

<b>UŽSAKOVAS</b>	I.S.
<b>OBJEKTAS</b>	BENDRABUČIO KEDRŲ G. 6, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (PATALPOS BENDRABUTYJE SU KAVINĖS PATALPOMIS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IV.SOC.GRUPĖMS), SUFORMUOJANT DVIDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA</b>	Kedrų g. 6, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis

<b>DALIS</b>	ARCHITEKTŪRINĖ
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	<i>MB „ARCHPLUS“, įm. kodas 303057760</i>
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<i>K. Mikšys at. Nr. A966 k.v.s. at. Nr.0824</i>

TVIRTINU: I.S.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3514	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3067,14	Esamas
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	3067,14	
3.1. Gyvenamasis plotas.	m <sup>2</sup>	587,74/ 2489,06	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	11608	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius :	vnt.	30/50	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo
7.1. Negyvenamųjų patalpų skaičius:	vnt.	1/0	Prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo
8. Energinio naudingumo klasė		E	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

## **V SKYRIUS KITI STATINIAI**

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas K. Mikšys Atestat. Nr. A966; k.v.s. at.Nr. 0824

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS:

#### LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2005 11 17, Nr. I - 1240
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
- STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
- STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
- STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
- STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
- STR1.08.02:2002 Statybos darbai
- STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

#### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
3. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
4. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
5. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
6. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpose“;

#### PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
2. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“;

3. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Adresas: Kedrų g. 6, Vilnius  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Statybos rūšis: paskirties keitimas  
Statytojas: I.S.  
Stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

## ESAMA SITUACIJA

Projekto pavadinimas: *BENDRABUČIO KEDRŲ G. 6, VILNIUJE, KITOS PASKIRTIES PATALPŲ (PATALPOS BENDRABUTYJE SU KAVINĖS PATALPOMIS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (IV.SOC.GRUPĖMS), SUFORMUOJANT DVIDEŠIMT TURTINIŲ VIENETŲ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS*

### **Objektas ir teritorija:**

Sklypo planas. Sklypas Vilniaus Kedrų g. 6 (skl. kad. Nr. 0101/0055:125 Vilniaus. k.v.), yra 0.3514 ha ploto. Žemės paviršius sklypo teritorijoje lygus, paviršiaus nuolydis-minimalus.

Sklypo dangos, ribos, tinklai - nekeičiami ir neliečiami.

Pastatas- Bendrabutis (un. Nr. 1098-2007-5014) Kedrų g. 6 Vilniaus m. sav., Naujamiesčio sen. Pastatas- ypatingasis statinys.

## 2. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Šiame projekte esama bendrabučio pastato (un. Nr. 1098-2007-5014) paskirtis nekeičiama, keičiama tik kitos paskirties patalpų (unikalus Nr. 1098-2007-5014:0035) paskirtis į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims), suformuojant 20 nekilnojamojo turto kadastro objektų.

Pastato aukštis, užstatymo plotas (gabaritai plane), tūris- esamas. Patalpų planinė struktūra- keičiama (žr. brėžinius). Atliekami paprastojo remonto darbai, projektuojamos naujos pertvaros ir kertamos angos pagal poreikį nelaikančiose sienose, demontuojamos nereikalingos pertvaros, užtaisomos nereikalingos angos (žr. brėžinius).

## 3. PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

**Pagrindai ir pamatai** Esami, pakankami.

### **Lauko sienos**

Esamos.

### **Vidinės sienos**

Esamos. Naujos projektuojamos- blokelių mūras arba gipso kartonas ant metalinio profilio

### **Perdangos**

Esamos.

### **Stogas**

Stogo konstrukcija- esama. Stogo danga- esama.

### **Fasadai**

Cokolis- esamas. Lauko fasadų apdaila- esama

### **Durys ir langai**

Langai klijuoto medžio rėmais, su vienos kameros stiklo paketu ir išoriniu selektyviu stiklu. Išorinės durys medinės- esamos.

Vidinės durys medinės, ištisinės, faneruotos kietmedžio lukštu. Staktas prieš dažant nušlifuoti ir glaistyti.

### **Laiptai**

Esami- g/b

### **Vidinių sienų apdaila**

Dažymas, tapetavimas

### **Lubos**

Dažymas

## **4. INŽINERINIS APRŪPINIMAS**

Energetinių resursų: šildymas- centrinis šildymas iš centralizuotos sistemos, komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, elektra ir kt. Visuose kambariuose ir san. mazguose esami natūralūs oro pritekėjimo kanalai.

## **5. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

**1.** Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

**2.** Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

## **6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **6.1. STATINIOMECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

### **6.2. GAISRINĖ SAUGA**

Patalpų įrengimo projektas atliktas taip kad:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradedama veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis STR 2-01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotą konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Stogas priskiriamas Broof (tl) degumo klasei.

