

**PROJEKTAVIMO ĮMONĖ** UAB MASPRO

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus, į. k.  
190006961, Kruopų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m.  
sav., LT-01140.

**STATINYS,  
NAUDOJIMO PASKIRTIS,  
STATYBOS VIETA**

Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio  
remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių  
statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas

**STATINIO KATEGORIJA** Ypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS** Statinio kapitalinis remontas

**PROJEKTAVIMO ETAPAS** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO LAIDA** 0

**PROJEKTO NUMERIS** 23.635614

**KNYGOS ŽYMUO** 23.635614-PP

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
10522	Projekto koordinatorius	Arvydas Tamošaitis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
A 1509	Architektė	E. A. Kačerovskytė	
ŽPV-17	Želdynų projektų rengimo vadovė	Dėja Želvienė	

Vilnius 2023 m.

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	23.635614-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	0
3.	23.635614-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	0
4.	23.635614-PP-AR	Aiškinamasis raštas	36	0

### PRIEDAI

1.		Projektavimo užduotis	39	0
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7	0
3.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2	0


### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
4.	23.635614-PP-SP.B-01	Situacijos planas M 1:2000	1	0
5.	23.635614-PP-SP.B-02	Sklypo planas M1:500	1	0
6.	23.635614-PP-SP.B-03	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	1	0
7.	23.635614-PP-SP.B-04	Sklypo demontavimo darbai, M1:500	1	0
8.	23.635614-PP-SA.B-01	Rūsio planas, M1:200	1	0
9.	23.635614-PP-SA.B-02	Pirmo aukšto planas, M1:200	1	0
10.	23.635614-PP-SA.B-03	Antro aukšto planas, M1:200	1	0
11.	23.635614-PP-SA.B-04	Trečio aukšto planas, M1:200	1	0
12.	23.635614-PP-SA.B-05	Ketvirto aukšto planas, M1:200	1	0
13.	23.635614-PP-SA.B-11	Pjūviai tarp ašių 1 - 24 ir 24 - 1, M1:200	1	0
14.	23.635614-PP-SA.B-12	Fasadai, M1:200	3	0
15.	23.635614-PP-SA.B-20	Fasadų varianto spalviniai koliažai	2	0

0	2023-04	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Moklo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas</b>		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
10522	Proj. Koord.	A. Tamošaitis	Bylos sudėties žiniaraštis		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A1509	Arch.	A. E. Kačerovskytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus</b>		DOKUMENTO ŽYMUO 23.635614-PP-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

## 1. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esama	Kiekis būsimas	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8354	8354	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1957.75	2078,80	Per apšiltinimo sluoksnį
3. Žemės sklypo tankumas	%	24	25	
4. Žemės sklypo intensyvumas	%	65	65	
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	8	20	
6. Priklausomų želdynų plotas	%	-	38	
<b>II. PASTATAI</b>				
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.		600	Vaikų skaičius
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5443.06	5426.25	
2.1.3. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	3255.37	3347.21	
2.1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	24737	25831	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	


0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
10522	Proj.koord.	A. Tamošaitis	Laida	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23.635614-PP - BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

2.1.6. Pastato aukštis. *	m		17.65	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė.			B	
2.1. 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			C	
<b>V.KITI STATINIAI</b>				
5.1. Aikštelė prie pagrindinio įėjimo	m <sup>2</sup>	290,00		II gr. nesudėt.(a)
5.2. Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1 (tame tarpe važiuojamoji dalis po broma)	m <sup>2</sup>	336,00		II gr. nesudėt.(c)
5.3. Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2 (vidinis kiemas)	m <sup>2</sup>	334,00		II gr. nesudėt.(o)
5.4. Lauko terasa vidiniame kieme	m <sup>2</sup>	78,00		I gr. nesudėt.(k)
5.5. Lauko terasa šalia valgyklos	m <sup>2</sup>	33,00		I gr. nesudėt.(f)
5.6. Renginių aikštė vidiniame kieme	m <sup>2</sup>	564,00		II gr. nesudėt.(m)
5.7. Vaikų žaidimo aikštelė vidiniame kieme	m <sup>2</sup>	373,00		II gr. nesudėt.(i)
5.8. Pėsčiųjų takai vidiniame kieme	m <sup>2</sup>	281,80		II gr. nesudėt.
5.9. Pėsčiųjų takai prie pagrindinio įėjimo	m <sup>2</sup>	139,30		II gr. nesudėt.
5.10. Pėsčiųjų takai prie valgyklos	m <sup>2</sup>	77,00		I gr. nesudėt.(g)
5.11. Pėsčiųjų takai prie tylos zonos	m <sup>2</sup>	70,00		I gr. nesudėt.(g)*100
5.12. Edukacinės klasės statinys	Kompl.	2,00		I gr. nesudėt.(p)
5.13. Edukacinis statinys (su integruotomis lysvėmis bei terasomis)	Kompl.	1,00		I gr. nesudėt.(h)
5.14. atraminės sienelės h ≥ 0,2 iki ≤ 1 m;	m	31,00		AT-1 I gr. nesudėt.
5.15. atraminės sienelės h ≥ 0,2 iki ≤ 1 m;	m	16,00		AT-2 I gr. nesudėt.
5.16. įvairios užtvartos ant atraminių sienelių h ≥ 1 iki ≤ 2 m; (I e.)	m	16,00		At.Nr-2 I gr. nesudėt.
5.17. atitvartos h ≥ 1 iki ≤ 2 m;	m	138,00		I gr. nesudėt.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis .....	3
	Lietuvos Respublikos įstatymai .....	3
	Statybos techniniai reglamentai .....	3
	Higienos normos .....	4
	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis: .....	4
2.	Bendrieji duomenys .....	5
	Statytojas (Užsakovas) .....	5
	Projekto valdytojas .....	5
	Projektuotojas .....	5
	Projekto vadovas .....	5
	Projekto pavadinimas .....	6
	Statybos vieta .....	6
	Statybos rūšis .....	6
	Statinio paskirtis .....	6
	Statinio kategorija .....	6
	Projektavimo stadija .....	6
	Energetinio naudingumo klasė .....	6
	Akustinio komforto sąlygų klasė .....	6
	Pastato atsparumas ugniai .....	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS .....	7
	Statinio geografinė vieta .....	7
4.	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS .....	9
5.	Esama situacija; .....	12
	Klimato sąlygos pagal RSN-156-94 .....	12
	<input type="checkbox"/> Reljefas .....	12

0	2023-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Moklo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas</b>		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
10522	Proj. Koord.	A. Tamošaitis	Aiškinamasis raštas		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
A1509	Arch.	A. E. Kačerovskytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  <b>Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus</b>		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			23.635614-PP-AR	1	36

Sklype esantys pastatai .....	12
Aplinkinis užstatymas, gretimybės .....	12
Želdiniai .....	12
Vandens telkiniai .....	13
Kultūros paveldo vertybės .....	13
6. Projektinių Pasiūlymų sprendiniai: .....	18
Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimas .....	19
7. Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, KELTUVŲ išdėstymo sprendiniai .....	20
8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, KELTUVŲ Šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai; .....	21
<input type="checkbox"/> Pastato konstrukcinė schema .....	21
<input type="checkbox"/> Vidaus apdailos medžiagos .....	21
9. INŽINERINIS APRŪPINIMAS .....	21
10. Projekto sprendiniai sklypo plane .....	26
9. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams .....	35
10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS .....	36

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	36	0

## 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

### Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07- 13, i. k. 2016-20300)
2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223)
4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72- 3016 (2002-07-17))

### Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
18. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	36	0

20. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

## Higienos normos

1. HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
5. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
6. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
7. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
8. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
9. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
10. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“

## Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis projektas „Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas“ rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Nekilnojamojo turto registro išrašais Registro Nr. 44/1257376, 44/1257524;
- Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
- Suderinta topografinė medžiaga TIIS1-20230227-013801;
- Vizualinė objekto apžiūra;
- 2023m. vasario 24 d. Vizualinės apžiūros ir objekto būklės patikrinimo aktu;
- 2023m. kovo mėn. parengta želdinių vertinimo ataskaita;

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	36	0

- Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:
- Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio eismo organizavimo specialiojo plano (Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto papildymas) sprendiniais Reg. Nr. T00055581 (000132000279).
- Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcijos ir sklypų plano sprendiniais Reg. Nr. T00054564 (000132000001).
- Vadovaujantis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00072197.
- Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano sprendiniais Reg. Nr. T00053354 (100002000370).
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais Reg. Nr. T00086338.
- Vadovaujantis patvirtintais 0,1800 ha valstybinės žemės ploto, esančio Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., Šaltinių g. 17, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais Reg. Nr. 30-1411/19.
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;

Tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Statytojas (Užsakovas)

Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus, j. k. 190006961, Kruopų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LT-01140.

### Projekto valdytojas

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09234 Vilnius

### Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“

Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;

El. paštas: info@maspro.lt;

Ulonų g. 2, Vilnius, Lietuva.

### Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	36	0

## Projekto pavadinimas

Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas

## Statybos vieta

Kruopų g. 11, Vilnius

## Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas, nauja statyba

## Statinio paskirtis

Mokslo paskirties (7.11) pastatas

## Statinio kategorija

Ypatingasis statinys, I, II grupės nesudėtingi statiniai

## Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai

## Energetinio naudingumo klasė

Ne mažesnė nei B klasė

## Akustinio komforto sąlygų klasė

C klasė

## Pastato atsparumas ugniai

I

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	36	0

### 3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Projekto apimtimi žemės sklype Kad. Nr. 0101/0057:202 rengiamas Pastato-Mokyklos unik.nr.1097-2005-6015 kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas .

Lietuvos centrinis valstybės archyvas dokumentų apie mokyklos įsteigimą Kruopų gatvėje neturi. 1972 m. ant senų mokyklos pamatų pastatytas naujas mokyklos pastatas. 1989 m. mokyklai suteiktas įžymaus poeto Adomo Mickevičiaus vardas. 2018 m. gegužės 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu biudžetinės įstaigos Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazijos pavadinimas pakeistas į Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus.

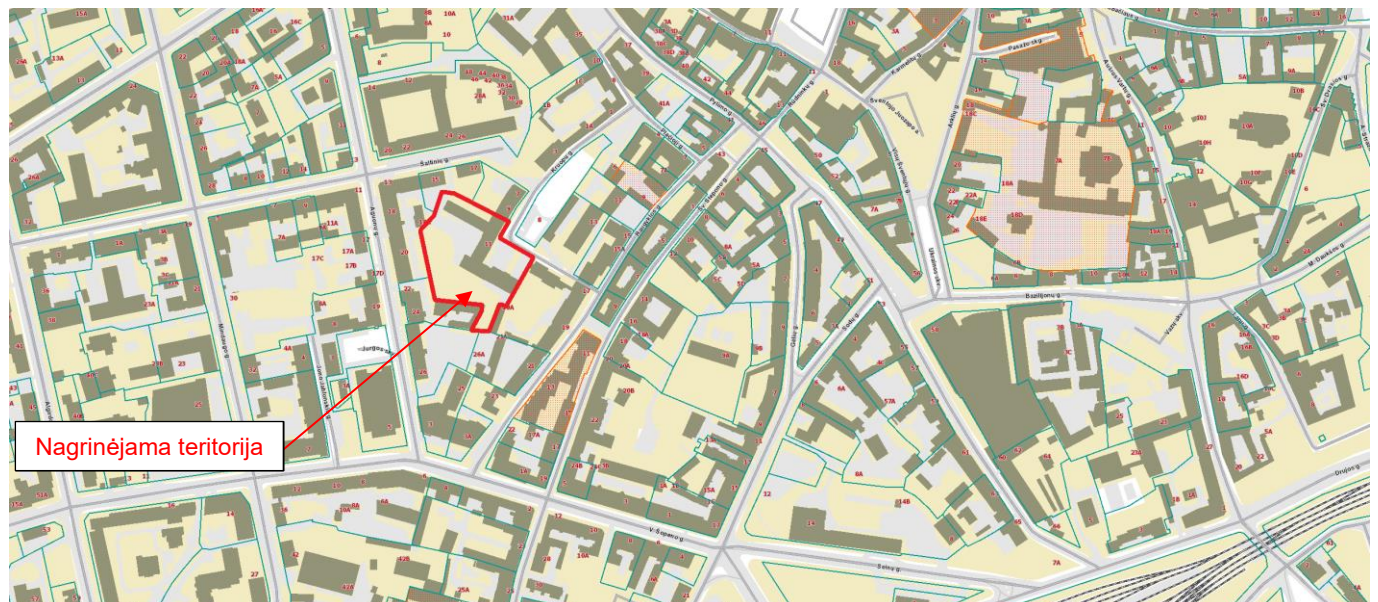


Kapitališkai remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, senamiesčio seniūnijoje, adresu Kruopų g. 11.

#### Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Kruopų g.11, Vilniaus m. Registro Nr.: 44/1257376, unikalus nr. 4400-1788-3402. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 0.8354 ha. Nekilnojamas daiktas (žemės sklypas) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Vilniaus senamiesčio- kultūros paminklo, (unikalus kodas 16073) teritoriją.

Nagrinėjama teritorija



Situacijos schema, 1 pav. – Vilniaus miesto atžvilgiu

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	36	0

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Turto patikėjimo teisė:

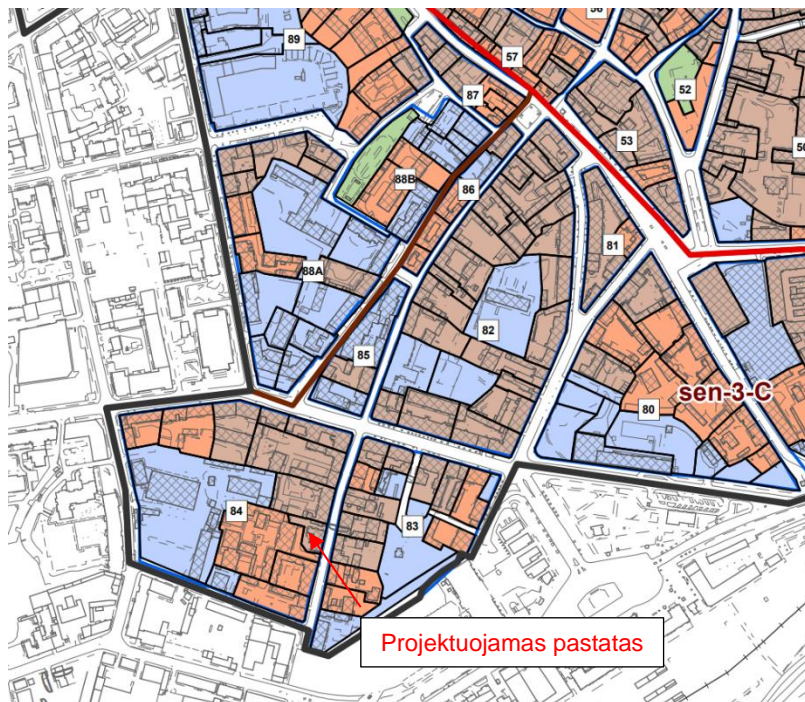
Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus;




Situacijos schema, 2 pav. – specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	36	0



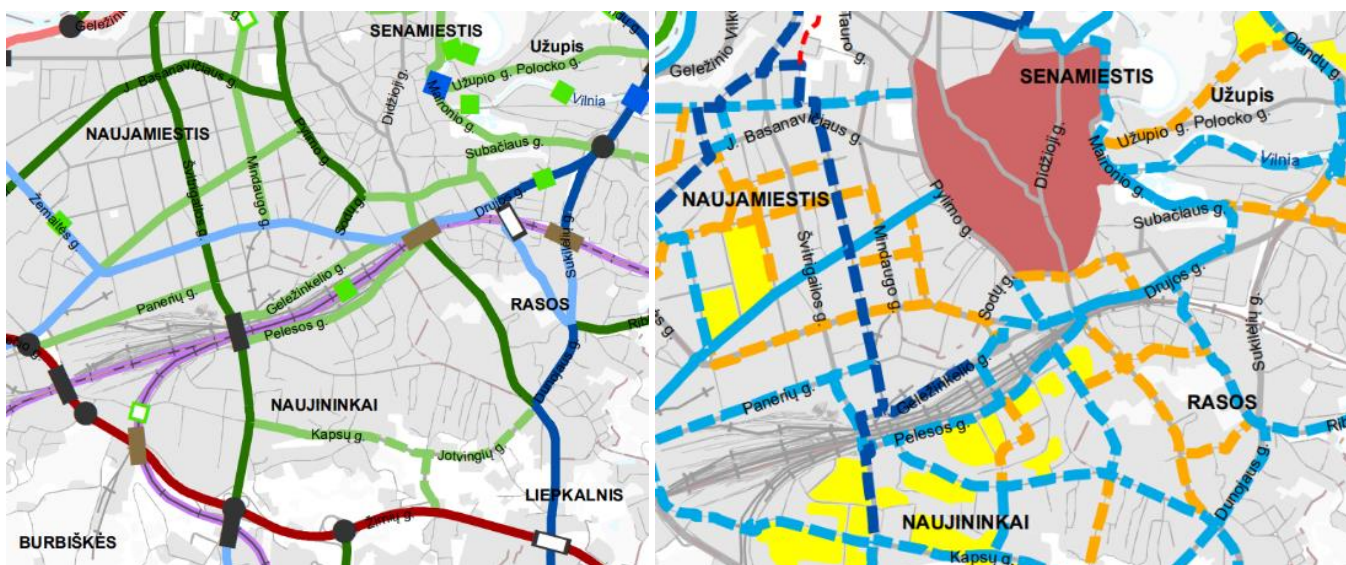


Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073)teritorijos urbanistinių struktūrų prioritetinių tvarkymo reglamentų schemeje:

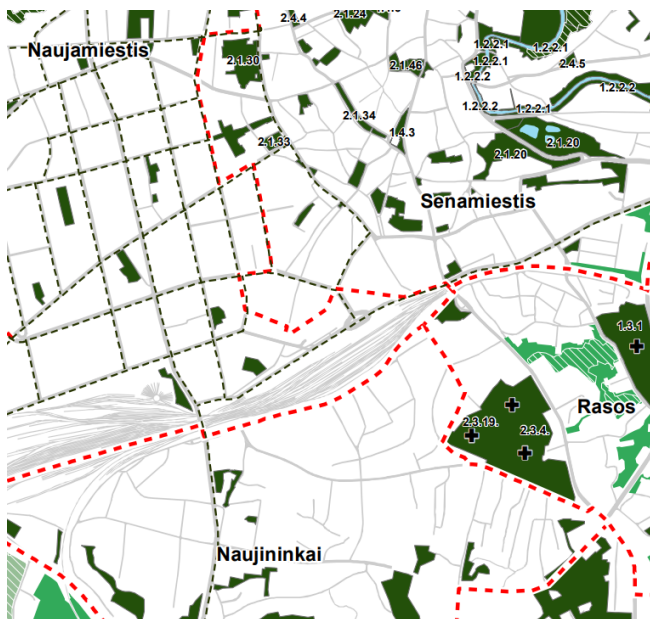
ir kt.).  
 **Prioritetiniai urbanistinių struktūrų taikomieji tyrimai ir tvarkomieji statybos darbai.**  
 Galima reglamentuota nauja statyba, pritaikymo darbai, nepažeidžiant nustatyto valdos užstatymo morfologinio tipo parametru.

Dviračių takų tinklų schemeje Mindaugo ir Sodų gatvėse planuojamos vietinės (F) dviračių trąsos .

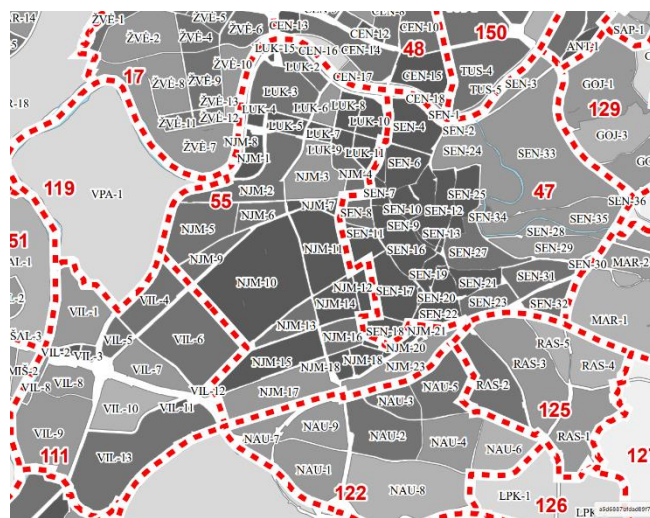
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Susisiekimo sistemoje projektuojamoje teritorijoje nenumatoma plėtra.



Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	36	0



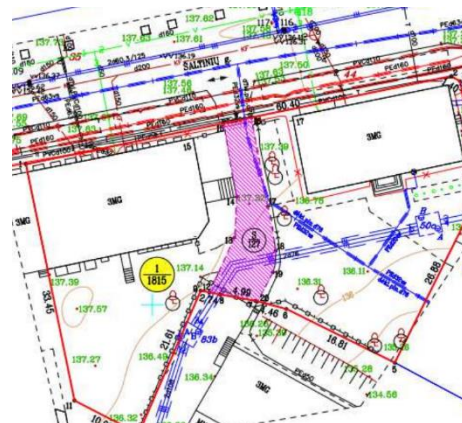
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Miesto žaluma, miškai, saugomos teritorijos brėžinyje projektuojama teritorijoje išskiriami intensyviai naudojami želdiniai bei pažymima kad patenkama į gamtos paveldo objektų teritorijos ribas.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Projektuojama teritorija patenka į zoną, kai nelaidžių dangų dalis esamoje būklėje daugiau kaip 60%.

Vadovaujantis patvirtintais 0,1800 ha valstybinės žemės ploto, esančio Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., Šaltinių g. 17, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais Reg. Nr. 30-1411/19.

Nustatytas servitutas – Dėl teisės gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0057:202) naudotojams patekti į savo žemės sklypą. Nustatoma, kad privažiavimo keliai įrengiami ar juos sugadinus atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pasikeitus sklypų savininkams, šiuos išsipareigojimu s perima nauji žemės sklypų savininkai.



Žymuo:  
23.635614-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
11	36	0

## 5. ESAMA SITUACIJA;

Vilnius – miestas Lietuvos pietryčiuose, Vilnios ir Neries upių sankirtoje. Didžiausias šalies miestas, Vilniaus apskrities, rajono ir savivaldybės centras. Mieste veikia aukščiausios šalies institucijos, ministerijos, užsienio valstybių ambasados, tarptautinių organizacijų atstovybės.

### **Klimato sąlygos pagal RSN-156-94**

- Temperatūros minimumų vidurkis žiemą: -24 ° C;
- Šalčiausia vidutinė temperatūra: -6,9
- Kritulių kiekis per metu (mm): 650-750; Vidutinis: 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 73,40 mm;
- Laikotarpio su sniego dangą trukmė (dienomis):70-80;
- Vyraujančios vėjo kryptys yra vakarų, pietvakarių, pietų, pietryčių;
- Vėjo greitis: 3,5-4,0 m/s;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,2Kn/m2;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%.

- **Reljefas**

Sklypo reljefas išraiškingas, sklypo ribose aukščiai kinta nuo 129.62 abs.alt iki 136.85 abs. alt. virš jūros lygio. Reljefas vietomis minimaliai performuojamas, pritaikant dangas mokyklos poreikiams.

### **Sklype esantys pastatai.**

Vadovaujantis NTR išrašu sklype įregistruotas mokslo paskirties pastatas unik. Nr. 1097-2005-6015, tačiau vadovaujantis apžiūros aktu bei topografinė medžiaga projekto apimtyje įvertiname, kad kitos paskirties inž. statiniai nėra įregistruoti (pėsčiųjų takai, privažiavimai, aut. stovėjimo aikštelės, renginių aikštės ).

### **Aplinkinis užstatymas, gretimybės**

Mokslo paskirties pastatas yra Vilniaus miesto senamiesčio seniūnijoje. Teritorija užstatyta senamiesčiui būdingu perimetriniu užstatymu. Aplink žemės sklypą yra gyvenamosios paskirties pastatai, šiaurės rytinėje sklypo dalyje – stadionas, vakarinėje sklypo dalyje naujai statomas Balstogės universitetas. Iš šiaurės rytų pastato pusės, pastatas jungiasi su valstybės saugomu pastatu, unikalus objekto kodas – 27985.

### **Želdiniai**

Pagal atliktą želdinių vertinimo ataskaitą - sklype vyrauja senos obelys, skėstašakės slyvos, naujai pasodinti vaismedžiai ir kiti dekoratyviniai medeliai. Auga du graikiniai riešutmedžiai, paprastasis šermukšnis, ažuolai, pocūgė. Pagrindinio įėjimo pusėje, ant šlaito auga kalninė guoba. Senų obelių būklė bloga arba nepatenkinama. Yra žuvusių medžių. Visi vaismedžiai buvo neteisingai genėti. Susidariusios drevės užpurkštos putomis. Tai dar labiau pagreitino

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 12	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

medžių žuvimą. Putos neleidžia medžiui užsigydyti žaizdų, kaupia drėgmę, sudaro palankias sąlygas plisti įvairiems grybams. Siūloma senas obelis palaipti keisti naujais augalais. Žuvusius medžius, arba blogos būklės medžius šalinti.

## Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

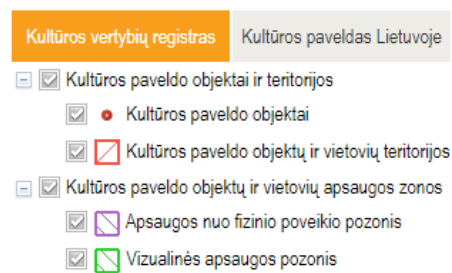
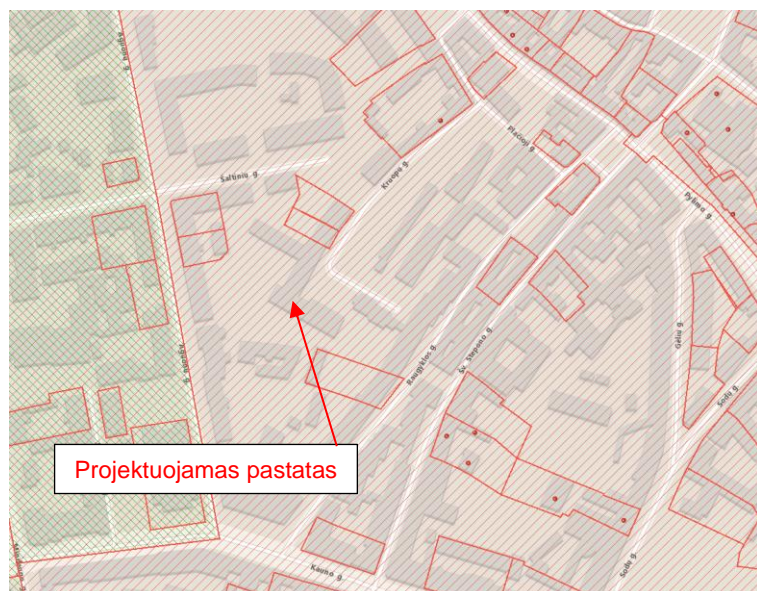
## Kultūros paveldo vertybės

Žemės sklypas vadovaujantis Kultūros vertybiu registru patenka:

Į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) galiojimo ribas;

Į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504) galiojimo ribas;

Žemės sklypas vadovaujantis Kultūros vertybiu registru patenka:



Šalia projektuojamo pastato blokuojamas pratęsiant perimetrinį užstatymą pastatais:

- į kultūros vertybių registrą įtrauktas namas (kodas 27984) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kruopų g. 7 (statytas 1893, 1912 m./ istorizmas su moderno stiliaus bruožais).
- į kultūros vertybių registrą įtrauktas namas (kodas 27985) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kruopų g. 9 (storizmo stilius).

Šalia projektuojamo, besiribojantys sklypai/statiniai:

- į kultūros vertybių registrą įtrauktas namas (kodas 27986) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Raugyklos g. 19 (1886 m./ plytų stiliaus, istorizmo laikotarpio).

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	36	0

- į kultūros vertybių registrą įtrauktas namas (kodas 27990 ) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aguonų g. 18 (Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Aprašymas iš Kultūros vertybių registro :

## Vilniaus senamiestis

- Unikalus objekto kodas: **16073**
- **Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis**
- Adresas: **Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,**
- Įregistravimo registre data: **1993-05-21**
- Statusas: **Paminklas**
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: **Nacionalinis**
- Rūšis: **Nekilnojamasis**
- Teritorijos:
  - **KVR objektas: 3520855.00 kv. m**
- Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: **Vietovė**
- Seni kodai
  - Kodas registre iki 2005.04.19: U1P
  - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
- Amžius: **XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. tarpais**
- Stilius : **renesansas, barokas, klasicizmas**
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
  - Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

## **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

## **Vertingosios savybės**

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Sluškių-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto“ planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ - mišri: reguliari su neregulios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje“ - III B zona, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje“ - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje“ - III D1 zona - neregulios planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje“ planinės struktūros tipas – radialinis.
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto“ - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio“ reguliarus tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. neregulios planinės struktūros fragmentais - Tiltu, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonu: „Vingrių priemiesčio“, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ -

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 14	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio“- radialinis tinklas;

- 7.2.1.3. kvartalai (*sutrumpinta*);
- 7.2.1.4. valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos;
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos (*sutrumpinta*);
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - neišlikusio perimetrinio užstatymo vietos (*sutrumpinta*);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, su trimis pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais senamiesčio centrais - Aukštutine pilimi ir jos aplinka, Šv. Jono bažnyčia su Universiteto ansambliu ir Rotušė su Šv. Kazimiero bažnyčia, į kuriuos veda pagrindinės senamiesčio kompozicinės ašys - Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų gatvės bei Gedimino prospektas, su papildančiomis ašimis - Trakų, Rūdninkų, Subačiaus, Vokiečių gatvėmis, išskirtinomis bažnyčių ir vienuolynų ansamblių, kitų reikšmingų pastatų tūriais, ties kuriais gatvių erdvės perauga į aikščių erdves, su mažiau aktyviomis, atskiroms senamiesčio zonoms būdingomis kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis, dominantėmis (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.3. atviros erdvės (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.4. uždaros erdvės (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.6. siluetai (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.7. perspektyvos (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.8. išklotinės (*sutrumpinta*);
- 7.2.2.9. dominantės (*sutrumpinta*);;
- 7.2.3. užstatymo bruožai (*sutrumpinta*)
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - V, PV ribojasi su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Naujamiesčiu 33653, UV70, ŠR - su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Antakalniu 16076, UV70, P - su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Rasų kolonija 16077, UV62, UV70, R - su Bernardinų kapinėmis 16076, IV58, ŠV – su Žaliojo tilto su skulptūromis teritorija (-; -; TRP; -; 2013 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis. (*sutrumpinta*).

## **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė**

Unikalus objekto kodas :**25504**

Pilnas pavadinimas: Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas: **Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,**

Įregistravimo registre data: **2001-02-09**

Statusas: **Valstybės saugomas**

Objekto reikšmingumo lygmuo :**Nacionalinis**

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 6199895.00 kv. M

Vertybė pagal sandarą Vietovė;

Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Amžius XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## **Vertingosios savybės**

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 15	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietoje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.); **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas; apgriuvęs; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės danga; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.); **XVI a. datuojamo rūsio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūsio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūsio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivulės g. 9 sklype** (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6,1 m pločio; apgriuvusi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); **XVIII a. II p. datuojamas rūsys Dominikonų g. 9 sklype** (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir įėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); **XVIII a. pab. statinio mūrų fragmentai Paupio g. 50 sklype** (fragmentai rausvai geltonų plytų ir netašytų akmenų mūro, 42 m ilgio V-R kryptimi ir 17,6 m pločio, siejami su Antano Tyzenhauzo XVIII a. 7-8-ajame dešimtmetyje statyta smukle; mūrai apgriuvę; priedas 4; 2019 m.); **XVII-XVIII a. rūsio fragmentai Sodų g. 6 sklype** (fragmentai 5,7x3,5 m dydžio, rūsio šoninės sienos mūrytos iš raudonų plytų apačioje kartu su stambiais akmenimis, galinės sienos - plytų ir akmens mūro, rūsys buvęs su švieslangiais į PV ir PR pusę; apgriuvęs; priedas 5; 2020 m.); **XVI a. pab.-XVII a. I p. pastato liekanos J. Basanavičiaus g. 10 sklypo šiauriniame pakraštyje** (mūrinio 10x7,8 m dydžio pastato, mūryto iš rausvų plytų ir akmenų su dviem akmenimis grįstais pusrūsiais, su 4x2,3 m dydžio priestatu ir 4-ių akmeninių laiptų pakopomis jame liekanos; aptiktos 2020 m. archeologinių tyrimų metu, palyginti gerai išlikę; priedas 6; 2020 m.); **kapai** (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. iširta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų iširta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid. -XIX a. pr., iširta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab.-XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. iširta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinių bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų iširta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. iširti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 16	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, ištirta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai ištirti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);

- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniu-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniu - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas** (-; -; TRP; 2018 m.);

Mokslo paskirties pastatas jungiasi su valstybės saugomu pastatu, unikalus objekto kodas – 27985.

Aprašymas iš Kultūros vertybių registro :

- **Unikalus objekto kodas:** 27985
- **Pilnas pavadinimas:** Namas
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kruopų g. 9
- **Įregistravimo registre data:** 2003-12-30
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Regioninis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Teritorijos: KVR objektas:** 632.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas
- **Seni kodai**
  - **Kodas registre iki 2005.04.19:** S834
- **Autorius:** Nėra.
- **Stilius:** istorizmo stilius
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
  - 7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pusrūsiu ir mansarda** (XXI a. pr. iškeltas stogas, įrengti plokštuminiai, tūriniai stoglangiai; TRP; FF Nr. 1-4; 2011 m.); **stogo forma - dvišlaitė** (-; -; FF Nr. 1; 2011 m.); **kiti stogo elementai - gelsvų plytų mūro dūmtraukiai su traukomis** (visi, išskyrus PV dūmtraukį, paaukštinti; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 4-6; 2011 m.);
  - 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 1-4; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės, segmentinių sąramų vidaus angos ir nišos** (dalis angų užmūryta; būklė gera; FF Nr. 12-15, 32-35; 2011 m.);
  - 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus PR fasado pusrūsio durų angą; būklė gera; FF Nr. 2-4, 7-10, 16; 2011 m.); **fasadų architektūros**

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	36	0

tūrinės detalės - g/b balkonas su metalo tvorele PR fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 3, 16; 2011 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2011 m.); gelsvų molio plytų mūro sienos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4; 2011 m.); mansardos medinės karkasinės konstrukcijos tipas (PR fasade apskardinta; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 1-4, 17; 2011 m.); I, II a. medinių sijinių perdangų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18, 19; 2011 m.); funkcinė įranga - pagrindinės PR ir ūkinės ŠV laiptinių g/b laiptai su betono, mozaikinio betono profiliuotomis pakopomis (pagrindinės laiptinės pakopų būklė gera, patenkinama, ūkinės - patenkinama; FF Nr. 21, 22; 2011 m.); inžinerinė įranga - I, II a. ŠV patalpų glazūruotų koklių krosnys su karūnomis (II a. patalpos krosnies apatinis tarpsnis permūrytas naujai; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 24-29; 2011 m.); stalių ir kiti gaminiai - PR fasado istorizmo stilistikos medinės dvivėrės įsprūdinės durys su įstiklinta viršutine dalimi ir kaitinėmis augalinių motyvų grotelėmis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 30, 31; 2011 m.); medinės dvivėrės, vienvėrės įsprūdinės vidaus durys, rankenos, profiliuoti apvadai (-; būklė gera, patenkinama; FF Nr. 32-36; 2011 m.); I a. PR patalpos sieninė spinta su dvivėrėmis medinėmis įsprūdinėmis durimis (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37; 2011 m.); PR fasado I, II a., pagrindinės PR laiptinės, ŠV fasado II a., mansardos langų medinės konstrukcijos, skaidymas, varstymo būdas, apkaustai, jų tipas (išskyrus ŠV fasado II a. plastikinį langą; būklė gera, patenkinama, mansardos langų būklė bloga; FF Nr. 2-4, 10, 11, 38, 39; 2011 m.); PR fasado durų, vidaus durų viršulangių medinės konstrukcijos ir skaidymas (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 7, 8, 21, 34, 41; 2011 m.); medinių profiliuotų palangių tipas (dalis pakeista plastikinėmis; būklė patenkinama; FF Nr. 38, 40; 2011 m.); pagrindinės PR, ūkinės ŠV laiptinių ažūrinės metalo tvorelės su profiliuotais mediniais porankiais (ūkinės laiptinės porankis neišliko, tvorelė išliko fragmentiškai; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 21-23; 2011 m.); pagrindinės PR, ūkinės ŠV laiptinių dekoratyvios atitvarinės metalo tvorelės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21, 22, 41, 42; 2011 m.); konstrukcijų dekoras - plytų mūro rišamojo skiedinio siūlės (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 3, 4, 43; 2011 m.);
- 7.1.1.5. lubų, sienų, kolonų apdaila - I, II a. ŠV patalpų reljefinis lubų karnizas ir rozetės (dalies patalpų lubų dekoras neišliko arba uždengtas pakabinamomis lubomis; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 44-47; 2011 m.); vidaus sienų, lubų tinkas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21, 22, 44, 48; 2011 m.); grindų danga - II a. ŠV patalpos medinių lentelių geometrinio ornamento parketas (-; būklė gera; FF Nr. 49; 2011 m.); pagrindinės PR laiptinės spalvotų ornamentuotų keraminių plytelių laiptų aikštelių, prieangio grindys (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 21, 50; 2011 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2011 m.);
- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija (16073, U1P, UR1);

**Nagrinėjamame sklype statybos darbai gretimiems kultūros paveldo objektams įtakos nedarys.**

## 6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

- **Pastato architektūrinė idėja**
- **Pastato struktūra**

Pastato tūris nekeičiamas. Apšiltinami fasadai, keičiamos fasadinės medžiagos ir perplanuojamas pastato vidus.

