

Statytojas **UAB „KJM invest“**  
Direktorius  
Mindaugas Mizaras

TVIRTINU



Projekto pavadinimas **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO  
VILNIUJE, SAVANORIŲ PR. 219,  
STATYBOS PROJEKTAS**

Sklypo kadastrinis nr. **0101/0077:163**

Projekto stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Laida **0**

Projekto numeris **EA - 2018 – 09**

Pareigos

Vardas Pavardė

Parašas

Direktorius  
Projekto vadovas

**MARTYNAS AKULEVIČIUS**  
Atest. Nr. A 1988  
+370 64 728 728  
martynas@erdvesarchitektura.lt



Klaipėda, 2018

## Dokumentų žiniaraštis

PAVADINIMAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.
<b>Antraštinis lapas</b>	1	1
Dokumentų žiniaraštis	1	2
<b>Tekstinė dalis</b>		
Aiškinamasis raštas	2	3-4
<b>Grafinė dalis</b>		
Sklypo schema	1	5
Sklypo dalies planas	1	6
Aukšto planas - technologinis	1	7
Pjūviai 2-2; 1-1	1	8
Fasadai (rytinis ir pietinis)	1	9
Fasadai (vakarinis ir šiaurinis)	1	10
Vizualizacija (su urbanistine aplinka)	1	11
Vizualizacija	1	12
Vizualizacija	1	13
Vizualizacija	1	14
<b>Priedai</b>		
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	15-17
Projekto vadovo atestatas	1	18
	<b>VISO</b>	<b>18</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>Projekto pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas
<b>Statybos vieta</b>	Savanorių pr. 219, Vilnius
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingas statinys
<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatas
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Išreikšti ir pristatyti visuomenei svarbaus pastato architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius reikalavimus.

### Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	101362
<b>SKLYPO DALIS (UAB „KJM invest“)</b>		
Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	22699
Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	44
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	45
Apželdinta dalis	%	12
Papildomai įrengiamos automobilių saugojimo vietos	Vnt.	18
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	<i>8 darbuotojai</i>
2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	3543,48
3. Sandėliavimo plotas.	m <sup>2</sup>	3520,38
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	51550
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1
6. Pastato aukštis.	m	14,50

### Projektiniai sprendiniai

#### Sklypo planas

Projektuojamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas yra Vilniaus mieste, Vilkpėdės seniūnijoje, tarp Titnago ir Šaltupio gatvių. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre, sklypo unikalus Nr. 0101-0076-0005. Bendras sklypo plotas 10.1362 ha. Sklypo paskirtis – kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. UAB „KJM invest“ pagal valstybinės žemės nuomos sutartį priklausanti dalis yra 2.2699ha.

Naujas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas esamų sandėlių (unik. Nr. 1099-3008-2150 ir 1099-3008-2162) vietoje, statytojo valdomoje sklypo dalyje. Esami pastatai bus griaujami (pastatai nuosavybės teise priklauso statytojui, griovimas sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Arčiausiai projektuojamo pastato yra vakarinė sklypo kraštinė. Ji ribojasi su sklypo Titnago g. 15. Siekiant nepažeisti gretimo sklypo savininkų / valdytojų interesų, atsižvelgiant į vidutinį pastato aukštį statybos zonoje (~14,50m) ir STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" 8p. reikalavimus statinys projektuojamas ne arčiau 6m iki gretimo sklypo ribos.

Greta pastato įrengiama 18 automobilių saugojimo vietų (sandėliavimo plotas ~3520m<sup>2</sup>; 200 m<sup>2</sup> – 1 vieta – viso 18 vietų).

Lengvojo automobilių transporto patekimas numatytas iš Titnago arba Šaltupio gatvių, sunkiasvorio transporto tik iš Šaltupio g. Patekimai yra esami ir nauji neprojektuojami.

