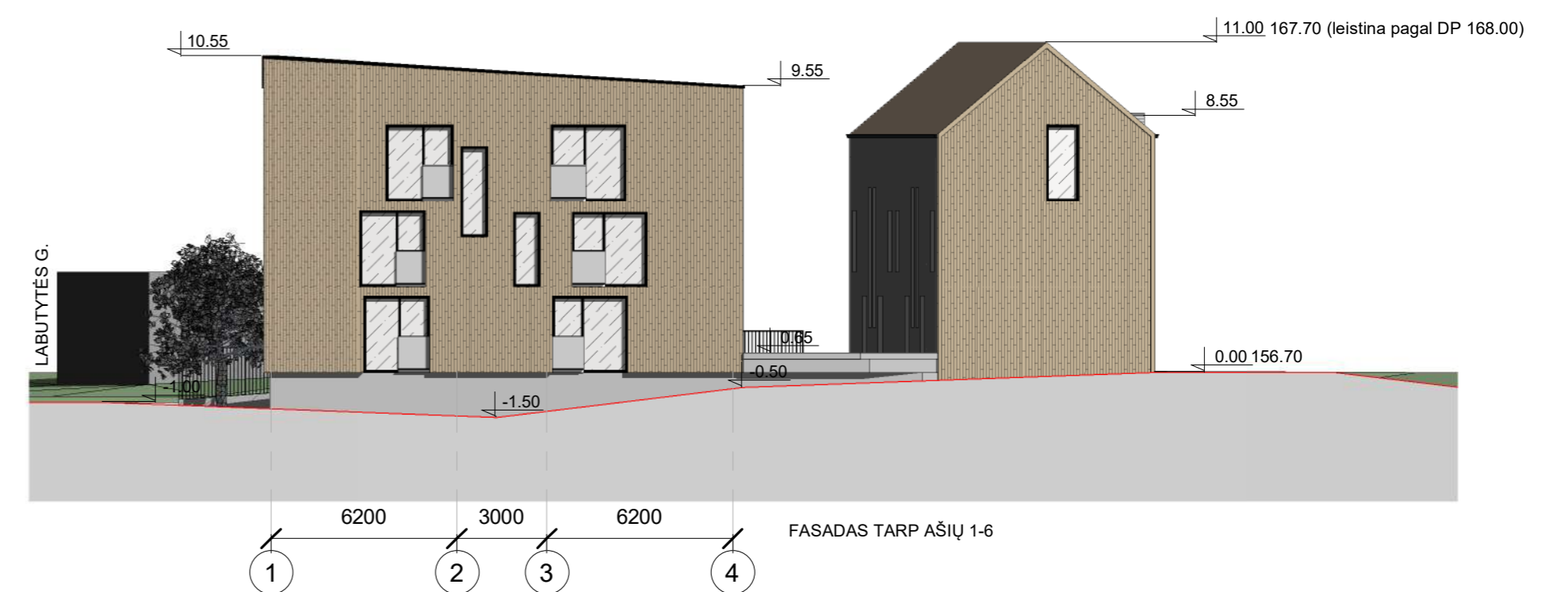
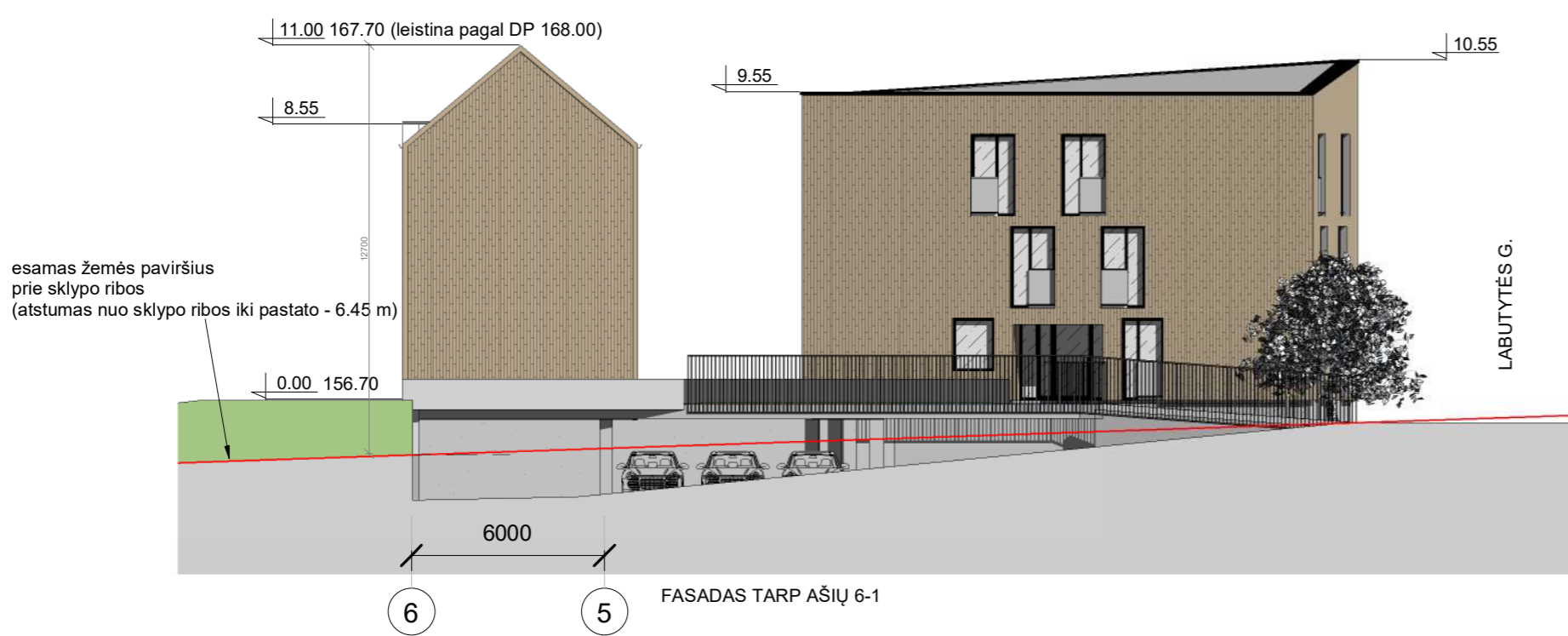
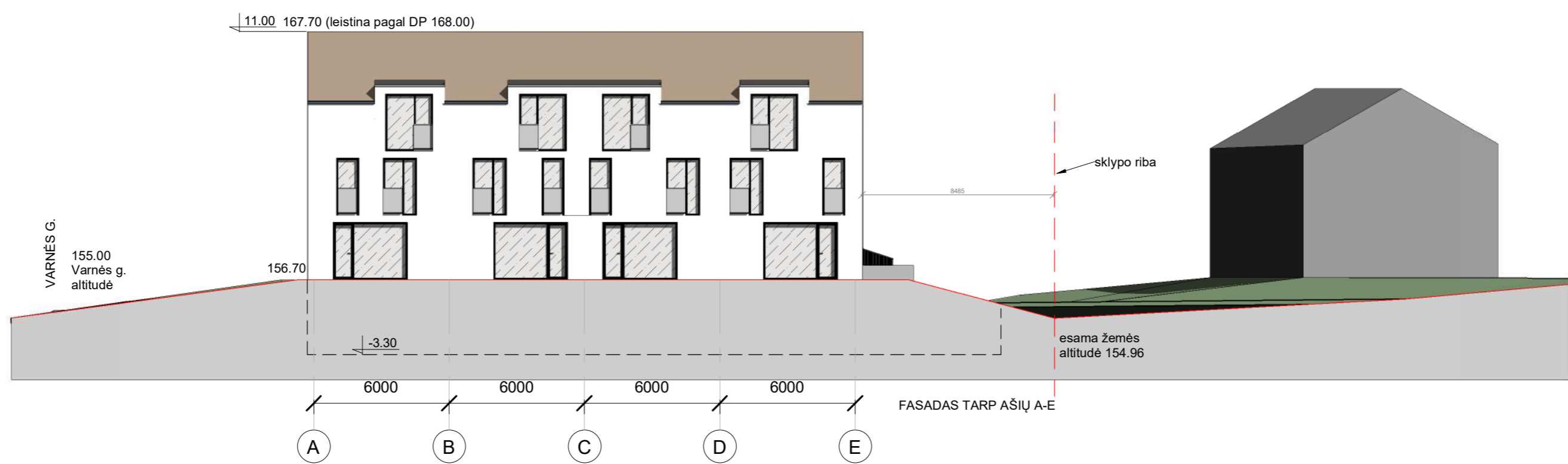
Buto nr.6 patalpų eksplikacija



Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
6.1	Koridorius	7.97 m ²
6.2	Svetainė - virtuvė	28.59 m ²
6.3	Vonios kambarys	3.89 m ²
6.4	Kambarys	14.21 m ²
6.5	Kambarys	11.24 m ²
6.6	Tamsus kambariukas	0.97 m ²
Viso:		66.86 m ²


0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	3 aukšto planas M1:200	Laida 0
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuoIs"		0483-PP-SA-B.04	Lapas 1
LT				Lapų 1

