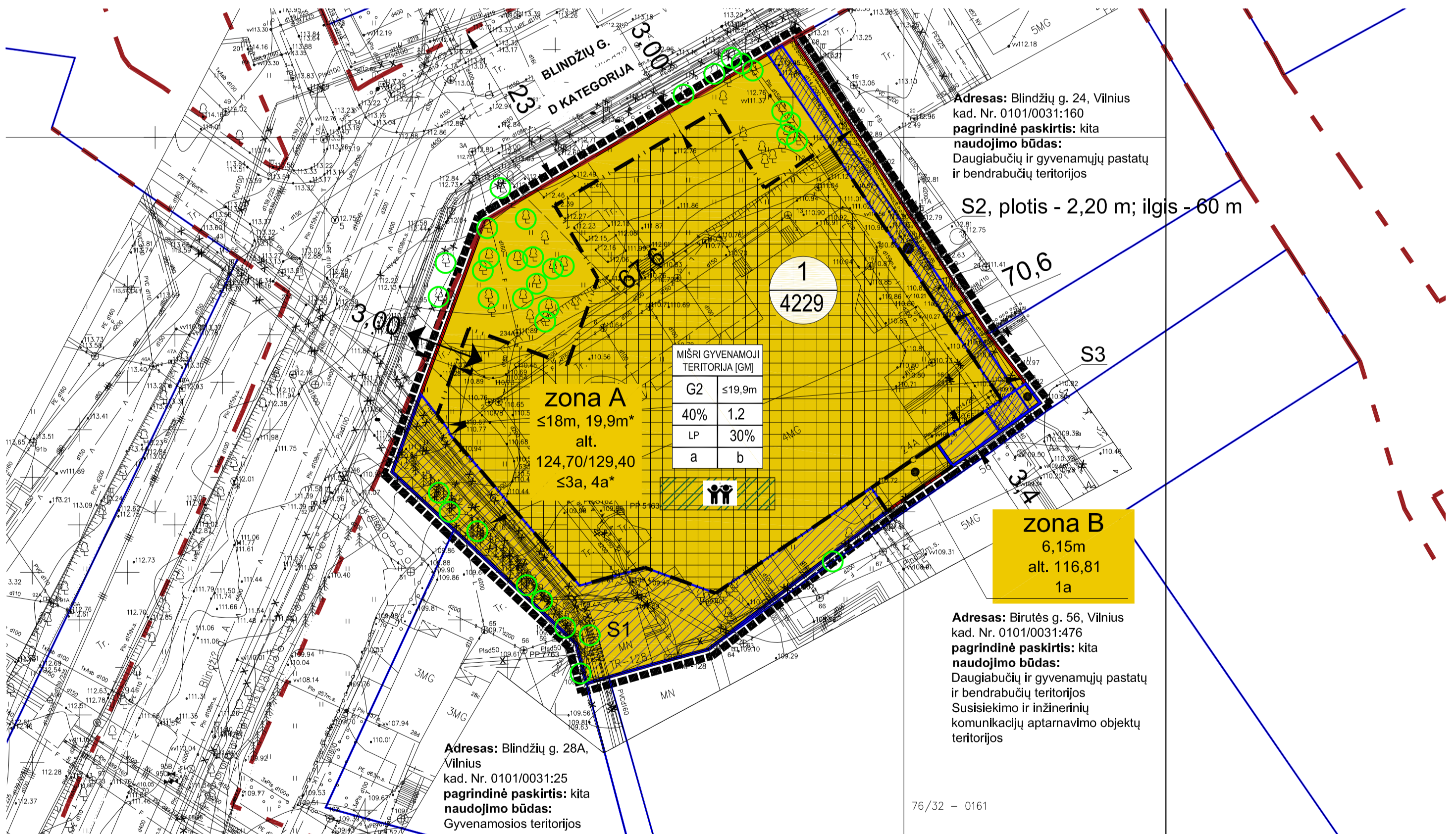


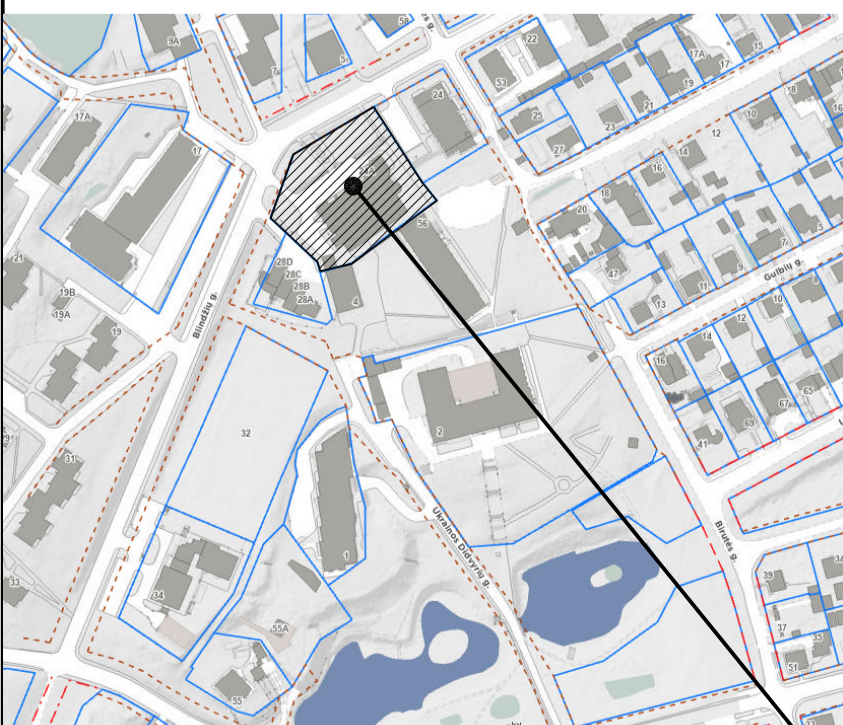
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	TERITORIJOS REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI							
						LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TANKIS INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS*	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI	
-	1	4229	MISRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	G/G2 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	sklypo 19,90 M	sklypo 129,40		40%	1,2	LP - LAISVO PLANAVIMO			30%	sklypo 4A	TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIEJI PASTATAI SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU : • KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); • SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS); • ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS); • VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS); • ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS); • ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS); • AERODROMO APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS);  a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAUDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%; b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS;  * MAKSIMALUS GALIMAS 19,90 