



PROJEKTUOTOJAS	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT – 03228	 
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KATEGORIJA	YPATINGASIS	
PROJEKTO NR.	CP 20/04	
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	



STATYTOJAS	UAB "PALINK"	
DIREKTORIUS	TADAS KIALLO	
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849	

CP-20/04-	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
DOKUMENTAI				
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	1	0	Titulinis	
01-PP-BDZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	1		Projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	
	2		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	2		Detalūs metaduomenys	
01-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
CP20/04-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
CP-20/04-DPK-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas su koreguojamais DP sprendiniais M1:500	
XX-PP-SSP.IT-01	1	0	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema M 1:500	
CP20/04-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
CP20/04-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
CP20/04-PP-SA.B-03	1	0	Trečio aukšto planas M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-04	1	0	Stogo planas M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-05	1	0	Pjūviai M 1:200	
CP20/04-PP-SA.B-06	1	0	Fasadai M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai M1:200	
CP20/04-PP-SA.B-08	1	0	Vizualizacija	
CP20/04-PP-SA.B-09	1	0	Vizualizacija	
CP20/04-PP-SA.B-10	1	0	Vizualizacija	
CP20/04-PP-SA.B-11	1	0	Vizualizacija	

0	2020-09-22	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	PDV	T.SAVUKYNAS			
	ARCH.	I. ŠUKYTĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Palink“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/04-PP-BSZ	LAPAS 1	LAPŲ 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto planavimo skyriaus
Detaliųjų planavimo ir architektūros poskyrio
vedėjas

Aurelijus Stapulionis (parašas)
2020 m. d.

Reg. Nr. PPU 276/20

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Pilaitės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-07-14 sprendimu Nr. 1-1667 patvirtintu sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2090) Smalinės kaime detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00060925)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Pagrįsti formuojamą Pilaitės pr. užstatymo liniją. Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir projektuojamam tūriui darniai įsirašyti į Pilaitės prospekto išklotinę.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060925) reikalavimus. Išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki gyvenamųjų namų langų (įvertinti perspektyvinį sklypo užstatymą). Spręsti automobilių stovėjimo aikštelės sprendinius, numatant skirtingas dangas ir želdinių intarpus, mažinti kietų dangų kiekį sklype. Apsvarstyti galimybę dalį automobilių stovėjimo vietų numatyti požemyje. Numatyti žemės sklypo apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastato planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMISA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00060925).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Pateikti viso sklypo su gretima urbanistine aplinka planą, jame nurodyti Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomus koreguoti detaliojo plano sprendinius.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-09-09 Nr.A16- 822/20(2.1.76E-INF)

**2. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 42, Vilniuje
statybos projektas“ susisiekinimo dalies projektinių pasiūlymų.**

NUTARTA:

2.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Darbo grupės pirmininkas

Julius Morkūnas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-08-18 Nr. A50-25229/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-08-26 Nr. 20/1150

Projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Palink“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis 3,00 ha sklypo Smalinės kaime (kad. Nr. 0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtis (5,50-6,0 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys - 3,0-6,0 m) įjungti į:

- Pilaitės prospektą (ne daugiau dviejų eismo jungčių);
- Papilėnų gatvę (per žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2550) servitutą).

Iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti, susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo bei įrengimo sutarčių pagrindu, Savivaldybės vardu, suprojektuoti ir įrengti:

- 1) papildomą eismo juostą Pilaitės prospekto atkarpoje ties sklypu nuo viešojo transporto sustojimo „Įsruties st.“ iki Papilėnų gatvės;
- 2) ne siauresnį kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatvį Pilaitės prospekto atkarpoje sklypo pusėje nuo Įsruties gatvės iki Papilėnų gatvės;
- 3) ne siauresnį kaip 2,25 m pločio betoninių plytelių šaligatvį Papilėnų gatvės atkarpoje ties žemės sklypais (kadastro Nr. 0101/0167:2550 ir Nr. 0101/0167:2551);
- 4) ne siauresnį kaip 2,50 m pločio raudono asfalto dviračių taką Pilaitės prospekto atkarpoje sklypo pusėje nuo Įsruties gatvės iki viaduko per Smalinės gatvę;
- 5) keltuvus (pritaikant juos žmonių su negalia poreikiams) esamoje požeminėje perėjoje Pilaitės prospekte.

Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo pasirašyti susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo ir įrengimo sutartis.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17

patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

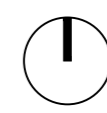
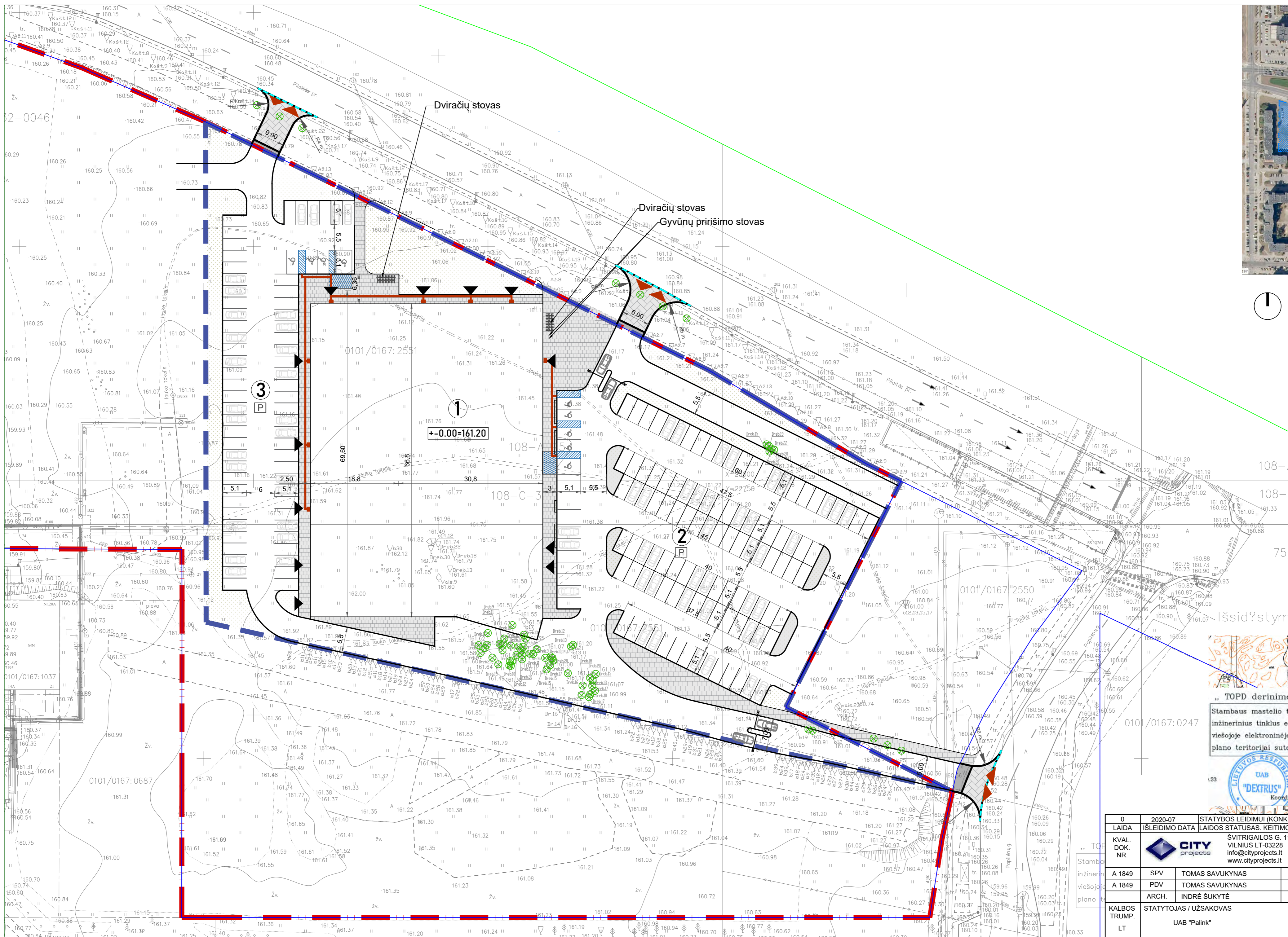
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/932 ir sutartį prie jų laikyti negaliojančiomis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-31 Nr. A51-107610/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-28 15:32:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-28 15:32:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-31 07:17:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-31 07:17:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMOS PASTOGĖS VEŽIMELIAMS
	KERTAMI MEDŽIAI

SKLYPO kad. nr. 0101 TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	27835
2.	Užstatymo plotas	m ²	3366.08
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
5.	Apželdintas sklypo plotas (veja)	m ²	1710,17
6.	Kietų dangų plotas (asfaltas)	m ²	6454,67
7.	Kietų dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	823,12
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	190

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (120 vt.)
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (70 vt.)

„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-07-22	13:20:6894
	2020-07-07	13:20:6360

Parašikos Nr.199919
 Parašikos Nr.190279
 Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu.
 Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukštųjų sistemų LAS07.

0	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILIOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato, Piliatės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	Laida	
KALBOS TRUMP.	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "Palink"	DOKUMENTO ŽYMŪS	
			CP-20/04-XX-PP-SP-B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


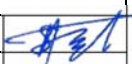
CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-05-28
2.	Žemės sklypo planas, M 1:2000
3.	Žemės sklypo Smalinės kaime (kad. Nr. 0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:500, 2020-07-22

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta	Vakarinė Vilniaus miesto dalis
Statinio statybos vieta	Pilaitės pr. 42, Vilnius Registro Nr.: 44/1390467 Unikalus Nr.: 4400-2099-4678 Kad. Nr.: 0101/0167:2551 Vilniaus m. k.v.
Statinio pagr. naudojimo pask.	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
Statinio kategorija	Ypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Ryšys su gretimu užstatymu	Pietinėje ir vakarinėje pusėse sklypą supa 5-9 aukštų gyvenamieji namai. Šiaurinėje dalyje – Pilaitės pr.; rytinėje – Papilėnų g. Sklype pastatų nėra.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Teritorijos reljefas lėkštas: žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 159.10 iki 161.80 m.

0	2020-07-20	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1849	SPV	T.SAVUKYNAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
	PDV	T.SAVUKYNAS			
	ARCH.	I. ŠUKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	ARCH.	I. STANKĖVIČ		LAIDA 0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „PALINK“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/04-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11

CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	<p>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);</p> <p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);</p> <p>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p>
---	---



1 pav. Pilaitės pr. 42, Vilnius. Sklypo situacijos schema

3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir numatomą detaliojo plano sprendinių koregavimą;

3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS				
Naudojimo paskirtis: kita . Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos				
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
CP-20/04-PP-AR			2	11
			LAIDA	0

CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1.	Sklypo plotas	m ²	27835	
3.	Užstatymo tankumas*	%	12	pagal DP 0.3
4.	Užstatymo intensyvumas*	%	21	pagal DP 0.35
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius**	vnt.	190	
6.	Apželdintas sklypo plotas**	%	63	pagal DP - 15
II. PASTATAI				
1.	Bendrasis plotas	m ²	5850	
2.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.	– Pastato aukštis	m	16,50	pagal DP <20
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
5.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
V.KITI STATINIAI				
7.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	3070	120 vt.
8.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1550	70 vt.

5. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje. Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą pagal galiojančio „Žemės sklypo Smalinės kaime (kad. Nr. 0101/0167:2090), Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ sprendinius numatyti iš Pilaitės pr. ir Papilėnų g. Projektuojamoje teritorijoje esamų pastatų nėra. Žemės paviršiaus aukščių altitudės sklype svyruoja nuo 159.10 iki 161.80 m. Esamas reljefas sklype nežymiai žemėją vakarinėje sklypo dalyje.