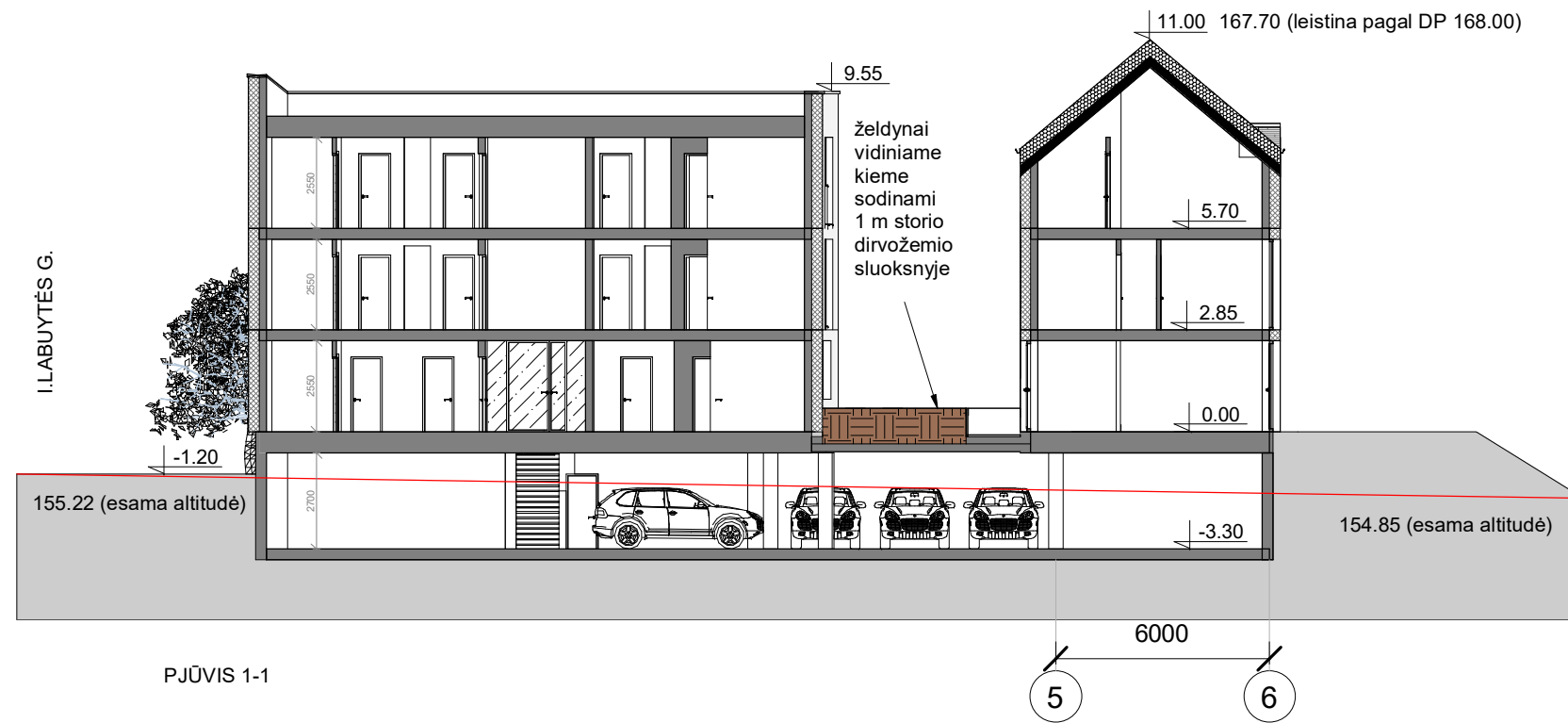


vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė - $155.50+156.10+157.35+156.70=625.65/4$ - 156.40

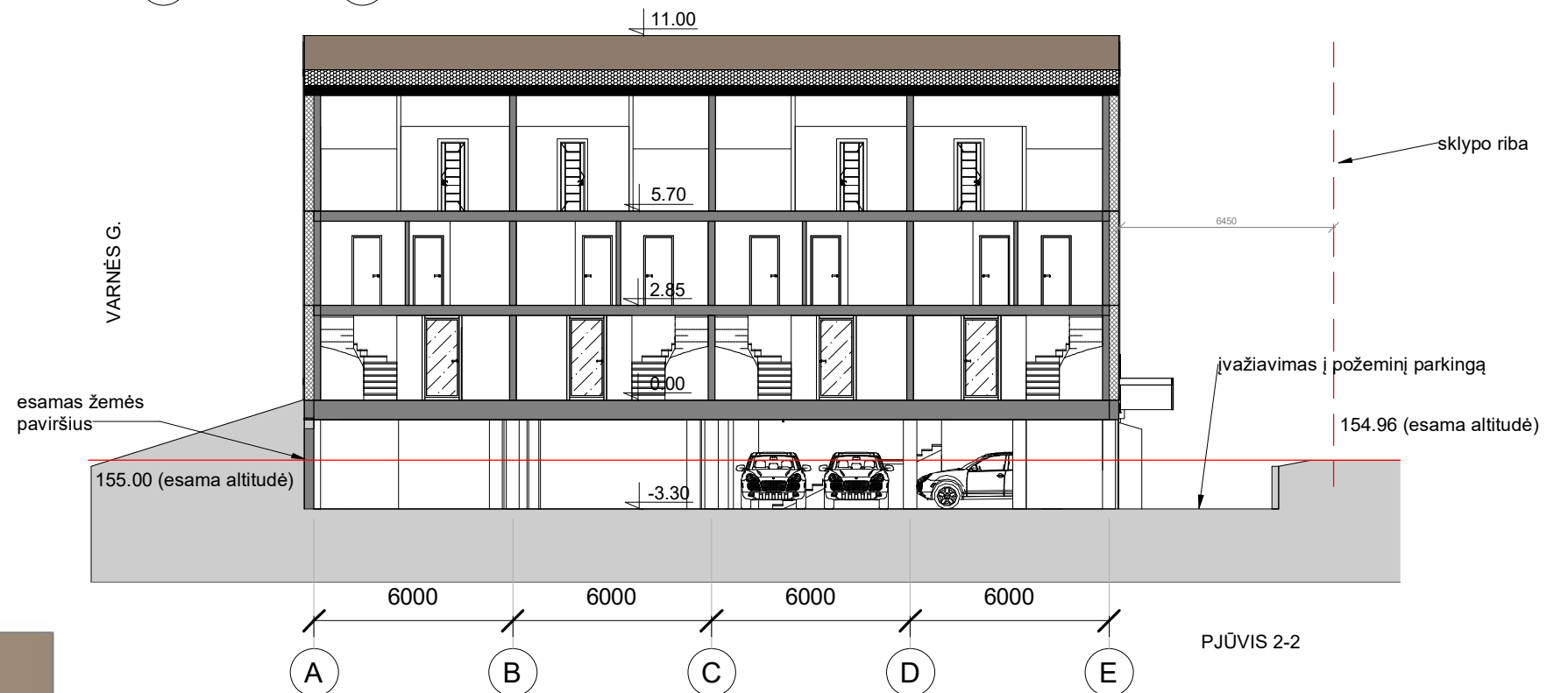


- FASADŲ APDAILA
-  Natūralios medienos dailiėntės
 -  Tinkas

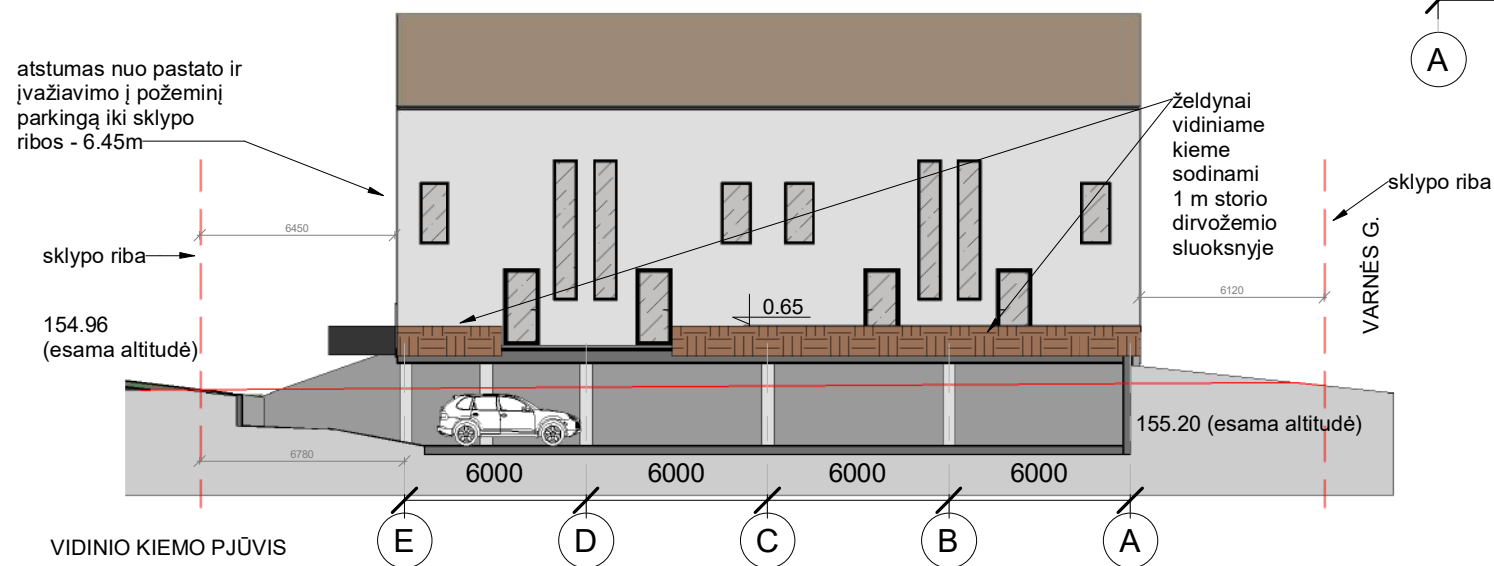
0	2022	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 e.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	Fasadai M1:200
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuoilis"		Lapas Lapų
LT	0483-PP-SA-B.05		1 1



PJŪVIS 1-1




PJŪVIS 2-2




VIDINIO KIEMO PJŪVIS

0	2022	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris	Pjūviai
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"		Lapas Lapų
LT			0483-PP-SA-B.06 1 1




0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas Lapų
LT			0483-PP-SA-B.07	1 1




