

PROJEKTĄ PARENGĖ: UAB „ARTEX STUDIJA“

Tel.: 8-52-603376

Faks.: 8-52-603378

El. p.: dalias@artex.lt

Adresas: Žirmūnų 67 A

Direktorius: Dalius Striukas

Įmonės kodas: 302424940

UŽSAKOVAS: UAB „MN projektas“

KOMPLEKSO NR: 21 - 04 / 12 - PP

KOMPLEKSAS: Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109,
Vilniaus m.
STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO RŪŠIS: Nauja statyba

STADIJA: PP

ARCHITEKTĖS: G. Balkė

PROJEKTO VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

PROJEKTO DALIES VADOVAS: G. Balkė Atestato Nr. A665

**UAB „ARTEX STUDIJA“
DIREKTORIUS:** D. Striukas



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STADIJA: PP

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
Byla I		1-54 psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2-3
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-8
4.	LAS Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolas	9
5.	Vilniaus m. sav. administracijos, prisijungimo prie komunikacijų sąlygos	10-11
6.	Detalaus plano pagrindinis brėžinys, aiškinamas raštas, DP tvirtinantys dokumentai	12-21
7.	Medžių inventorizacija ir jų būklės nustatymas	22-27
8.	NŽT sutikimai statyti statinius neišlaikant nustatyto atstumo iki sklypo ribos	28-33
9.	AB Vilniaus vandenys pritarimas projektiniams sprendimams	34-36
10.	Aiškinamasis raštas	37-51
11.	Vizualizacijos	52-54
Byla II		1-22 psl.
12.	Sklypo planas. Dangų planas.	1
13.	Sklypo planas. Kertamų medžių planas	2
14.	Sklypo planas. Želdynai	3
15.	Sklypo planas. Želdynų tipų schema	4
16.	Sklypo planas. Inžinerinių tinklų schema	5
17.	Sklypo planas. Nužymėjimas ir abs. pastato aukščio altitudės nustatymas	6
18.	Sklypo planas. Įvažiavimas, prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų	7
19.	Rūsio - 2 aukšto automobilių parkingo planas.	8
20.	Rūsio - 1 aukšto automobilių parkingo planas.	9
21.	„E“ korpuso, komercinių patalpų pirmo ir antro aukštų planai.	10
22.	„A“ korpuso pirmo aukšto planas	11
23.	„A“ korpuso tipinis 2-8 aukštų planas	12
24.	„A“ korpuso tipinis 9 aukšto planas	13
25.	„B“, „C“, „D“ korpusų pirmo aukšto planai	14

UAB „ARTEX“ studija

UAB „ARTEX“ studija, į.k. 302424940 buveinės adresas Žirmūnų g. 67A, Vilnius. tel.: (85) 2603376 fax.: (85) 2603378

26.	„B“, „C“, „D“ korpusų antro aukšto planai	15
27.	„B“, „C“, „D“ korpusų tipinių 3-6 aukštų planai	16
28.	„A“, „B“, „C“, „D“, „E“ korpusų fasadai - išsklotinės	17
29.	„A“ korpuso pjūviai	18-19
30.	„B“, „C“, „D“ korpusų pjūviai	20-21
31.	Pietinės pusės fasadai (Kareivių g. išsklotinė)	22



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimu inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913), patvirtintu 2019 m. sausio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. A30-64/19.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Išsaugomi medžiai, patenkantys į projektu tvarkomą sklypo teritoriją, kurioje vyks bet kokie augimvietei įtakos turintys darbai, privalo būti pažymėti plane, nurodant medžio diametrą mastelyje ir lajos projekciją pasaulio šalių atžvilgiu.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Patenkant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimo Nr. 1-942 pripažintų objektų, kuriems reikalingas konkursas, sąrašą geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoti architektūrinio konkurso būdu.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualus aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam užstatymui: atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pateikti numatomas Kareivių g. bei Žirmūnų g. išklotines įvertinant gretimybių siluetus bei išlaikyti užstatymo linijas. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas panoramas nuo reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį, užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius ir fizinių integruotumą tarp gamtinių ir urbanistinių elementų.</p> <p>Rekomenduojamas patalpų daugiafunkciškumas prie formuojamo užstatymo pagrindinių gatvių (išnaudojami daugiabučių gyvenamųjų pastatų pirmi aukštai).</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719</p>

		<p>„Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Kiemo erdvėse numatyti poilsio infrastruktūrą (vaikų žaidimo, sporto aikštelės, ramaus poilsio zonos ir pan.).</p> <p>Suplanuoti funkcionalius pėsčiųjų ryšius sklypo ribose, įvertinti jų tęstinumo galimybes prieigose, aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus. Įgyvendinti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00082913) numatytą pėsčiųjų jungtį (servitutas „16s“).</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Kartu taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamus pastato rodiklius kontekste: pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų.</p> <p>Planuojant skirtingas patalpų paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano</p>

		<p>sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklype Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimui inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00082913) bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę siūlome nagrinėti viešųjų visuomeninių erdvių įrengimo galimybės gretimybėse (arba prisidėti prie suplanuotų įrengimo ar atnaujinimo). Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti eismo organizavimą, pėsčiųjų ir dviračių takų įrengimo poreikį ar atnaujinimą ir t. t.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Vadovaujantis 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p>

R. B., r.b.@vilnius.lt D. E., d.e.@vilnius.lt V. D., v.d.@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽIRMŪNŲ G. 109
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-10 Nr. A659-246/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M. P., Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M.,P. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-10 22:11:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-10 22:11:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-11 08:04:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-11 08:04:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2023 m. gegužės 17 d. Nr. 23-0IV-II

Posėdžio pirmininkas – Saulius Misevičius

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Giedrė Filipavičienė, Mindaugas Grabauskas, Irena Kliobavičiūtė, Rolandas Liola, Saulius Motieka, Saulius Misevičius, Linas Naujokaitis, Algimantas Pliučas, Gediminas Paslaitis.

Svečiai – Mindaugas Pakalnis, Gintautas Balkė ir kiti pristatomų objektų rengėjai.

DARBOTVARKĖ:

1. Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas (pakartotinis svarstymas).
2. Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos projektas (pakartotinis svarstymas).

2. SVARSTYTA:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos papildytą projektą pristatė vienas iš projekto autorių – Gintautas Balkė. Recenzavo – Tadas Balčiūnas. Objekto autoriai: architektai Gintautas Balkė, Indrė Motiejūnaitė ir Dalia Jackevičiūtė.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Dauguma posėdyje dalyvavusių ekspertų iš esmės pritarė Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos projektui. Konstatuota, kad į 2018-06-14 posėdžio metu išsakytas pastabas projekto autoriai atsižvelgė, t.y. numatyti skirtingi užstatymo aukščiai nuo Valakampių tilto pusės, padidintas stilobato aukštis ties sankryža, pagerinta pastatų architektūrinė išraiška, įvertinta pasikeitusi situacija teritorijos užstatymo kontekste.

Buvo pateikta nuomonė (ekspertas Gintautas Baranauskas), kad kampinio pastato dislokacija sklype neįtikina, prisiminta ankstesnių metų darbai, kada gatvių sankryžoje buvo numatomi statyti aukštuminiai pastatai tuo būdu akcentuojant sankryžą.

Tarybos ekspertas Sauliaus Motieka nepritarė pateiktam objektui motyvuodamas platesnės urbanistinės analizės stoka, sankryžos perspektyvos bei transporto srautų analizės nebuvimu. Tarybos ekspertas Algimantas Pliučas nuo vertinimo nusišalino.

Pirmininkas

Saulius Misevičius

Sekretorius

Julijonas Bučelis

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-01-17 Nr. E348-68/22(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-02-02 Nr. 22/58

Projekto pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje.
Statybos projektas.

Statytojas (užsakovas) UAB „MN projektas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Žirmūnų gatvę tik dešiniaisiais posūkiais.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/2183 laikyti negaliojančiomis.

Pastaba: Atsižvelgiant į žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) planuojamų statybų masą, nustatytas viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikis – suprojektuoti ir įrengti privažiavimo kelio atkarpos asfaltuotą važiuojamąją dalį ir apšvietimą nuo Žirmūnų gatvės iki ir ties sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50), pėsčiųjų takus ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50) ir iki Žirmūnų bei Kareivių gatvių ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietas privažiavimo kelyje ties žemės sklypu (kadastro Nr. 0101/0018:50). Statytojui įgyvendinus viešosios savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal numatytą poreikį iki statytojo žemės sklype statomo statinio statybos užbaigimo, taikytinas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimo Nr. 1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ (2021 m. birželio 23 d., Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1037 redakcija) 8¹ punktas.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-07 Nr. A51-17048/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-04 21:57:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-04 21:57:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-07 09:26:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-07 09:26:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos per. 3, Vilnius.

1.2. PLANAVIMO INICIATORIUS

UAB „Domoliuks“, įm. k. 300624426, atstovaujama direktoriaus Donato Rutkausko, adresas Europos pr. 50, LT-46366, Kaunas.

1.3. PLANAVIMO DOKUMENTO RENGĖJAS

UAB „Artex“ Studija, Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius.

1.4. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS

2017 m. rugsėjo 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įsakymas Nr. A30-2461 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinius inicijavimo pagrindu“ ir 2018 m. vasario 21 d. „Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis“ NR. A615-12/18 (2.15.1.7-TD2).

1.5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. birželio 7 d. sprendimu Nr.1181V „Dėl teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 770) sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, užstatymo tankį, intensyvumą, aukštų skaičių bei nustatant kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 1881).

1.6. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO ESAMOS BŪKLĖS DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Žirmūnų g. 109, Žirmūnų sen., Vilniaus m.

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0018:50.

Naudojimo paskirtis: Kita.

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,7265 ha.

Nuosavybės teisė: UAB „DOMOLIUKS“.

Apribojimai: Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

IX. Dujotiekio apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servitutai: Bet kuriuo paros metu sklypo naudotojas privalo leisti atlikti transformatorinės pastotės priežiūros ir remonto darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams bet kuriuo paros metu sklypo dalimi.

Statybos leidimas: 2008-08-11 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NS/820/08-0836.

1.7. IŠDUOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento vyriausiojo architekto 2018-03-09 patvirtintomis Teritorijų planavimo sąlygomis Nr.REG62018, o taip pat institucijų išduotomis sąlygomis:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2018-03-08 Nr. REG62046;
- UAB „Grinda“, 2018-03-16 Nr. REG62329;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2018-03-18 Nr. REG62465;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2018-03-15 REG62785;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-03-16 REG62678;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas 2018-03-16, REG62964;
- UAB „Vilniaus vandenys“, 2018-03-19 Nr. REG63044.

1.8. PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI AUKŠTESNIO IR ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

BENDRIEJI PLANAI:

Planuojamai teritorijai taikomi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendiniai. Pagal jį planuojama teritorija patenka į - intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (ŠR 2.2.1).

SPECIALIEJI PLANAI:

- Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, 2013-03-22.
- Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų Vilniaus mieste schema, 2011-03-21.
- Turgaviečių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje schema, 2014-01-13.
- Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa, 2013-04-26.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, 2011-07-19.
- Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, 2008-04-23.
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, 2015-05-27.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2015-01-12.
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, 2014-07-11.
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, 2013-06-18.
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, 2011-12-14.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. ESAMA PADĖTIS

2.1.1. Žemėvalda

Planuojama teritorija yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Žirmūnų seniūnijoje, Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje.

Planuojamoje teritorijoje yra suformuotas ir registruotas žemės sklypas - Žirmūnų g. 109 (kadastro Nr. 0101/0018:50). Sklypo naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Žemės sklypo plotas 7265 ha.

Galiojančiu detaliuoju planu nustatyti planuojamos teritorijos reglamentai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:	Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdai:	K - komercinės paskirties objektų teritorijos.
Statinių aukštų skaičius:	1-5 aukštai.
Užstatymo tankis:	73%.
Užstatymo intensyvumas:	2,2.
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus:	neregamentuota.

2.1.2. Žemėnauda

Šiuo metu sklypas nenaudojamas pagal kadastro pažymėjime nurodytą naudojimo būdą - sklypas neurbanizuotas. Projektuojamam sklypui 2008-08-11 buvo išduotas statybos leidimas Nr. NS/820/08-0836 - „Administraciniai pastatai su automobilių prekybos salonu“.

Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu, įvažiavimai į planuojamą teritoriją yra iš Žirmūnų ir Kareivių gatvių. Teritorijos reljefas aukštėjantis iš rytų į vakarų pusę, aukščių skirtumas apie 6 m. Teritorija neužstatyta, ją iš šiaurės į pietų pusę kerta du pėsčiųjų takai. Sklype nėra esamų medžių, tik kelios grupės stichiškai augančių krūmų.

Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano, iki 2015 metų, sprendinius planuojama teritorija patenka į - intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos funkcinę zoną (ŠR 2.2.1), kurioje vyrauja daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba.

Teritorija inžineriškai gerai aprūpinta: vakarų, pietryčių ir šiaurės pusėje yra infrastruktūros ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Jose praeina vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų kanalizacijos, elektros, dujų ir ryšių tinklai.

2.1.3. Gretimbės

Gretimose aplinkoje - šiaurėje, šiaurės rytuose, dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, pastatų aukštingumas - nuo 5 iki 12 aukštų. Vakarų ir pietryčių pusėje - infrastruktūros ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Žirmūnų (B1 kategorijos) ir Kareivių (A2 kategorijos) gatvės.

Planuojamas sklypas nesiriboja su jokia kaimyniniu sklypu. Šiaurės pusėje yra platesnis kaip 10 metrų (~20 metrų) sklypais nesuformuotas žemės plotas iki artimiausio esamo žemės sklypo.

Projekto vadovas

D. Striukas

2.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

2.2.1. Architektūrinis - planinis sprendimas

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo „kita“ tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Keičiamas esamas sklypo užstatymo naudojimo būdas: iš komercinės paskirties objektų teritorijos (K), į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Ribos. Esamo sklypo plotas ir sklypo ribos nesikeičia.

Sklypas. Esamo sklypo plotas LKS-94 koordinatinių sistemoje 0,7265 ha. Sklypo koordinatės pateikiamos esamos būklės brėžinyje. Sklype nustatoma statinių statybos zona, kuri nuo sklypo ribos, atsižvelgiant į esamus ir projektuojamus inžinerinius tinklus, atitinkamai atitraukiama: šiaurėje nuo 5 iki 16m, vakaruose 3m, rytuose (prie Žirmūnų g.) 7,5m, pietuose (prie Kareivių g.) statybos linija sutampa su sklypo riba,.

Užstatymas. Sklype numatomi 1-9 aukštų gyvenamieji pastatai. Statybos zona skaidoma į dvi dalis: pastatai nuo 1 iki 9 aukštų (dalis 16A) - pietvakarinė pusė ties Kareivių ir Žirmūnų gatvių sankryža, pastatai nuo 1 iki 6 aukštų (dalis 16B) - šiaurės rytų pusė. Maksimalus galimas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 30 m, maksimali statinių aukščio altitudė - 151 m. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, užstatymo intensyvumas - 1,6.

Servitutas. Tarp skirtingų užstatymo aukštingumo zonų numatomas *Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (Nr.16s)*. PASTABA. Servituto zona persidengia su užstatymo zona, nes pėsčiųjų takas gali būti įrengtas skirtinguose lygiuose ant formuojamo užstatymo "stilobato".

Įvažiavimas. Įvertinant ateityje planuojamą įrengti dviejų lygių sankryžą ir vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais paliekami esami įvažiavimai į sklypą iš Žirmūnų ir Kareivių gatvių.

Želdiniai sklype. Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto - 30%.

2.2.2. Aukštingumo analizė

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius planuojamas sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kvartale ŠR 2.2.1, kurią riboja kitos funkcinės zonos. Teritorijos dydis - 614986 m². Maksimalus leistinas pastatų aukštingumas šioje zonoje yra iki 5 aukštų. Norint planuoti didesnę pastatų aukštingumą (virš 5 aukštų), maksimalus pastatų aukštingumas (iki 20%) turi būti nustatomas matematiškai įvertinant teritorijos esamą ir planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojamą erdvinę struktūrą.

Maksimalus pastatų aukštingumas nustatytas įvertinus teritorijos esamą ir suplanuotą užstatymą:

- 1) Funkcinėje zonoje esamų gyvenamosios teritorijos sklypų, kuriuose yra pastatyti ar DP bei TP numatyti aukštesni nei 5 aukštų pastatai, plotas - 26609 m² (tai sudaro 4,33% funkcinės zonos ploto).
- 2) Funkcinėje zonoje esamų gyvenamosios teritorijos sklypų, kuriuose nėra suformuoti žemės sklypai, bet pastatyti aukštesni nei 5 aukštai pastatai, plotas - 62618 m² (tai sudaro 10,18% funkcinės zonos ploto).
- 3) Planuojamo sklypo (Žirmūnų g. 109), kuriame detalioju planu planuojami nauji pastatai, aukštesni nei 5 aukštai (iki 9 aukštų), plotas - 7265 m² (tai sudaro 1,18% funkcinės zonos ploto).
- 4) Funkcinėje zonoje negyvenamosios paskirties pastatai sklypuose neviršija 5 aukštų.
- 5) Visų aukščiau paminėtuose punktuose „1-4“, gyvenamųjų teritorijų (sklypų) esamų ir planuojamų, suma sudaro 96492 m² (tai sudaro 15,69% funkcinės zonos ploto).

IŠVADA. Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos, kvartale ŠR 2.2.1, bendras pastatų aukštingumas virš 5 aukštų, neviršija 20% funkcinės zonos ploto.

2.2.3. Planuojamos teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

Statinių išdėstymas. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo (teritorijos) ribos gali būti sumažinti, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Automobilių parkavimas. Automobilių parkavimas, atsižvelgiant į esamą sklypo aukščių perkritimą, numatomas dviejuose požeminiuose lygiuose. Preliminariai požeminėse saugyklose planuojama sutalpinti iki 220 automobilių. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.

Buitinių atliekų tvarkymas. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu bei Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta šiaurės vakarų sklypo kampe, nuo įvažiavimo pusės iš Žirmūnų gatvės. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".

Natūralus apšvietimas. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

Priešgaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga detaliojo plano sprendiniuose numatoma vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Planuojamoje teritorijoje išorės gaisrai bus gesinami iš esamų hidrantų. Numatoma, kad techninio projekto rengimo metu bus užtikrinama galimybė prie planuojamų statinių privažiuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (priešgaisrinius atstumus) - konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137) ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės neviršija higienos normos HN 80:2011 nurodytų leidžiamųjų verčių. Gretimoje aplinkoje yra gyvenamųjų, visuomeninių ir komercinių teritorijų sklypai, o šalimais nėra išdėstytų radiotechninių objektų, turinčių neigiamą poveikį planuojamai teritorijai.

Transporto poveikis ir oro tarša. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų įgyvendinimą. Pagal planuojamus detaliojo plano sprendinius buvo parengta Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita (žiūrėti priedą „Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita“). Nustatyta, kad autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis prie formuojamo užstatymo pietinėje ir vakarinėje pusėje (prie Kareivių ir Žirmūnų gatvių) dienos, vakaro ir nakties metu gali viršyti triukšmo ribinius dydžius, reglamentuojamus pagal HN 33:2011. Tačiau įvertinus papildomas triukšmo mažinimo priemones, nustatyta, kad autotransporto sukeliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių. Atsižvelgiant į tai techninio projekto metu privaloma numatyti ir taikyti papildomas autotransporto sukeliama triukšmo mažinimo priemones, užtikrinančias leistiną triukšmo lygį planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje. Oro teršalų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų.

2.2.4. Inžinerinė infrastruktūra

Žemės sklypas planuojamas prijungti prie miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, dujų ir telekomunikacijų tinklų, esančių Žirmūnų gatvėje ir infrastruktūros teritorijoje, sklypo šiaurės vakarų dalyje. Esamų inžinerinių tinklų galingumas pakankamas užtikrinti planuojamo sklypo būsimus poreikius.

Vandentiekis. Esamiems vandentiekio tinklams d600 ir d900 numatoma tinklų apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdinių ašies.

Buitinės nuotekos. Nuotekų tinklus d450, d400 ir d200mm, patenkančius į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Iškeltiems tinklams numatoma tinklų apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdinių ašies.

Lietaus nuotekos. Esamą lietaus nuotekų tinklą d600mm, patenkantį į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Tinklui numatoma tinklo apsaugos ir aptarnavimo zona - 10 metrų nuo vamzdinių ašies.

Dujotiekis. Esamą tranzitinį didelio slėgio dujotiekio tinklą PIn d426d.s., patenkantį į sklypo teritoriją, planuojama iškelti už sklypo ribų. Tinklui numatoma tinklo apsaugos ir aptarnavimo zona - 25 metrų nuo vamzdinių ašies.

PASTABA. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu.

2.2.5. Gamtinis karkasas

Planuojama teritorija yra stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esanti intensyviai urbanizuotoje aplinkoje Vilniaus miesto Žirmūnų mikrorajone prie Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų sprendinius planuojamas sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinę zoną, kvartale ŠR 2.2.1. Šioje funkcinėje zonoje dominuoja esamas ar DP bei TP numatytas 5-12 aukštų pastatų aukštingumas (žiūrėti 2017-07-19 ištrauką iš SĮ "Vilniaus planas" GIS skyriaus teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapio ir funkcinės zonos aukštingumo analizės brėžinį).

Gretimose aplinkoje, už inžinerinės infrastruktūros teritorijų - Žirmūnų ir Kareivių gatvių, dominuoja funkcinės zonos - rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos (stipriai pažeisto / degraduoto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos), pastatų aukštingumas leidžiamas iki 35 m bei leidžiama numatyti aukštybinius pastatus.

Nors planuojama teritorija neužstatyta, ją iš šiaurės į pietų pusę kerta du pėsčiųjų takai. Teritorijoje yra tranzitinės didelio diametro dujotiekio, buitinių nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklų trasos. Sklype nėra saugomų medžių, tik kelios grupės stichiškai augančių krūmų (žiūrėti NT Registro išrašą).

Planuojama teritorija patenka į Trinapolio - Verkių vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą, kuriai vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12d. nutarimo Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ XX skyriaus nuostatomis, yra taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (nustatyta kiti reglamentai pagrindiniame brėžinyje).

Ivertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatoma sklypo žemės naudojimo būdą, stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijoje užstatymo tankis nustatytas iki 50% sklypo ploto (esamas - 73%).

Projekto vadovas

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

PAŽYMA

Data: 2019-01-17

Tvirtinanti institucija	Vilniaus m. sav. administracijos direktorius
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00082913
Dokumento pavadinimas	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Detalusis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	Savivaldybės (Savivaldybė)
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Vietovės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2019-01-17

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENĖ

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1. Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00082913

2. Dokumento įregistravimo / išregistravimo data

2019-01-17 / Galiojantis

3. Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją

Savivaldybės (Savivaldybė)

4. Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį

Vietovės

5. Dokumento pavadinimas

Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

6. Dokumento rūšis

Kompleksinis

7. Specialiojo dokumento rūšis

Detalusis planas

8. Planavimo organizatorius

Vykdantis planavimo organizatoriaus funkcijas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

9. Dokumento rengėjas

UAB "ARTEX" STUDIJA

10. Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	REG93206 2019-01-10; Nr. A30-64/19	2019-01-10

11. Originalo saugojimo vieta

UAB "ARTEX" studija, į.k. 3024242940;
Žirmūnų g. 67A, 09112 Vilnius

12. Kopijų saugojimo vietos
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

13. Dokumento rengimo pradžia 2017-09-14

14. Dokumento projekto vadovas
DALIUS STRIUKAS

15. Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta
Apskričių sąrašas: Savivaldybių sąrašas:
Vilniaus apskr. Vilniaus miesto sav.

16. Susieti dokumentai

Numeris	Dokumento pavadinimas
T00056196	Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detalusis planas

Išrašą išdavė:
Vyriausioji specialistė RŪTA JONUŠIENĖ



UAB „ŽELDYNŲ VIZIJA“

**MEDŽIŲ, AUGANČIŲ ŽIRMŪNŲ G. 109, VILNIAUS MIESTE
INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

Parengė: ekspertas dr. J. B.

2021 m.

DARBU METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2021 metų gegužės 21 d. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) aukštis, augalams iki 2 m H – 0,1 m tikslumu, nuo 2 iki 6 m H – 0,5 m tikslumu, aukštesniems nei 6 m H - 1 m tikslumu (*Vertex Laser VL5 aukštimačiu*),
- 3) skersmuo, 1 cm tikslumu (*matuojant jį Haglof žerglėmis 2 statmenomis kryptimis (1,3 m H) ir išvedant vidurkį*).
- 4) lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu išmatuotas lazeriniu *Vertex Laser VL5 prietaisu*;
- 5) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinta 6 balų sistema (*1 – gera būklė, 2 - vidutinė, 3 - patenkinama, 4 - bloga, 5 - labai bloga, 6 – sausuolis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Vadovaujantis Techninėmis sąlygomis būklės balai perskaičiuoti pagal Taisyklėse įtvirtintą 3 balų sistemą – taksoraštyje 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 būklės, 4 ir 5 būklės medžiai – 3 būklės.

Skaičiuojant želdinių atkuriamąją vertę - 2 ir 3 būklės medžiai prilyginami 2 (patenkinamos) būklės, 4 būklės medžiai – 3 (nepatenkinamos) būklės, 5 būklės medžiai – 4 (blogos) būklės medžiams.

6) 2-3 būklės medžiams buvo nurodomos jų būklės blogėjimo priežastys.

7) pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

a) ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti,

b) tvarkymo priemonės eiliškumas:

* skubiai (*medžiai kirstini šiemet*) - pavojingai pasvirę ant intensyviai naudojamų pėsčiųjų takų, pastatų; visiškai sutrūnijusiais, tuščiaaviduriais kamienais (*ypač minkštieji lapuočiai*) ir t.t.;

* 1 eilėje (*1-5 metų bėgyje*) kirstini 4 ir 5 būklės medžiai (dėl puvinų, stelbimo ir kt.),

* 2 eilėje (*6-10 metų bėgyje*) pagal būklę kirstini kiti medžiai ar krūmai),

* projektiniais tikslais kertami medžiai, kurių sanitarinė būklė gera ar vidutinė, bet jie (*būdami menkaverčiai*) stelbia vertingesnes, retesnes medžių rūšis, kertami kraštovaizdžio tvarkymo, medžių akcentų atvėrimo tikslais ar pan.

Duomenys apdoroti su ArcMap ir Excel programomis.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. augančius medžius (*nuo 10 cm skersmens*) galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje auga 67 atskiri medžiai (83 kamienai) priklausantys 9 taksonams (1 priedas). 4 aukščiau minimi medžiai yra vaismedžiai (*obelys, kriaušės, slyvos*);
- 2) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 8,7 m (*nuo 5 iki 17 m*), vid. skersmuo – 17 cm (*nuo 10 iki 35 cm*);
- 3) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 52 vnt. medžių kamienų yra geros, 5 vnt. – vidutinės, 14 vnt. - patenkinamos, 5 vnt. – blogos būklės, 7 vnt. – labai blogos. Vidutinė visų medžių kamienų būklė – 1,9 balo, t. y. artima vidutinei. Pagrindinės medžių būklės blogėjimo priežastys – sausos šakos, kamienų žaizdos, medienos puviniai;
- 4) Vadovaujantis „*Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašu*“, aptariamoje teritorijoje saugotini tik 6 medžiai/kamienai);
- 5) Želdinių vertė paskaičiuota (*saugotiniams medžiams*) vadovaujantis „*Želdinių atkuriamosios vertės įkainiais*“;
- 6) Vien atsižvelgiant į medžių būklę, invazyvumą, o iš dalies ir į menkavertiškumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinta bent 15 blogiausios būklės medžių kamienų (vid. būklė - 3,3 balo), tačiau pagal poreikį visi nesaugotini medžiai gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui leidimas nėra reikalingas.