Pastato vidaus išplanavimas derinamas su Statytoju, projekto valdytoju ir atsižvelgus į HN, PU, mokyklos poreikius.

Pastato išplanavimas:

Pastatas yra 4 aukštų su rūsiu, numatomi susiekimai tarp aukštų ŽN keltuvai ir 3 laiptinės.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 18	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

Rūsyje paliekama valgyklos patalpa su atnaujinamomis virtuvės patalpomis, techninės patalpos, projektuojamos atskiros vyrų ir moterų persirengimo patalpos, dušo patalpos, sanitariniai mazgai mokiniams, mokytojams, ŽN, holo erdvėje įrengiamas ŽN keltuvas.

Pirmame pastato aukšte prie įėjimo projektuojamas sargo postas, biblioteka ir skaitykla. Šiaurinėje pastato dalyje įrengiami sanitariniai mazgai, pritaikyti mokiniams, mokytojams ir ŽN. Berniukų technologijų klasė paliekama esamoje vietoje, projektuojama patalpa pasitarimams, pradinių klasių šokių užsiėmimams, numatomos daiktų saugojimo spintelės pradinukams. Viduriniame korpuse projektuojamas pavaduotojos kabinetas, mergaičių technologijų klasė, kelios mažesnės klasės, talpinančios po 12 mokinių ir logopedo kabinetas. Koridorius pritaikomas mokinių poilsiui, įrengiami minkštasuoliai, daiktų saugojimo spintelės. Pietiniame korpuse įrengiamas ŽN keltuvas, keliantis nuo rūsio iki 4 aukšto. Atnaujinama sporto salė, įrengiamas kabinetas kūno kultūros mokytojui, medicinos darbuotojui, esami persirengimo kambariai ir dušinės pritaikomos ŽN, įrengiami sanitariniai mazgai mokiniams ir ŽN, numatoma darbuotojų poilsio patalpa, projektuojamos pagalbinės patalpos.

Antrame aukšte šiaurės vakariniame korpuse numatomos pradinių klasių ugdymas, koridoriaus erdvėje projektuojamos atsitraukimo erdvės vaikams pabūti vieniems, poilsio erdvės. Šiaurinėje korpuso dalyje projektuojama raštinė, pasitarimų kambarys ir direktorės kabinetas. Vidurinėje mokyklos dalyje projektuojamas gamtos mokslų korpusas su biologijos, chemijos klasėmis, tarp jų įrengta laboratorija, fizikos klasė su pagalbinė patalpa. Koridoriuje įrengiamos poilsio zonos vaikams, projektuojami minkštasuoliai, stalo futbolo stalai. Pietiniame korpuse projektuojamos klasės, pavaduotojų kabinetai, mokytojų kambarys. Koridoriuje priešais mokytojų kambarį numatoma erdvė su mokytojų ir vaikų pokalbiams, konsultacijoms su minkštais baldais, staliukais.

Trečiame aukšte visos klasės, sanitariniai mazgai, aktų salė atnaujinami, sutvarkomi, keičiamos apdailos medžiagos. Įrengiamas ŽN keltuvas abiejuose pastato korpusuose, keliantis iki 4 aukšto. Iš koridoriaus pietiniame korpuse projektuojamas patekimas ant stogo, įrengiama terasa su vaizdu į Vilniaus senamiestį

Ketvirtame aukšte visos klasės, sanitariniai mazgai atnaujinami, sutvarkomi, keičiamos apdailos medžiagos. Pietiniame korpuse įrengiami spec. pedagogo kabinetas, psichologo kabinetas, nusiramavimo – multisensorinis kambarys, sanitarinis mazgas, muzikos, dailės klasės.

## Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimas

• Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

• ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos, praėjimai, koridoriai, holas;

• ŽN san. mazgai įrengiami visuose pastato aukštuose.

• Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;

• ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;

• Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;

• Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 19	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

- ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis.
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;
- ŽN pritaikyto keltuvo kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Keltuvo durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais keltuvas turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio.
- Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant keltuvo kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant keltuvo iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.

## **7. PAGRINDINIŲ ĮJĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, KELTUVŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

Pagrindinis įėjimas į pastatą paliekamas esamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje nuo Kruopų g. Pastate yra naujai projektuojami ŽN keltuvai. Pastate yra 3 evakuacinės laiptinės, du naujai suprojektuoti keltuvai, pritaikyti ŽN.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	36	0

## 8. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, KELTUVŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

- Pastato konstrukcinė schema

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama. Pamatai – betono ištisiniai, sienos – betono su plytų užpildymu, stogas – sutapdintas, perdanga – g/b.

- Pastato fasadų apdaila

Apšiltinti mokyklos fasadai tinkuojami dekoratyviniu tinku, dažomi šiltai baltos spalvos fasadiniais dažais, kurie yra atsparūs taršai bei dumblių formavimuisi. Sporto salės šiaurinis fasadas, atgręžtas į reprezentacinį mokyklos kiemą dengiamas perforuotais šiltos baltos spalvos dažyto aliuminio lakštais su išgraviruotu A. Mickevičiaus portretu.

- Vidaus apdailos medžiagos.

Vidinės sienos – sienos dažomas lengvai valomais dažais, baltos (RAL 9010) spalvos. kolonos dengiamos baltos spalvos HPL plokštėmis, akcentiniai elementai dengiami medžio rašto, natūralaus ąžuolo spalvos HPL plokštėmis.

Drėgnose patalpose – san. mazguose, dušuose – sienų, grindų apdailai parinktos drėgnoms patalpoms akmens masės plytelės. Parenkant gaminius būtina užtikrinti, kad persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų danga būtų neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų) bei atitiktų HN 123:2013 keliamus reikalavimus.

Pagrindinėse pastato zonose, klasėse, administracijos patalpoms naudojama heterogeninė viniliginė grindų danga ir segmentinės lubos. Koridoriuose naudojama liejama dekoratyvinė grindų danga.

Vidaus interjero sprendiniai derinami techninio projekto metu.

## 9. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

- Vidaus vandentiekis

Geriamojo vandens tiekimas esamam mokslo paskirties pastatui užtikrinimas nuo centralizuotų tinklų. Vandentiekio įvadas į pastatą paliekamas esamas. Visa vandentiekio sistema pastate keičiama nauja.

Vandens apskaitos mazgas rekonstruojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 ir patvirtinta UAB „Vilniaus vandenys“ technine politika, įrengiamas atskiras skaitiklis laistymui. VAM projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių.

Karštas vanduo mokslo paskirties pastate numatomas ruošti centralizuotai, pastato šilumos punkte. Cirkuliacijos užtikrinimui numatyti cirkuliaciniai siurbiai per cirkuliacinę liniją. Kiekviename cirkuliaciniame stove ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės įrengiami termostatiniai temperatūros reguliatoriai, temperatūriniam balansui karšto vandentiekio sistemoje palaikyti.

Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdinių magistralės projektuojamos rūšio palubėje iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Stovai projektuojami slėptai sienose, šachtose bei atvirai, juos aptaisant. Stovuose projektuojami uždarymo ventiliai. Aukščiausiose karšto ir šalto vandentiekio stovų vietose įrengiami automatiniai nuorinimo vožtuvai, žemiausiose išleidimo ventiliai. Į sanitarinius prietaisus projektuojami plastikiniai daugiasluksniai vamzdžiai. Prie kiekvieno sanitarinio prietaiso montuojami atjungimo - kampiniai ventiliai DN15.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	36	0

Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdiniai palubėje izoliuojami 9 mm storio antikondensacine izoliacija nuo rasojimo, karšto bei cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdiniai izoliuojami ne mažesne nei vamzdžio skersmuo storio šilumine izoliacija. Vamzdiniai į sanitarinius prietaisus izoliuojami 9 mm storio pūsto polietileno izoliacija.

Legionelių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti palaikoma 50 – 60 °C. Esant poreikiui karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C, informuojant pastato lankytojus.

- Gaisrinis vandentiekis

Remiantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, vidaus gaisrinis vandentiekis bendrojo lavinimo mokyklose nėra privalomas ir projektuojamas nebus.

- Buitinės nuotekos

Ūkio - buities nuotekos iš pastato iki pirmų šulinių šalinamos savitakiniais PVC Ø110 mm nuotekų vamzdžiais. Buitinių nuotekų stovai ir privedimai iki sanitarinių prietaisų projektuojami iš movinių PVC Ø50 - Ø110 mm nuotekų vamzdžių, garsui jautriose patalpose projektuojami specialūs mažatriukšmiai vamzdžiai.

Buities nuotekų vamzdiniai klojami žemesnio aukšto palubėje, šachtose, sienose arba atvirai (virš perdangos, šalia sienų) ir aptaisomi.

Naujai projektuojamų tinklų alsuokliai išvedami virš stogo konstrukcijos 0,5m. Viršuje stovų įrengiami kaminėliai.

- Buitinių nuotekų tinklas po maisto gamavimo

Buitinės nuotekos po maisto ruošimo iš pastato šalinamos įrengiant atskirą nuotekų išvadą. Nuotekos bus valomos naujai suprojektuotame riebalų atskirtuve su lygio signalizatoriumi. Riebalų gaudyklę aptarnauti, ištraukti ir išvežti riebalus būtina vadovaujantis riebalų lygio signalizatoriaus duomenimis.

Gamybinės nuotekos projektuojamos iš savitakinių PP Ø50 ir Ø110 mineraline medžiaga sustiprintais nuotekų vamzdiniais .

- Paviršinės nuotekos

Kapitaliai remontuojamame pastate lietaus nuotekos nuo pastato stogų nuvedamos nauja išorine lietaus surinkimo sistema.

- Lauko vandentiekis ir nuotekos

*Lauko gaisrinis vandentiekis*

Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų požeminių gaisrinių hidrantų, esančių Kruopų ir Šaltinių gatvėse.

*Paviršinės nuotekos*

Kadangi kietųjų dangų plotas sklype nenumatomas didinti, paviršinės nuotekos numatomos nuvesti į esamus lietaus surinkimo šulinėlius, taip pat į infiltracinius šulinius/infiltracines kasetes.

Savitakiai nuotekų vamzdžiai projektuojami iš PVC N klasės vamzdžių.

- Elektros tiekimas

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	36	0

## *Magistraliniai tinklai*

Šiuo metu esama objekto leistinoji galia yra per maža ir negali tenkinti išaugusio elektros energijos poreikio. Atsižvelgiant į kitų dalių užduotis leistinoji galia turi būti padidinta iki reikiamos. Numatomas parengti elektros galios didinimo projektas.

Esamos įvadinės apskaitos ir paskirstymo spintos rūsyje demontuojamos. Objekto apskaita įrengiama pagal AB ESO technines prisijungimo sąlygas.

Esamos spintos ir paskirstymo skydai aukštuose yra susidėvėję ir yra netinkami tolimesniam naudojimui ir turi būti demontuoti. Aukštuose projektuojami šiuolaikiniai, rakinami paskirstymo skydeliai su šiuolaikine apsaugine įranga – automatiniais jungikliais, srovės nuotėkio relėmis ir t.t.

Elektros skydinės patalpoje projektuojamos naujos, šiuolaikinės įvadinės paskirstymo spintos su elektros įranga – automatiniais jungikliais.

Nuo projektuojamos apskaitos iki įvadinės paskirstymo spintos klojami šiuolaikiniai kabeliai aliuminio gyslomis su XLPE izoliacija.

Esami magistraliniai kabeliai yra fiziškai pasenę, su trupinėjančia izoliacija. Tokios būklės kabeliai negali būti naudojami ir bus keičiami naujais kabeliais varinėmis gyslomis su izoliacija, kuri atitinka šiuolaikinėms normoms ir standartams.

Kontrolinės apskaitos įrengiamos šiems vartotojams:

- mokyklos patalpoms;
- virtuvei/valgyklai;
- kitoms patalpoms (derinama projektavimo metu);

Pastato viduje projektuojamos kabelinės linijos, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

## *Jėgos tinklai*

Visa pastato jėgos tinklų elektros instaliacija - kištukiniai lizdai/kabeliai yra susidėvėjusi ir netinkama naudojimui. Projektuojami šiuolaikiniai kištukiniai lizdai, atitinkantys standartams ir nauja elektros instaliacija, panaudojant kabelius varinėmis gyslomis su izoliacija, kuri atitinka šiuolaikinėms normoms ir standartams.

Mokyklos teritorijoje projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė.

## *Apšvietimo tinklai*

### *Vidaus apšvietimo tinklai*

Visi apšvietimo prietaisai ir jungikliai yra morališkai ir techniškai pasenę, kabeliai seni, aliuminio gyslomis su pažeista, arba sutrūkinėjusi.

Pastate projektuojama nauja apšvietimo sistema, panaudojant LED šviestuvus arba šviestuvus su LED lempomis. Apšvietimo įrangos (šviestuvų) kiekis nustatomas pagal šiuolaikinės normas ir standartus (HN ir t.t. ). Sporto salėje numatomi šiuolaikiniai LED šviestuvai su apsauginėmis grotelėmis. Laiptinių apšvietimą numatoma valdyti judesio arba būvio davikliais.

Avarinis - evakuacinis apšvietimas: avarinis – evakuacinis apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus ir norminius aktus, atsižvelgiant į techninio projekto gaisrinės saugos (GS) dalies

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	36	0

reikalavimus. Avariniam - evakuaciniam apšvietimui projektuojami LED šviestuvai su rezerviniu maitinimo šaltiniu – akumuliatorine baterija.

Ant fasado projektuojamas mokslo įstaigos pavadinimo apšvietimas.

Pastato viduje numatoma projektuoti kabelines linijas, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

### *Teritorijos apšvietimo tinklai*

Atskiru projekto antru etapo projektuojamas teritorijos apšvietimas. Pirmame etape įrengiamas rezervinis vamzdis kabelio klojimui į lauką teritorijos apšvietimui.

Teritorijos apšvietimui projektuojami šiuolaikiniai LED šviestuvai ant metalinių atramų.

Projektuojamas įėjimų ir pastato prieigų apšvietimas nuo pastato (tamsiu paros metu mokyklos darbo laiku visi mokiniams skirti įėjimai į mokyklos pastatą turi būti apšviesti. Lauko apšvietimui naudoti šviestuvus ir prožektorius su LED šviesos šaltiniais). Papildomas lauko apšvietimas projektuojamas pagal architektūrinius gerbūvio ir fasadų sprendinius pagal architektų pateiktą užduotį. Apšvietimo valdymą atlikti per foto reles ir/ar programuojamas laiko reles – taimerius.

### *Žaibosauga*

Pastatui įrengiamas nauja žaibosaugos sistema, pagal šiuolaikines normas ir standartus. Žaibosaugos klasė parenkama pagal projekto GS dalies užduotį.

### *Elektroniniai ryšiai*

Šiuo metu pastate yra esamas elektroninių ryšių įvadas ir dalis patalpų turi interneto kištukus ir telekomunikacijų įrenginius, bet jų kiekis yra nepakankamas, o tinklų tiesimo būdas neužtikrina saugaus sistemos veikimo (kabeliai gali būti mechaniškai pažeisti). Atsižvelgiant į patalpų perplanavimą ryšių lizdų kiekis turi būti padidintas ir klasėse papildomai projektuojami projektoriai ir interaktyvios lentos.

#### *Elektroninio skambučio sistema*

Elektroninio skambučio sistema prijungiama prie mokyklos įgarsinimo sistemos. Ji turi turėti galimybę laisvai pasirinkti skambučio toną, melodiją bei skambėjimo trukmę. Turi būti numatytas automatinis bei rankinis režimai. Automatiniame režime skambutis valdomas pagal sistemoje nurodytą pamokų grafiką, rankiniame - esant sutrumpintoms pamokoms ar kitais nenumatytais atvejais, budėtojas skambutį įjungia pats.

### *Apsauginė signalizacija*

Šiuo metu pastate nėra apsauginės signalizacijos.

Pastate projektuojama apsauginės signalizacijos sistema – apsauginė centralė, išplėtimo moduliai. Patalpų apsaugai projektuojama - perimetras (langai, durys) saugomas magnetiniais kontaktais, stiklo dūžio jutikliais; patalpos tūris – judesių jutikliais. Budinčio patalpoje sumontuojamas pavojaus mygtukas.

Projektuojamos atskirai valdomos sritys (derinti projektavimo metu):

- Virtuvė;
- Administracijos patalpos;

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	36	0

- klasių patalpos;
- Koridoriai ir bendros erdvės;
- Aktų
- Sporto salė;
- Biblioteka

### *Vaizdo stebėjimo sistema*

Pastate įrengiama vaizdo stebėjimo sistema, panaudojant IP vaizdo kameras. Kameros montuojamos ant fasado (prižiūrimas pastato perimetras, kiemas) ir pastato viduje - holuose ir koridoriuose (vietos bus derinamas su Užsakovu).

### *Įeigos kontrolės sistema*

Projektuojama įeigos kontrolės sistema pastato viduje. Montavimo vietas ir veikimo principas derinamas su Užsakovu projektavimo metu.

### *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema*

Šiuo metu mokykloje nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (gaisrinės signalizacijos).

Projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema -gaisrinė signalizacija, kuri atitinka šiuolaikines normas ir standartus.

Projektuojama adresinė gaisrinė centralė su dūminiais ir temperatūros detektoriais. Sporto salėje gaisriniai detektoriai ir sirenos saugomi apsauginėmis grotelėmis, mygtukai montuojami apsauginės dėžutėse.

### *Perspėjimo apie gaisrą ir žmonių evakavimo valdymo sistemos -PGEVS*

Pagal GS dalies užduotį pastate įrengiama perspėjimo apie gaisrą ir žmonių evakavimo valdymo sistema - PGEVS

### *Procesų valdymas ir automatizacija*

Pagal užsakovo reikalavimus ir kitų dalių užduotis turi būti numatyta galimybė valdyti šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir apšvietimo inžinerines sistemas.

### *Projektiniai sprendiniai šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui*

Esama situacija:

Esamam pastatui šiluma tiekama iš miesto centralizuotų tinklų. Pastato rūsyje esamas šilumos punktas yra susidėvėjęs, nebeefektyvus. Esama įranga pasenusi ir neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Vamzdynų šiluminė izoliacija susidėvėjusi. Pastato šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo be reguliavimo. Šildymo prietaisai seni – ketiniai be reguliavimo. Pastato vėdinimas natūralus per varstomus langus ir ventiliacinius kaminėlius. Ventiliacinių kaminėlių būklė patenkinama. Mechaninio vėdinimo nėra.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	36	0

## *Šilumos gamybos sprendiniai*

Esamą punktą rekonstruoti pagal gautas naujas technines sąlygas. Naujas šilumos punktas pagal nepriklausomą jungimo schemą trijų kontūrų: šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti. Valdymas pagal lauko oro temperatūros jutiklį.

## *Šildymo ir šilumos tiekimo sprendiniai*

Numatomas esamos vienvamzdės šildymo sistemos keitimas nauja dvivamzde sistema. Magistralinius vamzdynus siūloma tiesti esamam rūsyje ir pirmo aukšto palubėje arba požeminiame kanale. Ant atsišakojimų į stovus numatoma balansavimo ir reguliavimo armatūra, kuri susideda iš debito ribotuvo ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Pagal naują patalpų išplanavimą siūlomi plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis. Vamzdynas numatomas iš plieninių presuojamų vamzdžių.

Vėdinimo įrenginių kaloriferiams numatoma šilumos tiekimo sistema oro pašildymui. Vamzdynai – plieniniai presuojami vamzdžiai. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Šildymo kaloriferių reguliavimo mazgai numatomi prie vėdinimo įrangos.

## *Vėdinimo sistema*

Siūloma patalpų vėdinimui pagal funkcines zonas numatyti šias vėdinimo sistemas:

- Virtuvės zonos; Virtuvės technologijos; sporto salės; aktų salės; tualetų zonų; klasių zonų.
- Koridorių siūloma mechaniškai nevėdinti.
- Vėdinimo įrangą siūloma statyti rūsio R.2 patalpoje, 3 aukšto dalyje terasos ir ant pastato stogo.
- Projektavimo eigoje jeigu nepavyks centralizuotai vėdinti kai kurių klasių jas vėdinti kiekvieną individualiai vėdinimo įrenginį statant klasės gale palubėje.

Projektavimo metu vėdinimo sistemų kiekis turi tikslintis pagal galimybę. Esamus ventiliacinius kaminėlius perdaryti į šachtas, kurios būtų panaudotos ortakiams prvesti iki klasių, poilsio zonų ar kitų patalpų. Magistraliniai ortakiai ant stogo, šachtose ir iki aptarnaujamų patalpų plieniniai cinkuoti izoliuoti. Vėdinamose klasių patalpose siūloma numatyti tekstilinius ortakius. Tekstilinių ortakių privalumas yra tas, kad galima derinant su architektais gražiai priderinti prie patalpų dizaino. Ortakiai tolygiai paskirsto orą visu patalpos perimetru. Nėra tiesioginio taškinio pūtimo. Jei patalpos vėsinamos per orą nereikia papildomai izoliuoti.

## *Oro vėsinimo sistema*

Tikslu patalpose užtikrinti tinkamas mikroklimato sąlygas vasaros metu patalpų vėsinimui siūloma numatyti freoninius vėsinimo blokus vėdinimo kamerų tiekiamam orui pavėsinti. Vėsos šaltiniai vėsinimo sistemoms - montuojami išorėje VRF tipo šalčio blokai. Atskiroms patalpoms kaip elektros skydinė ar serverinė – Split tipo vėsinimo sistemos. Šaltnešis – R410A arba R32 rūšies freonas.

## **10. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE**

Projekto rengimo tikslas:

- Parengti A. Mickevičiaus licėjaus pastato kapitalinio remonto projektą. Projekto apimtyje numatyti pastato, aplinkos sutvarkymą siekiant sukurti naują kokybę.
- Vadovautis LR švietimo ir mokslo ministro patvirtinta Geros mokyklos koncepcija, atsižvelgiant į planuojamus LR švietimo įstatymo pakeitimus dėl: švietimo sistemos įtraukties principo (švietimo sistema sudaro sąlygas kiekvienam asmeniui ugdytis, plėtoti savo galias ir gebėjimus, gauti reikiamą pagalbą, patirti

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	36	0

sėkmę mokantis, socialinėje, kultūrinėje ir (ar) kitose veiklose ir būti nediskriminuojamam dėl ugdymosi poreikių įvairovės ir (ar) švietimo pagalbos reikmės); Mokinių, turinčių specialiųjų ugdymosi poreikių ugdymą įgyvendina visos privalomąjį ir visuotinį švietimą teikiančios mokyklos. Pritaikyti ir modernizuoti bendrųjų ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo mokyklų aplinkas įvairių ugdymosi poreikių turintiems (įskaitant akliesiems, kurtiesiems ir neprisigirdintiems, judesio, padėties sutrikimų, įvairiapusių raidos sutrikimų turintiems), mokiniams, pagal universalus dizaino principais grįstomis rekomendacijoms mokyklų fizinei aplinkai.

- *Numatyti teritorijos dalies panaudojimą platesnės bendruomenės poreikiams, miesto renginiams.*

## Sklypo sprendiniai:

Šiuo projektu buvo nustatyti pagrindiniai aikštelių bei takų techniniai parametrai, grafiškai fiksuotas aikštelių bei takų išdėstymas plane, takų įrengimo techniniai sprendiniai. Nurodyta statybos darbų vykdymo riba (sutampanti su sklypo riba).

Projekte siekiama :

- Apsprendžiami automobilių privažiavimo bei stovėjimo sprendiniai;
- Pėsčiųjų dviračių infrastruktūros prijungimas prie viešųjų erdvių.
- Vaikų edukacinės erdvės sukūrimas teritorijoje.
- ŽN integralumas .
- Apželdinimo koncepcija.

Projektuojant Mokymo įstaigos sklypą atsižvelgiama į natūraliai susiformavusį išraiškingą istorinį teritorijos reljefą ir išraiškingą projektuojamoje teritorijoje augančių medžių masyvą juos išsaugant ir įkomponuojant į vientisą kraštovaizdžio architektūros idėją.

Siekiant formuoti kokybišką aplinką projekto apimtimi siūlomi sprendiniais siekiama transformuoti teritoriją sukūriant netikėtus rakursus bei erdves edukacijai, žaidimams, galimybę tam tikrose zonose vaikams kurti naujas erdves. Visi vertingi želdiniai (vadovaujantis želdinių vertinimo ataskaita) išsaugomi įterpiant ir sukūriant naują apželdinimo koncepciją, kurioje želdiniais formuojamas natūralus banguojantis kraštovaizdis.

## Sprendinių koncepcija

Idėjos tikslas pritaikyti esamą erdvę, maksimaliai įtraukiant vaikus skirtingoms veikoms. Suteikiant galimybę būti lauke, turėti savas erdves poilsiui, susikaupimui ar nusiramimui, žaidimams.

Pati idėjos koncepcija atkartoja pastato fasadų sprendinių elementus (ažurinė perforacija) , taip pat įvertinant bei integruojant įdomų išraiškingą reljefą į projekto sprendinius juos įveiklinant į vaikų skirtingas veikas. Suteikiama galimybė judėti terasomis, suformuojant jungtis su visa vidine mokymo įstaigos erdve.

Grindinio raštai tampa grafine raiška vizualiai apjungianti esamas ir naujai planuojamas zonas. Ornamentinės dangos raštas formuojamas iš betoninių šviesios spalvos, natūralaus akmens faktūros plokščių (200x400x80mm) bei betoninių vejos korio intapų (t.pilkos/juodos spalvos).

## Esamos susisiekimo situacijos analizė. Įvažos į sklypą numatomi esamos vietose.

**Zona „o“.** Įvažiavimas į mokymo įstaigos vidinį kiemą numatomas nuo Aguonų gatvės servitutiniu keliu. Vadovaujantis patvirtintais 0,1800 ha valstybinės žemės ploto, esančio Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., Šaltinių g. 17, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais Reg. Nr. 30-1411/19.

Vidiniame kieme planuojamos aut. stovėjimo vietos licėjaus darbuotojų automobiliams. Automobiliai atskiriami nuo renginių aikštės apželdinimo sprendiniais.

**Zona „a“.** Ties pagrindiniu įėjimu į mokymo įstaigą projekte numatoma panaikinti esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Projektuojant didelis dėmesys skiriamas pagrindinio įėjimo humanizavimui ir pritaikymui bendruomenės

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	36	0

reikmėms. Šiuo metu šioje zonoje įrengta automobilių stovėjimo ir apsisukimo aikštelė, kuri suformuoja nesaugią zoną kertančią vaikų pėsčiųjų zoną link pagrindinio įėjimo. Nuo Kruopų gatvės planuojamos trys automobilių stovėjimo vietos, viena iš jų pritaikyta ŽN reikmėms (B tipas). Šlaite formuojama banguojanti poilsio zona vizualiai tarsi įterpta į apželdintą šlaitą. Banguojantis atsikartojantis elementas naudojamas siekiant sukurti vaikams palaukimo atskiras zonas, bet tuo pačiu suteikiant bendrystės jausmą. Numatomas akcentinis apšvietimas, terasuojantys poilsio suoliai, atliekantys tuo pačiu ir atitvaros vaidmenį. Siekiant sumažinti vizualiai statų šlaitą ties naujai projektuojama apatinėje terasoje automobilių stovėjimo aikštele - numatoma atraminė.



Akcentuojami įėjimai į pastatą, naikinamas esamas met. pandusas. Išilgai licėjaus fasado formuojamas patogus pėsčiųjų takas nedidesniu nei 5% nuolydžiu. Pandusas atskiriamas žalios zonos intarpu (šioje vietoje užslėpiami dviračių stovai).

**Zona „b“.** Ties pagrindiniu įėjimu išplatinama žalioji zona. Urbanizuotoje senamiesčio aplinkoje siekiama sukurti vizualiai nedidelį skverelį ne tik A. Mickevičiaus gimnazijai tačiau ir aplinkiniams daugiabučiams pastatams. Organiškai apželdintas skveras-šlaitas puikiai matomas nuo Raugyklos gatvės.

**Zona „c“.** Nuo Kruopų gatvės ties esamu įvažiavimu į sklypą planuojamos aut. stovėjimo vietos. Įvažiavimas reguliuojamas pakeliamu atitvaru. Sklypo ribose numatomas pėsčiųjų takas link pagrindinio įėjimo. Takas tarsi įterpiamas į šlaitą, siekiama atsisakyti sukurti jaukų saugų praėjimą link Raugyklos gatvės.

**Zona „d“.** Po esama broma planuojamas pravažiavimas aptarnaujančiam transportui (valgykla). Iš šios zonos patekama į dviračių saugyklą, šiukšlių konteinerių saugojimo patalpas (atvira). Dangų paviršiai formuojami tokiu būdu, kad personalas galėtų be papildomų kliučių ar slenksčių patekti į pagalbines valgyklos patalpas, būtų patogus prekių/maisto transportavimas. Zona rakinama.

**Zonos „e“-„f“** Projekte numatoma iš esamos valgyklos patekimas tiesiogiai į lauką. Planuojama nedidelė terasa (mobilūs baldai), šalimais pakelta lauko lysvė su integruotomis poilsio zonomis. Erdvėje svarbu vaikus supažindinti su prieskoniniais, valgomaisiais augalais.

**Zona**



„g“ –

integruojama į esamą kraštovaizdį, banguotomis linijomis organiškai įterpiant į šlaitą, sukūriant vaikams laisvai planuojamą erdvę (sėdmaišiai, mobilūs nešiojami edukaciniai elementai). Sklypas šioje zonoje šlaituotas, įterptas tarp aplinkinių statinių. Siekiant pabrėžti šios zonos teigiamas savybes, siūloma reljefą apželdinti taip pat sukūriant aplinkinio užstatymo gyventojams, mokiniams puikią vizualinę poilsio zoną.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	36	0

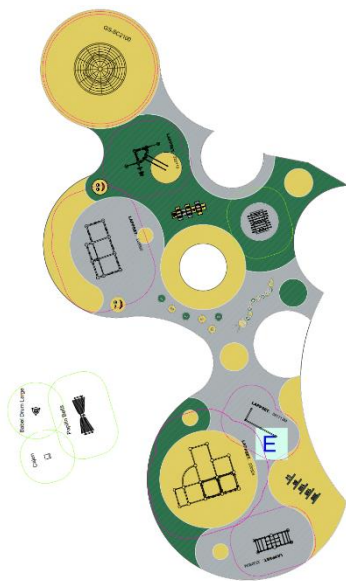
**Zona „h“** – šlaite formuojamos pakeltos lysvės su integruotomis poilsio zonomis. Išnaudojamas raiškus reljefas. Lysvių periferijose apželdinama vaiskrūmiai.

**Zonos „k“ ir „l“** – išilgai licėjaus pastato planuojama lauko terasa pritaikyta žn reikmėms (beslenkstė) bei renginiams. Palei pastatą įterpiama pakelta daugiamečių augalų juosta. Vizualiai siekiama sukurti foną pastatui, renginiui bei humanizuoti vaizdą iš interjero.

**Zona „m“, „n“** – renginių aikštės perimetras formuojamas banguojantis, transformuojantis erdvę. Sprendiniais siekiama išmušti monotonišką simetriją, suniveluoti esamo pastato tūrį su aplinka (sovietmečio mokyklos tūris -suvokiamas kaip svetimkūnis esamoje senamiesčio aplinkoje). Sprendiniais išnaudojamas esamas raiškus reljefas. Automobilių stovėjimo vietos atskiriamos želdinių grupėmis. Erdvėje taip pat planuojamos terasuojančios poilsio zonos (suolai)-„s“.



Šalia renginių aikštės, atskirtoje želdiniais **zonoje „i“** tarp esamų želdinių įterpiama vaikų žaidimo aikštelė, kuri savo organišku kontūru tarsi įsilieja. Vaikų žaidimo aikštelėje numatoma erdvė parkūro elementams įvairaus amžiaus vaikams:



- Netaisyklingos formos laipynė su įvairiais karstymosi elementais skirta laipti, kabėti bei balansuoti, ant kurios vaikai galės smagiai praleisti laiką ir lavinti savo pusiausvyros pojūtį.
- Besisukanti piramidė;
- Daugiafunkcinė laipiojimo siena ir karstymo įrenginys skirta įvairiems parkūro pratimams atlikti: pusiausvyros ugdymui, šokinėjimui, peršokimui, perlindimui, atsisėdimui, atsispyrimui, kabėjimui.
- Ant liejamos aikštelės dangos numatomi įlieti žaidimai;
- Stacionarus lauko futbolo stasas (ŽN);
- Balansavimo elementai, karusėlė;
- Laipynė su tinklu /batutas;
- Teritorijoje integruoti muzikos instrumentai : Djembes būgnų rinkinys, Cajon (perkusija), Didelis skambantis būgnas, Ksilofonas ar kt interaktyvus įrenginys. Žaidimo įrangos komeplektacija bus tikslinama TP metu.



**Zonos „p“** – licėjaus vidinėje erdvėje numatomos edukacinės lauko klasės-įrenginiai. Zonos paviršius - terasinės temomedienos lentos, tapatus pėsčiųjų takams, pritaikant ŽN reikmėms. Platformos talpina savo erdvėje iki 30 vaikų, inž. Sprendiniais aprūpinama el., bei ryšiu. Baldai šiose erdvėse mobilūs (nešiojamos kėdės/sėdmaišiai), suteikiant vaikams galimybę patiems laisvai-individualiai formuoti savas grupes.

**Zona „r“** – šalia bibliotekos numatoma nedidelė erdvė lauko skaityklai. Sprendinys analogiškas „p“/„a“ zonų sprendiniams. Poilsio zonos integruojamos šlaite vizualiai siekiant įterpimo į apželdintą aplinką, grindinio dangoje nenumatomi perkrytimai pritaikant ŽN reikmėms.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	36	0

## Perspektyvinis Kruopų gatvės automobilių sprendimas: projekto apimtimi sprendžiame automobilių judėjimą bei įvažiavimus projektuojamo sklypo ribose (esamas dvipusis eismas).