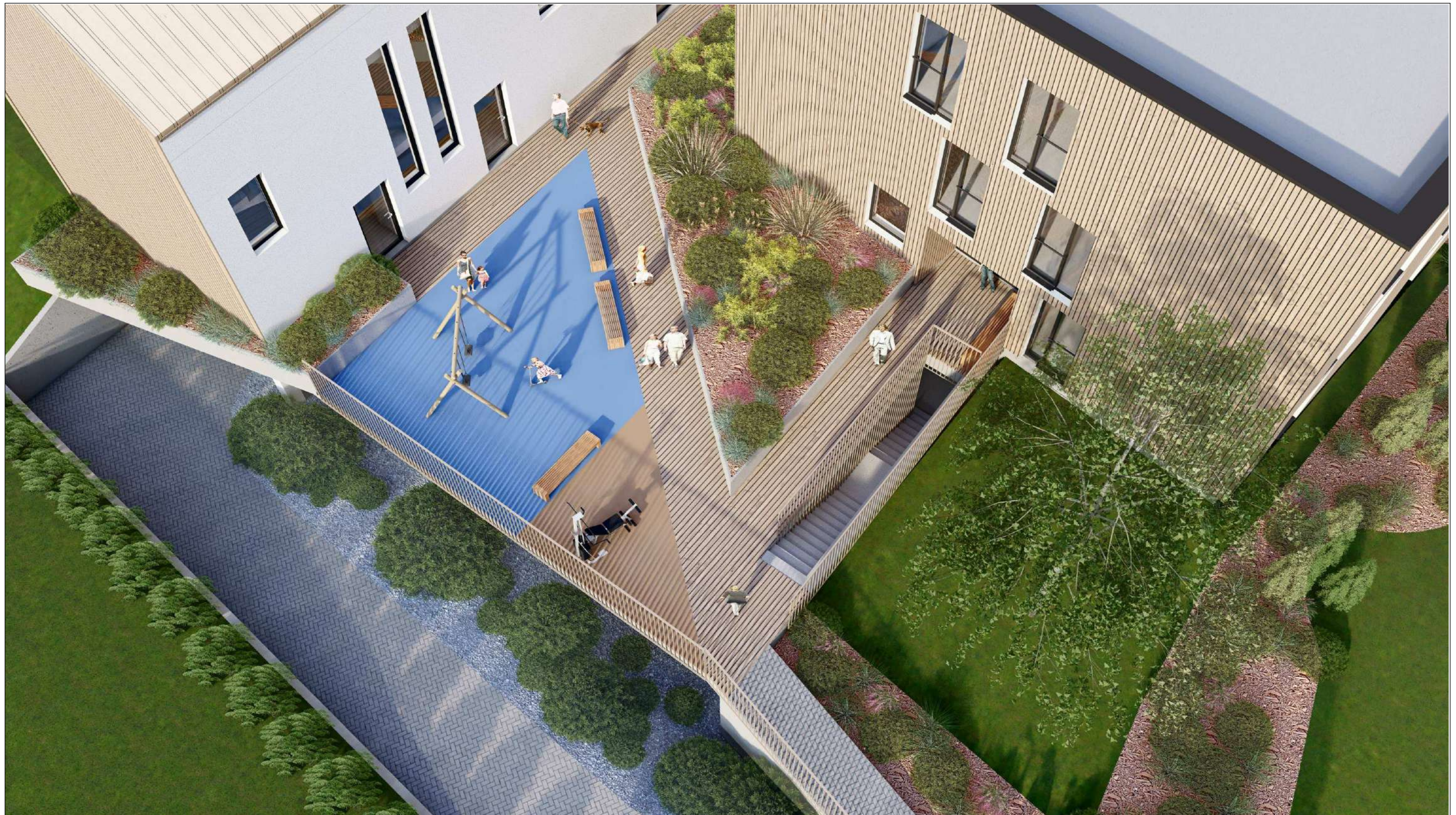
0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1 , statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas 1
LT			0483-PP-SA-B.08	Lapų 1




0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1 , statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Laida
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas
LT			0483-PP-SA-B.09	Lapų
			1	1



0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1 , statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Vizualizacija
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		Laida 0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas 1
LT			0483-PP-SA-B.10	Lapų 1



0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo I.Labutytės g. 1, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	Jokūbas Fišeris		Laida
	Arch.	Rūta Urbonavičiūtė		0
Kalba	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS : UAB "Kvantinis šuolis"			Lapas
LT				Lapų
			0483-PP-SA-B.11	1
				1



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas

info@zeldynuprojektai.lt

+37061802100

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

I. LABUTYTĖS G., VILNIUS

APŽELDINIMO PROJEKTAS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo apželdinimo projektas

STATYBOS ADRESAS:

I. Labutytės g. Vilnius

PROJEKTUOTOJAS:

MB „ŽELDYNŲ PROJEKTAI“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

UAB “Kvantinis šuolis”



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

BYLOS SUDĖTIES

EIL. NR.

PAVADINIMAS

I	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
II	ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO AKTAS
III	ŽELDINIŲ DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
IV	ŽELDINIŲ DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
V	SODINAMŲ AUGALŲ SPECIFIKACIJOS
VI	ŽELDYNŲ PROJEKTŲ VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS
VII	ŽELDINIŲ PLANAS, M 1:500

Kvalifikacijos atestato Nr.	MB "ŽELDYNŲ PROJEKTAI" DRAUGYSTĖS 17-1 KAUNAS LIETUVA TEL. + 370 618 02100 EL. P.: info@zeldynuprojektai.lt WWW.ZELDYNUPROJEKTAI.LT			Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO I. LABUTYTĖS G., VILNIUS APŽELDINIMO PROJEKTAS		
58	PV.	L. Radvilavičienė		2024 01		Laida
					Dokumento pavadinimas:	0
					PROJEKTAS	
Stadija	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
	MB "ŽELDYNŲ PROJEKTAI				2	27

I AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Apželdinimo projektas rengiamas sklypui, adresu I. Labutytės g. 1, Vilnius, kuriame numatoma daugiabučio pastato statyba.

Prieš rengiant projektą buvo atlikta visų medžių augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 metrus atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos buvo atsižvelgta projektavimo metu.

Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Darbus atliko kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

Projektuojant želdinius sklype siekiama minimalistinio ir modernaus įvaizdžio, kuris sudarytų vieningą visumą su pastato architektūra. Numatyta suformuoti apželdinimą, kompensuojant pašalintus medžius, pagal želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodiką, patvirtinta Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m sausio 31 įsakymu nr.D1-94 “Dėl Želdinių atkuriamosios vertės nustatymo metodikos patvirtinimo“. Projekte pažymėtas Karpotasis beržas B(7) diametro 37 mm, aukščio 15,5 m saugotinas. Reikia labai atsakingai vykdyti aplinkos tvarkymo darbus, atliekant rekonstrukcijos darbus. Labai dažnai nutinka taip, kad pažeidžiamas medžio kamienas, važinėjant su sunkiąja technika suspaudžiamas gruntas aplink medį, medžio šaknys negauna pakankamai oro. Kad būtų išvengta šių pažeidimų, prieš atliekant darbus būtina apsaugoti medžių kamienus apjuosiant juos medine konstrukcija, suspaustą gruntą aplink medžių šaknis pakeičiant nauju arba augalo šaknis aeruoti (įterpti oro į suspaustą dirvožemį), gerinant dirvožemio struktūrą ir kokybę.



1 pav. Teisingai paruoštas apsaugai



2 pav. Neteisingai



3 pav. Visiškai nuimamas senasis gruntas



4 pav. Šaknys užpilamos nauju gruntu



5 pav. Medis palaistomas



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

Linijinė apželdinimo struktūra suformuojama įrengiant šiuos geometrizuotus elementus:

- Stambios žaliosios juostos (įvažiavimas į požeminį garažą). Jose projektuojamos: lanksva niponinė SNOWMOUND (*Spiraea nipponica* SNOWMOUND), žemaūgė pušis kalninė- krūminė (*Pinus mugo pumilio*), sodinami kas 1,5 m atstumais. Suaugę krūmai suformuos kiliminę žalią dangą.
- Minimalistiniai želdiniai - sodinami koloninės lajų formos medžiai (Skroblas paprastasis FASTIGIATA (*Carpinus betulus* FASTIGIATA))
- Taisyklingų, minimalistinių formų mažieji architektūros elementai – įrengiami minimalistinio dizaino betoniniai suolai, šiukšliadėžės.

Dėl pastato projekto konstrukcijų (požeminio parkingo perdangos) vidiniame kieme projektuojamas minimalus medžių ir daugiamečių krūmų kiekis: pasodinti 4vnt. Skroblo paprastojo FASTIGIATA (*Carpinus betulus* FASTIGIATA), kurie ilgainiui suformuos siauras lajas ir atkartos aukštą pastato siluetą. Šie medžiai turi būti sodinami ne mažiau kaip 3-5m atstumu vienas nuo kito. Miskantas kininis GRACILLIMUS (*Miscanthus sinensis* GRACILLIMUS) 12 vnt. Taip pat siūlomi: eglė paprastoji PUSCH

(*Picea abies* PUSCH), šliaužiantis ožekšnis fortūno EMERALD GAIETY, varpinis augalas rudeninis mėlitas, kurie yra visžaliai, bei gražiai žydintis augalas- hortenzijos šluotelinės PINKY WINKY.

Tam, kad augalai vidiniame kieme nesunykėtų, reikalingas humusingas dirvožemis. Jame yra daugiau maisto elementų, ypač azoto. Augalai apie trečdalį jiems reikalingo azoto pasiima iš humuso. Dirvožemiai, kuriuose daug humuso, būna geresnės struktūros, geriau sugeria vandenį.

Augalinis dirvožemio sluoksnis turi būti 1 m storio. Viršutinis sluoksnis būtinai mulčiuojamas 5 cm storio natūraliu pušies mulčiu.

Sklypo ribų apželdinimas:

- ties šiaurine sklypo riba, kurioje numatytas įvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę, projektuojama įveisti krūmus spygliuočius ir lapuočius. Šlaito sutvirtinimui rekomenduojamas geokorys šlaitų tvirtinimui aukštis-50 mm, geokorio akutė- 340×340 mm, užpildytas sluoksniu 30mm juodžemio ir sluoksniu 50 mm Blue skalūno skalda frakcija-40 mm. Augalai sodinami reguliariais atstumais kas 1.5 metro.
- pietinėje sklypo zonoje, numatomi želdiniai, kurie sukurs žalią apsauginę juostą tarp gatvių ir pastatų. Skroblas paprastasis FASTIGIATA sodinamas kas 5 metrai, pušis baltažievė SATELLIT. Šie augalai kompaktiškos lajos formos, nereiklūs. Dar šiuose želdynuose suprojektuoti žemi šliaužiantys augalai: ožekšnis fortūno EMERALD GAIETY ir kadagys padrikasis PRINCE OF WALES. Pagyvinti želdinius įterptos hortenzijos šluotelinės PINKY WINKY ir lanksvos pilkosios GREFSHEIM.

