



2155 m² sklypo Kviečių g. nr. 2, Vilniuje
detaliojo plano (reg. nr. 1-398) sprendinių koregavimas

eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TBC LT"	14.02.25	K. Bascas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2014.02.28	L. ARČIŲKAS	[Signature]	ZIT-2124481/14
3	UAB "VGAET"	14.02.26	R. Rūmavičius	[Signature]	
4	AB "Lesta" Nr. 561	14.02.27	V. Lelkaitis	[Signature]	
5	AB "Lietuvos Dujos" Viln. filialas	14.02.27	G. Gintys	[Signature]	disjunktivi. PIS
6	UAB "VVI"	14.02.25	P. Šaučia	[Signature]	
7	AB "Litgrid"	14.02.26	V. Krasauskas	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	14.02.25	A. Kosholm	[Signature]	

Miesto plėtros departamentas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Techninio projektavimo skyriaus
Geografinis ir topografinis projektavimo skyrius

UAB "GEO PLANUM"
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-802, tel. 855677001, smalukas@geoplanum.com
Matavimų paž. Nr.: IGRV-832 Pašymėjimas išduotas 2012 08 13 Galiojimo laikas neribotas

Parėigos: T. Smalytis, M. Kalinauskas, IGRV-832
Parada: 2014 02 21, 2014 02 21
Objektas: Inžinerinis topografinis planas M1 500 Vilniaus Varkų sen. Kviečių g.

Užsakovas: PLM46221B
Obj. nr.: 1/1

PRITARTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus
20__m. ____mėn. ____d.
Įsakymo Nr. _____



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo ar jo dalies nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis (proc)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m.	Statinio aukštis iki karnizo m.
1a Sklypo dalis	1	6068003.98	582116.02	727	G2	1-2	1.2	165.00	10	-	požeminė automobilių saugykla
	2	6068005.34	582101.58								
	5	6068028.19	582104.11								
	11	6068055.21	582107.17								
	12	6068053.68	582121.60								
1b Sklypo dalis	2	6068005.34	582101.58	641	G2	1-3	1.2	169.50	14.5	-	požeminė automobilių saugykla
	3	6068007.94	582073.99								
	4	6068031.49	582077.17								
	5	6068028.19	582104.11								
	6	6068042.46	582078.65								
1c Sklypo dalis	4	6068031.49	582077.17	786	G2	2-5	1.2	175.00	20	-	požeminė automobilių saugykla
	6	6068042.46	582078.65								
	7	6068042.96	582075.04								
	8	6068047.85	582075.67								
	9	6068058.70	582076.93								
1	1	6068003.98	582116.02	2155	G2	1-5	1.2	175.00	20	-	požeminė automobilių saugykla
	3	6068007.94	582073.99								
	6	6068042.46	582078.65								
	7	6068042.96	582075.04								
	10	6068055.96	582100.17								

Teritorijos užstatymo reglamentai

1	2	1 - Teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis;	2 - Leistinas pastatų aukštis (aukštų skaičius) 1-5;
3	4	G2 - daugiakauščių gyvenamųjų namų statybai (gyvenamieji namai, didesni, nei 3 aukštų);	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) 60;
5			4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 1,2;
			5 - Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - požeminis automobilių parkingas.

15 m. sanitarinės apsaugos zona nuo požeminio parkingo iki gyvenamųjų pastatų

Teritorijos naudojimo būdas - gyvenamųjų pastatų teritorijos

— Detaliojo plano galiojimo riba
 - - - Sklypo riba
 ▲ Įvažiavimų-išvažiavimų vietos
 - - - Gatvės raudonoji linija
 — Važiuojamosios dalies riba
 — Esami pastatai
 - - - Užstatymo riba
 - - - Aikštelė požeminiams kont. antrinių ir komunalinių apšvietimo surinkimui
 [Grid] Užstatyti leidžiama teritorija
 — Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės riba

1 Sklypo numeris
 2155 Sklypo plotas kv.m.
 1a Sklypo reglamentinė dalis
 727 Sklypo reglamentinės dalies plotas kv. m.
 — Reglamentinė riba

Tekstinis reglamentas:
 Išlaikyti visus norminius atstumus nuo vaikų žaidimo aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių iki pastatų (gyvenamosios pask. - 10m, iki pastato kai automobilių vietų skaičius iki 10;
 Sklype nr. 1 30 procentų teritorijos, t.y. 646 kv.m. skirti apželdinimui ir vaikų žaidimo aikštei įrengti;
 Techninio projekto stadijoje rengti aplinkos tvarkymo projektą, numatant medžių ir krūmų sodinimą, vaikų žaidimo aikštelės įrengimą.
 Rengiant techninį projektą, numatyti griovimo ir statybos atliekų susidarymo kiekius, jų tvarkymo būdą pagal atliekų kodus.

OBJKTAS:	2155 m ² SKLYPO KVIEČIŲ G. NR. 2, VILNIUJE DETALIOJO PLANO (REG. NR. 1-398) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS		
ATP-841	PV	G. GRAKAUSKAS	2018-09
UŽSAKOVAS:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS		
BRĖŽINYS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS REGLAMENTAI		
KOMPLEKSO NR.:	17-19-GG-DP		
	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
	1:500	1	1