Dūmtraukiai ir vėdinimo kanalai- esami.

Stogas aptveriamas 60 cm aukščio apsaugine tvorele.

Fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR. Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

II atsparumo ugniai pastatuose kaimyninių patalpų besiribojančios sienos, pertvaros turi būti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai.

Vidinių patalpų nelaikančių sienų ir pertvarų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas.

Patalpose turi būti įrengta automatinė gaisro perspėjimo sistema.

Automatinės gaisro gesinimo ir gaisro signalizacijos sistemos įrengiamos vadovaujantis RSN 138–92\* reikalavimais.

Keisti pastatų išplanavimą ir paskirtį tik pagal STR reikalavimus.

### **6.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

*1 lentelė.*

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Objekto pavadinimas</b>	<b>Paros laikas, val.</b>	<b>Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</b>	<b>Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFmax}</math>), dBA</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

*2 lentelė.*

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pavirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, 5.2 papunkčio reikalavimu, keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

1 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_{w}$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Iėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

2 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.**

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  arba  $L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$  vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{I,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

3 lentelė

**Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.**

Didžiausios aidėjimo trukmės  $T_{60}$  vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$T_{60}$ (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Lauko sienų garso izoliacija įrengiama iš vidaus.

Langai projektuojami dvigubi su stiklo paketais.  
Grindys virš tarpaukštinių perdengimų su garso izoliacija.  
Pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija.  
Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2003 2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (toliau – HN 24:2017) 40.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Užtikrinti, kad pastato karšto vandens sistema ar jos dalis būtų plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Namą administruojanti įmonė privalo užtikrinti reikiamą vandens kokybę priežiūrą bei atlikti profilaktinius patikrinimus teisės aktų nustatyta tvarka.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.

Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 213 p. reikalavimais, kiekviename 1-3 kambarių bute planuojamas vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 242p. 243 p. ir 185 p. sklype planuojama vaikų žaidimo aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas ne mažesnis kaip 1×b, m<sup>2</sup> (čia b – butų skaičius). Projektuojamas

minimalus leistinas vaikų žaidimo aikštelės plotas, ne mažesnis kaip 50 m<sup>2</sup>. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai atitinka saugos reikalavimus:

Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638),

LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“; LST EN 1176-2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 131:2015 Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikomi reglamentuojami atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų ir esamų gyvenamųjų patalpų langų:

Objektai, iki kurių nustatomi atstumai	Atstumas nuo antžeminių garažų ir atvirų automobilių stovėjimo aikštelių (m), kai mašinų skaičius:				
	10 ir mažiau	11-50	51-100	101-300	daugiau kaip 300
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50

Pastato išorė ir vidaus kvadratura nedidėjo.

Bendrabytyje esamos 30 vnt. gyvenamųjų patalpų, po paskirties keitimo bus 50 vnt. gyvenamųjų (įv. socialinėms grupėms) patalpų.

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas 0,8 vietos vienam butui. Patalpos yra teritorijoje, kuri aprūpinta viešuoju transportu. Esamoms patalpoms jau yra numatytos esamos parkavimo vietos kurios ir priklausė šioms patalpoms pagal jų dydį.

Teritorija patenka į 3 zoną ir jai taikomas 0,75 koeficientas. Viso pastatui reikalinga 30 automobilių stovėjimo vietų. Parkingo vietų nėra galimybės įrengti antžeminėje aikštelėje, todėl būsimi gyventojai parkingą nuomosis iš savivaldybės, žalioje zonoje esančioje Kedrų g. Statytojas pirkimo-pardavimo sutartyje įsipareigoja, kad pardavęs butą naujam savininkui, ir jam deklaravus savo

gyvenamąją vietą, nedelsiant sudaro sutartį (naujasis savininkas) su Vilniaus miesto savivaldybe, dėl automobilio parkavimo vietos.

## **KOMUNALINĖS ATLIEKOS**

□□Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“, 91 punkto reikalavimais: Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai. Atliekų surinkimui naudojami kolektyviniai konteineriai planuojami pastatyti punkte, nustatytus reikalavimus atitinkančioje komunalinių atliekų konteinerių aikštelėje (žr. sklypo planą). Atliekų turėtojai bus informuoti apie jiems priskirto konteinerio pastatymo vietą.

□□Projektuojama komunalinių atliekų konteinerių aikštelė, įrengiama vadovaujantis šiomis nuostatomis:

1. atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;
2. kolektyviniams (bendriems) konteineriams bus panaudojama esama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);
3. priėjimas prie aikštelės pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;
4. aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatytas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;
5. aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;
6. aikštelė įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

□□Statybos užbaigimo metu įvertinamas neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

□□Statybos užbaigimo komisijai pateikiami cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos, karšto vandens temperatūros ir kitų veiksnių matavimai.