Aplink esamą ir naujai projektuojamą pastatą numatytas apvažiavimas dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Šiaurės vakariniame kampe numatoma darbuotojų poilsio zona. Esama poilsio zona lauke yra rytinėje projektuojamo sklypo dalyje (už esamo pastato). Darbuotojų poilsio patalpos ir maitinimo patalpos yra esamame pastate.

Šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje per parą pakrauna / iškraunama ~14 sunkiasvorio transporto priemonių ir 30 mažesnių krovininių automobilių. Pastačius naują sandėliavimo pastatą sunkiasvorio transporto padidėtų iki 20 vnt., mažesnio krovininio transporto iki 40 vnt.

Dėl nežymaus darbuotojų skaičiaus padidėjimo (+3 žmonės) esminio lengvojo transporto kiekio padidėjimo nebus.

Projektuojamas pastatas yra pramoninėje teritorijoje. Tokioms teritorijoms būdingas intensyvus transporto judėjimas (ypač sunkiasvorio transporto), todėl nežymiai padidėję lengvojo ir sunkiasvorio transporto srautai esminės įtakos esamam visos teritorijos gatvių apkravimui neturės.

### **Statinio architektūra**

Statinio architektūrinė išraiška pasirinkta atsižvelgiant į tokios paskirties pastatams būdingus architektūrinius sprendimus bei įvertinus gretimą užstatymą. Pastatas projektuojamas kaip vienas tūris, daugiakampio plano (atsižvelgiant į sklypo konfiguraciją).

Pastato viduje, šiaurės rytiniame kampe numatyta darbuotojo patalpa ir san. mazgas. Pastate dirbs 8 darbuotojai (5 bus perkelti iš esamo pastato, 3 nauji). Produkcijos pakrovimas ir iškrovimas numatytas per šiauriniame fasade įrengiamas 4 rampas. Projektuojamas pastatas stogine sujungiamas su esamu pastatu, kuriame vyksta gamyba – ties ta vieta numatytas abiejų pastatų funkcinis ryšys.

Pastato fasadus numatyta įrengti iš daugiasluoksnių metalinių fasadinių plokščių su šilumos izoliacijos užpildu (pilksvos spalvos), cokolis – betoninis (natūrali spalva), stoginės jungtis ir pakrovimo / iškrovimo rampos papildomai aptaisomos žalsvos spalvos fasadinėmis plokštėmis – pastato spalvinis sprendimas derinamas prie veiklą vykdančios įmonės vizualinio identiteto.

### **Technologinis procesas**

Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti žaliavas gamybai ir pagamintą produkciją. Gamybą vykdoma greta esančiame pastate (unik. Nr. 4400-0104-0479). Produkcija ir žaliavos sandėliuojami ant moduliųjų stelažų. Krova vykdoma elektriniais keltuvais. Norint apsaugoti žaliavą ir produkciją nuo atmosferos kritulių jos transportavimo metu tarp naujai projektuojamo ir esamo pastato – jungtis tarp pastatų numatoma kaip stoginė. Su iš šonų nuleidžiamomis žaliuzėmis. Jos gali būti pakeltos, taip netrukdant judėti transportui sklypo ribose. Pavojingų ir kenksmingų medžiagų sandėliuoti neplanuojama.

### **Statinio konstrukcijos**

Išorės sienos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių.  
Pamatai - gręžtiniai, laikančios konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos.  
Stogas sutapdintas, stogo laikančioji konstrukcija projektuojamas iš metalinių santvarų.

### **Inžineriniai tinklai**

Vandentiekis, lietaus ir buitinės nuotekos - jungiamasi prie sklype esančių inžinerinių tinklų.  
Elektros energijos tiekimas – iš sklype esančios elektros transformatorinės.  
Pastato vidaus inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių bendrovių.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

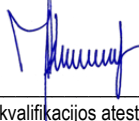
Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į sąvartyną.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