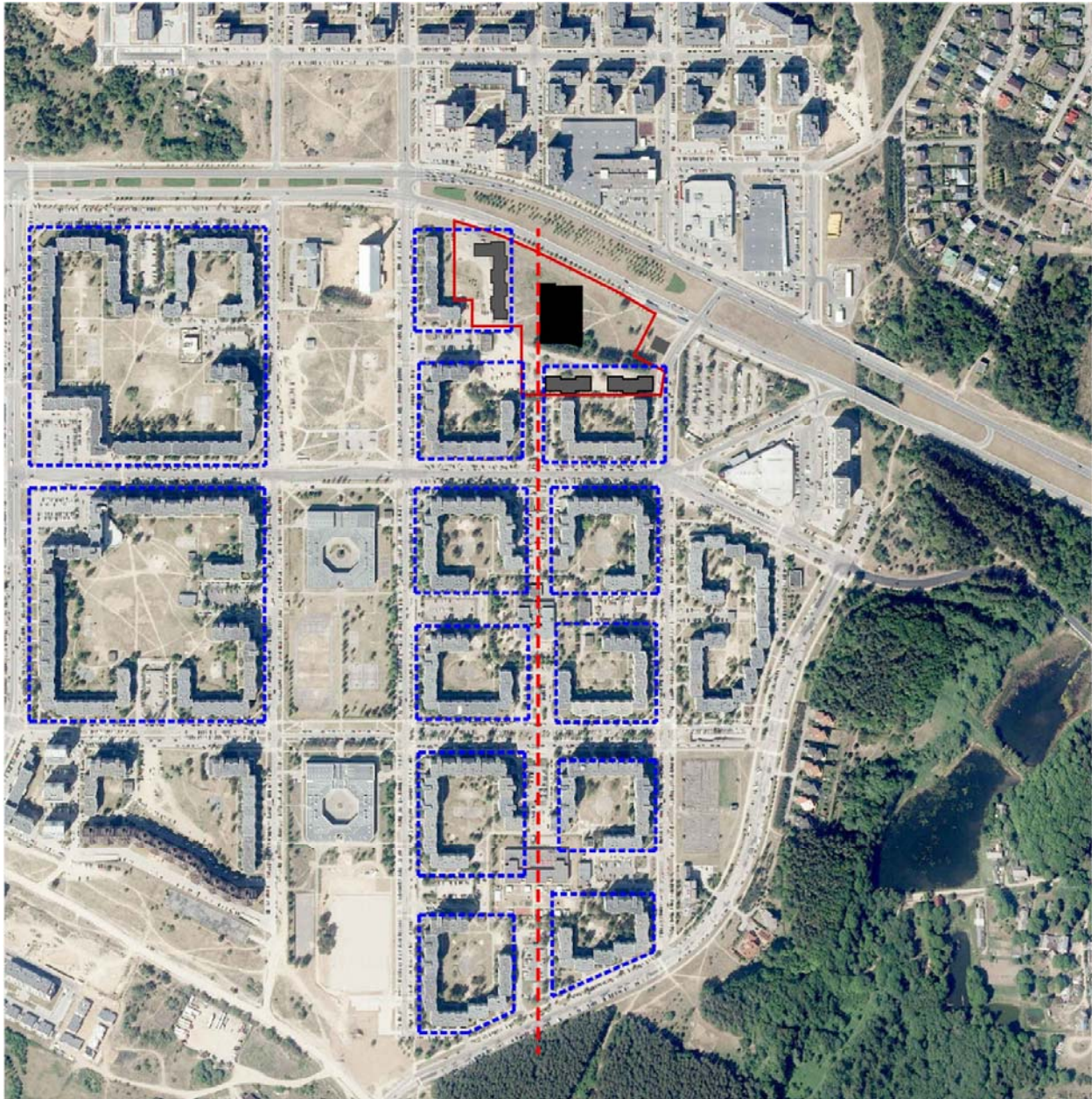
6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Urbanistinė teritorijos analizė ir sprendimai

Pilaitėje, tarp Įsrūtės ir Papilėnų gatvių, esantis gyvenamųjų namų užstatymas – perimetrinis, daugiabučių tūriais formuojant uždaras erdves (1 pav.). Šiaurinėje dalyje ties Pilaitės pr. (projektuojamo sklypo ribose) šis užstatymas nėra išbaigtas.

DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS
- URBANISTINE AŠIS

1 pav. Vyraujantis daugiabučių gyv. namų užstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	4	11	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniuose pasiūlymuose siūloma perspektyvinių gyvenamųjų namų perimetriniu užstatymu „uždaryti“ gyvenamąsias erdves, taip atskiriant skirtingas paskirtis (gyvenamoji ir komercinė), bei išsprendžiant kvartalo tarp Įsrūtės ir Papilėnų gatvių urbanistinį išbaigtumą (2 pav.).

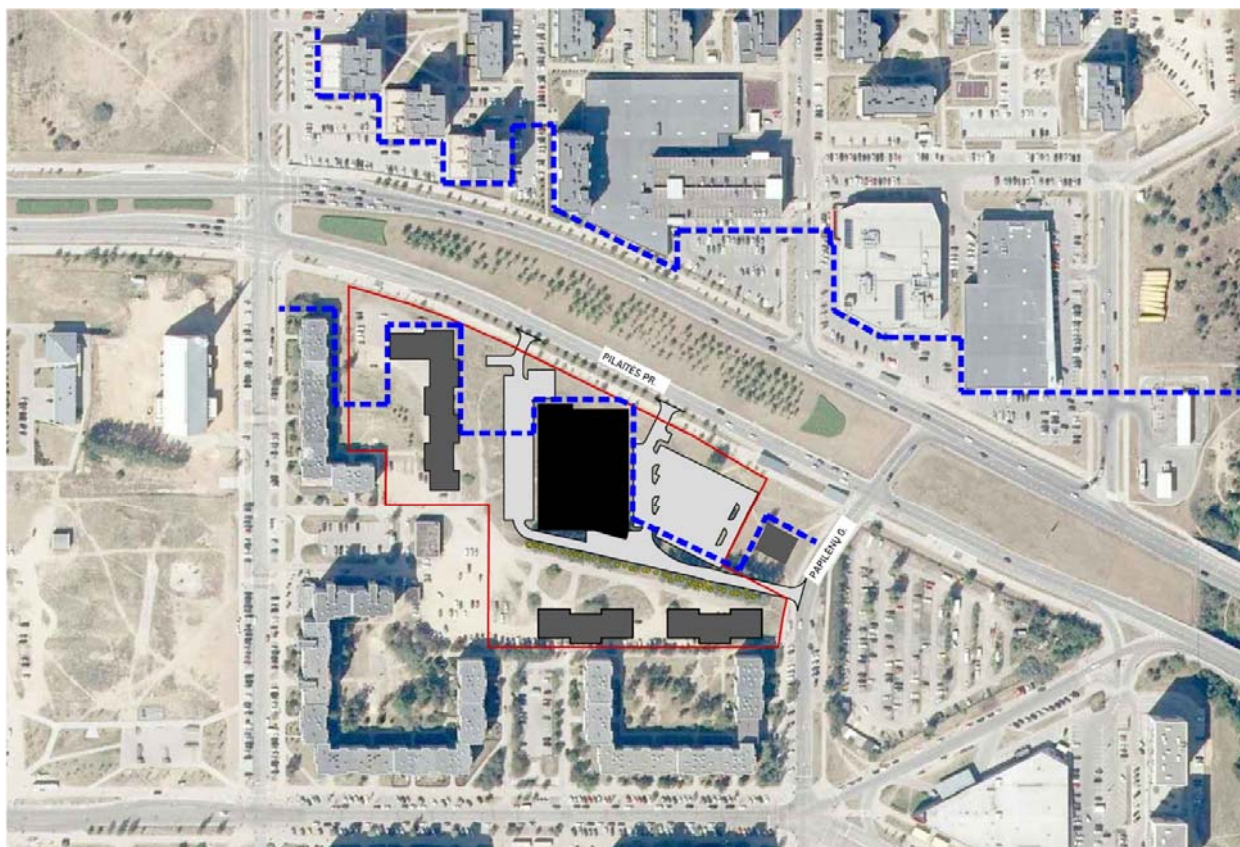


2 pav. Užstatymo formuojamos erdvės

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas griežtai pasaulių šalių atžvilgiu (šiaurė-pietūs; rytai-vakarai) pagal vyraujančią užstatymą ir centrinėje sklypo dalyje arčiau Pilaitės pr. padalinant sklypo dalį į skirtingos paskirties erdves (rytinė dalis skirta lankytojų automobilių stovėjimo vietoms; vakarinė dalis skirta administracijos automobilių stovėjimo vietoms), tuo pačiu reaguojant į esamą priešingoje prospekto pusėje „dantytą“ užstatymo liniją (3 pav.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	5	11	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMAS
- PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
- - - FORMUOJAMA UŽSTATYMO LINIJA

3 pav. Formuojama Pilaitės pr. užstatymo linija

Projektuojamo pastato tūrinis sprendimas paremtas dvejų tūriu kompozicija: vieno aukšto, kvadratinio plano prekybinė dalis; dvejų aukštų, stačiakampio plano administracinė dalis anstatas. Trijų aukštų pastato dalis – lokali kvartalo dominantė, kuri numatyta kompozicinės kvartalo ašies šiaurinėje dalyje taip ją užbaigiant.

Atliktomis esamos situacijos analizėmis ir projekte siūlomais sprendimais siekiama užtikrinti ne tik sklypo urbanistinį integralumą, bet ir viso kvartalo urbanistinį išbaigtumą

6.2. Sklypo plano sprendiniai

Numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą iš Pilaitės prospekto ir vienas iš Papilėnų gatvių.

Sklype projektuojamos dvi lengvųjų automobilių aikštelės. Viena aikštelė skirta prekybos centro lankytojams (120 vietų) projektuojama šalia Pilaitės pr.; kita – skirta administracijos darbuotojams (70 vietų) numatyta vakarinėje sklypo dalyje, už projektuojamo pastato. Kiekvienoje aikštelėje numatomos A ir B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir elektromobilių pakrovimo vietos.

Projektuojamas skersinis nuolydis ties privažiavimais prie rampų ne daugiau 2,0 %, išilginis nuolydis formuojamas ties lietaus surinkimo trapais. Takų vertikalus suplanavimas bus atliktas atsižvelgiant į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	6	11	0

CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuvedimo galimybes.

Išsaugoma esama beržų alėja palei buvusį senąjį Pilaitės kelią.

6.3. Statinio architektūros sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

Projektuojamo pastato tūrinis sprendimas paremtas dviejų tūrių kompozicija, kai pailgas stačiakampio formos tūris (administracinė dalis) pastatomas ant plataus postamento (prekybinė dalis). Išsikišusi, administracinės dalies konsolė paryškina pagrindinį įėjimą. Rytų pusėje formuojamas išraiškingas įėjimas, kuris tampa viso pastato akcentu bei įėjimu į prekybos centrą.

Pastato planinė struktūra - stačiakampio formos. Pirmame aukšte projektuojama prekybinė salė su pagalbinėmis patalpomis, valgykla, nuomojamomis patalpomis. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojamos administracinės patalpos. Pirmame aukšte iš šiaurinės pusės formuojamas įėjimas ir administracijai skirtas holas.

Prekybinės dalies pastato vitrinos išdėstomos šiaurinėje bei vakarinėje pastato dalyse.

Pastato ilgis - 70 m, plotis 50 - m. Pastatas su sutapdintu, plokščiu stogu. Vandens nuvedimas nuo pastato stogo - vidinis, nuo stogelių - išorinis. Virš pagalbinių (evakuacinių) įėjimo durų projektuojami grūdinto stiklo stogeliai.

Projektuojamos dvi laiptinės bei du liftai.

6.4. Išorės apdaila ir medžiagos

Pastato pirmo aukšto išorinės sienos daugiasluoksnių plokščių su šilumos izoliacija.

Administracinės dalies antro ir trečio aukšto sienos iš trisluoksnių plokščių su reljefinio betono paviršiumi. Cokolis – betoninis, dažomas fasadiniais drėgmei atspariais dažais.

Stogas – sutapdintas, bituminės dangos.

6.5. Statinio konstrukcijos

Pastato karkasas konstruojamas iš surenkamojo gelžbetonio laikančiųjų konstrukcijų: sienų, kolonų, rygelių, sijų bei kiaurymėtų perdangų plokščių. Pastato konstrukcinė schema: karkasinė-diafragminė. Pastatas projektuojamas kaip vienas deformacinis blokas. Trijų aukštų administracinė pastato dalis nuo vienaaukštės prekybos salės atskiriama temperatūrinė siūle (sudvigubinta kolonų eilė).

Pamatai: atsižvelgiant į pateiktą geologiją numatomi gręžtiniai poliniai pamatai. Virš polių įrengiami gelžbetoniniai monolitiniai rostverkai bei galvenos, iš kurių išleidžiami varžtai standžiam kolonų prijungimui. Numatomos surenkamos gelžbetoninės pastato kolonos. Kolonos standžiai tvirtinamos pamatuose per varžtines jungtis. Rygelių atrėmimui numatomos kolonų gembės, išskyrus antresolinio aukšto konstrukcijų įrengimą – numatomos plieno sijos (Peikko Deltabeam arba analogiškos), kurios remiamos per įdėtines gembines detales kolonose. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš kiaurymėtų perdangos plokščių. Prekybos salės bei administracinės pastato zonos pirmo aukšto išorinės sienos - iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Antro ir trečio aukšto išorinės sienos konstruojamos kaip apkrovas laikančios trisluoksnių gelžbetoninės sienos su neoporo termoizoliaciniu sluoksniu. Vidinių laiptinių maršai bei aikštelės – surenkamo gelžbetonio, remiami ant surenkamų gelžbetoninių viensluoksnių sienų. Lifto šachtos konstruojamos iš viensluoksnių surenkamo gelžbetonio sienų.

Prekybos salės denginio konstrukcijos numatomos iš surenkamo gelžbetonio: kiaurymėtos perdangų plokštės remiamos ant iš anksto įtemptų gelžbetoninių dvišlaičių sijų (12 ir 18 metrų ilgio), kurios remiamos ant gelžbetoninių kolonų arba surenkamų stačiakampio skerspjūvio iš anksto įtemptų gelžbetoninių rygelių (12 metrų ilgio).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	7	11	0

CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Prekybos salės zonoje numatomos armuotos fibrobetono grindys. Grindų paviršius - betonas su kietintojais ir impregnantais arba užsakovo pasirinkta grindų danga.