Tačiau tuo pačiu siūlant Kruopų gatvės atkarpoje palei licėjaus pastatą siūloma numatyti perspektyvinį vienpusį eismą. Šiuo sprendiniu užtikrinant :

- formuojant vienpusį eismą užtikrinamas nuspėjamas automobilių judėjimas, ko pasėkoje užtikrinamas vaikų saugumas, tiek einant pėsčiomis, tiek privežant vaikus prie mokymo įstaigos momentinėse aut. stovėjimo vietose K+R;
- Nustatant sutartiniu žymėjimo stovėjimo vietas formuojamas organizuotas automobilių stovėjimas;



- esamas gatvės plotis palei daugiabutį adresu Vilniuje, Raugyklos g. 17 ( Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:256) -4metrai. Perspektyvinio vienpusio eismo sprendiniais -eismo juosta atitraukiama nuo esamo daugiabučio fasado, užtikrinant saugų pėsčiųjų srautą, daugiau žaliosios erdvės ties pastato langais.



- Perspektyvinis vienpusis eismas suteiktų galimybę numatyti palei esamą stadioną 1,5m pločio pėsčiųjų takus (reljefo apribojimai);
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu <... siauresnis važiujamosios dalies plotis užtikrina vairuotojų atidumą ir budrumą, prisideda prie saugaus greičio, taip pat leidžia siaurinti sankryžas ir trumpinti pėsčiųjų bei dviratininkų susikirtimo su motorinėmis transporto priemonėmis atstumą, taip mažinant galimus konfliktus.
- **Perspektyvinio vienpusio eismo sprendiniai Kruopų gatvėje nužymimi grafiškai sklypo brėžiniuose;**

### Pėsčiųjų takai, poilsio zonos

Projekto apimtimi numatoma Kruopų gatvės atkarpoje tarp mokymo įstaigai (A. Mickevičiaus licėjui) priklausančių sklypų Kruopų g.11 (pastato) ir Kruopų g. 8 (stadiono) įrengti pėstiesiems bei ŽN pritaikytą pakeltą **pėsčiųjų perėją**. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu <... Iškelti įvažiavimai ir įrengti iš trinkelio, gatvės danga ar perėjimai (perėjos) iš trinkelio įtvirtina pėsčiųjų pirmumą;

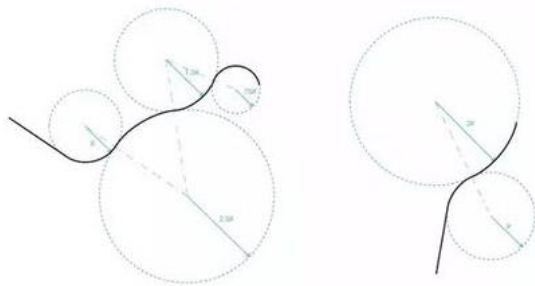
Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	36	0

Važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų judėjimo krypčių susikirtimo vietose numatoma įrengti pakeltas trinkelį dangos platformas (vienas lygmuo su pėsčiųjų takų), tokiu būdu siekiant sumažinti automobilių judėjimo greitį.

Projektuojamo sklypo ribose, zonose kurios jungiasi prie miesto pėsčiųjų/dviratininkų infrastruktūros numatoma danga vadovaujantis vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu <... Projektuojant dangas didžiausias dėmesys skiriamas pėsčiųjų zonai ir jos dangų raštui. Smulkinamas Vilniaus pėsčiųjų dangų mastelis, naudojamos 100x100mm ir 100x200mm trinkelės.

Projektuojamo sklypo ribose takai numatomi nesiauresni nei 1,50m pločio. Bet. trinkelį spalva numatoma natūralaus akmens faktūros baltos spalvos, mažų matmenų (sprendinys atkartojantis fasadų ažūrą).

Takų ir poilsio zonų sprendiniai imituojantys vandens pusrų struktūrą.



Pasirinkta koncepcija chaotiškų pusrų -poilsio zonų siekiant transformuoti monumentalią esamų erdvių aplink pastatų struktūrą.

Vandens surinkimo sistema sklype

Vandens surinkimas ir nukreipimas formuojamas link žaliųjų zonų infiltracijai. Kritinėse zonose įtakojant esamam reljefui numatomi išilginiai vandens surinkimo latacai.

## Apželdinimas:

Vakarinės dalies gyvatvorė atnaujinama, pasodinant trūkstantas tujas. Kitur sodinami nauji atitvariniai augalai. Šalia tvorų ir pietinėje pusėje prie atraminės sienutės sodinami vijokliniai augalai-Tolstant nuo pagrindinių pėsčiųjų takų, želdinių formos projektuojamos plastiškesnės struktūros. Palei pėsčiųjų takus numatomi kompozicijos "Olandiško stiliaus" daugiamečių augalų gėlynai/gyvatvorės. Stilius apibūdinamas, kaip naudojantis dideliu šurorų dekoratyvinių žolių bei šalčiui atsparių daugiamečių žolinių augalų, tinkamų šiauriam klimatui. Šie gėlynai tarsi susilieja su kraštovaizdžiu. Kuriamas natūralistinis, mažai priežiūros reikalaujantis kraštovaizdis, kuriame dirvožemio tipas bei parinkta vieta apsprendžia augalų parinkimą. Lemiamas vaidmuo šiuose gėlynuose - dekoratyvinės žolės arba vietinėms sąlygoms atsparūs laukiniai augalai.

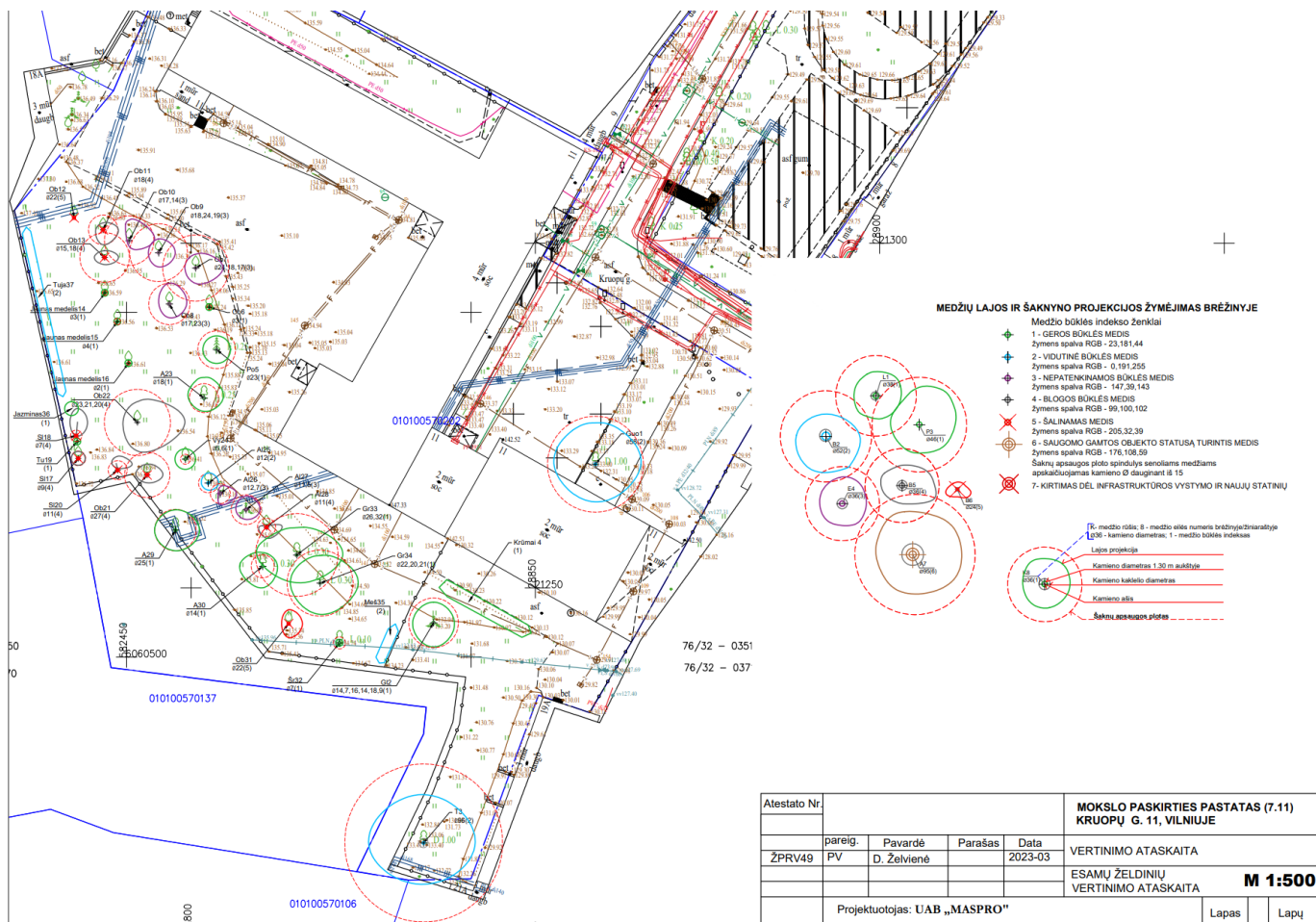
Dekoratyvinės žolės parenkamos įvairaus aukščio, spalvų, tekstūrų, suformuojant foną. Svarbu kad augalai būtų dekoratyvūs dekoratyvūs rudens ir žiemos sezono metu (mokymo įstaigos aktyvios veiklos metu); Teritorijos pagyvinimui, numatomas pavasariinių augalų integravimas į apželdinimo sprendinius (narcizai, žydres, krokai ar kt.



Jauni esami medeliai persodinami tame pačiame sklype, kitoje vietoje. Sklype formuojamas naujas želdinimas. Siūlomos krūmų ir daugiamečių gėlių bei varpinių augalų kompozicijos

Esamų želdinių ataskaitoje:

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	36	0



Sklype vyrauja senos obelys, skėstašakės slyvos, naujai pasodinti vaismedžiai ir kiti dekoratyviniai medeliai. Auga du graikiniai riešutmedžiai, paprastasis šermukšnis, ažuolai, pocūgė. Pagrindinio įėjimo pusėje, ant šlaito auga kalninė guoba. Senų obelių būklė bloga arba nepatenkinama. Yra žuvusių medžių. Visi vaismedžiai buvo neteisingai genėti. Susidariusios drevės užpurkštos putomis. Siūloma senas obelis palaipsniui keisti naujais augalais. Žuvusius medžius, arba blogos būklės medžius šalinti. Tvarkyti augalus turėtų atestuoti arboristai.

Rengiamas naujų želdinių sutvarkymo sprendinių projektas, tikslinama TP rengimo metu.

### Automobilių stovėjimo aikštelės:

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, išskaidant jas pagal funkcinę paskirtį. Takai, šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesnį nei 8%.

Esamoje situacijoje automobilių stovėjimo vietos buvo įrengtos prie pagrindinio įėjimo į licėjų, automobiliai buvo pozicionuojami tokiu būdu, kad važiuodama atbulomis ar manevruodami galėjo numušti vaiką.

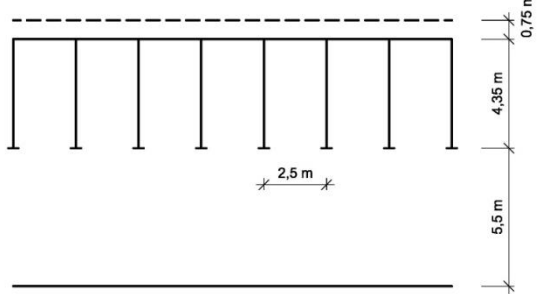
Projekto sprendiniuose siūloma atsakyti įvažiavimo aikštelės prie pagrindinio įėjimo, šią sklypo dalį atiduodant rekreacijai, apželdinimo ir poilsio sprendiniams.

Palei šiaurės rytinę sklypo dalį numatomos lankytojų aut. stovėjimo vietos, dalis stovėjimo vietų planuojamos šalimais apatinėje terasoje (čia įrengiama greito el. automobilių pakrovimo stotelė).

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 32	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------

Vidinio sklypo erdvėje planuojamos papildomos automobilių stovėjimo vietos įstaigos darbuotojams. Aikštelė rakinama.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

5.		Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.
----	---	--

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki mokslo paskirties pastatų yra ne mažesni už nurodytus statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelėje (daugiau nei 10 m) ir atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. Apskaičiuojamas reikalingas Mokslo paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	asmenys	Automobilių poreikis (vnt.)
9.	Mokslo paskirties pastatai:		600	
9.3	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių		20

Kadangi mokykla patenka į Vilniaus senamiesčio teritoriją, yra numatomi papildomi ribojimai automobilių vietų nustatymo skaičiavimui:

Vadovaujantis reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo: XIII SKYRIUS; AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija.

Taigi paskaičiuotas automobilių parkavimo vietų skaičius dauginamas iš koeficiento:

**20 vnt. x 0,25 = 5 vnt. – 5 AUTO VIETOS**

Stovėjimo vietos numatomos trijose automobilių stovėjimo aikštelėse, zonose, esančiose sklypo riboje.

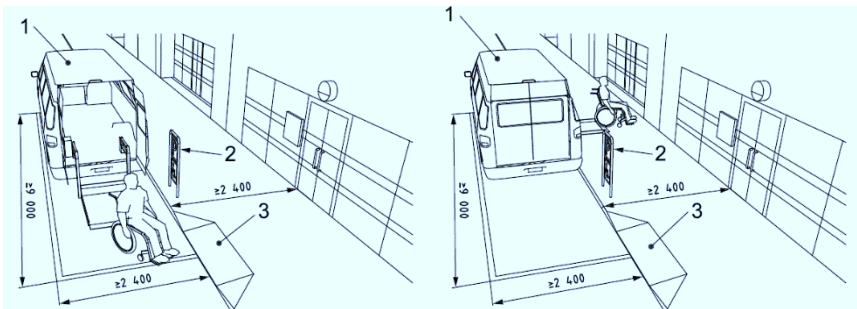
Projekto apimtyje užtikrinamas pakankamas aut. stovėjimo vietų kiekis-20.

### Žmonių su negalia stovėjimo vietos:

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia esamos mokyklos įstaigos.

ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas 33	Lapų 36	Laida 0
---------------------------	-------------	------------	------------



- 1 - aukštis  $\geq 2600$  mm;
- 2 - ženklai, įskaitant priegigos simbolį;
- 3- bordiūro rampa;

**A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams (vidinis keimas) numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

**B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma šiaurinėje aut. stovėjimo aikštelėje šalia pagrindinio įėjimo) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė iš numatomų 20 automobilių stovėjimo vietų, 1 vieta privalo būti įrengiama žmonių su negalia poreikiams (1 vieta privalo būti pritaikyta A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimui). Projekte numatomos automobilių stovėjimo vietos šalia pagrindinių patekimų į pastatus (1vnt. priešais mokyklą, 1vnt. vidiniame kieme (A) šalia ŽN keltuvo. Užtikrinamas ne didesnis kaip 50 metrų atstumas nuo pagrindinių įėjimų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti regėjimo negalia turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia ir į šaligatvį, ir į dviračių takelį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokėlius, trinkelės ir pan.). Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Žmonių su negalia stovėjimo vietos turi būti įrengiamos ne toliau kaip 50 m nuo įėjimo.

### Dviračių eismas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas. Dviračių saugykla.

Projekto apimtimi nauji dviračių takai nėra numatomi, dviračių eismas dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute.

Skaičiavimai: Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. apskaičiuojamas reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius. Vaikų skaičius – 600

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
----------	----------	------------------------------------

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	36	0

5.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 studentų (moksleivių)
----	---	----------------------------------

$600/20=30$  dviračių stovėjimo vietų.

### Elektromobilių parkavimo poreikis:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

$20 \times 0,2 = 4$

Vadovaujantis aukščiau išvardintu projekte numatoma:

Viena šalia pagrindinio įėjimo (greito pakrovimas)-1vnt.

Viena vieta vidiniame kieme (lėto pakrovimo) -1vnt.

### Pastato, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo pastato 0.000 altitudė paliekama esama,- 133.70. Sklypo vertikalus planavimas paremtas universalaus dizaino principais – teritorija naudotis turi būti vienodos galimybės visiems. Sklypo aukščių planas tvarkomas taip, kad nebūtų laiptų ir atraminių sienelių, kuo atviresnės ir prieinamesnės erdvės.

#### Naudojimo sauga

Tamsiu paros metu pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelės bus apšviečiamos šviestuvais. Įėjimai į pastatą nuolat apšviečiami.

Žemės sklypo teritorija aptveriama.

#### Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Šiaurės rytinėje pastato dalyje po esamu pastatu (ties broma) projektuojama atvira (ažūrinė) patalpa buitiniams konteineriams laikyti.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų reglamentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

## 9.PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	36	0

## 10. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

Žymuo: 23.635614-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	36	0

SUDERINTA:  
Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjaus  
direktorė  
I Č

TVIRTINU:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktorė  
L K

2022 - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ d.

2022 - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ d.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) KRUOPŲ G. 11, VILNIUJE  
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMAS, STATYBĄ  
LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMAS IR STATINIO PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪRA**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**



*Pav.Nr.1 ištrauka iš <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>*

## **TURINYS**

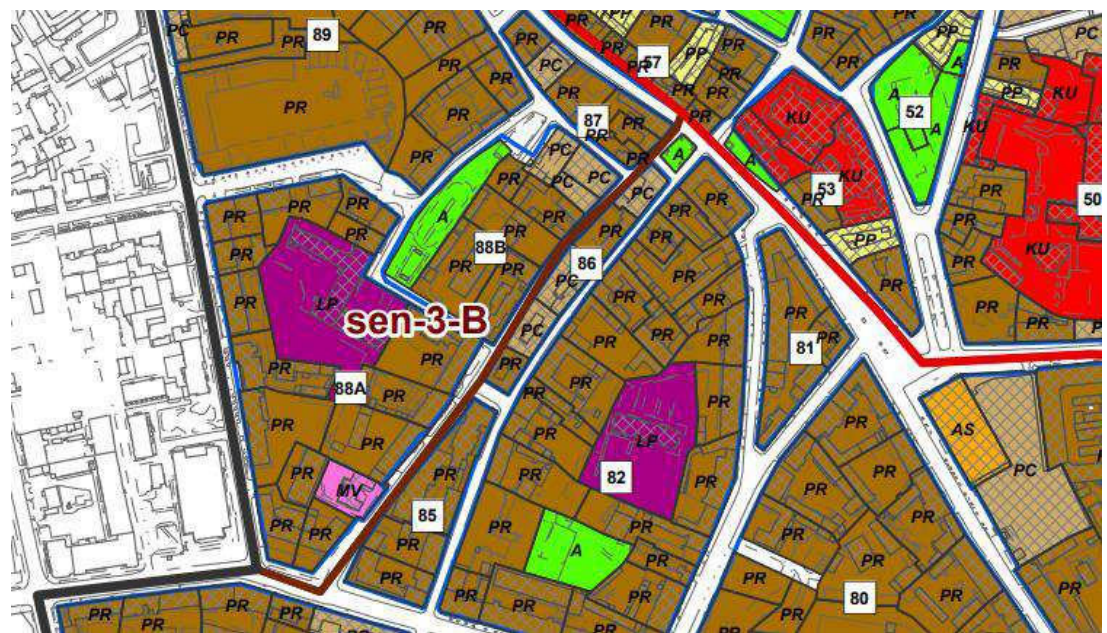
I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ.....	3
II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ.....	6
III. STATYTOJO UŽSAKOVO TIKSLAS, LŪKESČIAI IR POREIKIAI.....	14
IV REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS .....	21
V. PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI.....	39

<b>I. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</b>	
<b>1.</b>	<p><b>Projekto pavadinimas</b>  <i>(Projekto pavadinimą Projektuotojas patikslina ir suformuoja pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktą ir VMSA vyriausiojo miesto architekto skyriaus specialistų reikalavimus projektavimo metu)</i></p>
	<p><b>Mokslo paskirties pastato (7.11), Kruopų g. 11 kapitalinio remonto projektas</b></p>
<b>2.</b>	<p><b>Statytojas (Užsakovas)</b>  <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i></p>
	<p><i>Vilniaus miesto savivaldybė, j. k. 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus, j. k. 190006961, Kruopų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., LT-01140</i></p>
<b>3.</b>	<p><b>Projekto valdytojas</b></p>
	<p><i>UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, j. k. 120750163, Šeimyniškių g. 19, LT-09234 Vilnius</i></p>
<b>4.</b>	<p><b>Finansavimo šaltinis</b></p>
	<p><i>Savivaldybės lėšos</i></p>
<b>5.</b>	<p><b>Paslaugos teikėjas</b></p>
	<p><i>Renkamas viešųjų pirkimų būdu</i></p>
<b>6.</b>	<p><b>Projekto rengimo etapas</b>  <i>(Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11.1 punktu, kai taikant Viešųjų pirkimų įstatymą statybos rangovas parenkamas pagal techninį projektą.)</i></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Projektiniai pasiūlymai (toliau -PP) ir su tuo susijusios paslaugos</i></li> <li>- <i>Techninio projekto (toliau -TP) parengimas ir su tuo susijusios paslaugos</i></li> <li>- <i>Projekto vykdymo priežiūros (toliau -SPVP) paslaugos ir su tuo susijusios paslaugos</i></li> <li>- <i>Kitos susijusios paslaugos</i></li> </ul>
<b>7.</b>	<p><b>Statinio vieta</b>  <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i></p>
	<p><i>Kruopų g. 11, Vilnius</i></p>
<b>8.</b>	<p><b>Sklypo (-ų) ir statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai</b>  <i>(Tikslinama projekto rengimo metu pagal pateiktus atnaujintus nuosavybės ar žemės sklypo valdymo dokumentus, ar kitus aktualius dokumentus)</i></p>
	<p><b>SKLYPAS (KRUOPŲ G. 11)</b>  <i>Žemės sklypas (vadovaujantis 2021-07-01 VĮ Registrų Centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1257376):</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Unikalus Nr.: 4400-1788-3402</li> <li>– Kadastro Nr.: Vilniaus m. k.v. 0101/0057:202</li> <li>– Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita</li> <li>– Naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>– Sklypo plotas – 8354 kv. m.</li> <li>– Planuojamas objektas ir teritorija patenka į šias kultūros paveldo vietovių teritorijas: Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Kaimyninis pastatas (blokuojamas su mokyklos pastatu) įtrauktas į kultūros vertybių registrą (kodas 27985);</li> </ul> <p>Pastatas – mokykla (vadovaujantis 2021-07-01 VĮ Registrų Centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1257376): Unikalus Nr.: 1097-2005-6015 Naudojimo paskirtis – mokslo Statybos pabaigos metai – 1972 Esama bendras plotas – 5443,06;</p>
<b>9.</b>	<p><b>Statinio statybos rūšis</b> (Projektuotojas statinio statybos rūšį nustato pagal projektuojamų darbų apimtį vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Statybos rūšis gali būti tikslinama projektavimo metu)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <u>naujo statinio statyba</u></li> <li><input type="checkbox"/> <u>statinio rekonstravimas</u></li> <li><input type="checkbox"/> statinio remontas:</li> <li><input type="checkbox"/> <b><u>statinio kapitalinis remontas</u></b></li> <li><input type="checkbox"/> statinio paprastas remontas</li> <li><input type="checkbox"/> pastato atnaujinimas (modernizavimas)</li> <li><input type="checkbox"/> statinio griovimas</li> </ul>
<b>10.</b>	<p><b>Statinio kategorija</b> (Projektuotojo projekto vadovas statinio kategoriją nustato vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinio kategorija gali būti tikslinama projektavimo metu)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <b><u>ypatingasis statinys</u></b></li> <li><input type="checkbox"/> neypatingasis statinys</li> <li><input type="checkbox"/> nesudėtingasis statinys</li> </ul>
<b>11.</b>	<p><b>Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis</b></p>
	<p><b>SKLYPE (KRUOPŲ G. 11)</b> Pastatas – mokykla (vadovaujantis 2021-07-01 VĮ Registrų Centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1257376): Sienos – plytos; Stogo danga – ruberoidas Statybos metai -1972 Aukštų skaičius - 4 Statinio konstrukcijos netyrinėtos.</p>
<b>12.</b>	<p><b>Kultūros paveldas / saugomos teritorijos</b></p>



Pav.Nr.4 ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Pav.Nr.5 ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano. <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/04/02.-Senamiestis-morfotipai-2021-02-25.pdf>



Pav.Nr.6 Ištrauka iš Pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.255900?jfwid=-zr230dein>)

## II. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ

<b>13.</b>	<b>Perkamų (Projektuotojo apmokamų) paslaugų apimtis</b>
	<i>Perkamos techninio (-ių) projekto (-ų) parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir kitos susijusios paslaugos nurodytos techninėje užduotyje, ir kurias reglamentuoja / nurodo LR teisės aktai, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos paslaugų teikimo tvarka.</i>
<b>14.</b>	<b>Tyrimų atlikimo paslaugos:</b>
	1. <i>Privalomų tyrimų atlikimas, įskaitant papildymą, atnaujinimą pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas: geodeziniai topografiniai tyrimai; želdynų ir želdinių inventorizacija; želdynų ir želdinių arboristinis vertinimas; geologiniai ir geotechniniai tyrimai; esamo pastato laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas ir ataskaitos parengimas.</i>
<b>15.</b>	<b>Esamos situacijos analizės paslaugos:</b>
	1. <i>Planuojamos ir aplinkinių teritorijų analizė: Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos; esamo sklypo tinklų apsaugos zonos; apribojimai; esamos situacijos atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams, automobilių parkavimo vietų skaičiui, higienos normoms, gamtinė analizė, judėjimo organizavimo analizė, kultūros paveldo aspektu teritorijos analizė.</i> 2. <i>Pastato (-ų) / Satinių ir aplinkinių statinių analizė: Atliekami esamo pastato faktinės būklės matavimai, 3D modelio parengimas; atitiktis gaisrinės saugos reikalavimams, higienos normoms, Statinio (ių) atitiktis Nekilnojamojo turto registrų centro kadastro duomenims įvertinimas (analizė), poreikių įvertinimas.</i>

	3. <i>Pagrįstų išvadų pateikimas dėl būtinų darbų atlikimo, remiantis atliktais tyrimais.</i>
<b>16.</b>	<b>Teritorijų planavimo dokumentų koregavimo paslaugos;</b>
	-
<b>17.</b>	<b>Archeologo priežiūros paslaugos;</b>
	- <i>Esant poreikiui, Projektuotojas sudaro sutartį (-is) su archeologu, dėl statybos priežiūros.</i>
<b>18.</b>	<b>Pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą paslaugos;</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Projektuotojas, įvertina statinių statybos rūšis. Esant poreikiui, t.y. pastato rekonstrukcijos atveju, turės informuoti Statytoją (Užsakovą), Projekto valdytoją dėl poreikio atlikti pastato sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą paslaugas, per 100 (vieną šimtą) d.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</i></li> <li>2. <i>Esant poreikiui Projektuotojas turės įvertinti, tikslinti Projekto (-ų) sprendinius pagal teikiamas rekomendacijas, pastabas ir pan.</i></li> <li>3. <i>Pažymime, kad rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas &gt; 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;</i></li> </ol>
<b>19.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos:</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Projektinių pasiūlymų studijoje, parengiami ne mažiau kaip trys PP siūlymai, kurių apimtis ir detalumas būtų tinkami idėjai suprasti.</i></li> <li>2. <i>Kitos paslaugos susijusios su idėjų parengimu, pristatymu, bendradarbiavimu su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytojo atstovais, derinimu, tikslinimu, pagal Statytojo (Užsakovo), Projekto valdytojo, derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas, pastabas.</i></li> <li>3. <i>PP užduoties parengimas, prašymų pateikimas, derinimas;</i></li> <li>4. <i>PP parengimo, derinimo, esant poreikiui, atnaujinimo paslaugos;</i></li> <li>5. <i>PP sprendinių pristatymas VMSA Infrastruktūros ir Želdynų komisijos posėdžiuose iki viešinimo ir sprendinių tikslinimas pagal komisijos pastabas. Jei po pastabų ištaisymo pristačius PP sprendinius šiame punkte minimose komisijose gaunamos naujos pastabos, nesusijusios su pirminėmis pastabomis, šias aplinkybes laikome kaip nuo 19.2 ir 19.5 punktuose nurodytų institucijų veiklos priklausančios aplinkybės ir gali būti laikoma sutarties vykdymo sustabdymo / pratęsimo pagrindu priklausomai nuo šiame punkte nurodytų institucijų sprendimo turinio).</i></li> <li>6. <i>PP viešinimo iniciavimo, organizavimo, atlikimo paslaugos;</i></li> <li>7. <i>Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu reikalavimais ir VMSA reikalavimais susijusios paslaugos įskaitant ir stendo prie sklypo ribos įrengimą (stendo turinys ir forma turi būti suderintas su Projekto valdytoju), taip pat atlieka kitas su šia paslauga Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo pavestas funkcijas.</i></li> <li>8. <i>Sąmatiniai skaičiavimai. Pastato su įranga bei sklypo sutvarkymo sprendiniais rangos darbų su įranga sustambinti sąmatiniai skaičiavimai. Projektuotojas parengęs ir suderinęs PP su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju, pateikia sustambintus rangos darbų su įranga sąmatinius skaičiavimus (pasirašytus atestuoto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies PDV).</i></li> </ol>
<b>20.</b>	<b>Techninių prisijungimo sąlygų (toliau - TS) ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (toliau - SAR) gavimo paslaugos;</b>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Išimamos / gaunamos visos prisijungimo sąlygos ir susisiekimo sąlygos, specialieji architektūros reikalavimai;</li> <li>2. Derinant su prisijungimo / technines sąlygas išdavusiomis įmonėmis/institucijomis, kurioms pareikalavus pasirašyti trišalę sutartį dėl projektinių sprendinių tikrinimo ar pan., Projektuotojas įsipareigoja ją pasirašyti be pildomo užmokesčio.</li> <li>3. Kitos Projektui parengti reikalingos sąlygos;</li> <li>4. Kitos paslaugos susisjusios susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu.</li> </ol>
<b>21.</b>	<b>Nepriklausomų ekspertų vertinimo (toliau - NEV) paslaugos;</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektiniai sprendiniai teikiami nepriklausomų ekspertų (Lietuvos Architektų Sąjunga (LAS) / Lietuvos architektų rūmai (LAR) architektūros vertinimui iki gaunama teigiama vertinimo išvada.</li> <li>2. Dalyvavimas ir PP sprendinių pristatymas vertinimo posėdžio metu;</li> <li>3. Projektinių sprendinių taisymas / tikslinimas / keitimas, pagal pateiktas pastabas, rekomendacijas, išvadas.</li> <li>4. Nepriklausomų ekspertų išvada turi būti gauta iki PP viešinimo ir po derinimų nurodytų šios užduoties 27.4. p.</li> <li>5. Laikotarpis nuo prašymo įvertinti PP NEV komisijoje iki išvados pateikimo, vertinamas, kaip ne nuo projektuotojo priklausančios aplinkybės ir laikomos sutarties vykdymo sustabdymo pagrindu.</li> </ol>
<b>22.</b>	<b>Servitutų nustatymo paslaugos;</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Servituto dokumentų parengimo paslaugas: Servituto plano suformavimas, užkoordinavimas, kompensacijos apskaičiavimas, esant poreikiui tikslinimas ir akto parengimas, šių dokumentų suderinimas su inžinerinio (-ių) tinklo (-ų) institucija (-omis), sklypo savininku (-ais), Nacionaline žemės tarnyba prie ŽŪM.</li> <li>2. Kitos inicijavimo / organizavimo paslaugos susijusios su: prašymo pateikimo į notaro biurą dėl sutarties sudarymo, kompensacijos apmokėjimo pagal NŽT sąskaitą faktūrą, servituto sutarties pasirašymo, įregistravimo VĮ Registrų centras, notarinių išlaidų kompensavimo; Notarinių paslaugų apmokėjimo (vertinamos kaip nuo 22.2 ir 22.3 punktuose nurodytų institucijų veiklos priklausančios aplinkybės ir gali būti laikoma sutarties vykdymo sustabdymo pagrindu priklausomai nuo šiame punkte nurodytų institucijų sprendimo turinio);</li> <li>3. Servituto kompensaciją apmoka Statytojas (Užsakovas).</li> <li>4. Esant poreikiui, tikslinti kompensacijos dydį ir atitinkamai dokumentus.</li> </ol>
<b>23.</b>	<b>Techninio projekto (toliau - TP) parengimo paslaugos;</b>
	<p>Projekto sudėtį tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas.</p> <p>Techninio projekto dalių parengimo paslaugos bendruoju atveju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– bendroji - BD;</li> <li>– sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - SP;</li> <li>– architektūrinė - SA;</li> <li>– konstrukcijų - SK;</li> <li>– susisiekimo - S;</li> <li>– vandentiekio ir nuotekų šalinimo - VN;</li> <li>– šildymo, vėdinimo (įskaitant dūmų šalinimą) ir oro kondicionavimo - ŠVOK;</li> <li>– elektrotechnikos (įskaitant žaibosaugą) - E;</li> <li>– elektroninių ryšių (telekomunikacijų) - ER;</li> <li>– apsauginės signalizacijos -AS;</li> <li>– gaisro aptikimo ir signalizavimo (įskaitant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą) - GSS;</li> <li>– procesų valdymo ir automatizacijos - PVA;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punktas, atsinaujinančių išteklių energijos šaltiniai)- ŠT</li> <li>– gaisrinės saugos - GS;</li> <li>– pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>– statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;</li> <li>– technologijų (įrangos ir kt.) - T;</li> <li>– statinio interjeras - SI;</li> <li>– kitos būtinos dalys, kurios nustatomos pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, projektuotojas suderina su statytoju (užsakovu) ir projekto valdytoju.</li> </ul> <p>Projekto dalių dokumentacijoje pateikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– pastato projekto energinio naudingumo skaičiavimus ir išėtie sdokumentus (įskaitant projektinio energinio naudingumo sertifikato parengimą) - PEN;</li> <li>– atliekamos visos būtinos, su techninio projekto parengimu susijusios paslaugos, kurias reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, VMSA paslaugų teikimo tvarka, bei techninėje užduotyje keliami reikalavimai, ekspertizės, techninio projekto derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai.</li> </ul> <p>Parengti galutinę TP korektūrą statybos užbaigimo proceduroms.</p>
<b>24.</b>	<b>Statybą leidžiančio dokumento (-ų) (toliau - SLD) gavimo paslaugos;</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atliekamos visos būtinos paslaugos susijusios su Projekto SLD išdavimu.</li> <li>2. Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.</li> <li>3. Projekto taisymas pagal derinančių institucijų pastabas.</li> <li>4. Informacijos teikimas apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui.</li> <li>5. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu) ir apmokėjimas visiems statiniams, kurie nurodyti LR Statybos įstatyme 27 straipsnio 1 punkte.</li> </ol>
<b>25.</b>	<b>Projekto vykdymo priežiūros ir kitos paslaugos, susijusios su projekto vykdymo priežiūros paslaugomis</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio (visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių) projekto vykdymo priežiūros atlikimą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, technine užduotimi ir kitais teisės aktais. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas Projektą parengęs Projektuotojas.</li> <li>2. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui pateikia ir suderina: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kalendorinį SPVP darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</li> <li>– SPVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai);</li> <li>– lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu SPVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą SPVP atlikimą, tačiau visais atvejais SPVP skirti ne mažiau kaip po 4 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</li> </ul> </li> <li>3. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</li> </ol>

4. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.
5. SPVP metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka. Jie turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) / Projekto valdytojui nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.
6. SPVP vadovas ir SPVP dalies vadovai, atliekantys statinio Projekto vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju raštu.
7. Projektuotojas privalo užtikrinti SPVP vadovų (SPVP vadovo ir projekto dalių vadovų pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
8. Visu SPVP laikotarpiu Projektuotojas privalo:
  - Vadovaujantis STR1.04.04:2017 p.9.2. papunktyje nurodytu atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas, darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) statinio techninio projekto vadovas ir darbo projekto architektūrinės dalies darbo brėžiniams statinio techninio projekto architektūrinės dalies vadovas pritaria pasirašydami ir pažymėdami žyma „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad darbo projektas atitinka techninio projekto sprendinius, atlikta projekto ekspertizė (kai privaloma), projektas pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas reglamento nustatyta tvarka ir tik pagal tokius projekto dokumentus (darbo brėžinius) rangovas gali vykdyti statybos darbus.;
  - Teikti patarimus, paaiškinimus, rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir apdailos darbų kokybę ir atitiktį projektui; imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;
  - Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo teises;
  - Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbinuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su Projekto įgyvendinimu susiję klausimai;
  - Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.
  - Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.
9. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui SPVP ataskaitas:
  - Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma SPVP eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio Projekto projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) ar Projekto valdytojui patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;
  - Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma SPVP eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projektų (visų sudedamųjų Projektų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST 1516:2015 „Statinio