Pietinėje pastato pusėje, ties įvažiavimu numatyti šiukšlių konteineriai, apie kuriuos suformuota tujų vakarinių SMARAGD (*Thuja occidentalis* SMARAGD) gyvatvorė. Ji uždengs konteinerius.

*Tikslios augalų vietos ir kiekiai pateikiami brėžiniuose, kiekių žiniaraščiuose bei augalų techninėse specifikacijose.



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas

info@zeldynuprojektai.lt

+37061802100

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

I. LABUTYTĖS G., VILNIUS

APŽELDINIMO PROJEKTAS

II ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO AKTAS



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas

info@zeldynuprojektai.lt

+37061802100

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

I. LABUTYTĖS G., VILNIUS

APŽELDINIMO PROJEKTAS



Kraštovaizdžio
ir želdynų
ekspertų
grupė

VILNIAUS MIESTO I. LABUTYTĖS G-VĖS 1 ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS AKTAS

Vilnius

2023-03-14

2023 m. vasario 24 d. Vilniuje, įvertinta šešių medžių (augančių adresu I.Labutytės g. 1, Vilnius) būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ (2008-01-08, D1.5) reikalavimus. Vertinti medžiai išsidėstę dvejose gupėse (Pav. 1).

Pav. 1

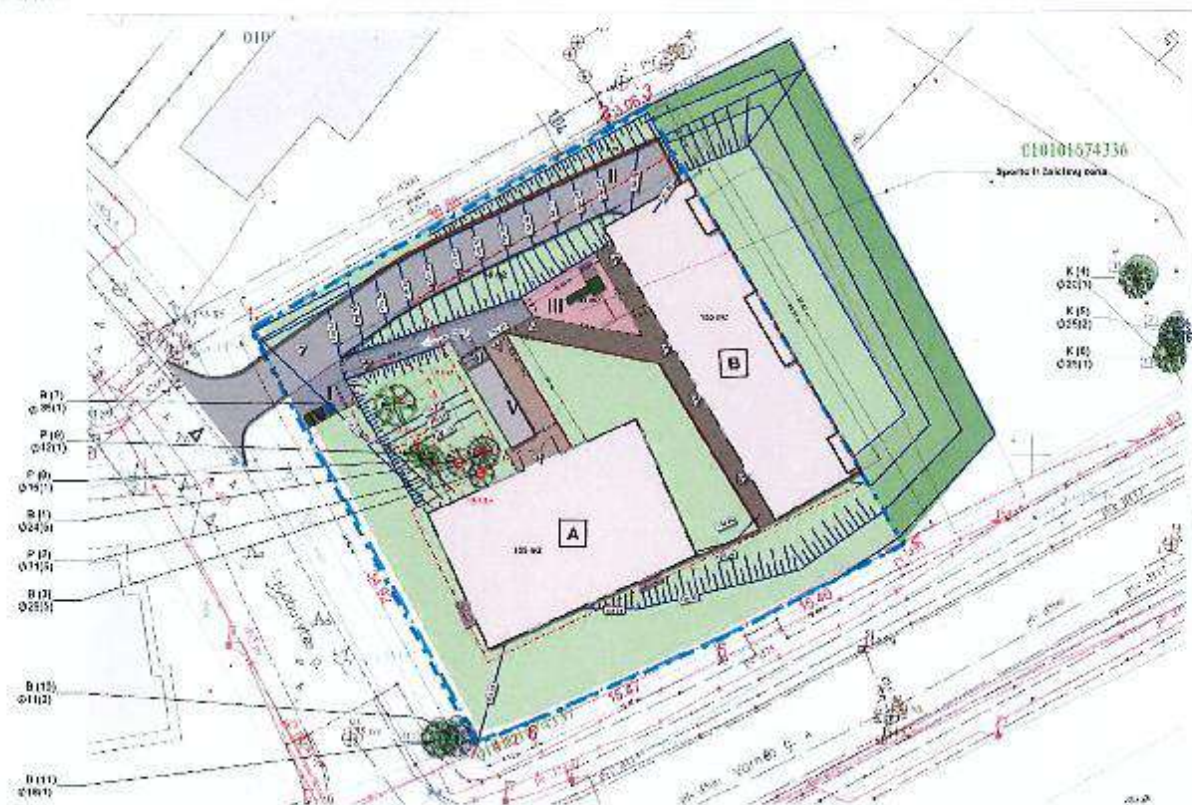


Pirmojoje medžių grupėje (575156, 6064954 LKS) įvertinti penki karpotieji beržai (Nr. Pav. 2: B(1), B(3), B(7), B(10)) ir trys paprastosios pušys (Nr. Pav. 2: P(2), P(8), P(9)).

Antrojoje medžių grupėje (575211, 6064960 LKS) inventorizuoti trys uosialapiai klevai (K(4), K(5), K(6)).

Trečioje grupėje (575156, 6064929 LKS) inventorizuoti du šalia vienas kito augantys beržai (B(10) ir B(11)).

Pav. 2



Pastabos. Visų vertintų medžių būklė gera, išskyrus uosialapį klevą Nr. 5, kurio kamieno matyti neužauginta žieve mechaninė žaizda. Centrinis kamieno puvinys nenustatytas nei viename medyje. Medžiams Nr. P(2), P(8) ir B(3) šiek tiek užkastas šaknies kaklelis, tačiau jokių matomų augimo sutrikimų šis reiškinyš kol kas neįtakojo. Pirmoji medžių grupė yra aiškiai savaiminės kilmės ir stichiškai suaugusi. Atstumai tarp medžių yra labai maži, šią medžių grupę neišvengiamai teks retinti. Antrajai medžių grupei priklausantys uosialapiai klevai yra invazyvi šalintina medžių rūšis.

Medžių inventorizacijos duomenys pateikti Lentelėje Nr. 1.

Lentelė Nr.1

Medžio, krūmo Nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	4	5	6	7	8	10	11	12
B(1)	Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i> Roth)	1	-	12	24	1 (gera)	Nenustatyta	
B(3)	Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i> Roth)	1	-	14,5	29	1 (gera)	Nenustatyta	
B(7)	Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i> Roth)	1	-	15,5	37	1 (gera)	Nenustatyta	
B(10)	Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i> Roth)	1	-	5	11	1 (gera)	Nenustatyta	
B(11)	Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i> Roth)	1	-	6	18	1 (gera)	Nenustatyta	
P(2)	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	1	-	14,5	31	1 (gera)	Nenustatyta	
P(8)	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	1	-	6	15	1 (gera)	Nenustatyta	
P(9)	Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	1	=	5	12	1 (gera)	Nenustatyta	
K(4)	Uosialapis klevas (<i>Acer negundo</i> L.)	1	-	7	20	1 (gera)	Medžio kirtimas	Invaizinė šalintina

I. Labutytės g. 1, Vilnius



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

										medžių rūšis
K(5)	Uosialapisis klevas (<i>Acer negundo</i> L.)	1	-	9	25	2 (patenkinama)	Medžio kirtimas	Invazinė šalintina medžių rūšis		
K(6)	Uosialapisis klevas (<i>Acer negundo</i> L.)	1	-	10	25	1 (gera)	Medžio kirtimas	Invazinė šalintina medžių rūšis		

Vertinimą atliko

Remigijus Bakys



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas

info@zeldynuprojektai.lt

+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

III ŽELDINIŲ DALIES MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Sodinamų želdinių rūšis (Lietuviškas pavadinimas/ botaninis augalo pavadinimas)	Kiekis, vnt.	Žymuo plane (Indeksas)	Sodinu ko aukštis (m)	Sodinuko kamieno skersmuo (cm) 1,3 m aukštyje	Sodinu ko amžius metai	Pastabos
1	LAPUOČIAI MEDŽIAI						
1.1	Skroblas paprastasis FASTIGIATA <i>Lot. Carpinus betulus FASTIGIATA</i>	12	CABF	3–4 m	12-14	> 5	Sodinama 5 m tarpais
	Iš viso:	12 vnt.					
2	SPYGLIUOČIAI						
2.1	Eglė paprastoji PUSCH <i>Lot. Picea abies PUSCH</i>	25	PIAP	>0,2	-	> 3	Sodinama 2 m tarpais
2.2	Kadagys padrikasis PRINCE OF WALES <i>Lot. Juniperus hor. PRINCE OF WALES</i>	57	JHPW	>0,3	-	> 3	Sodinama 1 m tarpais
2.3	Pušis baltažievė SATELLIT <i>Lot. Pinus heldreichii SATELLIT</i>	18	PIHS				
2.4	Pušis kalninė- krūminė <i>Lot. Pinus mugo pumilio</i>	53	PIMP	>0,3	-	> 5	Sodinama 1.5 m tarpais
2.5	Tuja vakarinė SMARAGD <i>Lot. Thuja occidentalis SMARAGD</i>	8	THOS	>1,4	-	>3	Sodinama 0.7 m tarpais
	Iš viso:	161 vnt.					