6.6. Inžinerinių tinklų sprendiniai

Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas vandens įvadas. Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE PN10.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Neužtikrinus pasiekiamumo su esamais hidranta bus numatytas papildomas priešgaisrinis hidrantas. Vidaus gaisrų gesinimo poreikiams užtikrinti numatomi požeminiai vandens rezervuarai.

Buitinės nuotekos – ūkio-buities nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą. Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių.

Lietaus nuotekos – nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo teritorijos lietaus nuotekos šalinamos savitakiniais PVC „S“ klasės vamzdžiais. Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius, toliau lietaus vanduo nukreipiamas į lietaus valymo įrenginį – naftos gaudyklę (komplekte su naftos lygio signalizatoriumi, anketavimo juostomis, smėlio ir purvo nusosdintuvu ir apvedimo linija). Lietaus nuotekos ir stogo ir išvalytos lietaus nuotekos nuo teritorijos išleidžiamos į debito reguliavimo talpą, t.y. į infiltravimo-akumuliacijos talpą ir mažesniu debitu paviršinės nuotekos išleidžiamos į esamų centralizuotus tinklus.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400), lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims arba su šulinio hidroizoliacija.

Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš centralizuoto vandentiekio tinklų. Numatomas vandens įvadas į pastatą ir bendra vandens apskaita. Karšto vandens ruošimas numatyta šilumos punkte.

Buitinės nuotekos - buitines nuotekas numatoma nuleisti į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus. Kondensatinės nuotekas numatoma surinkti per kondensato surinkimo indą su hidro uždoriu ir išleisti į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekos - lietaus nuotekų nuo sutapdinto pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos surenkamos stogo įlajomis nuleidžiamos žemyn iki lietaus nuotekų šulinių.

Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir dūmų šalinimas

Administracinėse patalpose projektuojamas vandeninis radiatorinis šildymas. Visi radiatoriai numatomi su termostatinėmis galvutėmis. Prekybos patalpoms šildyti suprojektuoti recirkuliaciniai oriniai šildytuvai.

Administracinėse patalpose suprojektuotas mechaninis vėdinimas su šilumograža ir vandeniniu oro šildytuvu. Vėdinimo įrenginiai montuojami ant pastato stogo. Ant oro tiekimo ir šalinimo ortakijų abiejose vėdinimo įrenginio pusėse projektuojami triukšmo slopintuvai, ant kiekvienos atšakos prieš difuzorius, oro srautų sureguliuvimui, projektuojamos rankinės oro srauto reguliavimo sklendės. Kadangi administracinėse patalpose numatomas orinis vėsinimas, oro tiekimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	8	11	0

CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Iš prekybos patalpų oras šalinamas natūraliai. Oro pritekėjimas į prekybos patalpas vykdomas per fasado groteles su tiekiamo oro pašildymu.

Iš sanitarinių patalpų oras šalinamas stoginiais ventiliatoriais.

Administracinių patalpų vėsinimas orinis per individualius vėdinimo įrenginius. Prie kiekvieno vėdinimo įrenginio suprojektuotas autonominis šilumos siurblys. Išorinių kondicionierių blokų vietos numatytos ant pastato stogo. Nuo išorinių ir vidinių kondicionierių blokų suprojektuotas kondensato nuvedimas. Kondensato nuvedimo sprendiniai pateikiami projekto VN dalyje.

Dūmų šalinimo sistema iš sandėliavimo ir administracinių patalpų projektuojama pagal gaisrinės saugos pateiktą projektavimo užduotį.

Šilumos gamyba

Šilumos šaltinis – centralizuoti šilumos tinklai. Projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti šiluma iš centralizuotų šilumos tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas šilumos tinklų įvadas.

Lauko ir vidaus elektrotechnika

Vidaus elektrotechnika - elektros skydinės patalpoje projektuojamas įvadinis elektros energijos paskirstymo punktas. Magistralinius tinklus numatoma tiesti kabelinėse kopėčiose, o kertant statybines konstrukcijas, įveriant į plastikinius apsauginius vamzdžius.

Kiekvienai darbo vietai numatomi kištukiniai lizdai. Vienai darbo vietai numatomi 3 vnt. 230V kompiuteriniai kištukiniai lizdai bei 2 vnt. 230V buitiniai kištukiniai lizdai. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas papildomas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. 230 kištukiniai lizdai, skirtas papildomiems įrenginiams (spausdintuvams, skaneriams ir kt.). Remiantis užduotimis, papildomai įrengiami kištukiniai lizdai skirti šaldytuvams, mikrobangų krosnelėms ir pan. įrenginiams.

Objekto patalpose projektuojami šviesos diodų (toliau - LED) išpildymo šviestuvai. Apšvietimo valdymas - rankiniai klavišiniai jungikliai.

Fasadų bei teritorijos apšvietimas projektuojant išpildant LED šviestuvais remiantis projekto dalies vadovo, architekto bei užsakovo patvirtinta koncepcija. Teritorijos apšvietimas 20 lx. Minėtų tinklų apšvietimas projektuojamas valdymo automatinio (prietemos jutiklio pagalba) bei rankiniu būdu.

Objektuose, remiantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, projektuojami avariniai evakuaciniai apšvietimo tinklai.

Elektoriniai ryšiai

Kiekvienai darbo vietai įrengiamas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas papildomas kištukinis lizdas, kurį sudaro 2 vnt. RJ-45 kištukiniai lizdai, skirtas papildomiems įrenginiams (spausdintuvams, skaneriams ir kt.).

Apsauginė signalizacija

Numatoma pastatą apsaugoti perimetro bei tūrio apsaugos sistemomis. Varstomi langai, bei durys apsaugomos magnetiniais kontaktai. Langai bei vitrinos apsaugomi stiklo dūžio jutikliais priimant, jog vieno jutiklio apsaugos spindulys yra 7 metrai. Patalpų tūris apsaugomas judesio jutikliais montuojamais 2,5 metrų aukštyje. Patalpų stoglangiai apsaugomi judesio jutikliais montuojamais nišose. Įėjimuose ties laiptinėmis numatomos apsaugos sistemų valdymo klaviatūros. Patalpų viduje projektuojamos sirenos. Ties laiptinėmis įrengiamos lauko sirenos su blykstėmis.

Objektui numatoma įrengti perimetro apsaugos vaizdo kameromis sistema.

Sistema sudaro IP kameros, vaizdo įrašymo įrenginiai bei informacijos kaupimo įrenginiai.

Gaisrinė signalizacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	9	11	0

CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Projektuojamo pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įtaisomi ant sienų, sijų ir kolonų. Pastatuose su stoglangiais detektorius leidžiama kabinti po denginiais ant lynų. Tuomet detektoriai turi būti įrengti ne didesniu kaip 0,4 m atstumu nuo lubų.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

6.7. Gaisrinės saugos normų ir sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir jame turi būti įrengta:

- evakuacinis apšvietimas;
- evakuaciniai ženklai;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- dūmų šalinimas iš prekybos salės;
- stacionarioji gaisro gesinimo sistema;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema;
- gesintuvai;
- evakuacijai iš 2 ir kitų aukštų L1 tipo laiptinės;
- techninių patalpų atskiriamai priešgaisrinės užtvaros;
- patekimas ant stogo iš laiptinės;

Turi būti numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas ir išorinio gaisro gesinimas gaisriniais hidrantais.

7. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA

7.1. Esami detaliojo plano sprendiniai

Detaliojo plano sprendiniais nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties teritorija, leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių statybos zona, susisiekimo sistemos organizavimas ir servitutai.

7.2. Koreguojamų detaliojo plano sprendinių aprašymas

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo, V skirsnio, 28 straipsnio nuostatomis koreguojami šie detaliojo plano „3,00ha sklypo Smalinės kaime (kad. nr. 0101/0167:2090). Pilaitės seniūnijoje, Vilniuje detalusis planas“ sprendiniai:

1. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma panaikinti detaliojo planu numatytas automobilių stovėjimo aikšteles, rūšiuojamų šiukšlių konteinerių vietą (konteineriai projektuojami uždaroje rampoje), akustinę sienutę.
2. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma koreguoti užstatyti leidžiamą teritoriją, statybos ribą bei servitutus (bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniame nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	10	11	0

CP-20/04	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

3. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma koreguoti įvažiavimų/išvažiavimų iš Pilaitės pr. į sklypą vietas.

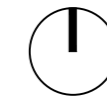
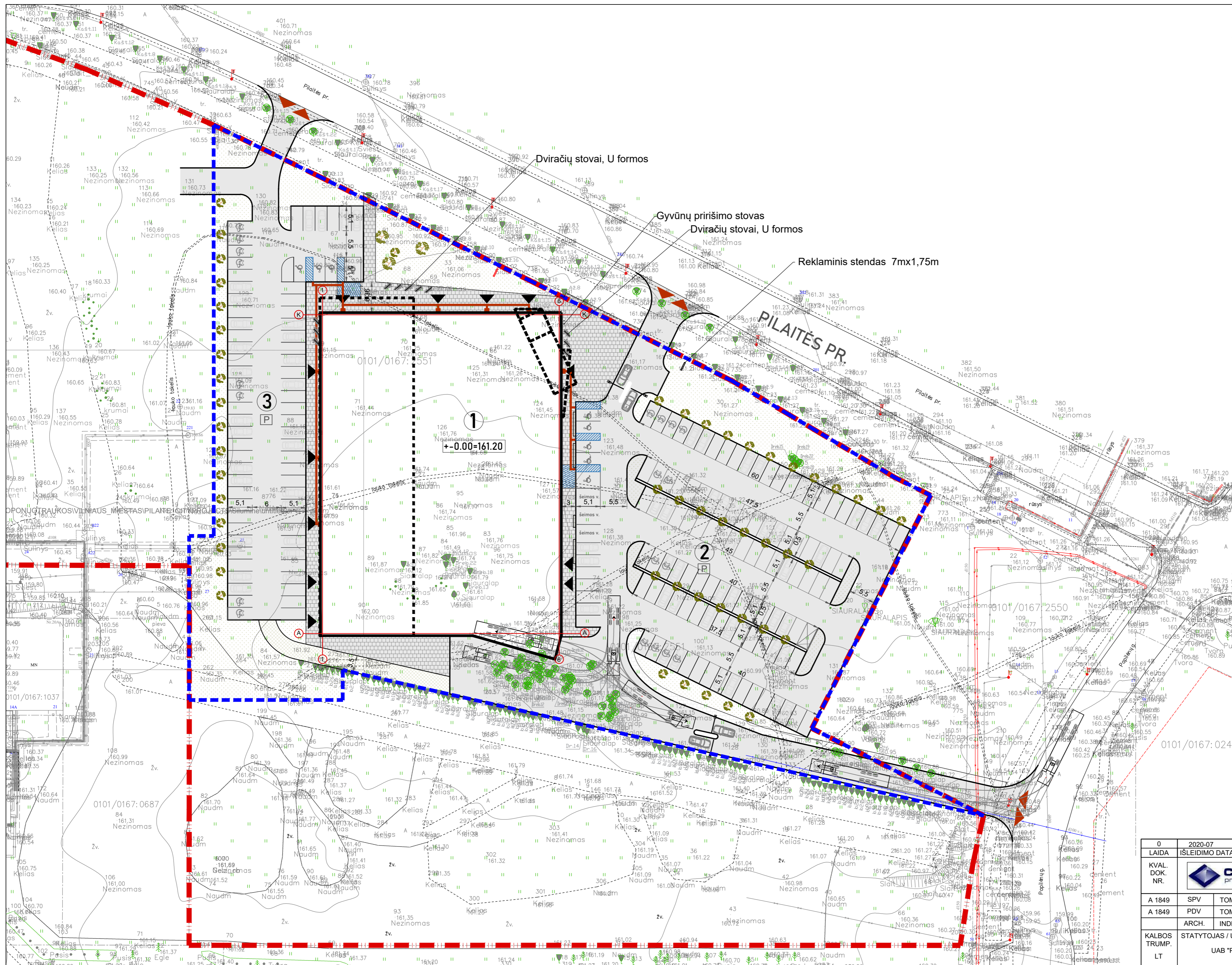
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/04-PP-AR	11	11	0

Teritorijos medžių taksacijos aprašomoji lentelė						
Eil. Nr.	Medis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Gyvybingumas			Pastabos
			Žalias	Mechaniškai pažeistas	Pusiau sausas	
1.	Drebulė	15	X			
2.	Drebulė	19	X			
3.	Drebulė	20	X			
4.	Drebulė	22	X			
5.	Drebulė	20	X			
6.	Beržas	28	X			
7.	Beržas	19	X			
8.	Beržas	11	X			
9.	Beržas	18	X			
10.	Beržas	12	X			
11.	Beržas	36	X			
12.	Beržas	24	X			
13.	Beržas	29	X			
14.	Beržas	26	X			
15.	Beržas	29	X			
16.	Beržas	29	X			
17.	Beržas	16	X			
18.	Beržas	44	X			
19.	Beržas	30	X			
20.	Beržas	27	X			
21.	Beržas	27	X			
22.	Beržas	23	X			
23.	Beržas	28	X			
24.	Beržas	18	X			
25.	Beržas	35	X			
26.	Beržas	9	X			
27.	Beržas	24	X			
28.	Beržas	18	X			
29.	Beržas	17	X			
30.	Beržas	39	X			
31.	Beržas	24	X			
32.	Beržas	39	X			
33.	Beržas	37	X			
34.	Beržas	30	X			
35.	Beržas	25	X			
36.	Beržas	26	X			
37.	Beržas	21	X			
38.	Beržas	31	X			pasviręs
39.	Beržas	19	X			
40.	Beržas	29	X			
41.	Beržas	40	X			
42.	Beržas	20	X			