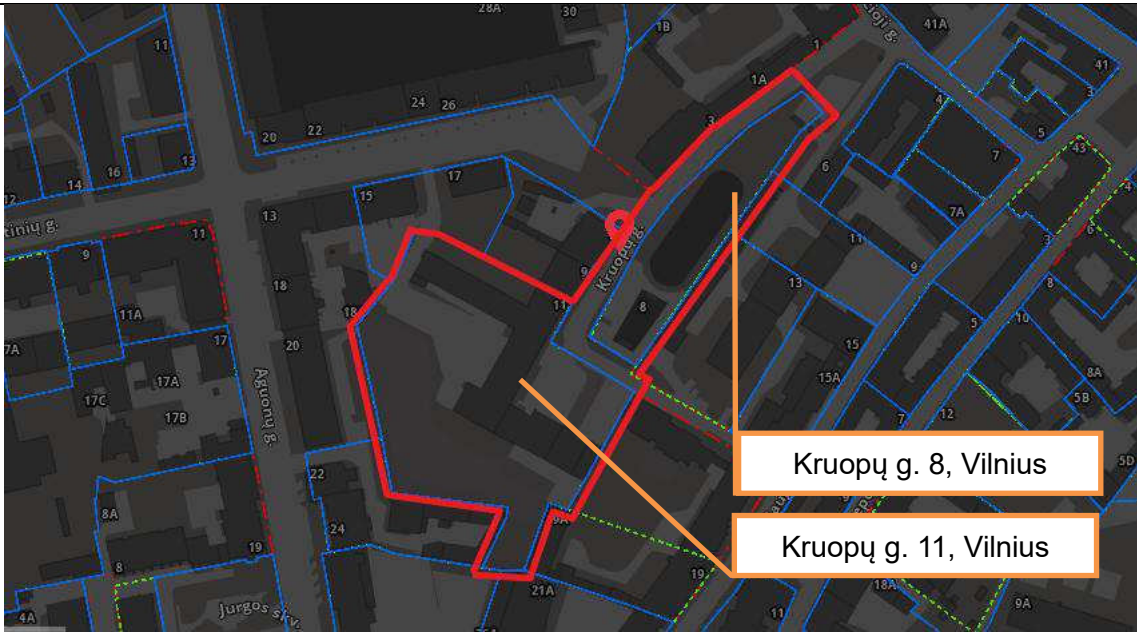
	<p>projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
<b>26.</b>	<b>Skaitmeninio statinio modelio (toliau - BIM) sukūrimo paslaugos.</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rengiant Projektą turi būti sukurtas statinio informacinis modelis (toliau – BIM (angl. building information modeling), vadovaujantis reikalavimais nustatytais pridedame dokumente „UŽSAKOVO REIKALAVIMAI STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) RENGIMUI (ANGL. EMPLOYER INFORMATION REQUIREMENTS) (EIR)“ (priedas Nr.10). Projektuotojas pirkimo sutarties vykdymui turės disponuoti legalia BIM programine įranga bei paskirti BIM koordinatorių. Užduotys BIM koordinatoriui, BIM modelių detalumo reikalavimai, bendradarbiavimo aplinkos reikalavimai, programinės įrangos ir kiti reikalavimai projekto vykdymui pateikiami priede Nr.10.</li> <li>2. Projektuotojas atsakingas už galutinės informacijos perdavimą Statytojui (Užsakovui) ir (arba) Projekto valdytojui, įskaitant BIM modelius .ifc formatu su visa geometrija, atributine ir prisegama informacija, gimtaisiais programinės įrangos formatais (.dgn, .rvf, .pln ir kt.) ir galutinį suderintą BIM vykdymo planą, pagal priede Nr.10 nurodytus reikalavimus.</li> </ol>
<b>27.</b>	<b>Kitos su Projektavimo paslaugomis susijusios paslaugos.</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turi būti įvertintas Techninio projekto dalių projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (tris) kokybiškus, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių projektinių sprendinių variantus.</li> <li>2. Statybos darbai bus vykdomi pagal Projektuotojo parengtą Projektą (technines specifikacijas) ir Rangovo parengtą / užsakytą darbo projektą.</li> <li>3. Įvertinama pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai. Jei statinio tyrimų eigoje nurodomas statinio ekspertizės privalomumas, projektuotojas atlieka pastato konstrukcijų ekspertizę pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Projekto konstrukcijų dalies vadovo suformuotą užduotį.</li> <li>4. Projektinius sprendinius aptarti, principinius sprendinius suderinti su Vilniaus visuomenės sveikatos centro ir Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio skyriaus atstovais.</li> <li>5. Jei Rengiant Techninį projektą reikia numatyti ir lauko inžinerinių tinklų renovavimo/remonto ir/ar naujų tinklų įrengimo darbus Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų sprendinius, suderinti teisės aktais nustatyta tvarka.</li> <li>6. Pastato esamų fasadų, cokolio, rūsio sienų būklės įvertinimas, mechaninių pažeidimų sutvarkymas, nuvalymas, jeigu reikalinga – sustiprinimas, tinkamas paruošimas apšiltinimo darbams, taip pat pamatų stiprinimas, jeigu toks reikalingas.</li> <li>7. Inžinerinių sistemų projektavimo užduoties projektus rengia Projekto vadovas.</li> <li>8. Visų kitų reikalingų prašymų pateikimas įskaitant ir dėl duomenų pateikimo, registravimo, sutikimų, suderinimų ar pritarimų gavimas. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiuosiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių tinklų servitutų suformavimas, suderinimas ir notarinis įforminimas (notaro paslaugos), kompensacijų apskaičiavimas (išskyrus kompensacijų sumokėjimą, įregistravimą); inžinerinių tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įrašymo nekilnojamojo turto kadastrė ir nekilnojamojo turto registre procedūrų atlikimas, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kt. statinius valstybinėje žemėje ir (arba) šalia sklypo ribos kt.) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). Visus derinimus, sutikimus,</li> </ol>

*servitutus ir inžinerinių tinklų apsaugos zonas Projektuotojas privalo gauti, suformuoti ir įteisinti (įregistruoti) iki Projekto įkėlimo į LR IS „Infostatyba“ SLD gauti.*

9. *Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.*
10. *Projektuotojas prieš statybą (po statybą leidžiančio dokumento gavimo ir paskelbimo apie statybų pradžią LR IS „Infostatyba“) į elektroninį statybų žurnalą turi įkelti Projekto sudedamųjų dalių bylas, pasirašytas e\_parašu (-ais).*
11. *Jeigu Techninio projekto dokumentuose yra klaidų, neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų viršenybė nustatoma prioriteto tvarka: 1) Techninės specifikacijos; 2) Aiškinamasis raštas; 3) Brėžiniai; 4) Medžiagų žiniaraštis.*
12. *Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių **neatlygintinas taisyimas visos sutarties galiojimo metu** (įskaitant Projekto ekspertinio vertinimo, ekspertizės, ptojekto tikrinimo IS Infostatyba, viešojo rangos darbų pirkimo konkurso arba statybos metu). Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai, be papildomo apmokėjimo viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka. Pataisytą Projektą atitinkamai gavus vertinimo išvadą, teigiamą ekspertizės aktą (-us), pritarimą (-us), Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.*
13. *Blogų projektinių sprendinių taisyimas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) ir Projektavimo valdytoju suderintą terminą. Projektų keitimai, papildymai ir taisyimai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei Projektų dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisyimus, jį pasirašęs, o esant būtinybei, ir gavęs naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėjęs su tuos susijusias Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Techninio projekto ekspertizės išlaidas, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisyimų pasekmes.*
14. *Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.*
15. *Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į, pagal interjero projektą suprojektuotus / parinktus baldus / įrangą viešojo (-ųjų) pirkimo (-ų) konkurso (-u) metu, pateiktus klausimus susijusius su Projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus ir, nustačius neatitikimus ir (ar) Projekto klaidas, pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos. Baldai / įranga bus perkami iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.*
16. *Esant inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti ir suprojektuoti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t.*

	<p>17. Projekto rengimo eigoje, išaiškėjus lauko inžinerinių sistemų (tinklų) parametrų neatitikimui rengiamam Projektui, Projektuotojas parengia lauko inžinerinių tinklų remonto/rekonstravimo projektą (įskaitant elektros energijos galios didinimą).</p> <p>18. Pakeitimų lentelės (Projektuotojas privalo pildyti lentelę viso projekto rengimo, statybos rangos viešųjų pirkimų ir SPVP metu) forma;</p>
<b>28.</b>	<b>Autorinės teisės</b>
	<p>1. Statytojas (Užsakovas) be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.</p> <p>2. Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</p> <p>3. Statybos darbus (pagal Projektuotojo parengtą Projektą) perkant kartu su darbo projekto dalių parengimu, rangovas bus atrinktas konkurso būdu. Projektuotojas neprieštaraus, kad darbo projektą parengtų kitas projektuotojas ir apie tai patvirtins Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui raštu (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.9., 9.1.2.; 9.2).</p>
<b>29.</b>	<b>Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Projekto išėities dokumentų, Projektinių pasiūlymų, Techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir su šiomis paslaugomis susijusių paslaugų atlikimo bendras terminas – 315 (trys šimtai penkiolika) d. d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.</b></li> <li>▪ <b>Detalus projektavimo darbų grafikas, pagal Grafiko formos pavyzdį (PRIEDAS NR.14) pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas.</b> Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą. Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas <b>10 (dešimt) d.d.</b>, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</li> <li>▪ <b>Projekto išėities dokumentų parengimo etapas.</b> Šio etapo paslaugos atliekamos per <b>65 (šešiasdešimt penkias) d.d.</b> nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Esamos situacijos analizė.</li> <li>– BEP dokumentų sudarymas;</li> <li>– CDE aplinkos paleidimas;</li> <li>– BIM faktinės situacijos suvedimas;</li> <li>– Tyrimų atlikimas.</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Projektinių pasiūlymų parengimo etapas.</b> Šio etapo paslaugos atliekamos per <b>105 (šimtas penkias) d.d.</b> nuo sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant, bet neapsiribojant: <ul style="list-style-type: none"> <li>– PP idėjų parengimas;</li> <li>– PP užduoties parengimas ir patvirtinimas;</li> <li>– Techninių prisijungimo, susisiekiimo sąlygų gavimas;</li> <li>– PP sprendinių derinimas įskaitant, bet neapsiribojant, Želdynų ir infrastruktūros komisijose, 3D Vilnius ir kt.</li> <li>– PP sprendinių parengimas BIM modelyje.</li> <li>– Nepriklausomų ekspertų vertinimo iki PP viešinimo paslaugų atlikimas;</li> <li>– Pritarimo gavimas PP, specialiuųjų architektūros reikalavimų gavimas.</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Techninio projekto parengimo etapas.</b> Šio etapo paslaugos atliekamos <b>265 (du šimtus šešiasdešimt penkias)</b> nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Principinių (sklypo plano, inžinerinių, konstrukcinių, technologinių, gaisrinės saugos, eksterjero, interjero ir kt.) sprendinių parengimas ir suderinimas su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju;</li> <li>– Projekto parengimas, sąlygas išdavusių institucijų, trečiųjų asmenų pritarimų, derinimų, sutikimų gavimas, kurie privalomi iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą ir pateikiamas Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo sprendinių iki ekspertizės pritarimui;</li> <li>– <b>Bendrosios ir specialiosios ekspertizės atlikimo paslaugos.</b> Techninis projektas pateikiamas bendrajai ir specialiajai (technologijų dalies; pavidosaugos) projekto ekspertizei. Projektas pataisomas pagal privalomasias ekspertizės pastabas per <b>45 (keturiasdešimt penkias)</b> d.d. nuo pirminių ekspertizės pastabų gavimo dienos (į nurodytą terminą įskaičiuotas gaunamas teigiamas TP bendrosios ir specialiosios ekspertizės aktas).</li> <li>– BIM modelio parengimas po teigiamo ekspertizės akto gavimo.</li> </ul> </li> <li>▪ <b>Statybą leidžiančio dokumento gavimo etapas.</b> Šio etapo paslaugos atliekamos per <b>315 (trys šimtai penkiolika)</b> d.d. nuo sutarties įsigaliojimo dienos įskaitant, bet neapsiribojant: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Paslaugos - įskaitant, bet neapsiribojant: prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimą, registravimą; Projekto taisymą pagal pateiktas derinančių institucijų pastabas, tikrinimą, derinimą, statybą leidžiančio dokumento išdavimą; Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, galutinės, pagal IS „Infostatyba“ projektą derinančių institucijų pastabas, pataisytos projektinės dokumentacijos su statyba leidžiančiu dokumentu pateikimas Statytojui (Užsakovui), Projekto valdytojui. Interjero projekto pateikimas.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Projekto vykdymo priežiūros paslaugų etapas.</b> Statinio Projekto vykdymo priežiūros paslaugos atliekamos per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena.</p>
<h3>III. UŽSAKOVO TIKSLAS, LŪKESČIAI IR POREIKIAI</h3>	
<b>30.</b>	<b>Projekto rengimo tikslas.</b>
	<i>Parengti A. Mickevičiaus licėjaus pastato kapitalinio remonto projektą. Projekto apimtyje numatyti pastato, aplinkos sutvarkymą siekiant sukurti naują kokybę.</i>
<b>31.</b>	<b>Vykdoma (planuojama) vykdyti veikla.</b>
	<p><i>Švietimas – veikla, kuria siekiama suteikti asmeniui visaverčio savarankiško gyvenimo pagrindus ir padėti jam nuolat tobulinti savo gebėjimus. Mokytis yra prigimtinė kiekvieno žmogaus teisė. Švietimas, kaip asmens, visuomenės ir valstybės ateities kūrimo būdas, grindžiamas žmogaus nelygstamos vertės, jo pasirinkimo laisvės, dorinės atsakomybės pripažinimu, demokratiniais santykiais, šalies kultūros tradicijomis. Švietimas saugo ir kuria tautos tapatybę, perduoda vertybes, kurios daro žmogaus gyvenimą prasmingą, visuomenės gyvenimą – darnų ir solidary, valstybės – pažangų ir saugų. Švietimas savo paskirtį geriausiai atlieka tada, kai jo raida lenkia bendrąją visuomenės raidą. Jis yra prioritetiškai valstybės remiama visuomenės raidos sritis.</i></p> <p><i>Vilniuje siekiama užtikrinti sąlygas, kurios įgalina ugdyti savarankiškas, laisvas ir atsakingas asmenybes. Fizinė aplinka suvokiama kaip svarbus ugdymo kokybės veiksnys ir vadinama „trečiuoju mokytoju“ kartu su mokymo programa ir pedagogu. Esminė geros mokyklos pastato ir teritorijos sąlyga yra bendra architektūrinė koncepcija, kuri vadovaujasi šiuolaikinėmis pedagoginėmis nuostatomis, atpažįstamomis tiek skirtingose zonose pastato viduje, tiek išorėje,</i></p>

	<p>lauko erdvėje. Atnaujinant esamą mokyklą, svarbu, kad pastatas ir jo aplinka įkvėptų ateities iššūkiams pasiruošusių asmenybių ugdymą(si).</p>
<b>32.</b>	<p><b>Bendrieji funkciniai rodikliai</b></p> <p>Vykdoma ilgosios gimnazijos (1-4 klasės; 5-8 klasės; I-IV gim. klasės) veikla; Pradinis, pagrindinis, vidurinis ugdymas;          Esamas bendras mokinių skaičius įskaitant pradinių klasių mokinius – apie 470;          Esamas pradinio ugdymo klasių komplektų skaičius – 4 vnt.;          Esamas pagrindinio ir vidurinio ugdymo klasių komplektų skaičius – 16 vnt.;          Esamas pedagogų skaičius – apie 45;          Esamas personalo skaičius – apie 23;          Vadovaujančio personalo skaičius – apie 4.</p> <p>Mokykla naudojasi sporto aikštynais (stadionu) - adresu Kruopų g. 8. Aikštynas.</p>
<b>33.</b>	<p><b>Situacijos planas.</b></p>  <p>Pav.Nr.2 ištrauka iš <a href="https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas">https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas</a></p>
<b>34.</b>	<p><b>Užsakovo lūkesčiai, poreikiai, naudojimo reikalavimai</b></p> <p>Mickevičiaus licėjaus pastatas ir aplinka turi atitikti šiuolaikinei ugdymo(si) įstaigai keliamus reikalavimus, užtikrinti planuojamą ugdyti vaikų skaičių, arba, esant galimybei, pasiūlyti didesnį.</p> <p>Mokslo paskirties pastatas turi darniai integruotis į aplinką, būti funkcionalus, mažai energijos vartojantis, ilgaamžis, natūralių medžiagų, bei atspindėti šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros ir statybos tendencijas. Numatyti šiuolaikiškus ir pažangius sprendinius, užtikrinančius patrauklią ir estetišką, susiklosčiusioje aplinkoje nedisonuojančią išvaizdą, aiškų, intuityvų judėjimo organizavimą, racionalų patalpų išdėstymą.</p> <p>Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos respublikos teisės aktais, įskaitant, bet neapsiribojant teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, standartais ir kt. reikalavimais. Taip pat atsižvelgiant į: Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių reikalavimus (<b>PRIEDAS NR.12</b>), rekomendacijas naujai statomoms švietimo įstaigoms (<b>PRIEDAS NR.5</b>), universalus dizaino principus, bendruomenės ir (arba) švietimo įstaigos taikomą (-as) veiklos (mokymosi) strategiją (-as), lūkesčius, duomenis, įskaitant esamą ir planuojamą situaciją (<b>PRIEDAS NR. 11</b>), metodinėmis rekomendacijomis rengiant ir įgyvendinant bendrojo ugdymo mokyklų funkcinius erdvinis pokyčių planus.</p>

	<p>Rengiant projektinius sprendinius, vadovautis LR švietimo ir mokslo ministro patvirtinta <b>Geros mokyklos koncepcija</b>, atsižvelgti į planuojamus Lietuvos Respublikos švietimo įstatymo pakeitimus dėl: <b>švietimo sistemos įtraukties principo</b> (švietimo sistema sudaro sąlygas kiekvienam asmeniui ugdytis, plėtoti savo galias ir gebėjimus, gauti reikiamą pagalbą, patirti sėkmę mokantis, socialinėje, kultūrinėje ir (ar) kitose veiklose ir būti nediskriminuojamam dėl ugdymosi poreikių įvairovės ir (ar) švietimo pagalbos reikmės); <b>Mokinių, turinčių specialiųjų ugdymosi poreikių ugdymą įgyvendina visos privalomąjį ir visuotinį švietimą teikiančios mokyklos</b>. Pritaikyti ir modernizuoti bendrųjų ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo <b>mokyklų aplinkas įvairių ugdymosi poreikių turintiems</b> (įskaitant akliesiems, kurtiesiems ir neprigirdintiems, judesio, padėties sutrikimų, įvairiapusių raidos sutrikimų turintiems), <b>mokiniams, pagal universalaus dizaino principais grįstomis rekomendacijoms mokyklų fizinei aplinkai</b>.</p> <p><b>Kompleksiškai, integraliai spręsti judėjimo organizavimą</b> (pėsčiųjų, dviratininkų, automobilių) pagal universaliojo dizaino Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standarto rekomendacijas (<b>PRIEDAS NR.6</b>) tiek sklypo (-ų) ribose tiek už jo(-ų) ribų.</p> <p>Vertinant esamą situaciją ir prieš siūlant projektinius sprendinius, <b>būtinai teritorijos arboristinis įvertinimas</b> pagal (<b>PRIEDAS NR.7</b>) reikalavimus. Projekte turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas, vadovautis teritorijų planavimo (Vilniaus bendrasis planas) dokumentais.</p> <p>Projektiniais sprendiniais <b>išsaugoti, stiprinti ir (arba) sukurti mokyklos identitetą</b>.</p>
<p><b>35.</b></p>	<p><b>Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (ekspluataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)</b></p>
	<p>Mokykla ir jos aplinka turi būti suprojektuota taip, kad joje galėtų būti vykdoma licėjaus veikla progimnazijos (1-4 klasės; 5-8 klasės; I-IV gim. klasės) veikla, t.y. pradinis, pagrindinis, vidurinis ugdymas.</p> <p>Atsižvelgti į sklypo reljefą, susiklosčiusią sklypo ir prieigų infrastruktūrą; ten, kur galima, išlaikyti esamus, projektuojamus pėsčiųjų ir dviratininkų ryšius arba naujai projektuojamus funkcinis ryšius susieti su esamais ir (arba) projektuojamais. Išspręsti atvykstančiųjų į įstaigą asmenų stovėjimo vietų klausimą. Įvertinus poreikį ir galimybes numatyti „K&amp;R“ tipo sustojimo/išlaipinimo vietą(-as). Automobilių parkavimą planuoti vadovaujantis Tarybos sprendimu dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas ir jame numatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Įsivertinti esamus įvažiavimus į sklypą, jų atitikties parametrus. Siūlyti idėją (-as) sprendiniams, kurie užtikrintų saugų judėjimo organizavimą ir perspektyviam automobilių parkavimui sklypo prieigose, įskaitant .</p> <p><b>Teikti idėjas, siūlymus dėl prieigų sutvarkymo Kruopų gatvės atkarpoje ir sklype Kruopų g. 8, siekiant užtikrinti saugų judėjimo organizavimą.</b></p> <p>Racionaliausiu būdu išnaudoti sklypą, kurti barjerą tarp viešų (praėjimai, gatvės) ir privačių erdvių (kiemo). Mokyklos poreikiams naudojamą sklypą (jo dalį) nuo viešų erdvių atriboti želdiniais, fiziniais ir jausminiais barjeriais. Siekti integralumo su aplinka, formuoti miestiško tipo erdves. Vengti pastato tvora aptvertoje teritorijoje įvaizdžio. Ieškoti integralumo su gretimose teritorijoje esančiais objektais. Numatyti teritorijos dalies panaudojimą platesnės bendruomenės poreikiams, miesto renginiams.</p> <p>Planuojant teritorijos sutvarkymo sprendinius prioritetą teikiamas <b>kraštovaizdžio saugojimui</b> – saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis: reljefas, želdynai ir želdiniai. Sklype turi būti suprojektuota norminis želdynų procentas, pagal priklausomiesiems želdynams taikomus reikalavimus. Vertinant esamą situaciją ir prieš siūlant projektinius sprendinius, <b>būtinai teritorijos arboristinis įvertinimas</b></p>

**pagal (PRIEDAS NR.7) reikalavimus. Aiškinamajame rašte turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas, vadovaujantis teritorijų planavimo (Vilniaus bendrasis planas) dokumentais, kraštovaizdžio architektūros idėja ir siūlomi gamtinės aplinkos išsaugojimo sprendiniai.**

Numatyti vietas lauko klasėms, veikloms ugdančioms ekologišką savimonę (pvz. lysvės, vabalų nameliai, i kt.).



Pav.Nr.3 ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

**Remontuojant pastatą siekiama:**

Minimaliomis priemonėmis užtikrinti esamos patalpų ir bendros architektūros kokybės pagerinimo pritaikant šiuolaikiniams reikalavimams ir poreikiams.

**Kompleksiškai spręsti pastato funkcinį zonavimą ir judėjimo organizavimą pastate, užtikrinant universalaus dizaino ir STR „Statinių prieinamumas reikalavimus“. Judėjimo organizavimas (įskaitant ir vertikalųjį) pastate turi būti aiškus ir intuityvus. Patalpas ir erdves perplanuoti ir formuoti atsižvelgiant į šiuolaikinės Vilniaus mokyklos architektūros taisykles bei atskirų mokyklos erdvių charakteristikos gaires.**

Esant galimybei patalpas, perplanuoti pagal funkcinę paskirtį, grupėmis pvz. pradinė klasių korpusas; gamtos mokslų korpusas ir kt.;

Taip pat pagal įvertintus poreikius ir galimybes numatyti: pakankamą sanitarinių mazgų poreikį (dalį jų numatant prie valgyklos bei ties aktų sale); Pertvarkyti valytojų rūbines ir poilsio patalpas, sargų patalpas (siūlyti sprendimą) – stebėjimo patalpos įrengimas prie įėjimo; salytę pirmame aukšte padidinti – tam panaudoti šalia esančias patalpas (patalpa būtų naudojama šokių užsiėmimas vesti); pritaikyti specialistų (logopedui, spec. pedagogui, soc. Pedagogui) poreikiams 3 patalpas; siekiant skatinti mokinių lankymąsi bibliotekoje ir skaitykloje, šias patalpas įrengti labiau prieinamose patalpose pvz. 1 aukšte.

Nenaudojamas patalpas (erdves) prie valgyklos, erdves pritaikyti mokinių laisvalaikiui arba personalo poilsio erdvei ir (arba) kitoms (ne)formaliojo ugdymo(si) arba veikloms.

Perplanuoti, modernizuoti ir pritaikyti pradinė klasių mokiniams mokomąsias, poilsio, žaidimų, būtinųjų poreikių erdves: įrengti pradinukams atskirą koridorių (žaidimų vietas, skaitymo, poilsio vietas), atskirus sanitarinius mazgus, rūbinę. Pritaikyti valgyklos patalpas mažiesiems vaikams. Kadangi licėjaus turima sporto salė perkrauta, tikslinga įrengti atskirą patalpą, kur būtų galimybė

vesti kūno kultūros, šokių pamokas/užsiėmimus. Šią patalpą taipogi būtų galima naudoti kaip žaidimų erdvę.  
Mokytojų kambaryje (erdvėje) užtikrinamos pedagogų kompiuterizuotos darbo vietos ir poilsio zoną(-as).

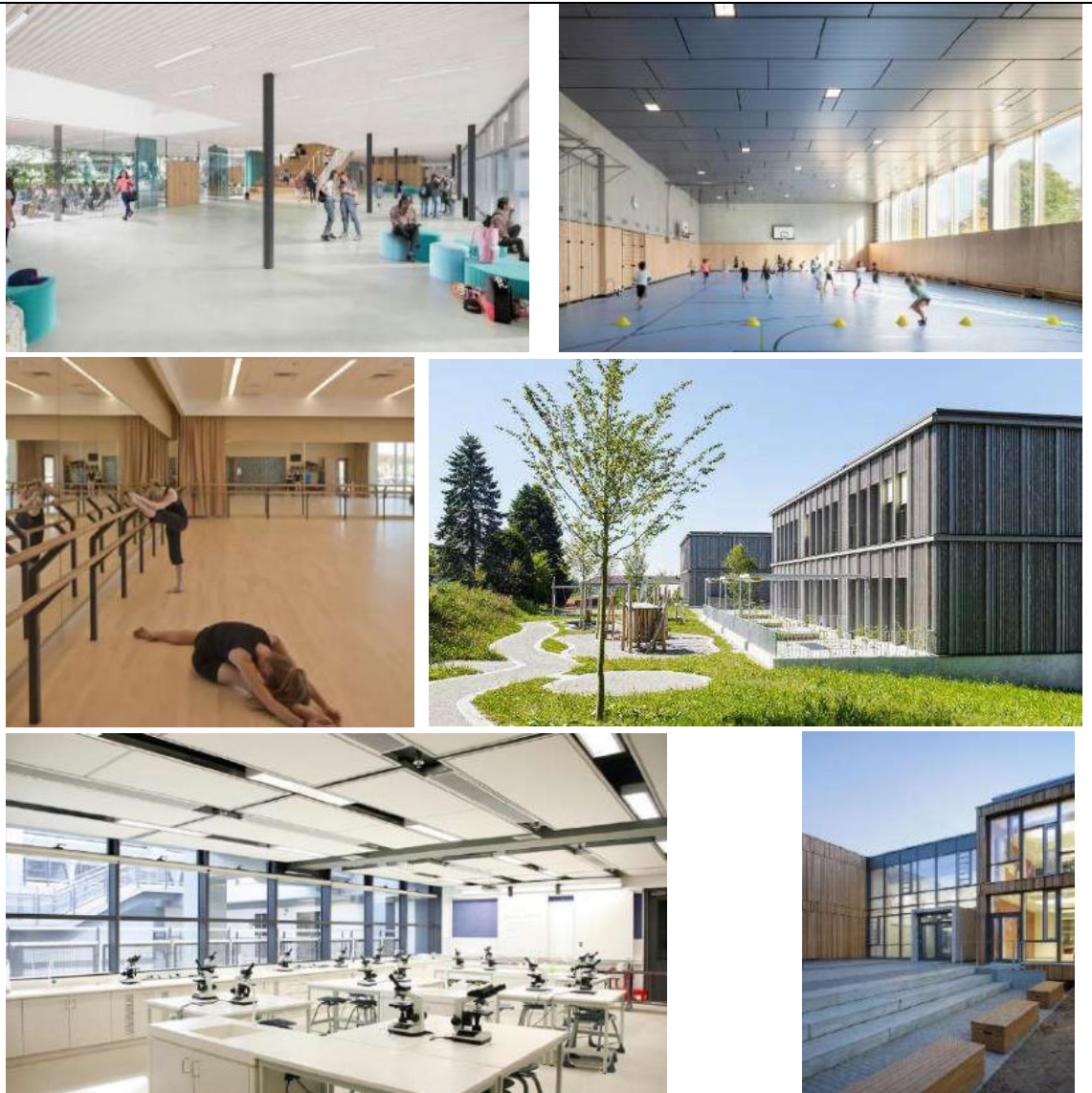
Esant galimybei patalpas, planuoti pagal funkcinę paskirtį, grupėmis su jomis funkciškai susietomis, papildančiomis patalpomis, erdvėmis (pvz. priešmokyklinių grupių korpusas, pradinių klasių korpusas; administracijos korpusas ir kt.).

Rengiant projekto sprendinius, pagal galimybes, atsižvelgti į įstaigos poreikius ir problemas (**PRIEDAS NR. 11**).

**36.**

### **Užsakovo lūkesčius atspindinčios idėjos**

Vizualizacijos atspindinčios Užsakovo lūkesčius ir (arba) poreikius (informacijos šaltiniai: <https://www.world-architects.com>; <https://www.archdaily.com>; <https://www.pinterest.com>)



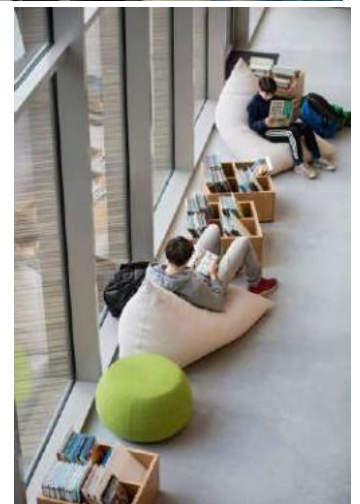
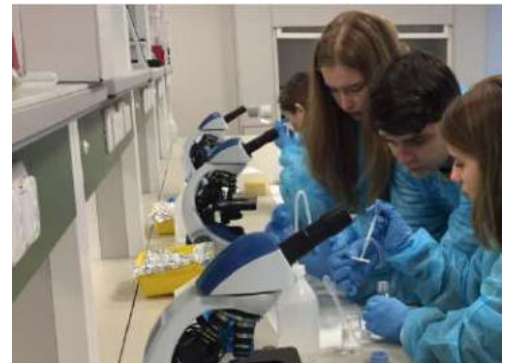
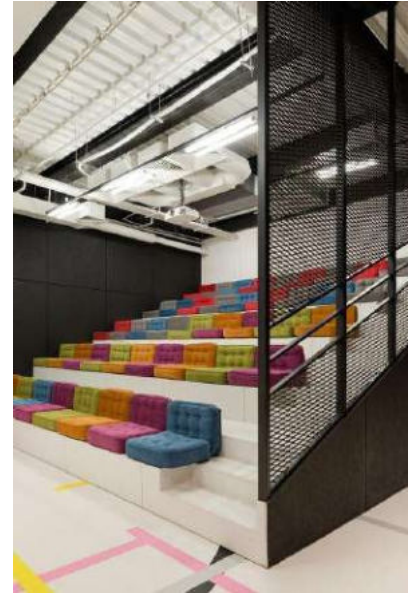


informacijos šaltiniai: <https://www.world-architects.com>; <https://www.archdaily.com>; <https://www.pinterest.com>)

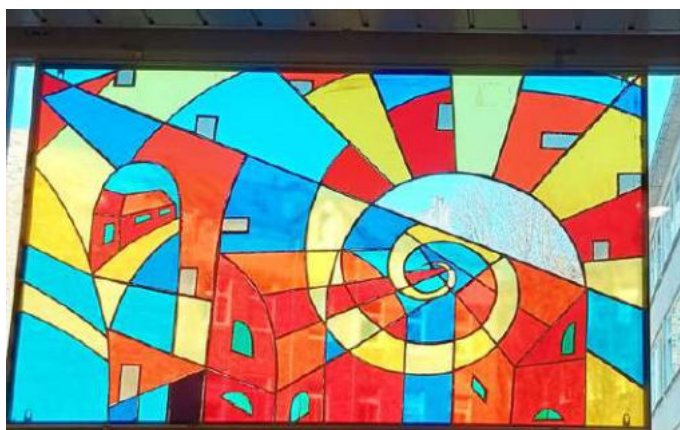




informacijos šaltiniai: <https://www.world-architects.com>; <https://www.archdaily.com>; <https://www.pinterest.com>



informacijos šaltiniai: <https://www.world-architects.com>; <https://www.archdaily.com>; <https://www.pinterest.com>



#### IV REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

**37. Projekto rengimo dokumentams taikomi aktualūs teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, kiti reikalavimai, rekomendacijos, nuorodos į aktualius dokumentus, įskaitant bet neapsiribojant.**