M, 4 AUKŠTŲ, 129,40 ABS. ALT. AUKŠTINGUMO REGLAMENTAS, PAGAL KURĮ 260 KV.M UŽSTATOMO PLOTO GALI PASIEKTI 129,40 ABS. ALT. IR 19,90 M PASTATŲ AUKŠTĮ, O 898 KV. M UŽSTATOMO PLOTO GALI PASIEKTI 127,60 ABS. ALT. IR 18,10 M PASTATŲ AUKŠTĮ. ŠI REGLAMENTŲ NUMATOMA ĮGYVENDINTI PASTATŲ STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU PARENKANT KONKREČIĄ VIETĄ ŽEMĖS SKLYPE. TAČIAU NEVIRŠIJANT ESAMO 4 AUKŠTŲ (IŠKAITANT MANSARDĄ) STOGO PROJEKCIJOS PLOTO, KURIS BENDRAI SUDARO (260 + 493 + 405 = 1158 KV.M.).
-	S1	591	-	-	-	reglam. zona A 18,00 M 18,10 M 19,90 M*	reglam. zona A 124,70 127,60 129,40										(222) SERVIDUTAS - TIESTI, APARTNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)
-	S2	141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(202) KELIO SERVIDUTAS - (PROJEKTUOJAMAS), TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU TIKSLU PATEKTI Į UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJAS - GATVĖS, TAKUS, ŠALIGATVIUS (TARNAUJANTIS) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS - BENDRO NAUDOJIMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI, UŽ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ ESANČIOS GATVĖS, TAKAI, ŠALIGATVIAI)
-	S3	49	-	-	-	reglam. zona B 6,15 M	reglam. zona B 116,81										(222) SERVIDUTAS - TIESTI, APARTNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)