43.	Beržas	35	X			
44.	Beržas	12	X			
45.	Beržas	27	X			
46.	Beržas	27	X			
47.	Beržas	16	X			
48.	Beržas	22	X			
49.	Drebulė	13	X			
50.	Drebulė	16	X			
51.	Drebulė	14	X			
52.	Drebulė	16	X			
53.	Drebulė	20	X			
54.	Drebulė	21	X			
55.	Drebulė	17	X			
56.	Drebulė	10	X			
57.	Drebulė	17	X			
58.	Drebulė	18	X			
59.	Drebulė	13	X			
60.	Drebulė	20	X			
61.	Drebulė	15	X			
62.	Drebulė	16	X			
63.	Drebulė	15	X			
64.	Drebulė	17	X			
65.	Drebulė	19	X			
66.	Drebulė	17	X			
67.	Drebulė	20	X			
68.	Drebulė	10	X			
69.	Drebulė	14	X			
70.	Drebulė	15	X			
71.	Beržas	13	X			
72.	Beržas	21	X			
73.	Drebulė	9	X			
74.	Drebulė	17	X			
75.	Drebulė	11	X			
76.	Drebulė	13	X			
77.	Drebulė	11	X			
78.	Drebulė	12	X			
79.	Drebulė	20	X			
80.	Drebulė	13	X			
81.	Drebulė	12	X			
82.	Drebulė	16	X			
83.	Drebulė	13	X			
84.	Beržas	17	X			
85.	Drebulė	12	X			
86.	Drebulė	16	X			
87.	Drebulė	12	X			
88.	Drebulė	11	X			

89.	Drebulė	11	X			
90.	Drebulė	9	X			
91.	Drebulė	12	X			
92.	Drebulė	15	X			
93.	Drebulė	13	X			
94.	Drebulė	19	X			
95.	Drebulė	21	X			
96.	Drebulė	15	X			
97.	Drebulė	10	X			
98.	Beržas	12	X			
99.	Beržas	26	X			
100.	Beržas	26	X			
101.	Beržas	14	X			
102.	Beržas	23	X			
103.	Beržas	14	X			
104.	Beržas	20	X			
105.	Beržas	22	X			
106.	Beržas	21	X			
107.	Beržas	33	X			
108.	Beržas	25	X			
109.	Beržas	22	X			
110.	Beržas	17	X			
111.	Beržas	29	X			
112.	Beržas	28	X			
113.	Beržas	24	X			
114.	Beržas	20	X			
115.	Beržas	22	X			
116.	Beržas	24	X			
117.	Beržas	27	X			
118.	Beržas	24	X			
119.	Beržas	19	X			
120.	Beržas	27	X			
121.	Beržas	14	X			
122.	Beržas	18	X			
123.	Beržas	11	X			
124.	Beržas	21	X			
125.	Beržas	12	X			
126.	Beržas	21	X			
127.	Beržas	13	X			
128.	Beržas	20	X			
129.	Beržas	23	X			
130.	Beržas	17	X			
131.	Beržas	10	X			
132.	Beržas	15	X			
133.	Beržas	26	X			
134.	Beržas	11	X			

135.	Beržas	27	X			
136.	Beržas	20	X			
137.	Beržas	11	X			pasvireš
138.	Beržas	28	X			
139.	Beržas	24	X			
140.	Šermūkšnis	15	X			
141.	Šermūkšnis	13	X			
142.	Šermūkšnis	11	X			
143.	Vaismedis	9	X			
144.	Drebulė	13	X			
145.	Drebulė	18	X			
146.	Drebulė	22	X			
147.	Beržas	14	X			
148.	Beržas	12	X			
149.	Drebulė	30	X			
150.	Beržas	30	X			



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	VEJOS KORYS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI
	PROJEKTUOJAMOS PASTOGĖS VEŽIMELIAMS
	KERTAMI MEDŽIAI

SKLYPO kad. nr.0101 TECHNINIAI RODIKLIAI			
Eil.nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	27835
2.	Užstatymo plotas	m ²	3390
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20
5.	Apželdintas sklypo plotas (veja)	m ²	1708
6.	Kietų dangų plotas (asfaltas)	m ²	6000
7.	Kietų dangų plotas (betoninės trinkelės)	m ²	1220
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	190

OBJEKTO EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (120 vt.)
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (70 vt.)

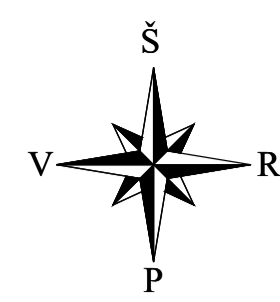
„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-07-22	13:20:6894
	2020-07-07	13:20:6360



Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu.
 Koordinatų sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07.

0 LAIDA	2020-07 IŠLEIDIMO DATA	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI) LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	Prekybos paskirties pastato, Pilaitės pr. 42, Vilniuje, statybos projektas	0
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	0
KALBOS TRUMP.	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "Palink"	CP20/04-TP-SP.B-01	1 1



Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies), kampu koordinatės		Sklypo (jo dalies), plotas	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai	
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio altitudė, m	Priklausomų žemųjų plotas, %	Statinio aukštis (nuo - iki)	Statinio aukštis iki kamzmo, m
servitutas S11	S16	6064293.35	576386.67	161							Kelio servitutas (projektuojamas)	
	S17	6064288.47	576396.51									
	S18	6064284.74	576394.66									
	S19	6064258.20	576448.25									
	S20	6064253.28	576445.73									
servitutas S14	S21	6064253.31	576382.48	277							Servitutas inžineriniams tinklams tiesiti	
	S24	6064253.99	576306.70									
	S25	6064253.99	576322.52									
	S26	6064232.95	576322.52									
	S27	6064235.95	576311.80									
servitutas S15	S28	6064243.99	576311.80	169							Servitutas inžineriniams tinklams tiesiti	
	S29	6064243.99	576306.70									
	S30	6064229.81	576295.37									
	S31	6064229.80	576308.47									
	S32	6064216.80	576308.47									
servitutas S2.1	S33	6064216.80	576295.47	78							Kelio servitutas (projektuojamas)	
	S22	6064204.38	576437.12									
servitutas S2.1	S23	6064198.90	576461.32	487							Kelio servitutas (projektuojamas)	
	S2	6064197.72	576460.75									
servitutas S2.1	17	6064192.92	576459.70	487							Kelio servitutas (naikinas)	
	20	6064192.95	576459.71									
	19	6064193.85	576457.86									
	S15	6064253.73	576445.96									
	S2	6064217.40	576431.38									



SITUACIJOS SCHEMA

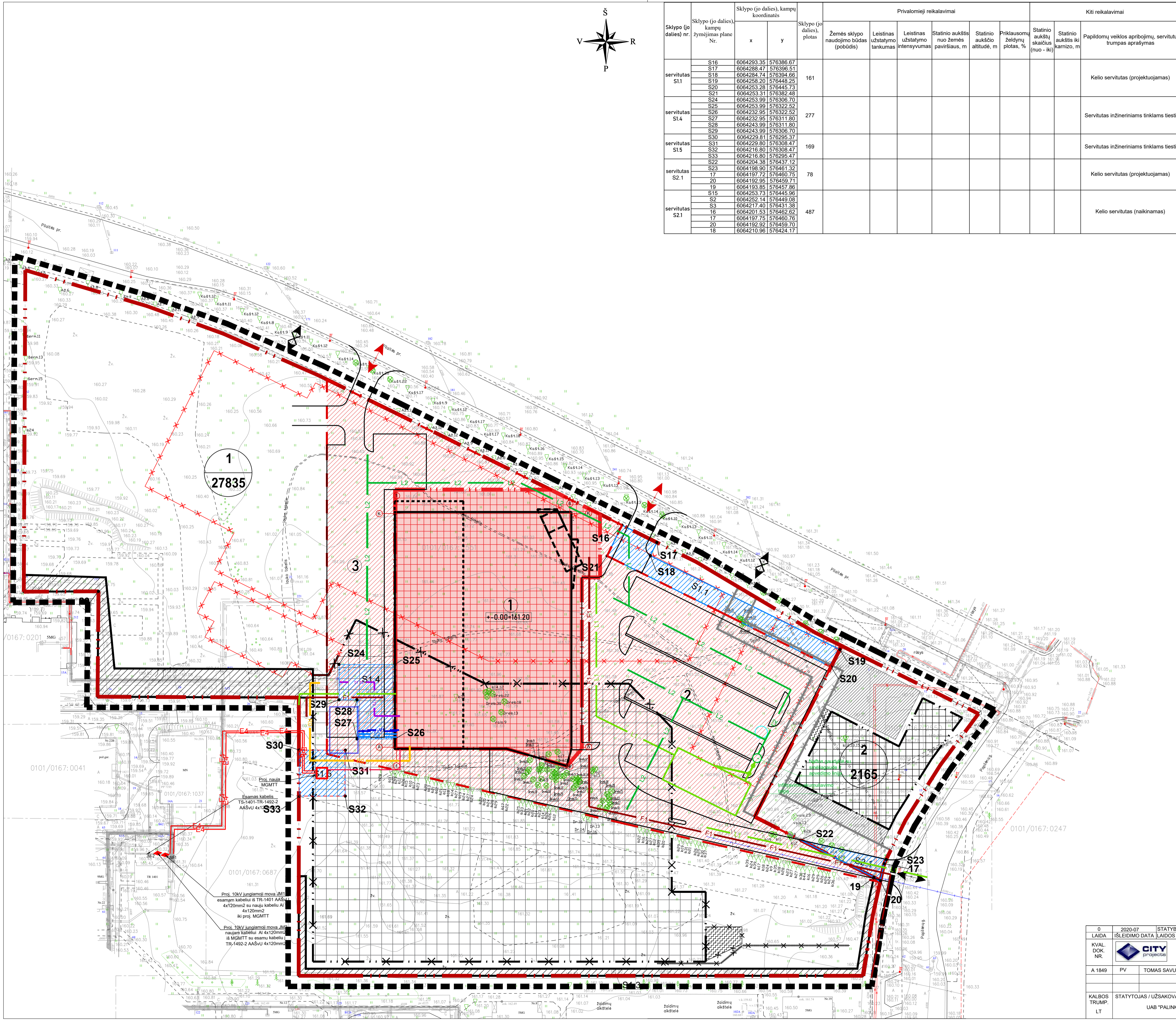
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DEATALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- - - STATYBOS RIBA
- x- NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- ▭ DETALIOJU PLANU NUMATYTA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ▭ NAIKINAMA DETALIOJU PLANU UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ▭ NAUJAI PROJEKTOJUAMA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ▭ NAUJAI PROJEKTOJUAMA INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ▭ DETALIOJU PLANU NUSTATYTAS SERVIDITAS
- ▭ NAIKINAMOS DETALIOJU PLANU NUSTATYTAS SERVIDITAS
- ▭ NAUJAI PROJEKTOJUAMAS SERVIDITAS
- ▭ DETALIOJU PLANU NUMATYTOS PARKINGO ZONOS
- ▭ NAIKINAMOS DETALIOJU PLANU NUMATYTOS PARKINGO ZONOS
- ▭ DETALIOJU PLANU NUMATYTA RŪŠIUOJAMŲ ŠUKŠLIŲ KONTAINERIŲ VIETA
- ▭ NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUMATYTA RŪŠIUOJAMŲ ŠUKŠLIŲ KONTAINERIŲ VIETA
- ▭ NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUMATYTA AKUSTINĖ SIENUTĖ
- ▭ DETALIOJU PLANU NUMATYTI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
- ▭ NAIKINAMI DETALIOJU PLANU NUMATYTI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
- ▭ NAUJAI PROJEKTOJUAMI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
- ▭ KERTAMI MEDŽIAI
- ▭ PROJEKTOJUAMAS PASTATAS