1. „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo“ reikalavimai.
2. Projekte naudojamų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir kt. dokumentų aktualumas pagal statybos įstatymo 24 straipsnio 24 punktą.
3. Rengiant Projektą vadovautis šia projektavimo užduotimi, Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais.
4. Jei pirkimo dokumentuose nenurodyta kitaip, minimaliais reikalavimais statybos darbų ir technologijų kokybei bei atlikimui laikyti reikalavimus, nurodytus Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėse <http://www.statybstaisykles.lt/>. Turi būti vadovaujamasi aktualiomis taisyklių redakcijomis.
5. Informacija apie sostinės plėtros principus: dokumentai, viešinimo nuorodos ir infrastruktūros duomenys bei planavimo įrankiai:  
<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilnius-urban/>
  - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas  
<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilniaus-miesto-bendrasis-planas/>
  - Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf>
  - Vilniaus miesto savivaldybei tvirtinimui teikiamų projektinių pasiūlymų architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybinio vertinimo lentelė <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kokybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf>
  - Privalomųjų dokumentų ir Projektinių pasiūlymų turinio atitikimo galiojantiems reikalavimams vertinimas  
<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/PP-vertinimo-lentele-kiekybinis-vertinimas-2022-02-25.pdf>
  - Naujas Vilniaus gatvių standartas <https://gatviustandartas.vilnius.lt/>
  - Rekomendacijos naujai statomoms švietimo įstaigoms  
<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaiigoms/>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Teritorijų planavimo viešumas <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/</a></li> <li>– Numatomo statinių projektavimo viešumas <a href="https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima">https://paslaugos.vilnius.lt/service-list/Visuomenes-informavimas-apie-numatoma-statiniu-projektavima</a></li> <li>– Želdynai. Informacija projektuojantiems <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/</a></li> <li>– Žalumo indeksas.</li> <li>– Tarybos sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo <a href="https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/553b2651ea5d11eb866fe2e083228059?jfwid=bfzq4c6aye">https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/553b2651ea5d11eb866fe2e083228059?jfwid=bfzq4c6aye</a></li> <li>– Tarybos sprendimas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus <a href="https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/ba79e911a0b111ec9e62f960e3ee1cb6?jfwid=10gd0clu8j">https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/ba79e911a0b111ec9e62f960e3ee1cb6?jfwid=10gd0clu8j</a></li> <li>– 30-1933/22 DĖL BRANDŽIŲ IR SENOLIŲ MEDŽIŲ BEI JŲ APLINKOS TYRIMŲ IR TVARKYMO REKOMENDACIJŲ VILNIAUS MIESTE TVIRTINIMO <a href="https://AKTAI.VILNIUS.LT/DOCUMENT/30376671">HTTPS://AKTAI.VILNIUS.LT/DOCUMENT/30376671</a></li> <li>– 30-3178/19 DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ <a href="https://AKTAI.VILNIUS.LT/DOCUMENT/30334035">HTTPS://AKTAI.VILNIUS.LT/DOCUMENT/30334035</a></li> </ul> <p>ŠVIS sistemos Mokyklų pritaikymo neįgaliesiems anketos duomenys <a href="http://svis.emokykla.lt/mokyklu-pritaikymo-neigaliesiems-anketos-duomenys/">http://svis.emokykla.lt/mokyklu-pritaikymo-neigaliesiems-anketos-duomenys/</a></p> <p>Metodinės rekomendacijos rengiant ir įgyvendinant bendrojo ugdymo mokyklų funkcinius erdvinius pokyčių planus <a href="https://pplietuva.lt/lt/docview/?file=%2Fpublications%2Fdocs%2F1204_8a04917911df407d49d77b698b00047b.pdf">https://pplietuva.lt/lt/docview/?file=%2Fpublications%2Fdocs%2F1204_8a04917911df407d49d77b698b00047b.pdf</a></p> <p>Daugiau informacijos apie universalų dizainą ir universalaus dizaino principų taikymą Neįgaliųjų reikalų departamento svetainėje <a href="http://www.ndt.lt/universalus-dizainas/">http://www.ndt.lt/universalus-dizainas/</a> Universalaus dizaino taikymo pavyzdžiais galima Neįgaliųjų reikalų departamento Youtube paskyroje adresu: <a href="https://www.youtube.com/channel/UCsQS7oLk765D-nXAE1X7mtg">https://www.youtube.com/channel/UCsQS7oLk765D-nXAE1X7mtg</a></p>
<b>38.</b>	<b>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</li> <li>– lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</li> <li>– paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</li> <li>– tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</li> <li>– tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</li> <li>– mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</li> <li>– optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</li> <li>– kompleksiskumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</li> <li>– vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</li> </ul>

	– vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.
<b>39.</b>	<b>Bendrieji reikalavimai. Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektas rengiamas kompleksiskai nagrinėjant sklypą bei prieigas.</li> <li>2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti, baldams / įrangai pagal parengtą TP SI įsigyti viešųjų pirkimų būdu.</li> <li>3. Rengiant projektinius sprendinius atsižvelgti į šalia rengiamus/vystomus projektus.</li> <li>4. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui statyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</li> <li>5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</li> <li>6. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus. Projekto sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai.</li> <li>7. Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedas p.2.1.; p.2.2.) ir Projekto sudedamųjų dalių sąrašas galutinai suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius architektūros reikalavimus.</li> <li>8. Žiniaraščiai grupuojami pagal finansavimo šaltinius, tinkamus ir netinkamus finansuoti darbus, konstruktyvus, inžinerinius tinklus, statybos etapus ir kt. Statytojo (Užsakovo) ar Projekto valdytojo pateiktus reikalavimus.</li> <li>9. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą pastatą aptarnaujančią infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis.</li> <li>10. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius detalius skaičiavimus, kurių rezultatai pateikiami Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</li> <li>11. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</li> <li>12. Projektavimo darbų metu Pastatas turi būti preliminarai sertifikuojamas naudojantis projektavimo metu surinktais duomenimis apie pastatą taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, kitais teisės aktais ir Aplinkos ministerijos aprobuotomis programomis.</li> <li>13. Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), kad viešo pirkimo metu tiekėjas (rangovas) galėtų suskaičiuoti tikslią pasiūlymo sąmatinę kainą. Parengiami brėžiniai: planai, pjūviai, fasadai, mazgai, inžinerinių vamzdynų (vandentiekis, nuotekos; šildymas, vėdinimas, kt. pvz.: dūmų šalinimas, jeigu toks yra numatytas) aksonometrinės schemas ir t.t.</li> </ol>

	<p>14. Rengdamas Projektą, Projektuotojas privalo parengti lauko inžinerinių tinklų išilginių profilių brėžinius.</p> <p>15. Projektuotojas Projekte privalo parengti ir pateikti inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekų; šildymo, vėdinimo, kt.) aksonometrines schemas.</p> <p>16. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą.</p> <p>17. Visoje Projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. Nedelsiant informuoti Statytoją (Užsakovą) bei Projekto valdytoją, jeigu to nepavyksta padaryti dėl objektyvių nuo Projektuotojo nepriklausančių aplinkybių - esamo užstatymo, greta objektų nuosavybės, reljefo ypatybių ir kt. Statybos darbai bus vykdomi pagal Projektuotojo parengtą Projektą (technines specifikacijas) ir Rangovo parengtą darbo projektą.</p> <p>18. Techninio projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</p>
<b>39.1.</b>	<b>Bendroji dalis (BD)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo pirmo skirsnio „Bendroji dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>BD (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pastatas turi būti suprojektuotas ir statybos darbai atlikti taip, kad per visą savo gyvavimo trukmę atitiktų esminius statinio reikalavimus.</li> <li>2. Projekte numatyti universalus dizaino principus, lengvai prieinamas ir komfortabilus visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgalųjų ir pan.</li> <li>3. Remontuojamo mokslo paskirties pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne mažesnė kaip B.</li> <li>4. Mokslo paskirties pastato ir priestato atitvarų garso klasė turi atitikti higienos normose (HN) ir statybos techniniuose reglamentuose (STR) keliamus reikalavimus. Specialios paskirties patalpų (salė, muzikos klasė, biblioteka ir kt.) garso klasė nustatoma ir derinama su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju projekto rengimo metu.</li> <li>5. Projektuojant vadovautis VMS rekomendacijomis švietimo įstaigų projektavimui (priedas Nr. 5).</li> <li>6. Projektas(-ai) turi būti parengtas(-i) taip, kad Įstaiga gautų Higienos pasą ir galėtų funkcionuoti nepriklausomai nuo to, ar bus atlikti/užbaigti kiti etapai.</li> <li>7. Jeigu reikalinga, turi būti numatyti pastato inžinerinių tinklų ir/ar sistemų elementų (laidų, alsuoklių, antenų ir kt.), įtakojančių pastato išorinių atitvarų apšiltinimą, atkėlimo, perkėlimo, atstatymo po rangos darbų, sutvarkymo sprendiniai.</li> <li>8. Privaloma iširti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti) – Projektuotojas pasiūlo optimaliausius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).</li> <li>9. Numatyti atnaujinti lauko vamzdynus bent iki pirmųjų šulinių.</li> <li>10. Visi statybos produktai, medžiagos, gaminiai, įrenginiai, sistemos privalo būti sertifikuoti; atitikti GS reikalavimus; būti lengvai eksploatuojami, valomi, dezinfekuojami;</li> <li>11. <b><u>Bendruoju atveju projekte numatyti:</u></b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Vietoj bibliotekos (dviejose patalpose) įrengti dailės kabinetą arba siūlyti kitą sprendimą;</li> <li>b) Siekiant didinti ir skatinti mokinių lankymąsi šiose patalpose skaityklą ir biblioteką pagal galimybes įrengti pirmame (01, 02 kab.) arba antrame aukšte (123, 124 kab.) arba siūlyti kitą sprendimą.</li> <li>c) Numatyti sanitarinius mazgus – prie valgyklos, pastato aukštuose ties aktų sale.</li> <li>d) Numatyti galimybę neįgaliesiems patiekti į valgyklą, pastato aukštą ties aktų sale.</li> <li>e) Pertvarkyti valytojų rūbines ir poilsio patalpas (siūlyti sprendimą);</li> <li>f) sargų patalpas (siūlyti sprendimą) – stebėjimo patalpos įrengimas prie įėjimo.</li> <li>g) Salytę pirmame aukšte padidinti – tam panaudoti šalia esančias patalpas arba siūlyti kitą sprendimą. Patalpa būtų naudojama šokių užsiėmimas vesti.</li> <li>h) 242, 243 kab. padalinti į tris patalpas – specialistams (logopedui, spec. pedagogui, soc. pedagogui), numatyti galimybę tarp 241 ir 242 patalpų numatyti papildomą patalpą arba siūlyti kitą sprendimą.</li> </ol> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) Gamtos mokslų laboratorijos įrengimas, patalpų pritaikymas tam tikriems dalykams (technologijų, informacinių technologijų, chemijos, biologijos, fizikos).</li> <li>j) Paskutinių aukštų turėklų saugumas, „gulinčių“ kolonų ir palangių demontavimas ties langais.</li> <li>k) Vėdinimo sistemos įrengimas visoje mokykloje, numatant vėsinimą.</li> <li>l) Serverinės įrengimas (iškėlimas iš raštinės ir 236 kab.).</li> <li>m) Dviračių stovų įrengimas mokyklos teritorijoje.</li> <li>n) Apsauginių žaliuzių įrengimas (technologines įrangos apsaugai) pusrūsio languose, patalpas derinant su mokyklos atstovais.</li> <li>o) Virtuvės modernizavimas (visų tinklų pertvarkymas, remonto darbai, įrenginių įrengimas, vėdinimo sistemų įrengimas, riebalų gaudyklės įrengimas ir t. t.).</li> <li>p) Esamos rūbinės pritaikymas skirtingo amžiaus vaikams (pradinukams, vyresniųjų klasių vaikams), mokytojams ir svečiams, tech. personalo darbuotojams;</li> <li>q) Pagalbinių sandėliukų (kurių įėjimas iš lauko pusės šalia valgyklos, po sporto salę) remontas, jų pritaikymas kitai paskirčiai, pvz. ūkinėms tikslams – kiemsargio darbo reikmėms sudėti, sandėliavimui; didesnė patalpą pritaikyti ugdymo veiklai, pvz. teatro ar kt.</li> <li>r) Valgykloje (bufeto vietoje) numatyti poilsio erdvę personalui arba siūlyti kitą sprendimą;</li> <li>s) Numatyti papildomą išėjimą iš valgyklos (prie bufeto vietos, rengiant pastato apšiltinimo sprendinius);</li> <li>t) Esamų nenaudojamų patalpų įveiklinimas, konstrukcijų remontas, inžinerinių sistemų įrengimas naujai planuojamose patalpose.</li> <li>u) Visi statybos produktai, medžiagos, gaminiai, įrenginiai, sistemos privalo būti sertifikuoti; atitikti GS reikalavimus; būti lengvai eksploatuojami, valomi, dezinfekuojami;</li> </ul>
<b>39.2.</b>	<b>Sklypo sutvarkymo (SP) dalis</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo antrojo skirsnio „Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys.</p> <p>SP (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Privaloma vadovautis HN21:2017 IV skyriaus sklypo įrengimo reikalavimais.</li> <li>2. Sklypo dalis, skirta mokinių poilsui (sporto aikštelės neįskaičiuojamos) turi tenkinti HN 21:2017 p. 13. reikalavimus.</li> <li>3. Vaikų žaidimų aikštelių danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, turi atitikti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus.</li> <li>4. Esant galimybei, numatyti galimybę naudotis sklypo dalimi, kurioje įrengta sporto aikštelė naudotis aplinkinių namų gyventojams ne įstaigos darbo metu.</li> <li>5. Numatyti sklypo aptvėrimą, teritorijos stebėjimą ir apsaugą. Sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptvertos ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.</li> <li>6. Sklype numatyti erdvę bendruomenės renginiams.</li> <li>7. Suprojektuoti ne mažiau kaip 3 vėliavų stovus.</li> <li>8. Suprojektuoti įstaigos pavadinimą ir jo apšvietimą.</li> <li>9. Projekto sklypo plano dalyje turi būti suprojektuoti ir nurodyti sklypo insoliacijos, pastato išorės aplinkos triukšmo rodiklių ties fasadais ir juos atitinkančių garso klasių sprendiniai.</li> <li>10. Sklype turi būti įrengtos vietos dviračiams laikyti (dengta dviračių saugykla).</li> <li>11. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais; numatyti neįgaliųjų vietas, elektromobilių pakrovimo stotelės įrengimą, jeigu toks būtinas pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.</li> <li>12. Turi būti suprojektuota gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelių, atitinkami kelio ženklai, gaisrinių hidrantų (je reikia), kt. sprendiniai.</li> <li>13. Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti talpos buitinėms atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais.</li> </ol>

	<p>14. Rengiant Projektą teritorijoje, kurioje yra esami želdynai Projektuotojas privalo atlikti esamų medžių taksaciją: topografinė nuotrauka su pažymėtais, sunumeruotais želdynais bei šių želdynų taksacijos lentelė nurodant medžių rūšį, kiekį, aukštį, diametrą ir medžio būklę, rekomenduojamas tvarkymo priemonės (pvz. palikti, šalinti, genėti, formuoti ir t.t.) kitas pastabas. Projektuotojas privalo parengti Projekto sklypo plano dalies sklypo sutvarkymo planą, kuriame būtų pateikti aukščiau nurodyti duomenys ir grafiškai pažymėti numatomi kirsti medžiai ar kiti želdynai, numatomi pasodinti nauji medžiai bei želdynai. Šis planas su aukščiau nurodytais taksacijos duomenimis turi būti pateiktas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrio peržiūrai, derinimui bei atkuriamosios vertės nustatymui. Atkuriamosios vertės nustatymo aktas privalo būti pateiktas Statytojo (Užsakovo) bei Projekto valdytojo derinimui, o susiderinus pateiktas kartu su Projektu.</p> <p>15. Projektuojant sklypo apželdinimo sprendinius, numatyti / formuoti želdinių grupes, nurodant spygliuočius, lapuočius augalus - taip sukuriant sklypo apželdinimo "architektūrą". Sprendiniai turi būti pateikti jau derinant ir viešinant projektinius pasiūlymus (PP). Sklypo sutvarkymo želdynų dalį turi parengti kvalifikuotas želdynų projektų vadovas, turintis teisę rengti želdynų projektus (turintis LR Aplinkos ministerijos ar kitos atsakingos institucijos išduotą atestatą).</p> <p>16. Projektuojant arčiau kaip 2 m nuo medžių kamienų, būtina numatyti tokį statybos būdą, kad nebūtų pažeistos medžių šaknys, šis reikalavimas turi būti pateiktas techninėse specifikacijose.</p> <p>17. Turi būti suprojektuotas sklypo apželdinimas (medžiai, sudarantys šešėlius, krūmai, skiriančios grupių lauko žaidimų aikštelės ir kt.) atsižvelgiant į HN 21:2017 priedą „Nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti mokyklos sklype bei patalpose sąrašas“.</p> <p>18. Projektinė dokumentacija turi būti rengiama atsižvelgiant į „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo“ reikalavimus.</p> <p>19. Projektuotojas turi parengti brėžinį(iuos), kuriame(iuose) turi būti pateikta informacija: esamų želdynų ir želdinių inventORIZACIJOS duomenys, apsauginės zonos medžio masyvų ir grupių taksacija.</p> <p>20. Numatyti reikalingus atstatomuosius aplinkinės teritorijos gerbūvio atstatymo darbus. Numatyti ir įvertinti kitus būtinus darbus. Kiekvienos priemonės įgyvendinimui numatyti atskirus gerbūvio atstatymo darbų kiekius.</p> <p>21. Projektuojant pėsčiųjų takus, vadovautis teisės aktais bei patvirtintomis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis.</p> <p>22. Numatyti įėjimų ir pastato prieigų apšvietimą nuo pastato (tamsiu paros metu mokyklos darbo laiku visi mokiniams skirti įėjimai į mokyklos pastatą turi būti apšviesti. Lauko apšvietimui naudoti šviestuvus ir prožektorius su LED šviesos šaltiniais). Papildomas lauko apšvietimas projektuojamas pagal architektūrinius gerbūvio ir fasadų sprendinius pagal architektų pateiktą užduotį. Apšvietimo valdymą atlikti per foto reles ir / ar programuojamas laiko reles – taimerius.</p> <p>23. Numatyti funkcinį ir apsauginį (dekoratyvus neplanuojamas) teritorijos apšvietimą tiek, kiek jis privalomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais</p>
<b>39.3.</b>	<b>Architektūros dalis (SA)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo trečiojo skirsnio „Architektūros dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. SA (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Suprojektuoti Pastatą taip, kad ugdymo patalpos atitiktų HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, kitų teisės aktų, nurodytų STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.1.p. reikalavimus.</li> <li>2. Pastatas privalo tenkinti LR Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. <i>Projektuojami langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas keliamus reikalavimus. Langų būklės įvertinimas ir keitimas ten, kur reikalinga dėl fasadų apšiltinimo sprendinių.</i></li> <li>4. <i>Langų montavimo sprendinių aprašymas ir šių sprendinių detalių brėžinių parengimas. Keičiami pastato langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Projektuojamas vidaus angokraščių tvarkymas, vidaus palangių keitimas.</i></li> <li>5. <i>Suprojektuoti Pastato langų apsaugą tam tikrose patalpose - patalpų sąrašas derinamas projektavimo metu su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju (pvz.: administracinėse ir kt. patalpose, sporto salėje, laiptinėse ir kt.).</i></li> <li>6. <i>Grupėse turi būti užtikrinta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ p.52.</i></li> <li>7. <i>Mokymo klasėse ir mokymo kabinetuose, apšviečiamuose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.</i></li> <li>8. <i>Tiesioginis natūralus apšvietimas turi būti mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti, sporto salėse, koridoriuose, skirtuose mokinių poilsui tarp pamokų.</i></li> <li>9. <i>Pirmaklasių grupių kambariai, bendrojo lavinimo mokyklų 1–4 klasių mokymo patalpos, turi atitikti STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 192 p. reikalavimą t.y. turėti ne trumpesnę kaip 2,5 val. nepertraukiamą insoliaciją nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.</i></li> <li>10. <i>Turi būti pateikti patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.</i></li> <li>11. <i>Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti. Turi būti numatytos vaikų pirštų apsaugos priemonės nuo prispaudimo.</i></li> <li>12. <i>Projektuotojas turi parengti kiekvienai patalpai vidaus apdailos lentelę (sienos, grindys, lubos).</i></li> <li>13. <i>Durų pritraukėjų įrengimo būtinumas derinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju Techninio projekto rengimo metu, bei atsižvelgti į Gaisrinės saugos projekto dalies vadovo nurodymus.</i></li> <li>14. <i>Tualetuose projektuoti drėgmei, pelėsiui, grybeliui, cheminiam valymui ir dezinfekcijai atsparios medžiagos plokščių kabinas; sienų ir grindų apdailoje parinkti žaismingų motyvų;</i></li> <li>15. <i>Brėžiniuose, žiniaraščiuose turi būti pateikti projektuojamų pertvarų, kitų konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, gaisrinės saugos, garso izoliacijos, patalpų paskirties, higienos reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti.</i></li> <li>16. <i>Pastato angų užpildymo žiniaraščiai turi būti parengti įvertinus kitose Projekto sudedamosiose dalyse jiems keliamus reikalavimus (evakuacinės rankenos, atsparumas ugniai, dūmų šalinimas, vėdinimas, oro pritekėjimas ir kt.).</i></li> </ol>
<b>39.4.</b>	<b>Konstrukcijų dalis (SK)</b>
	<p><i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo ketvirtojo skirsnio „Konstrukcijų dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. SK (įskaitant, bet neapsiribojant):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Konstrukcijų dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):</i></li> <li>2. <i>Įvertinama esamo pastato konstrukcijų bei pagrindų būklė, atliekami tyrimai. Jei statinio tyrimų eigoje nurodomas statinio ekspertizės privalomumas, projektuotojas atlieka pastato konstrukcijų ekspertizę pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ pagal Techninio projekto konstrukcijų dalies (SK) vadovo suformuotą užduotį. Projektuojamas</i></li> </ol>

	<p>esamų konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas (parengiami detalūs konstrukcijų ir jų mazgų brėžiniai).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Numatyti pažeistų konstrukcijų remontą, stiprinimą prieš atliekant pastato atitvarų apšiltinimo darbus.</li> <li>4. Vertinti esamų, šiuo metu nenaudojamų, patalpų konstrukcijų remontą, stiprinimą, kurios bus projektu įveiklinamos.</li> <li>5. Parengti apšiltinamų atitvarų, remontuojamų paviršių įrengimo detales, kitus, pagal projekto sprendinius reikiamus mazgus (projekte vertinti U koeficientus jau sumontuotų langų ir numatyti kompensacines priemones jei nėra informacijos apie medžiagas, arba numatyti keitimą/demontavimą gaminių, medžiagų).</li> <li>6. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> <li>7. Privaloma atsižvelgti į gaisrinės saugos, akustikos, patalpų paskirties ir naudojimo reikalavimus (turi būti pateiktos detalios techninės specifikacijos ir žiniaraščiai, brėžiniuose skirtingus reikalavimus atitinkančios konstrukcijos - pavaizduota grafiškai).</li> <li>8. Techninio projekto konstrukcijų dalies sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais;</li> <li>9. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Techninio projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</li> <li>10. Konstrukcijų mazgai, sujungimai, detalės ir kt. turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų pastato sandarumui keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</li> <li>11. Privalo būti pateikti visų pastato laikančiųjų konstrukcijų (atitinkančių esminius statinio reikalavimus) parinkimą pagrindžiantys skaičiavimai.</li> <li>12. Šalčio tilteliai privalo būti apskaičiuoti, turi būti pateikti pagrindžiantys skaičiavimai.</li> </ol>
<b>39.5.</b>	<b>Technologijos dalis (T)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo penktojo skirsnio „Technologijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. T (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energijos (elektros, šilumos) transformavimo ir vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo technologijos projektiniai sprendiniai, įvertinus papildomus specifinius projektinių sprendinių sudėties reikalavimus, nurodytus kitose projekto dalyse, rengiami šioje dalyje.</li> <li>2. Projektuoti patalpų technologiją: virtuvės, kabinetų, sporto, aktų salės, klasių, bibliotekos ir kt. patalpų – galutinis patalpų sąrašas, kurioms turi būti parengta technologija, suderinamas su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju projektavimo metu.</li> <li>3. Virtuvė - projektuoti gamybinę virtuvę. Prieš rengiant galutinius technologinius planus, pasiūlyti nemažiau dviejų maisto tiekimo koncepcijų ir suderinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</li> <li>4. Sporto - Aktų salė - prieš rengiant galutinius technologinius planus numatyti kelis galimus scenos/auditorijos išdėstymo scenarijus. Pagal numatytas koncepcijas numatyti kelias vietas reikalingai scenos įrangai (užuolaidoms, kolonėlėms, operatoriui, ir kitai) prijungti. Vertinti, kad salėje, gali vykti ir kiti renginiai (bendruomenės susirinkimai). Numatyti ir detalizuoti universalias vietas įrangos tvirtinimui ir prijungimui.</li> <li>5. Technologijos projekto dalis turi būti detalizuota taip, kad statybos metu nebūtų trukdžių iš Rangovo dėl konkrečių prisijungimo taškų „neprižišimo“ techniniame projekte.</li> <li>6. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</li> </ol>
<b>39.6.</b>	<b>Susisiekimo dalis (S)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo šeštojo skirsnio „Susisiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties. S (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turi būti suprojektuoti privažiuojamų kelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, krovos darbų įrenginiams, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimų ir apsisukimų (jeigu būtina)</li> </ol>

	<p>reikalingų kelių, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai; apkrovų, pagrindų ir dangų parinkimas; techniniai rodikliai ir specifikacijos.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Privažiavimui prie sklypo naudojami esami keliai (gatvės) ir privažiavimai</li> <li>3. Turi būti pateikti esamų judėjimo kryptių - trasų / kelių pertvarkymo už sklypo ribų sprendiniai, juos darniai įliejant į susiklosčiusią aplinką (priėjimas prie sklypo nuo visuomeninio transporto stotelių, prekybos centrų, aplinkinių pastatų ir pan.). Sprendiniams už sklypo ribų turi būti pateikti atskiri sąnaudų žiniaraščiai.</li> <li>4. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</li> <li>5. Rengiant projektinius sprendinius vadovautis teisės aktais bei patvirtintomis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis.</li> </ol>
<b>39.7.</b>	<b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo septintojo skirsnio „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>VN (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto VN dalis rengiama vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.</li> <li>2. Projekte numatyti karšto ir šalto vandens ir nuotekų sistemų atnaujinimą / remontą (pagal patalpų perplanavimo sprendinius, jei tas numatyta pagal SA dalį).</li> <li>3. Projekte numatyti legioneliozės prevencijos priemonės, vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kitais teisės aktais.</li> <li>4. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti reglamentų keliamus reikalavimus;</li> <li>5. Virtuvės technologinių nuotekų sistemos projektavimas, įskaitant šių nuotekų valymo įrenginio parinkimą. Technologinių nuotekų valymo įrenginio (riebalų gaudyklės) pajungimas prie inžinerinių sistemų, numatyti požeminę riebalų gaudyklę su išsiurbimo linija.</li> <li>6. Vandens tiekimo reikalavimai turi atitikti HN 21:2017 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" VIII skyriaus „Vandens tiekimo reikalavimai“ reikalavimus.</li> <li>7. Užtikrinti reikalingą sanitarinių įrenginių skaičių pastato aukštuose pagal mokinių skaičių (pagal Lietuvos higienų normų HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“).</li> <li>8. Tualetus, pritaikytus žmonėms su negalia, įrengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011, ISO23599:2012 reikalavimus.</li> <li>9. Remontuoti vandens apskaitos mazgą (VAM) pagal technines prisijungimo sąlygas (vertinant padidėjusį poreikį)</li> <li>10. Gaisrinio vandentiekio sistemą projektuoti pagal gaisrinės saugos (GS) užduotį (jei reikalinga).</li> <li>11. Karštas vanduo bus ruošiamas šilumos punkto patalpoje pagal šilumos gamybos projekto dalį.</li> <li>12. Esant nepakankamam slėgiui iš miesto tinklų, numatyti slėgio pakėlimo įrenginius.</li> <li>13. Nuotekos pagal jų tipą turi turėti atskirą nuotakyną, nuotekų nuvedimas turi būti organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus Pastato eksploatavimas.</li> <li>14. Buitinių nuotekų sistemą projektuoti iš mažatriukšmių nuotekų vamzdžių. Poreikiui esant, vamzdynai papildomai izoliuojami triukšmą mažinančia izoliacija.</li> <li>15. Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai turi būti remontuojami, keičiant išvadus iki pirmų šulinių.</li> <li>16. Pastato konstrukcijų statybinio drenažo poreikį tikslinti pagal geologinių tyrimų išvadas ir statinio konstrukcijų dalies užduotį. Drenažo surenkamosios šakos turi būti jungiamos prie paviršinių nuotekų tinklų per atbulinius vožtuvus. Sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad jas būtų galima lengvai valyti ir prižiūrėti.</li> <li>17. Drenažo poreikį naujai projektuojamai universaliai aikštei įrengti tikslinti pagal geologinių tyrimų išvadas.</li> <li>18. Kondensatą, susidarantį iš vėsinimo įrangos (jei projektuojama), šalinti į buitinių nuotekų sistemą, prieš tai numatant sifoną su mechaniniu (sauso tipo).</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>19. Pastato paviršinių nuotekų surinkimo sistemą planuoti vidinę gravitacinę. Įlajos turi būti su elektriniu pašildymu. Poreikiui esant, paviršinių nuotekų stovai izoliuojami triukšmą slopinančia izoliacija.</li> <li>20. Numatyti sklypo teritorijos laistymui skirtingose pastato pusėse čiaupus. Laistymo vandentiekiiui numatant atskirą vandentiekio apskaitą VAM patalpoje.</li> <li>21. Angų sienose išskirtimas užtaisymas iki dažymo. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais ar pan. (pagal GS dalies užduotį);</li> <li>22. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti reglamentų keliamus reikalavimus;</li> <li>23. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</li> <li>24. Techninį projektą rengti vadovaujantis AB „Vilniaus vandenys“ galiojančia technine politika <a href="https://www.vv.lt/upload/medialibrary/0e8/0e87d2236292cdaff38b687ee3988599.pdf">https://www.vv.lt/upload/medialibrary/0e8/0e87d2236292cdaff38b687ee3988599.pdf</a>.</li> </ol>
<b>39.7.</b>	<b>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo aštuntojo skirsnio „Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>ŠVOK (jškaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras Priestato inžinerines sistemas – Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).</li> <li>2. Pagrindinių patalpų mikroklimatas ir vėdinimas turi atitikti HN 21:2017 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" VII skyriaus „Mikroklimato ir vėdinimo reikalavimai“ reikalavimus.</li> <li>3. Įvertinti esamos sporto salėje šildymo sprendinius.</li> <li>4. Numatyti papildomai projektuojamų / įveiklinamų patalpų šildymą, vėdinimą.</li> <li>5. Sprendiniuose atsižvelgti į patalpų perplanavimą.</li> </ol> <p><b>a. Šildymo sistema:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Šildymo sistemos įranga turi būti suprojektuota racionaliai;</li> <li>7. Numatyti esamos vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.</li> <li>8. Įrengiami nauji šildymo prietaisai plieniniai su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis (antivandalinės, su padėties fiksavimo funkcija, kita).</li> <li>9. Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas.</li> <li>10. Visa papildoma inžinerinė įranga turi būti prieinama aptarnaujančiam personalui, tuo tarpu reguliavimo/valdymo įtaisai turi būti mokinių nepasiekiamose vietose arba numatyti uždengimus.</li> <li>11. Šildymo sistemos vamzdynai projektuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių, magistraliniai plieniniai virinami arba presuojami, priklausomai nuo skersmens.</li> <li>12. Sporto salėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15 °C ir šaltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 17 °C, o šiltuoju metų laikotarpiu ne aukštesnė kaip 24 °C, kitų patalpų- vadovaujantis teisės aktais.</li> <li>13. Numatyti atskiras šildymo atšakas į sales, priestatą, kita (spręsti projektavimo metu).</li> <li>14. Projekto specifikacijose aprašyti darbus:</li> <li>15. Sistemos balansavimas:</li> <li>16. Stovų sužymėjimas rūsyje;</li> <li>17. Termostatinių ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas;</li> <li>18. Balansinių ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus;</li> <li>19. Balansavimo protokolo užpildymas,</li> <li>20. kita</li> <li>21. Sistemos hidraulinis bandymas ir pridavimas eksploatacijai</li> </ol> <p><b>a. Vėdinimas:</b> Pastato vėdinimui projektuoti mechanines vėdinimo sistemas, vėdinimo įrenginius su rekuperacija.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>25. Projektiniai oro kiekiai parenkami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“ Atskiras vėdinimo sistemas projektuoti atskiroms funkcinėms zonoms – valgyklai, aktų salei, sporto salei, mokymosi klasėms ir kabinetams, virtuvei ir kt. Vėdinimo įrenginius projektuoti su rotaciniais arba plokšteliniais šilumokaičiais,</li> </ol>

	<p>vandeniniais šildymo šilumokaičiais, freoniniais vėsinimo šilumokaičiais. Vėdinimo sistemos turi būti automatizuotos.</p> <p>26. Tikslesnė kontrolė sprendžiama Techninio projekto rengimo metu.</p> <p><b>c. Vėdinimas ir vėsinimas</b> projektuojamas taip, kad būtų užtikrinamas tinkamas mikroklimatas patalpose, numatant automatizuotą valdymą atskiroms pastato zonoms (zonas numatyti ir suderinti projektavimo metu).</p> <p>27. Vėsinimo sistemų reikalingumas atskirose patalpose, mokymosi patalpose, zonose sprendžiamas Projekto rengimo metu. Atskiras „Split“ tipo vėsinimo sistemas numatyti pagal poreikį serverinėje, elektros skydinėje. Įrengiant vėsinimo sistemas mokymosi patalpose ar kitose bendroje erdvėje, kur įmanoma, numatyti kanalinius vėsinimo blokus virš pakabinamų lubų. Vėsinimo įrenginiams projektuoti freoninius lauko blokus. Vėsinimo sistemas numatyti automatizuotas, valdomas pagal patalpos termostatą arba vėdinimo įrenginio signalą.</p> <p>28. Drėgmės kontrolės vėdinimo sistemose neprojektuoti.</p> <p><b>d. Priverstinės ventiliacijos remontas, įrengimas</b></p> <p>29. Atskiras vėdinimo sistemas projektuoti atskiroms funkcinėms zonoms – mokymo klasėms ir kabinetams, salei ir kt.</p> <p>30. Virtuvėje projektuoti vėdinimą, pagal patalpos technologijos išdėstymą.</p> <p>31. Vėdinimo įrenginius projektuoti su rotaciniais šilumokaičiais (kur įmanoma ir racionalu). Vėdinimo sistemos turi būti automatizuotos. Drėgmės kontrolės vėdinimo sistemose neprojektuoti. Mokymo klasių bei kabinetų ir koridorių vėdinimo sistemas sutapdinti, projektuoti oro tiekimą į mokymo klases bei kabinetus pamokų metu, o į koridorius - pertraukų metu. Tikslesnė kontrolė sprendžiama Techninio projekto rengimo metu. Projektuoti galimybę dalinai vėsinti klases per vėdinimo sistemą tiekiant atvėsintą orą (iki 20-22°C) bei numatyti kondensato ir pelėsio prevencijos sprendinius.</p> <p><b>e. Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas</b></p> <p>32. Atskirose patalpose, nesant pastato konstruktyvinei galimybei įrengti mechaninės vėdinimo sistemos, įrengti, remontuoti natūralios ventiliacijos sistemą.</p> <p>33. <u>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</u></p> <p>34. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas;</p> <p>35. Vėdinimo grotelių keitimas – kiekiai tikslinami Projekto rengimo metu;</p> <p>36. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas;</p> <p>37. Vėdinimo kaminėlių atstatymas iškeliant juos virš stogo dangos.</p> <p>38. Būtina sutvarkyti patalpų vėdinimo sistemą pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus : išvalyti ir dezinfekuoti esamus natūralaus vėdinimo kanalus, išspręsti nuolatinę oro cirkuliaciją patalpose.</p> <p>39. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas/atstatymas, kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, stogelių virš vėdinimo šachtų įrengimas.</p> <p>40. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Techninio projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</p>
39.7.	<p><b>Šilumos gamybai ir transformavimui (šilumos punktas, atsinaujinantys energijos šaltiniai, jeigu projektuojami) (TŠ)</b></p>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo penkioliktojo skirsnio „Šilumos gamybos ir tiekimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys.</p> <p>TŠ (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti);</li> <li>2. <b>Šilumos punkto modernizavimas atliekamas</b> vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis. Šilumos punkte numatyti atskiras šildymo atšakas pastato skirtingų funkcinių</li> </ol>

	zonų/etapų šildymo optimaliam naudojimui (su galimybe sumažinti skirtingose zonose šilumos sunaudojimą).
<b>39.8.</b>	<b>Elektrotechnikos (įskaitant žaibosaugą) dalis (E)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dešimtojo skirsnio „Elektrotechnikos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. E (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas, jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras Priestato inžinerines sistemas – Projektuotojas pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).</li> <li>2. Įvertinti esamą elektros galią ir visus prie elektros įvado prijungtus vartotojus, numatyti elektros įvadinių skydų remontą (esant poreikiui) pagal AB ESO išduotas technines sąlygas.</li> <li>3. Numatyti teritorijos apšvietimą - atskiru projekto antru etapu.</li> <li>4. Pirmame etape numatyti rezervinį vamzdį iš elektros skydinės į lauką (per pamatą) teritorijos apšvietimui. Parengti sprendinių atskirus žiniaraščius bei apskaičiuojant Statybos skaičiuojamąją kainą atskirai, kad etapo sprendiniai galėtų būti įgyvendinami ir pridudami atskirai.</li> <li>5. Kontrolinių apskaitų įrengimas (kontrolinių apskaitų įrengimas tikslinamas Projekto rengimo metu):</li> <li>6. mokyklos patalpoms;</li> <li>7. virtuvei/valgyklai;</li> <li>8. kitoms patalpoms (derinama projektavimo metu).</li> <li>9. Siekiant įrangos suderinamumo, neleidžiama naudoti skirtingų gamintojų elektros paskirstymo įrangos.</li> <li>10. Vidaus apšvietimas: patalpų apšvietimas parenkamas pagal Lietuvoje galiojančius teisės aktus, įvertinant Techninio projekto architekto (-ų) reikalavimus, keliamus patalpų interjerui (tvirtinami prie lubų, įrengiami segmentinėse lubose, kita).</li> <li>11. Apšvietimo tinklus instaliuoti variniais kabeliais atvirai cinkuoto metalo kabeliniuose loveliuose, kopėčiose, paslėptomis po gipso kartonu, tinku ar lubomis ir PVC vamzdžiuose sienose, grindyse ir perdangoje.</li> <li>12. Laiptinių apšvietimą valdyti judesio arba būvio davikliais.</li> <li>13. Avarinis - evakuacinis apšvietimas: avarinį – evakuacinį apšvietimą projektuoti pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus ir norminius aktus, atsižvelgiant į Techninio projekto GS dalies reikalavimus.</li> <li>14. Avariniam - evakuaciniam apšvietimui naudojami LED signaliniai šviestuvai parenkami ir prijungiami pagal galiojančius teisės aktus ir GS užduotį.</li> <li>15. Pagrindinių patalpų apšvietumas pagal HN 21:2017 "Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" VI skyriaus „Apšvietimo reikalavimai“.</li> <li>16. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus.</li> <li>17. El. šildymas: gavus iš kitų Techninio projekto dalių užduotį, numatyti įlajų ir vandens surinkimo kanalų bei lietvamzdžių apsaugą nuo užšalimo. Numatyti elektrinių gyvatukų, el. radiatorių pajungimą (jeigu tokie projektuojami).</li> <li>18. Įžeminimas ir žaibosauga: įžeminimą ir žaibosaugą spręsti pagal galiojančias normas. Kategorija parenkama pagal skaičiavimus ir Techninio projekto gaisrinės saugos dalies (GS) užduotį.</li> <li>19. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</li> <li>20. Esant poreikiui, Projektuotojas pasirašo trišalę inžinerinių tinklų projektavimo sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“</li> </ol>
<b>39.9.</b>	<b>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo vienuoliktojo skirsnio „Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimtys. ER (įskaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Privaloma ištirti, išanalizuoti ir įvertinti esamo pastato inžinerines sistemas (vaizdo stebėjimą, kompiuterinius tinklus), jų būklę, galimybę jungtis prie jų ir/ar jas rekonstruoti (modernizuoti), arba numatyti atskiras pastato inžinerines sistemas – Projektuotojas</li> </ol>