## **6.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Sienos ir stogas apšiltinti. WC – ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis – visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus. Šildymas- centrinis iš centralizuotų tinklų.

## **7. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės ". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių Įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys Įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- 6) nebūtų pažeisti Įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų , įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

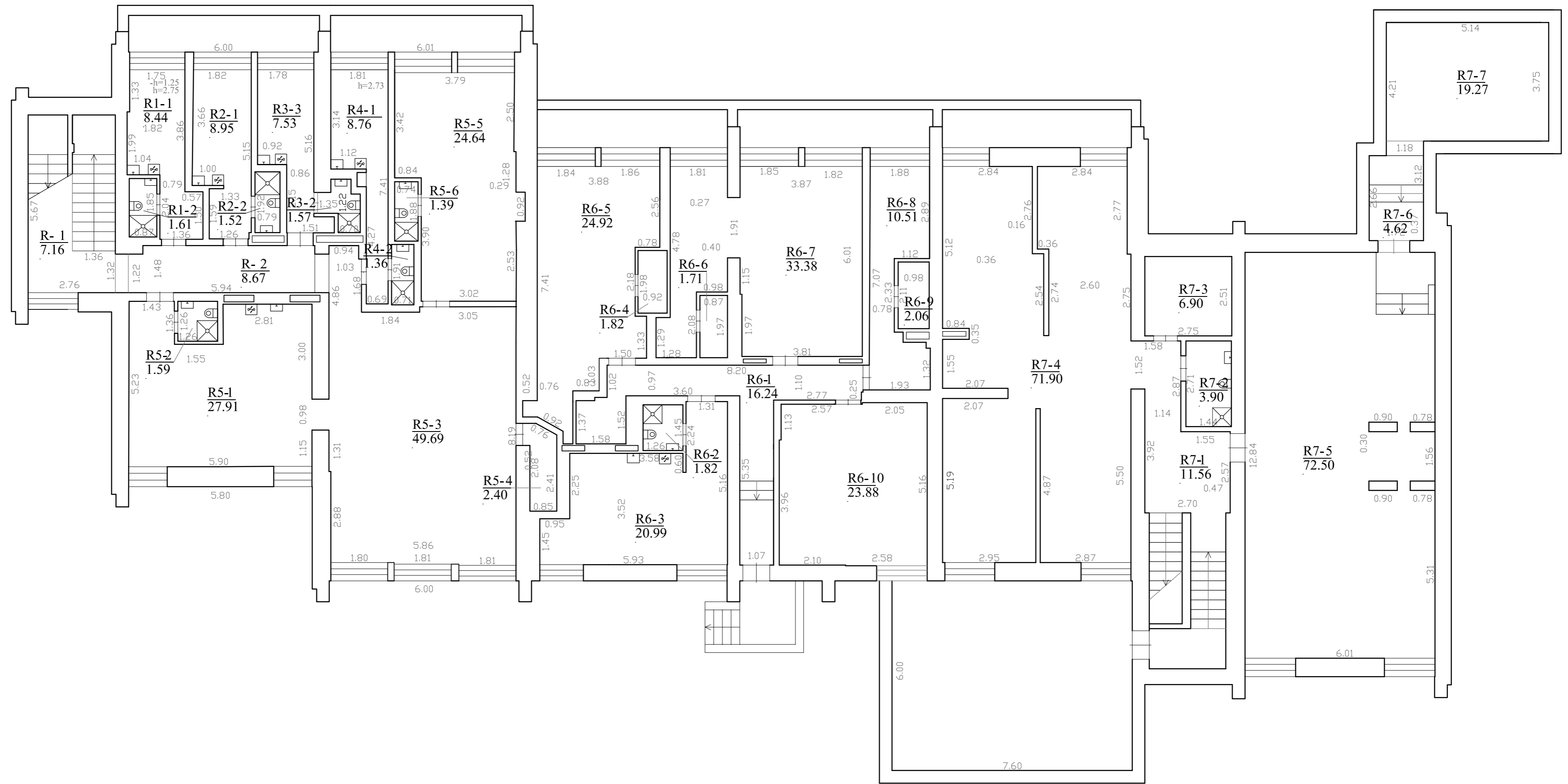
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **8. TERITORIJOS TVARKYMAS**

Esamos kietos dangos nekeičiamos. **PARKINGAS** naudojamas esamas. Pastato išorė ir vidaus kvadratūra nedidėja.