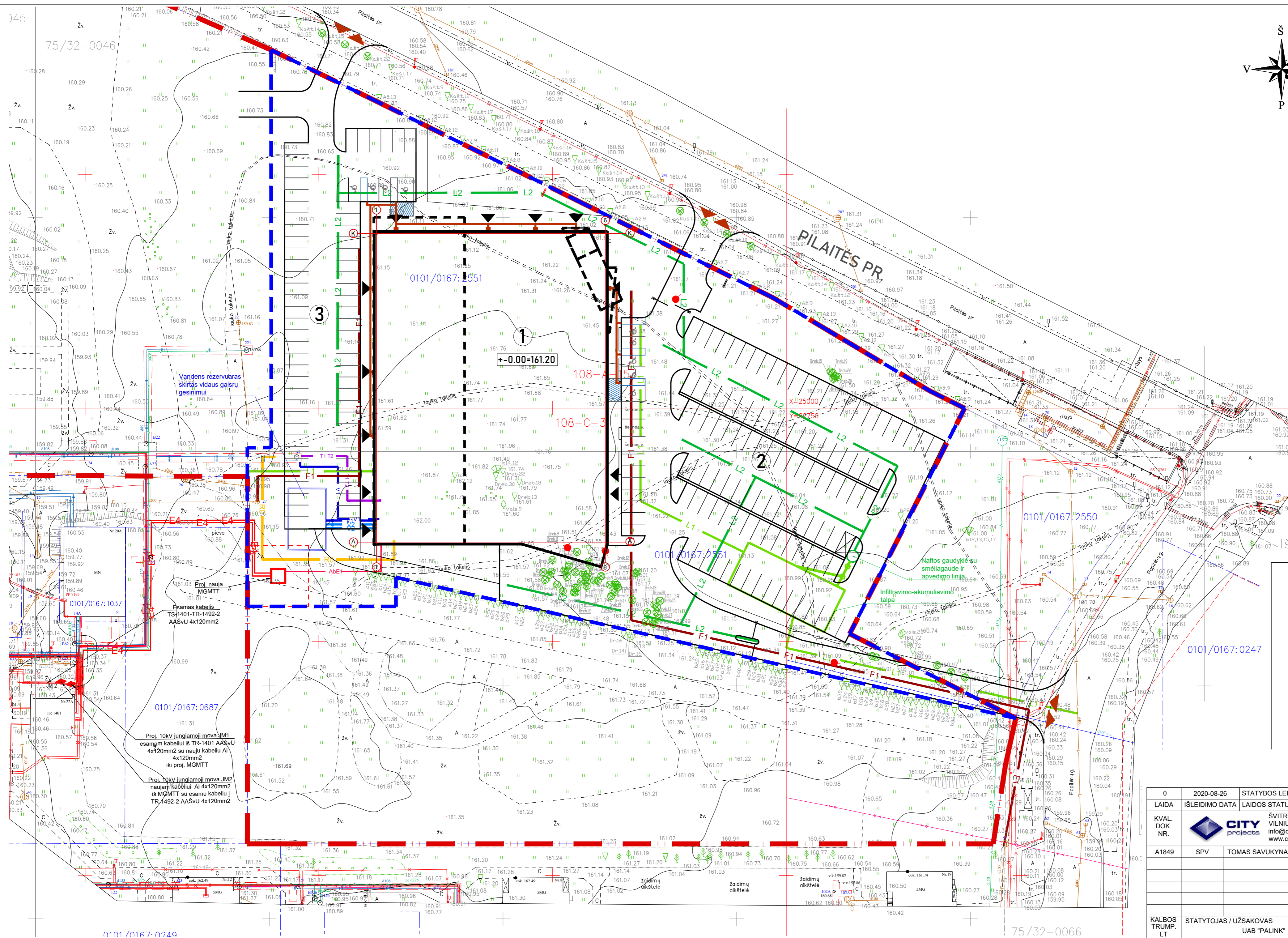
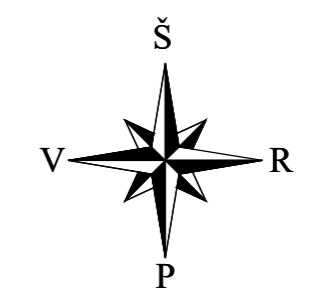
ŽYM.	PAVADINIMAS	L-30m
V1	PROJEKTOJUAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS	L-30m
F1	PROJEKT. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS	L-310m
L1	PROJEKT. LIETASŲ NUOTEKŲ TINKLAS	L-180m
L2	PROJEKT. LIETASŲ NUOTEKŲ TINKLAS (valytvas)	L-380m
RO	PROJ. RKIŠ (RŪŠIŲ) KAB.KANALŲ SISTEMAĮ VAMZDIS	L-30m;
ADE1	0.4KV ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS	L-25m
E4	0.4KV ELEKTROS KABELIS	L-155m (78m/2)
T1;T2	PROJEKT. ŠILUMOS TRASA	L-30m

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (120 vt.)
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (70 vt.)

- PASTABOS**
- KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS NUMATOMA KOREGUOTI UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA IR STATYBOS RIBA, BENDRUOJU ATVEJU PASTATAI PROJEKTOJUAMI NE MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS. ESANT PASTATŲ AUKŠČIUI, DIDESNIAM NEI 8.5 M, PASTATAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI ATITRAUKIAMAS PO 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM 1 M AUKŠČIUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS IŠLAIKANT INSULIACIJOS, GAISRINĖS SAUGOS IR K.T. REIKALAVIMUS IR GAIVUS GREITIMO SKLYPO SAVINIKO SUTIKIMĄ RAŠTU.
 - KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS NUMATOMA KOREGUOTI DETALIOJU PLANU NUMATYTAS INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONAS, BENDRUOJU ATVEJU INŽINERINIAI STATINIAI PROJEKTOJUAMI 1M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS. STATYBA ARČIAU NEI 1M NUO SKLYPO RIBOS GALIMA GAIVUS GREITIMO SKLYPO SAVINIKO SUTIKIMĄ RAŠTU.
 - KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS NUMATOMI NAUJI KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITAI, PAGAL PARENGTĄ TECHINIO PROJEKTĄ.
 - KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS NUMATOMA PANAIKINTI DETALIOJU PLANU NUMATYTA RŪŠIUOJAMŲ ŠUKŠLIŲ KONTAINERIŲ VIETA, AKUSTINĖ SIENUTĖ, ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKŲ ŠURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO.
 - KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS NUMATOMA KOREGUOTI ĮVAZIVIMIŠĮVAZIVIAMŲ IŠ PILAITES PR. Į SKLYPĄ VIETAS.
 - KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS KITI DETALIOJO PLANO REGULAMENTAI, TOKIE KAIP NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKIS, UŽSTATYMO INTENSIVYMAS, STATINIŲ AUKŠTŲ KIEKIS, STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ BEI STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAM.
 - DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS BRĖŽINYJE 1 NR. PAŽYMĖTAS SKLYPAS PILAITES PR. 42 (SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2099-4678), 2 NR. PAŽYMĖTAS SKLYPAS PILAITES PR. 40 (SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-2099-4598).



LAIDA	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.				ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt
A 1849	PV	TOMAS SAVUKYNAS		PROJEKTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOMAS DP SPRENDINIAIS M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "PALINK"		DOKUMENTO ŽYMUO: CP-20/04-DP-02
LT				LAPAS LAPŲ: 1 1



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (120 vt.)
3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (70 vt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLPO RIBA
- DARBŲ RIBA
- PROJEKTUJAMAS PASTATAS
- PATEKIMAI Į SKLPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinklai)

ŽYM.	PAVADINIMAS
V1	PROJEKTUJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
V2	PROJEKT. VANDENTIEKIO TINKLAS (pasirūbimas iš rezervuaro)
F1	PROJEKT. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
L2	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (valytinis)
R0	PROJ. RKKS (RYŠŲ KAB. KANALŲ SISTEMA) VAMZDIS
AbE1	0,4kV ABONENTINIS ELEKTROS KABELIS
E4	0,4kV ELEKTROS KABELIS
T1,T2	PROJEKT. ŠILUMOS TRASA

0	2020-08-26	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		SVITRIGAILIOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANO SCHEMA M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "PALINK"	DOKUMENTO ŽYMUO CP2004/PP-00-IT-B-01
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

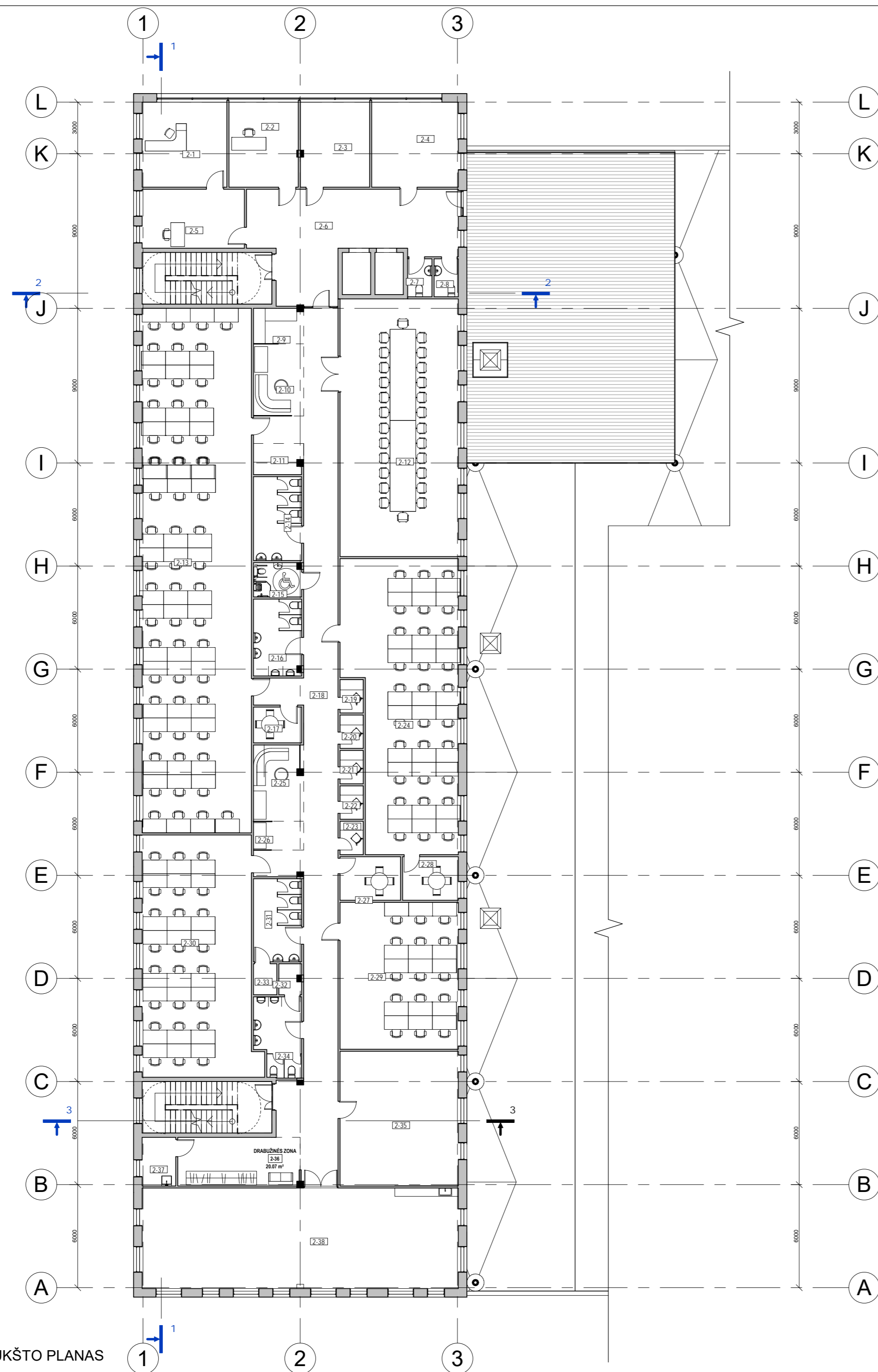


ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	HOLAS	104 m ²
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	9 m ²
1-3	TUALETAS	6 m ²
1-4	KUDIPIO ŽINDYMO PATALPA	7 m ²
1-5	TUALETAS NEJGALIŪJŲ	8 m ²
1-6	TUALETAS VYRŲ	2 m ²
1-7	TUALETAS MOTERŲ	2 m ²
1-8	NUOMOJAMA PATALPA	306 m ²
1-9	TAMBŪRAS	16 m ²
1-10	KORIDORIUS	145 m ²
1-11	TAMBŪRAS	16 m ²
1-12	NUOMOJAMA PATALPA	39 m ²
1-13	IKI	32 m ²
1-13A	IKI	7 m ²
1-14	PREKYBINĖ SALĖ	1521 m ²
1-15	KAVINĖ	196 m ²
1-16	PERSIRENGIMO PATALPA (MOTERŲ)	26 m ²
1-17	DUŠINĖ	1 m ²
1-18	DUŠINĖ	2 m ²
1-19	TUALETAS	2 m ²
1-20	PERSIRENGIMO PATALPA (VYRŲ)	7 m ²
1-21	TUALETAS	2 m ²
1-22	DUŠINĖ	2 m ²
1-23	PREKIŲ IŠKROVIMO PATALPA	145 m ²
1-23	POILSIO PATALPA	17 m ²
1-24	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	19 m ²
1-25	KORIDORIUS	47 m ²
1-26	IT TESTAVIMO PATALPA	27 m ²
1-27	KORIDORIUS	12 m ²