	<p><i>pasiūlo optimalius, racionalius ir ekonomiškus sprendinius (esant poreikiui, pateikia skirtingų variantų projektinių sprendinių palyginimus).</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. <i>Numatyti ryšio tinklą pagal patalpų paskirtį, perplanavimą.</i></li> <li>3. <i>Patalpose numatyti kompiuterio tinklo privedimą prie projektorių, mokytojų kompiuterių, kitų taškų, tikslinant projektavimo eigoje.</i></li> <li>4. <i>Kabinetuose įrengti prie mokytojų stalų kompiuterio lizdus</i></li> <li>5. <i>Televizijos tinklai: neprojektuojami.</i></li> <li>6. <i>Elektroninio skambučio sistema prijungiama prie mokyklos įgarsinimo sistemos. Turi turėti galimybę laisvai pasirinkti skambučio toną, melodiją bei skambėjimo trukmę. Turi būti numatytas automatinis bei rankinis režimai. Automatiniame režime skambutis valdomas pagal sistemoje nurodytą pamokų grafiką, rankiniame - esant sutrumpintoms pamokoms ar kitais nenumatytais atvejais, budėtojas skambutį įjungia pats.</i></li> <li>7. <i>Pastato viduje projektuoti kabelines linijas, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.</i></li> <li>8. <i>Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Projekto architektais, Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</i></li> </ol>
<b>39.10.</b>	<b>Apsauginės signalizacijos dalis (AS)</b>
	<p><i>Apsauginės signalizacijos dalis (AS) - rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo dvyliktojo skirsnio „Apsauginės signalizacijos dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</i></p> <p><i>AS (įskaitant, bet neapsiribojant):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Esamą apsaugos sistema turi būti įvertinta ir reikalui esant pagal perplanavimą - pertvarkyta.</i></li> <li>2. <i>Apsauginė signalizacija: preliminarios numatomos atskirai valdomos apsaugos sritys (sritis tikslinamos Projekto rengimo metu):</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>Virtuvė;</i></li> <li>– <i>Administracijos patalpos;</i></li> <li>– <i>klasių patalpos;</i></li> <li>– <i>Koridoriai ir bendros erdvės;</i></li> <li>– <i>Aktų – sporto salė;</i></li> <li>– <i>Biblioteka</i></li> </ul> </li> <li>3. <i>Vaizdo stebėjimas (tikslinama Projekto rengimo metu):</i>  <i>Teritorijos stebėjimo zonos: pastato 1 aukšto perimetras; prižiūrimas kiemas (sporto aikštelės ir kt.).</i>  <i>Vidaus stebėjimo zonos: bendro naudojimo patalpos – koridoriai, holai ir kt., bendros poilsio patalpos.</i></li> <li>4. <i>Pastato viduje projektuoti kabelines linijas, kurių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.</i></li> <li>5. <i>Turi būti suprojektuotas durų valdymas (įskaitant ir evakuacines duris) – derinti su Projekto valdytoju projektavimo metu. Durų valdymas turi būti susietas su GSS.</i></li> <li>6. <i>Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</i></li> </ol>
<b>39.11.</b>	<b>Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis (įskaitant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą) (GSS)</b>
	<p><i>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo tryliktojo skirsnio „Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</i></p> <p><i>GSS (įskaitant, bet neapsiribojant):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Priešgaisrinė signalizacija įrengiama pagal priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 paskelbtas „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, gaisrinės saugos taisyklės, Projekto GS projekto dalies užduotį.</i></li> <li>2. <i>Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą (PGEVS) pagal Projekto GS užduotį.</i></li> <li>3. <i>Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju</i></li> </ol>
<b>39.12.</b>	<b>Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA)</b>

	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo keturioliktojo skirsnio „Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>PVA (jškaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Turi būti numatyta galimybė valdyti šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir apšvietimo inžinerines sistemas.</li> <li>2. Projektavimo eigoje ieškoti ir siūlyti optimaliausius sprendinius, juos derinti su Statytoju (Užsakovu) bei Projekto valdytoju.</li> </ol>
<b>39.13.</b>	<b>Gaisrinės saugos dalis (GS)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo šešioliktojo skirsnio „Gaisrinės saugos dalis;“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>GS (jškaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gaisrinės saugos dalyje turi būti pateikti: statinio (patalpų) laikančiųjų konstrukcijų gebos vykdyti nustatytas funkcijas užtikrinimo gaisro metu, gaisro kilimo galimybės, ugnies ir dūmų plitimo statinyje apribojimo, gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimo, statinyje esančių žmonių saugaus išėjimo ar jų gelbėjimo kitomis priemonėmis užtikrinimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo, ugniagesių saugaus darbo užtikrinimo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai ir projekto gaisrinės saugos dalies vadovo parengtos užduotys (specifikacijos) kitų projekto dalių projektiniams sprendiniams rengti.</li> <li>2. Atlikti gaisro rizikos skaičiavimus.</li> <li>3. Kitų Techninio projekto dalių gaisrinę saugą užtikrinantys projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis projekto gaisrinės saugos dalies vadovo paruoštomis užduotimis (specifikacijomis). Negali būti prieštaravimų tarp Projekto sudedamųjų dalių sprendinių.</li> <li>4. Užduotis (specifikacija) pasirašo Projekto gaisrinės saugos dalies vadovas, vizuoja projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas. Užduočių (specifikacijų) kopijos pridedamos projekto gaisrinės saugos dalyje ir atitinkamose kitose Projekto sudedamosiose dalyse.</li> </ol>
<b>39.14.</b>	<b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis (SO)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo aštuonioliktojo skirsnio „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>SO (jškaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. SO dalyje pateikti reikalavimus statybos rangovui ir nurodyti statybos darbų atlikimo terminą (grafiką).</li> <li>2. Turi būti pateiktos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.</li> <li>3. Turi būti pateikta: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas;</li> <li>b. techninės priežiūros privalomas valandas</li> <li>c. kiti nurodymai projekto techninei bei projekto vykdymo priežiūrai</li> <li>d. statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;</li> <li>e. specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai;</li> <li>f. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 18 priedu).</li> </ol> </li> </ol>
<b>39.15.</b>	<b>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (SSK)</b>
	<p>Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, 8 priedo devynioliktojo skirsnio „Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis“ apibrėžtos sudėties ir apimties.</p> <p>SSK (jškaitant, bet neapsiribojant):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ieškoti optimaliausias statybos kainas.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Rengti tarpinius – kontrolinius kainos skaičiavimus, derinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</li> <li>3. Pateikti komercinius pasiūlymus tam tikrų projektinių sprendinių (medžiagos, įrenginiai, baldai, montavimo darbai ir t.t.);</li> <li>4. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo, iki viešojo statybos darbų pirkimo pradžios pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) arba Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės perskaičiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu.</li> <li>5. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius nurodytiems projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas).</li> </ol>
<b>39.16.</b>	<b>Pastato projekto energinio naudingumo (PEN) dalis (įskaitant projektinio energinio naudingumo sertifikato parengimą)</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pastato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis rengiama ir privalo atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ aktualios redakcijos reikalavimus.</li> <li>2. Parengti ir pateikti projektinį Pastato energinio naudingumo sertifikatą, atliktą Aplinkos ministerijos aprobuota programa.</li> <li>3. Pateikti į programą suvestus detalius duomenis ir apskaičiavimo eigos detalizaciją.</li> </ol>
<b>39.17.</b>	<b>Statinio interjeras (SI)</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Interjero ir baldų projekto dalių Projektuotojas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Baldų projektas turi būti pateikiamas atskira byla.</li> <li>2. Interjero ir baldų projekto dalių apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, baldų sąmatinei kainai nustatyti, baldų tiekėjų viešiesiems pirkimo konkursams organizuoti.</li> <li>3. Projekto interjero dalyje turi būti patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimas; grindų, sienų, lubų išklotinės su jose montuojamais inžinerinių sistemų elementais (sanitariniuose mazguose, bendrosiose patalpose, salėje, bibliotekoje, ir kt.); tualetų kabinų tipai; langų uždangų spalviniai sprendiniai; vidinių durų spalviniai sprendiniai; informacinių ženklų, įskaitant informacinę sistemą sprendiniai, evakuacinius ženklus, baldų ir integruotos įrangos išdėstymas patalpose ir kt.</li> <li>4. Projekto dalies sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju. Sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</li> <li>5. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi prieštarauti vieni kitiems.</li> <li>6. Interjero sprendiniai pateikiami 2D brėžiniuose ir 3D vizualizacijose (detalumas derinamas Projekto rengimo metu su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju):</li> <li>7. Baldų ir integruotos įrangos išdėstymas patalpose;</li> <li>8. Patalpų apdailos medžiagų ir spalvinio sprendimo parinkimas;</li> <li>9. Skirtingų medžiagų ir faktūrų suvedimo sprendiniai (mazgai);</li> <li>10. Grindų, lubų, sienų išklotinės su jose montuojamais inžinerinių sistemų elementais (sanitariniuose mazguose, dušų zona, bendrosiose patalpose, salėse ir kt.).</li> <li>11. Baldų techninių specifikacijų ir žiniaraščių parengimas (atskirai integruotiems, į statinio konstrukcijas montuojamiems baldams, kurie perkami su rangos darbais; atskirai laisvai</li> </ol>

	<p><i>pastatomiems baldams, kurie atskiru viešuoju pirkimu perkami kaip prekės), žiniaraštyje išskaidant į: montuojami baldai; standartiniai baldai; montuojama įranga; pastatoma įranga.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12. <i>Interjero dalies sprendiniuose turi būti nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai; parenkant užtikrinti, kad juos tiekėtų ne mažiau kaip 3 (trys) gamintojai/tiekėjai;</i></li> <li>13. <i>Visi statybos produktai, medžiagos, gaminiai, įrenginiai, sistemos privalo būti sertifikuoti, atitikti GS reikalavimus, būti lengvai eksploatuojami, valomi, dezinfekuojami.</i></li> <li>14. <i>Numatyti sporto salės grindų ženklinių, pateikti TS; parenkant sportinių grindų dangos medžiagą atkreipti dėmesį į GS reikalavimus.</i></li> <li>15. <i>Jeigu įrengiamos stiklo atitvaros – skaidrios ir nepermatomos jų dalys derinamos su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju; tualetuose/dušuose numatyti matinius stiklo paketus; numatyti reikiamą stiklo dužimo klasę ir jo naudojimo apsaugą, garso pralaidumą; GS, kt.;</i></li> <li>16. <i>Tualetuose projektuoti drėgmei, pelėsiui, grybeliui, cheminiam valymui ir dezinfekcijai atsparios medžiagos plokščių kabinas; sienų ir grindų apdailoje parinkti žaismingų motyvų;</i></li> <li>17. <i>Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į baldų tiekėjo viešųjų pirkimo konkursų metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) ir/ar Projekto valdytojo elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</i></li> <li>18. <i>Turi būti suprojektuoti visi pastato eksploatavimui reikalingi baldai ir reikalinga įranga visose Pastato patalpose.</i></li> <li>19. <i>Projektuojami baldai turi būti ergonomiški, saugūs naudoti, šiuolaikiniai. Sprendiniai turi būti suprojektuoti laikantis universalios dizaino principų, lengvai prieinami ir komfortabilūs visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.</i></li> <li>20. <i>Projektuojant baldus ir įrangą projekto dalį išskirti į dvi dalis:</i></li> <li>21. <i>Montuojami baldai ir įranga;</i></li> <li>22. <i>Standartiniai baldai ir įranga.</i></li> <li>23. <i>Turi būti parengti atskiri žiniaraščiai su techninėmis specifikacijomis baldams ir įrangai.</i></li> <li>24. <i>Projektuoti patalpų technologiją: virtuvės, aktų salės, laboratorijų ir klasių, mokytojų kabinetų, bibliotekos patalpose, mokymo klasėse ir kabinetuose – derinti projektavimo metu Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</i></li> <li>25. <i>Virtuvė –turi būti suprojektuota virtuvės technologija, atitinkamai pateiktos užduotys inžinerinėms sistemoms. Jei reikia naujai projektuojami ištraukimo gaubtai ir priimi kiti reikalingi sprendiniai, kad virtuvės ir valgyklos zonos atitiktų teisės aktuose reglamentuojamus reikalavimus.</i></li> <li>26. <i>Aktų salė – turi būti suprojektuota reikiama įranga ir atitinkamai pateiktos užduotys inžinerinėms sistemoms.</i></li> <li>27. <i>Laboratorijų (chemija, fizika ir kt.) kabinetai – turi būti suprojektuoti įrenginiai ir atitinkamai pateiktos užduotys inžinerinėms sistemoms – derinti projektavimo metu su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</i></li> <li>28. <i>Tipinės klasės mokytojo darbo vietos detalizacija.</i></li> <li>29. <i>Mokymosi klasėse turi būti pažymėta išmaniųjų lentų vieta.</i></li> <li>30. <i>Pastate įrengta praėjimo kontrolė – numatyti atitinkamų inžinerinių sistemų pajungimą.</i></li> <li>31. <i>Projektuotojas turės patikslinti interjero projekto sprendinius atsižvelgiant į darbo projekto sprendinius.</i></li> </ol>
<b>40.</b>	<b>Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai.</i></li> <li>2. <i>Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</i></li> <li>3. <i>Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus projekto vadovo ir projekto (-ų) dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</i></li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. Projektavimas pradamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.</li> <li>5. Projektuotojas atsakingas už galutinės informacijos (įskaitant ir BIM modelio suderinto tarp Projekto sudedamųjų dalių) perdavimą Statytojui (Užsakovui) ir (arba) Projekto valdytoju.</li> <li>6. Projektuotojas turi patvirtinti projektinius sprendinius, įskaitant darbo projekto sprendinius, ir gauti pritarimus projektiniams sprendiniams vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus reikalavimais.</li> <li>7. Kai Projekte planuojama susisiekiama infrastruktūra, Projektuotojas turi susiderinti projektinius sprendinius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.</li> <li>8. Projektinius sprendinius suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Atskirųjų želdynų projektų derinimo darbo grupe.</li> <li>9. Vadovaujantis 2019-12-16 VMSA direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19 “Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“, Projektuotojas privalo pateikti 3D integruoto sklypo sutvarkymo, sklypo prieigose įrengiamų AVS, technologinių antstatų ir antstoginių įrenginių pridengimo sprendinius kaip tai nurodyta minėtame dokumente.</li> <li>10. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir Projekto valdytoju.</li> <li>11. Projektuotojo pateikiama Projekto dokumentacija rangovo parinkimui viešųjų pirkimų būdu privalo būti su nuasmenintais asmenų duomenimis.</li> <li>12. Gauti Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą – vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</li> <li>13. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), Projekto valdytoju, įformintas teisės aktų nustatyta tvarka. Su užsakovu ir Projekto valdytoju derinami sprendiniai turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus, higienos normas.</li> <li>14. Projektavimo eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ir/ar Projekto valdytoju ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį.</li> <li>15. Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projekto (-ų) sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytoju pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt. Turi būti įvertintas ir variantinis Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių pateikimas Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytoju (iki 3 (trijų) kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių projektinių sprendinių variantų).</li> <li>16. Projektuotojas privalo teikti visą informaciją apie Projekto derinimo eigą LR IS „Infostatyba“ Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytoju.</li> <li>17. Projektuotojo suteiktų paslaugų apmokėjimas vykdomas gavus Projekto valdytojo pritarimą tam tikram etapui.</li> <li>18. Prieš pasirašant perdavimo – priėmimo aktą už suteiktas paslaugas Projektuotojas turi pateikti suteiktų paslaugų redaguojamus failus.</li> </ol>
41.	<b>Reikalavimai Projekto vadovo paslaugoms atlikti projekto rengimo metu</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto vadovo funkcijos vykdomos vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo nuostatomis, bet neapsiribojant: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dalyvauja pasitarimuose, rengiant projektą;</li> <li>– Parengia techninę užduotį kitoms projekto dalims;</li> <li>– Koordinuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą, kontroliuoja, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas pagal sutartyje ir grafike numatytus terminus;</li> <li>– Sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas su projekto dalių vadovais, statytoju, viešojo administravimo subjektais;</li> </ul> </li> <li>2. Teikia paaiškinimus, statybos užbaigimo komisijai.</li> </ol>

<b>42.</b>	<b>Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas</b>
	<i>Projekto rengimo metu, atsiradus poreikiui, Projektas turi būti skirstomas į statybos etapus pagal Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo projektavimo metu nurodytus reikalavimus (statybos rūšis, darbų rūšis ir kt. reikalavimus), t.y. turi būti numatyta galimybė rangos darbus atlikti ir užbaigti statybos darbus etapais. Turi būti atitinkamai parengtas projektas (-ai), parengti atskiri statybos etapų žiniaraščiai ir sąmatos.</i>
<b>43.</b>	<b>Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)</b>
	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
<b>44.</b>	<b>Reikalavimai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir kitos sąlygos, kuriomis vadovaujantis turės būti atliekami darbai, turi būti nurodyti parengtoje projektinėje dokumentacijoje ir techninėse specifikacijose.</i></li> <li><i>2. Projekto sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam Techniniam projektui, išsamios ir detalios.</i></li> <li><i>3. Projektuotojas privalo užtikrinti ir, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, pateikti dokumentus, užtikrinančius jog bet kurios iš Projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti <u>ne mažiau kaip trys gamintojai</u>. Ši informacija, Statytojui (Užsakovui) ir/ar Projekto valdytojui pareikalavus, turi būti pateikiama Projekto sudedamųjų dalių techninėse specifikacijose.</i></li> <li><i>4. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.</i></li> <li><i>5. Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti sudaromi pagal projektavimo užduoties reikalavimus. Projekto brėžiniuose, darbų kiekių žiniaraščiuose darbus grupuoti pagal Projekto sudedamąsias dalis ir atskirų darbų grupes (darbų grupių skirstymas turi būti suderintas tarp Projekto (-ų) dalių).</i></li> <li><i>6. Formuojant minimalius statybos darbų technologijų ir kokybės reikalavimus panaudoti nuorodas į <a href="http://www.statybstaisykles.lt">www.statybstaisykles.lt</a> aktualiose redakcijose esančius atitinkamų statybos darbų technologijų ir kokybės aprašus.</i></li> <li><i>7. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka.</i></li> <li><i>8. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turės būti pateikti 3 (trys) spausdinti Projekto (pataisyto po ekspertizės ir IS „Infostatyba“ derinančių institucijų pastabas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) egzemplioriai ir elektroninės Projektų *.pdf bei *adoc versijos (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) elektroninės laikmenos formate (pvz.: USB, CD, kt.) ir perduodami Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui (3 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti. Perduodant Projekto dokumentaciją, Projekto vadovas lydraštyje turi nurodyti ir patvirtinti parašu, kad spausdintas Projektas atitinka IS „Infostatyba“ Projekto *adoc failus.</i></li> <li><i>9. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduotos parengtos darbinės Projektų failų versijos su neapribota galimybe juos redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžiniai – vektorine grafika (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinės dalys (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais).</i></li> <li><i>10. Statytojui (Užsakovui) ir Projekto valdytojui turi būti perduota elektroninė laikmena (pvz.: USB, kt.), kurioje būtų pateikti dokumentai: Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas, statybą leidžiantis dokumentas, Techninį projektą rengusių specialistų kvalifikaciniai dokumentai, Projekto vadovo paskyrimo dokumentai. Šie dokumentai turi būti pateikti *adoc ir *pdf formatais.</i></li> </ol>
<b>45.</b>	<b>Ekspertizės atlikimas</b>
	<i>Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) ar Projekto valdytojui užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę (bendrąją,</i>

dalinę, specialiąją ar kt.), Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertų pastabas be papildomo apmokėjimo.

## V. PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1.	<i>Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, <b>PRIEDAS NR.1</b></i>
2.	<i>Žemės sklypo planai ir nustatomų servitutų išsidėstymo planas, <b>PRIEDAS NR.2</b></i>
3.	<i>Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, <b>PRIEDAS NR.3</b></i>
4.	<i>Valstybinės žemės panaudos / patikėjimo sutartys, <b>PRIEDAS NR.4</b></i>
5.	<i>Rekomendacijos naujai statomoms švietimo įstaigoms, <b>PRIEDAS NR.5</b></i>
6.	<i>Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, <b>PRIEDAS NR.6</b></i>
7.	<i>Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos sudėtis, <b>PRIEDAS NR.7</b></i>
8.	<i>Baldų ir įrangos žiniaraščio pavyzdžio lentelė, <b>PRIEDAS NR.8</b></i>
9.	<i>Projektų pakeitimo lentelė, <b>PRIEDAS NR.9</b></i>
10.	<i>Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui, <b>PRIEDAS NR.10</b></i>
11.	<i>Užsakovo veiklos anketa su priedais, <b>PRIEDAS NR.11</b></i>
12.	<i>Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, <b>PRIEDAS NR.12</b></i>
13.	<i>Metodinės rekomendacijos rengiant ir įgyvendinant bendrojo ugdymo mokyklų funkcinius erdvinius pokyčių planus (<b>PRIEDAS NR. 13</b>)</i>
14.	<i>Grafiko forma (<b>PRIEDAS NR.14</b>)</i>

Projektavimo valdymo skyriaus vadovė

L N

Projektavimo valdymo skyriaus projektų vadovė

A V

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto  
 Savivaldybės mero  
 2023 m. d. kovo 26 d.  
 potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti

		<p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei medžių yra, planuoja statiniai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, pateikti inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p><b>Identifikuotus vertingus, brandžius želdinius išsaugoti</b>, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinybę, jei numatomi kirtimai.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytais architektūros kokybės kriterijais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Keičiant pastato išvaizdą užtikrinti, kad architektūrinė išraiška, fasado kompozicija bei apdailos medžiagos būtų kontekstualios aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiestis (kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) bei prie remontuojamo pastato besiblokuojančio namo (unikalus objekto kodas – 27985) vertingųjų savybių</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. <b>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</b> Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, jei yra brandžių saugotinių medžių, maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais</p>

		<p>ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 60 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Mokslo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Taikyti Vilniaus miesto įstaigų pastatų standartą, patvirtintą Administracijos direktoriaus 2022-12-06 įsakymu Nr. 30-3661/22. Vadovautis rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms (<a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaiigoms/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaiigoms/</a>).</p> <p>Vadovautis statytojo patvirtinta technine užduotimi. Keičiant pastato išvaizdą projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimui, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p>

		Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

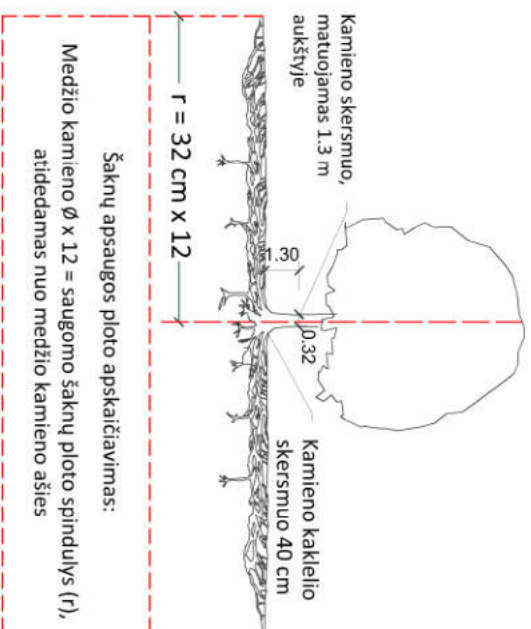
Alina Dobrijan, el. paštas [alina.dobrijan@vilnius.lt](mailto:alina.dobrijan@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

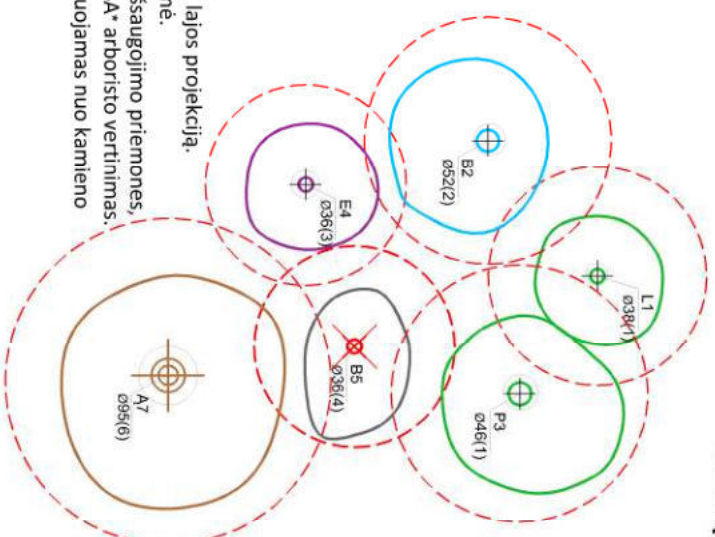
- Saugomo šakny ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su išėjimaisais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šakny apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtinosis arboristinės/varškymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KRUOPŲ G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-17 Nr. A659-306/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	B B, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	B B LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-13 17:17:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-13 17:18:09 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-17 09:08:53)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-17 09:08:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-10-25 Nr. E348-1226/23(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2023-11-08 Nr. 23/492

**Projekto pavadinimas** Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas

**Statytojas (užsakovas)** Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esamomis eismo jungtimis su Kruopų gatve pagal poreikį ją / jas rekonstruojant Galimi įvažiavimai į žemės sklype, adresu Kruopų g. 11, projektuojamas statmenas automobilių stovėjimo vietas.

Eismo jungties / jungčių rekonstravimo poreikis ir rekonstruojamos / rekonstruojamų eismo jungties / jungčių parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/368 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-13 Nr. A51-178404/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-12 19:43:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-12 19:44:03 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-13 07:07:39)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-13 07:07:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Martynas Mačiulis  
martinas.maciulis@gmail.com

2023-11-21  
Į 2023-10-25

Nr. A655- /23(2.3.3.14E- KPA)  
Nr. E654 - 487/23

**DĖL KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ  
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU KRUOPŲ G. 11**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektinius pasiūlymus (projekto rengėjas – UAB „Maspro“, projekto vadovas – Martynas Mačiulis).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems su pastaba (atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis LR Statybos įstatymo 12 str. 20 d., eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, nurodytas šio straipsnio 2 dalyje, ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, todėl techniniame projekte būtina pateikti projekto vadovo kvalifikacijos atestatą) pritarta Reg. Nr. 23 - 169.

Atkreipiame dėmesį, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritoriniam skyriui projektinę dokumentaciją derinimui teikia patys pareiškėjai.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

V O, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 620643, el. paštas: v.o@vilnius.lt

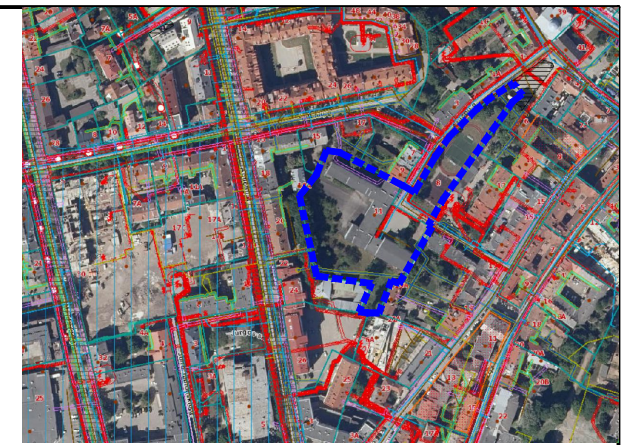
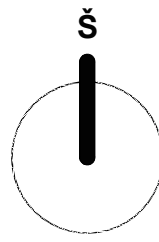
Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU KRUOPŲ G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-22 Nr. A655-824/23(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-22 08:30:27 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-22 08:30:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-22 09:13:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-22 09:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1.	Pastatas - Mokykla 1097-2005-6015 Kapitalinis remontas .
	Aplinkinis užstatymas
2.	Statomas naujas pastatas gretimame sklype Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:137
	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:202
	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:203
	Servitutas
	Techninio projekto sprendinių apimtis
3.	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:202
4.	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:203
5.	Esamas pastatas. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:256
6.	Esamas pastatas.
7.	Esamas pastatas.
SUTARTINIAI APRIBOJIMŲ ŽYMĖJIMAI	
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo trasos kraštų
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo požeminių kabelių linijos
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5 m nuo trasos kraštų
	Gamtinių dujų tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo trasos kraštų
	Šilumos tinklų apsaugos zona, po 5 m nuo trasos kraštų

**PASTABOS:**

- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdam darbus, išskviesti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdam žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdam inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
- Prieš užkasant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
6. Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
7. Konkrečių aikštelių /detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskiruose brėžiniuose .

TIIS1-20230227-013801

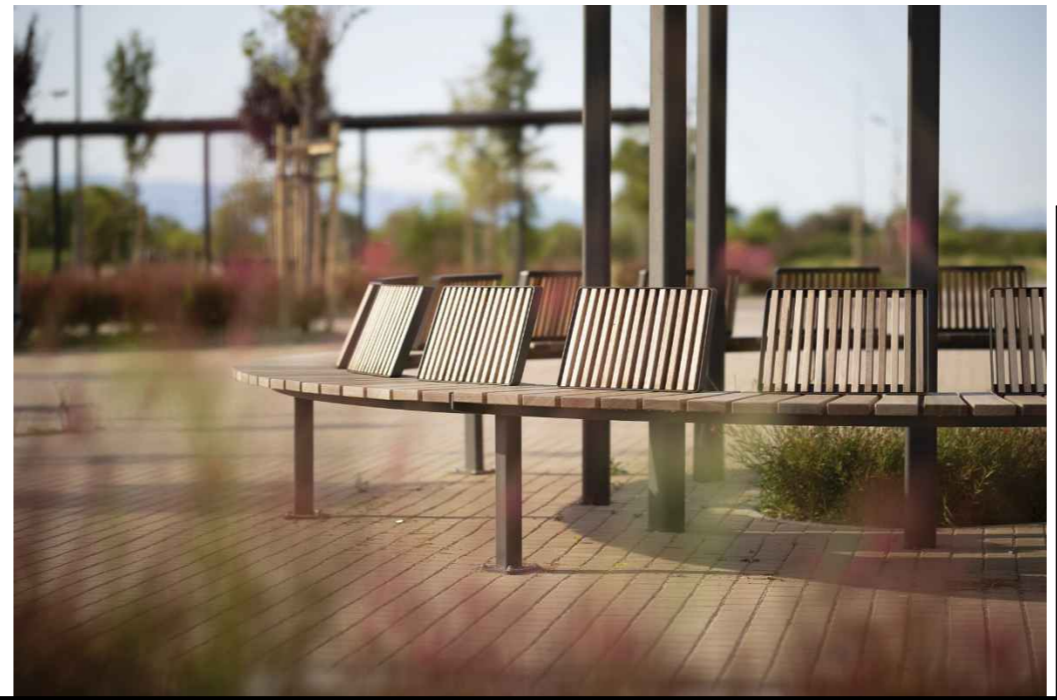
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Laida	I leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Mokslu paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas	
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO		Telefonas: +37060979 272 El. pa tas: info@maspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
36890	PV	M. Mačiulis		-	
10522	Proj. koord.	A. Tamošaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Situacijos planas	
A1509	Arch.	E.A.Kačerovskytė		1:2000	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapų
LT	Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus		23.635614-PP-SP B-01		Lapų
					1 1



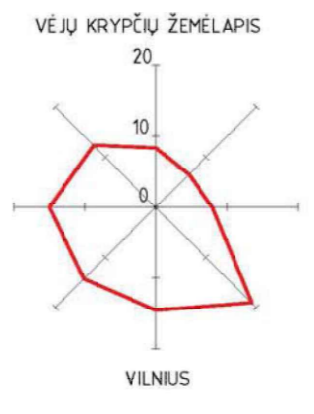
tvoros atkarpa neįrenginama. Vadovaujantis objektu: "Universitetas. Agonų g. 22, Vilnius. Statybos projektas". Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:137 Projekto Nr. 2021.28-TP sprendiniais, šioje atkarpoje nėra fizinių galimybių patekti į projektuojamo sklypo ribas.

**PASTABOS:**  
 1. Koordinacių sistema LKS-94.  
 2. Aukščių sistema: LAS07.  
 3. Horizontalių laiptais 0,5 m.  
 4. Z-1 kelio ženklai Nr. 528 ir Nr. 846, skirti ŽN parkavimo vietai paženklininti.