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

Eil. Nr.	Sodinamų želdinių rūšis (Lietuviškas pavadinimas/ <i>botaninis augalo pavadinimas</i>)	Kiekis, vnt.	Žymuo plane (Indeksas)	Sodinu ko aukštis (m)	Sodinuk o kamieno skersmu o (cm) 1,3 m aukštyje	Sodinu ko amžius metais	Pastabos
3	LAPUOČIAIKRŪMAI						
3.1	Hortenzija šluotelinė PINKY WINKY Lot. Hydrangea paniculata PINKY WINKY	34	HPPW	>0,5	-	>2	Sodinama 2 m tarpais
3.2	Lanksva niponinė SNOWMOUND Lot. Spiraea nipponica SNOWMOUND	37	SPNS	>0,5	-	>2	Sodinama 1.5 m tarpais
3.3	Lanksva pilkoji GREFSHEIM Lot. Spirea cinerea GREFSHEIM	15	SPCG	>0,5	-	>2	Sodinama 2 m tarpais
3.4	Ožekšnis fortūno EMERALD GAIETY Lot. Euonymus fortunei EMERALD GAIETY	167	EFEG	>0,2	-	>2	Sodinama 1 m tarpais
3.5	Miskantas kininis GRACILLIMUS Lot. Miscanthus sinensis GRACILLIMUS	12	MISG	>0,5	-	>2	Sodinama 0.6 m tarpais
3.6	Rudeninis mėlitas Lot. Sesleria autumnalis	176	SEAU	>0,3	-		Sodinama 0.3 m tarpais

4.	KITA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Žymuo plane	Pastabos
4.1.	Pušų žievės mulčias , 30-60 mm/ 5 cm storio sluoksnis	276 m2		Naudoti natūralų.
4.2.	Blue skalūno skalda 40 mm/ 5 cm storio sluoksnis	124 m2		Pagrindui kloti getekstilę Premium Plus
4.3.	Corten plieno borteliai su dvigubu kantu 0.15 m aukščio	137 m		
4.4.	Corten plieno borteliai su dvigubu kantu 0.50 m aukščio(vidiniame kieme)	35 m		



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

IV ŽELDINIŲ DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

I. SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI:

1. Šie reikalavimai nurodo minimalius sodmenų (medžių, krūmų, krūmokšnių, puskrūmių, lianų ir žolinių augalų) reikalavimus.

2. Sodmenys turi būti sveiki: be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalnų, nenuvytę.

3. Medžiai ir krūmai turi turėti prie stiebo pririštą etiketę, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas, nurodytas atsparumas šalčiui, medžiams – kamieno apimtis (matuojama 1 m aukštyje nuo šaknies kaklelio, apjuosiant kamieną lankščia matuokle 5 mm tikslumu), persodinimų skaičius ir šaknų gumulo dydis (sodinamiems su žemės gumulu) ar konteinerio talpa (pasodintiems konteineriuose), krūmams – augalo dydis.

4. Reikalavimai medžiams:

4.1. vienas tiesus kamienas. Kamieno kreivumas (didžiausias atstumas nuo kamieno iki prie jo priglaustos tiesiosios, matuojant 1 mm tikslumu) neturi būti didesnis kaip 23 mm;

4.2. taisyklinga, simetriška laja;

4.3. gerai susiformavusi šaknų sistema;

4.4. lapuočiams:

4.4.1. lajoje turi būti suformuotas skeletas, t. y. turi būti trijų eilių ašys: stiebas (pirmos eilės ašis), iš jo išaugusios šakos (antros eilės ašys) ir iš šių šakų išaugusios šakelės (trečios eilės ašys);

4.4.2. kamieno apimtis – ne mažesnė kaip 10–12 cm;

4.4.3. šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu);

4.5. spygliuočiams (išskyrus augančius krūmu, žemaūgių veislių, besidriekiančių formų):

4.5.1. šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 30–40 cm (sodinamiems su žemės gumulu);

4.5.2. kiti spygliuočiai – ne žemesni kaip 1 m.

5. Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip:

5.1. lapuočiams – 45 l;

5.2. spygliuočiams – 30 l.

II. NAUJŲ ŽELDINIŲ ĮVEISIMAS

Medžių ir krūmų sodinimas :

1. Veisiant medžius ir krūmus, jie gali būti sodinami:

1. su šaknų sistema, susiformavusia konteineriuose, juos išimant iš konteinerių; 2.2. su įpakuotomis ryšuliuose šaknimis;

1.2. su žemės gumulu ar plikomis šaknimis.

2. Konteineriuose išauginti medžiai ir krūmai sodinami visu šiltuoju metų laiku, o su įpakuotomis ryšuliuose šaknimis – ne vegetacijos metu (pavasarij ir rudenį).

3. Medžiai ir krūmai su lipniais žemių gumulais arba plikomis šaknimis sodinami ne vegetacijos metu.

4. Sodinant visais atvejais kasamos 25–50 % platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už konteinerio pakuotes, ryšulių, žemių gumulų arba šaknų sistemos matmenis.

5. Duobėms užpildyti smėlio ir priemolio dirvožemyje ruošiamas velėninės žemės komposto mišinys su augaline paviršinio dirvožemio sluoksnio žeme, tūrio santykiu 1:2 arba 1:3, molio ir priemolio dirvožemyje – lapų (žolių) komposto arba išvėdinto žemapelkių durpžemio mišinys su augaline paviršinio dirvožemio sluoksnio žeme, tūrio santykiu 1:2 arba 1:3.



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

6. Prieš sodinimą duobės dugne beriamas 10 cm storio substrato sluoksnis, kuris perkasamas ir sumaišomas su dugno dirvožemiu, siekiant gauti tarpinį sluoksnį.
7. Visi sodmenys, išskyrus didelius medžius, į paruoštas duobes sodinami taip:
 - 7.1. duobės dugne tvirtai įkalami kuolai, kurių aukštis virš žemės paviršiaus turi būti 0,8–1,3 m;
 - 7.2. ant tarpinio sluoksnio beriamas substratas tokio storio, kad sodinamo medžio ar krūmo šaknies kaklelis būtų 3–5 cm aukščiau žemės paviršiaus;
 - 7.3. aplink ryšulį, šaknų gumulą arba šaknis, kurios paskleidžiamos, kad nebūtų susiraičiusios, beriamas substratas iki 1/2–2/3 duobės aukščio ir sutankinamas (sumindomas), po to beriamas substratas iki žemės paviršiaus ir vėl sutankinamas. Sumynus šaknies kaklelis turi būti žemės paviršiaus lygyje;
 - 7.4. pasodinus žemės paviršiuje iš augalinės žemės suformuojama duobutė (lėkštelė) ir palaistoma (20–50 l vienam sodinukui). Pakartotinai laistoma 5 kartus per tris savaites.
8. Dideli medžiai (su įpakuotomis ryšuliuose šaknimis ar žemės gumulu) sodinami taip:
 - 8.1. duobės dugne išgręžiamos trys skylės ir į jas įkalami (tiek, kad neiškiltų virš žemės paviršiaus) trys kuolai su viršutinėje dalyje (išorinėje pusėje) padarytais užkirtimais;
 - 8.2. įdėjus ryšulį ar žemės gumulą į tarpą tarp kuolų, kuolai apjuosiami specialiu guminiu ar plastikiniu diržu su įtempimo sagtimi;
 - 8.3. spaudžiant kuolus diržu, ryšulys ar gumulas nuleidžiamas į duobės dugną. Ryšulio viršuje gali būti dedamas trikampis iš lentų, kuris, tempiant diržą, geriau prispaudžia ryšulį. Jei kuoliukai išlenda virš žemės paviršiaus, jie įkalami arba nupjaunami;
 - 8.4. aplink ryšulį ar žemės gumulą juosiamas perforuotas plastikinis vamzdis, kurio vienas galas iškeliamas į žemės paviršių. Kad neišsiveistų pelės, šis vamzdis kartais užpildomas 5–8 mm skersmens akmenėliais;
 - 8.5. beriamas substratas iki 1/2–2/3 duobės aukščio ir sutankinamas (sumindomas), po to beriamas substratas iki žemės paviršiaus ir sutankinamas, paliekant iškeltą perforuoto vamzdžio galiuką. Sumynus šaknies kaklelis turi būti žemės paviršiaus lygyje. Po to žemės paviršiuje iš augalinės žemės suformuojama duobutė (lėkštelė);
 - 8.6. į perforuotą vamzdį ir ant lėkštelės pavidalo paviršinio sluoksnio pilama 50–100 l vandens. Vanduo galutinai išstumia orą iš augalinės žemės, prigludina substratą prie visų ryšulio paviršių, o paties ryšulio dirvožemį prigludina prie šaknų ir jas sudrėkina.
9. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau lajos projekcijos išorinės linijos.
10. Pasodintų medžių kamienas aprišamas, prieš tai patikrinus, ar jame nėra žaizdų, ligų ir kenkėjų pažeidimų. Juos radus – gydoma ir tik po to aprišama. Aprišama vyniojant tankaus audinio, specialaus impregnuoto popieriaus juosta arba šiam tikslui specialiai gaminama lipnia tamsiai rudos spalvos (kad negadintų estetinio vaizdo) juosta. Aprišimas pašalinamas antrosios žiemos po sodinimo pabaigoje.
11. Pasodinti medžiai, siekiant jus apsaugoti nuo vėjo sukeltos šaknų vibracijos, tvirtinami:
 - 11.1. prie 1, 2 ar 3 kuolų (prie kiekvieno atskirai), įgilintų ne mažiau kaip 60 cm į duobės dugną tam tikslui gaminamais guminiiais diržais. Kad nebūtų pažeista medžio žievė, naudojami diržai su atitolinimo fiksatoriais. Dažniausiai rišama prie 2 kuolų. Kai naudojamas tik vienas kuolas, jis kalamas vyraujančių vėjų pusėje (Lietuvoje – pietvakarių), kai 3 kuolai – juos galima kiek daugiau atitolinti nuo medžio kamieno;
 - 11.2. pasodinti vejose (vietose, kur nevaikšto žmonės) tvirtinami ne mažiau kaip 3 lynais. Prie stiebo jie tvirtinami ne mažesniame kaip 2,5 m aukštyje. Lynai ištempiami taip, kad tvirtinimo vietoje su stiebu sudarytų 45*° kampą. Lyno tvirtinimo prie stiebo vieta apjuosiamas standžiu (iš medienos ar plastmasės juostelių, sujungtų lanksčiomis jungtimis) gaubtu.
12. Kai pasodintas medis nejudamai pritvirtintas ir palaistytas, žemės paviršius mulčiuojamas biriu organinės kilmės mulčiu (susmulkinta medžių žievė ar šakelės, susmulkinti kokoso riešutų kevalai, durpžemis, medžio pjuvenos ir kt.) ir mineraliniu mulčiu (akmenukais, smulkia skalda, keramzito grūdeliais, vermikulitu), kad per jį lengvai filtruotųsi vanduo į pomedį.
13. Pabėrus mulčią, aplink medžio kamieną, ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.
14. Sodavimo metu, kai reikia atkurti pusiausvyrą tarp sumažintos šaknų sistemos ir lajos, medžius būtina genėti.