KITI PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS ERDVINĖS SĄRANGOS KŪRIMO PRINCIPUS NUSTATANTYS REIKALAVIMAI:  
- PASTATAIS, ŽELDINIAIS IR MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAIS ATSKIRAMOS VIEŠOS (GATVIŲ, AIKŠČIŲ, SKVERŲ) ERDVĖS NUO PRIVAČIŲ KIEMO ERDVIŲ;  
- PASTATAI STATOMI PALĖI GATVĖS IR/AR VIEŠĄ ERDVĖ FORMUOJANČIAS UŽSTATYMO LINIJAS; TAI PAT STATOMI PASTATUS, JEIGU STATYMO AUKŠČIO SANTYKIS SU GATVĖS PLOČIU YRA DIDESNIS NEI 1X1, BE ATSKIRO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMO GALI BŪTI NEIŠLAIKOMAS MINIMALUS ATSTUMAS IKI SU GATVE AR VIEŠĄ ERDVĖ BESIRIBOJANČIOS SKLYPO RIBOS. JEI MINĖTAS SANTYKIS MAŽESNIS NEI 1X1, SAVIVALDYBĖ, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA, ĮVERTINUSI ESAMĄ IR/AR FORMUOJAMĄ TERITORIJOS ERDVINĖ SĄRANGA, GALI IŠDUOTI SUTIKIMĄ NEIŠLAIKYTI NORMATINIO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS.  
- GYVENAMOJO KIEMO ERDVĖS PROPORCIJA (KIEMO ERDVĖS PLOČIO IKI KIEMĄ FORMUOJANČIO UŽSTATYMO AUKŠČIO SANTYKIS) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS, NEI 1,5X1 - 2X1.
- ATSTUMAI NUO PLANUOJAMŲ ANTŽEMINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IR/AR ĮVAŽIAVIMŲ Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ IKI APLINKINIŲ IR PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PRIVALO IŠLAIKYTI PAGAL GALIOJANČIŲ REIKALAVIMUS IR NORMAS.
- ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ Į/IS D KATEGORIJS GATVĖS VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASTUMIAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS STATYBOS TECHINIAE REGLAMENTE 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ IR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO AR VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO. ATLIEKŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELIŲ VIETOS KONKRETIZUOJAMOS TECHINIO PROJEKTO METU.
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS KONKRETIZUOJAMOS TECHINIO PROJEKTO METU, VADOVAUJANTIS STR.02.01.2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" XIII SKIRSNIO, LIETUVOS HIGIENOS NORMOS HN 131:2015 "VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI" IV SKYRIUS REIKALAVIMAIS.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS, REKONSTRAVIMAS AR NAUJA STATYBA, PLANUOJAMO UŽSTATYMO PRISIUNGIMAS PRIE ESAMŲ CENTRALIZUOTŲ MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDŽIAMAS TECHINIO PROJEKTO STADIJOJE. ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGOS ZONOS, NUSTATYTOS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- STATINIAI SKYPE IŠDĖSTOMI UŽTIKRINANT GAISRINĖ SAUGĄ, VADOVAUJANTIS STR.2.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI", STR.2.01.01(2):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA" REIKALAVIMAIS, LR APLINKOS MINISTRO IR PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDUŠŲ REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTAIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI", 2013-12-31 ĮSAKYMU NR. D1-995/1-312 PATVIRTINTOMIS "GAISRINĖS SAUGOS NORMOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI".
- STATINIAI STATYBA BE GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMO GALIMA TIK STR.02.01:2004 "GYVENAMIEJI PASTATAI" P. 192, 193 IR STR.1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALYŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" 7 PRIEDĖ NUMATYTAIS ATVEJAIS.
- UŽTIKRINANT PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMĄ, STATINIO STATYBOS PROJEKTO METU GALIMI DALIES PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMAS ANT STOGŲ, TERASŲ, VERTIKALIOJO APŽELDINIMO SPRENDINIAI.
- ATSIŽVELGIANT Į KVARTALUI BŪDINGĄ LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO MORFOTIPĄ, SKLYPUI TAIP PAT NUSTATOMAS ŠIS LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO MORFOTIPAS.
- BRĖŽINYJE SĄLYGINIŲ SUTARTINIŲ ŽENKLU PAŽYMĖTI PRIVALOMI IŠSAUGOTI MEDŽIAI (34 VNT.), KONKRETIZUOTA AIŠKINAMAJAME RAŠTE, 16PSL.. DĖL KITŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IŠSAUGOJIMO AR ŠALINIMO, SPRENDŽIAMA STATYBOS PROJEKTO METU (PP IR TP STADIJOSE).



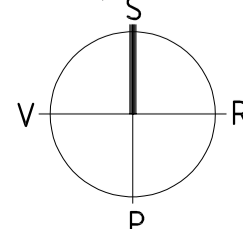
SITUACIJOS SCHEMA



■	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	—	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
■	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	■	STATYBOS ZONA
■	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA	■	SERVIDUTAS
■	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	■	PRELIMINARI SPORTO, POISIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA
■	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	↔	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
■	STATYBOS RIBA	■	ESAMAS UŽSTATYMAS
1 4229	SKLYPO NUMERIS SKLYPO PLOTAS		
🌳	PAGAL NUTARIMĄ NR.206, 2008-03-12 "DĖL KRITERIJŲ, KURIJOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS" IŠSAUGOTINI ŽELDINIAI. BRĖŽINYJE ŽYMĖJIMAS SĄLYGINIS. KONKRETIZUOTA AIŠKINAMAJAME RAŠTE		

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
b	a - SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAUDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE - 40%; b - POŽEMINIS IR/AR ANTŽEMINIS PARKAVIMAS.

PLANUOJAMA TERITORIJA SKLYPAS BLINDŽIŲ G. 24A



TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIISI) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2020-09-11	13:20:8862

LAIDA	2024 03 27	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	ŽVĖRYNO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE BLINDŽIŲ G. 24A (kad. Nr. 0101/0031:367) INICIJAVIMO PAGRINDU
A823	PV ARCH. V G	
A1825	ARCH. I L - G	
LT	INICIJATORIUS UAB	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		K-VT-13-22-1125
		LAPAS LAPŲ
		1 1