LR AM želdinių būklės ekspertas
želdynų ir želdinių inventorizavimo klausimais
(*pagal sąrašą*)

J. B.

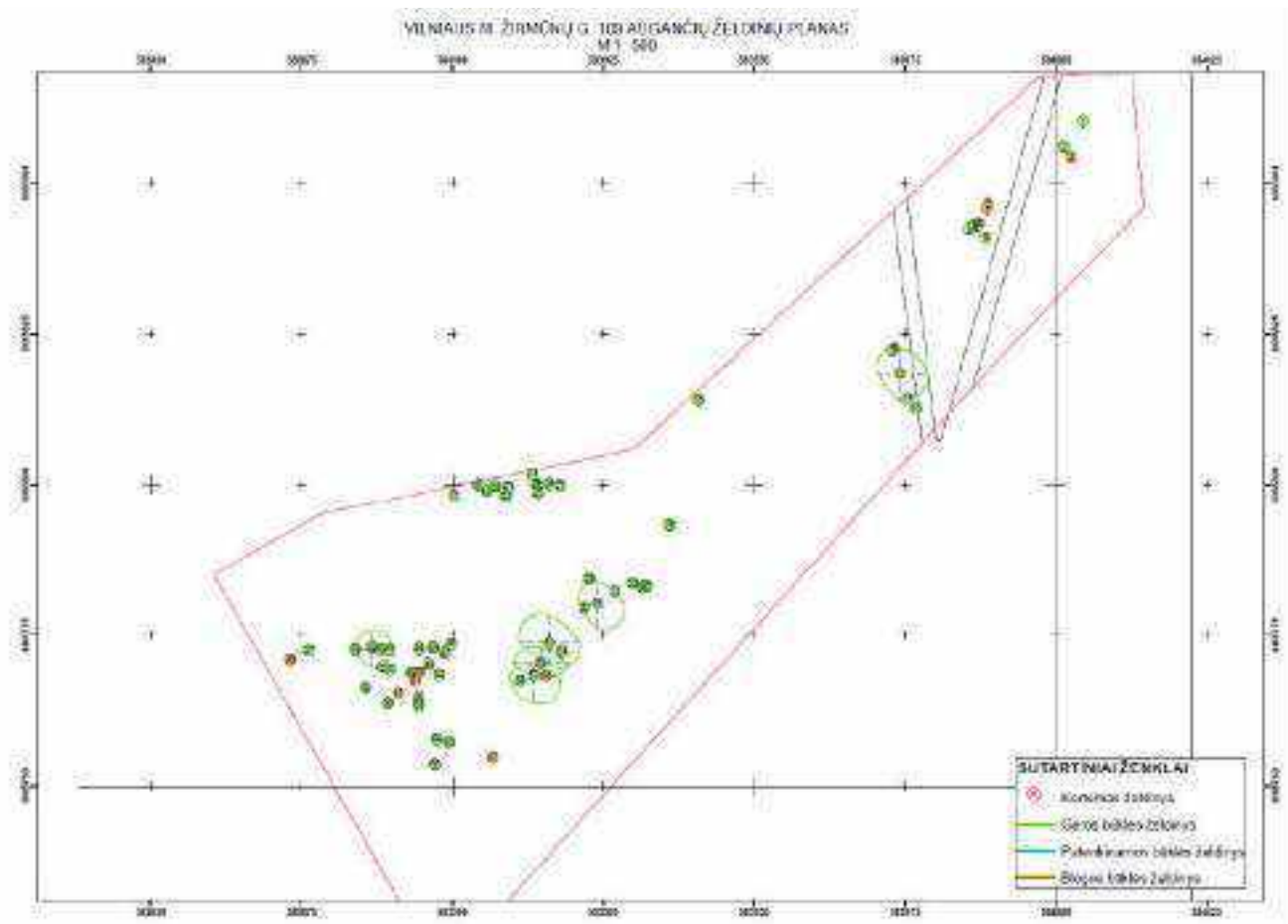
1 priedas. Želdinių taksoraštis

Nr	Rūšis	H, m	D, cm	Laja nuo kamieno nutolusi (m) į:				Būklė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti num.
				Š	R	P	V				
1	Klevas paprastasis	7	11	1,5	1,5	1,5	1	2	kamieno žaizda (-os)		N
2	Klevas paprastasis	8	19	3,5	3,5	3,5	3,5	1			N
3	Klevas uosialapis	7	15	2,5	4	3	2	1	pasviręs 30°	kirsti proj. tikslais	N
4	Klevas ginalinis	6,5	14	1,5	1	1	1,5	4	sausas viršūnė		N
5	Klevas ginalinis	5	15	1,5	1,5	2,5	1,5	5	2 kamienai, nulaužta viršūnė, yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
	Klevas ginalinis	7	11					3	yra sausų šakų		N
6	Klevas ginalinis	7	14	0,5	0,5	1	1,5	4	yra sausų šakų	kirsti 1 eilėje	N
7	Klevas ginalinis	7	13	1	1,5	1,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
8	Klevas ginalinis	6	11	0,5	0,5	1	1,5	1	pasviręs 30°		N
9	Klevas ginalinis	6	16	1	2	2,5	1,5	2	yra sausų šakų		N
10	Klevas ginalinis	6	20	2,5	2,5	3	1	3	medienos puvinys, yra sausų šakų, žiemospirgis		N
11	Klevas uosialapis	8	20	3	2	1,5	3	1		kirsti proj. tikslais	N
12	Klevas paprastasis	8	17	1,5	1	1,5	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
13	Klevas paprastasis	9	24	4	4,5	4,5	3,5	1			S
14	Obelis paprastoji	6	13	2,5	1	2	2,5	1			N
15	Obelis paprastoji	6	14	2,5	3,5	3	1,5	1			N
16	Klevas paprastasis	8	14	3	3	3	1,5	3	3 kamienai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	13					3	kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų		N
	Klevas paprastasis	8	11					3	kamieno žaizda (-os)		N
17	Klevas paprastasis	8	13	2	2	2	2	3	kamieno žaizda (-os)		N
18	Kriaušė paprastoji	11	20	2,5	3	3,5	3,5	1			N
19	Drebulė	15	20	1	2,5	2,5	2,5	1			N
20	Drebulė	16	19	2	2	2,5	2,5	1			N
21	Drebulė	15	16	1,5	1	1	1,5	1			N
22	Drebulė	11	15	1	2	1,5	0,5	1			N
23	Drebulė	13	19	2,5	1	1,5	2,5	1			N
24	Drebulė	17	17	1,5	0,5	0,5	1	1			N
25	Drebulė	17	15	1,5	2,5	1,5	0,5	1			N
26	Drebulė	16	18	1,5	1,5	0,5	2,5	1			N
27	Drebulė	15	18	2	1,5	0,5	1,5	1			N
28	Klevas paprastasis	7	11	1	2	2	2	1			N
29	Slyva kaukazinė	6,5	31	3	2,5	2	3	1			N
30	Klevas paprastasis	9	19	1,5	1	2,5	3	1			N
31	Klevas paprastasis	9	27	3,5	4,5	4	3	1			S
32	Klevas paprastasis	9	13	1,5	2	2	2	1			N
33	Klevas paprastasis	9	17	2,5	2	2,5	2	1			N
34	Klevas paprastasis	9	15	2,5	1	2,5	1	1			N
35	Klevas paprastasis	8	15	2	3	1,5	0,5	1			N
36	Blindė	10	31	4	4	4	4	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

37	Klevas ginalinis	6	12	1	0,5	0,5	1,5	1			N
38	Klevas ginalinis	6,5	13	0,5	0,5	1,5	2,5	1			N
39	Klevas ginalinis	8	21	3	3	3	3	1	4 kamieniai		S
	Klevas ginalinis	8	20					1			N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
	Klevas ginalinis	8	18					3	kamieno dvišakumo plyšimas		N
40	Klevas ginalinis	6,5	11	1,5	0,5	0,5	1,5	1			N
41	Klevas ginalinis	7	10	1,5	1	1	1,5	1			N
	Klevas ginalinis	7	10					1			N
42	Blindė	9	16	0,5	0,5	2,5	1,5	3	medienos puvinys		N
43	Blindė	9	15	1	2	1,5	1,5	3	medienos puvinys		N
44	Klevas ginalinis	7	10	0,5	0,5	1,5	1,5	3	yra sausų šakų		N
45	Klevas ginalinis	8	14	0,5	1,5	1,5	0,5	2	yra sausų šakų		N
	Klevas ginalinis	7	12					4	2 kamieniai, kamieno žaizda (-os), yra sausų šakų, pasviręs 30°		N
46	Klevas ginalinis	6,5	13	1,5	1,5	1,5	1,5	3	2 kamieniai, pasviręs 15°, žiemospirgis		N
	Klevas ginalinis	6,5	10					1			N
47	Klevas ginalinis	7	14	1,5	1,5	0,5	0,5	1			N
48	Klevas ginalinis	5,5	10	1	1,5	1	2	1			N
49	Blindė	9	12	1,5	1,5	2	1,5	4	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys		N
50	Blindė	10	22	2,5	3,5	2,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
51	Blindė	8	15	0,5	2	1,5	1,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
52	Klevas ginalinis	6	11	1	2,5	1,5	1	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	6	11					1			N
53	Klevas paprastas	9	33	4,5	5	3,5	5	1			S
54	Klevas uosialapis	7	10	1	2	0,5	0	1			N
55	Klevas paprastas	10	26	2,5	4,5	2	4,5	1			S
56	Klevas paprastas	7	11	2,5	2,5	0,5	0	4	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	N
57	Klevas paprastas	11	25	1,5	4	4,5	4	1			S
58	Klevas paprastas	7	11	1,5	1	1,5	1,5	2	stelbiamas (-a)		N
59	Klevas ginalinis	6	10	0,5	0,5	1,5	1,5	1			N
60	Klevas ginalinis	7	14	0,5	1,5	2,5	1,5	1	2 kamieniai		N
	Klevas ginalinis	7	11					1			N
61	Blindė	10	25	2,5	2,5	2,5	2,5	5	medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N
62	Klevas ginalinis	6	11	0,5	1,5	1,5	0,5	1	pasviręs 15°		N
63	Klevas ginalinis	5,5	12	0,5	2,5	3	1,5	1	pasviręs 30°		N
64	Klevas totorinis	6	11	1	0,5	2	1	1			N
65	Klevas paprastas	8	16	2,5	2	3	3	1			N
66	Klevas paprastas	8	15	1	1,5	2,5	2,5	3	kamieno žaizda (-os)		N
67	Klevas uosialapis	10	21	8	6,5	8	7	1	6 kamieniai, pasviręs 45°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	27					1	pasviręs 15°	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	11	27					5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys,	kirsti 1 eilėje	N

									pasviręs 30°		
	Klevas uosialapis	13	35					1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	22					1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	13	26					5	kamieno žaizda (-os), medienos puvinys	kirsti 1 eilėje	N

* keliakamieniams medžiams vertintas bendras lajos nutolimas pasaulio šalių atžvilgiu nuo medžio centro



Pastaba: Želdinių planas pateikiamas ir atskiru dokumentu, kaip šios ataskaitos priedas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

UAB „MN projektas“
El. p. g.@artex.lt

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0018:50) ŽIRMŪNŲ G. 109,
VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2022 m.d. Nr. 49ST-.....-(14.49.5 E)

Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „MN projektas“ 2021-11-2 prašymą Nr. 1, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2022-01-10 raštą Nr. Nr. A51-2841/22(2.15.1.21E-TPP) „Dėl informacijos pateikimo dėl statinio statybos žemės sklype (kadastru Nr. 0101/0018:50), Žirmūnų g. 109, Vilniuje, neišlaikant nustatyto atstumo iki sklypo ribos“ (kopija pridedama), neprieštarauja dėl

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



daugiabučių gyvenamųjų namų statybos UAB „Artex studija“ parengtoje Planuojamo pastato koordinatės schemoje M 1:500 (dokumento žymuo 2021-05/18-01-PP-SP.B-00.01) (toliau – Schema) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) Žirmūnų g. 109, Vilniuje, Plane nurodytais atstumais **tik iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pietrytinės ir pietvakarinės ribos**, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, aukštesniojo lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

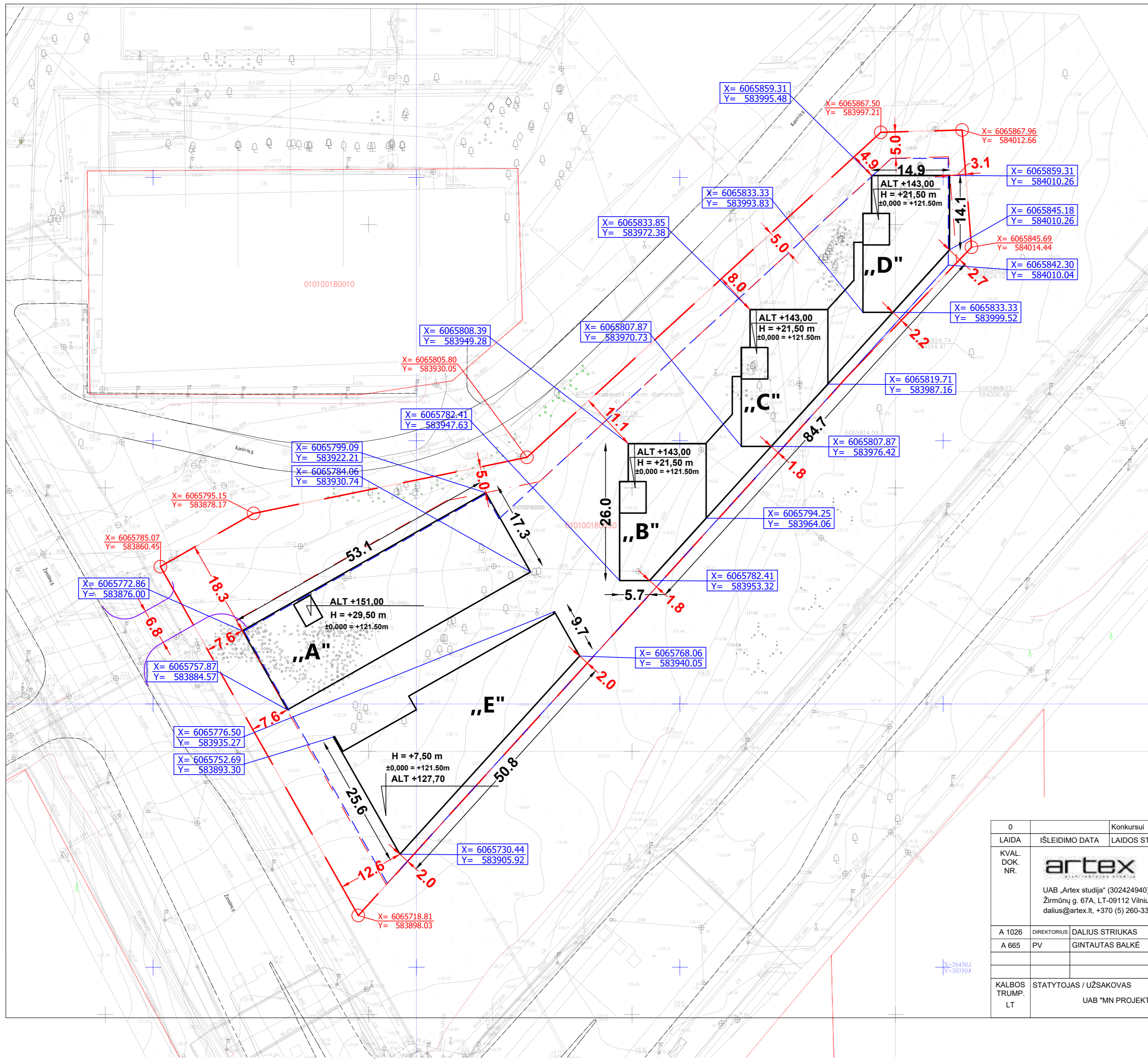
Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 4 lapai.

Skyriaus vedėjas

M. J.



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	Žymuo	Pavadinimas
1		Sklypo riba
2		Statybos riba
3		Parkingo riba
4		Antžeminis užstatymas
5		Projektuojami įvažiavimai į sklypą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	UŽSTATYMO PLOTAS
A KORPUSAS	917,22 M ²
B KORPUSAS	1301,10 M ²
C KORPUSAS	
D KORPUSAS	789,48 M ²
E KORPUSAS	

0	Konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	PLANUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS 1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.01	1 1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

UAB „MN projektas“
El. p. g.@artex.lt

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0018:50) ŽIRMŪNŲ G. 109,
VILNIUJE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2022 m.d. Nr. 49ST-.....-(14.49.5 E)
Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259 „Dėl Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „MN projektas“ 2022-01-17 prašymą Nr. 1, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2022-01-31 raštą Nr. A51-13844/22(2.15.1.21E-TPP) „Dėl nuomonės pateikimo (Žirmūnų g. 109)“, neprieštarauja dėl daugiabučių gyvenamųjų namų statybos UAB „Artex studija“ parengtoje Planuojamo pastato koordinatės schemoje M 1:500 (dokumento žymuo 2021-05/18-01-PP-SP.B-

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 147
Faks. 8 706 86 997
El. paštas vilniaus.miestas@nzt.lt



00.01) (toliau – Schema) pažymėtoje vietoje, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0018:50) Žirmūnų g. 109, Vilniuje, Schemoje nurodytais atstumais iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, šiaurinės ribos, jeigu tai nepažeis trečiųjų asmenų teisių ir įstatymų saugomų interesų, aukštesniojo lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių. Statybą vykdyti žemės sklypo ribose.

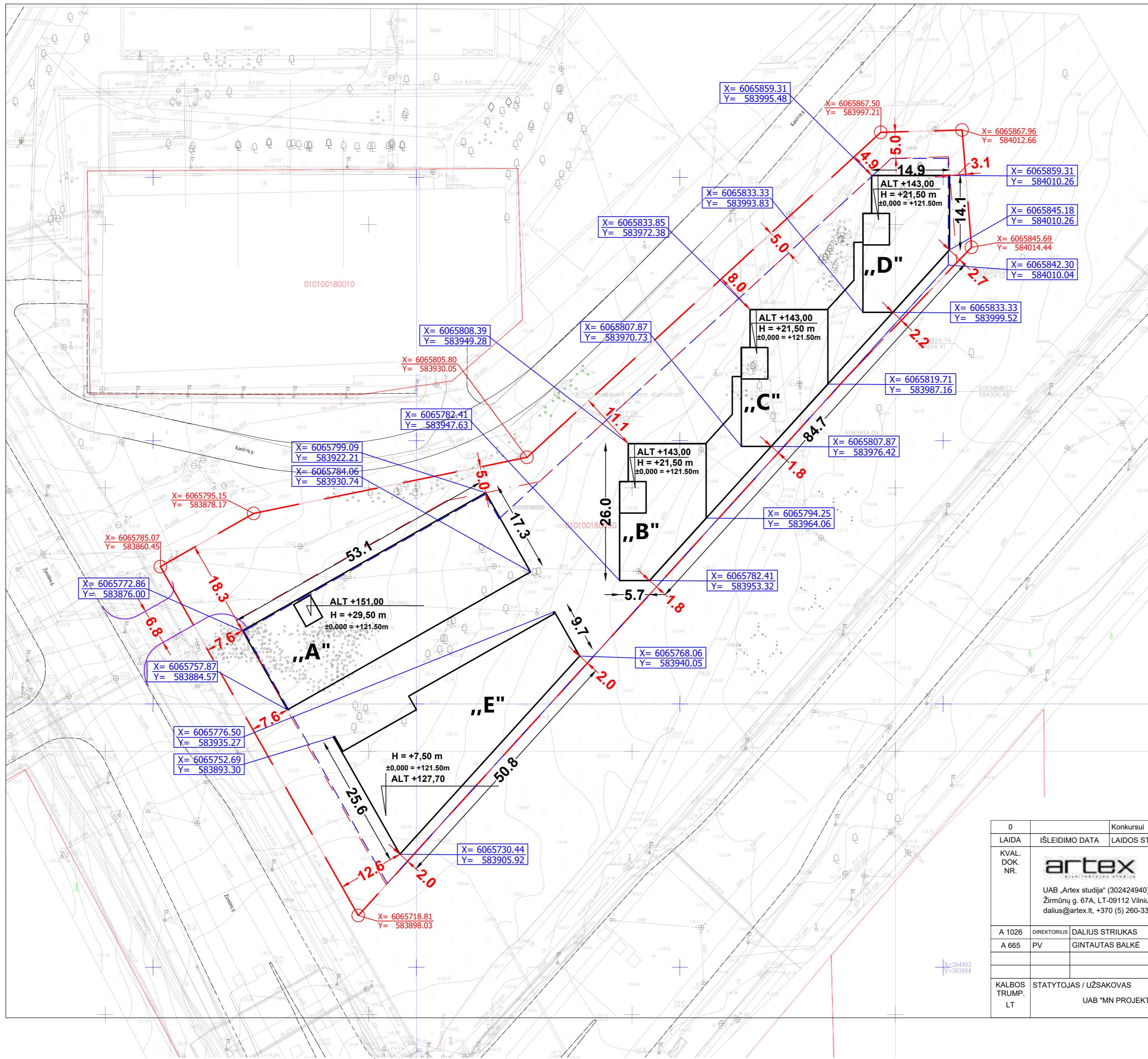
Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

M. J.

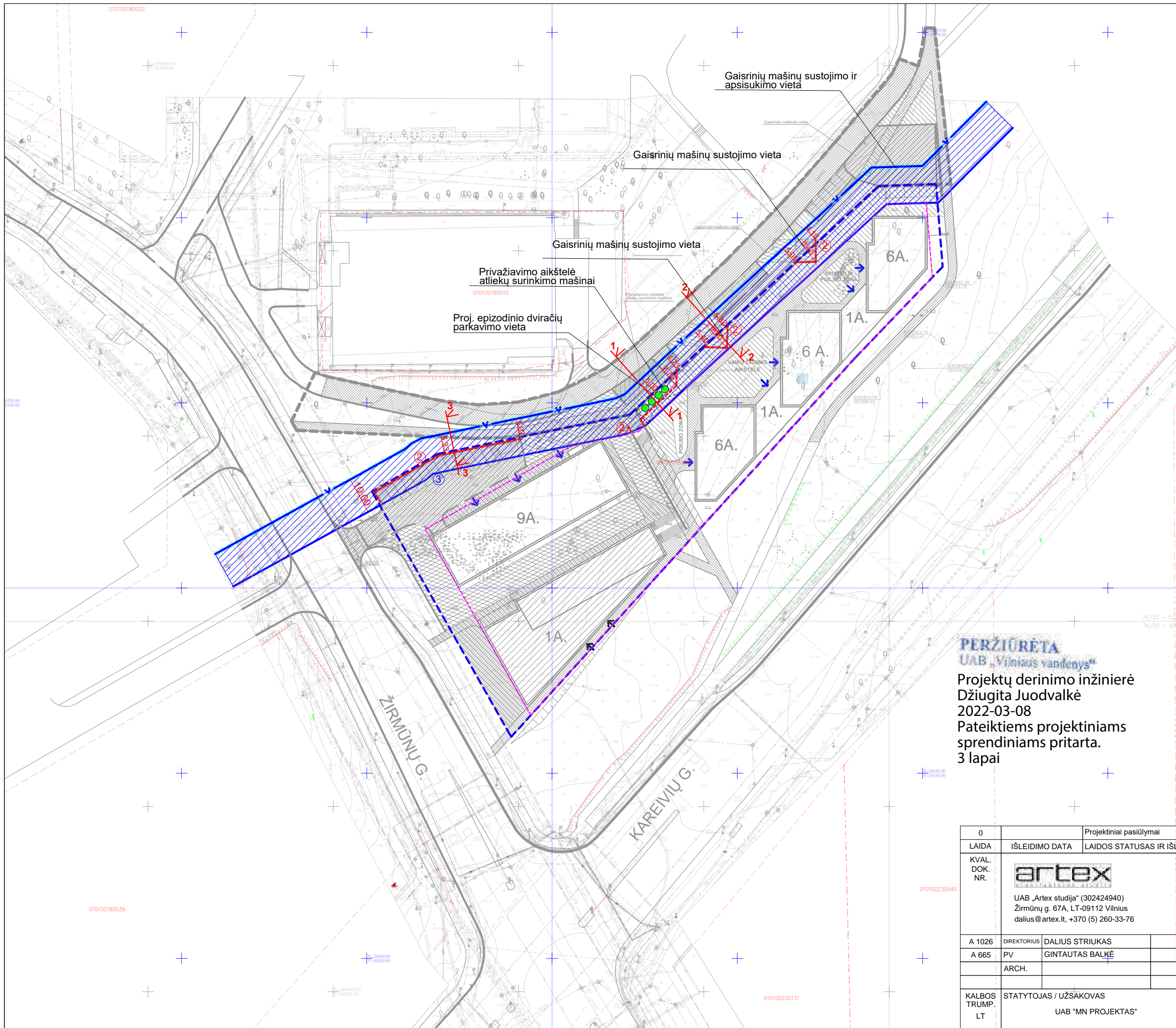


OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	Žymuo	Pavadinimas
1	---	Sklypo riba
2	-.-.-	Statybos riba
3	---	Parkingo riba
4	---	Antžeminis užstatymas
5	---	Projektuojami įvažiavimai į sklypą

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
NR.	UŽSTATYMO PLOTAS
A KORPUSAS	917,22 M ²
B KORPUSAS	1301,10 M ²
C KORPUSAS	
D KORPUSAS	789,48 M ²
E KORPUSAS	



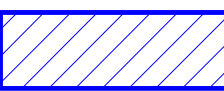






0	Konkursui			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	PLANUOJAMO PASTATO KOORDINATĖS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.01	1 1




SUTARTINIAI ŽENKLAI:
DANGOS

-  - Asfalto danga
-  - Trinkelių danga
-  - Pėsčiųjų takai
-  - Veja sustiprinta plastikiniu koriu
-  - Veja

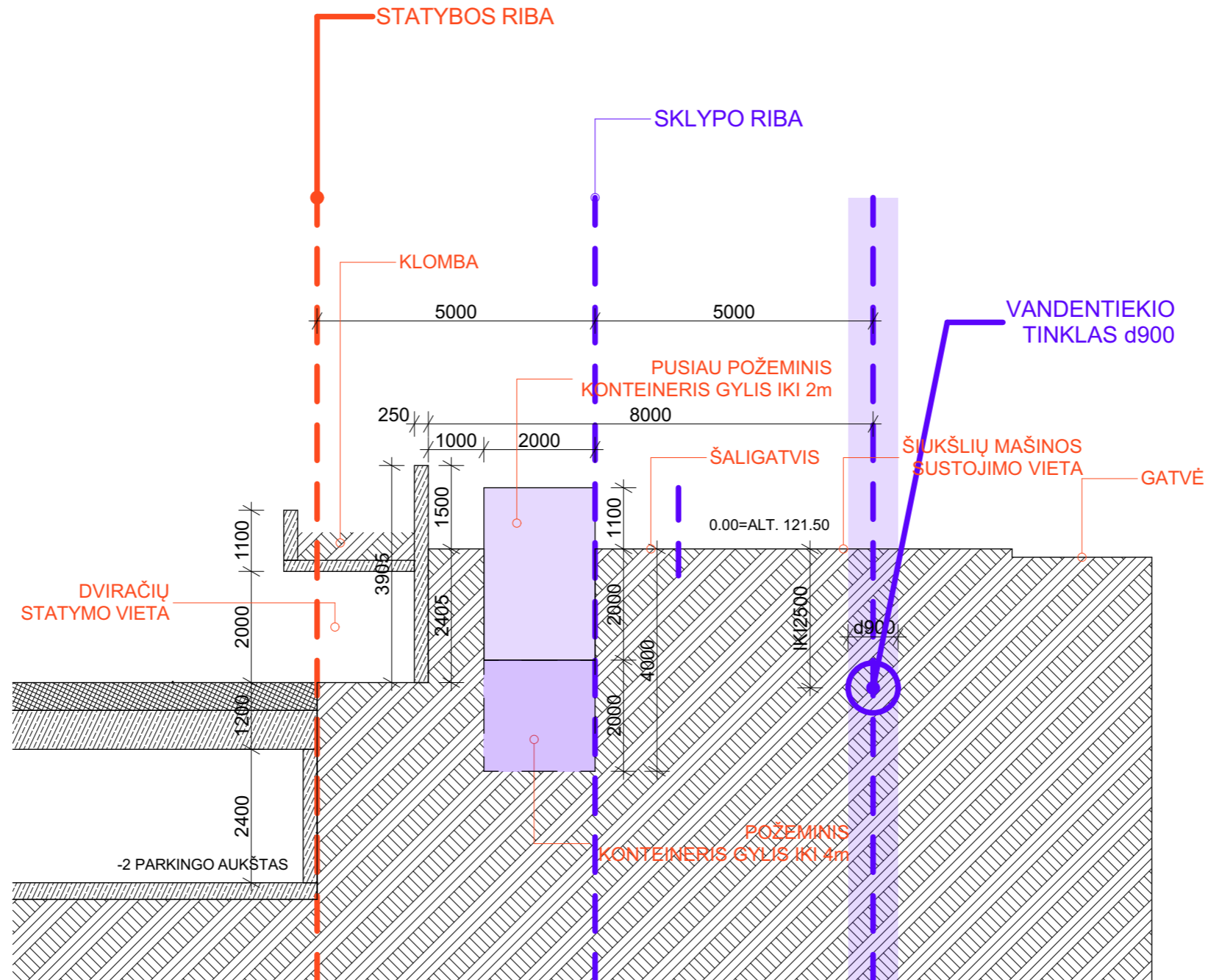
SUTARTINIAI ŽENKLAI:


-  - SKLYPO RIBA
-  - UŽSTATYMO RIBA
-  - APSAUGOS ZONA 10m
-  - VANDENTIEKIO TINKLAS
-  - VANDENTIEKIO TINKLO d900mm
-  - ATRAMINĖ SIENUTĖ
-  - PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
-  - ANTŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
-  - PASTATŲ KONTŪRAS

PERŽIŪRĖTA
UAB „Vilniaus vandenys“
Projektų derinimo inžinierė
Džiugita Juodvalkė
2022-03-08
Pateiktiems projektiniams
sprendiniams pritarta.
3 lapai