**LAUKO KLASĖS PAVYZDYS**

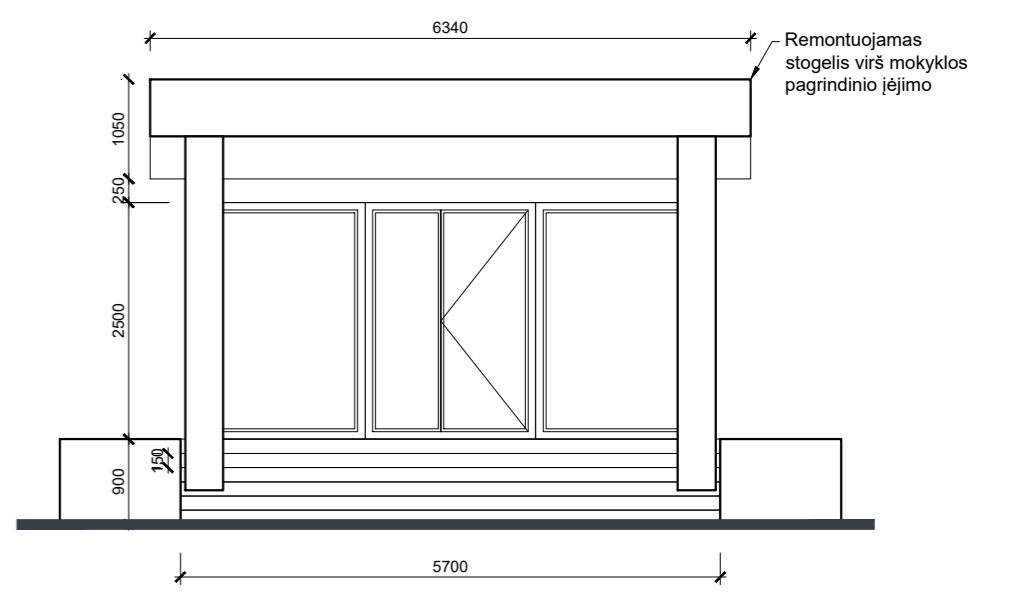


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai projektuojama bet. trinkelė danga
	Atstatoma bet. trinkelė danga po statybos darbų
	Naujai projektuojama bet. trinkelė danga (važiuojamoji dalis) retro antracito spalva
	Projektuojama veja
	Perspektyvinių sprendinių riba
	Projektuojama vejos korio danga
	Projektuojama terasinė danga
	Drenuojanti nuogrinda
	Projektuojama betoninių trinkelė danga (balta/šv.pilka)
	Remontuojamas griovys. Naujas betonas
	Po remonto dangų atstatomos dangos
	Šlaito sustiprinimui įrengiamas geotinklas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo judėjimo kryptys
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos
	A tipo ŽN stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojamas įspėjamas paviršius
	Projektuojama įspėjami metaliniai paviršiai
	Projektuojamas vedimo paviršius
	Projektuojami įspėjamas paviršiai už sklypo ribos
	Projektuojamas gulsčias kelio bortas
	Projektuojamas latakas
	Projektuojamas trapas
	Esami želdiniai
	Dviračių stovėjimo vieta
	Lauko šiuikšnedžių rūšiavimas
	Numatomi atliekų konteineriai
	Pakeliamas altaras
	Varstomi vartai
	Automatiniai vartai (stumdomi)
	Šalia pagrindinio įėjimo poilsio/laukimo aikštelė
	Šlaitas apželdinamas daugiamečiais augalais
	Projektuojama aut. stovėjimo aikštelė
	Rakinamas ūkinis kiemas (po broma)
	Pakeltos lysvės (šalia valgyklos)
	Lauko terasa (šalia valgyklos) mobilūs baldai
	Edukacinės lysvės/terasa
	Edukacinės klasės (2vnt.)
	Vaikų žaidimo erdvė
	Lauko terasa -scena
	Išilgai fasado (palei langus) daugiamečiai augalai
	ŽN (A tipo) stovėjimo vietos
	Renginių aikštė
	Projektuojama aut. stovėjimo aikštelė
	Poilsio erdvė šalia bibliotekos
	Šlaite suolas/platforma
	Rakinama poliaiptinė zona (SA)

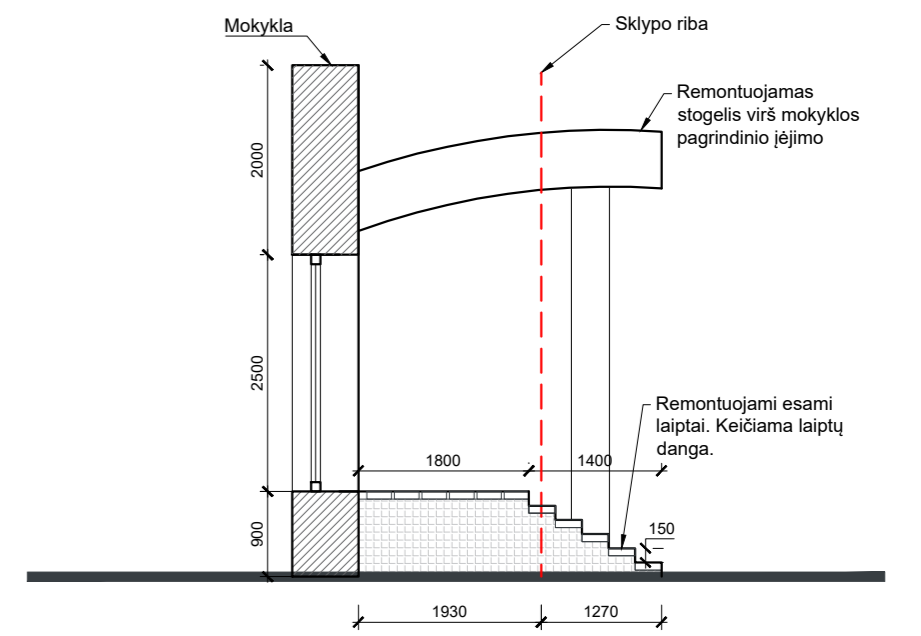


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastatas - Mokykla 1097-2005-6015 Kapitalinis remontas
	Aplinkinis užstatymas
	Statomas naujas pastatas gretimame sklype Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:137
	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:202
	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:203
	Servitutas

**PAGRINDINIO ĮJĖIMO LAIPTŲ VAIZDAS IŠ PRIEKIO**



**PAGRINDINIO ĮJĖIMO LAIPTAI. Pjūvis b-b.**



TIIS1-20230227-013801

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	I	leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		MASPRO	Telefonas: +37060979 272 El. pa. tas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Laida
10522	Proj. koord.	A. Tamošaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 0
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Sklypo planas
A1509	Arch.	E.A.Kačeroskytė		1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapų
LT	Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus	23.635614-PP-SP B-02		Lapų
				1 1



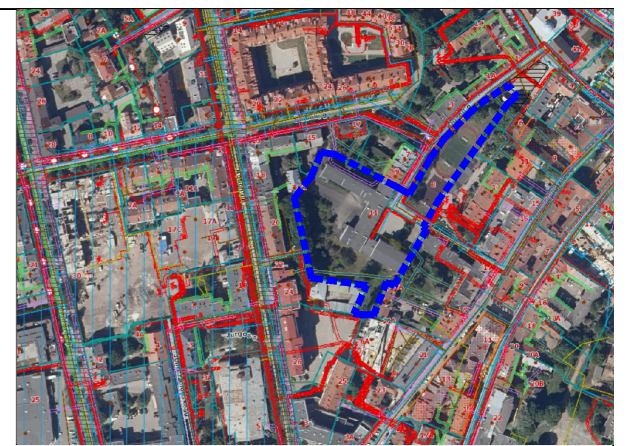
Pastaba: vadovaujantis želdinių vertinimo atskaita  
 Pastaba: vadovaujantis naujai projektuojamų želdinių, pertvarkymo sprendiniais (preliminarūs sprendiniai projekto eigoje gali nežymiai kisti).

NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI, ŽELDINIŲ PERTVARKYMAS

- Persodinamas medis arba krūmas
- Persodinamo medžio arba krūmo vieta

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
1		Saugomi, esami medžiai	
S2		Medlieva lamarko BALERINA / Amelanchier lam. (daugiakamienė, krūmo formos)	200-300 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S3		Šermukšnis paprastas "Edulis" / Sorbus aucuparia "Edulis"	18-20 SG (6 cm)
S4		Obelis Evereste / Malus Evereste	16-18 SG (6 cm)
S5		Kalninė pušis / Pinus mugo mughus, Kalninė pušis / Pinus mugo var. pumilio	60-80 cm, 40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S6		Tuja vakarinė / Thuja occidentalis 'Smaragd' Sodinama kas 70 cm	120-150 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S7		Hortenzija šluotelinė/ Hydrangea paniculata	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S8		Sedula baltoji SIBIRICA VARIEGATA / Cornus alba	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S9		Lanksvūnė šermukšniapalė SEM / Sorbaria sorbifolia SEM	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S10		Stefanandra karpytalapė 'Crispa' / Stephanandra incisa   1 m <sup>2</sup> sodinami 4 vnt.	30-40 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S11		Lanksva beržalapė 'THORR' / Spiraea betulifolia	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S12		Lanksva japoninė / Spiraea japonica LITTLE PRINCESS	40-50 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S13		Varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S14		Sakura ACCOLADE / Prunus ACCOLADE	16-18 SG (6 cm)
S15		Magnolija japoninė / Magnolia kobus	18-20 SG (6 cm)
S16		Meškytė baltuogė / Symphoricarpos „Magic Berry“	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S17		Vaiskrūmiai	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S18		Edukacinės lysvės	C2-C5, sėklos
S19		Prieskoniniai augalai	C2-C5, sėklos
S20		Vynvytis penkialapis 'Engelmano' / Parthenocissus quinquefolia Sodinama kas 100 cm	100-150 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S21		Veja	Sėklų mišinys

Krūmų masyvams, varpiniams ir daugiamečiams augalams, vazonams, prieskoniams augalams, vijokliams, tujoms (gyvatvorėms), - reikalingi kapiliarai. Vejoje purkštukai



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai projektuojama bet. trinkelė danga
	Atstatoma bet. trinkelė danga po statybos darbų
	Naujai projektuojama bet. trinkelė danga (važiuojamoji dalis) retro antracito spalva
	Projektuojama veja
	Perspektyvinių sprendinių riba
	Projektuojama vejos korio danga
	Projektuojama terasinė danga
	Drenuojanti nuogrinda
	Projektuojama betoninių trinkelė danga (balta/sv. pilka)
	Remontuojamas griovys. Naujas betonas
	Po remonto dangų atstatomos dangos
	Šlaito sustiprinimui įrengiamas geotinklas
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo judėjimo kryptys
	Numatomos automobilių stovėjimo vietos
	A tipo ŽN stovėjimo vieta
	Elektrromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojamas įspėjamasis paviršius
	Projektuojama įspėjamieji metaliniai paviršiai
	Projektuojamas vedimo paviršius
	Projektuojami įspėjamasis paviršiai už sklypo ribos
	Projektuojamas gulsčias kelio bortas
	Projektuojamas latakas
	Projektuojamas trapas
	Esami želdiniai
	Dviraičių stovėjimo vieta
	Lauko šiukslėdežių rūšiavimas
	Numatomi atliekų konteineriai
	Pakeliamas aitvaras
	Varstomi vartai
	Automatiniai vartai (stumdomi)
	Šalia pagrindinio įėjimo poilsio/laikimo aikštelė
	Šlaitas apželdinamas daugiamečiais augalais
	Projektuojama aut. stovėjimo aikštelė
	Rakinamas ūkinis kiemas (po broma)
	Pakelto lysvės (šalia valgyklos)
	Lauko terasa (šalia valgyklos) mobilūs baldai
	Edukacinės lysvės/terasa
	Edukacinės klasės (2vnt.)
	Vaikų žaidimo erdvė
	Lauko terasa -scena
	Išilgai fasado (palei langus) daugiamečiai augalai
	ŽN (A tipo) stovėjimo vietas
	Renginių aikštė
	Projektuojama aut. stovėjimo aikštė
	Poilsio erdvė šalia bibliotekos
	Šlaite suolas/platforma
	Rakinama poliaiptinė zona (SA)

PASTABOS:  
 1. Koordinatų sistema LKS-94.  
 2. Aukščių sistema: LKS07.  
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.  
 4. Ž-1 kelio ženklai Nr. 528 ir Nr. 846, skirti ŽN parkavimo vietai paženkinti.

Remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5 punktu:  
 5. Žemės sklypių kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje Aprašo priede nurodytos plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamojo kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas, kai jis ne didesnis už Aprašo priede nustatytas plotų normas, jei tai nepažeidžia nekilnojamojo kultūros vertybių vertingųjų savybių ir neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams.  
 Remiantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu: PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS  
 Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.:  
 - bendrojo lavinimo mokykloms - 40%.

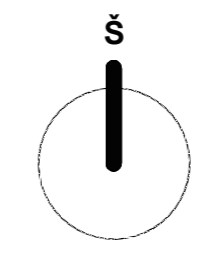
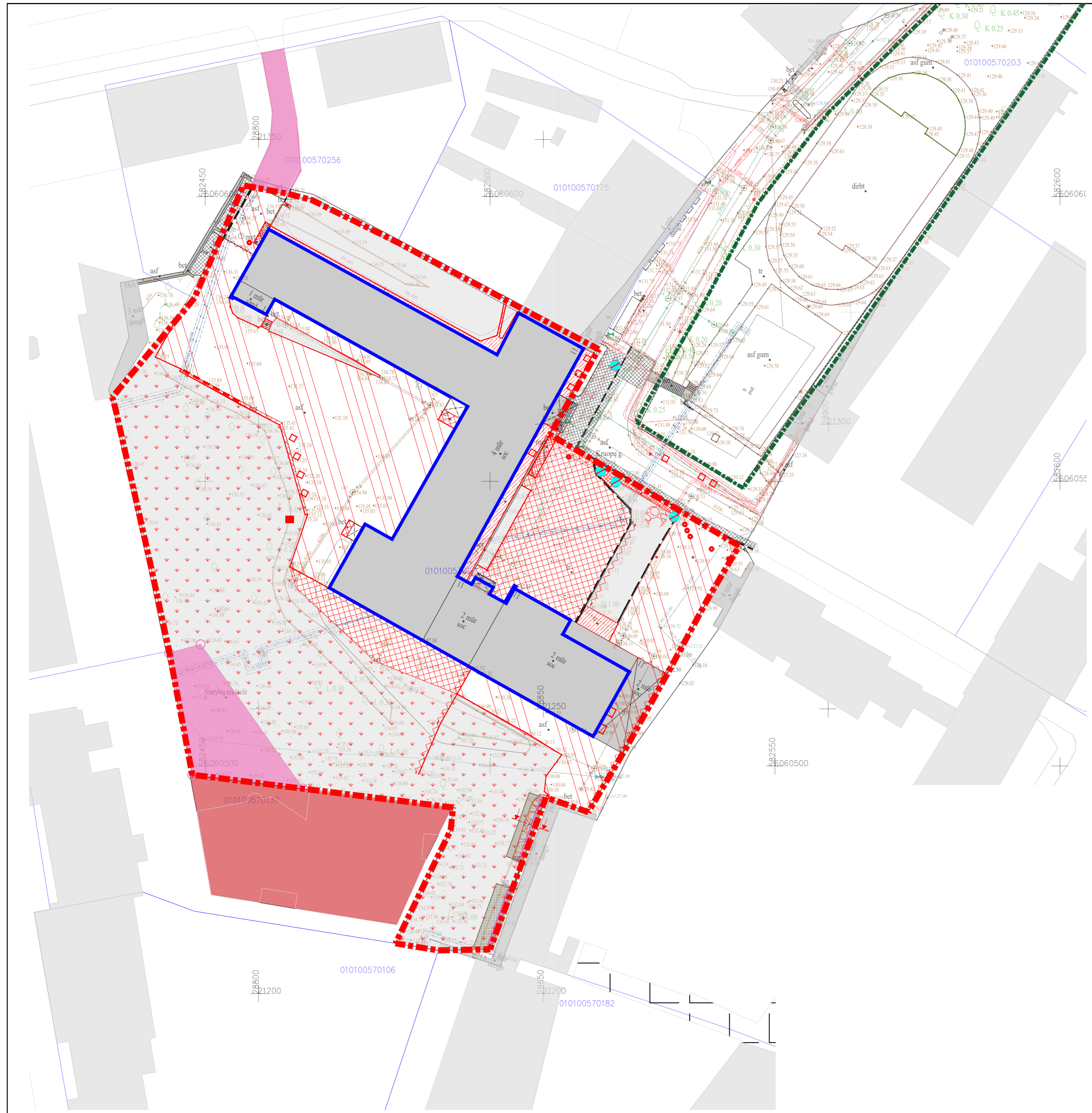
	Sklypo plotas	Žalioji plotas (esama)	Žalioji plotas (projektuojamas)
Esamas	8354,00 kv. m.	3360,82 kv. m. (40%)	3368,00 kv. m. (40%)
Atėmus želdynų plotą pagal 2019-10-21 Servituto sutartis Nr. 13293	8061,20 kv. m.	3360,82 kv. m. (42%)	3368,00 kv. m. (42%)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (TVORA)

I-II	Esamos tvoros atkarpa/remontas
III-III-V	Įrengiama tvora projekto apimtimi "Universitetas, Agonų g. 22, Vilnius. Statybos projektas". Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057-137
IV-V	Tvora neįrengiama
V-VI	Įrengiama tvora projekto apimtimi "Universitetas, Agonų g. 22, Vilnius. Statybos projektas". Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057-137
VI-VII	Tvora įrengiama projekto apimtimi. Nauja statyba
VII-VIII	Tvora neįrengiama. Paliekama esama tvora ant atraminės sienos
VIII-IX	Tvora įrengiama projekto apimtimi. Nauja statyba
IX-X	Tvora neįrengiama
X-XI	Įrengiama nauja tvora, esamos tvoros vietoje, ant sklypo ribos
XI-XII	Esama tvora
XIII-XIV-XV	Esama tvora
XV-XVI	Tvora įrengiama projekto apimtimi. Nauja statyba

TIIS1-20230227-013801

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	I leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. pa. tas: info@maspro.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslų paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas		
36890	PV	M. Mačiulis
10522	Proj. koordin.	A. Tamošaitis
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
A1509	Arch.	E.A. Kačerovskytė
ŽPV-17	PDV	D. Želvienė
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus	
LT	DOKUMENTO ŽYMUO: 23.635614-PP-SP B-03	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: -		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
M 1:500		
Lapų		
1 1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastatas - Mokykla 1097-2005-6015
	Aplinkinis užstatymas
	Statomas naujas pastatas gretimame sklype Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:137
	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:202
	Sklypo riba. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0057:203
	Servitutas
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Demontuojama tvora
	Demontuojami vejos bortreliai
	Demontuojami gatvės bortai
	Demontuojama asfalto danga
	Demontuojama betono/bet.trinkelių danga
	Demontuojami perkeliama lauko rieduliai
	Demontuojama bet. plytelių danga
	Demontuojamas met.pandusas
	Esama veja
	Atstatoma danga po statybos darbų
	Demontuojami elementai
	Demontuojami kelio ženklai
	Demontuojamos perkeliamos bet.gėlinės
	Perkeliama skulptūra
	Kertami/persodinami želdiniai
	Demontuojami perkeliama suoliai

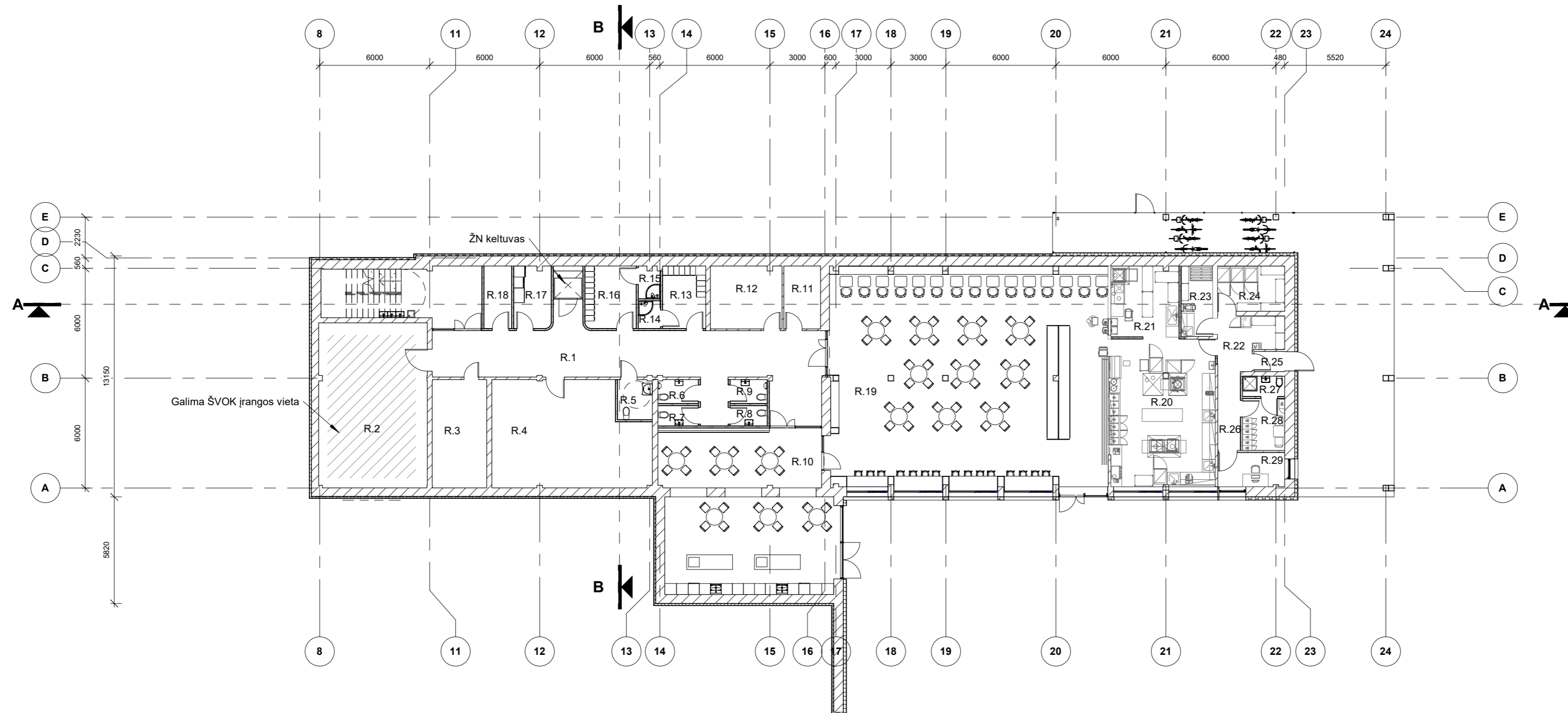
Pastaba: vadovaujantis NTR išrašu , vizualinės būklės parikrinimo aktu (2023m. vasario 24d.) bei topografinė medžiaga.

TIIS1-20230227-013801

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	I leidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. pa. tas: info@maspro.lt		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas
36890	PV	M. Mačiulis	<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> -
10522	Proj. koordin.	A. Tamošaitis	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Sklypo demontavimo darbai
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
A1509	Arch.	E.A.Kačerovskytė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 23.635614-PP-SP B-04
LT	Vilniaus Adomo Mickevičiaus licėjus		1:500 Lapų 1 Lapų 1

### Rūsio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R.1	Koridorius	71.41 m <sup>2</sup>
R.2	Techninė patalpa	53.33 m <sup>2</sup>
R.3	Techninė patalpa	17.55 m <sup>2</sup>
R.4	Techninė patalpa - šilumos punktas	47.01 m <sup>2</sup>
R.5	Sanitarinis mazgas - ŽN	4.15 m <sup>2</sup>
R.6	Sanitarinis mazgas - berniukų	2.86 m <sup>2</sup>
R.7	Sanitarinis mazgas - mergaičių	2.42 m <sup>2</sup>
R.8	Sanitarinis mazgas - moterų	2.21 m <sup>2</sup>
R.9	Sanitarinis mazgas - vyrų	2.61 m <sup>2</sup>
R.10	Savitarnos virtuvė	81.12 m <sup>2</sup>
R.11	Techninė patalpa - VAM	6.88 m <sup>2</sup>
R.12	Techninė patalpa - E	13.32 m <sup>2</sup>
R.13	Persirengimo kambarys - vyrų	8.00 m <sup>2</sup>
R.14	Dušinė	1.80 m <sup>2</sup>
R.15	Dušinė	2.01 m <sup>2</sup>
R.16	Persirengimo kambarys - moterų	9.46 m <sup>2</sup>
R.17	Valymo priemonių patalpa	6.81 m <sup>2</sup>
R.18	Pagalbinė patalpa	5.11 m <sup>2</sup>
R.19	Valgykla	181.16 m <sup>2</sup>
R.20	Virtuvė	46.27 m <sup>2</sup>
R.21	Indų plovimo patalpa	14.49 m <sup>2</sup>
R.22	Prekių priėmimo patalpa/koridorius	9.02 m <sup>2</sup>
R.23	Virtuvės pagalbinė patalpa	6.66 m <sup>2</sup>
R.24	Sandėliavimo patalpa	9.05 m <sup>2</sup>
R.25	Tambūras	1.84 m <sup>2</sup>
R.26	Koridorius	5.29 m <sup>2</sup>
R.27	Sanitarinis mazgas	2.52 m <sup>2</sup>
R.28	Personalo buitinė patalpa	6.49 m <sup>2</sup>
R.29	Administracinė patalpa	6.75 m <sup>2</sup>
		627.62 m <sup>2</sup>



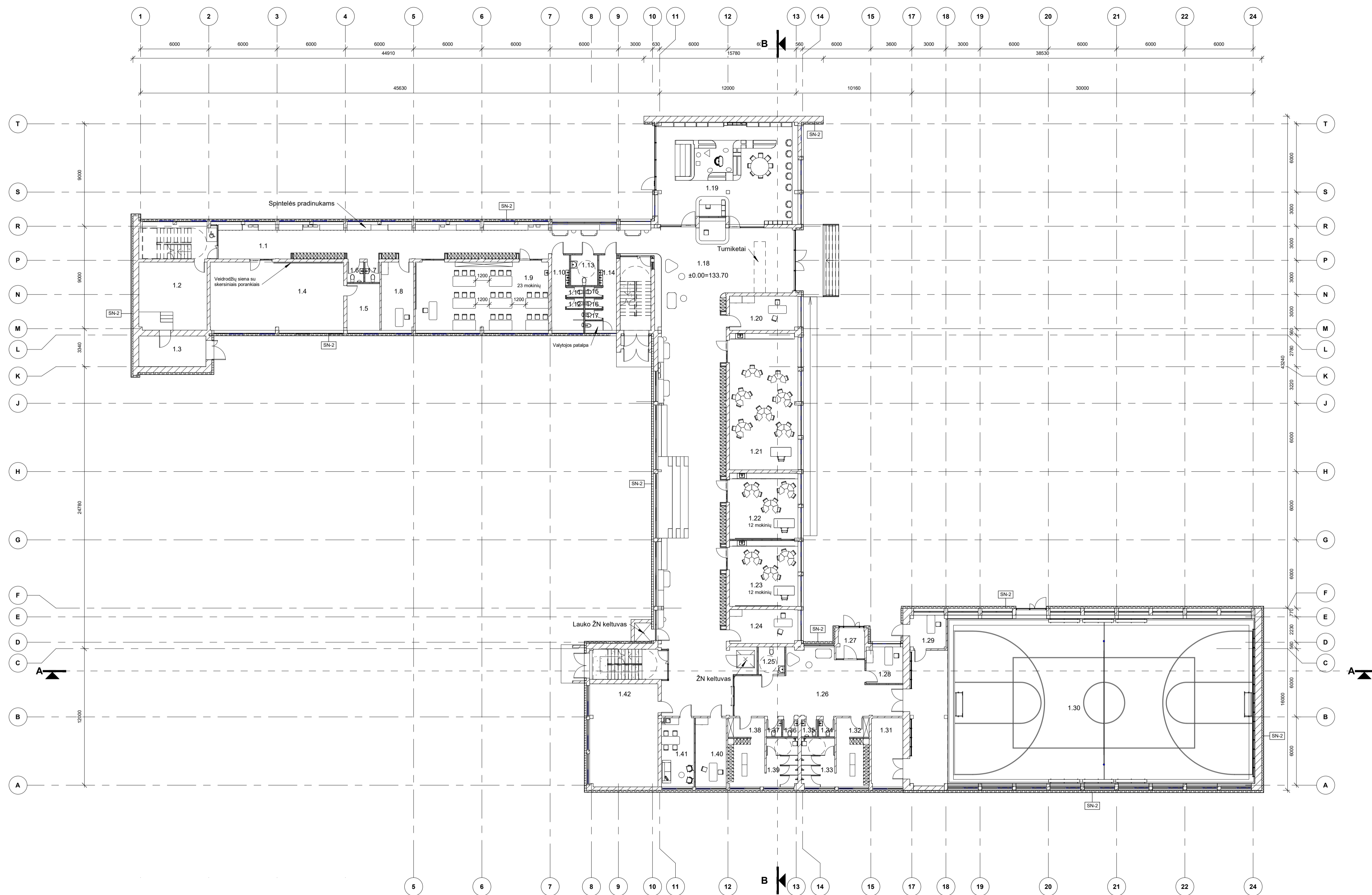
#### Sutartinis žymėjimas:

- Monolitas
- Šilumos izoliacija (žr. detalių brėžinius SK dalyje)
- Gipso kartono pertvara 125mm
- HPL pertvara

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Mokslo paskirties pastato (7.11) Kruopų g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas</b>	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
10522	Proj. koord.	Arvydas Tamošaitis	Rūsio planas	0
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	Pirmas variantas	1 : 200
A2261	Arch.	Indrė Peželytė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Vilniaus miesto savivaldybė</b> <b>Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus</b>		23.635614-PP-SA. B-01	1 1

1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Koridorius	109.16 m <sup>2</sup>
1.2	Pagalbinė patalpa	35.79 m <sup>2</sup>
1.3	Pagalbinė patalpa	15.87 m <sup>2</sup>
1.4	Renginių/ šokių salė	70.28 m <sup>2</sup>
1.5	Pagalbinė patalpa	11.81 m <sup>2</sup>
1.6	Sanitarinis mazgas - ŽN	2.58 m <sup>2</sup>
1.7	Sanitarinis mazgas - vyrų	2.31 m <sup>2</sup>
1.8	Teatro vadovės kabinetas	16.99 m <sup>2</sup>
1.9	Technologijų klasė	70.11 m <sup>2</sup>
1.10	Sanitarinis mazgas - berniukų	11.79 m <sup>2</sup>
1.11	WC	1.35 m <sup>2</sup>
1.12	WC	1.35 m <sup>2</sup>
1.13	Sanitarinis mazgas - ŽN	6.27 m <sup>2</sup>
1.14	Sanitarinis mazgas - mergaičių	10.03 m <sup>2</sup>
1.15	WC	1.35 m <sup>2</sup>
1.16	WC	1.35 m <sup>2</sup>
1.17	WC	1.35 m <sup>2</sup>
1.18	Koridorius	284.96 m <sup>2</sup>
1.19	Biblioteka	103.07 m <sup>2</sup>
1.20	Pavduotojo kabinetas	17.99 m <sup>2</sup>
1.21	Klasė	71.88 m <sup>2</sup>
1.22	Klasė	34.83 m <sup>2</sup>
1.23	Klasė	34.74 m <sup>2</sup>
1.24	Logopedo kabinetas	17.88 m <sup>2</sup>
1.25	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.52 m <sup>2</sup>
1.26	Koridorius	64.34 m <sup>2</sup>
1.27	Tambūras	5.72 m <sup>2</sup>
1.28	Medicinos darbuotojo kabinetas	10.25 m <sup>2</sup>
1.29	Kūno kultūros mokytojų kabinetas	9.16 m <sup>2</sup>
1.30	Sporto salė	431.63 m <sup>2</sup>
1.31	Pagalbinė patalpa	16.79 m <sup>2</sup>
1.32	Persirengimo kambarys	17.32 m <sup>2</sup>
1.33	Dušinė	12.65 m <sup>2</sup>
1.34	Sanitarinis mazgas	2.10 m <sup>2</sup>
1.35	Sanitarinis mazgas	2.10 m <sup>2</sup>
1.36	Sanitarinis mazgas	1.98 m <sup>2</sup>
1.37	Sanitarinis mazgas	1.98 m <sup>2</sup>
1.38	Persirengimo kambarys	19.42 m <sup>2</sup>
1.39	Dušinė	11.95 m <sup>2</sup>
1.40	Soc. pedagogo kabinetas	16.39 m <sup>2</sup>
1.41	Personalo poilsio patalpa	17.30 m <sup>2</sup>
1.42	Pagalbinė patalpa - šokių ansamblio kostimų patalpa	54.18 m <sup>2</sup>
		1635.91 m <sup>2</sup>



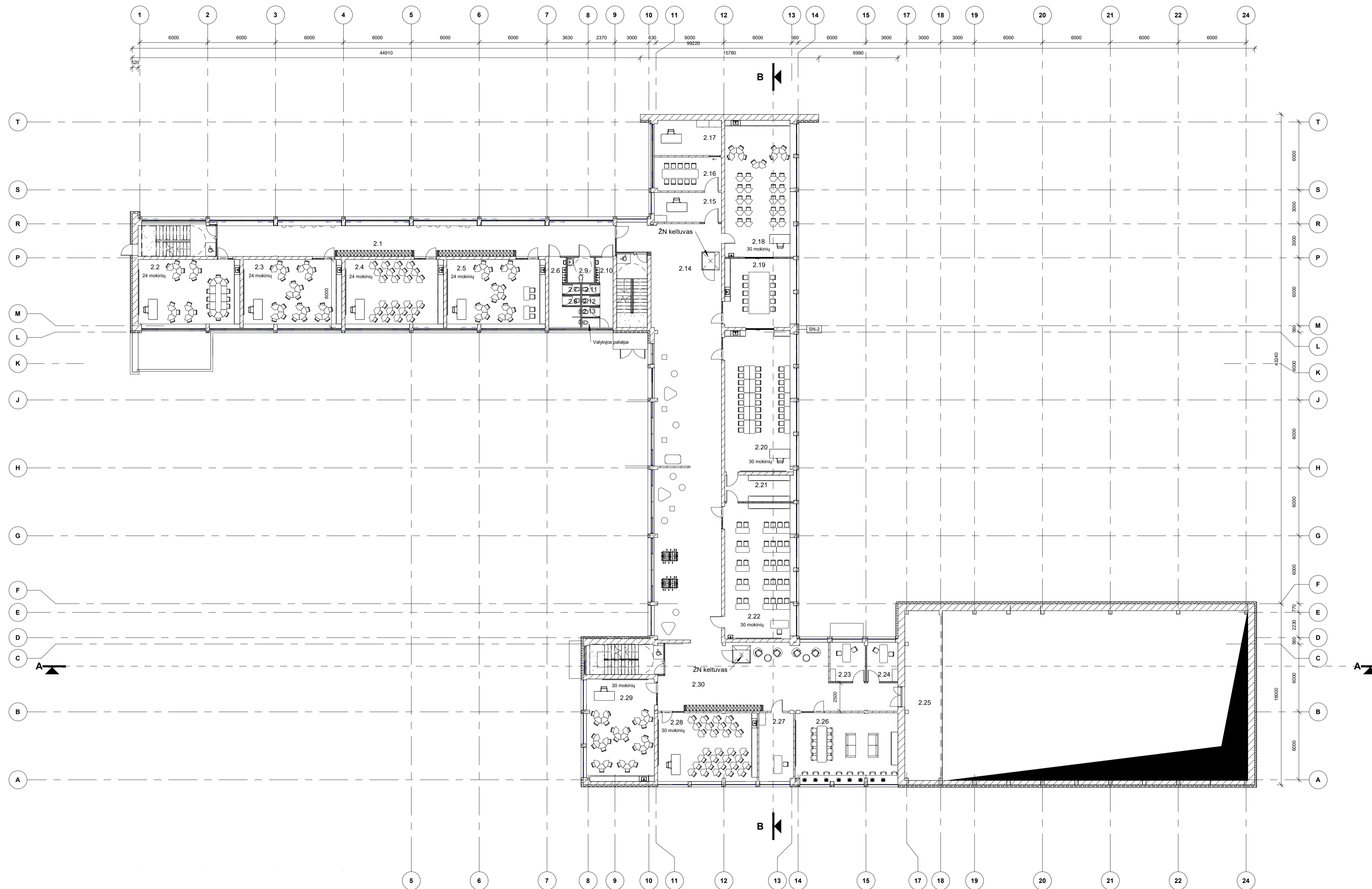
Sutartinis žymėjimas:

- Monolitas
- Šilumos izoliacija (žr. detalių brėžinius SK dalyje)
- Gipso kartono pertvara 125mm
- HPL pertvara

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mokėto paskirties pastato (7.11) Kruopų g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
10522	Proj. koord.	Anydas Tamošaitis	Pirmo aukšto planas	0
A1511	PDV	Dalia Krauščiūnienė	Pirmas variantas	1 : 200
A2281	Arch.	Indrė Pėštytė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivalybė	23.635614-PP-SA. B-02	1 1
LT	Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus			

