


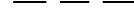
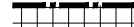








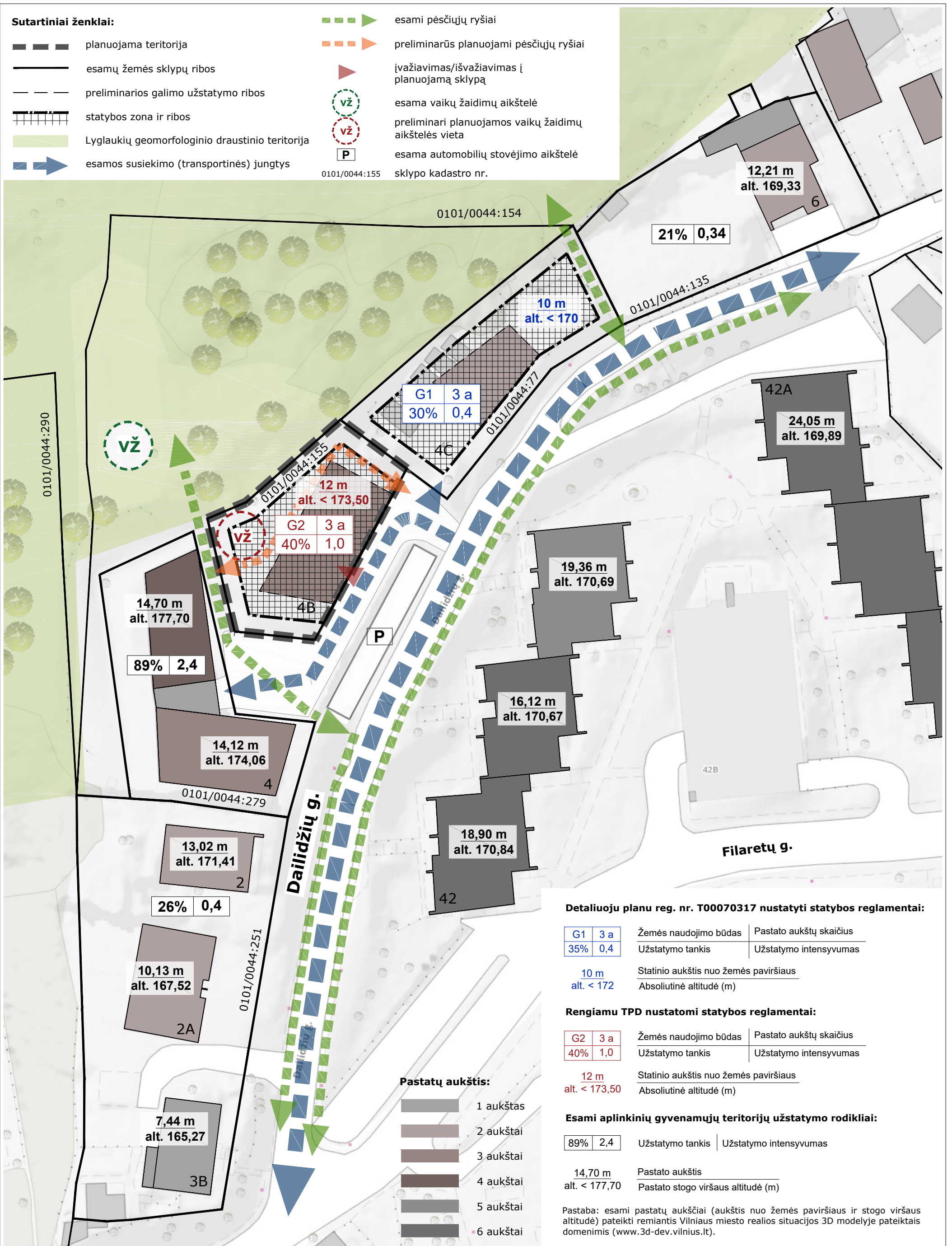


Sutartiniai ženklai:

-  planuojama teritorija
-  esamų žemės sklypų ribos
-  preliminarios galimo užstatymo ribos
-  statybos zona ir ribos
-  Lyglaukių geomorfologinio draustinio teritorija
-  esamos susiekimo (transportinės) jungtys

-  esami pėsčiųjų ryšiai
-  preliminarūs planuojami pėsčiųjų ryšiai
-  įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą sklypą
-  esama vaikų žaidimų aikštelė
-  preliminari planuojamos vaikų žaidimų aikštelės vieta
-  esama automobilių stovėjimo aikštelė
-  sklypo kadastro nr.



Detalioju planu reg. nr. T00070317 nustatyti statybos reglamentai:

G1	3 a	Žemės naudojimo būdas	Pastato aukštų skaičius
35%	0,4	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
10 m		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	
alt. < 172		Absoliutinė altitudė (m)	

Rengiamu TPD nustatomi statybos reglamentai:

G2	3 a	Žemės naudojimo būdas	Pastato aukštų skaičius
40%	1,0	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
12 m		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	
alt. < 173,50		Absoliutinė altitudė (m)	

Esami aplinkinių gyvenamųjų teritorijų užstatymo rodikliai:

89%	2,4	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas
14,70 m		Pastato aukštis	
alt. < 177,70		Pastato stogo viršaus altitudė (m)	

Pastaba: esami pastatų aukščiai (aukštis nuo žemės paviršiaus ir stogo viršaus altitudė) pateikti remiantis Vilniaus miesto realios situacijos 3D modelyje pateiktais domenimis (www.3d-dev.vilnius.lt).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m (reg. nr. T00056038) sprendiniais detalioju planu planuojama teritorija yra intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje - įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius sklypuose galimas užstatymo intensyvumas - ≤ 1,2, aukštingumas - ≤ 5 a.

Rengėjas:				Teritorijos prie Dailidžių gatvės (kadastro Nr. 0101/0044:279), Rasų seniūnijoje, detaliojo plano (registro Nr. T00070317), sprendinių koregavimas sklype Dailidžių g. 4B			
A. Kazlaitė, individualios veiklos pažymos Nr.				Brėžinys: Esamo aplinkinio ir preliminarus užstatymo analizės schema			
A1459	PV	A. Kazlaitė	2022-02	Mastelis: M 1:500		Lapas	Lapų
Stadija: DP				TPD Nr.: K-VT-13-19-326		1	1
Iniciatorius: UAB "Emalin"							