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

Vejų įrengimas :

1. Įrengiant sėtines vejas būtina sunaikinti seną augaliją, pagerinti esamą armens sluoksnį, o jei jo nėra (po statybų) iš reikiamo substrato suformuoti armens sluoksnį, jį patrešti mineralinėmis trąšomis, kokybiškai išlyginti dirvos paviršius ir tolygiai pasėti reikiama sėklų mišinį.
2. Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais: dviskiltės žolės – banvelu (15–20 ml arui), starane (10–15 ml arui), visos žolės – roundapu (50 ml arui). Nurodytas herbicido kiekis skiedžiamas 25 l vandens. Panaudojus herbicidus vejų žolės sėjamos po 2–3 savaitių (jei nebuvo naikinta velėna).
3. Armens sluoksnis dekoratyviesiems vejoms suformuojamas ne mažesnis kaip 15–20 cm. Jei dirvos pH yra 5,5 ar rūgštesnė, dirva būtina kalkinti.
4. Esant pakankamam armens sluoksniui, jį būtina perkasti 8–10 cm gyliu, rūpestingai išrenkant šakniastiebių piktžoles, statybos atliekas (ypač svarbu įrengiant parterines ir sportines vejas).
5. Lengvai vandenį praleidžiančiuose gruntuose (smėlio, skaldos, rupaus žvyro) klojamas 5–10 cm storio priemolio sluoksnis, kad sulaikytų paviršinę drėgmę. Sunkus molingas armens sluoksnis pagerinamas kompostinėmis durpėmis, kompostu, smėliu ir visa tai gerai išfrezuojama.
6. Paviršiui išlyginti naudojamos įvairios techninės priemonės. Didesni plotai (didesni kaip 0,5 ha) niveliuojami, nustatant bazinių aukščių taškus ir tarp jų suformuojant plokštumas. Nesulūgusias (iškasinetas) sklypo vietas reikia suspausti atskirai, sutankinant gruntą. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2–3 cm gyliu ir po to išlyginama.
7. Vejoms skirtuose žemės plotuose būtina suformuoti 0,5–0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.
8. Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3–4 kg kompleksinių trąšų ($N_8 P_{20} K_{30}$) ir įterpti į dirvą akėčiomis (mažuose plotuose – grėbliu). 1 ha šarmingų sunkių molio ir priemolio dirvų reikia N – 4–5, P – 6–9, K – 4–6 kg/arui veiklios medžiagos trąšų, o silpnai šarmingoms ir lengvo priemolio dirvoms N – 2–3, P – 4–6, K – 3–4 kg/arui veiklios medžiagos.
9. Dirva voluojama sunkiu (125–135 kg) volu 2–3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.
10. Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Esant pakankamai drėgmės ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites).
11. Paprastosios paskirties (kraštovaizdžio) vejose sėjos norma – 10–15 g/m². Sėjami tokie žolių mišiniai:
 - vidutinio derlingumo, sunkiuose ir drėgnuose dirvožemiuose: raudonųjų kuokštinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų šakniastiebių eraičinų – 30 proc., pievinės miglės – 20 proc., paprastosios smilgos – 15 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;
 - lengvuose, mažai derlinguose ir eroduojamuose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 15 proc., raudonųjų šakniastiebių eraičinų – 20 proc., nendrinė eraičinų – 10 proc., pievinės miglės – 10 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;
 - sausuose nederlinguose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 40 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 10 proc., raudonųjų šakniastiebių eraičinų – 10 proc., plokščiosios miglės – 10 proc., paprastosios smilgos – 5 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., beginklės dirsuolės – 10 proc. žolių sėklos.
12. Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:
 - dirva suvoluojama arba suspaudžiama; mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
 - dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
 - siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe; pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičinų – 1,0–1,5 cm, daugiametė svidrių bei nendrinė eraičinų – 1,5–2,0 cm gyliu;
 - įterptos sėklos privoluojamos; prieš sėjant šlaituose, juose turi būti tempiami tinklai šlaitams sutvirtinti.
13. Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10–12 cm aukštį.



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

Ritininės (ruloninės) vejos įrengimas

1. šiuo būdu veja įrengiama per 2 savaites (sėjant – per 10–15 savaičių ar net ilgiau);
2. vienodo storio lygiomis kraštinėmis velėnos gabalai klojami šachmatine tvarka arti vienas kito, kad susiglaustų kampai (vengiant 4 gabalų kampų susidūrimo), ant išlygintos ir suspaustos, drėgnos dirvos. Po to suvoluojama, į tarpus pripilama žemės ir palaistoma;
3. statūs šlaitai pradedami velėnuoti nuo šlaito apačios į viršų, kiekvieną velėnos gabalą pritvirtinant 20–30 cm ilgio 2–3 mediniais kuoliukais taip, kad jų galai nebūtų išlindę ir netrukdytų pjauti veją;

III ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA:

Medžių ir krūmų laistymas:

- Naujai pasodinti medžiai ir krūmai turi būti reguliariai laistomi, aprūpinant šaknis optimalia dirvožemio drėgme.
- Vidutiniška medžių laistymo norma yra 30 l/m² pomedžio, kai dirvožemis lengvas (smėlis ir priesmėlis), ir 50 litrų, kai dirvožemis sunkus (priemolis ir molis).
- Ypatingai karštu ir sausu oru laistymo norma didinama 2–3 kartus.
- Vegetacijos metu (ypač prasidedant aktyviai vegetacijai ir rudenį, kai ruduo sausas) medžiai laistomi ne mažiau kaip 2 kartus. Sausu ir karštu oru medžiai, augantys želdinių masyvuose, laistomi iki 4 kartų, iki 15 metų amžiaus pavieniai augantys medžiai laistomi iki 10 kartų, vyresni kaip 15 metų amžiaus – iki 5 kartų, priklausomai nuo dirvožemio.
- Krūmai vegetacijos metu laistomi 3–4 kartus (priklausomai nuo klimatinių sąlygų ir nuo dirvožemio), 20–25 l/m² pomedžio.
- Medžiai ir krūmai, pasodinti eile ar grupėmis vejoje, laistomi visoje medžių lajų ir krūmų teritorijoje.
- Medžiai ir krūmai nuo dulkių, apnašų, druskų plaunami naudojant 2–3 litrus vandens 1 m² augalo lajos paviršiaus.
- Medžiai ir krūmai plaunami vegetacijos metu 2–4 kartus, priklausomai nuo klimatinių oro sąlygų, medžių ir krūmų rūšies, amžiaus ir miesto aplinkos užterštumo, t. y. dulkių, teršalų kiekio ant lapų ir spyglių. Plaunama anksti ryte (ne vėliau 8–9 val.) arba vakare (19–20 val.).

-
Po žiemos (nutirpus sniegui), kai labai sausas pavasaris, būtina nuplauti dirvą ir gatves vandeniu, kad būtų pašalintos druskos. Jeigu cheminis užterštumas didelis, medžius ir krūmus būtina laistyti, vandens naudojant lengvoms dirvoms – 100–110 l/m², sunkioms – 120–160 l/m².


Šienavimas:



- Šienaujama reguliariai 1-2 (jei reikia ir daugiau) kartų per metus.
- vejos turi būti žalios spalvos, su tai žolių rūšiai būdingu atspalviu, pakankamai tankus (varpinių žolių ūglių ne mažiau kaip 100 vnt./100 cm²) žolynas;
- vejose neturi susikaupti storesnis kaip 1,3 cm augalų atliekų veltnis;
- labai retas vejas, kuriose varpinių žolių ūglių yra ne daugiau kaip 50 vnt./100 cm², būtina gerinti.



Kiti želdinių priežiūros darbai:

- Rudenį sugrėbiami ir pašalinami pažeisti, rauplėti, dėmėti lapai, kuriuose žiemoja ligų sukėlėjai.
- Prižiūrimas naujai pasodintų medžių tvirtinimas (pririšimas).
- Esant poreikiui, formuojamos ir genimos želdinių lajos.

V SODINAMŲ AUGALŲ SPECIFIKACIJOS:

Eil. Nr.	AUGALO PAVADINIMAS Lietuviškas pavadinimas <i>Botaninis (lotyniškas) pavadinimas</i>	AUGALO VAIZDAS	Dekoratyvumą lemiantys faktoriai	Priežiūros ypatumai
LAPUOČIAI MEDŽIAI				
1.	Skroblas paprastasis FASTIGIATA <i>Lot. Carpinus betulus FASTIGIATA</i>		<p>Aukštis: 7-10 m Plotis: 3 m Žydi : V mėn. Vieta: Saulėta, dalinis pavėsis.</p> <p>Medis siauros kolonos formos, lapai kiaušinio formos, stipriai dantyti, tamsiai žalios spalvos, rudenį aukso geltonumo. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Puikiai augs priemolio, vidutiniškai drėgnoje dirvoje</p>	<p>Augalas toleruoja sausras, genėjimus, miesto taršą ir druskingumą, atsparus ligoms. Didelis atsparumas šalčiui.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis: 12-14 cm C50 350-400 cm</p>

Eil. Nr.	AUGALO PAVADINIMAS Lietuviškas pavadinimas <i>Botaninis (lotyniškas) pavadinimas</i>	AUGALO VAIZDAS	Dekoratyvumą lemiantys faktoriai	Priežiūros ypatumai
SPYGLIUOČIAI				
1.	<p>Eglė paprastoji PUSCH <i>Lot. Picea abies PUSCH</i></p>		<p>Žemaūgė gražuolė tankia laja auga ypač lėtai, metinis prieaugis 2,5 – 5 cm, per 10 metų pasiekia iki 0,45 m aukštį ir 0,6 m plotį. Ankstyvą pavasarį šakelių galus puošia stulbinantys ryškūs purpuriniai kankorėžiai, atrodantys ypač unikalniai. Subrendę tampa rudos spalvos Purių suapvalintą lają formuojanti ypač dekoratyvi eglės veislė.</p>	<p>Geriau auga derlingame dirvožemyje ir saulėtoje vietoje. Rekomenduojamas augalo dydis: C3 20-25 cm</p>
2.	<p>Kadagys padrikasis PRINCE OF WALES <i>Lot. Juniperus hor. PRINCE OF WALES</i></p>		<p>Lėtai auganti pažeme besidriekianti kadagio forma pilkai žaliais, trumpais ir dygiais spygliais. Per 10 metų užauga iki 0,2 m aukščio, išsiplečia į 1 m skersmens ypač tankų kilimą.</p>	<p>Auga vidutinio drėgnumo, gerai nusausintose dirvose saulėtoje vietoje. Prisitaiko prie įvairiausių dirvožemių, bet pirmenybę teikia sausam, smėlingam dirvožemiui. Toleruoja karštas, gana sausas augimo sąlygas, šiek tiek prastą dirvą ir daugybę miesto oro teršalų. Netoleruoja šlapių dirvožemių. Rekomenduojamas augalo dydis: C3 30-40 cm</p>