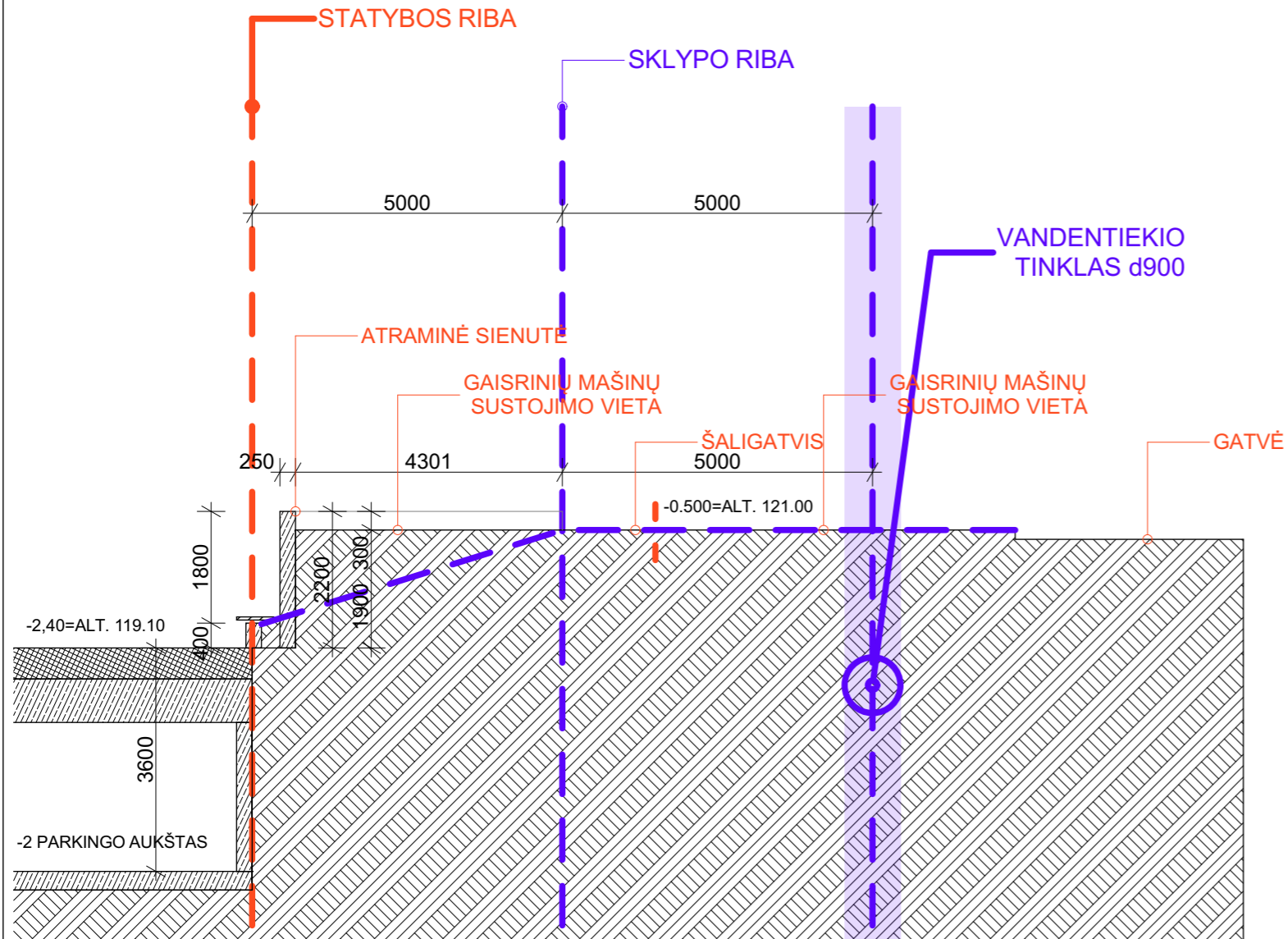
0	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONOS SCHEMA 1:1000
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
	ARCH.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SP.B-00.
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PJŪVIS 1-1

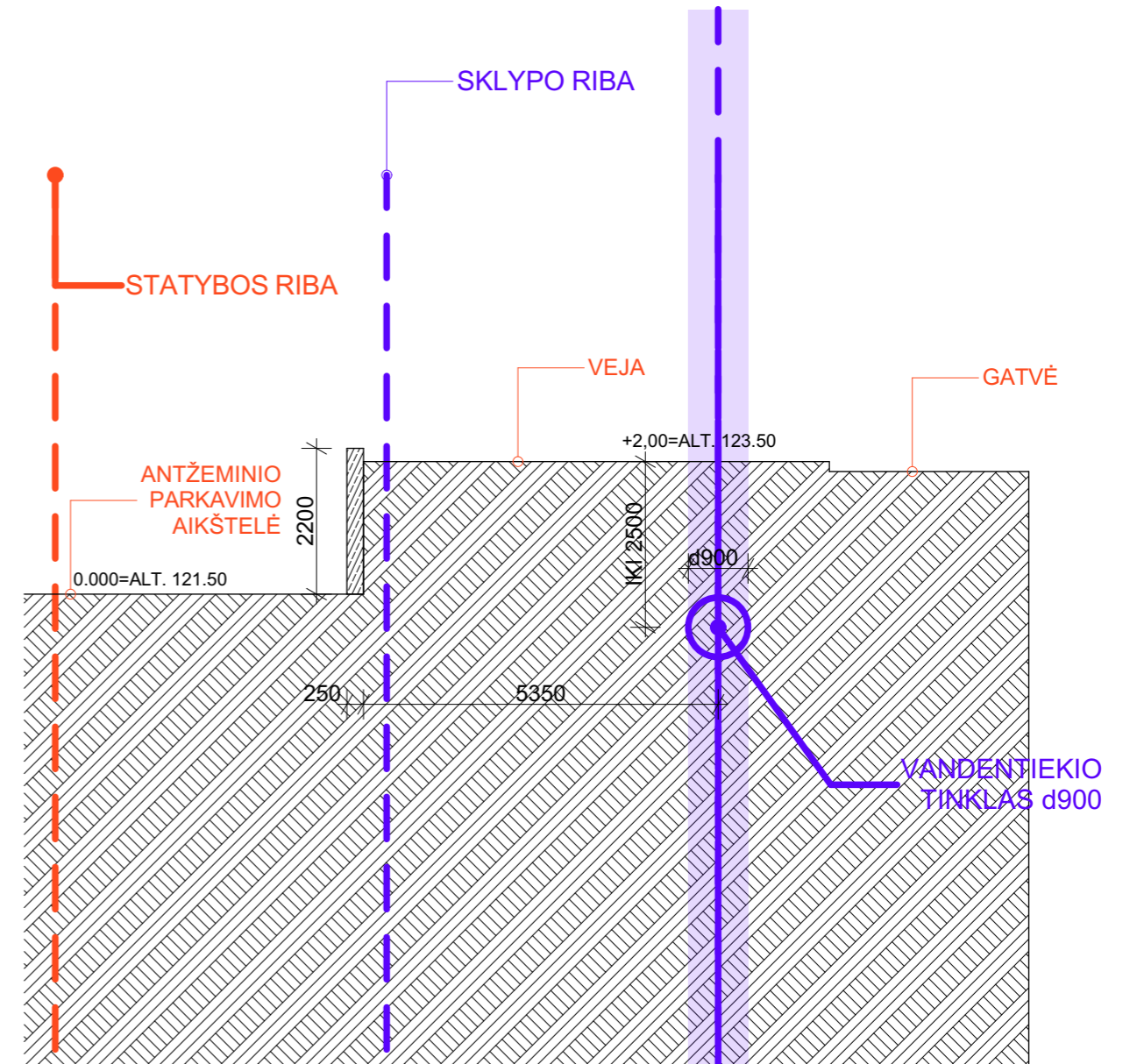



0	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA ATRAMINĖS SIENELĖS 1:100	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		
	ARCH.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA-01	
			LAPAS	LAPŲ

PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



0	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA ATRAMINĖS SIENELĖS		
	ARCH.				1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA-02		

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

ESAMA SKLYPO FOTOFIKSACIJA



Sklypo ir jį supančios teritorijos aplinka nuo Kareivių gatvės pusės.

1.	BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ	
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN projektas"
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARTEX" studija
3.	ADRESAS	Žirmūnų g. 109, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,7265ha
5.	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Statinių nėra
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Svarstymui su visuomene teikiami atnaujinti/pakoreguoti projektiniai pasiūlymai „Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniuje statybos projektas“ kurie parengti vadovaujantis:

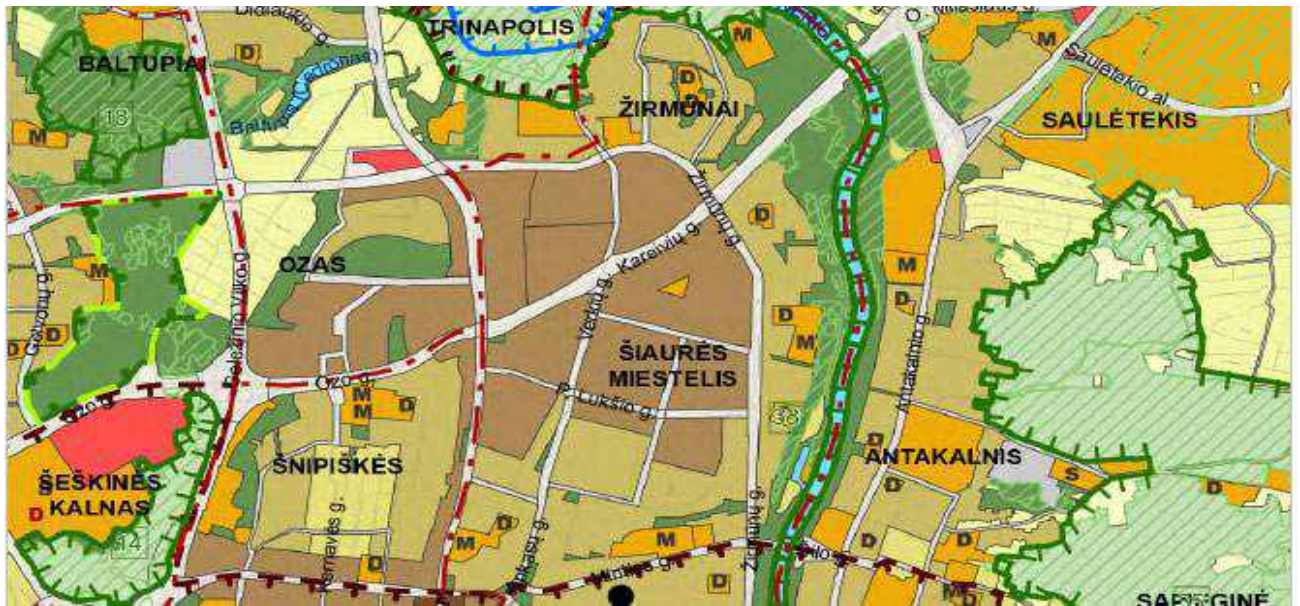
1. Patvirtintu detaliuoju planu *„Teritorijos Žirmūnų ir kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kad. Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“* ir patvirtintu Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu, 2019-01-17 (dok. registracijos unik. Nr. T00082913);
2. 2021-05-10 Vilniaus miesto vyriausiojo architekto patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotim 2021-05-10 Nr. A659-246/21(3.3.2.26E-VMA).
3. Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolu, data 2023-05-17, Nr. 23-0IV-II.

Protokolo išvada:

- *Dauguma posedyje dalyvavusių ekspertų iš esmės pritare Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109, Vilniuje, statybos projektui. Konstatuota, kad j 2018-06-14 posėdžio metu išsakytas pastabas projekto autoriai atsižvelgė, t.y. numatyti skirtingi užstatymo aukščiai nuo Valakampių tilto pusės, padidintas stilobato aukštis ties sankryža, pagerinta pastatų architektūrinė išraiška, įvertinta pasikeitusi situacija teritorijos užstatymo kontekste.*

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Vilniaus miesto BP ištrauka.

Pakartotinas svarstymas

Svarstymui su visuomene pateikti atnaujinti projektiniai pasiūlymai Vilniuje - Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2019 m. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. A30-64/19 patvirtinta detaliojo plano sprendinių korektūra ir 2018 m. birželio 14 d. Lietuvos Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybos išsakytomis išvadomis:

„Dauguma ekspertų iš esmės pritarė detaliojo plano reglamentų keitimui didinant užstatymo aukštumą. Teigiamai vertinta architektūrinė pastatų išraiška, tūrių skaidymas.“

Pakartotinam viešinimui pateiktos projekto korektūros atliktos atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės vadovų ir specialistų, atsakingų už sostinės plėtrą, Žirmūnų bendruomenės atstovų patarimus ir pastabas išsakytas pirmojo ir antrojo svarstymų metu.

Kadangi esama urbanistinė situacija šalia Žirmūnų - Kareivių gatvių sankryžos yra chaotiška ir padirka, siekiant atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus, bei atsižvelgiant į gautą VMSA miesto planavimo ir architektūros skyriaus pateiktą prašymą 2022-06-30, Nr. A51-93193/22(3.3.2.26E-MPA) „Dėl projektinių pasiūlymų Žirmūnų g. 70E ir Žirmūnų g. 109“ buvo atlikta išsamesnė konteksto analizė, išnagrinėta platesnė teritorijos vystymo koncepcijos vizija, įtraukiant ir gretimybėje projektuojamus objektus esančius sklypuose Žirmūnų g. 70D, ir Žirmūnų g. 70E.

Vadovaujantis 2023 metų gruodžio 5 d. Nr. 28-375/23(1.2.13E-TAR) Susitikimo dėl Žirmūnų g. 109 projekto sprendinių protokolo punktu nr. 2 UAB „Merko statyba“ atliks eismo srautų modeliavimą Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankryžoje, įvertinus perspektyvinius eismo srautus. Į objekto Žirmūnų g. 109, Vilniuje projektinių pasiūlymų aiškinamąjį raštą įtrauks nuostatą, kad iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos bus atliktas perspektyvinis transporto srautų įtakos vertinimas Žirmūnų g., Kareivių-Žirmūnų g. sankryžai. Perspektyvinių srautų pagrindu bus atliktas triukšmo ir taršos vertinimas statomam objektui ir jo aplinkai, siekiant įvertinti atitikimą LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymui Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija), LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymui Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) ir 2010 m. liepos 7 d. įsakymui Nr. D1-585/V-611 „Dėl aplinkos ore užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (vadovaujantis aktualia redakcija) ir kt. LR teisės aktams. Esant poreikiui techninio projekto metu bus numatytos kompensacinės priemonės triukšmo ir taršos rodiklių atitikimui, keičiami eismo organizavimo ar kt. sprendiniai, kurie užtikrintų saugų ir patogų gyventojų patekimą į objektą ir iš jo, nedarant neigiamo poveikio Žirmūnų g., Žirmūnų g./Kareivių g. sankryžai.

Koreguojant Žirmūnų g. 109 projektinius pasiūlymus dėmesys skirtas tūrių paieškoms.

Atnaujintuose projektiniuose pasiūlymuose ties Žirmūnų / Kareivių sankryža, atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos kontekstą bei perspektyvą, labiau išreikšta ir padidinta stilobato, komercinės paskirties pastato dalis.

Bendras devynių aukštų tūris “suminkštinamas” paskutinio aukšto pagalba - aukštas atitrauktas nuo Kareivių gatvės pagrindinio fasado užstatymo linijos, į Neries pusę projektuojamos erdvios terasos.

Parengtas bendras šių teritorijų maketas ir išsami analizė padėjo geriau įvertinti naujai projektuojamų objektų formuojamą naują kvartalinę urbanistinę struktūrą, projektų įtaką ir poveikį vienas kitam, integralumą esamoje ir planuojamoje situacijoje, jų tarpusavio santykį bei leido pasiekti kokybišką rezultatą kuris turės teigiamą įtaką miestovaizdžiui bei Kareivių, Žirmūnų gatvių perspektyvoms.

1. Supančios aplinkos analizė ir urbanistinis integralumas



Dabartinėje situacijoje užstatymo kontekstas sunkiai klasifikuojamas. Apibendrinat vyraujančių pastatų susiformavusią užstatymo aplinką, artimesnis apibūdinimas būtų kaip mišrus.

Nagrinėjamas sklypas yra tarsi tarpinė grandis kurioje viena sklypo pusė ribojas su gan judria Žirmūnų - Kareivių gatvių sankryža, kita - su bendro naudojimo želdynų zona.

Esamas užstatymas daugiabučiais ir kitais, kaip ir visas Žirmūnų rajonas, turi aiškia, griežtą pastatų kompoziciją - pasaulio šalių atžvilgiu: šiaurė - pietūs, rytai - vakarai.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Greta esantis dominuojantis foninis užstatymas 5 - 9 aukštų pastatai.

Projektiniais sprendimais norima tęsti vyraujančios aiškios užstatymo struktūros tūrių išdėstymą pasaulio krypčių atžvilgiu, vengiant gretimybėje esamų daugiabučių išilgintų tūrių skaidant juos mažiau aktyviais tūriais.

Pastatų tūriai projektuojami pagal datalaus plano aukštingumo zonavimą, žemesni pastatų tūriai komponuojami tarpusavyje praslenkant tokiu būdu paliekant erdvės tarp jų perspektyvoje antraplaniam vaizdui.

Bendrą projektuojamų pastatų architektūrinę kompoziciją sudaro antžeminiai tūriai, tarpusavyje apjungti „stilobatu“.

Bendra sklype užstatymo kompozicija formuojama atsižvelgiant į gretimoje aplinkoje esamus pastatus ir jų aukštingumą. Šiaurinėje sklypo pusėje dominuoja devynių aukštų, rytinėje keturių-penkių aukštų gyvenamieji namai, priešingoje Kareivių gatvės pusėje, ties sankryža - trijų aukštų komercinės paskirties pastatas.

Šiaurės vakarų sklypo dalyje, šalia Žirmūnų gatvės atokiau nuo sankryžos, projektuojamas devynių aukštų pastatas, kurio išilginė ašis oreantuojiama statmenai Žirmūnų gatvei, ir yra tarsi esamų devynaukščių gyvenamųjų namų grupės tęstinumas. Kareivių gatvės išklotinė nuo sankryžos link Valakumpių tilto, bendra projektuojamų ir gretimybėje esamų pastatų tūrių išklotinė formuojama žemėjimo tvarka t. y. devynių aukštų pastatas, šešių aukštų pastatų grupė ir Kareivių g. išklotinė užbaigiama esamais keturių penkių aukštų gyvenamaisiais namais Kareivių g. 16 ir 18.

Šalia sankryžos projektuojamos komercinės paskirties patalpos atsvara kitoje Kareivių Žirmūnų sankryžos pusėje esančiam komercinės paskirties pastatui ir kitapus Žirmūnų gatvės projektuojamų Žirmūnų g. 70D, ir Žirmūnų g. 70E pastatų grupei.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



● Objekto vieta

Atkreiptinas dėmesys, kad iš esmės būtent tokie tūrių ir aukščių sprendimai 2018 metais buvo pateikti Lietuvos Architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir Urbanistikos ekspertų tarybai ir jiems iš esmės pritarta.

Remiantis ekspertų tarybos aprobuotais sprendimais ir detaliojo plano rengimo metu atlikta aukštingumo analize Vilniaus miesto savivaldybė 2019 metais patvirtinimo teritorijos detaliojo plano sprendinių korektūra.

2. Transportinė dalis

Sklypo transporto judėjimo jungtis projektuojama vadovaujantis išduotomis Vilniaus m. sav., administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/58:

Vadovaujantis Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendimais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Žirmūnų gatvę tik dešiniaisiais posūkiais.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Taip pat yra numatytas tiek gaisrinių, tiek šiukšlių išvežimo automobilių privažiavimas ir apsisukimo aikštelės.

Projektiniuose sprendimuose sklypo jungtis skirta automobilių patekimui projektuojama iš Žirmūnų gatvės. Įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas iš jo tik dešniais posūkiais.

Automobilių parkavimo antžeminėje dalyje neprojektuojama, visas transportas talpinams požeminėse automobilių saugyklose.

Atskiru projektu, kuris apims projektavimo dabus už sklypo ribų, numatoma:

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

- atlikti esamo riboto privažiavimo kelio atkarpos besiribojančios su projektuojamu sklypu rekonstrukciją;
- įrengti pėsčiųjų takus, šaligatvius;
- apšvietimą, papildomas bendro naudojimo automobilių parkavimo vietas;
- aplinkinių esamų daugiabučių namų gyventojams projektuojama spec. transporto apsisukimo aikštelė.

3. Sklypo plano sprendinių ryšys su supančia aplinka.

Sklypo aptverti tvora – nenumatoma. Pėsčiųjų takas (servitutas) projektuojamas vadovaujantis detaliuoju planu.

Esama takų sistema išlieka nenutrūkstanti. Sklype vietoj iškeliamų pėsčiųjų takų projektuojami ir įrengiami nauji, kurie jungiasi su esamais pėsčiųjų takais. Esama viešo naudojimo infrastruktūros takų sistema pakinta nežymiai.

Projektuojamo sklypo plano sprendiniai apjungti su sprendiniais už sklypo ribų, kurie rengiami vadovaujantis Vilniaus m. sav., infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.



4. Artimiausios vaikų ugdymo įstaigos

- Žirmūnų g. 110 - Vaikų darželis "Pasaka" kuriame yra 11 grupių talpinančių daugiau nei du šimtus vaikų.
- Žirmūnų g. 108 - Vaikų darželis "Spragtukas" kuriame yra 12 grupių talpinančių daugiau nei du šimtus vaikų.
- Žirmūnų g. 119 – Vilniaus Emilijos Pleterytės progimnazija.
- *SITUACIJOS SCHEMA*

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



5. BENDRIEJI RODIKLIAI

5.1. Palyginamoji lentelė

Objekto pavadinimas	Projektuojami sklypo rodikliai	Rodikliai pagal detalų planą	
Sklypo plotas	7 265 m ²		
Pastatų užimamas plotas	3205,93 m ²		
Užstatymo intensyvumas	1,60	1,60	
Užstatymo tankumas	44 %	50 %	
Želdynių plotas - m ² / %	2184,65 m ² / 30 %	30 %	
Pastatų bendras plotas	m ²		
• antžeminė dalis	11 624,00 m ²	11 624,00	
• požeminė dalis	6 328,05 m ²	-	
Pastatų tūris	57 165 m ³		
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (maksimali abs. alt. +151,00)	29,50 m	30,00 m	
Pastatų aukštų skaičius:	1 / 6 / 9		
- "A" korpuso pastatas			9 aukštai
- "B", "C", "D" korpusų pastatai			6 aukštai
- "E" korpusas komercija	2 aukštai		
Butų skaičius:	Viso 180 butų		
- 1 kambario			19 vnt.
- 2 kambarių			99 vnt.
- 3 kambarių			60 vnt.
- 4 kambarių	2 vnt.		
Parkavimo vietos:	191 vieta		
- Antžeminės – ŽN A tipo 1 vieta			

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

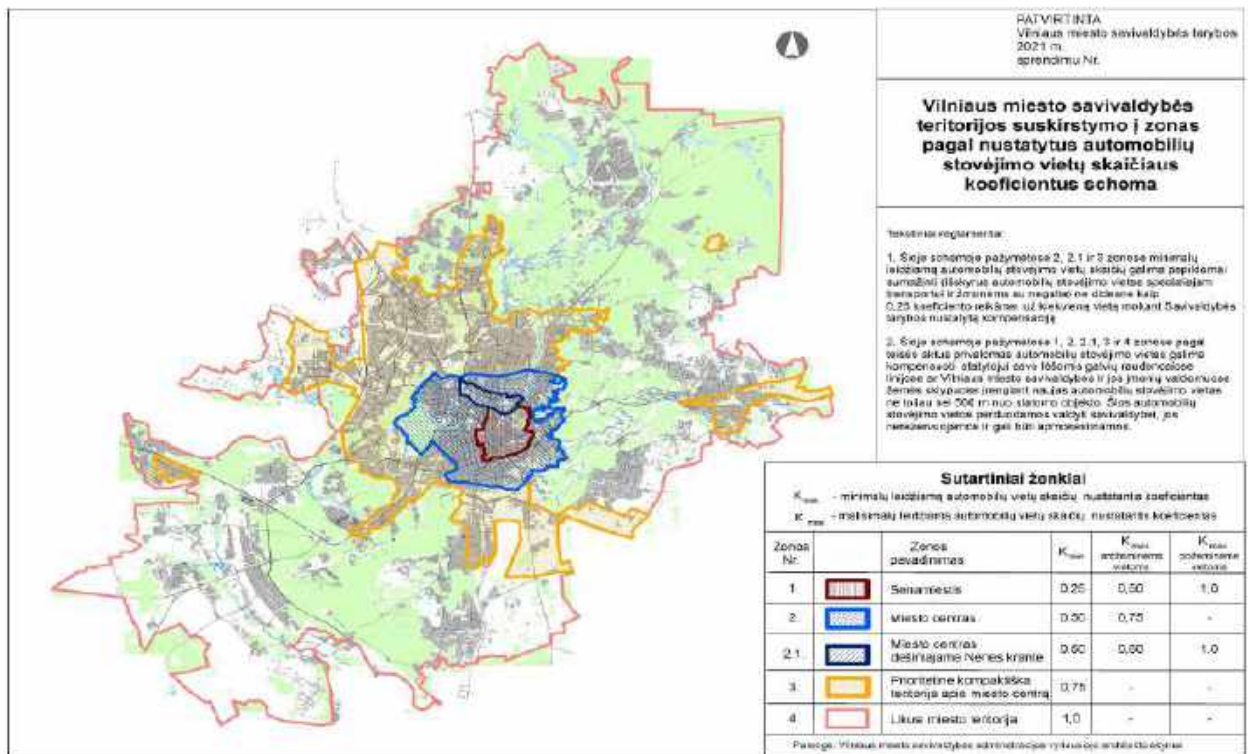
Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

- Požeminės - 190 vietos	
--------------------------	--

5.2. Automobilių parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas sklypas patenka į „*Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą*“ kuriai taikomas 0.75 parkavimo koeficientas butui.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² /vnt.	Skaičiuojamas automobilių poreikis	Gaunamas automobilių poreikis
Butai	180 vnt.	3-ia zona, kuriai taikomas koeficientas- 0,75.	135 vietos Iš jų - 37 elektromobiliai
Komercinės paskirties patalpos	1275,00 m ²	1-a vieta 25 m ² pagrindinio ploto	51 vieta
		Norminis automobilių poreikis:	190 vietų



Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus

5.3. Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² /vnt.	Skaičiuojamas dviračių poreikis	Gaunamas dviračių poreikis
Butai	180 vnt.	1-a vieta 5 butų	Privalomos - 36 vietos Suprojektuota - 50 vietų
Komercinės paskirties	1275,00 m ²	1-a vieta 250 m ²	Privalomos - 4 vietos

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

patalpos		pagrindinio ploto	Suprojektuota - 18 vietų
----------	--	-------------------	--------------------------

Pastaba:

- Lentelėje nurodytos dviračių stovėjimo vietos įrengiamos antžeminėje sklypo dalyje (žiūr. Dangų planas)
- Požeminėje pastato dalyje projektuojamos 146 individualios dviračių saugyklos ir viena bendra skirta komplekso gyventojams.

6. SKLYPAS.

6.1. Sklypo plano sprendimai. Vidaus erdvės, kiemai. Dėl perimetrinio užtatymo principo

Perimetrinio užtatymo principui reikalinga atitinkama sklypo konfiguracija, ilgio pločio santykis patogiam pastatų tūrių planavimui užtikrinant norminius atstumus tarp pastatų.

Nagrinėjamo sklypo konfiguracija nėra palanki tokiai užtatymo struktūrai - sklypas siauras, išėstas, netaisiklingos formos.

Projektiniuose sprendimuose perimetrinio užtatymo principą siūloma spręsti kuriant uždaros teritorijos aplinką, t. y. kiemus, vidaus bendruomenei priklausančias erdvės ribas pastatų tūrių, reljefo ir želdynų pagalba.

Nuo Kareivių g. pusės „stilobatas“ tarnauja tarsi ekranas atskiriantis daugiabučių vidaus kiemo erdvę nuo Kareivių gatvės, priešingoje sklypo pusėje įgilintu reljefu ir želdynais kurioje projektuojama vidiniai kiemai su vaikų žaidimų aikštelėmis, poilsio erdvės, teritorijos apšvietimas, mažosios architektūrinės formos ir kt.



Priešingoje šiaurinėje sklypo pusėje vidiniai kiemai su vaikų žaidimų aikštelėmis, poilsio erdvės, teritorijos apšvietimas, mažosios architektūrinės formos ir kt. įgilinti 1,5 m žemiau santykyje su greta esančiu akligatviu ir pėsčiųjų taku, kitaip tariant atskiriant kiemo erdvę nuo bendrųjų erdvių želdynų juosta.

7. Želdynai

Sklype projektuojamas 30 % nuo viso žemės sklypo ploto privalomas želdynų plotas. Šiaurinėje dalyje kiemas yra dalinai atskiriamas žalia 5 m pločio želdinių juosta, kuri tankiai apželdinama žemaūgiais krūmų masyvais, dideliais rūšiniais medžiais (klevais bei vidutinio dydžio medžiais- ginaliniais klevais).

7.1. Esama biologinė situacija

Tiriamoje teritorijoje auga 67 atskiri medžiai (83 kamienai) priklausantys 9 taksonams, taip pat vaismedžiai (obelys, kriaušės, slyvos). Rūšinė sudėtis: paprastieji, uosialapiai ir ginaliniai klevai, drebulės, torotinis klevas, blindės. Arboristinio tyrimo metu nustatyta, kad vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių aukštis – 8,7 m (nuo 5 iki 17 m), vid. skersmuo – 17 cm (nuo 10 iki 35 cm); 52 vnt. medžių kamienų yra geros, 5 vnt. – vidutinės, 14 vnt. - patenkinamos, 5 vnt. – blogos būklės, 7 vnt. – labai blogos.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Teritorija taip pat gausiai apaugusi vidutinio dydžio krūmais. Esantys želdiniai atlieka triukšmo absorbcijos ir eko kišenės vaidmenį.

7.2. Šalinami medžiai

Sklype kertami 6 vienetai saugomų medžių. Kertami jie dėl to, kad papuola į statybos zoną, pastatų arba dangų vietoje. Kertami kompensuojami medžiai: paprastieji klevai Nr.13, Nr.55, Nr.57, Nr.31, Nr.53, ginalinis klevais Nr. 39 . Šalinamų medžių numeracija projekte atitinka numeraciją ekspertų ataskaitoje. Statybų metu išsaugomi medžiai bus saugomi savivaldybės nustatyta tvarka.

Sklype kertamų medžių kamienų suma kompensuojama:

- sklype sodinami 38 vnt. naujų medžių, kurių kamienų diametrų suma – 176 cm. Naujai sodinami medžiai žymimi SG 18-20 cm.
- Kertamų medžių kamienų diametrų suma: 176 cm.