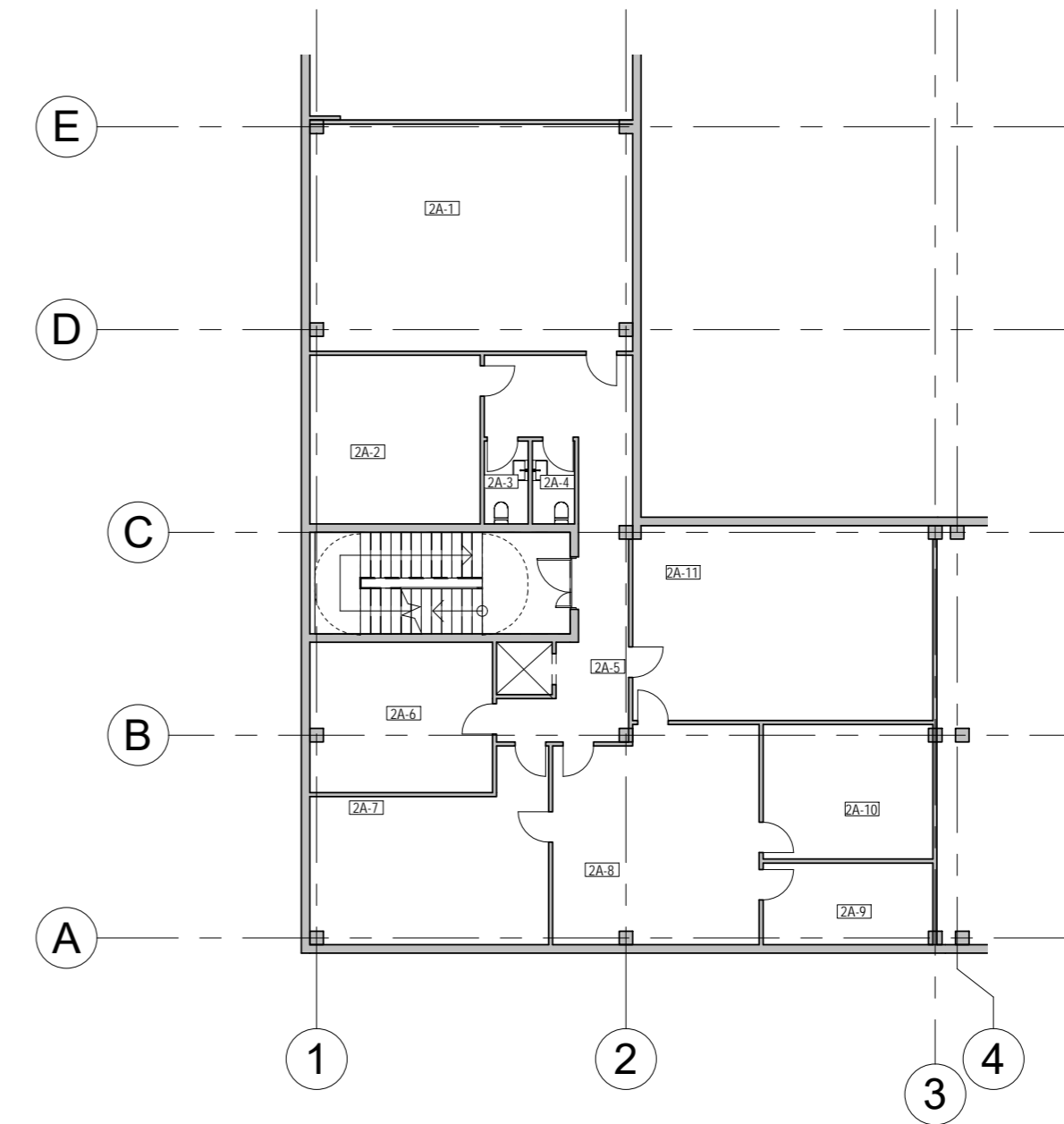
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-28	ŠILUMOS PUNKTO PATALPA	20 m ²
1-29	VANDENS ĮVADO IR SIURBLINĖS PATALPA	17 m ²
1-30	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	7 m ²
1-31	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	7 m ²
1-32	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	16 m ²
1-33	KOMPRESORINĖ	24 m ²
1-34	ŠALTA PATALPA	14 m ²
1-35	ŠALDYKLIO KAMERA	20 m ²
1-36	ŠALTA PATALPA	22 m ²
1-37	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	141 m ²
1-38	TAROMATAS	19 m ²
1-39	TAROMATAS	6 m ²
1-40	VIRTUVĖ	54 m ²
1-41	ŠALTA PATALPA	5 m ²
1-42	PERSIRENGIMO PATALPA	5 m ²
1-43	TUALETAS	2 m ²
1-44	ŪKINĖ PATALPA	3 m ²
1-45	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	9 m ²
1-46	TUALETAS	1 m ²
1-47	PRAUSYKLA	1 m ²
1-48	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	14 m ²
1-49	ŠALTA PATALPA	8 m ²
1-50	IŠPAKAVIMO PATALPA	3 m ²
1-51	PERSIRENGIMO PATALPA	3 m ²
1-52	ŽUVIES PARUOŠIMO PATALPA	6 m ²
1-53	ŠALTA PATALPA	2 m ²
1-54	RUKYTOS ŽUVIES PATALPA	2 m ²
1-55	PAGALBINĖ PATALPA	6 m ²
1-56	VALYMO ĮRANGOS PATALPA	6 m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		3168 m ²

VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA	
AUKŠTAS	PLOTAS
1 AUKŠTAS	3168 m ²
ANTRESOLĖ	301 m ²
2 AUKŠTAS	1173 m ²
3 AUKŠTAS	1172 m ²
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:	5815 m ²

0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK	DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-SA-B- 01.	LAPAS LAPŲ



2 AUKŠTO PLANAS




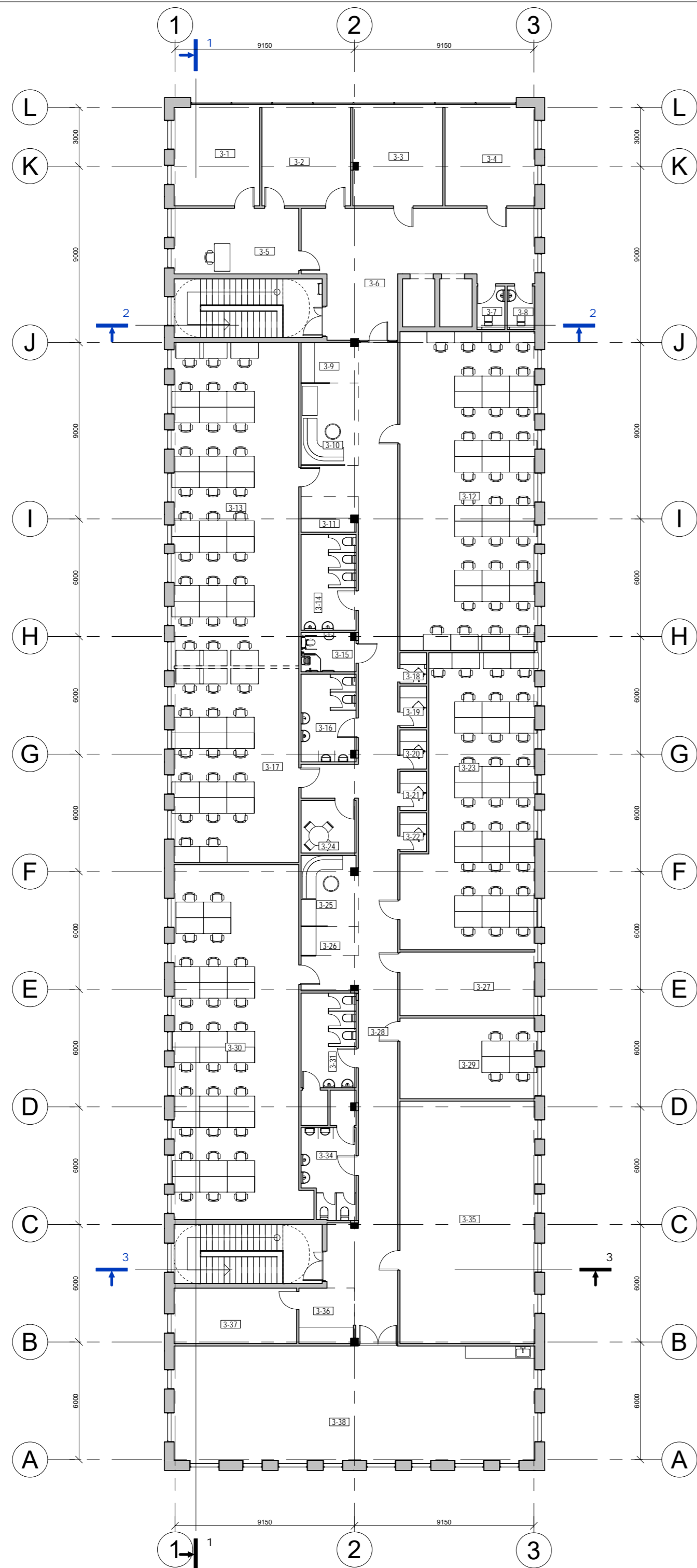
ANTRESOLĖS PLANAS

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	KABINETAS	25 m ²
2-2	PASITARIMŲ PATALPA	21 m ²
2-3	PASITARIMŲ PATALPA	21 m ²
2-4	PASITARIMŲ PATALPA	26 m ²
2-5	KABINETAS	20 m ²
2-6	HOLAS	56 m ²
2-7	TUALETAS VYRŲ	3 m ²
2-8	TUALETAS MOTERŲ	3 m ²
2-9	DRABUŽINĖS ZONA	6 m ²
2-10	KAVOS ZONA	12 m ²
2-11	SPAUZDINIMO ZONA	5 m ²
2-12	PASITARIMŲ PATALPA	103 m ²
2-13	KABINETAS	194 m ²
2-14	TUALETAS MOTERŲ	14 m ²
2-15	TUALETAS NEIGALIŲJŲ	5 m ²
2-16	TUALETAS VYRŲ	12 m ²
2-17	PASITARIMŲ PATALPA	6 m ²
2-18	KORIDORIUS	122 m ²
2-19	TYLOS PATALPA	3 m ²
2-20	TYLOS PATALPA	3 m ²

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-21	TYLOS PATALPA	3 m ²
2-22	TYLOS PATALPA	3 m ²
2-23	TYLOS PATALPA	3 m ²
2-24	PASITARIMŲ PATALPA	103 m ²
2-25	KAVOS ZONA	12 m ²
2-26	PRINT ZONA	5 m ²
2-27	PASITARIMŲ PATALPA	9 m ²
2-28	PASITARIMŲ PATALPA	8 m ²
2-29	KABINETAS	59 m ²
2-30	KABINETAS	91 m ²
2-31	TUALETAS MOTERŲ	14 m ²
2-32	DUŠINĖ VYRŲ	2 m ²
2-33	DUŠINĖ MOTERŲ	2 m ²
2-34	TUALETAS VYRŲ	12 m ²
2-35	KABINETAS	54 m ²
2-36	DRABUŽINĖS ZONA	20 m ²
2-37	UKINĖ PATALPA	6 m ²
2-38	POILSIO ZONA	108 m ²
BENDRAS ANTO AUKŠTO PLOTAS:		1173 m ²


ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2A-1	KBA	64 m ²
2A-2	PASITARIMŲ PATALPA	25 m ²
2A-3	TUALETAS MOTERŲ	3 m ²
2A-4	TUALETAS VYRŲ	3 m ²
2A-5	KORIDORIUS	28 m ²
2A-6	IT PAGALBINĖ PATALPA	24 m ²
2A-7	RAGAVIMO PATALPA	33 m ²
2A-8	VIRTUVĖ	38 m ²
2A-9	ŠALDYTUVAS	12 m ²
2A-10	ŠALDYTUVAS	20 m ²
2A-11	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	51 m ²
BENDRAS ANTRESOLĖS PLOTAS:		301 m ²