3.	<p>Pušis baltažievė SATELLIT <i>Lot. Pinus heldreichii SATELLIT</i></p>		<p>Aukštis: 2-3 m Plotis: 1-1.5 m</p> <p>Žydi : V mėn.</p> <p>Vieta: Saulėta</p> <p>Lėto augimo, formuoja kolonos. Žievė lygi šviesai pilka, beveik balta. Dekoratyvų kamieną juosia tvirtos, vertikaliai augančios šakos, kurios galuose lengvai lenktos į viršų. Spygliai ilgi iki 10 cm ilgio, standūs, blizgūs auga susitelkę kuokšteliuose po 2 vienetus. Rugsėjo mėnesį iš jų sunoksta ovalūs, tamsiai rudi kankorėžiai.</p>	<p>Sodinimo vieta saulėta, pusiau pavėsis.</p> <p>Dirvai ir dirvos derlingumui bei drėgmei nėra reikli. Blogai auga drėgnose dirvose</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p>C50</p> <p>120-140 cm</p>
4.	<p>Pušis kalninė-krūminė <i>Lot. Pinus mugo pumilio</i></p>		<p>Dažnai sutinkama kalninės pušies veislė. Dekoratyvi krūminė pušis augdama formuoja ovalią lają. Palankiomis sąlygoms per 10 metų užauga iki 1 – 1,5 m aukščio. Šakos trumpos, auga kildamos į viršų ir plačiai pasisklaidžiusios. Dažnai išauga net keli kamienai. Rudenį puošiasi nesimetriškos formos, vidutinio dydžio kankorėžiais.</p>	<p>Rekomenduojame sodinti: ypač tinkama šlaituose, mažose erdvėse, pavieniui, kompozicijose su kitais augalais, alpinariumuose, apvadams prie takų ar įvažiavimų.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p>C5</p> <p>20-40 cm</p>

**MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI**



Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas



info@zeldynuprojektai.lt



+37061802100

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO**I. LABUTYTĖS G., VILNIUS****APŽELDINIMO PROJEKTAS**

5.	Tuja vakarinė SMARAGD <i>Lot. Thuja occidentalis SMARAGD</i>		Lėto augimo per 10 metų pasiekia 2 - 3 m aukščio ir 0,9 – 1,2 m pločio. Šakelės auga tankios, horizontaliai dengia viena kitą. Ši veislė labai vertinama dėl smaragdinės spalvos spygliukų. Minkšti ir plokšti spygliukai tankiai auga ant liaunų šakelių.	Sodinant laisvai augančią, nekarpomą tujų 'Smaragd' gyvatvorę derėtų nepamiršti, kad šie augalai per 10 metų pasiekia 3-4 metrų aukštį. Rekomenduojamas augalo dydis: C7.5 90-100 cm
----	--	---	--	--

Eil. Nr.	AUGALO PAVADINIMAS Lietuviškas pavadinimas Botaninis (lotyniškas) pavadinimas	AUGALO VAIZDAS	Dekoratyvumą lemiantys faktoriai	Priežiūros ypatumai
LAPUOČIAI KRŪMAI				
1.	<p>Hortenzija šluotelinė PINKY WINKY Lot. <i>Hydrangea paniculata</i> PINKY WINKY</p>		<p>Dideli, balti šluoteliniai žiedynai formuojasi nuo vidurvasario iki pat vasaros pabaigos, o kuomet vasara gręžiasi į rudenį apatiniai žiedynų žiedlapiai nusispalvina aviečių raudonumo spalva. Tada krūmas jau nebeaugina naujų žiedynų, tik žiedynų galuose skleidžiasi nauji, balti žiedeliai. Rezuote turime dvispalvių žiedų šluoteles, kurios gali pasiekti net iki 40 cm ilgio.</p>	<p>Reikalauja lengvo kasmetinio genėjimo. Atspari šalčiui. Mėgsta derlingą, purų ir drėgną dirvožemį. Jaunų krūmelių žiedus patartina nupjauti žiemai, kad neišlaužytų.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p style="text-align: center;">C5 40-60 cm</p>
2.	<p>Lanksva niponinė SNOWMOUND Lot. <i>Spiraea nipponica</i> SNOWMOUND</p>		<p>Aukštis: 1-1.5 m Plotis: 1-1.5 m Žydi: IV-V mėn. Vieta: Saulėta</p> <p>Tankus, svyrančiomis šakomis krūmas. Lapai siauri, pilkšvai žalios spalvos, rudenį geltoni.</p>	<p>Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas. Pakantus genėjimui, tačiau tai reikėtų daryti krūmui nužydėjus.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p style="text-align: center;">C4 20-30 cm</p>

			Žiedai sniego baltumo, gausiai padengia visas šakutes.	
3.	<p>Lanksya pilkoji GREFSHEIM Lot. Spirea cinerea GREFSHEIM</p>		<p>Krūmas tankiomis, svyrančiomis šakomis, užaugantis apie 1,5 m aukščio ir pločio. Lapai lancetiški, truputį dantytais kraštais, švelniai pilkšvai žali, geltoni rudenį. Žydi ant antramečių ūglių.</p>	<p>Dirvai nereiklus, geriausiai auga priemolio, lengvo ar vidutinio priemolio dirvoje. Augalas atsparus šalčiui, pakantus karpymui (karpyti rekomenduojama po žydėjimo).</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p>C4 20-30 cm</p>
4.	<p>Ožekšnis fortūno EMERALD GAIETY Lot. Euonymus fortunei EMERALD GAIETY</p>		<p>Nedidelis krūmas pasiekiantis iki 1 m aukštį. Plati besidriekianti laja tanki ir uždara. Ovalios formos lapai smulkūs, tamsiai žali su baltais ar kremniais pakraščiais. Pakąsta šalčio lapija įgauna rausvą atspalvį. Žydi gegužės – birželio mėnesiais neišraiškingais ir retai pastebimais žiedais.</p>	<p>Rekomenduojamas augalo dydis:</p> <p>C4 20-30 cm</p>

5.	<p>Miskantas kininis GRACILLIMUS Lot. Miscanthus sinensis GRACILIMUS</p>		<p>Ypač elegantiškas miskantas siaurais lapais, formuoja dailius kompaktiškus kerus. Lietuvoje įprastai nespėja išleisti šluotelių. Kaip ir kiti miskantai, šis žolinis augalas vėlai bunda, gegužės pabaigoje ar net vėliau, o visu grožiu pasirodo tik vasaros gale</p>	<p>Per žiemą rekomenduojama nenukirpti, palikti su visomis šluotelėmis. Nukirpti tik anksti pavasarį, kol vegetacija dar neprasidėjusi. Geriausia sodinimui vieta turi būti saulėta, ar bent jau pusiau pavėsis, nes pavėsyje gali nespėti išleisti savo šluotelių. Tinkamas laidus vandeniui dirvožemis, nereiklus dirvai, geriausiai tinka lengvas priemėlis, laidus priemolis.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis: C3</p>
6.	<p>Rudeninis mėlitas Lot. Sesleria autumnalis</p>		<p>Rudeninis melitas – žolinis, natūralistinio stiliaus augalas. Formuoja kompaktiškus, visžalius kupstelius.</p>	<p>Gerai auga tiek saulėje, tiek ir pusiau pavėsyje, dirvai nereiklus. Anksti pavasarį reikia nupjauti sausą lapiją ir augalas atželia iš naujo.</p> <p>Rekomenduojamas augalo dydis: C2</p>



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI
Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas
info@zeldynuprojektai.lt
+37061802100

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
I. LABUTYTĖS G., VILNIUS
APŽELDINIMO PROJEKTAS**

VI ŽELDYNŲ PROJEKTŲ VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

Nr. 58

Laimutė Radvilavičienė

A. k.

Atestavimo komisijos 2021 m. spalio 19 d. sprendimu (protokolo Nr. P21-1)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2026 m. spalio 20 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas

A.



Registracijos Nr. 21-02

Išdavimo data 2021 m. spalio 19 d.