7.3. Želdynų sprendimai skirtingoms zonoms: projektuojama

Itin svarbus želdynų vaidmuo yra atkurti statybų metu prarandamą sumedėjusių augalų masę, kuris atliktų tą pačią funkciją. Todėl šiaurinėje sklypo teritorijoje sodinami aukšti ir vidutiniai medžiai bei polajis užsodinamas žemais (1m a) krūmų masyvais, šalia ataminių sienelių įterpant aukštus krūmus. (*Acer sacharrum* ir *Acer tatarica subs. Ginalla*, *Cornus alba*, *Symphoricarpus albus* ir kt.)

Vakarinėje sklypo dalyje prie sklypo ribų taikomas analogiškas sprendimas.

Kiemo vidinė dalis yra formuojama ant perdangos. Žemų krūmų masyvai sodinami formuojant jiems 40 cm dirvožemio gylį. Tarp korpusų A ir B sodinami aukšti krūmai į 60 cm dirvožemio gylį. Veja įrengiama tik gaisriniam pravažiavimui ir nedideliame plotui (pauzei) šiaurinėje dalyje.

B, C ir D korpusų, pirmo aukšto pietinių fasadų, projektuojamas vertikalus želdinimas, įrengiant atramas vijokliniams augalams.

Komerčio korpuso E stogas apsodinamas šilokų kilimu.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



CORNUS CERICEA 'KELSYI'



ACER TATARICA SUBS. GINALA



SYMPHORICARPOS ALBUS



ACER SACCHARUM



SYRINGA MAYERI 'PALIBIN'



PHILADELPHUS MANTEAU D'HERMINE'

Pastaba:

Laidžių ir nelaidžių dangų santykį sudaro 1 / 2,3

8. Pėsčiųjų takai

Esamas pėsčiųjų takų tinklas jungia projektuojamus gyvenamuosius namus su esamais kvartalo takais, kurių oreantacija yra į visuomeninio transporto stoteles, darželius, mokyklą, prekybos centrus.

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai išsaugomą esamą kvartalo pėsčiųjų takų struktūrą papildo sekančiais sprendiniais:

- Įrengiamas bendro naudojimo pėsčiųjų takas sklypo servituto zonoje;
- Privačiame sklype esamo pėsčiųjų tako dalis perkeliama už sklypo ribų greta esamų želdynų (medžių), tarp kurių įterpiami naujai sodinami (*išsamesnė sprendimų detalizacija rengiamo TP eigoje*);
- Perkeliama/įrengiama nauja pėsčiųjų tako atkarpa (*pratęsiant pėsčiųjų taką esamo akligatvio ribose*) su Žirmūnų gatve.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



Pėsčiųjų takų sistema išlieka nepertraukiama, įrengiami nauji takai jungiasi su esamais, nepažeidžiant viešo naudojimo infrastruktūros, želdynai formuojami atsižvelgiant į darnaus miesto politiką.

Sklypo plano sprendiniai apjungti su sprendiniais už sklypo ribų vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis.

Nagrinėjamo sklypo teritorijos aptverti neplanuojama.

9. Eismo organizavimas

Patekimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis atnaujintomis Vilniaus m. sav. prisijungimo prie komunikacijų sąlygomis 2022-02-02 Nr. 22/58

Projekto sprendimus už sklypo ribų planuojama parengti atskiru projektu, kuriame planuojama atlikti esamo riboto privažiavimo kelio atkarpos (besiribojančios su projektuojamu sklypu) rekonstrukciją, įrengti pėsčiųjų takus - šaligatvius, apšvietimą, papildomas bendro naudojimo automobilių parkavimo vietas. Aplinkinių daugiabučių namų gyventojams projektuojama spec. transporto apsisukimo aikštelė.

Pagrindinis automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje dalyje, kurioje numatytos dviejų lygių automobilių saugyklos.

Anžeminėje sklypo dalyje automobilių parkavimas neplanuojamas.

9.1. Servituto zona.

Vidaus kiemo erdvės dalomos į dvi skirtingas, atskirant jas nustatytu detaliuoju planu - servitutiniu pėsčiųjų taku.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Pėsčiųjų takas yra pritaikytas žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių (ŽN). Skersinis sklypo nuolydis yra per status įrengti taką skirtą žmonėms turintiems specialiųjų poreikių, todėl šiaurinėje servitutinio tako dalyje, greta projektuojamo laiptų, įrengiamas keltuvas.



Analogiško keltuvo pvz.

9.2. Dviračių saugojimas

Sklypo teritorijoje, antžeminėje dalyje projektuojamos 4 dviračių saugyklos.

Tarp "B", "C", "D" korpusų pirmame aukšte projektuojamos 2 dviračių saugyklos skirtos gyventojams.

Epizodiniam laikymui ar svečių dviračių saugojimui numatytos 2 pusiau atviros dviračių saugyklos: - viena dviračių saugykla integruota į komercinių patalpų tūrį, kita - kiemo teritorijoje greta servitutinio pėsčiųjų tako.

Požeminiuose parkingo aukštuose papildomai projektuojamos bendros ir individualios dviračių saugyklos.

9.3. Buitinės atliekos

Požeminių konteinerių vieta projektuojama sklypo ribose - centrinėje dalyje, išlaikant norminius 10 m atstumus iki langų.

10. Architektūriniai sprendimai

Sklype pastatų aukščiai ir tūriai projektuojami atsižvelgiant į gretimybėje esamus gyvenamuosius namus, jų aukštumą, grupes, vizualinį charakterį, sufuormuotą kvartalo kompozicinį užstatymą bei esamas gretimų pastatų išdėstymo kryptis.

Sklypas detaliuoju planu sudalintas į dvi skirtingas užstatymo zonas – vakarinė sklypo dalis iki 30 m nuo žemės paviršiaus (9 a.) ir siauresnė pietrytinė - 22 m (6 a.).

Vienos laiptinės tipinio aukšto planą sudaro 3-4 butai, viso "A" korpuse projektuojami 93 butai.

"B", "C" ir "D" korpusuose projektuojami 87 butai.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Pietinėje pastato dalyje, arčiau Kareivių Žirmūnų gatvių sankryžos, projektuojamos komercinės paskirties patalpos.

Visi butai (apart pirmo aukštų) projektuojami su balkonais.

Pirmo aukšto butai projektuojami su nedidelėmis lauko terasomis.

Iš viso projektuojama 180 butų:

- 1-o kambario 10,6 %
- 2-jų kambarių 55,00 %
- 3-jų kambarių 33,30%)
- 4-ių kambarių 1,10 %

Visiems projektuojamiems butams užtikrinama norminė insoliacijos trukmė.

10.1. Pastatų medžiagiškumas

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi, pastatai projektuojami iš surenkamojo gelžbetonio gaminių. Fasadų apdaila – dažomas betonas arba dekoratyvinis tinkas, tarpai dekoruoti su faktūros reljefu naudojant "matricas".

Dominuojanti spalva - šviesiai pilko betono atspalvio, artima "autentiškam" Žirmūnų rajono koloritui. Fasadų reljefiškumas - balkonų išdėstymo konfigūracija, dekoratyvinių vertikalių lamelių su medžio imitacijos medžiagiškumi panaudojimas, langinių imitacija su faktūros reljefu t.y. sprendimai padedantys išvengti monotonijos eksterjere.

Atskiros fragment plokštumos virš langų, laiptinių tūriai – tamsiai pilko kolorito (*detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje*).

Atvirų lauko terasų, eksplotuojamų stogų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas pastatas yra urbanistiškai ir gamtiškai svarbioje miesto vietoje, bei vadovaujantis patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-246/21 punkto Nr. 3.1 reikalavimais, projektiniuose sprendiniuose užtikrinamas natūralių vietinių statybinių medžiagų panaudojimas – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas.

11. Statinio konstrukcijos

11.1. Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo, kuriame bus statomas pastatas, geologines sąlygas (silpni pagrindiniai netinkami gruntai) ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

11.2. Požeminė pastato dalis

Pagal pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos, sijos ir perdangos) projektuojamos monolitinės gelžbetoninės. Šešių aukštų gyvenamųjų korpusų ir požeminio parkingo, esančio po šiais korpusais, laikančios konstrukcijos nesutampa (yra pasislinkusios viena kitos atžvilgiu). Dėl šios priežasties tarp parkingo ir šešių aukštų gyvenamųjų korpusų projektuojama masyvi gelžbetoninė monolitinė antžeminės dalies apkrovas apačioje esančioms konstrukcijoms paskirstanti plokštė.

Po devynių aukštų korpusu įrengiama dviejų lygių požeminio parkingo ir parkingo po vieno aukšto komercinės paskirties patalpomis laikančios konstrukcijos sutampa su aukščiau esančiomis pastato

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

Kompl. Nr. 21-04 / 12 - PP	Daugiabučiai gyvenamieji namai Žirmūnų g. 109, Vilniaus m. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

antžeminių dalių konstrukcijomis, todėl pastato požeminėje dalyje projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sienos, sijos ir perdangos plokštės).

11.3. Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ar mūrinių konstrukcijų.

Tiek laikančios, tiek save laikančios aukščiau minėtų korpusų lauko sienos projektuojamos trisluoksnės, surenkamos iš gamykloje pagamintų sienų panelių arba dvisluoksnės apšiltinant gelžbetonines ar mūrines sienas.

G/b vidaus sienos (tiek laikančios, tiek save laikančios) – viensluoksnės, taip pat surenkamos iš gamykloje pagamintų gaminių, monolito gelžbetonio ar mūrinių konstrukcijų.

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio.

Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš jėgimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato gyvenamosios paskirties korpusų šilti sutapdinti stogai projektuojami plokšti, neeksploatuojami.

Virš pastato požeminės dalies ir komercinės paskirties korpuso numatomi šilti sutapdinti eksploatuojami (apželdinti arba dengti įvairaus tipo dangomis) stogai.

12. Statinio inžinerija

Projektuojamų pastatų šilumos poreikiai patenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. 21021.

Pastatų šiluminis poreikis:

1. Šildymui 320 kW;
2. Karšto vandens ruošimui 650 kW.

Karštas vanduo ruošiamas projektuojamuose šilumos punktuose.

Projektuojamų pastatų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygas Nr. PS21-403. Projektuojamų pastatų numatomas vandens poreikis ir susidarančių buitinių nuotekų kiekis 198 m³/d.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamų pastatų bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekinaamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas Nr. 21/055. Skaičiuotinas susidarančių lietaus nuotekų kiekis 103 l/s.

Projektuojamų pastatų elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal prisijungimo sąlygas Nr. TS21-10506. Skaičiuojamas pastatų elektros poreikis 1763 kW.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023

VIZUALIZACIJOS



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A665	Gintautas Balkė		2023



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	Žymuo	Pavadinimas
01	—	Sklypo riba
02	---	Statybos riba
03	---	Požeminio parkingo riba
04	A, B, C, D	Projektuojami gyvenamieji pastatai
05	E	Projektuojamos komercinės patalpos
06	☺	Planuojama vaikų žaidimo aikštelė
07	🚲	Planuojama dviračių saugykla
08	♿	Planuojama būtinųjų atliekų aikštelės vieta
09	♿	Neigalųjų parkavimo vieta
10	♿	važiavimas/įvažiavimas į šį sklypą
11	♿	važiavimas/įvažiavimas į šį požeminis parkavimo aikštelės
12	♿	ėjimai į komercinės paskirties patalpas
13	♿	ėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas
14	♿	DP išskirtas servituotas pėsčiųjų takai (6m)
15	♿	Planuojamas antžeminis užstatymas
16	♿	Atšalinė sienutė
17	♿	Projektuojamas apželdinimas
18	♿	Projektuojamų pastatų kontūrai
19	♿	Vieta vyresnio amžiaus gyventojų poilsui
20	♿	Aikštelė skirta paaugliams

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

01	▨	Projektuojama važiuojamoji kelio dalis	143.97 m ²
02	▨	Esama važiuojamoji kelio dalis (Asfaldas)	
03	▨	Projektuojami pėsčiųjų takai	1061.45 m ²
04	▨	Esami pėsčiųjų takai	
05	▨	Veja	2184.65 m ²
06	▨	Koriu sustiprinta vejos danga	339 m ²
07	▨	Terasinė danga	309.85 m ²
08	▨	Projektuojama danga - kaučiukas	237.63 m ²
09	▨	Projektuojama nuogrinda	309.85 m ²
10	▨	Projektuojama privažiavimo aikštelė atliekų surinkimo mašinai	75.70 m ²

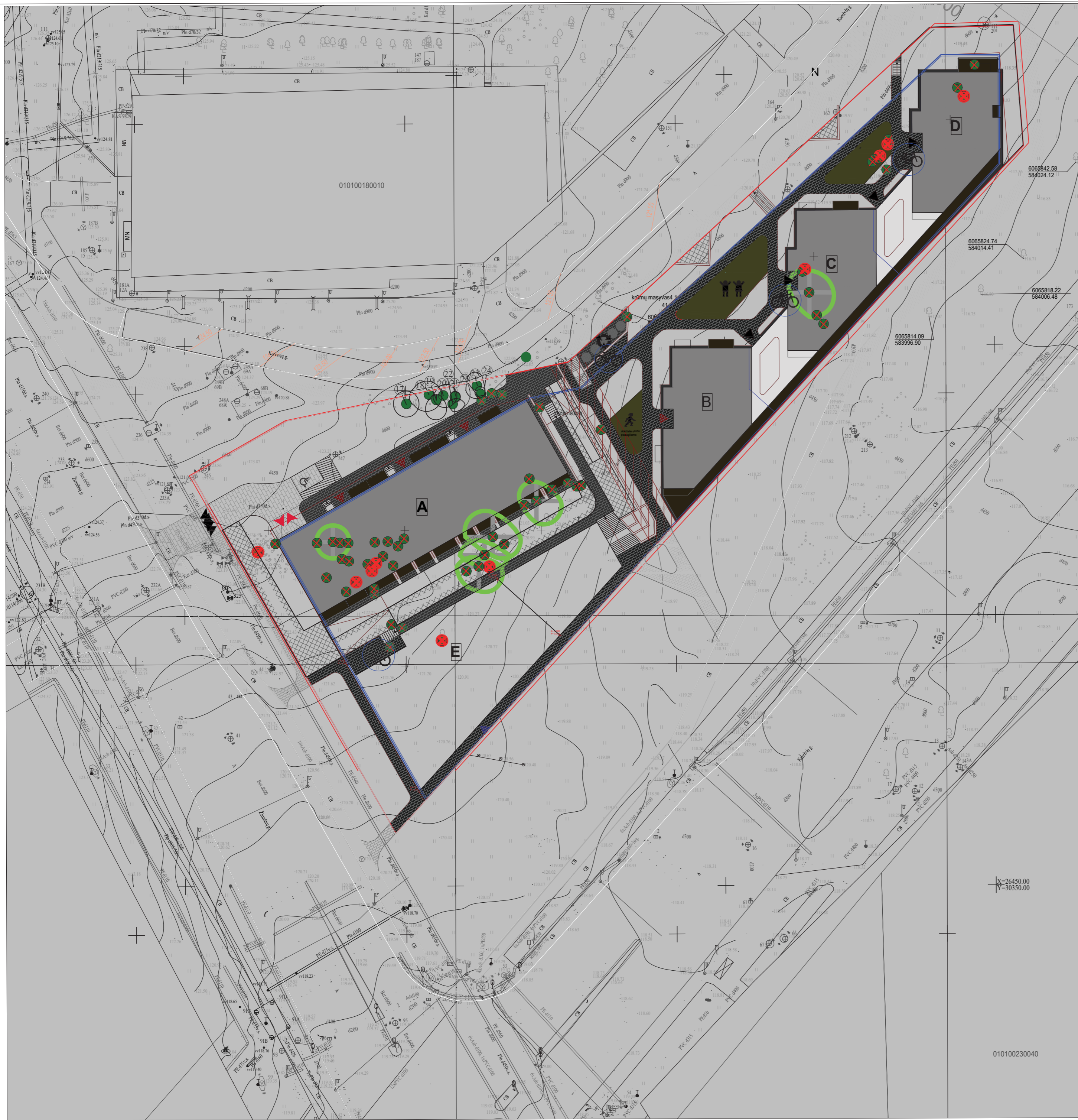
BENDRIEJI RODIKLIAI SKLYPAS

PAVADINIMAS	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai
Sklypo plotas	m ²	7 265
Pastatų užstatymo plotas	m ²	3205.93
Užstatymo intensyvumas		1,60
Užstatymo tankumas	%	44%
Želdynų plotas	m ² / %	2184.65 m ² / 30%

BENDRIEJI RODIKLIAI PASTATAI

PASTATŲ BENDRAS PLOTAS			
- Antžeminė Dalis	m ²		11 624.00
- Požeminė Dalis	m ²		6 328.05
Pastatų tūris	m ³		57 165
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	9 abs. alt./m		+151.00/ 29.50
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	6 abs. alt./m		+148.80/ 23.70
"E" Korpuso (Komeracija)	1-2		+127.70/ 7.50
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	bendras butų sk.	180
Parkavimo vietos	vnt.	bendras vietų sk.	
Antžeminė Dalis	1	vnt.	180 jūr. 2N 7 vnt. Elektroniniai 38 vnt.
Požeminė Dalis	190	vnt.	

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius projektiniai pasiūlymai STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		
	ARCH.			
	ARCH.		DANGŲ PLANAS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - 02	0
				LAPAS LAPŲ
				1:500

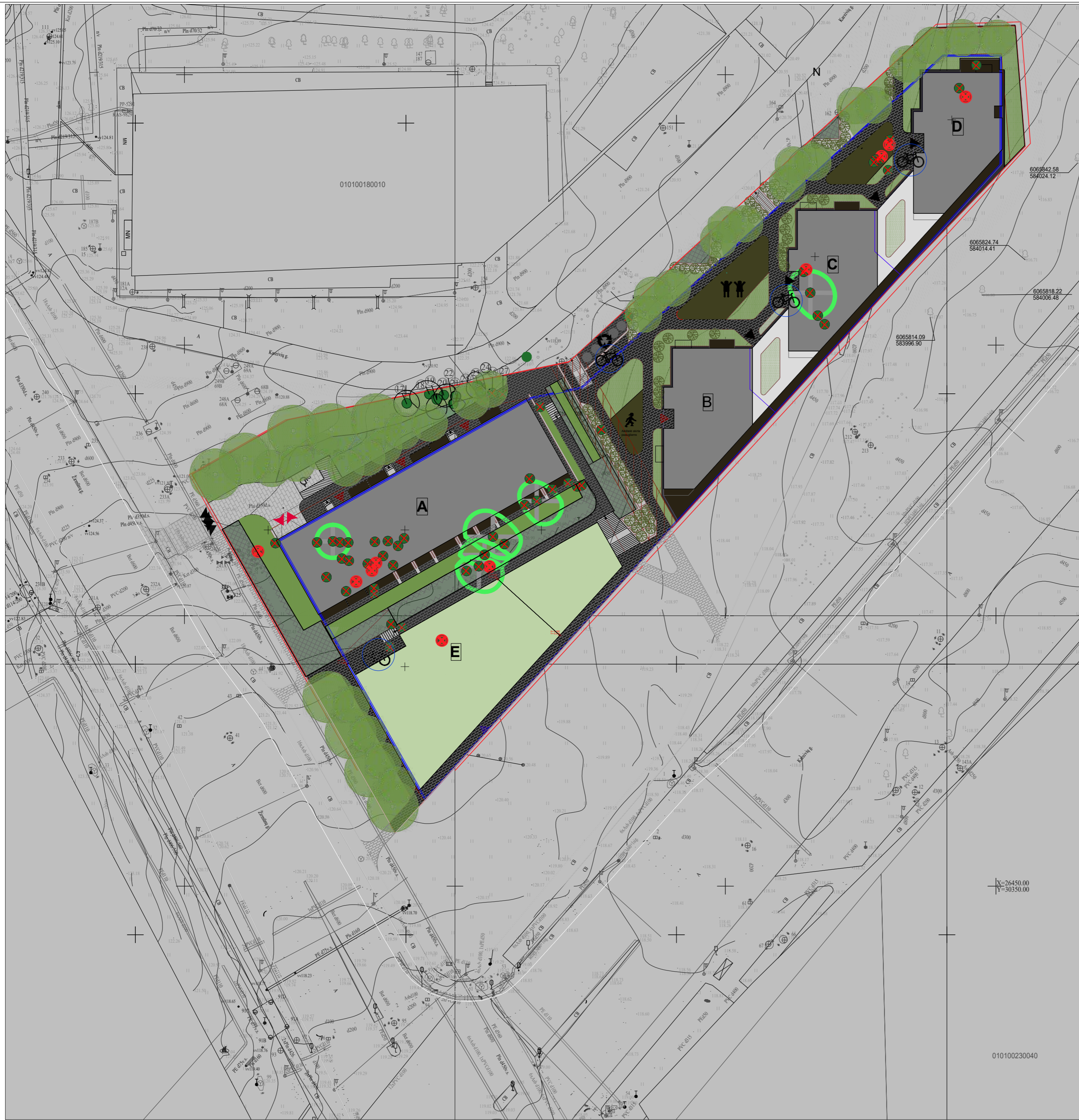


● Kertami medžiai
● Paieškami medžiai
 Kertamų SAUGOTINŲ medžių kamienų diametrai suma: 176cm
 Sodintųjų naujų medžių kamienų diametrai suma: 176cm
 Kertami saugotini medžiai:
 Nr.10 Klevas gūnėlis D 20
 Nr.13 Klevas paprastasis D 24
 Nr.31 Klevas paprastasis D 27
 Nr.53 Klevas paprastasis D 28
 Nr.57 Klevas paprastasis D 25

No	Pav.	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Kitas	Šiuo metu
1	Klevas paprastasis	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
2	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
3	Klevas paprastasis	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
4	Klevas paprastasis	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
5	Klevas paprastasis	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
6	Klevas paprastasis	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
7	Klevas paprastasis	7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
8	Klevas paprastasis	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
9	Klevas paprastasis	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
10	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
11	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
12	Klevas paprastasis	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
13	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
14	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
15	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
16	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
17	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
18	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
19	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
20	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
21	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
22	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
23	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
24	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
25	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
26	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
27	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
28	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
29	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
30	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
31	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
32	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
33	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
34	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
35	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
36	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
37	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
38	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
39	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
40	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
41	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
42	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
43	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
44	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
45	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
46	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
47	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
48	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
49	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
50	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
51	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
52	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
53	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
54	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
55	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
56	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
57	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
58	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
59	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
60	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
61	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
62	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
63	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
64	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
65	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
66	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
67	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N
68	Klevas paprastasis	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	N

69	Klevas sosialapis	11	27											N
70	Klevas sosialapis	13	35											N
71	Klevas sosialapis	13	22											N
72	Klevas sosialapis	13	26											N

0		Projekciniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m. skl. kad. nr. 010100180.50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKE	KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS
ZPRVA42	PDV	ELĖ KALVELĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "MIN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - 02/1
			LAPAS LAPŲ
			2 2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	Žymuo	Pavadinimas
01	[Red line]	Sklypo riba
02	[Blue line]	Statybos riba
03	[Blue dashed line]	Požeminio parkingo riba
04	[A, B, C, D]	Projektuojami gyvenamieji pastatai
05	[E]	Projektuojamos komercinės patalpos
06	[Person icon]	Planuojama vaikų žaidimo aikštelė
07	[Bicycle icon]	Planuojama dviračių saugykla
08	[Person icon]	Planuojama bulinių aliekių aikštelės vieta
09	[Person icon]	Neįgalųjų parkavimo vieta
10	[Red triangle]	Ivažavimas/ Išvažavimas į šį sklypą
11	[Red triangle]	Ivažavimas/ Išvažavimas iš požeminės parkavimo aikštelės
12	[Blue triangle]	Įėjimai į komercines paskirties patalpas
13	[Blue triangle]	Įėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas
14	[Red rectangle]	DP šikštias servitutas pėsčiųjų takui (6 m)
15	[Grey rectangle]	Planuojamas antžeminis užstatymas
16	[Grey rectangle]	Atraminė sienutė

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
[Hatched pattern]	[Dark grey pattern]	[Dark grey pattern]	[Dark grey pattern]	[Green pattern]	[Green pattern]	[Green pattern]	[Green pattern]	[Green pattern]	[Green pattern]
Projektuojama važiuojamoji kelio dalis	Esama važiuojamoji kelio dalis (Asfaltas)	Projektuojami pėsčiųjų takai	Esami pėsčiųjų takai	Veja	Koru susipranta vejos danga	Terasinė danga	Projektuojama danga - kaučiukas	Projektuojama nuogrinda	Projektuojama privažavimo aikštelė šikštias surinkimo mašinai
143.97 m ²		1061.45 m ²		1593 m ²	339 m ²	309.85 m ²	237.63 m ²	309.85 m ²	75.70 m ²

BENDRIJI RODIKLIAI: SKLYPAS

PAVADINIMAS	Vienetai	Proj sklypo rodikliai
Sklypo plotas	m ²	7 265
Pastatų užstatymo plotas	m ²	3024
Užstatymo intensyvumas		1,60
Užstatymo lankumas	%	44%
Želdynų plotas	m ² / %	2184,00m ² / 30%

Želdynų tipai

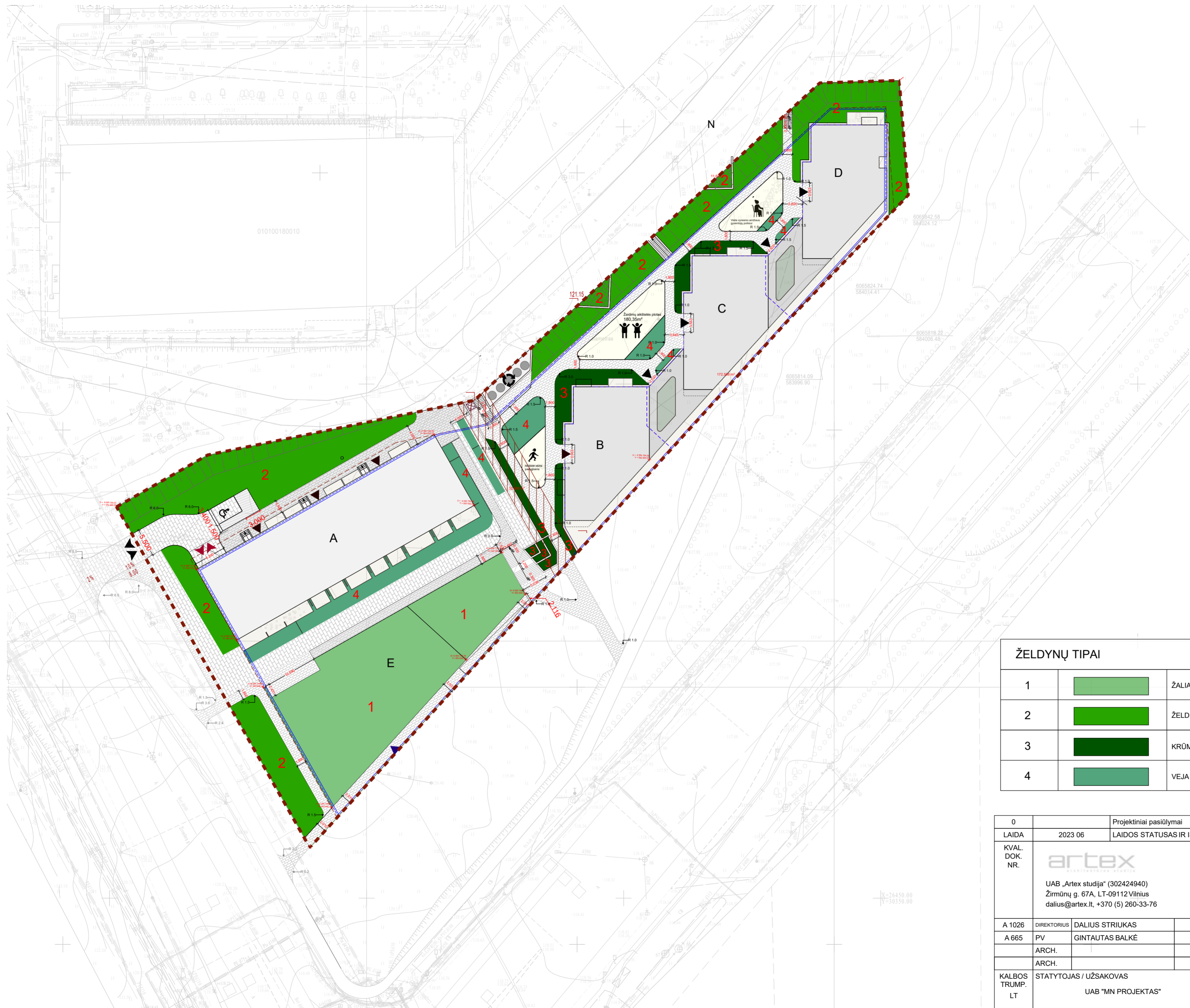
- Šilokų kėmas
- Zemų krūmių masyvas: Syringa mayeri 'Palibin', Philadelphus coronarius 'Manteau d' Herminie', Cornus sericea 'Kelsya', Symphoricarpos chinensis, etc. 59' šv. m.
- Didelis krūmas: Cornus alba 'Elegantissima'
- Zemas medis lapuotis (a 6m): Totorinis kleve/Acer tataricum subs. ginalta 29vnt SG18-20
- Didelis medis lapuotis (a 25m): Cukrinis kleve/Acer saccharum 5vnt SG18-20
- Esantys medžiai
- Kertami medžiai