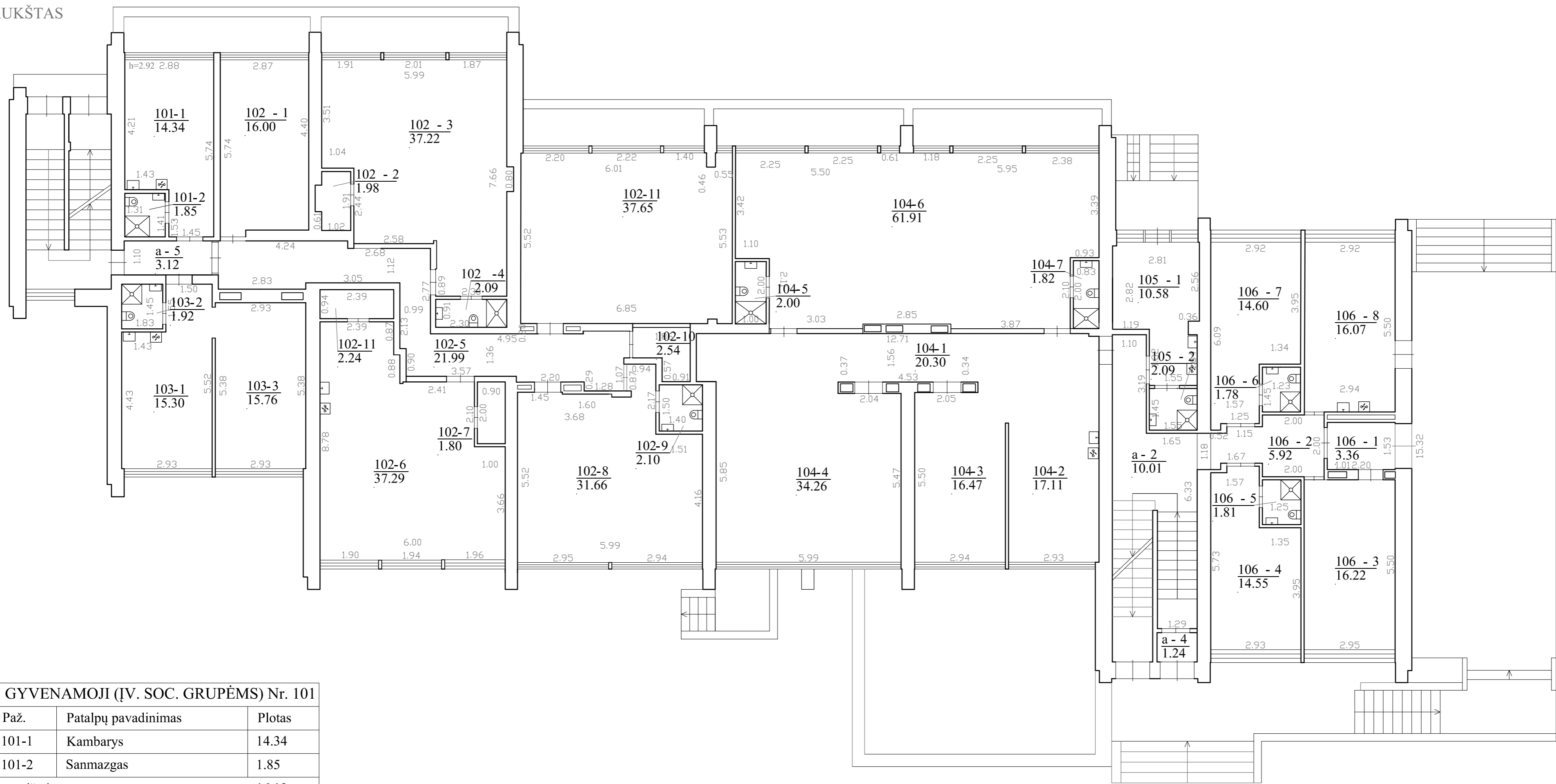
PV K. Mikšys



GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. R1			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. R2			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. R3			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. R4		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
R1-1	Kambarys	8.44	R2-1	Kambarys	8.95	R3-1	Kambarys	7.53	R4-1	Kambarys	8.76
R1-2	Sanmazgas	1.61	R2-2	Sanmazgas	1.52	R3-2	Sanmazgas	1.57	R4-2	Sanmazgas	1.36
iš viso:		10.05	iš viso:		10.47	iš viso:		9.10	iš viso:		10.12
GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. R5			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. R6			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. R7					
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas			
R5-1	Virtuvė-kambarys	27.91	R6-1	Koridorius	16.24	R7-1	Koridorius	11.56			
R5-2	Sanmazgas	1.59	R6-2	Sanmazgas	1.82	R7-2	Sanmazgas	3.90			
R5-3	Kambarys	49.69	R6-3	Kambarys-virtuvė	20.99	R7-3	Sandėlis	6.90			
R5-4	Sandėlis	2.40	R6-4	Sandėlis	1.82	R7-4	Kamabrys	71.90			
R5-5	Kambarys	24.64	R6-5	Kambarys	24.92	R7-5	Kambarys	72.50			
R5-6	Sanmazgas	1.39	R6-6	Sandėlis	1.71	R7-6	Koridorius	4.92			
iš viso:		107.62	R6-7	Kambarys	33.38	R7-7	Sandėlis	19.27			
			R6-8	Kambarys	10.51	iš viso:		190.95			
			R6-9	Sandėlis	2.06						
			R6-10	Kambarys	23.88						
			iš viso:		137.33						

Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS" (m. kodas 303057760)		BENDRABUČIO KEDRŲ G. 2. VILNIUJE KITOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	STATYBOS VIETA: KEDRŲ G. 6, VILNIUS	
k.v.s. at. 0824		K. MIKŠYS	RŪSIO PLANAS	
ETAPAS	I. S.		LAPAS	
PP			LAPŲ	
PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			5	8

I AUKŠTAS



GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 101		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
101-1	Kambarys	14.34
101-2	Sanmazgas	1.85
iš viso:		16.19

GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 102		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
102-1	Kambarys	16.00
102-2	Sanmazgas	1.98
102-3	Kambarys	37.22
102-4	Sanmazgas	2.09
102-5	Koridorius	21.99
102-6	Kamabrys-virtuvė	37.29
102-7	Sandėlis	1.80
102-8	Kambarys	31.66
102-9	Sanmazgas	2.10
102-10	Sandėlis	2.54
102-11	Sandėlis	2.24
iš viso:		156.91

GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 103		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
103-1	Kambarys-virtuvė	15.30
103-2	Sanmazgas	1.92
103-3	Kambarys	15.76
iš viso:		32.98

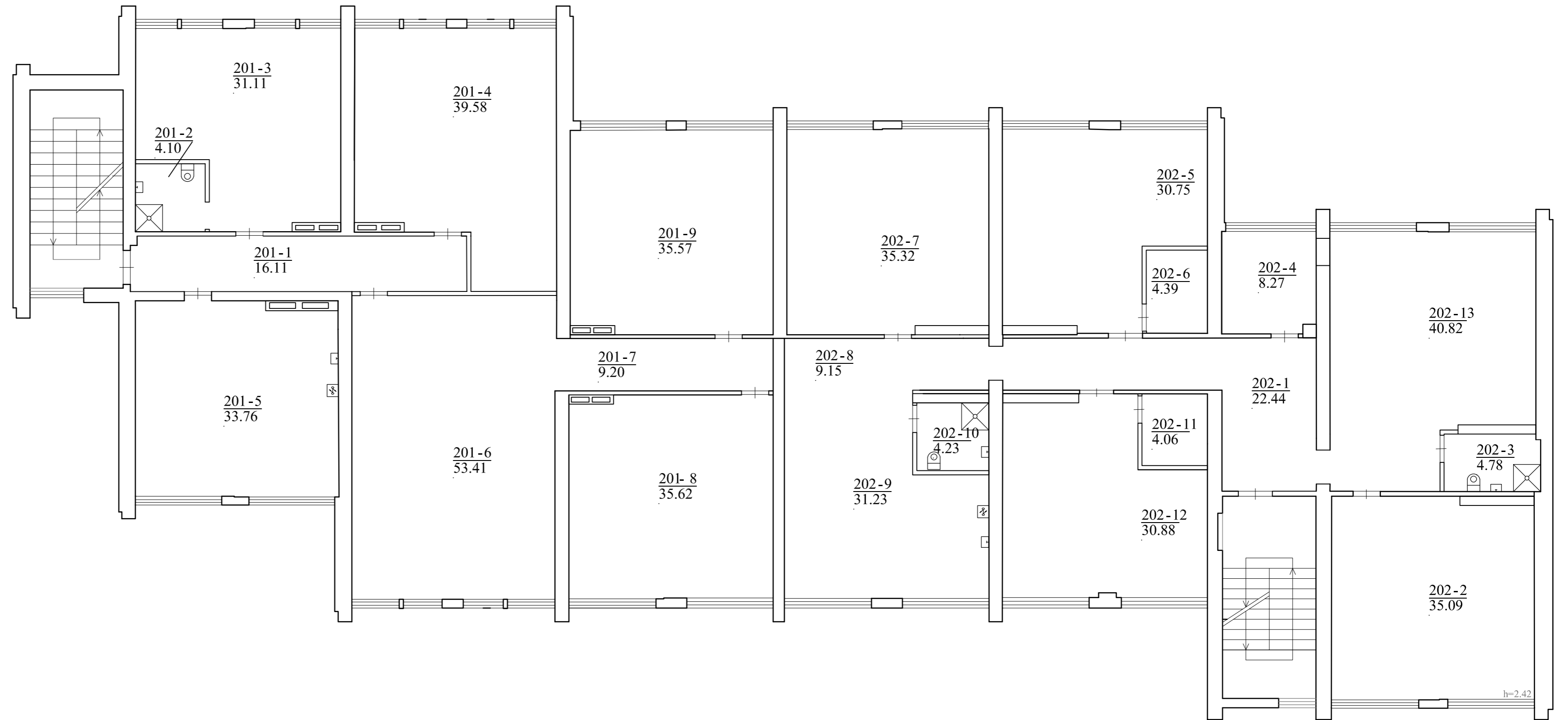
GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 104		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
104-1	Koridorius	20.30
104-2	Virtuvė	17.11
104-3	Kambarys	16.47
104-4	Kambarys	34.26
104-5	Sanmazgas	2.00
104-6	Kamabrys	61.91
104-7	Sanmazgas	1.82
iš viso:		153.87

GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 105		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
105-1	Kambarys	10.58
105-2	Sanmazgas	2.09
iš viso:		12.67

GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 106		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
106-1	Koridorius	3.36
106-2	Koridorius	5.92
106-3	Kambarys	16.22
106-4	Kambarys	14.55
106-5	Sanmazgas	1.81
106-6	Sanmazgas	1.78
106-7	Kambarys	14.60
106-8	Kambarys	16.07
iš viso:		74.31

Atestato Nr.	MB "ARCHPLIUS" (m. kodas 303057760)		BENDRABUČIO KEDRŲ G. 2. VILNIUJE KITOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMĄJĄ (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ) ASMENIMS, ATLIKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	STATYBOS VIETA: KEDRŲ G. 6, VILNIUS	
k.v.s. at. 0824		K. MIKŠYS	I AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	I. S.		PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	LAPAS LAPŲ
PP			6	8

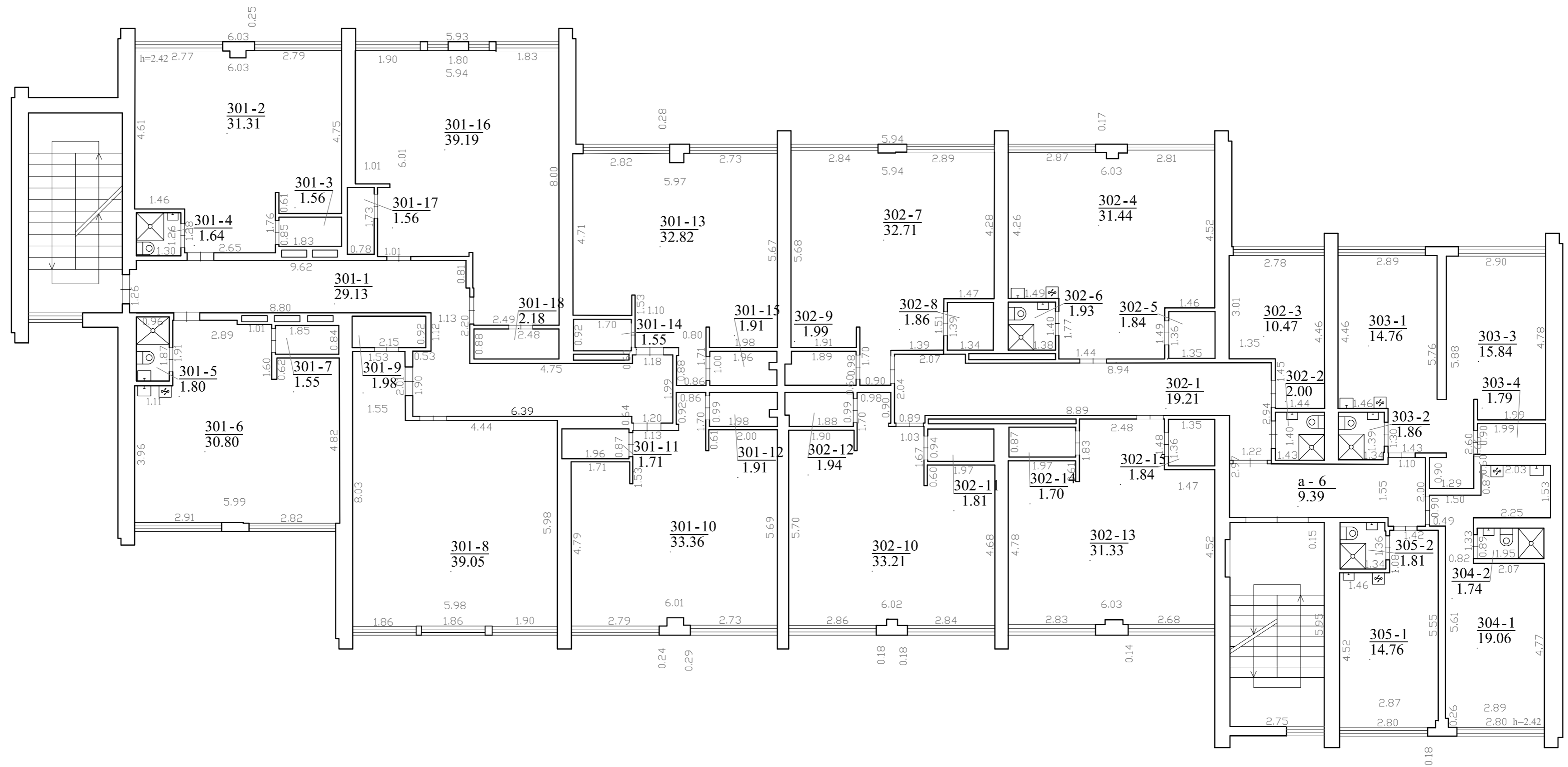
II AUKŠTAS



GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 201			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 202		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
201-1	Koridorius	16.11	202-1	Koridorius	22.44
201-2	Sanmazgas	4.10	202-2	Kambarys	35.09
201-3	Kambarys	31.11	202-3	Sanmazgas	4.78
201-4	Kambarys	39.58	202-4	Kambarys	8.27
201-5	Kambarys-virtuvė	33.76	202-5	Kamabrys	30.75
201-6	Kamabrys	53.41	202-6	Sandėlis	4.29
201-7	Koridorius	9.20	202-7	Kambarys	35.32
201-8	Kambarys	35.62	202-8	Koridorius	9.15
201-9	Kambarys	35.57	202-9	Kambarys-virtuvė	31.23
iš viso:		258.46	202-10	Sanmazgas	4.23
			202-11	Sandėlis	4.06
			202-12	Kambarys	30.88
			202-13	Kambarys	40.82
			iš viso:		261.31

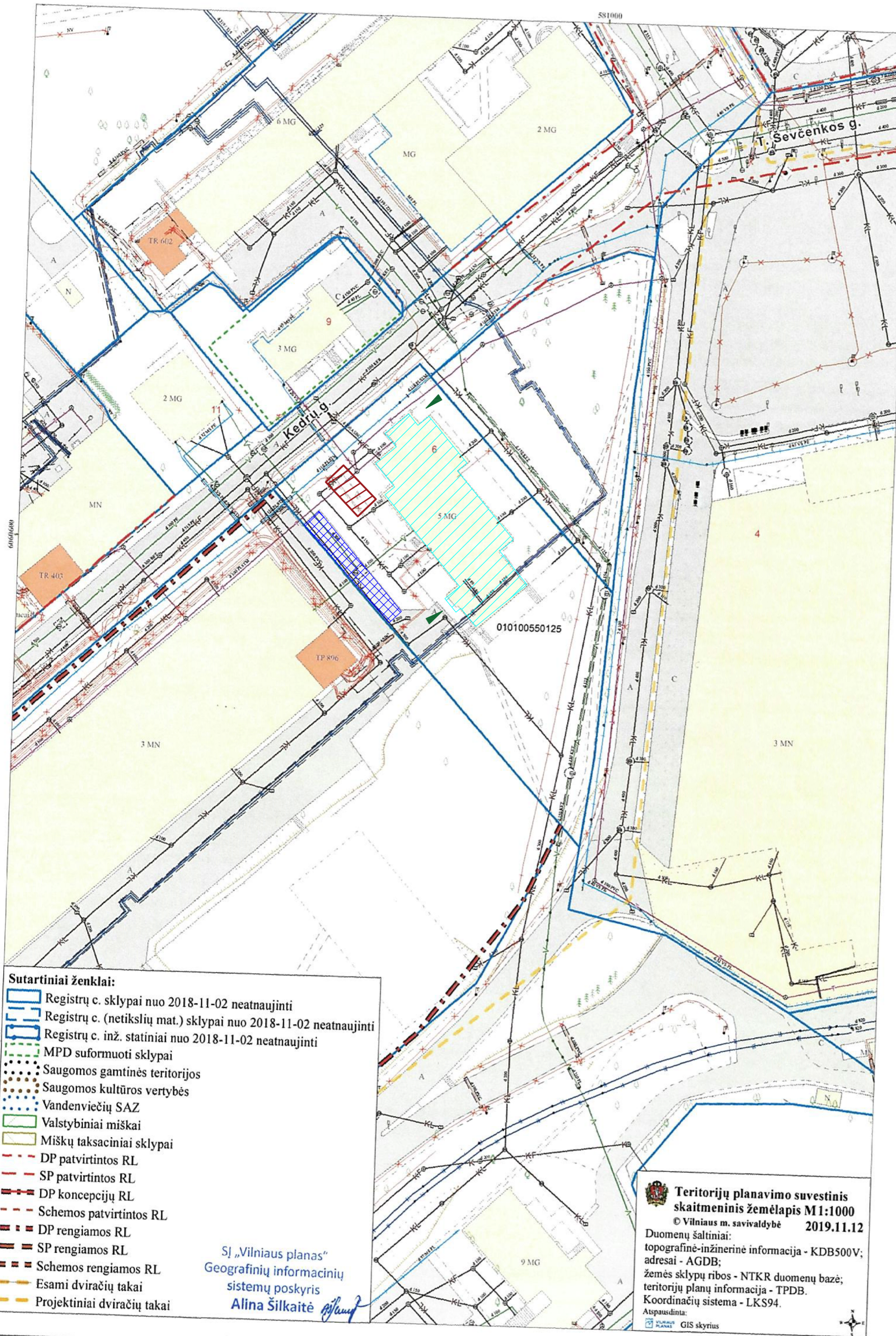
Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS" Įm. kodas 303057760		BENDRABUČIO KEDRŲ G. 2. VILNIUJE KITOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS, ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	STATYBOS VIETA: KEDRŲ G. 6, VILNIUS	
k.v.s. at. 0824		K. MIKŠYS	II AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	I. S.		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS 0
PP				LAPŲ 7 8