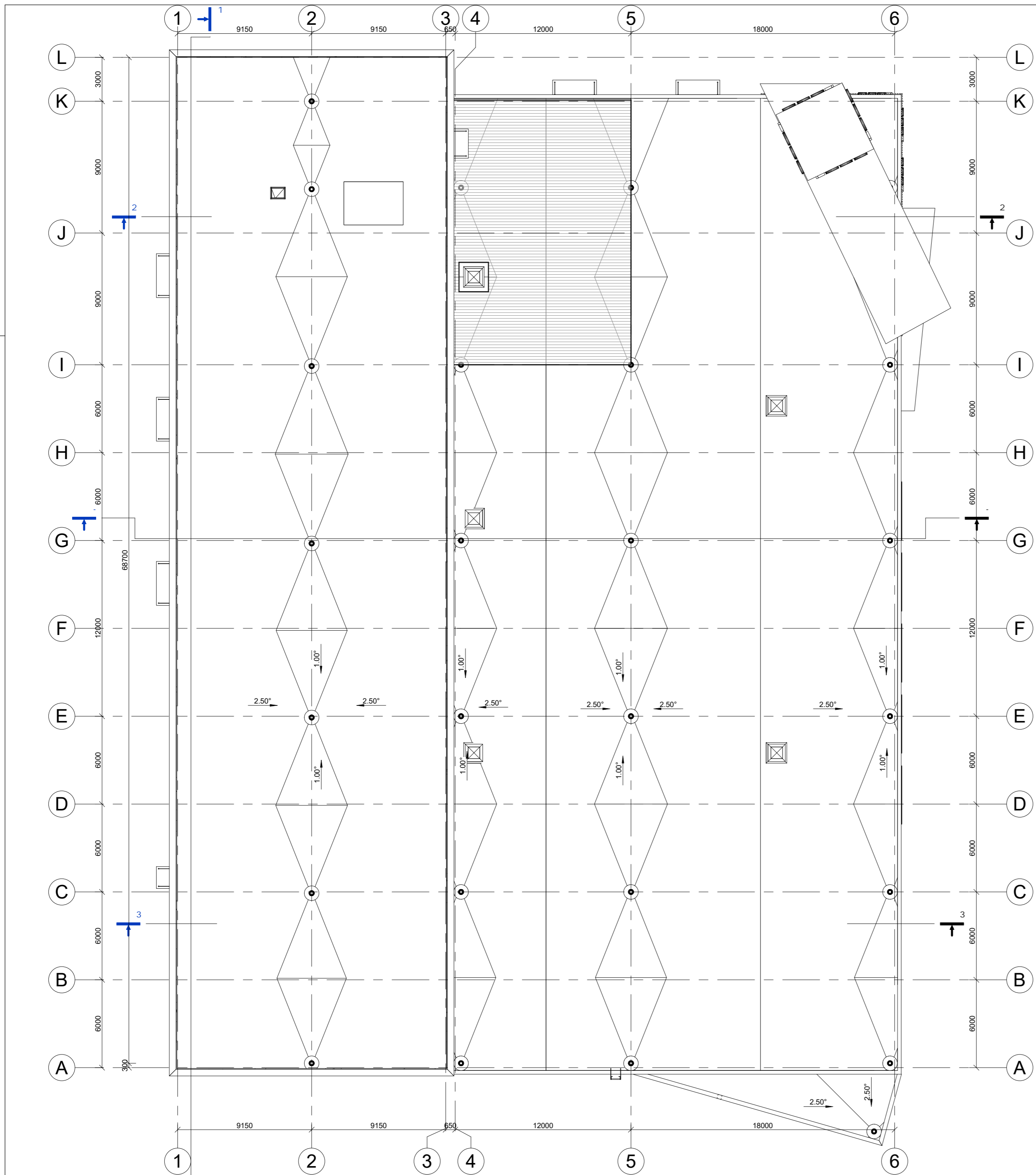
0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"	DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-SA-B- 02.	LAPAS LAPŲ




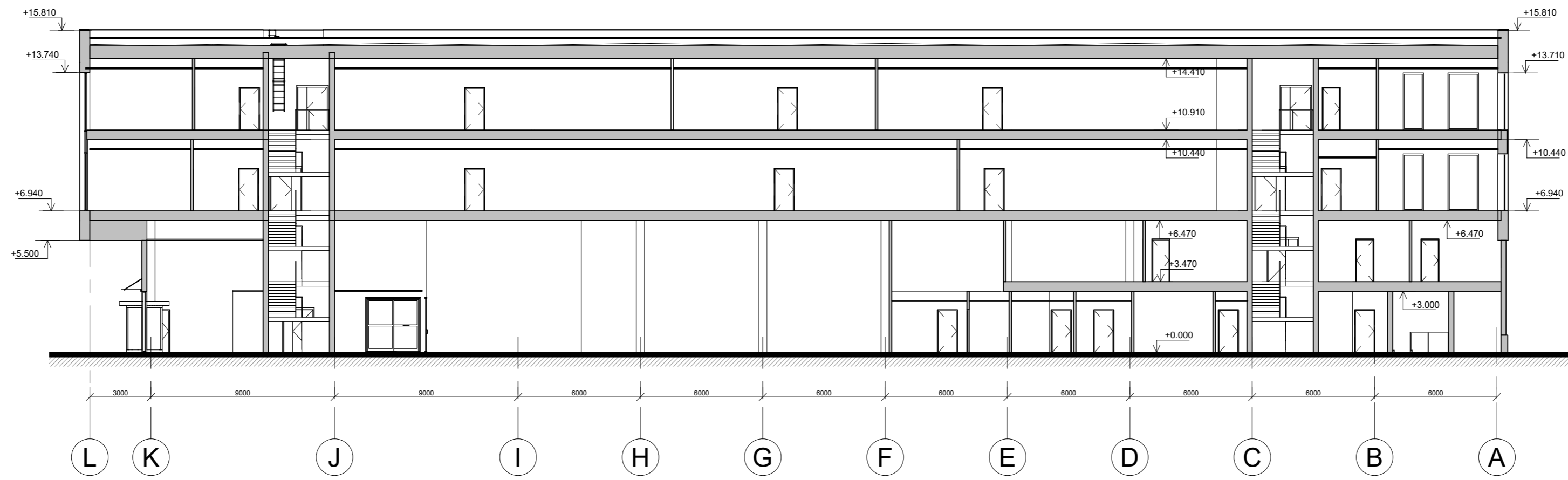
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-1	KABINETAS	23 m ²
3-2	KABINETAS	24 m ²
3-3	PASITARIMŲ PATALPA	24 m ²
3-4	PASITARIMŲ PATALPA	24 m ²
3-5	KABINETAS	21 m ²
3-6	HOLAS	54 m ²
3-7	TUALETAS VYRŲ	3 m ²
3-8	TUALETAS MOTERŲ	3 m ²
3-9	DRABUŽINĖS ZONA	6 m ²
3-10	KAVOS ZONA	12 m ²
3-11	SPAUZDINIMO ZONA	5 m ²
3-12	KABINETAS	112 m ²
3-13	KABINETAS	105 m ²
3-14	TUALETAS MOTERŲ	14 m ²
3-15	TUALETAS NEIGALIJŲŲ	5 m ²
3-16	TUALETAS VYRŲ	12 m ²
3-17	KABINETAS	63 m ²
3-18	TYLOS PATALPA	2 m ²
3-19	TYLOS PATALPA	3 m ²
3-20	TYLOS PATALPA	3 m ²

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-21	TYLOS PATALPA	3 m ²
3-22	TYLOS PATALPA	3 m ²
3-23	KABINETAS	89 m ²
3-24	PASITARIMŲ PATALPA	8 m ²
3-25	KAVOS ZONA	10 m ²
3-26	SPAUZDINIMO ZONA	4 m ²
3-27	PASITARIMŲ PATALPA	22 m ²
3-28	KORIDORIUS	123 m ²
3-29	KABINETAS	28 m ²
3-30	KABINETAS	116 m ²
3-31	TUALETAS MOTERŲ	14 m ²
3-32	DUŠINĖ MOTERŲ	2 m ²
3-33	DUŠINĖ VYRŲ	2 m ²
3-34	TUALETAS VYRŲ	12 m ²
3-35	KABINETAS	85 m ²
3-36	DRABUŽINĖS ZONA	8 m ²
3-37	SERVERINĖ	18 m ²
3-38	POILSIO ZONA	108 m ²
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS:		1172 m ²

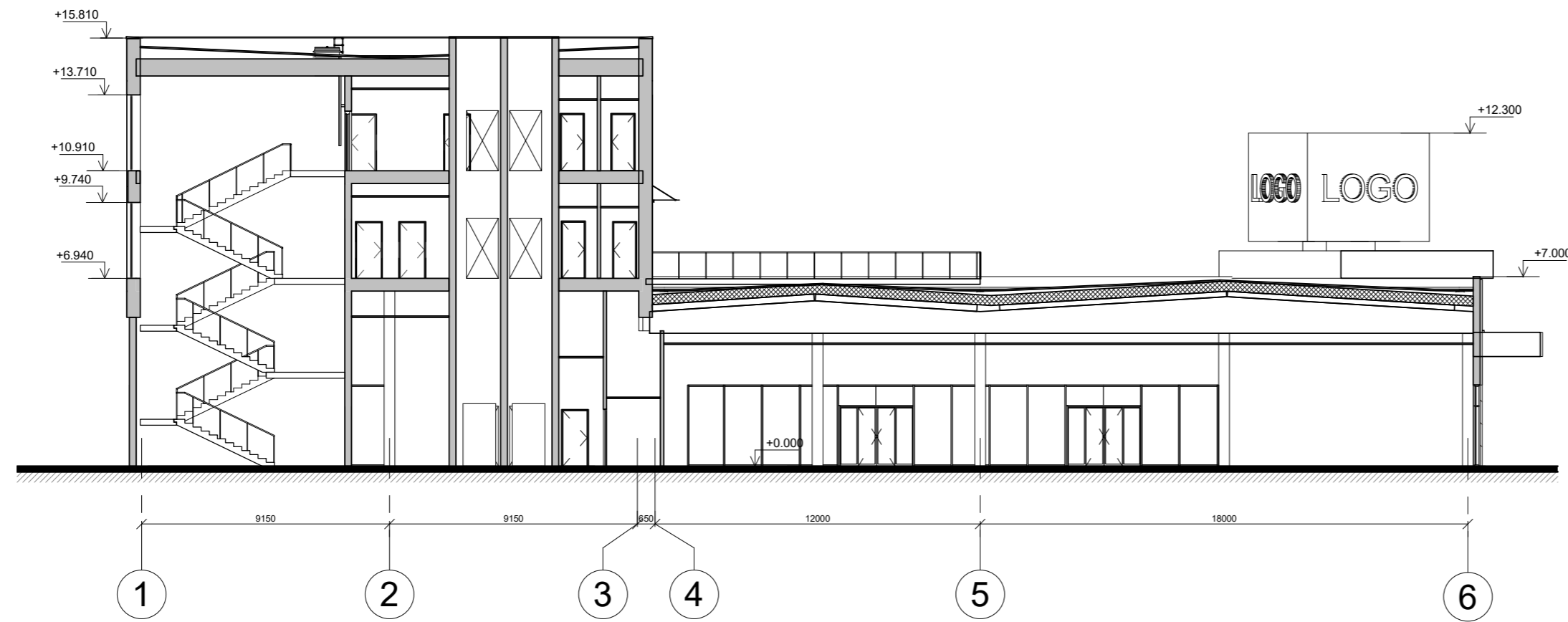
0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSIUI)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	LAI DA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "PALINK"	CP20/04-PP-SA-B-03.	



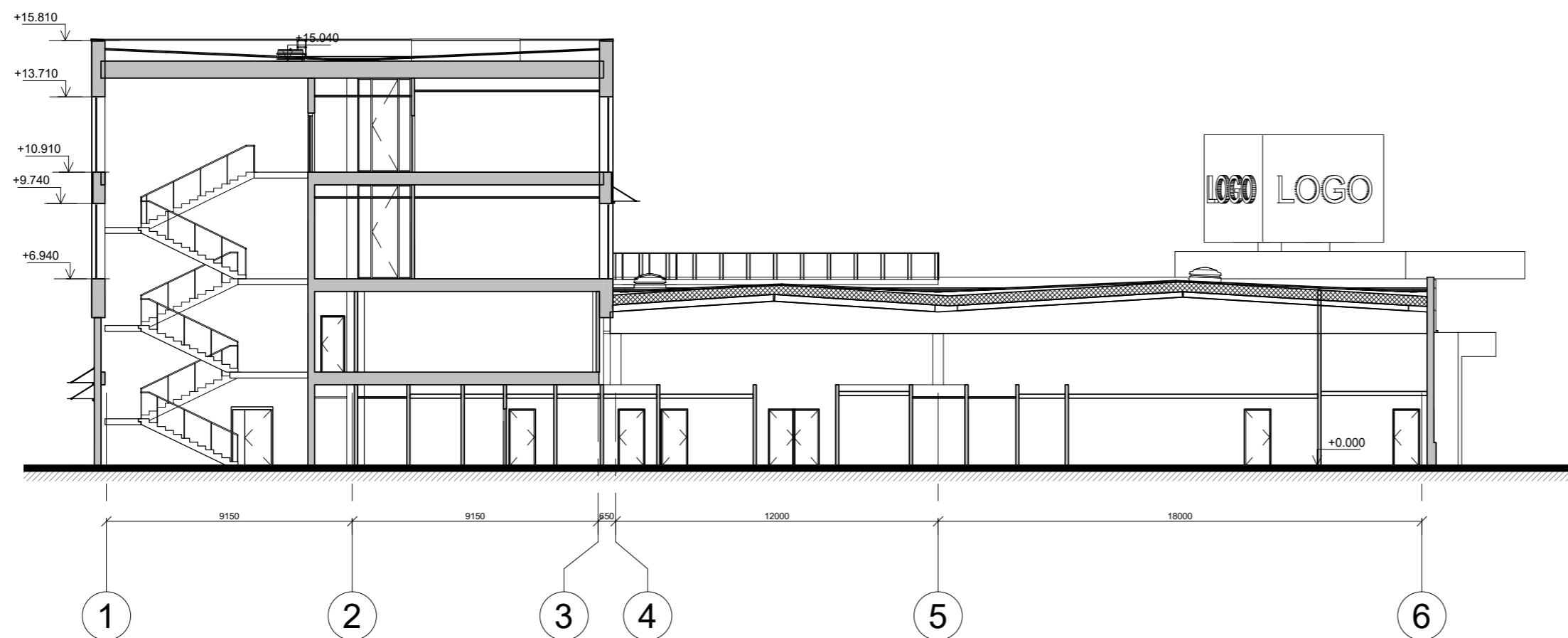
0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:200
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"	DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-SA.B-4	LAPAS LAPŲ