010100230242


Želdynų dalies skaičiavimai

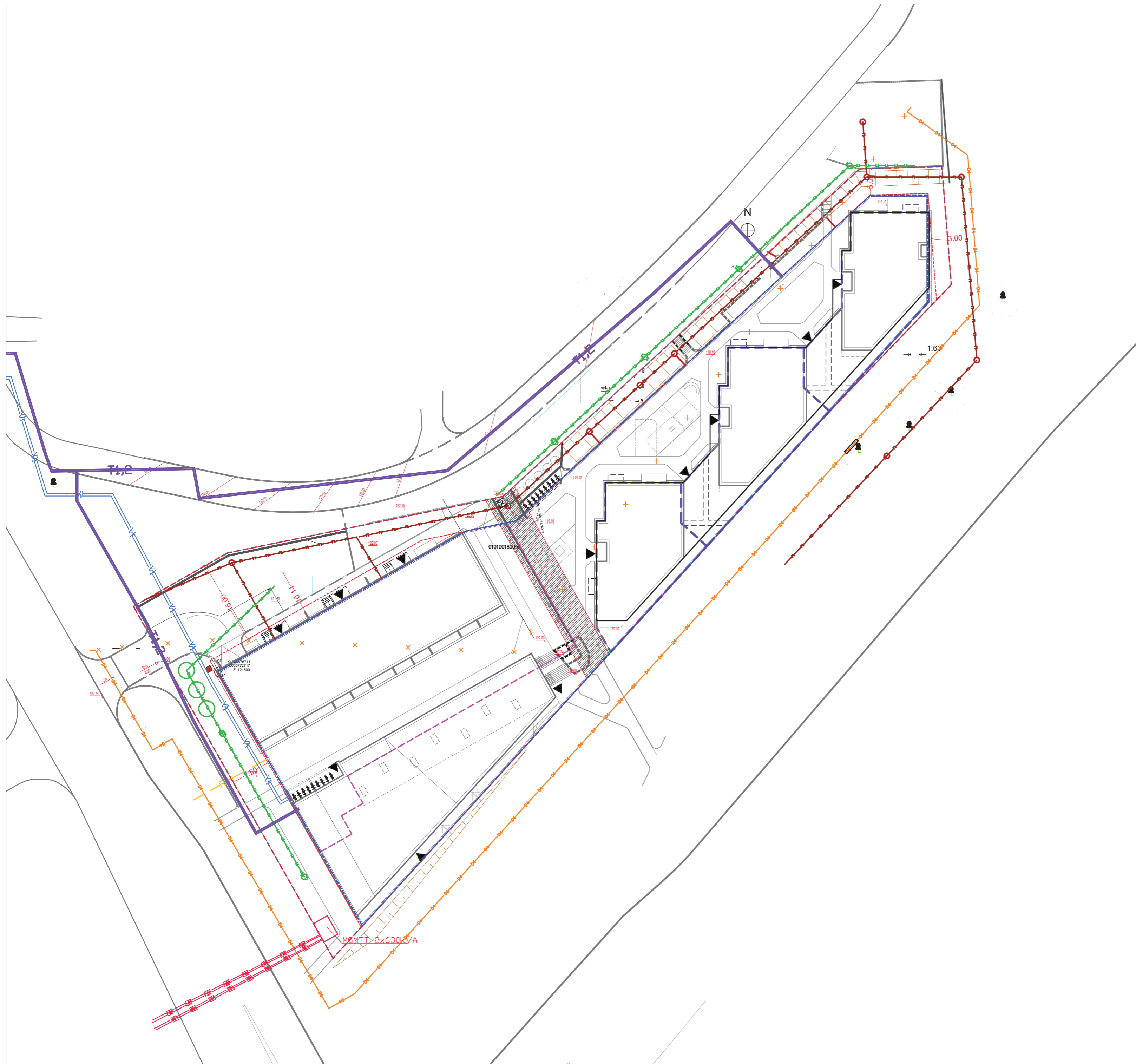
Želdynų tipai	Įprasto žemės sluoksnio	koeficientas	plotas
Žalias stogas (šilokų kėmas)	10cm	0.3	939
Želdiniai natūraliame grunte	neribotas	1	1513
Krūmai ant perdangos	40cm	0.6	591
Veja ant perdangos	15cm	0.3	573

0	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	Pasted Image #1 C1188A7.jpg	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., sk. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas		
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@gartex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00		
A 1026	DIREKTORUS	DALIUS STRILIKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	ŽELDYNŲ PLANAS	0
ZPRV442	PDV	ELĖ KALVELE		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2021-05/18 - 01 - PP - 02	1 2

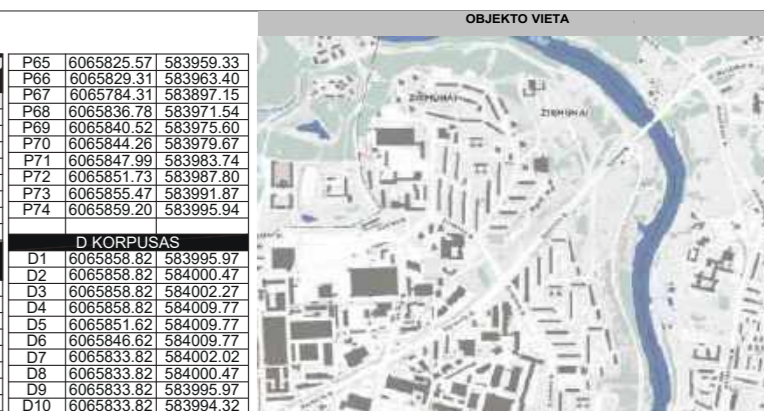


ŽELDYNŲ TIPAI			DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS	KOEFICIENTAS	PLOTAS
1		ŽALIAS STOGAS (ŠILOKŲ KILIMAS)	10CM	0,3	939
2		ŽELDINIAI NATŪRALIAME GRUNTE	NERIBOTAS	1	1513
3		KRŪMAI ANT PERDANGOS	40CM	0,6	591
4		VEJA ANT PERDANGOS	15CM	0,3	573

0	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	2023 06	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilnius m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, projektiniai pasiūlymai STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	07 ŽELDYNŲ TIPŲ PLANAS	
	ARCH.			
	ARCH.		1:500	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - 08	
			LAPAS	LAPŲ



POŽEMINIO PARKINGO KAMPU KOORDINATĖS		D KORPUSAS	
NR.	COORDINATES	NR.	COORDINATES
PK01	6065862 31 583999 32	D1	6065858 82 583995 97
PK02	6065862 31 584009 77	D2	6065858 82 584000 47
PK03	6065842 31 584009 77	D3	6065858 82 584002 27
PK04	6065725 33 583903 59	D4	6065858 82 584009 77
PK05	6065772 72 583876 71	D5	6065851 82 584009 77
PK06	6065799 01 583923 06	D6	6065846 82 584009 77
PK07	6065800 95 583892 53	D7	6065833 82 584002 02
		D8	6065833 82 584000 47
		D9	6065833 82 583995 97
		D10	6065833 82 583994 32
		D11	6065846 82 583994 32
		D12	6065851 82 583994 32
		D13	6065851 82 583995 97
		D14	6065816 20 583986 03
		D15	6065812 13 583982 34
		D16	6065808 06 583978 64
		D17	6065803 98 583974 95
		D18	6065799 91 583971 25
		D19	6065795 84 583967 56
		D20	6065791 76 583963 86
		D21	6065787 69 583960 16
		D22	6065783 62 583956 47
		D23	6065779 54 583952 77
		D24	6065775 47 583949 08
		D25	6065769 56 583943 72
		D26	6065763 63 583938 34
		D27	6065757 71 583932 97
		D28	6065751 77 583927 58
		D29	6065745 84 583922 20
		D30	6065739 92 583916 83
		D31	6065733 99 583911 45
		D32	6065730 24 583908 04
		D33	6065730 00 583900 94
		D34	6065725 03 583898 08
		D35	6065739 70 583895 43
		D36	6065744 62 583899 89
		D37	6065750 47 583905 20
		D38	6065756 39 583910 57
		D39	6065762 32 583915 95
		D40	6065768 24 583921 32
		D41	6065774 17 583926 70
		D42	6065780 09 583932 08
		D43	6065786 02 583937 45
		D44	6065744 38 583892 78
		D45	6065747 97 583896 05
		D46	6065749 41 583889 93
		D47	6065750 19 583889 49
		D48	6065754 62 583886 97
		D49	6065759 84 583884 01
		D50	6065766 28 583880 36
		D51	6065775 85 583882 23
		D52	6065777 30 583884 80
		D53	6065777 85 583885 76
		D54	6065784 31 583897 15
		D55	6065786 83 583901 59
		D56	6065790 77 583908 55
		D57	6065793 29 583912 98
		D58	6065796 42 583922 03
		D59	6065800 55 583930 59
		D60	6065803 16 583934 93
		D61	6065806 89 583939 00
		D62	6065814 37 583947 13
		D63	6065818 10 583951 20
		D64	6065821 84 583955 27



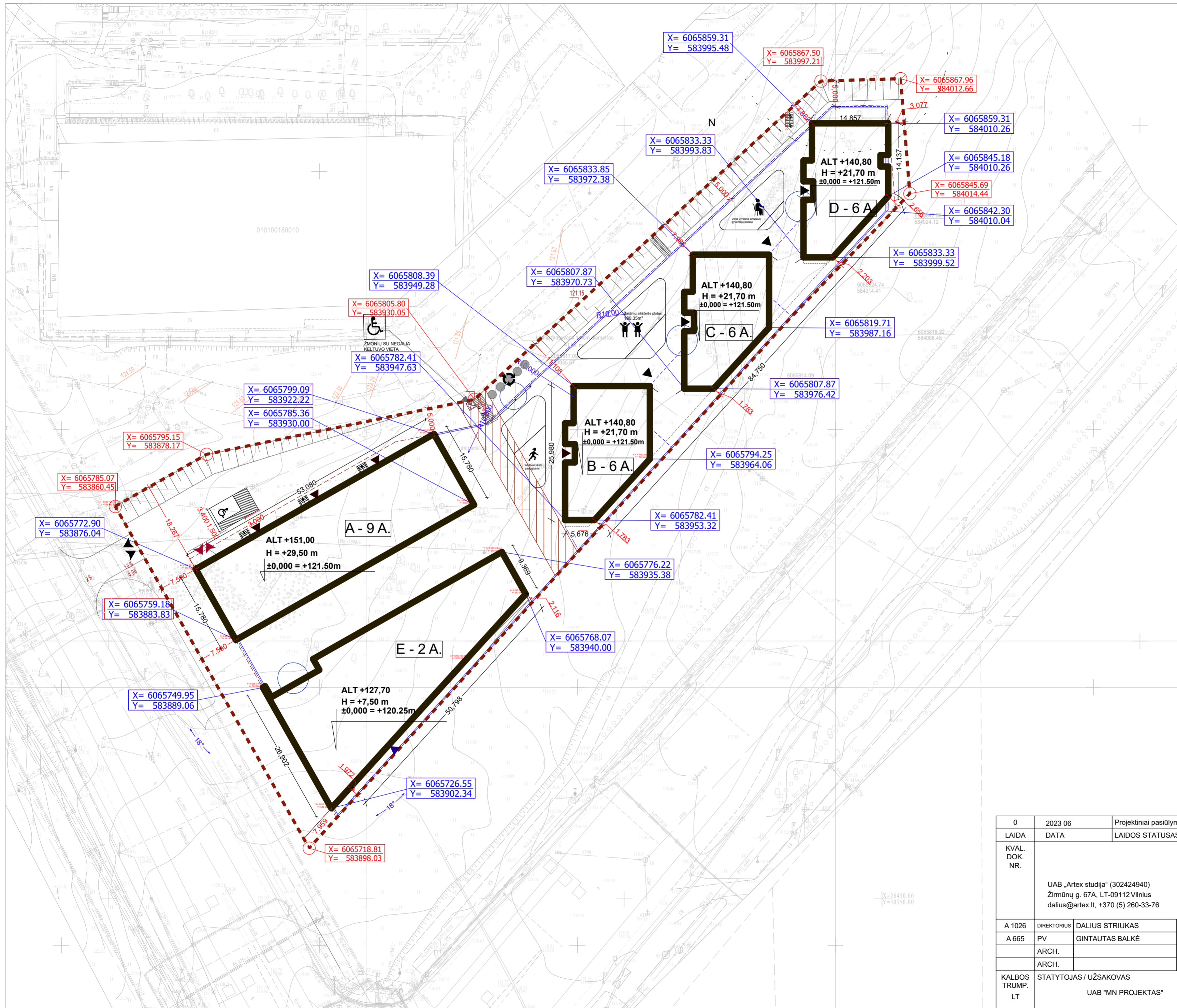
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
NR.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	[Red dashed line]	Sklypo riba	
2	[Blue dashed line]	Statybos riba	
3	[Red dashed line]	2 tygo požeminio parkingo riba	
4	[Blue dashed line]	1 tygo požeminio parkingo riba	
5	[Red hatched area]	DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m	
6	[Black triangle]	Antžeminis užstatymas	
7	[Blue triangle]	Įvažiuojamas į sklypą	
8	[Black triangle]	Komerčinės paskirties pastatoėjimai	
9	[Black triangle]	Gyvenamosios paskirties pastatoėjimai	

BENDRIJI RODIKLIAI: SKLYPAS			
PAVADINIMAS	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	m²		7 265
Pastatų užstatymo plotas	m²		3205.93
Užstatymo intensyvumas			1.60
Užstatymo tankumas	%		44%
Želdymų plotas	m² / %	2184.65 m²	30%

BENDRIJI RODIKLIAI: PASTATAI			
PASTATŲ BENDRAS PLOTAS			
- Antžeminė Dalis	m²		11 624.00
- Požeminė Dalis	m²		6 328.05
Pastatų tūris	m³		57 165
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	9 abs. alt./m		+151.00 / 29.50
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	6 abs. alt./m		+140.80 / 21.70
"E" Korpuso (Komercoja)	1-2		+127.70 / 7.50
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	bendras butų sk.	180
Parkavimo vietos	vnt.	bendras vietų sk.	
Antžeminė Dalis	1		Iš jų: 2N 7 vnt. Elektronobiliai 38 vnt.
Požeminė Dalis	190		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - L1 — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
 - E1 — PROJEKTUOJAMI LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
 - RO — PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI
 - T1 — PROJEKTUOJAMI ŠILUMOTIEKIO TINKLAI

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	„Artext logo/Artext2 MNT.tif“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas	
	UAB „Artext studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artext.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	00	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	SUVESTINIS INŽ. TINKLŲ PLANAS	0
	ARCH.			
	ARCH.			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			2021-05-18 - 01 - PP - SP-B-00.	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
	— — — — —	Sklypo riba	
	- - - - -	Statybos riba	
	- - - - -	-2 lygio požeminio parkingo riba	
	- - - - -	-1 lygio požeminio parkingo riba	
	▨ ▨ ▨ ▨ ▨	DP išskirtas servitutas pėsčiųjų takui 6m	
	■	Antžeminis užstatymas	
	▶	Įvažiavimas į sklypą	
	▶	Komeracinės paskirties pastato įėjimai	
	▶	Gyvenamosios paskirties pastato įėjimai	

BENDRIEJI RODIKLIAI. SKLYPAS

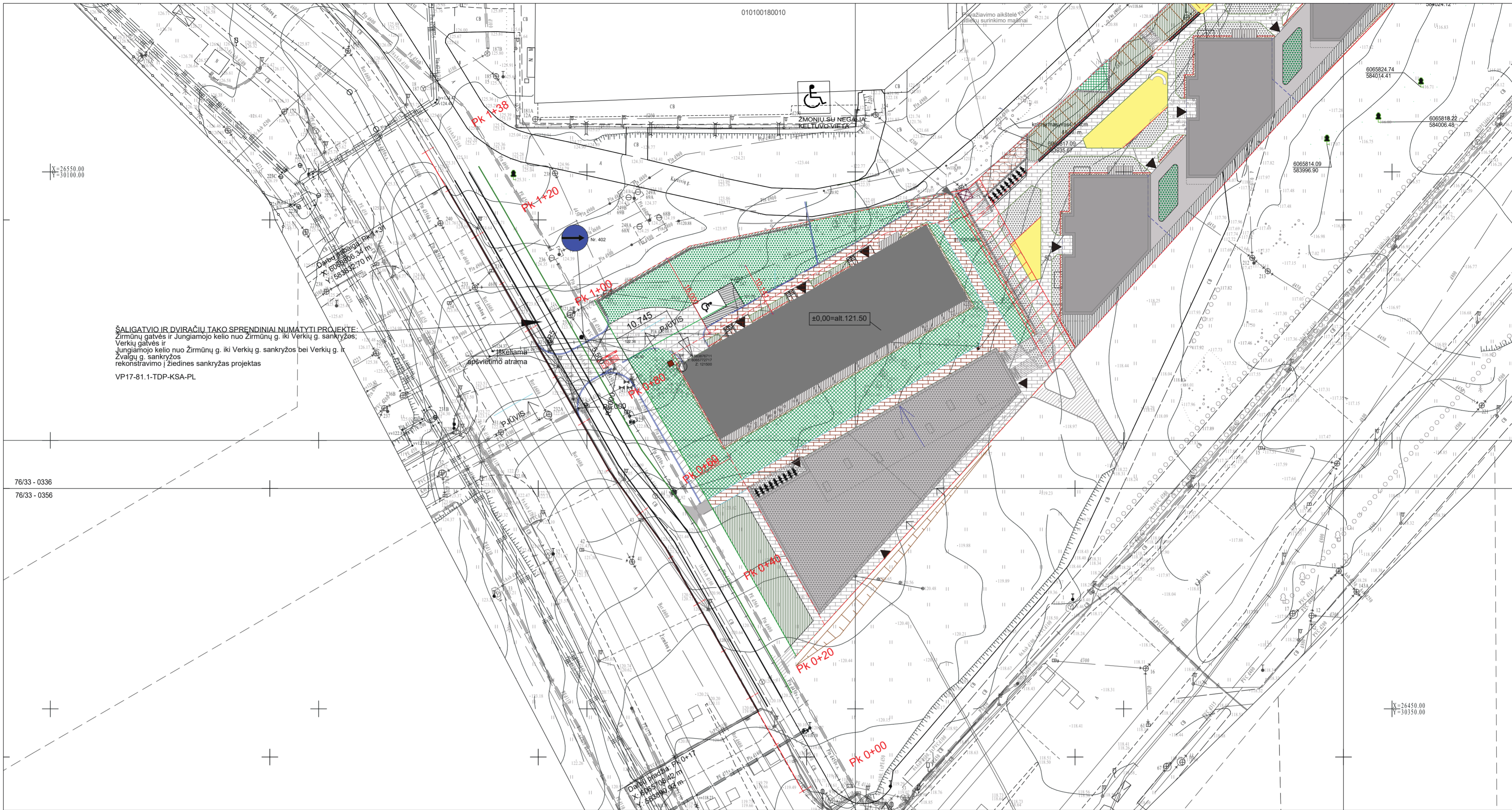
PAVADINIMAS	Vienetai	Proj. sklypo rodikliai
Sklypo plotas	m ²	7 265
Pastatų užstatymo plotas	m ²	3205.93
Užstatymo intensyvumas		1,60
Užstatymo tankumas	%	44%
Želdynų plotas	m ² / %	2184,65 m ² / 30%

BENDRIEJI RODIKLIAI. PASTATAI

PASTATŲ BENDRAS PLOTAS			
- Antžeminė Dalis	m ²		11 624.00
- Požeminė Dalis	m ²		6 328.05
Pastatų tūris	m ³		57 165
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	9	abs. alt./m	+151,00/ 29,50
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	6	abs. alt./m	+140,80/ 21,70
"E" Korpuso (Komeracija)	1-2		+127,00/ 7,50
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	bendras butų sk.	180
Parkavimo vietos	vnt.	bendras vietų sk.	
Antžeminė Dalis	1	vnt.	191
Požeminė Dalis	190	vnt.	191

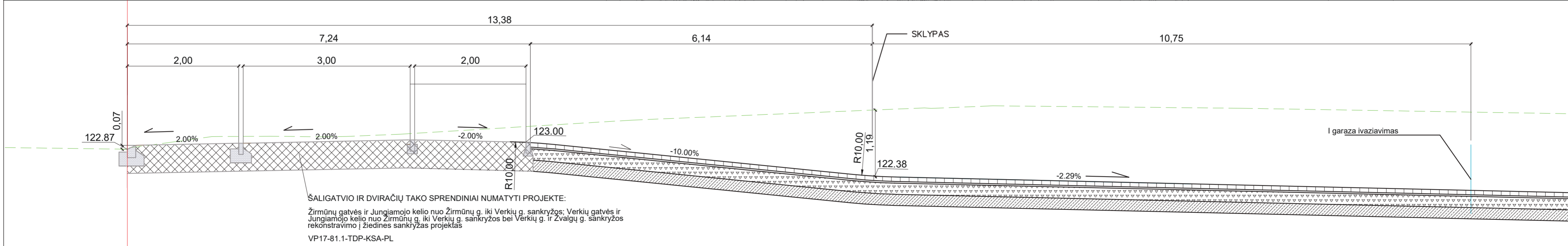
Iš jų:
ŽN 7 vt
Elektromobiliai 38 vt

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB „Artex studija“ (30242490) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, projektiniai pasiūlymai STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 00
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	NUZYMEJIMO PLANAS
	ARCH.		
	ARCH.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - 05
			LAPAS LAPŲ

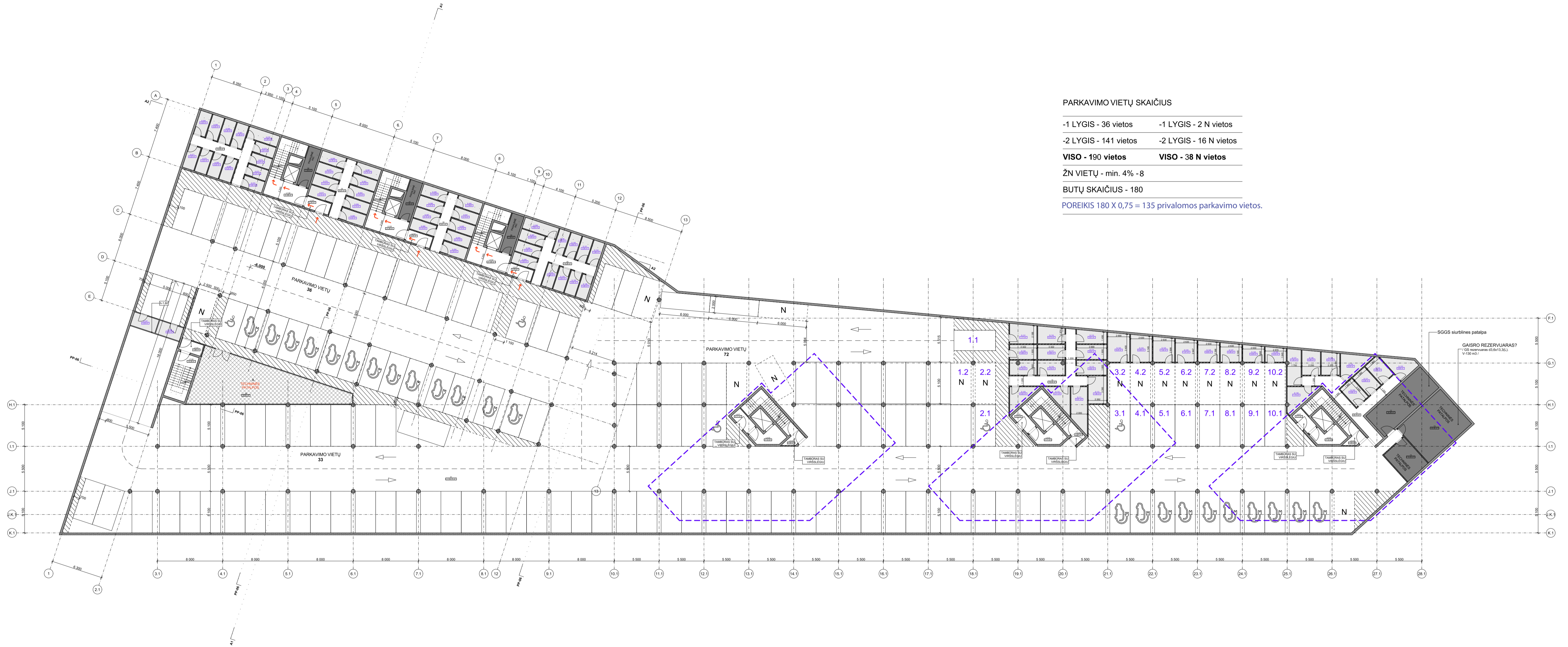


ŠALIGATVIO IR DVIRAČIŲ TAKO SPRENDINIAI NUMATYTI PROJEKTE:
 Žirmūnų gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos;
 Verkių gatvės ir
 Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos bei Verkių g. ir
 Žvalgų g. sankryžos
 rekonstravimo į žiedines sankryžas projektas
 VP17-81.1-TDP-KSA-PL

76/33 - 0336
 76/33 - 0356



ŠALIGATVIO IR DVIRAČIŲ TAKO SPRENDINIAI NUMATYTI PROJEKTE:
 Žirmūnų gatvės ir Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos; Verkių gatvės ir
 Jungiamojo kelio nuo Žirmūnų g. iki Verkių g. sankryžos bei Verkių g. ir Žvalgų g. sankryžos
 rekonstravimo į žiedines sankryžas projektas
 VP17-81.1-TDP-KSA-PL



PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS

-1 LYGIS - 36 vietos -1 LYGIS - 2 N vietos

-2 LYGIS - 141 vietos -2 LYGIS - 16 N vietos

VISO - 190 vietos VISO - 38 N vietos

ŽN VIETŲ - min. 4% -8


BUTŲ SKAIČIUS - 180

POREIKIS 180 X 0,75 = 135 privalomos parkavimo vietos.