III AUKŠTAS

















GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 301			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 302			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 303			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 304			GYVENAMOJI (IV. SOC. GRUPĖMS) Nr. 305		
Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas	Paž.	Patalpų pavadinimas	Plotas
301-1	Koridorius	29.13	302-1	Koridorius	19.21	303-1	Kambarys-virtuvė	14.76	304-1	Kambarys	19.06	305-1	Kambarys	14.76
301-2	Kambarys	31.31	302-2	Sanmazgas	2.00	303-2	Sanmazgas	1.86	304-2	Sanmazgas	1.74	305-2	Sanmazgas	1.81
301-3	Sandėlis	1.56	302-3	Kambarys	10.47	303-3	Kambarys	15.84	iš viso:			20.80		
301-4	Sanmazgas	1.64	302-4	Kambarys-virtuvė	31.44	303-4	Sandėlis	1.79	iš viso:			16.57		
301-5	Sanmazgas	1.80	302-5	Sandėlis	1.84	iš viso:			34.25					
301-6	Kambarys-virtuvė	30.80	302-6	Sanmazgas	1.93									
301-7	Sandėlis	1.55	302-7	Kambarys	32.71									
301-8	Kambarys	39.05	302-8	Sandėlis	1.86									
301-9	Sandėlis	1.98	302-9	Sandėlis	1.99									
301-10	Kambarys	33.36	302-10	Kambarys	33.21									
301-11	Sandėlis	1.71	302-11	Sandėlis	1.81									
301-12	Sandėlis	1.91	302-12	Sandėlis	1.94									
301-13	Kambarys	32.82	302-13	Kambarys	31.33									
301-14	Sandėlis	1.55	302-14	Sandėlis	1.70									
301-15	Sandėlis	1.91	302-15	Sandėlis	1.84									
iš viso:		212.08	iš viso:		175.28									

Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS" (m. kodas 303057760)			BENDRABUČIO KEDRŲ G. 2. VILNIUJE KITOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA   IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS, ATLIEKANT PAPERASTAJI REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS		STATYBOS VIETA: KEDRŲ G. 6, VILNIUS	
k.v.s. at. 0824		K. MIKŠYS		III AUKŠTO PLANAS	
ETAPAS	I. S.			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS 0
PP					LAPŲ 8



-  BENDRABUTIS
-  ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
-  ESAMAS ĮĖJIMAS
-  ESAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

- Sutartiniai ženklai:**
-  Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  -  Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  -  Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
  -  MPD suformuoti sklypai
  -  Saugomos gamtinės teritorijos
  -  Saugomos kultūros vertybės
  -  Vandenviečių SAZ
  -  Valstybiniai miškai
  -  Miškų taksaciniai sklypai
  -  DP patvirtintos RL
  -  SP patvirtintos RL
  -  DP koncepcijų RL
  -  Schemos patvirtintos RL
  -  DP rengiamos RL
  -  SP rengiamos RL
  -  Schemos rengiamos RL
  -  Esami dviračių takai
  -  Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
*Alina Šilkaitė*

**Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000**  
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.12  
Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacių sistema - LKS94.  
Atspausdinta:  
GIS skyrius



Atestato Nr.	MB "ARCHPLUS" (m. kodas 303057760)	BENDRABUČIO KEDRŲ G. 2. VILNIUJE KITOS PASKIRTIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS. ATLIKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
A 966	PV	K. MIKŠYS	STATYBOS VIETA: KEDRŲ G. 6, VILNIUS
k.v.s. at. 0824		K. MIKŠYS	ESAMA SITUACIJA. VIZUALIZACIJA
ETAPAS			LAIŠKA 0
PP	I. S.	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	LAPAS 1 1