M. Radvilavičienė A K



MB ŽELDYNŲ PROJEKTAI

Juozapavičiaus per. 3A, Kaunas

info@zeldynuprojektai.lt

+37061802100

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

I. LABUTYTĖS G., VILNIUS

APŽELDINIMO PROJEKTAS

VII ŽELDINIŲ PLANAS, M 1:500

Daugiabučio gyvenamojo namo I. Labutytės g.1 Apželdinimo projektas

(37) SPNS Lanksva niponinė SNOWMOUND
Spiraea nipponica SNOWMOUND

(53) PIMP Pušis kalninė- krūminė
Pinus mugo pumilio

(176) SEAU Rudeninis mėlitas
Sesleria autumnalis

(8) THOS Tuja vakarinė SMARAGD
Thuja occidentalis SMARAGD

(12) MISG Miskantas kininis GRACILLIMUS
Miscanthus sinensis GRACILLIMUS

(25) PIAP Eglė paprastoji PUSCH
Picea abies PUSCH

(34) HPPW Hortenzija šluotelinė PINKY WINKY
Hydrangea paniculata PINKY WINKY

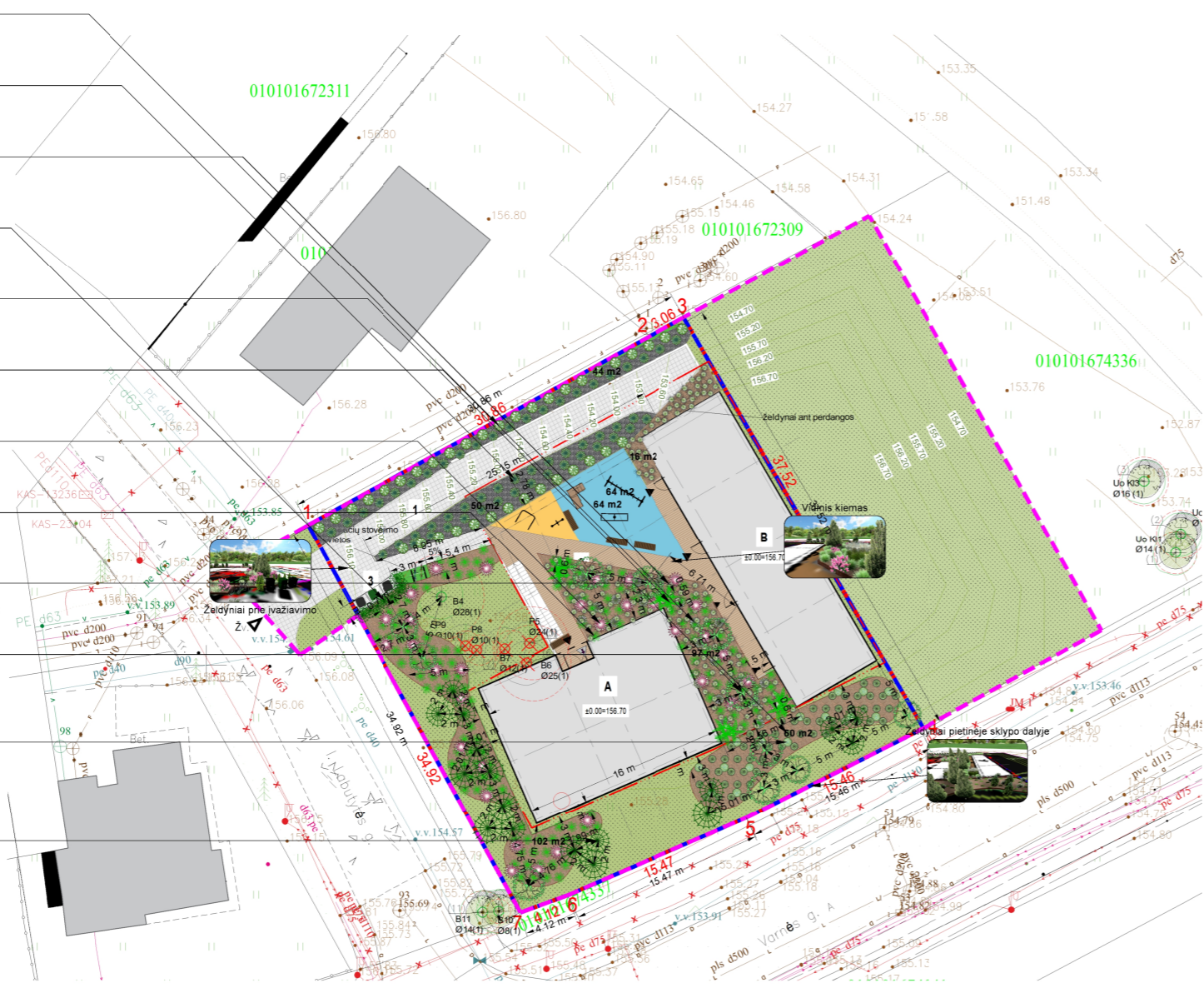
(167) EFEG Ožekšnis fortūno EMERALD GAIETY
Euonymus fortunei EMERALD GAIETY

(11) CABF Skroblas paprastasis FASTIGIATA
Carpinus betulus FASTIGIATA

(57) JHPW Kadagys padrikasis PRINCE OF WALES
Juniperus hor. PRINCE OF WALES

(15) SPCG Lanksva pilkoji GREFSHEIM
Spiraea cinerea GREFSHEIM

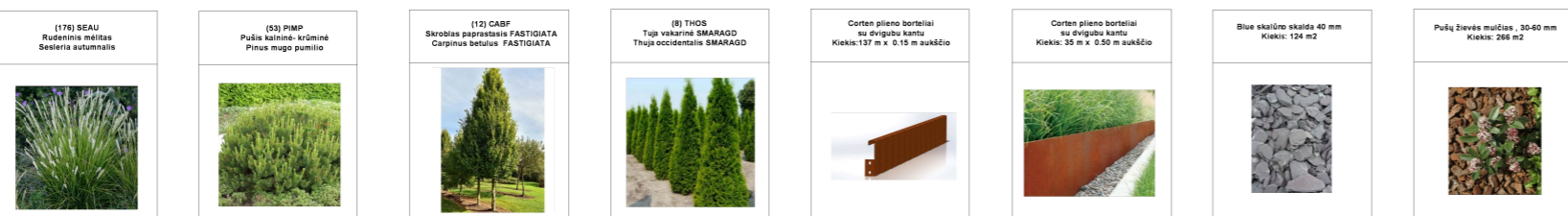
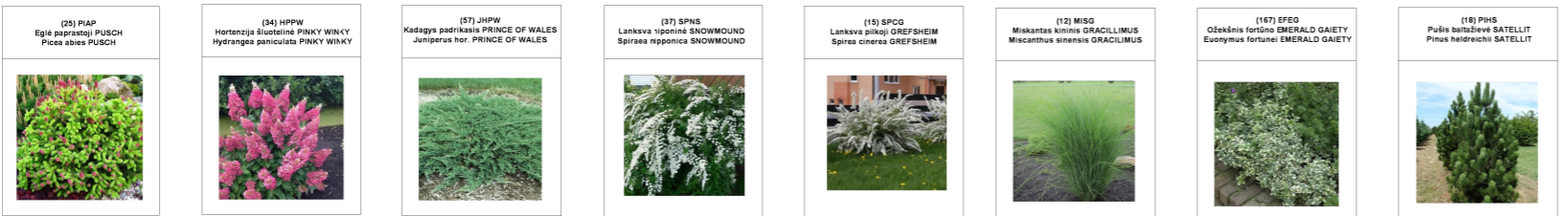
(17) PIHS Pušis baltazišė SATELLIT
Pinus heldreichii SATELLIT



AUGALŲ ŽYMĖJIMAS PLANE				
Žymuo plane/ indeksas	Simbolis	Kiekis	Lietuviška augalo pavadinimas	Botaninis augalo pavadinimas
PIAP		25	Eglė paprastoji PUSCH	Picea abies PUSCH
HPPW		34	Hortenzija šluotelinė PINKY WINKY	Hydrangea paniculata PINKY WINKY
JHPW		57	Kadagys padrikasis PRINCE OF WALES	Juniperus hor. PRINCE OF WALES
SPNS		37	Lanksva niponinė SNOWMOUND	Spiraea nipponica SNOWMOUND
SPCG		15	Lanksva pilkoji GREFSHEIM	Spiraea cinerea GREFSHEIM
MISG		12	Miskantas kininis GRACILLIMUS	Miscanthus sinensis GRACILLIMUS
EFEG		167	Ožekšnis fortūno EMERALD GAIETY	Euonymus fortunei EMERALD GAIETY
PIHS		17	Pušis baltazišė SATELLIT	Pinus heldreichii SATELLIT
PIMP		53	Pušis kalninė- krūminė	Pinus mugo pumilio
SEAU		170	Rudeninis mėlitas	Sesleria autumnalis
CABF		11	Skroblas paprastasis FASTIGIATA	Carpinus betulus FASTIGIATA
THOS		8	Tuja vakarinė SMARAGD	Thuja occidentalis SMARAGD

PROJEKTUOJAMOS DANGOS ŽELDNYUOSE	
	Pušų žievės mulčias, 30-60 mm/ Kiekis: 276 m ²
	Blue skalūno skalda 40 mm/ Kiekis: 124 m ²
	Corten pilno borteliai su dvigubu kantu 0.15 m aukščio: 137 m 0.50 m aukščio (vidiniame kieme): 35 m

Žymuo plane Indeksas	Kiekis	LINIJINIO APŽELDINIMO FORMAVIMAS	
		Augalo pavadinimas	Sodinimi atstumai tarp augalų
PIAP	25 vnt	Eglė paprastoji PUSCH Picea abies PUSCH	2 m
HPPW	34 vnt	Hortenzija šluotelinė PINKY WINKY Hydrangea paniculata PINKY WINKY	2 m
JHPW	57 vnt	Kadagys padrikasis PRINCE OF WALES Juniperus hor. PRINCE OF WALES	0.95 m
SPNS	37 vnt	Lanksva niponinė SNOWMOUND Spiraea nipponica SNOWMOUND	1.5 m
SPCG	15 vnt	Lanksva pilkoji GREFSHEIM Spiraea cinerea GREFSHEIM	2 m
MISG	12 vnt	Miskantas kininis GRACILLIMUS Miscanthus sinensis GRACILLIMUS	0.6 m
EFEG	167 vnt	Ožekšnis fortūno EMERALD GAIETY Euonymus fortunei EMERALD GAIETY	1 m
SEAU	176 vnt	Rudeninis mėlitas Sesleria autumnalis	0.3 m
PIMP	53 vnt	Pušis kalninė- krūminė Pinus mugo pumilio	1.5 m
THOS	8 vnt	Tuja vakarinė SMARAGD Thuja occidentalis SMARAGD	0.7 m



Kval pat. dok. Nr.	 MB ŽELDYŲ PROJEKTAI Tel. +370 618 02100 info@zeldynuprojektai.lt				Objekto pavadinimas	
	Daugiabučio gyvenamojo namo I. Labutytės g.1 Apželdinimo projektas					
Želd. projektų reng. vadovo atstatao Nr. 58	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Briėinio pavadinimas	
	zpv	Laimutė Radvilaviėienė			Apželdinimo projekto koncepcijos nr.1 vertikalus planas M1:500	
Kaibos trump. LT	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo	
	UAB VILNAUS INŽINIERINIAI PROJEKTAI				Lapas	Lapų
					A3 Formatas	