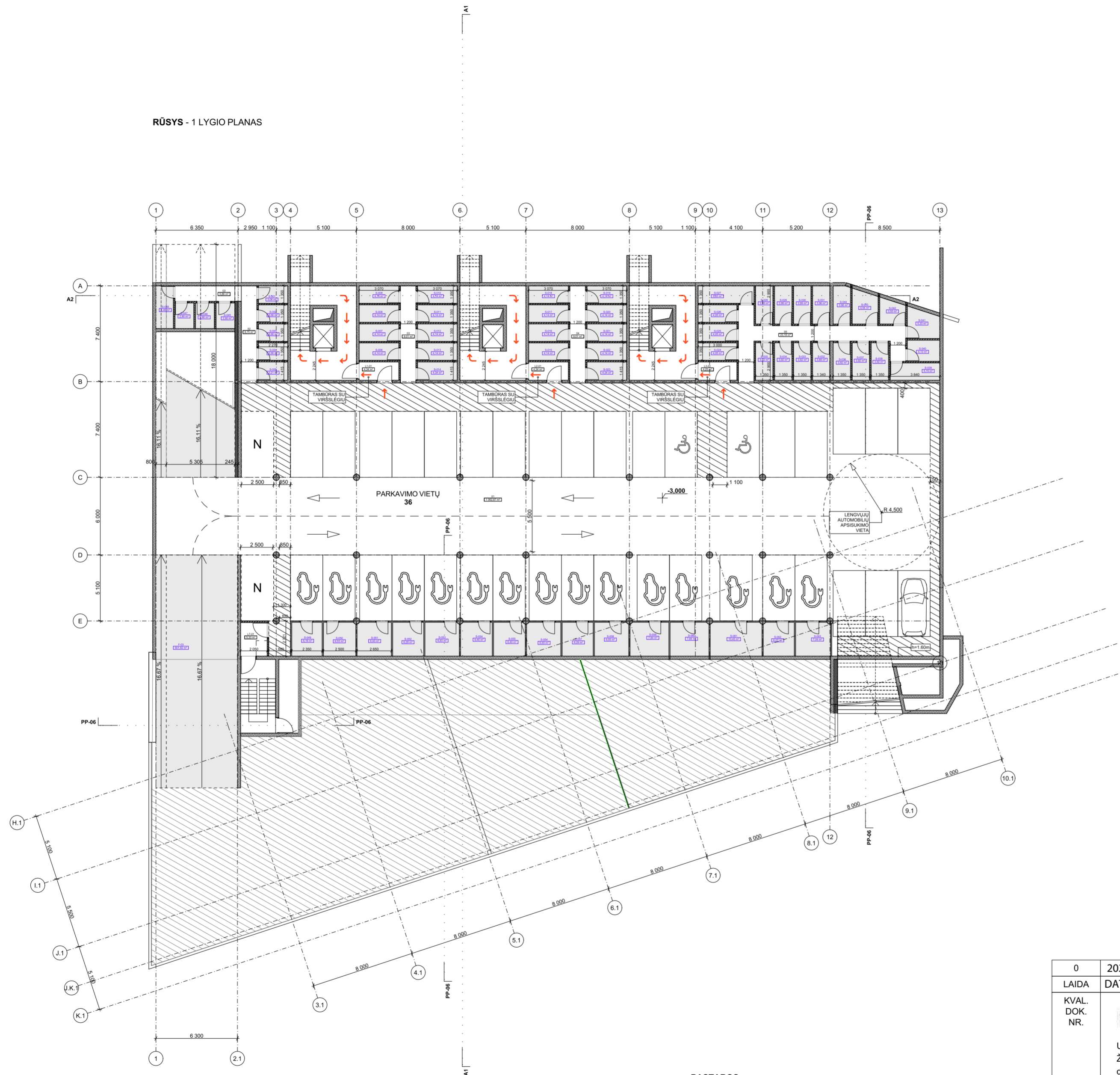
RŪSYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		RŪSYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		RŪSYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		RŪSYS -2 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Nr.	Pavadinimas	
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	4 104,70	S-064	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-096	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
02	KORIDORIUS	14,55	S-065	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-097	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
03	KORIDORIUS	9,01	S-066	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-098	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83
04	KORIDORIUS	9,01	S-067	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,30	S-099	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
05	KORIDORIUS	14,28	S-068	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-100	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
06	PAGALBINĖ PATALPA	7,39	S-069	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-101	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
07	PAGALBINĖ PATALPA	7,39	S-070	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-102	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
08	PAGALBINĖ PATALPA	7,39	S-071	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,22	S-103	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
09	BENDRA DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	83,54	S-072	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,64	S-104	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
10	KORIDORIUS	18,34	S-073	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,47	S-105	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
11	KORIDORIUS	24,74	S-074	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,47	S-106	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89
12	TECHNINĖ PATALPA	30,96	S-075	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,47	S-107	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,29
13	TECHNINĖ PATALPA	40,56	S-076	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,25	S-108	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,12
14	TECHNINĖ PATALPA	14,59	S-077	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-109	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,62
L1-01	TAMBŪRAS	4,34	S-078	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-110	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,11
L1-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99	S-079	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-111	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	9,81
L2-01	TAMBŪRAS	4,34	S-080	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-112	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,66
L2-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99	S-081	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-113	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,60
L3-01	TAMBŪRAS	4,25	S-082	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-114	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,64
L3-02	LAIPTINĖ - LIFTO HOLAS	21,99	S-083	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-115	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,81
L4-01	TAMBŪRAS	4,11	S-084	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-116	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,73
L4-02	LIFTO HOLAS	7,12	S-085	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34	S-117	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,98
L4-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	2,64	S-086	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-118	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,78
L5-01	TAMBŪRAS	4,11	S-087	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-119	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,78
L5-02	LIFTO HOLAS	7,11	S-088	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-120	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,98
L5-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	1,87	S-089	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-121	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,77
L6-01	TAMBŪRAS	4,11	S-090	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-122	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	9,45
L6-02	LIFTO HOLAS	7,12	S-091	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-123	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	8,58
L6-03	LAIPTINĖS TAMBŪRAS	2,64	S-092	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-124	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,92
L7-01	TAMBŪRAS	3,96	S-093	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14	S-125	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,27
L7-02	LAIPTINĖ	15,39	S-094	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34	S-126	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,60
		4 525,53 m²	S-095	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05	S-127	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,95
						S-128	DIVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,29

PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTIINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - PARKINGAS - 2	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	STATINIO ARCHITEKTŪRA	2021-05-18 - 01 - PP - SA-B-01-01
	RŪSIO -2 LYGIO PLANAS	
	1:250	LAPAS LAPŲ
	0	1 1


RŪSYS - 1 LYGIO PLANAS

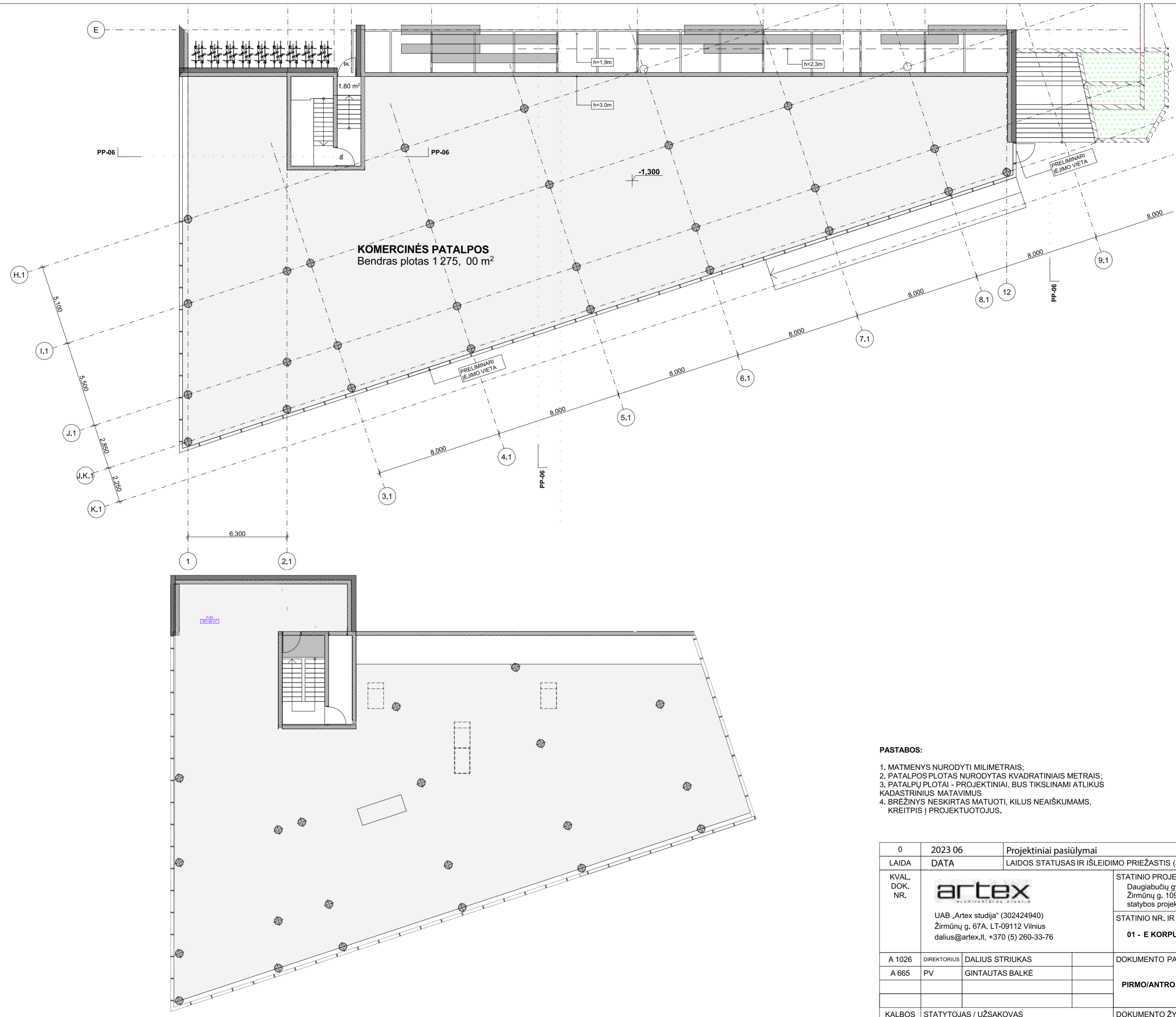


PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPUPLOTAI - PROJEKTINGIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MĀTAVIMUS
4. BRĒŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.


RŪSYS - 1 LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
BENDROS PATALPOS		
01	AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	1 062,87
02	KORIDORIUS	8,75
03	KORIDORIUS	5,86
04	KORIDORIUS	9,01
05	KORIDORIUS	23,18
L1-01	TAMBŪRAS	4,34
L2-01	TAMBŪRAS	4,34
L3-01	TAMBŪRAS	4,25
L7-01	TAMBŪRAS	5,33
		1 136,94 m²
DVIRAČIŲ SAUGYKLOS		
S-001	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-002	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-003	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-004	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,06
S-005	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,21
S-006	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-007	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-008	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-009	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-010	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-011	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-012	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-013	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-014	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-015	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-016	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-017	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-018	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-019	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-020	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-021	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-022	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,14
S-023	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,34
S-024	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-025	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-026	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,05
S-027	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,83
S-028	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-029	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-030	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,99
S-031	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-032	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,89
S-033	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-034	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-035	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-036	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-037	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-038	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,92
S-039	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,15
S-040	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,13
S-041	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	5,33
S-042	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,55
S-043	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,94
S-044	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,96
S-045	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,90
S-046	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,90
S-047	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,90
S-048	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,46
S-049	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,16
S-050	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,53
S-051	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-052	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,29
S-053	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-054	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,40
S-055	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-057	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,29
S-058	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,93
S-059	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,84
S-060	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,84
S-061	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	10,45
S-062	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	6,27
S-063	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,04
		297,14 m²
		1 936,00 m²

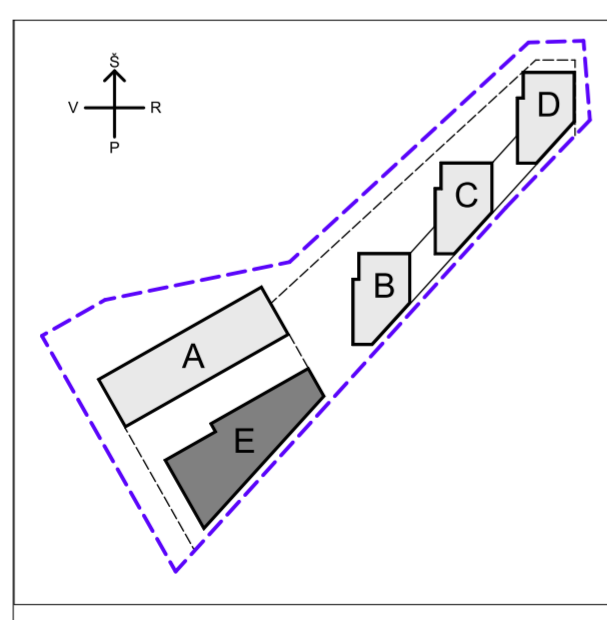
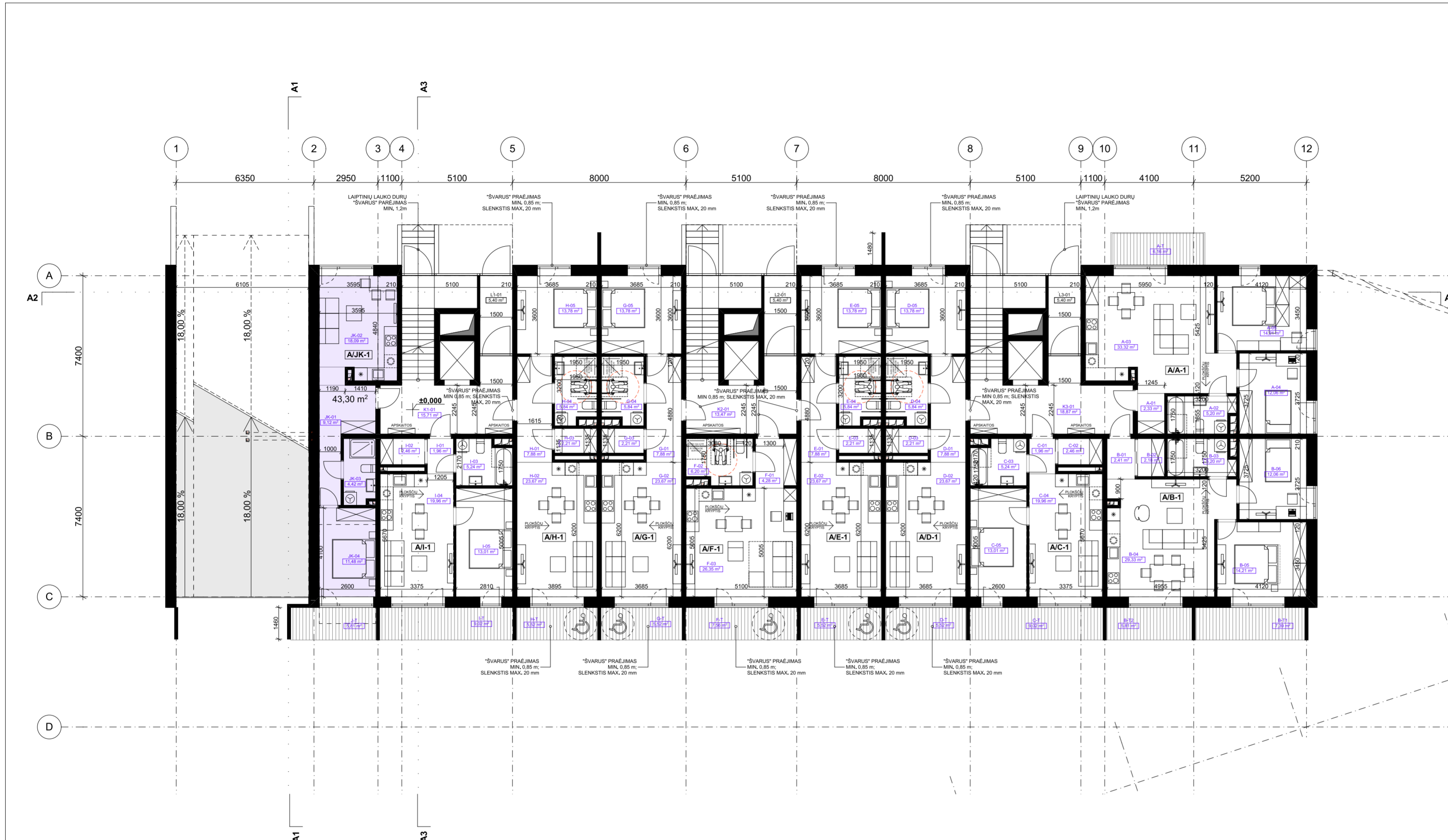
0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - PARKINGAS - 1
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	LAIDA
			0
			1:250
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-01.02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



KOMERCINĖS PATALPOS
Bendras plotas 1 275, 00 m²

- PASTABOS:**
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - E KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA PIRMO/ANTRO AUKŠTŲ PLANAI - KOMERCIJA/PASLAUGOS
			1:175
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-E01.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

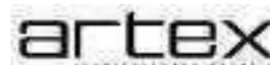


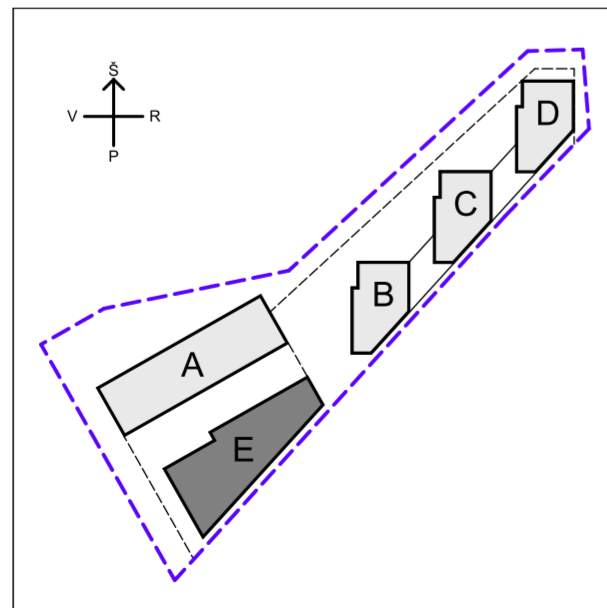
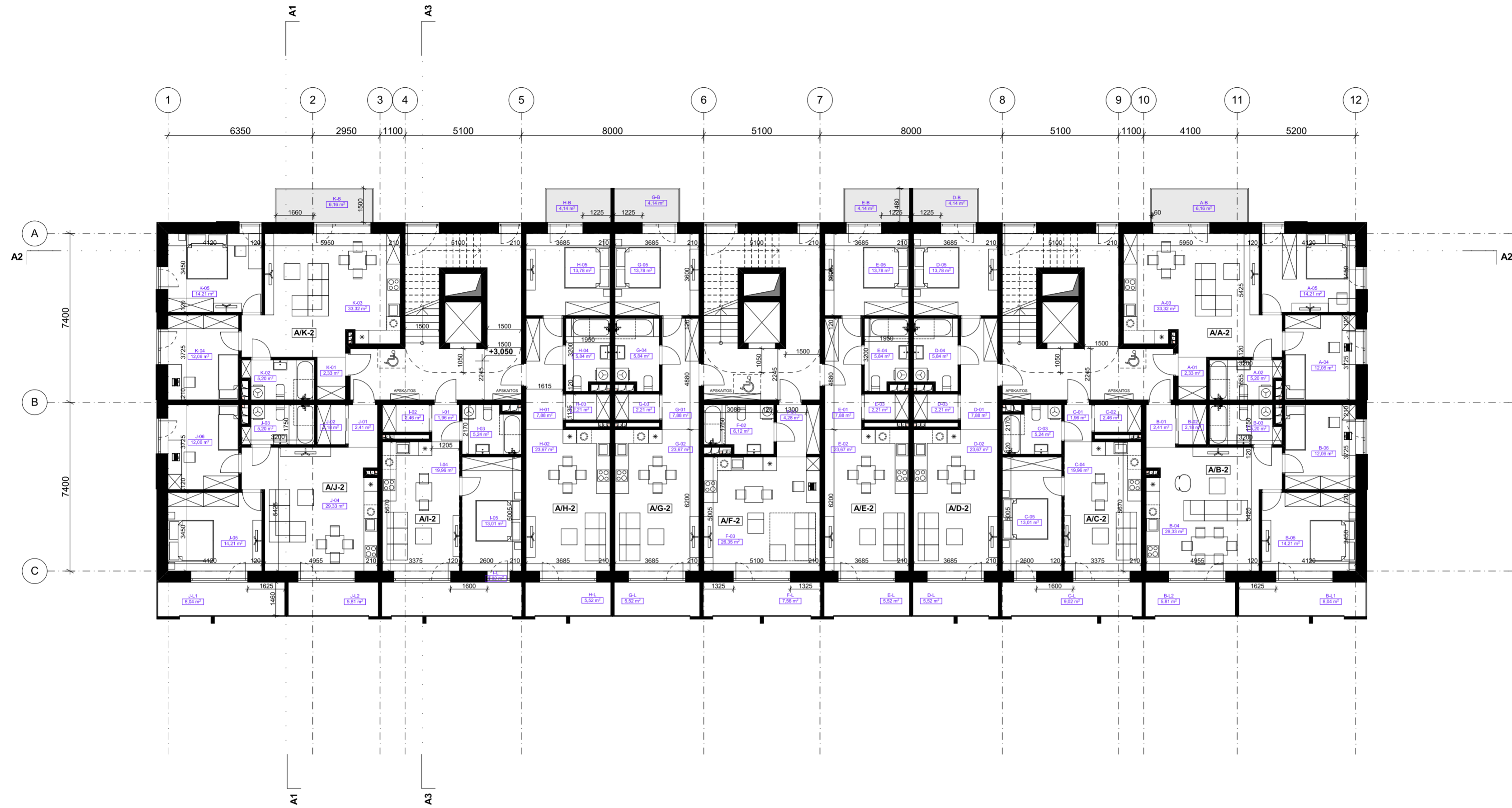
KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

A KORPUSAS
 9 AUKŠTAI / 99 BUTAI
 5 % BUTŲ PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA (5 BUTAI)

- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
 - PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTIINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
 - BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A/JA-1		
A-01	HOLAS	2,33
A-02	WC / VONIA	5,20
A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
A-04	MIEGAMASIS	12,06
A-05	MIEGAMASIS	14,21
		67,12 m²
A/B-1		
B-01	HOLAS	2,41
B-02	DRABUŽINĖ	2,18
B-03	WC / VONIA	5,20
B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
B-05	MIEGAMASIS	14,21
B-06	MIEGAMASIS	12,06
		65,39 m²
A/C-1		
C-01	HOLAS	1,96
C-02	DRABUŽINĖ	2,46
C-03	WC / VONIA	5,24
C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
C-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
A/D-1		
D-01	HOLAS	7,88
D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
D-03	DRABUŽINĖ	2,21
D-04	WC / VONIA	5,84
D-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/E-1		
E-01	HOLAS	7,88
E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
E-03	DRABUŽINĖ	2,21
E-04	WC / VONIA	5,84
E-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/F-1		
F-01	HOLAS	4,28
F-02	WC / VONIA	6,20
F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
		36,83 m²
A/G-1		
G-01	HOLAS	7,88
G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
G-03	DRABUŽINĖ	2,21
G-04	WC / VONIA	5,84
G-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/H-1		
H-01	HOLAS	7,88
H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
H-03	DRABUŽINĖ	2,21
H-04	WC / VONIA	5,84
H-05	MIEGAMASIS	13,78
		53,38 m²
A/I-1		
I-01	HOLAS	1,96
I-02	DRABUŽINĖ	2,46
I-03	WC / VONIA	5,24
I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
I-05	MIEGAMASIS	13,01
		42,63 m²
A/JK-1		
JK-01	HOLAS	9,12
JK-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	18,09
JK-03	WC / VONIA	4,42
JK-04	MIEGAMASIS	11,48
		43,11 m²
KORIDORIUS		
K1-01	KORIDORIUS	15,71
K2-01	KORIDORIUS	13,47
K3-01	KORIDORIUS	18,87
		48,05 m²
LAIPTINĖ		
L1-01	TAMBŪRAS	5,40
L2-01	TAMBŪRAS	5,40
L3-01	TAMBŪRAS	5,40
		16,20 m²
		575,48 m²

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
	ARCH.	
	ARCH.	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

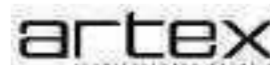


KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

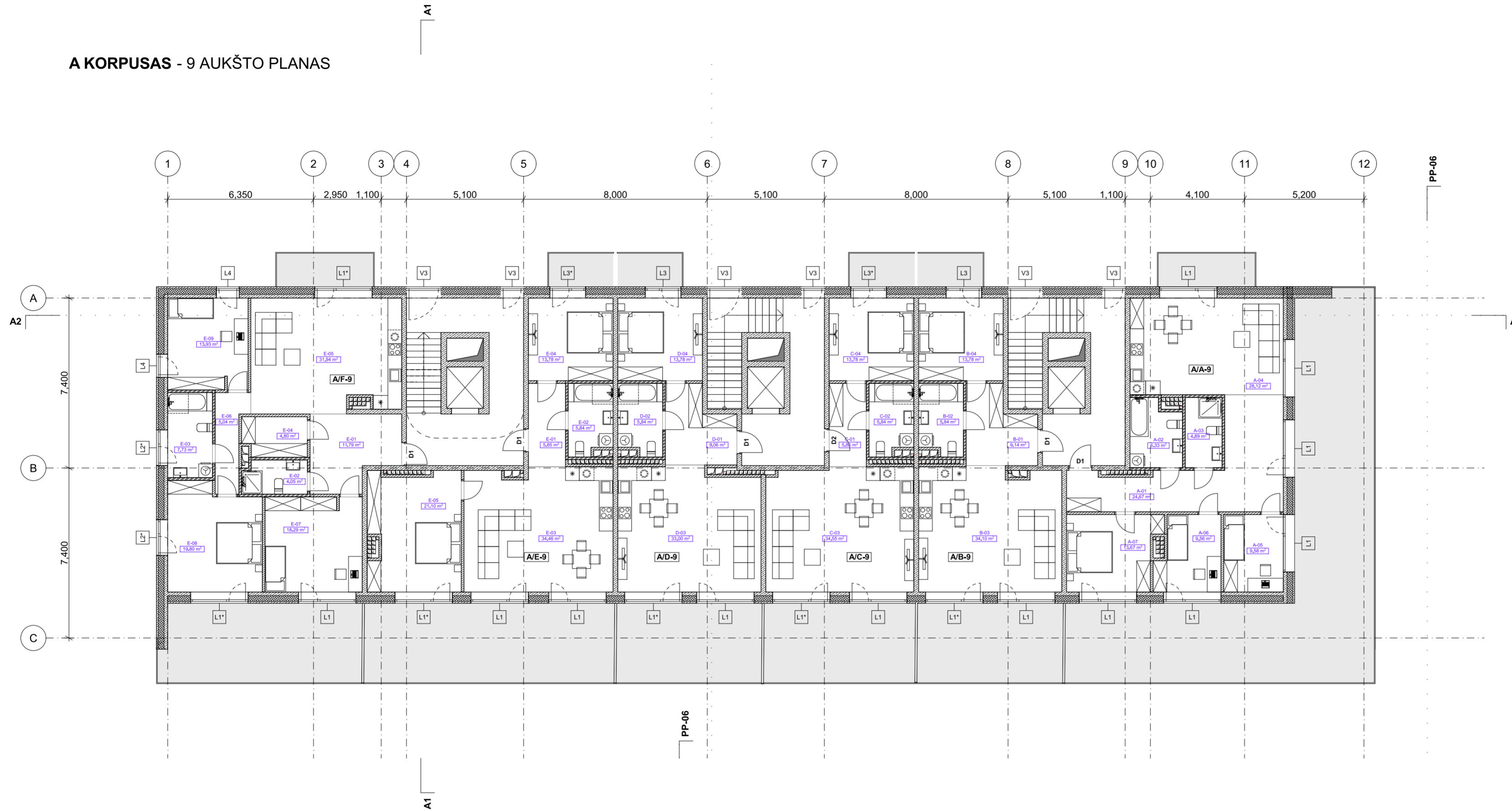
PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
3. PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
4. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

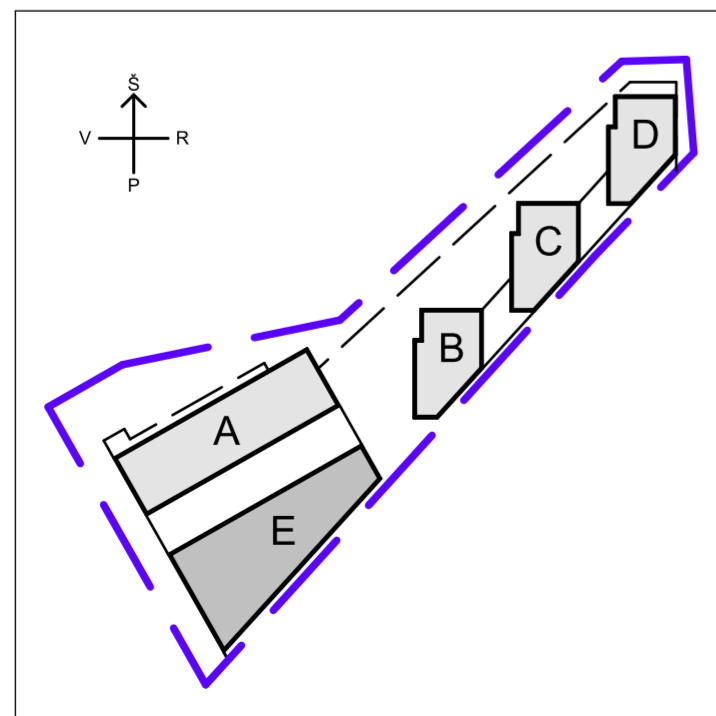
TIPINIO AUKŠTO (2-9) PLANAS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A/A-2	A-01	HOLAS	2,33
	A-02	WC / VONIA	5,20
	A-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
	A-04	MIEGAMASIS	12,06
	A-05	MIEGAMASIS	14,21
			67,12 m²
A/B-2	B-01	HOLAS	2,41
	B-02	DRABUŽINĖ	2,18
	B-03	WC / VONIA	5,20
	B-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
	B-05	MIEGAMASIS	14,21
	B-06	MIEGAMASIS	12,06
	B-L1	LODŽIJA	8,04
B-L2	LODŽIJA	5,81	
			79,24 m²
A/C-2	C-01	HOLAS	1,96
	C-02	DRABUŽINĖ	2,46
	C-03	WC / VONIA	5,24
	C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	C-05	MIEGAMASIS	13,01
	C-L	LODŽIJA	9,02
			51,65 m²
A/D-2	D-01	HOLAS	7,88
	D-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	D-03	DRABUŽINĖ	2,21
	D-04	WC / VONIA	5,84
	D-05	MIEGAMASIS	13,78
	D-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/E-2	E-01	HOLAS	7,88
	E-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	E-03	DRABUŽINĖ	2,21
	E-04	WC / VONIA	5,84
	E-05	MIEGAMASIS	13,78
	E-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/F-2	F-01	HOLAS	4,28
	F-02	WC / VONIA	6,12
	F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26,35
	F-L	LODŽIJA	7,56
			44,31 m²
A/G-2	G-01	HOLAS	7,88
	G-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	G-03	DRABUŽINĖ	2,21
	G-04	WC / VONIA	5,84
	G-05	MIEGAMASIS	13,78
	G-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/H-2	H-01	HOLAS	7,88
	H-02	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	23,67
	H-03	DRABUŽINĖ	2,21
	H-04	WC / VONIA	5,84
	H-05	MIEGAMASIS	13,78
	H-L	LODŽIJA	5,52
			58,90 m²
A/I-2	I-01	HOLAS	1,96
	I-02	DRABUŽINĖ	2,46
	I-03	WC / VONIA	5,24
	I-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	19,96
	I-05	MIEGAMASIS	13,01
	I-L	LODŽIJA	9,02
			51,65 m²
A/J-2	J-01	HOLAS	2,41
	J-02	DRABUŽINĖ	2,18
	J-03	WC / VONIA	5,20
	J-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	29,33
	J-05	MIEGAMASIS	14,21
	J-06	MIEGAMASIS	12,06
	J-L1	LODŽIJA	8,04
J-L2	LODŽIJA	5,81	
			79,24 m²
A/K-2	K-01	HOLAS	2,33
	K-02	WC / VONIA	5,20
	K-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	33,32
	K-04	MIEGAMASIS	12,06
	K-05	MIEGAMASIS	14,21
			67,12 m²
			675,93 m²

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		01 - A KORPUSAS	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	LAIDA
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA
	ARCH.		(TIPINIO) PINIO AUKŠTO (2-8) PLANAS
			1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-01.14
			LAPAS LAPŲ
			1 1