2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	105.58 m <sup>2</sup>
2.2	Klasė	53.84 m <sup>2</sup>
2.3	Klasė	52.29 m <sup>2</sup>
2.4	Klasė	52.17 m <sup>2</sup>
2.5	Klasė	52.29 m <sup>2</sup>
2.6	Sanitarinis mazgas - berniukų	11.09 m <sup>2</sup>
2.7	WC	1.35 m <sup>2</sup>
2.8	WC	1.35 m <sup>2</sup>
2.9	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.23 m <sup>2</sup>
2.10	Sanitarinis mazgas - mergaičių	9.31 m <sup>2</sup>
2.11	WC	1.35 m <sup>2</sup>
2.12	WC	1.35 m <sup>2</sup>
2.13	WC	1.35 m <sup>2</sup>
2.14	Koridorius	228.30 m <sup>2</sup>
2.15	Raštinė	15.59 m <sup>2</sup>
2.16	Pasitarimų kambarys	17.69 m <sup>2</sup>
2.17	Direktorių kabinetas	18.38 m <sup>2</sup>
2.18	Klasė - biologijos	73.19 m <sup>2</sup>
2.19	Laboratorija	36.86 m <sup>2</sup>
2.20	Klasė - chemijos	75.43 m <sup>2</sup>
2.21	Pagalbinė patalpa	14.23 m <sup>2</sup>
2.22	Klasė - fizikos	72.58 m <sup>2</sup>
2.23	Pavduotojo kabinetas	10.80 m <sup>2</sup>
2.24	Spec. pedagogo kabinetas	9.51 m <sup>2</sup>
2.25	Balkonas	46.96 m <sup>2</sup>
2.26	Mokytojų kambarys	54.97 m <sup>2</sup>
2.27	Pavduotojo kabinetas	18.48 m <sup>2</sup>
2.28	Klasė	53.33 m <sup>2</sup>
2.29	Klasė	54.18 m <sup>2</sup>
2.30	Koridorius	105.23 m <sup>2</sup>
		1254.27 m <sup>2</sup>



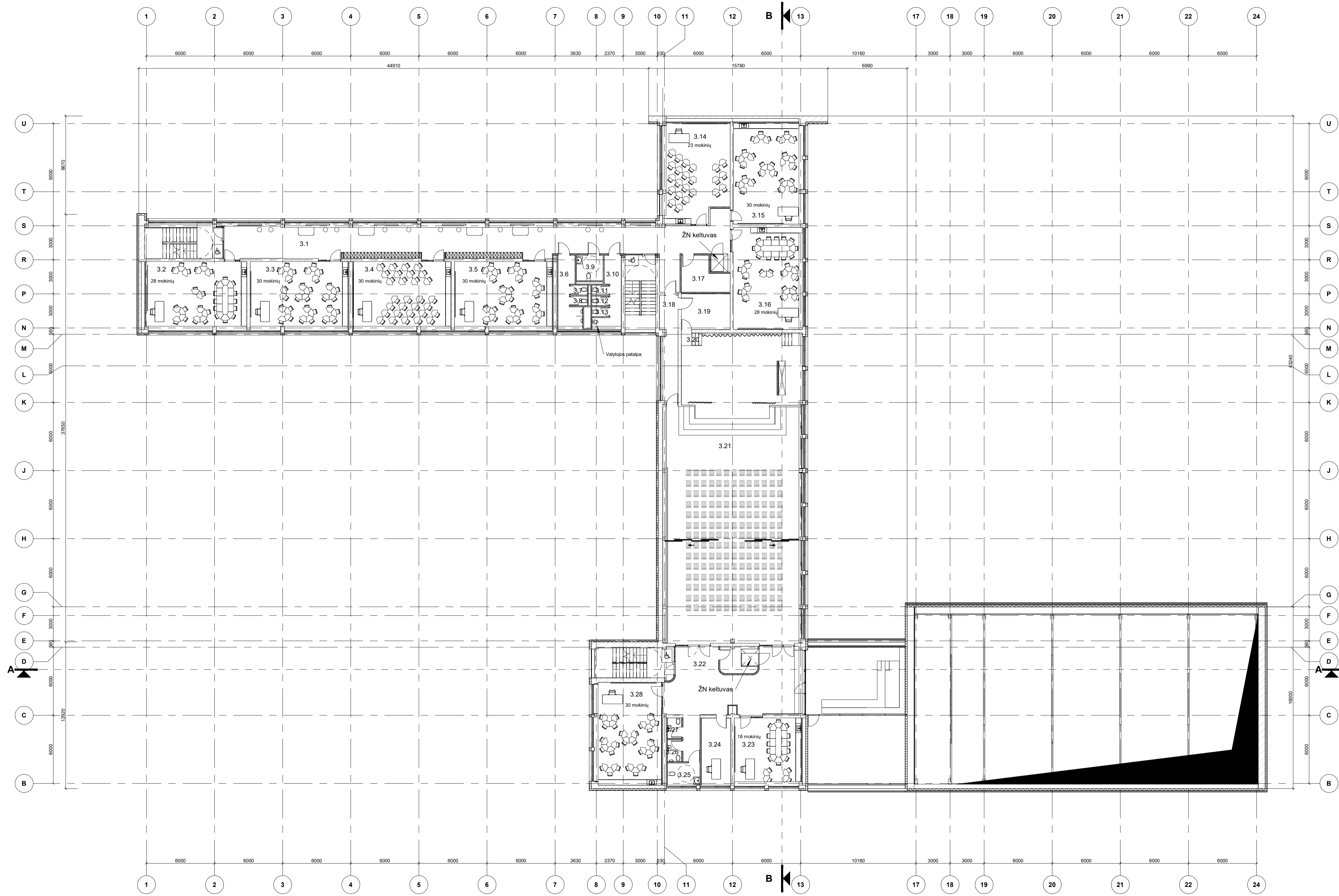
Sutartinis žymėjimas:

- Monolitas
- Šilumos izoliacija (žr. detalių brėžinius SK dalyje)
- Gipso kartono pertvara 125mm
- HPL pertvara

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Mokėto paskirties pastato (7.11) Kruopų g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	Martynas Mačiulis	Antrą aukšto planas	
10522	Proj. koord.	Anydas Tamošaitis	Laida	
A1511	PDV	Dalia Krauščiūnienė	0	
A2281	Arch.	Indrė Pėštelė	Pirmas variantas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivalybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23.635614-PP-SA. B-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

3 aukšto patalpų eksplicacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3.1	Koridorius	137.18 m <sup>2</sup>
3.2	Klasė	52.89 m <sup>2</sup>
3.3	Klasė	51.27 m <sup>2</sup>
3.4	Klasė	51.15 m <sup>2</sup>
3.5	Klasė	51.27 m <sup>2</sup>
3.6	Sanitarinis mazgas - berniukų	9.40 m <sup>2</sup>
3.7	WC	1.26 m <sup>2</sup>
3.8	WC	1.24 m <sup>2</sup>
3.9	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.24 m <sup>2</sup>
3.10	Sanitarinis mazgas - mergaičių	8.59 m <sup>2</sup>
3.11	WC	1.26 m <sup>2</sup>
3.12	WC	1.24 m <sup>2</sup>
3.13	WC	1.24 m <sup>2</sup>
3.14	Klasė	49.53 m <sup>2</sup>
3.15	Klasė	53.63 m <sup>2</sup>
3.16	Klasė	54.33 m <sup>2</sup>
3.17	Pagalbinė patalpa - IT	10.84 m <sup>2</sup>
3.18	Koridorius	13.39 m <sup>2</sup>
3.19	Kostiumų sandėliavimo patalpa	13.50 m <sup>2</sup>
3.20	Aktų salė- scena	91.28 m <sup>2</sup>
3.21	Aktų salė	217.70 m <sup>2</sup>
3.22	Koridorius	74.23 m <sup>2</sup>
3.23	Klasė	34.63 m <sup>2</sup>
3.24	Kabinetas	15.19 m <sup>2</sup>
3.25	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.52 m <sup>2</sup>
3.26	Sanitarinis mazgas - berniukų	2.35 m <sup>2</sup>
3.27	Sanitarinis mazgas - mergaičių	2.20 m <sup>2</sup>
3.28	Klasė	52.92 m <sup>2</sup>
	<b>Suma</b>	<b>1064.48 m<sup>2</sup></b>



Sutartiniai žymėjimai:

- Monolitas
- Silumos izoliacija (žr. detalių brėžinius SK dalyje)
- Gipso kartono pertvara 125mm
- HPL pertvara

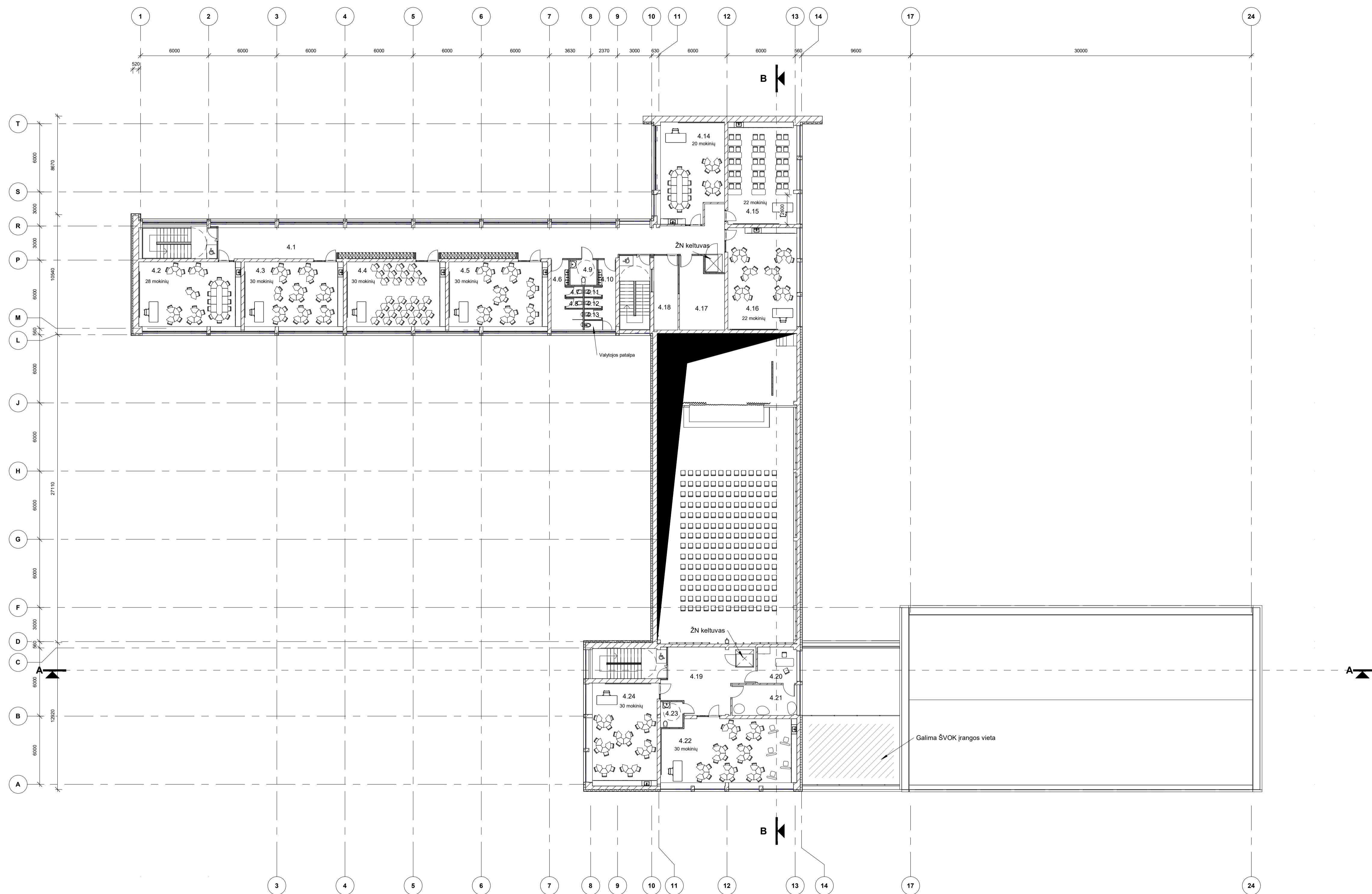
Pastabos:

1. Konstrukcinius sprendinius tikslinti darbo projekto metu.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Projekto pakeitimus rašėškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
4. Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.
5. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamų objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
6. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
7. Viduje visi sujungimai, siūlės turi būti sandarinamos, hermetinamos.
8. Visi įėjimai į patalpas rengiami be sienkščių.
9. Langų ir durų atvėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
10. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
11. Brėžiniai parengti, vadovaujantis statinio kadastrinių matavimų byla ir esama situacija.

0	2023	Statybos leidimų, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Telefonas: +3706979 272 El. paštas: info@maspro.lt	Mokėto paskirties pastato (7.11) Kruopų g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	Martynas Mačulis	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
10522	Proj. koord.	Arvydas Tamošaitis	3 aukšto baldų planas		0
A1511	PDV	Dalia Krauščiūnienė	Pirmas variantas		1 : 200
A2281	Arch.	Indrė Pėštelė	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		23.635614-TP-SA B-04		1 1
LT	Vilniaus miesto savivalybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus				

4 aukšto patalpų eksplikacija

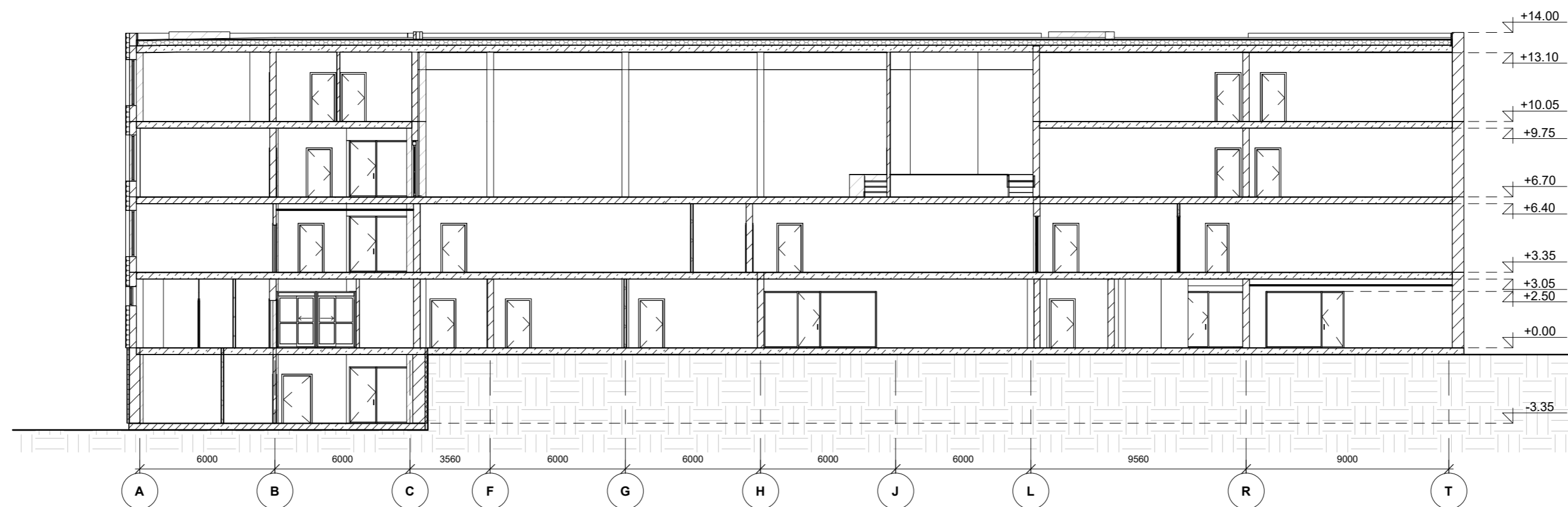
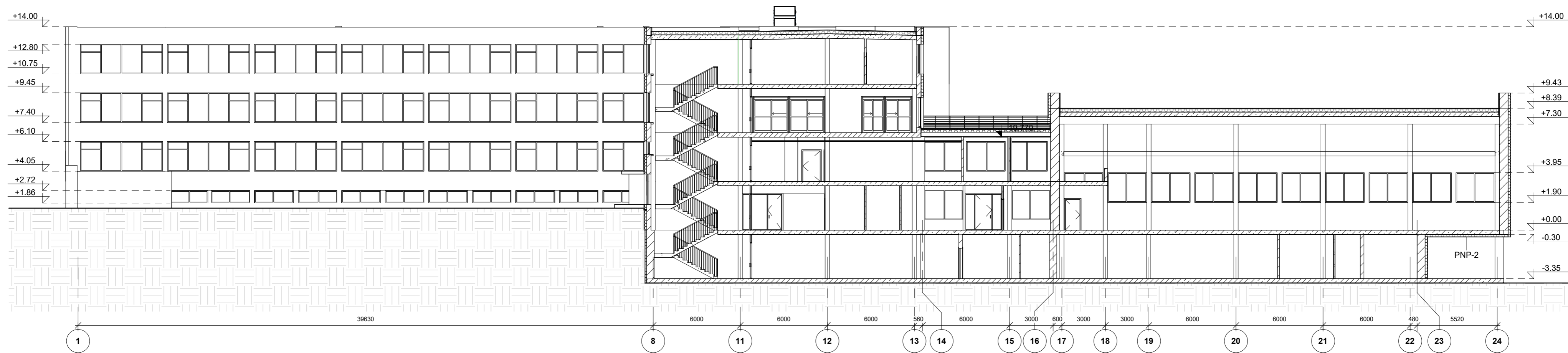
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4.1	Koridorius	135.76 m <sup>2</sup>
4.1	Koridorius	Not Placed
4.2	Klasė	53.84 m <sup>2</sup>
4.3	Klasė	52.29 m <sup>2</sup>
4.4	Klasė	52.17 m <sup>2</sup>
4.5	Klasė	52.29 m <sup>2</sup>
4.6	Sanitarinis mazgas - berniukų	11.09 m <sup>2</sup>
4.7	WC	1.35 m <sup>2</sup>
4.8	WC	1.35 m <sup>2</sup>
4.9	Sanitarinis mazgas - ŽN	5.23 m <sup>2</sup>
4.10	Sanitarinis mazgas - mergaičių	9.31 m <sup>2</sup>
4.11	WC	1.35 m <sup>2</sup>
4.12	WC	1.35 m <sup>2</sup>
4.13	WC	1.35 m <sup>2</sup>
4.14	Klasė - IT FAB LAB	49.62 m <sup>2</sup>
4.15	Klasė - IT	54.51 m <sup>2</sup>
4.16	Klasė - IT	54.63 m <sup>2</sup>
4.17	Archyvo patalpa	23.04 m <sup>2</sup>
4.18	Serverinė/ IT specialisto patalpa	13.88 m <sup>2</sup>
4.19	Koridorius	39.72 m <sup>2</sup>
4.20	Psichologo kabinetas	10.96 m <sup>2</sup>
4.21	Nusiramino kambarys	15.32 m <sup>2</sup>
4.22	Klasė - dailės	69.02 m <sup>2</sup>
4.23	Sanitarinis mazgas - ŽN	4.39 m <sup>2</sup>
4.24	Klasė - muzikos	54.18 m <sup>2</sup>
		767.99 m <sup>2</sup>




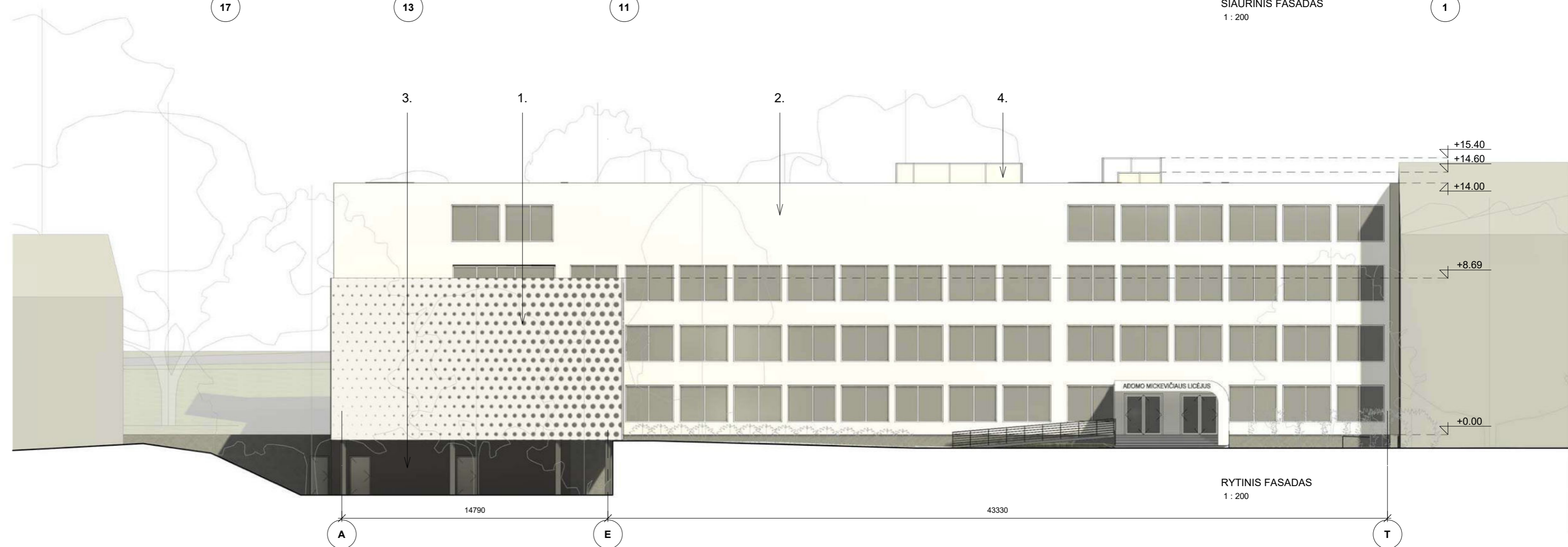
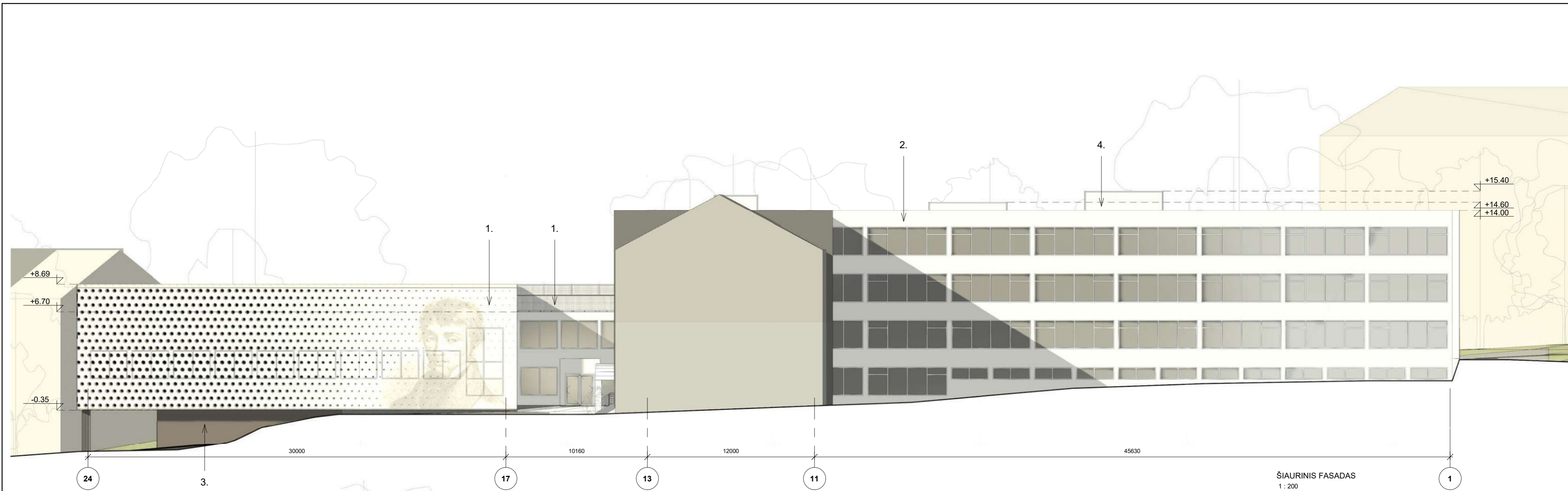
Sutartinis žymėjimas:

- Monolitas
- Šilumos izoliacija (žr. detalių brėžinius SK dalyje)
- Gipso kartono pertvara 125mm
- HPL pertvara

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Mokėto paskirties pastato (7.11) Kruopų g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	Martynas Mačiulis	Ketvirtuo aukšto planas	
10522	Proj. koord.	Anydas Tamošaitis	Laida	
A1511	PDV	Dalia Krauščiūnienė	0	
A2281	Arch.	Indrė Pėštalytė	Pirmas variantas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIUO		1 : 200
LT	Vilniaus miesto savivalybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus	23.635614-PP-SA. B-05		LAPAS LAPŲ
				1 1



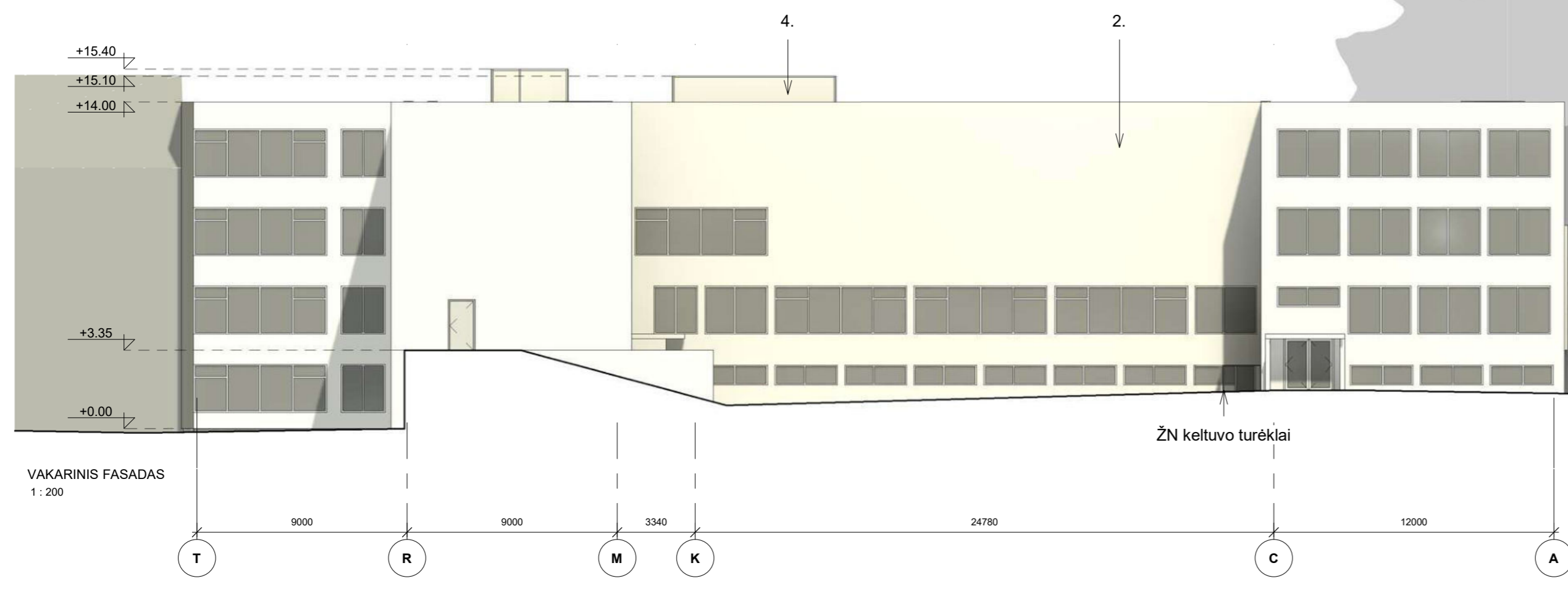
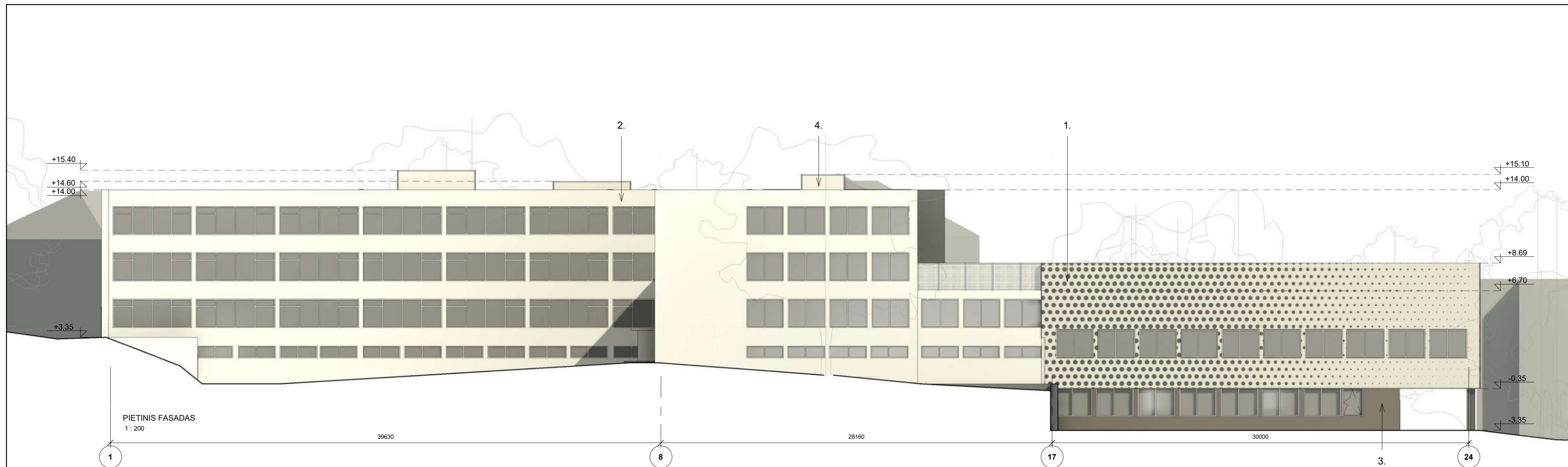
0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Mokslo paskirties pastato (7.11) Kruopų g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas</b>		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
10522	Proj. koord.	Arvydas Tamošaitis	Pjūviai tarp ašių 1-24 ir A-T		0
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė			1 : 200
A2261	Arch.	Indrė Peželytė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivalybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus		DOKUMENTO ŽYMUO 23.635614-PP-SA. B-13		LAPAS 1
					LAPŲ 1



**FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:**

- 1. - perforuotas aliuminio lakštas
- 2. - tinkas
- 3. - cementis mozaikinis tinkas
- 4. - HPL plokštė

0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Mokslo paskirties pastato (7.11) Kruopių g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas</b>		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai tarp ašių 24-1, A-T</b>		
10522	Proj. koordin.	Arvydas Tamošaitis			
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė			
A2261	Arch.	Indrė Pėželytė			
	Arch.	Vytautas Jarutis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus</b>		DOKUMENTO ŽYMUO 23.635614-PP-SA. B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



- FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA:**
- 1. - perforuotas aliuminio lakštas
  - 2. - tinkas
  - 3. - cementis mozaikinis tinkas
  - 4. - HPL plokštė

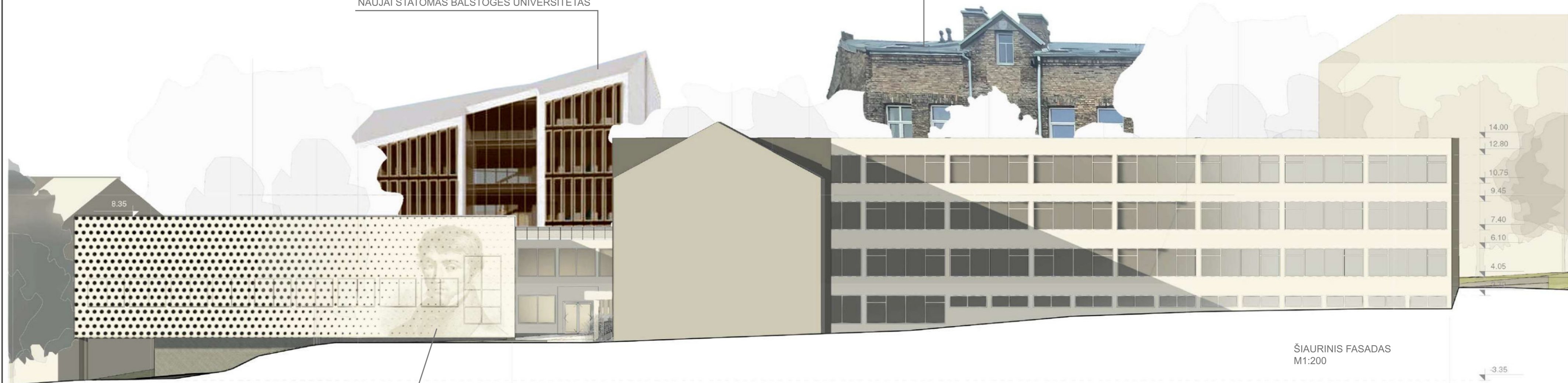
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Mokslo paskirties pastato (7.11) Kruopų g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas</b>	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Fasadai tarp ašių 1-24, T-A</b>	
10522	Proj. koordin.	Arvydas Tamošaitis		
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė		
A2261	Arch.	Indrė Pėželytė		
	Arch.	Vytautas Jarutis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus</b>		DOKUMENTO ŽYMUO 23.635614-PP-SA. B-05	LAPAS 1
			LAPŲ 1	0



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b>	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11) kapitalinio remonto ir kitos paskirties inžinerinių statinių statybos, Kruopų g. 11, Vilniuje, projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 3d vaizdai	LAIDA 0	
10522	Proj. koordin.	Arvydas Tamošaitis			
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
A2261	Arch.	Indrė Pėželytė			
	Arch.	Vytautas Jarutis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus		DOKUMENTO ŽYMUO 23.635614-PP-SA. B-09		LAPAS LAPŲ 1 1

ESAMI APLINKINIAI ISTORIZMO STILIAUS PASTATAI

NAUJAI STATOMAS BALSTOGĖS UNIVERSITETAS



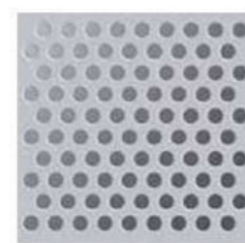
A. MICKEVIČIUS ŽVELGIĄ Į VILNIŲ



SPRENDINIAI:



A. MICKEVIČIAUS PORTRETAS PERFORUOJAMAS ALIUMINIO PLOKŠTĖJE



FASADAI APŠILTINAMI, TINKUOJAMI DEKORATYVINIU TINKU BAUMIT, DAŽOMI ŠILTAI BALTOS SPALVOS SAVAI ME NUSIPLAUNANČIAIS DAŽAIS (SPALVOS KODAS 1429)



COKOLIS APŠILTINAMAS, HIDROIZOLIUOJAMAS, TINKUOJAMAS CEMENTINIŲ MOZAIKINIŲ TINKU



A. MICKEVIČIAUS LICĖJUS APLINKOJE



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +370(0)979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11) Kruopių g. 11, Vilniuje kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
10522	Proj. koordin.	Arvydas Tamošaitis	Fasadai 1 variantas. Koliažas	0
A1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė		
A2261	Arch.	Indrė Pėželytė		
	Arch.	Vytautas Jarutis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė Vilniaus Adomo Mickevičiaus licejus		DOKUMENTO ŽYMUO 23.635614-PP-SA. B-05	LAPAS LAPŲ 1 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS KRUOŲ G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-09 Nr. A51-3858/24(3.3.2.26E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-09 08:51:15 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-01-09 08:51:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-09 09:36:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-09 09:36:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“