PJŪVIS 1-1

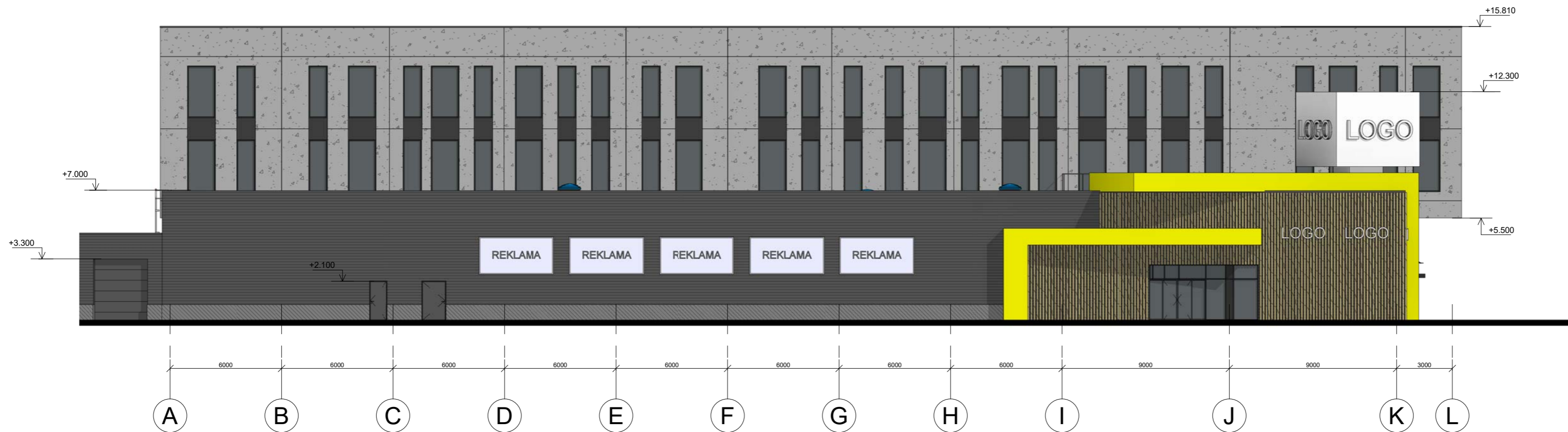


PJŪVIS 2-2

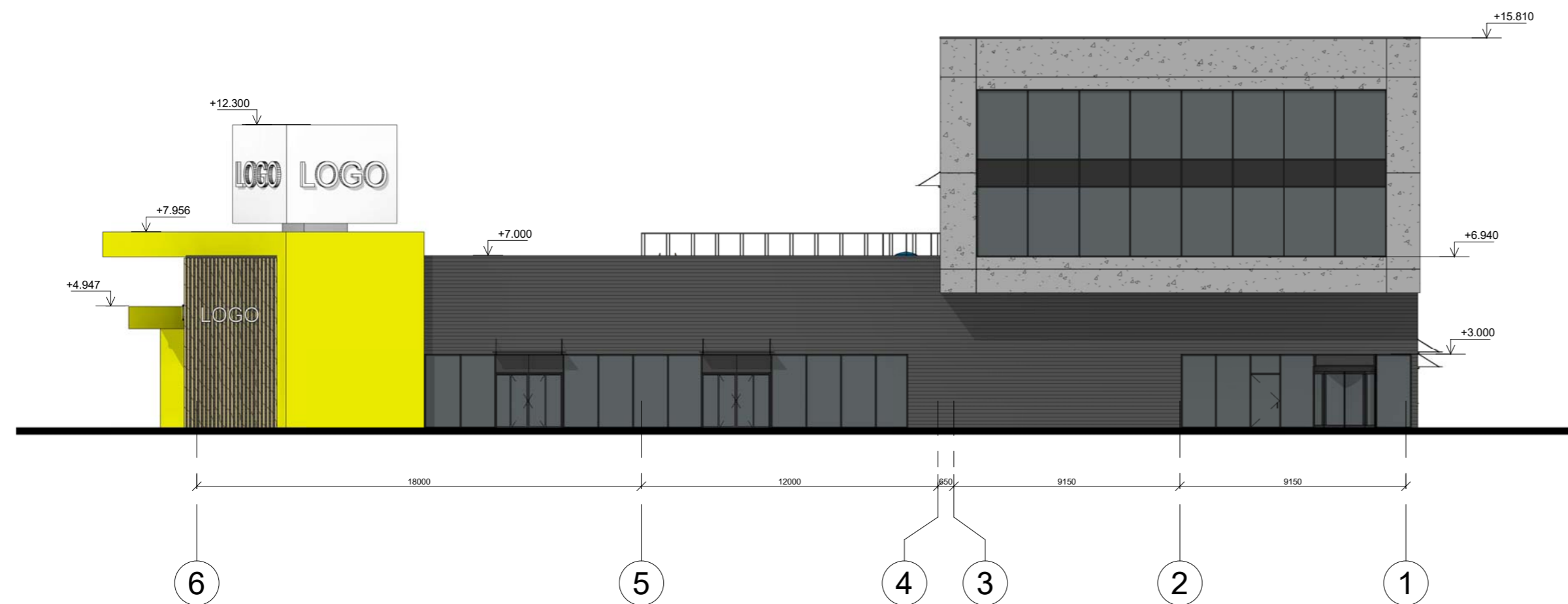


PJŪVIS 3-3

0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	PJŪVIAI M1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "PALINK"	DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-SA.B-04	LAI DA 0 LAPAS LAPŲ








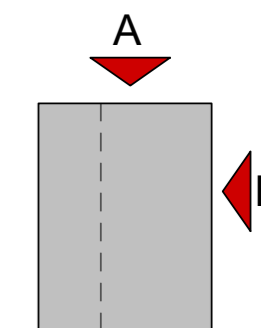
FASADAS B




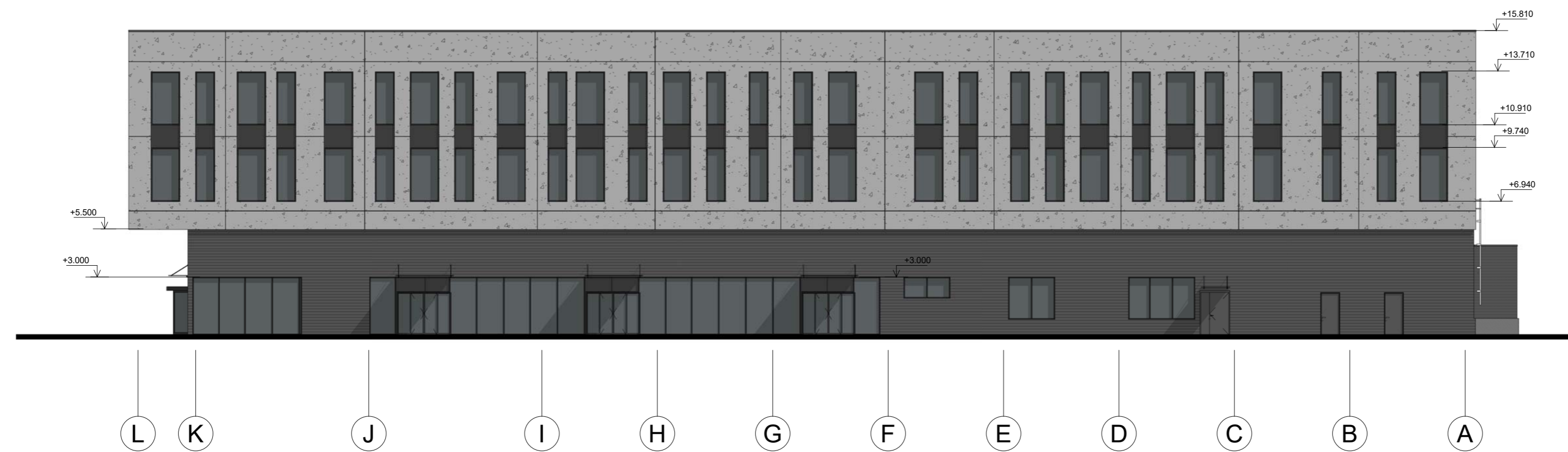
FASADAS A

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

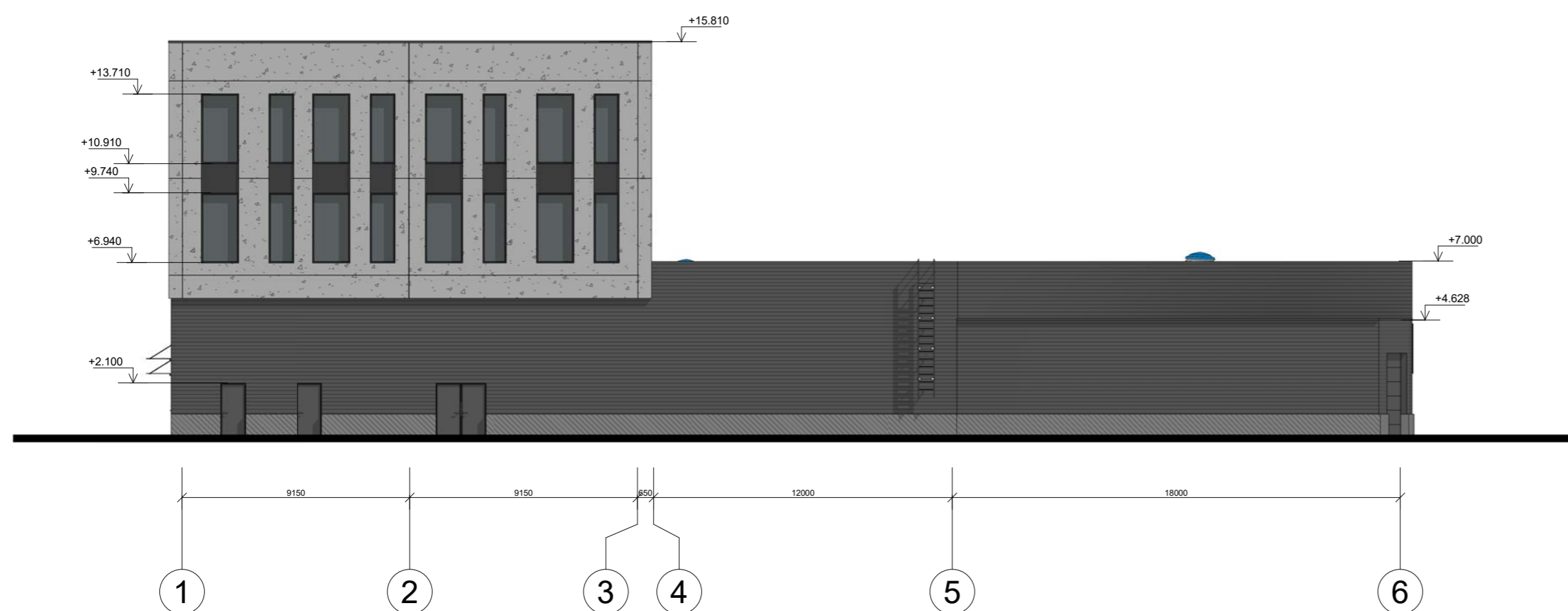
-  TRAPECINĖ PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
-  HPL PLOKŠTĖ RAL 1016
-  RELJEFINIS BETONO PAVIRŠIUS
-  DAŽOMAS BETONO PAVIRŠIUS (COKOLIS) RAL 7005
-  MEDŽIO IMITACIJOS DAILYLENTĖS



0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:200	
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "PALINK"	DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-SA.B-05	LAIDA 0
				LAPAS LAPŲ








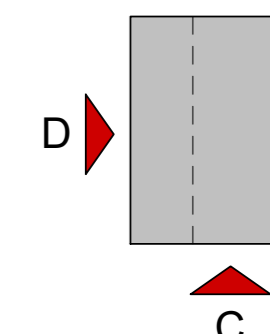
FASADAS D




FASADAS C

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

-  TRAPEPINĖ PROFILIUOTA SKARDA RAL 7024
-  HPL PLOKŠTĖ RAL 1016
-  RELJEFINIS BETONO PAVIRŠIUS
-  DAŽOMAS BETONO PAVIRŠIUS (COKOLIS) RAL 7005
-  MEDŽIO IMITACIJOS DAILYLENTĖS



0	2020 08 24	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSU)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PILAITĖS PR. 42 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
A 1849	PDV	TOMAS SAVUKYNAS	
	ARCH.	INDRĖ ŠUKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	IGOR STANKEVIČ	FASADAI M1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "PALINK"	DOKUMENTO ŽYMUO CP20/04-PP-SA.B-06
			LAPAS LAPŲ
			0



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PILAITĖS PR. 42 VILNIUS





PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PILAITĖS PR. 42 VILNIUS





PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PILAITĖS PR. 42 VILNIUS





PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PILAITĖS PR. 42 VILNIUS