A KORPUSAS - 9 AUKŠTO PLANAS



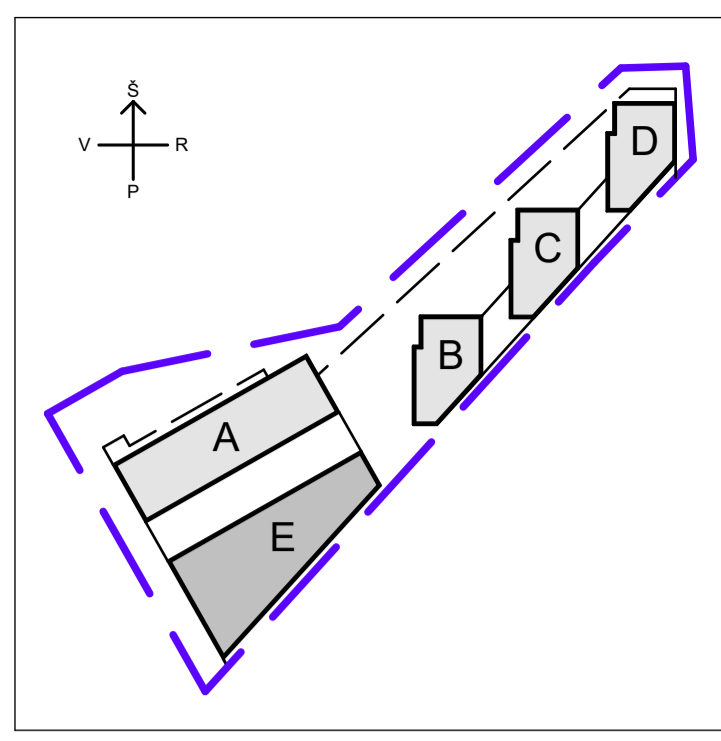
9 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A/A-9		
A-01	Holas	24.67
A-02	WC/ Vonia	6.33
A-03	WC/ Dušas	4.89
A-04	Svetainė+Virtuvė	28.12
A-05	Miegamasis	9.58
A-06	Miegamasis	9.56
A-07	Miegamasis	13.67
		96.82 m²
A/B-9		
B-01	Holas	9.14
B-02	WC/ Vonia	5.84
B-03	Svetainė+Virtuvė	34.10
B-04	Miegamasis	13.78
		62.86 m²
A/C-9		
C-01	Holas	5.85
C-02	WC/ Vonia	5.84
C-03	Svetainė+Virtuvė	34.55
C-04	Miegamasis	13.78
		60.02 m²
A/D-9		
D-01	Holas	9.06
D-02	WC/ Vonia	5.84
D-03	Svetainė+Virtuvė	33.00
D-04	Miegamasis	13.78
		61.68 m²
A/E-9		
E-01	Holas	5.85
E-02	WC/ Vonia	5.84
E-03	Svetainė+Virtuvė	34.46
E-04	Miegamasis	13.78
E-05	Miegamasis	21.10
		81.03 m²
A/F-9		
E-01	Holas	11.79
E-02	WC/ Dušas	4.05
E-03	WC/ Vonia	7.73
E-04	Drabužinė	4.80
E-05	Svetainė+Virtuvė	31.94
E-06	Koridorius	5.04
E-07	Miegamasis	18.29
E-08	Miegamasis	19.80
E-09	Miegamasis	13.93
		117.37 m²
		479.78 m²



PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
- PATALPOS PLOTAS NURODYTAS KVADRATINIAIS METRAIS;
- PATALPŲ PLOTAI - PROJEKTINIAI, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
- BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A KORPUSAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA DEVINTO AUKŠTO PLANAS
			1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-A01.12
			LAPAS LAPŲ
			1 1



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

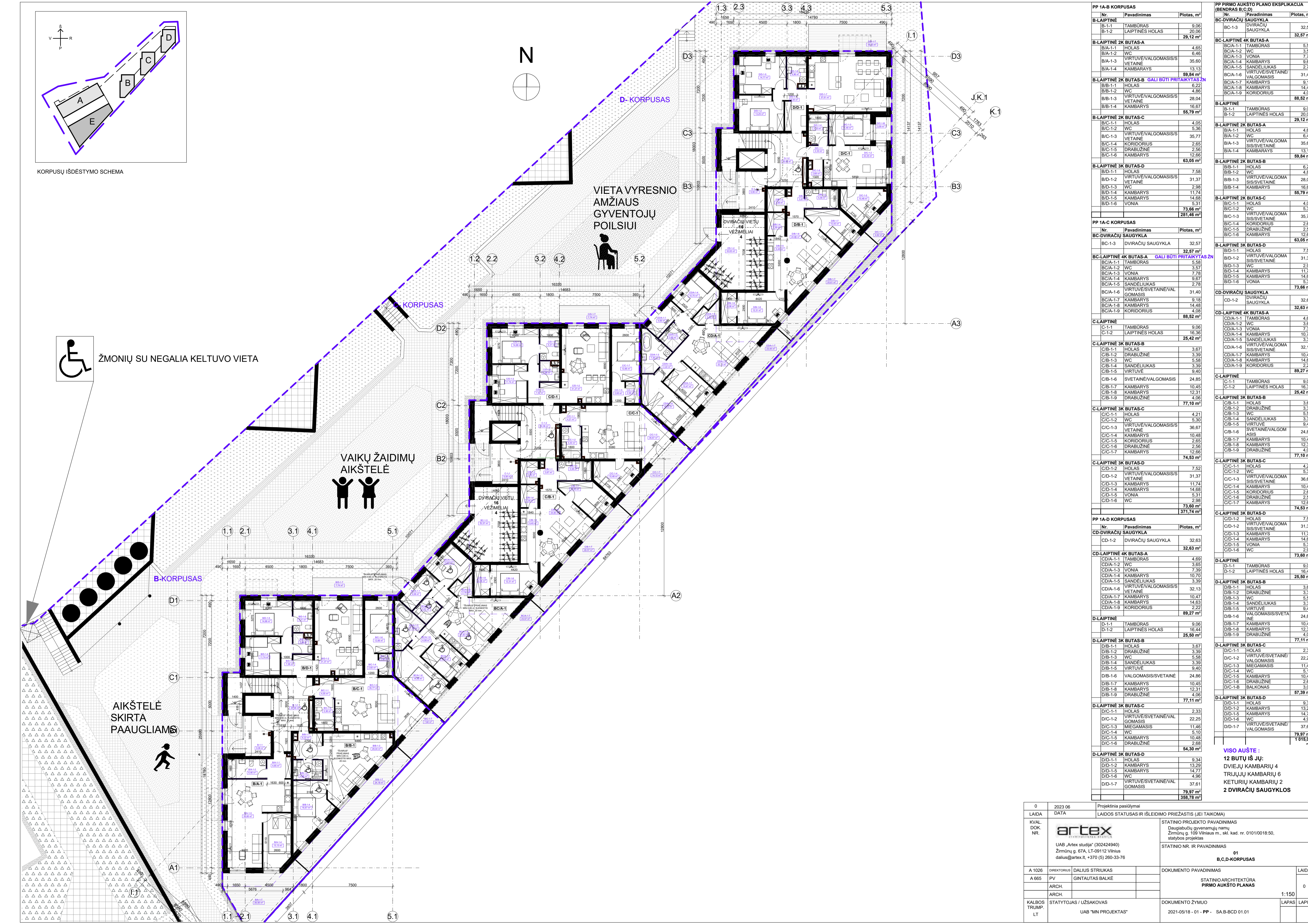


ŽMONIŲ SU NEGALIA KELTUVO VIETA



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

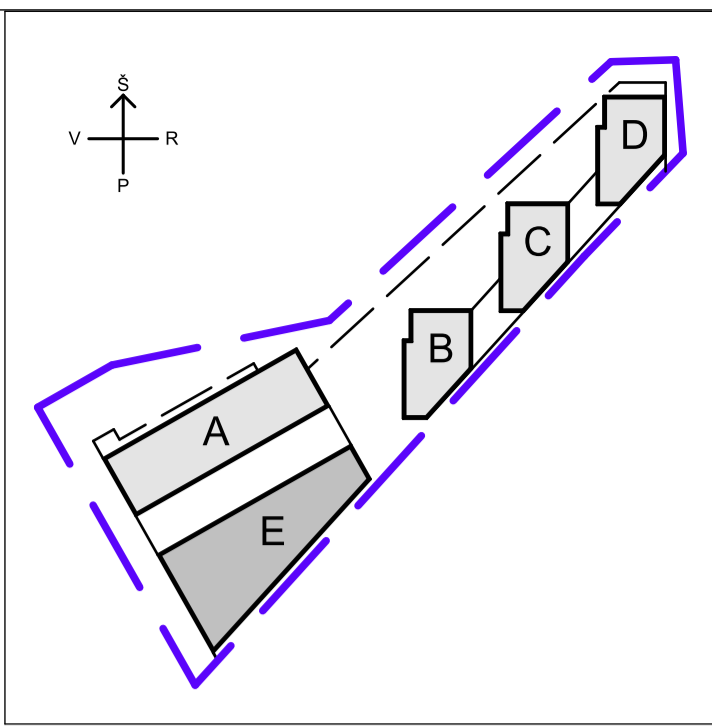
AIKŠTELĖ SKIRTA PAAUGLIAMS



Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
PP 1A-B KORPUSAS		
B-LAIPTINĖ		
B-1-1	TAMBŪRAS	9,06
B-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	20,06
		29,12 m²
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-A		
B/A-1-1	HOLAS	4,65
B/A-1-2	WC	6,46
B/A-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	35,60
B/A-1-4	KAMBARYS	13,13
		59,84 m²
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-B GALI BŪTI PRITAIKYTAS 2N		
B/B-1-1	HOLAS	6,22
B/B-1-2	WC	4,86
B/B-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	28,04
B/B-1-4	KAMBARYS	16,67
		55,79 m²
B-LAIPTINĖ 2K BUTAS-C		
B/C-1-1	HOLAS	4,05
B/C-1-2	WC	5,36
B/C-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	35,77
B/C-1-4	VETAINE	2,65
B/C-1-5	DRABUŽINĖ	2,56
B/C-1-6	KAMBARYS	12,66
		63,05 m²
B-LAIPTINĖ 3K BUTAS-D		
B/D-1-1	HOLAS	7,58
B/D-1-2	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	31,37
B/D-1-3	WC	2,98
B/D-1-4	KAMBARYS	11,74
B/D-1-5	KAMBARYS	14,68
B/D-1-6	VONIA	5,31
		73,66 m²
		281,46 m²
PP 1A-C KORPUSAS		
BC-DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
BC-1-3	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	32,57
		32,57 m²
BC-LAIPTINĖ 4K BUTAS-A GALI BŪTI PRITAIKYTAS 2N		
BC/A-1-1	TAMBŪRAS	5,58
BC/A-1-2	WC	3,97
BC/A-1-3	VONIA	7,78
BC/A-1-4	KAMBARYS	9,67
BC/A-1-5	SANDELĪUKAS	2,78
BC/A-1-6	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	31,40
BC/A-1-7	KAMBARYS	9,18
BC/A-1-8	KAMBARYS	14,48
BC/A-1-9	KORIDORIUS	4,08
		88,52 m²
C-LAIPTINĖ		
C-1-1	TAMBŪRAS	9,06
C-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	16,36
		25,42 m²
C-LAIPTINĖ 3K BUTAS-B		
C/B-1-1	HOLAS	3,67
C/B-1-2	DRABUŽINĖ	3,39
C/B-1-3	WC	5,58
C/B-1-4	SANDELĪUKAS	3,39
C/B-1-5	VIRTUVĖ	9,40
C/B-1-6	SVETAINĖ/VALGOMASIS	24,85
C/B-1-7	KAMBARYS	10,45
C/B-1-8	KAMBARYS	12,31
C/B-1-9	DRABUŽINĖ	4,06
		77,10 m²
C-LAIPTINĖ 3K BUTAS-C		
C/C-1-1	HOLAS	4,21
C/C-1-2	WC	5,30
C/C-1-3	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	36,67
C/C-1-4	KAMBARYS	10,48
C/C-1-5	KORIDORIUS	2,65
C/C-1-6	DRABUŽINĖ	2,56
C/C-1-7	KAMBARYS	12,66
		74,53 m²
C-LAIPTINĖ 3K BUTAS-D		
C/D-1-2	HOLAS	7,52
C/D-1-2	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	31,37
C/D-1-3	VETAINE	11,74
C/D-1-4	KAMBARYS	14,68
C/D-1-5	VONIA	5,31
C/D-1-6	WC	2,98
		73,60 m²
		371,74 m²
PP 1A-D KORPUSAS		
CD-DVIRAČIŲ SAUGYKLA		
CD-1-2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	32,63
		32,63 m²
CD-LAIPTINĖ 4K BUTAS-A		
CD/A-1-1	TAMBŪRAS	4,69
CD/A-1-2	WC	3,65
CD/A-1-3	VONIA	7,39
CD/A-1-4	KAMBARYS	10,70
CD/A-1-5	SANDELĪUKAS	3,39
CD/A-1-6	VIRTUVĖ/VALGOMASIS/S	32,13
CD/A-1-7	VETAINE	10,47
CD/A-1-8	KAMBARYS	14,63
CD/A-1-9	KORIDORIUS	2,22
		89,27 m²
D-LAIPTINĖ		
D-1-1	TAMBŪRAS	9,06
D-1-2	LAIPTINĖS HOLAS	16,44
		25,50 m²
D-LAIPTINĖ 3K BUTAS-B		
D/B-1-1	HOLAS	3,67
D/B-1-2	DRABUŽINĖ	3,39
D/B-1-3	WC	5,58
D/B-1-4	SANDELĪUKAS	3,39
D/B-1-5	VIRTUVĖ	9,40
D/B-1-6	VALGOMASIS/SVETAINĖ	24,86
D/B-1-7	KAMBARYS	10,45
D/B-1-8	KAMBARYS	12,31
D/B-1-9	DRABUŽINĖ	4,06
		77,11 m²
D-LAIPTINĖ 3K BUTAS-C		
D/C-1-1	HOLAS	2,33
D/C-1-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	22,25
D/C-1-3	MIEGAMASIS	11,46
D/C-1-4	WC	5,10
D/C-1-5	KAMBARYS	10,48
D/C-1-6	DRABUŽINĖ	2,68
D/C-1-8	BALKONAS	3,09
		57,39 m²
D-LAIPTINĖ 3K BUTAS-D		
D/D-1-1	HOLAS	9,34
D/D-1-2	KAMBARYS	13,29
D/D-1-5	KAMBARYS	14,77
D/D-1-6	WC	4,96
D/D-1-7	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VALGOMASIS	37,61
		79,97 m²
		358,78 m²

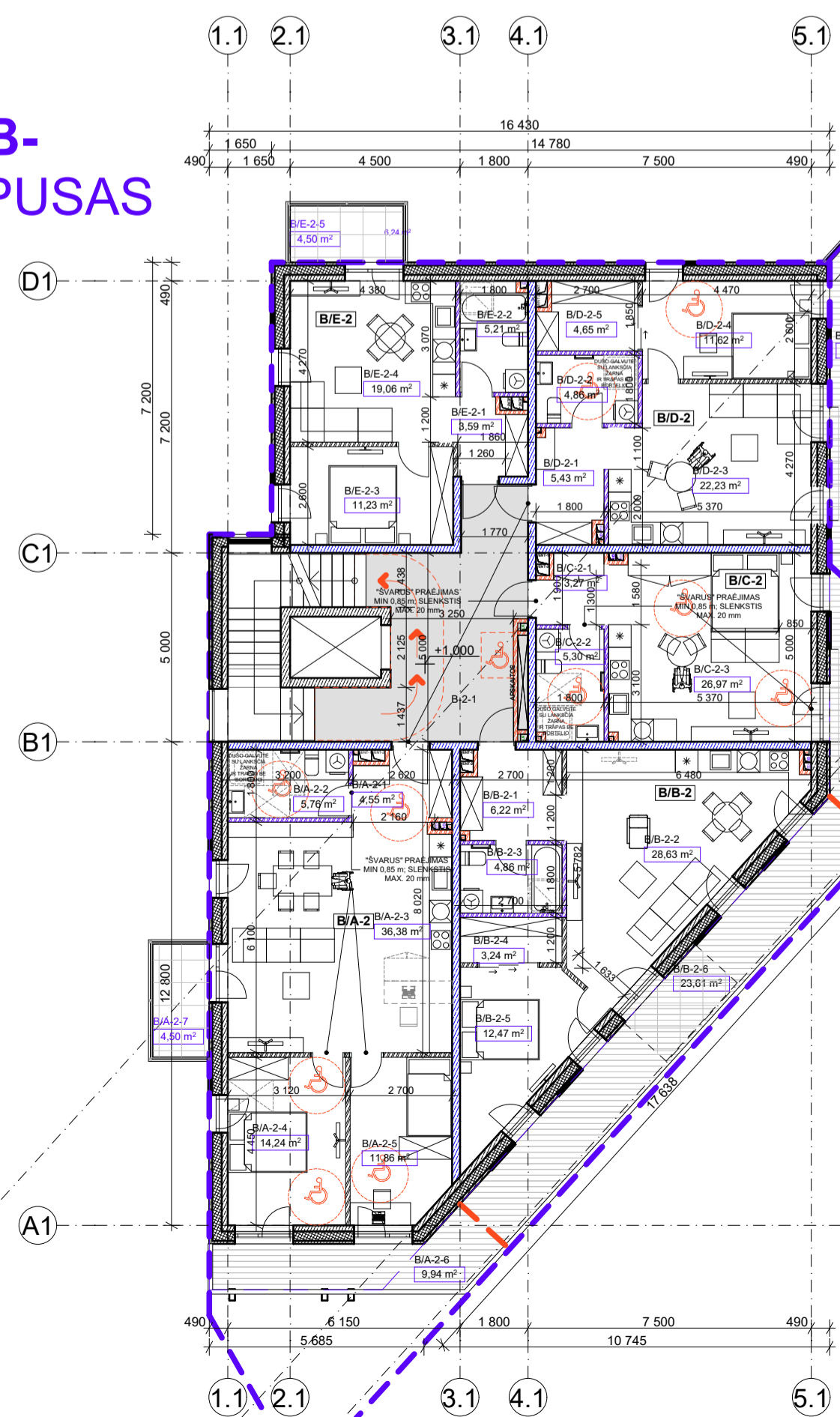
VIŠO AUŠTĖ:
12 BUTŲ IŠ JŲ:
DVIEJŲ KAMBARIŲ 4
TRIJŲ KAMBARIŲ 6
KETURIŲ KAMBARIŲ 2
2 DVIRAČIŲ SAUGYKLOS

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Artex studija" (302424940) Žemųjų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		Daugiabučių gyvenamųjų namų Žemųjų g. 109 Vilniaus m. skl. kad. nr. 0101/0018-50, statybos projektas	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA	0
	ARCH.		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH.			1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MN PROJEKTAS"		2021-09/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01 01	

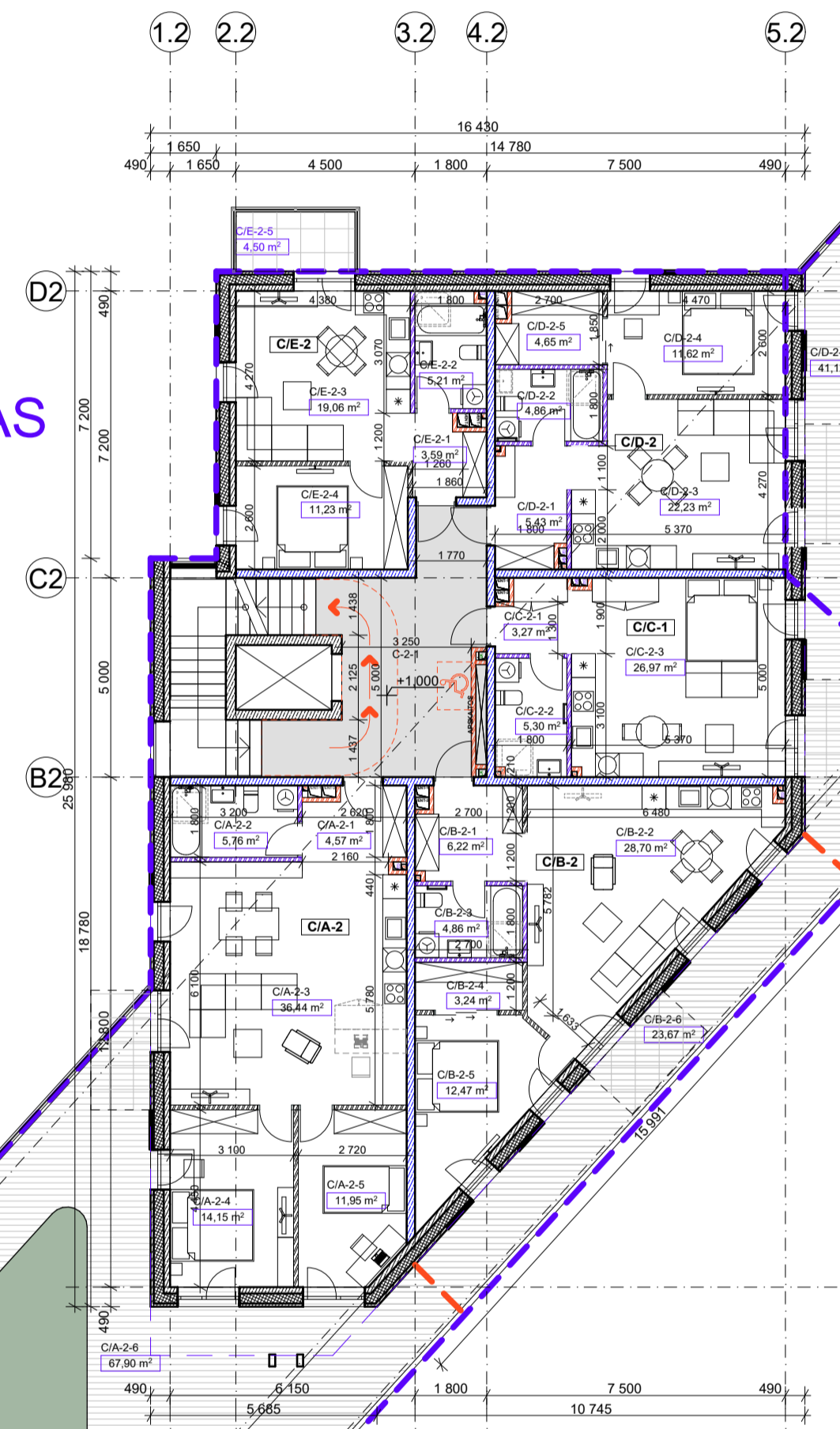


KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

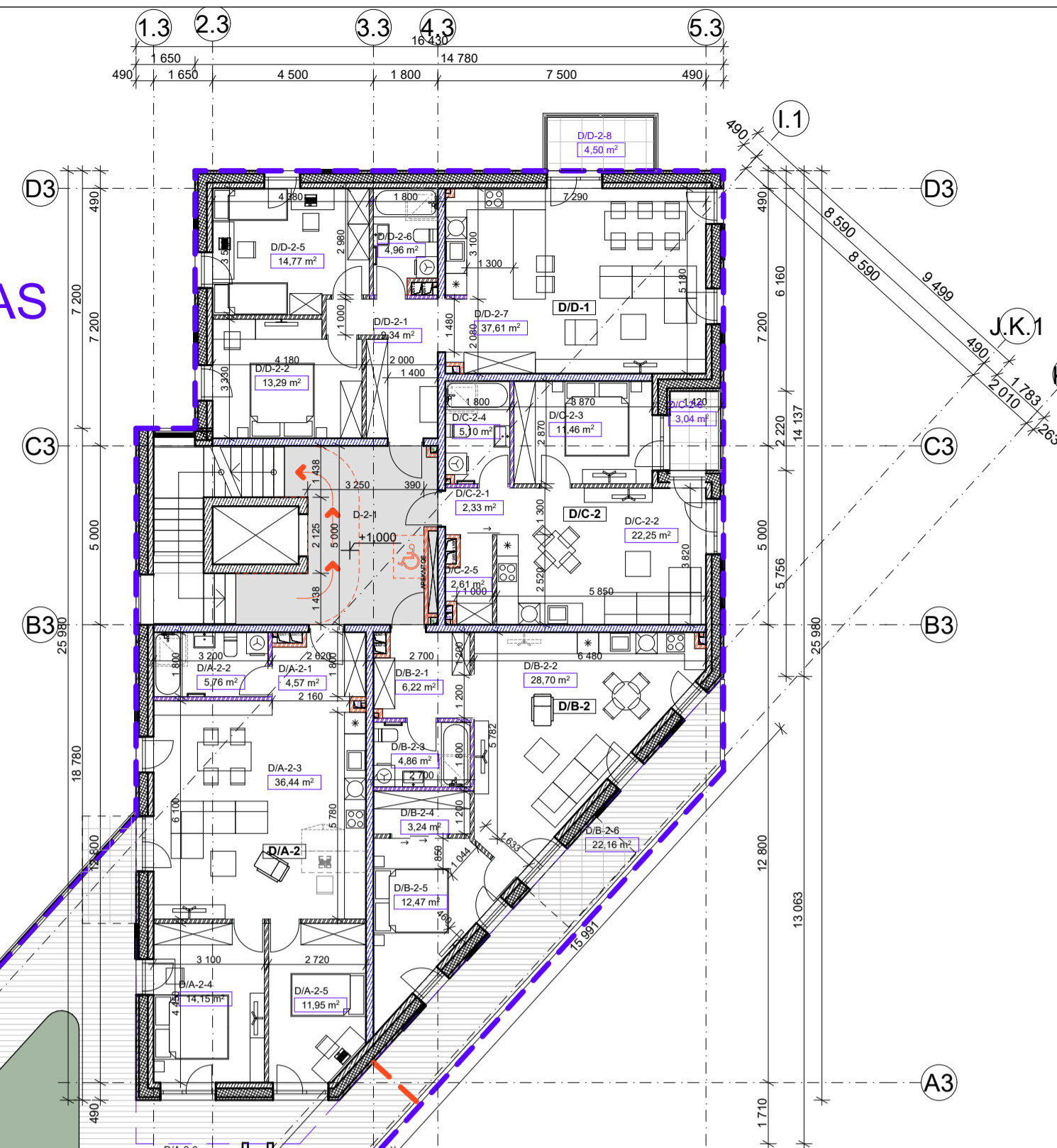
**B-
KORPUSAS**



**C-
KORPUSAS**



**D-
KORPUSAS**



VIŠO AUŠTĖ:
14 BUTŲ IŠ JŲ:
VIENO KAMBARIO 2
DVIEJŲ KAMBARIŲ 8
TRIJŲŲ KAMBARIŲ 4

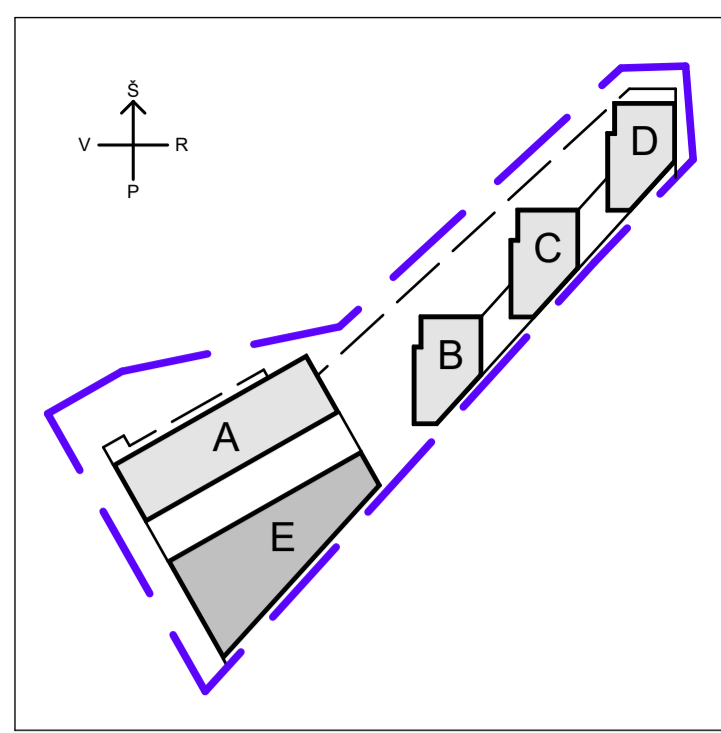
B KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²
1,5K BUTAS-C GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽŪ		
B/C-2-1	HOLAS	3,27
B/C-2-2	WC	5,30
B/C-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VA...	26,97
B/C-2-4	TERASA	34,99
		70,53 m²
2K BUTAS-B		
B/B-2-1	HOLAS	6,22
B/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VA...	28,63
B/B-2-3	WC	4,86
B/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
B/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
B/B-2-6	TERASA	23,61
		79,03 m²
2K BUTAS-D GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽŪ		
D/D-2-1	HOLAS	5,43
D/D-2-2	WC	4,86
D/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VA...	22,23
D/D-2-4	MIEGAMASIS	11,62
D/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,65
D/D-2-6	TERASA	41,16
		89,95 m²
2K BUTAS-E		
B/E-2-1	HOLAS	3,59
B/E-2-2	WC	5,21
B/E-2-3	KAMBARYS	11,23
B/E-2-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VA...	19,06
B/E-2-5	BALKONAS	4,50
		43,59 m²
3K BUTAS-A GALI BŪTI PRITAIKYTAS ŽŪ		
B/A-2-1	HOLAS	4,55
B/A-2-2	WC	5,76
B/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/VA...	36,39
B/A-2-4	KAMBARYS	14,24
B/A-2-5	KAMBARYS	11,86
B/A-2-6	TERASA	9,94
B/A-2-7	BALKONAS	4,50
		87,23 m²
		370,33 m²

C KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²
1,5K BUTAS-C		
C/C-2-1	HOLAS	3,27
C/C-2-2	WC	5,30
C/C-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26,97
C/C-2-6	TERASA	35,09
		70,63 m²
2K BUTAS-B		
C/B-2-1	HOLAS	6,22
C/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,70
C/B-2-3	WC	4,86
C/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
C/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
C/B-2-6	TERASA	23,67
		79,16 m²
2K BUTAS-D		
C/D-2-1	HOLAS	5,43
C/D-2-2	WC	4,86
C/D-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,23
C/D-2-4	MIEGAMASIS	11,62
C/D-2-5	DRABUŽINĖ	4,65
C/D-2-6	TERASA	41,12
		89,91 m²
2K BUTAS-E		
C/E-2-1	HOLAS	3,59
C/E-2-2	WC	5,21
C/E-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19,06
C/E-2-4	KAMBARYS	11,23
C/E-2-5	BALKONAS	4,50
		43,59 m²
3K BUTAS-A		
C/A-2-1	HOLAS	4,57
C/A-2-2	WC	5,76
C/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,44
C/A-2-4	KAMBARYS	14,15
C/A-2-5	KAMBARYS	11,95
C/A-2-6	TERASA	67,90
		140,77 m²
		424,06 m²

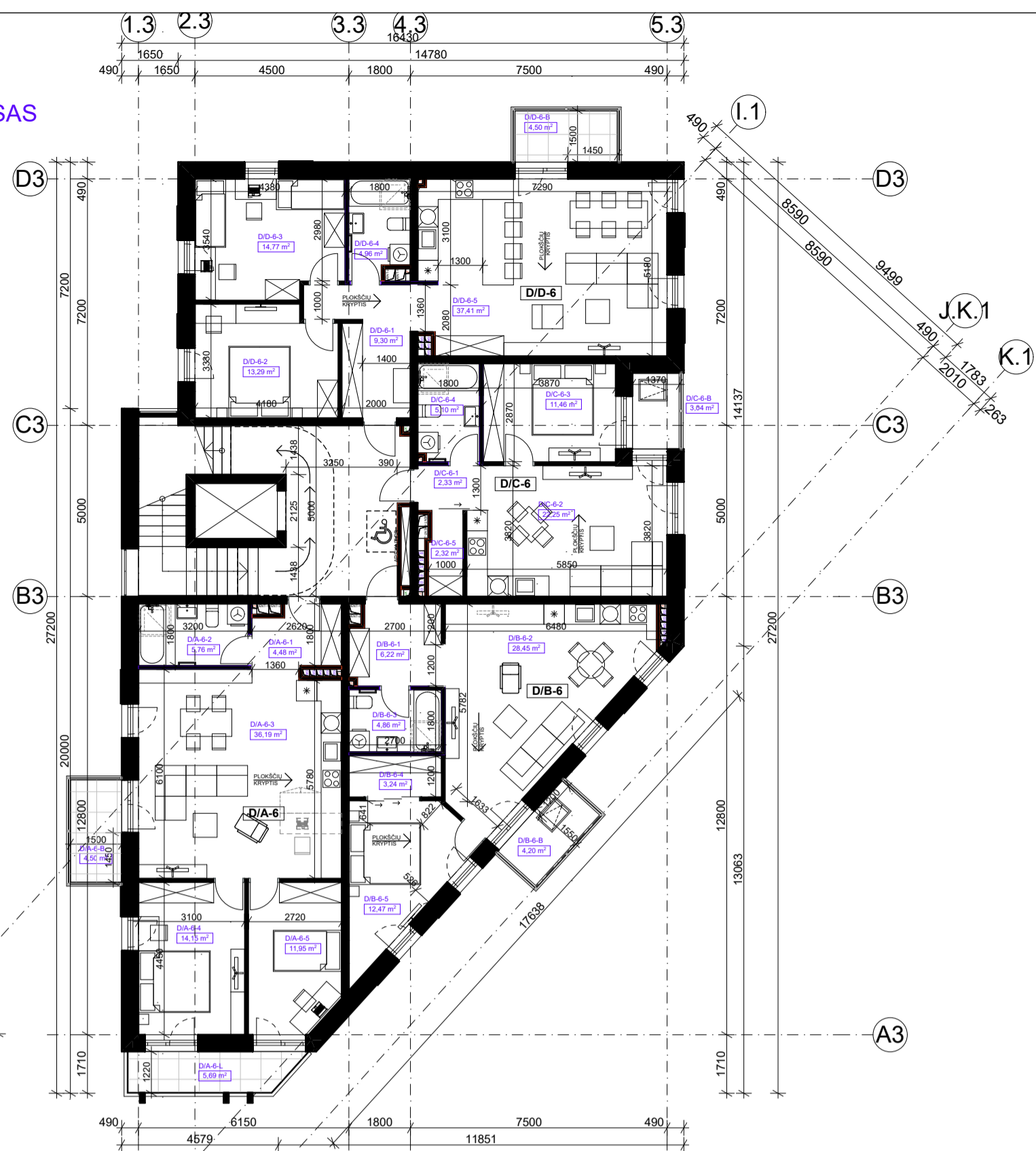
D-KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plošas, m²
2K BUTAS-B		
D/B-2-1	HOLAS	6,22
D/B-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28,70
D/B-2-3	WC	4,86
D/B-2-4	DRABUŽINĖ	3,24
D/B-2-5	MIEGAMASIS	12,47
D/B-2-6	TERASA	22,16
		77,65 m²
2K BUTAS-C		
D/C-2-1	HOLAS	2,33
D/C-2-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22,25
D/C-2-3	MIEGAMASIS	11,46
D/C-2-4	WC	5,10
D/C-2-5	DRABUŽINĖ	2,61
D/C-2-6	BALKONAS	3,04
		46,79 m²
3K BUTAS-A		
D/A-2-1	HOLAS	4,57
D/A-2-2	WC	5,76
D/A-2-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36,44
D/A-2-4	KAMBARYS	14,15
D/A-2-5	KAMBARYS	11,95
D/A-2-6	TERASA	67,91
		140,78 m²
3K BUTAS-D		
D/D-2-1	HOLAS	9,34
D/D-2-2	KAMBARYS	13,29
D/D-2-5	KAMBARYS	14,77
D/D-2-6	WC	4,96
D/D-2-7	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	37,61
D/D-2-8	BALKONAS	4,50
		84,47 m²
		349,69 m²

- PASTABOS:**
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
 - PATALPOS/PLOTAI - PROJEKTIŲ, BŪS TIKSLINAMI METRAIS;
 - PATALPOS/PLOTAI - PROJEKTIŲ, BŪS TIKSLINAMI ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS;
 - BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m. skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas			
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA 2 AUKŠTO PLANAS	0	
	ARCH.				
	ARCH.				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "MN PROJEKTAS"	2021-05/18 - 01 - PP - SA-B-BCD 01.02			



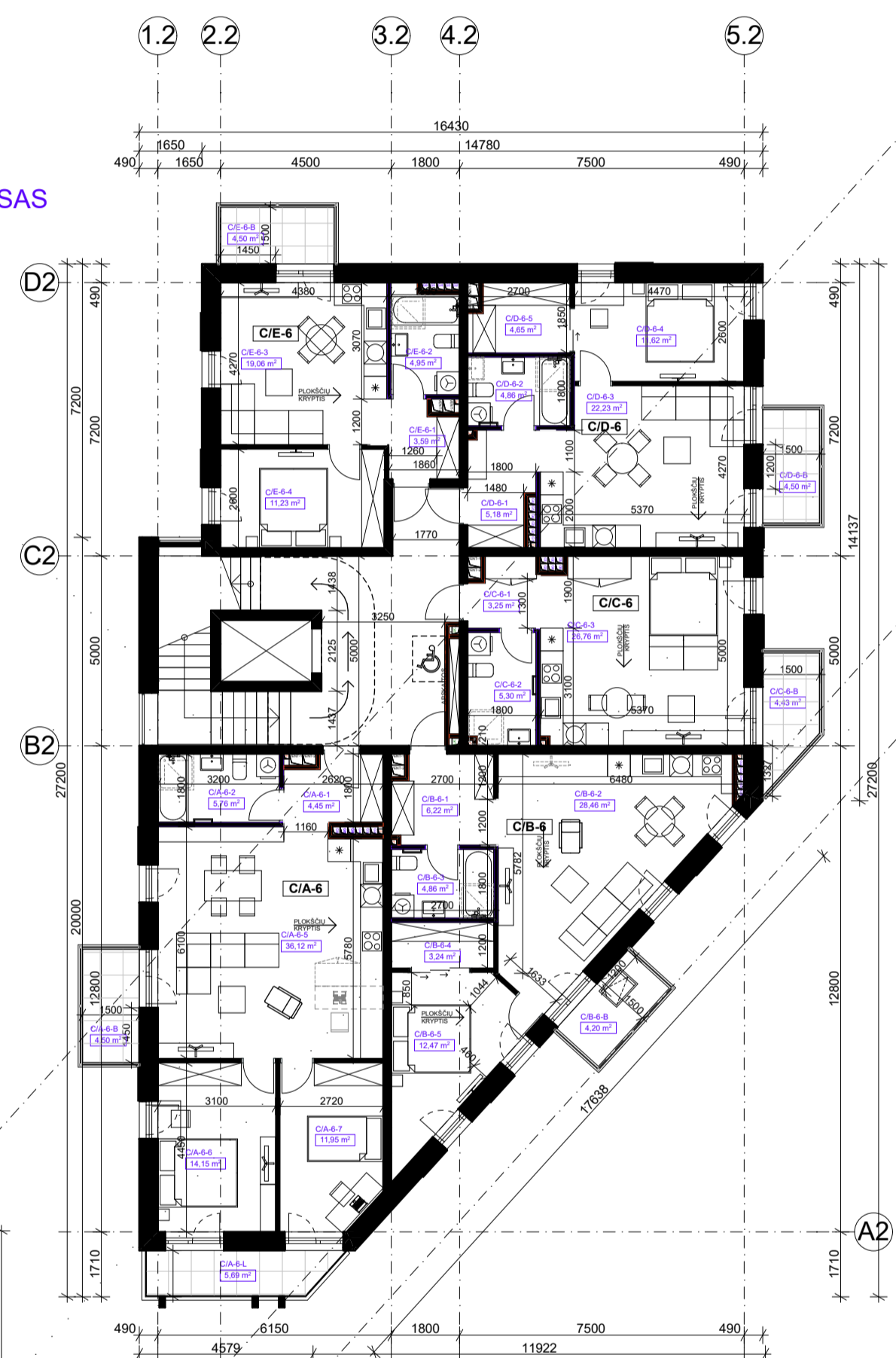
D-KORPUSAS



VIŠO AUŠTĖ:
14 BUTŲ IŠ JU:
 VIENO KAMBARIO 2
 DVIEJŲ KAMBARIŲ 8
 TRIJŲJŲ KAMBARIŲ 4

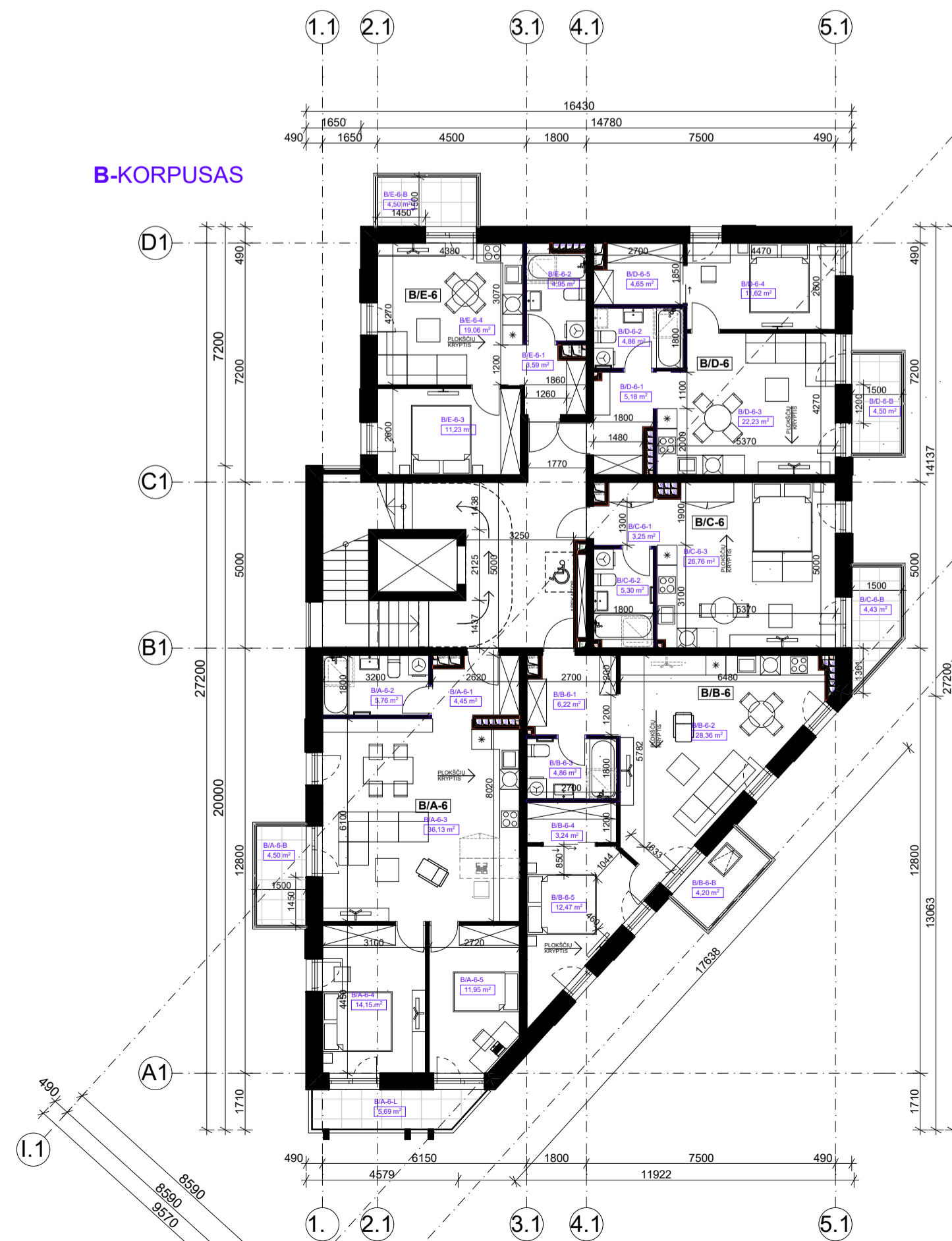
B KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
B/C-6-1	HOLAS	3.25
B/C-6-2	WC	5.30
B/C-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	26.76
		35.31 m²
2K BUTAS-B		
B/B-6-1	HOLAS	6.22
B/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28.36
B/B-6-3	WC	4.86
B/B-6-4	DRABUŽINĖ	3.24
B/B-6-5	MIEGAMASIS	12.47
		55.15 m²
2K BUTAS-D		
D/D-6-1	HOLAS	5.18
D/D-6-2	WC	4.86
D/D-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22.23
D/D-6-4	MIEGAMASIS	11.62
D/D-6-5	DRABUŽINĖ	4.65
		48.54 m²
2K BUTAS-E		
E/E-6-1	HOLAS	3.59
E/E-6-2	WC	4.95
E/E-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	11.23
E/E-6-4	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	19.06
		38.83 m²
3K BUTAS-A		
A/A-6-1	HOLAS	4.45
A/A-6-2	WC	5.76
A/A-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36.13
A/A-6-4	KAMBARYS	14.15
A/A-6-5	KAMBARYS	11.95
A/A-6-L	LODŽIJA	5.69
		78.13 m²
		255.96 m²

C-KORPUSAS



C KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKA...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.5K BUTAS-C		
C/C-6-1	HOLAS	3.25
C/C-6-2	WC	5.30
C/C-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	26.76
		35.31 m²
2K BUTAS-B		
C/B-6-1	HOLAS	6.22
C/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAIN...	28.46
C/B-6-3	WC	4.86
C/B-6-4	DRABUŽINĖ	3.24
C/B-6-5	MIEGAMASIS	12.47
		55.25 m²
2K BUTAS-D		
D/D-6-1	HOLAS	5.18
D/D-6-2	WC	4.86
D/D-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	22.23
D/D-6-4	MIEGAMASIS	11.62
D/D-6-5	DRABUŽINĖ	4.65
		48.54 m²
2K BUTAS-E		
E/E-6-1	HOLAS	3.59
E/E-6-2	WC	4.95
E/E-6-3	VIRTUVĖ/SVETAIN...	19.06
E/E-6-4	KAMBARYS	11.23
		38.83 m²
3K BUTAS-A		
A/A-6-1	HOLAS	4.45
A/A-6-2	WC	5.76
A/A-6-5	VIRTUVĖ/SVETAIN...	36.12
A/A-6-6	KAMBARYS	14.15
A/A-6-7	KAMBARYS	11.95
A/A-6-L	LODŽIJA	5.69
		78.12 m²
		256.05 m²

B-KORPUSAS



D-KORP. TIPINIO AUKŠTO PLANO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2K BUTAS-B		
D/B-6-1	HOLAS	6.22
D/B-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	28.45
D/B-6-3	WC	4.86
D/B-6-4	DRABUŽINĖ	3.24
D/B-6-5	MIEGAMASIS	12.47
		55.24 m²
2K BUTAS-C		
D/C-6-1	HOLAS	2.33
D/C-6-2	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	22.25
D/C-6-3	MIEGAMASIS	11.46
D/C-6-4	WC	5.10
D/C-6-5	DRABUŽINĖ	2.32
		43.46 m²
3K BUTAS-A		
D/A-6-1	HOLAS	4.48
D/A-6-2	WC	5.76
D/A-6-3	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	36.19
D/A-6-4	KAMBARYS	14.15
D/A-6-5	KAMBARYS	11.95
D/A-6-L	LODŽIJA	5.69
		78.22 m²
3K BUTAS-D		
D/D-6-1	HOLAS	9.30
D/D-6-2	KAMBARYS	13.29
D/D-6-3	KAMBARYS	14.77
D/D-6-4	WC	4.86
D/D-6-5	VIRTUVĖ/SVETAINĖ/ VALGOMASIS	37.41
		79.73 m²
		256.65 m²

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)		
KVAL DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	STATINIO ARCHITEKTŪRA TIPINIS (3-6) AUKŠTŲ PLANAS	0
	ARCH.			1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "MŪN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT			2021-09/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 01.03	



KAREIVIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

VERTIKALUS ŽELDINIMAS




ŠIAURINĖS PUSĖS PASTATŲ IŠKLOTINĖ



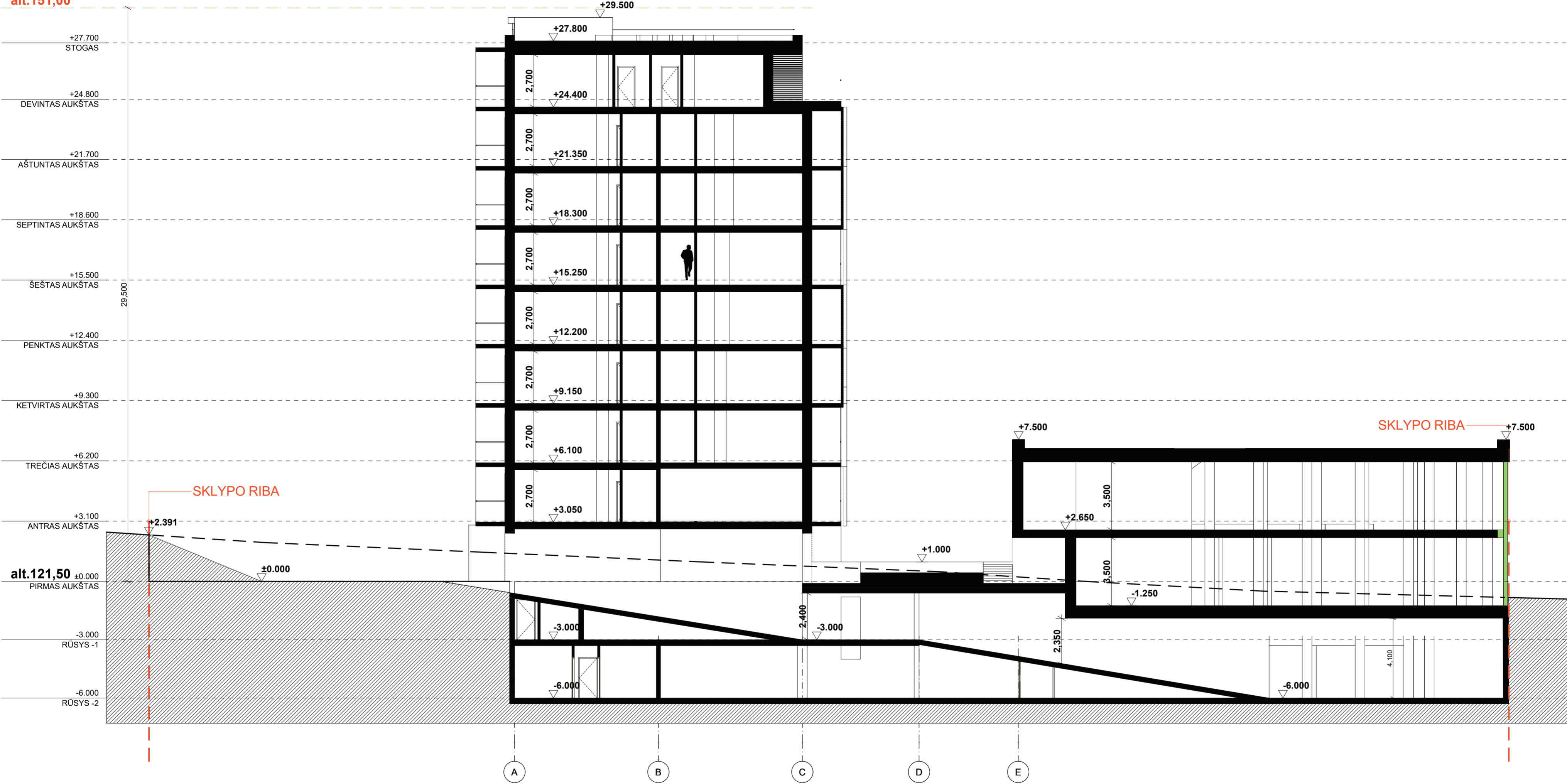
ŽIRMŪNŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilnius m., skl. kad. nr. 0101/0018/50, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 -	
A 1026	DIREKTORIUS DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PV GINTAUTAS BALKE	STATINIO ARCHITEKTURA	0
	ARCH.	KAREIVIŲ IR ŽIRMŪNŲ GATVIŲ IŠKLOTINĖS	
	ARCH.		1:250
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/16 - 01 - PP - SA.B-07.1	LAPAS LAPŲ



0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 -	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA A8 PJŪVIS 1:150	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		
	ARCH.			
	ARCH.			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-02.02	
			LAPAS	LAPŲ
			0	

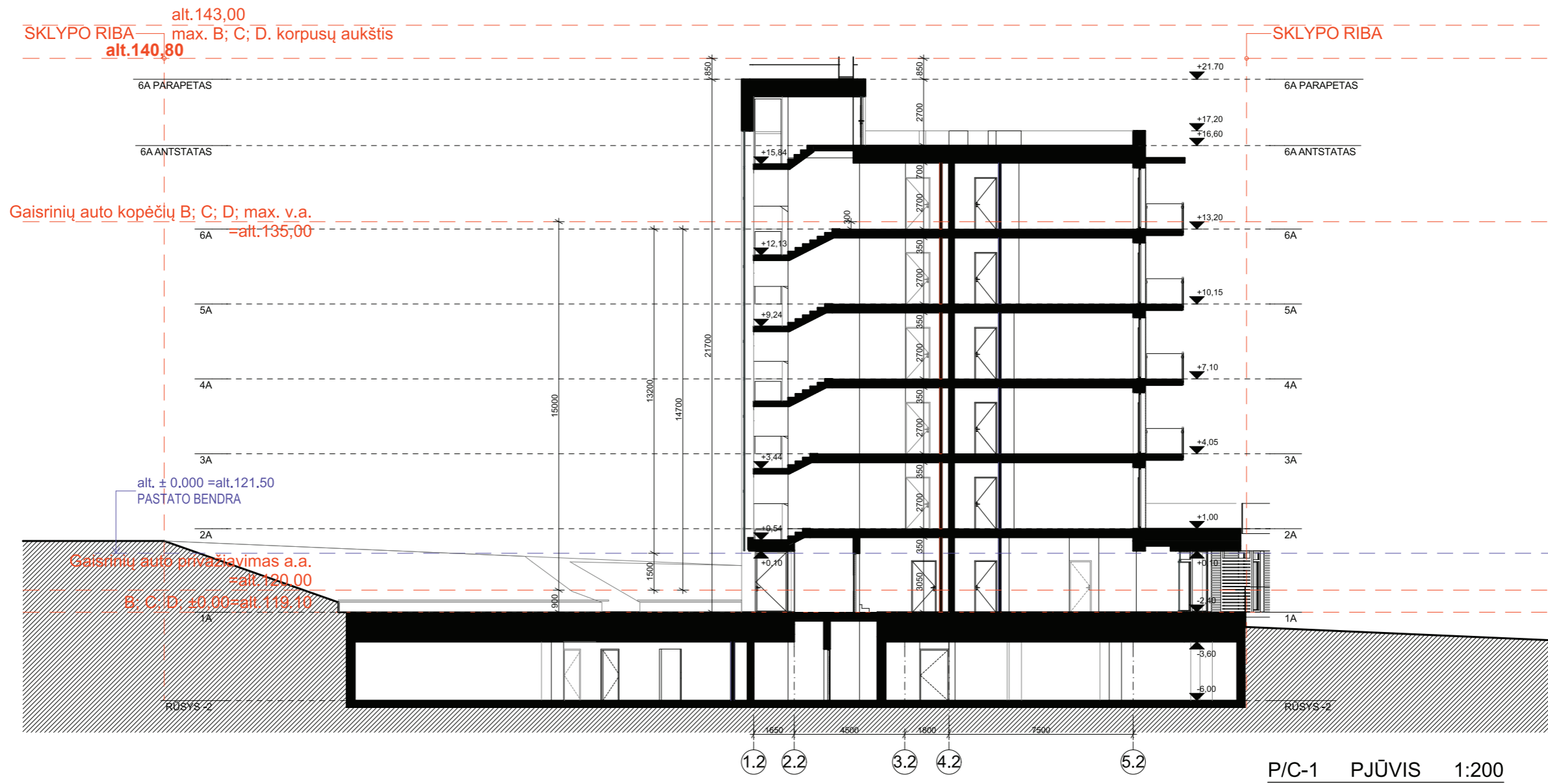
alt.151,00




PASTABOS:

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.


0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - A, E KORPUSAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.		STATINIO ARCHITEKTŪRA A1 PJŪVIS
	ARCH.		1:150
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-AE02.01
			LAPAS LAPŲ 1 1

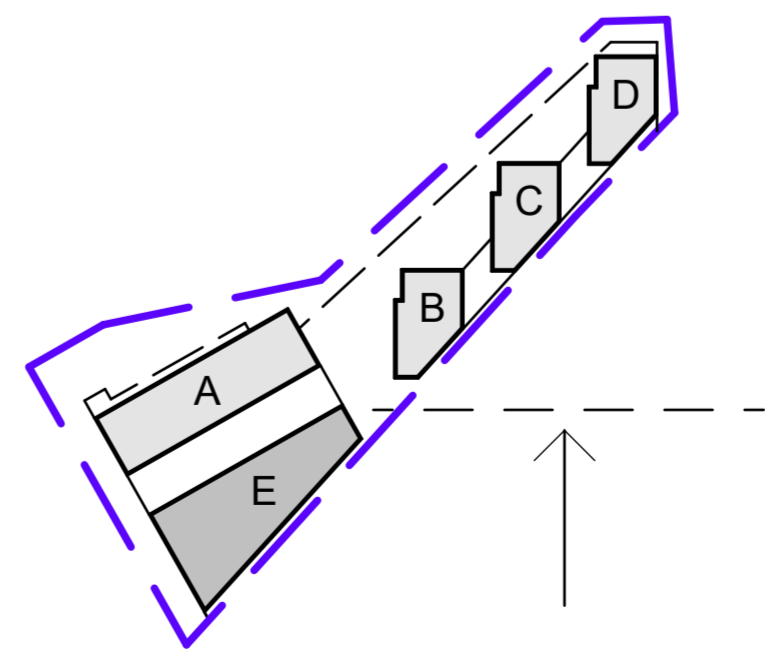


0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			#Project Name		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 1026	Direktorius	D. Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 665	PV	G. Balkė	STATINIO ARCHITEKTŪRA PJŪVIS P/C-1		
	Arch.				LAIDA
	Arch.				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UAB "MERKO"		2021-05-18-01-TDP SA.C.02.1	LAPŲ	




P/C-2 PJŪVIS 1:200

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			#Project Name		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
A 1026	Direktorius	D. Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 665	PV	G. Balkė	STATINIO ARCHITEKTŪRA PJŪVIS P/C-2		
	Arch.				
	Arch.				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "MERKO"		2021-05-18-01-TDP SA.C.02.2		



KORPUSŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

0	2023 06	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dailius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Žirmūnų g. 109 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0018:50, statybos projektas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUOKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA PIETINIS FASADAS
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
	ARCH.		
	ARCH.		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "MN PROJEKTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-05/18 - 01 - PP - SA.B-BCD 03.03
			LAIDA 0
			LAPAS 0
			LAPŲ 0
			1:150

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ŽIRMŪNŲ G. 109
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-10 Nr. A51-5079/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-10 14:46:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-10 14:47:09 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-10 14:59:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-10 14:59:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“