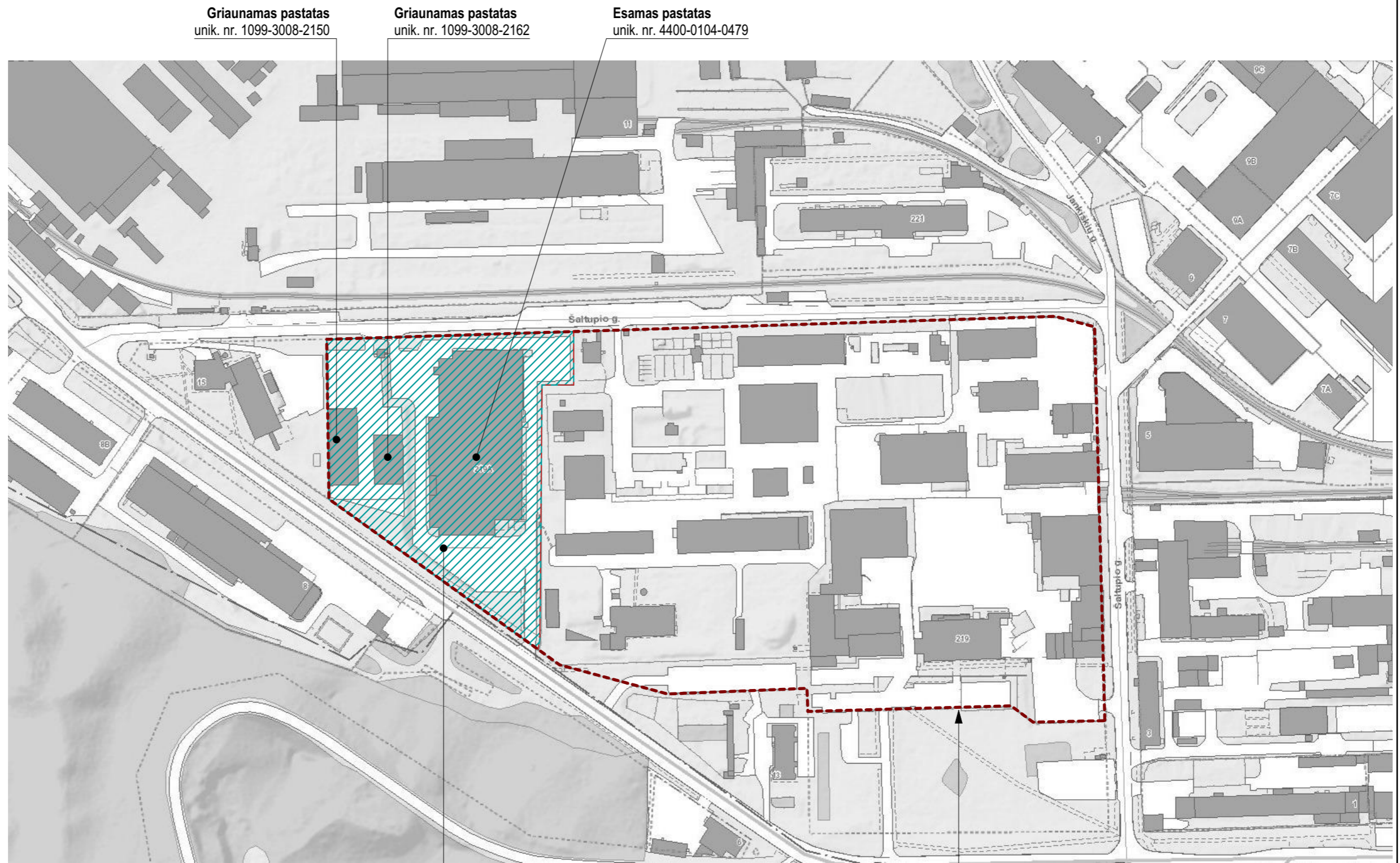
Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Projekto vadovas Martynas Akulevičius



atest. Nr. A1988, 2013-12-13

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



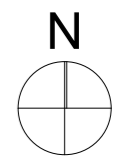
Griaunamas pastatas  
unik. nr. 1099-3008-2150

Griaunamas pastatas  
unik. nr. 1099-3008-2162

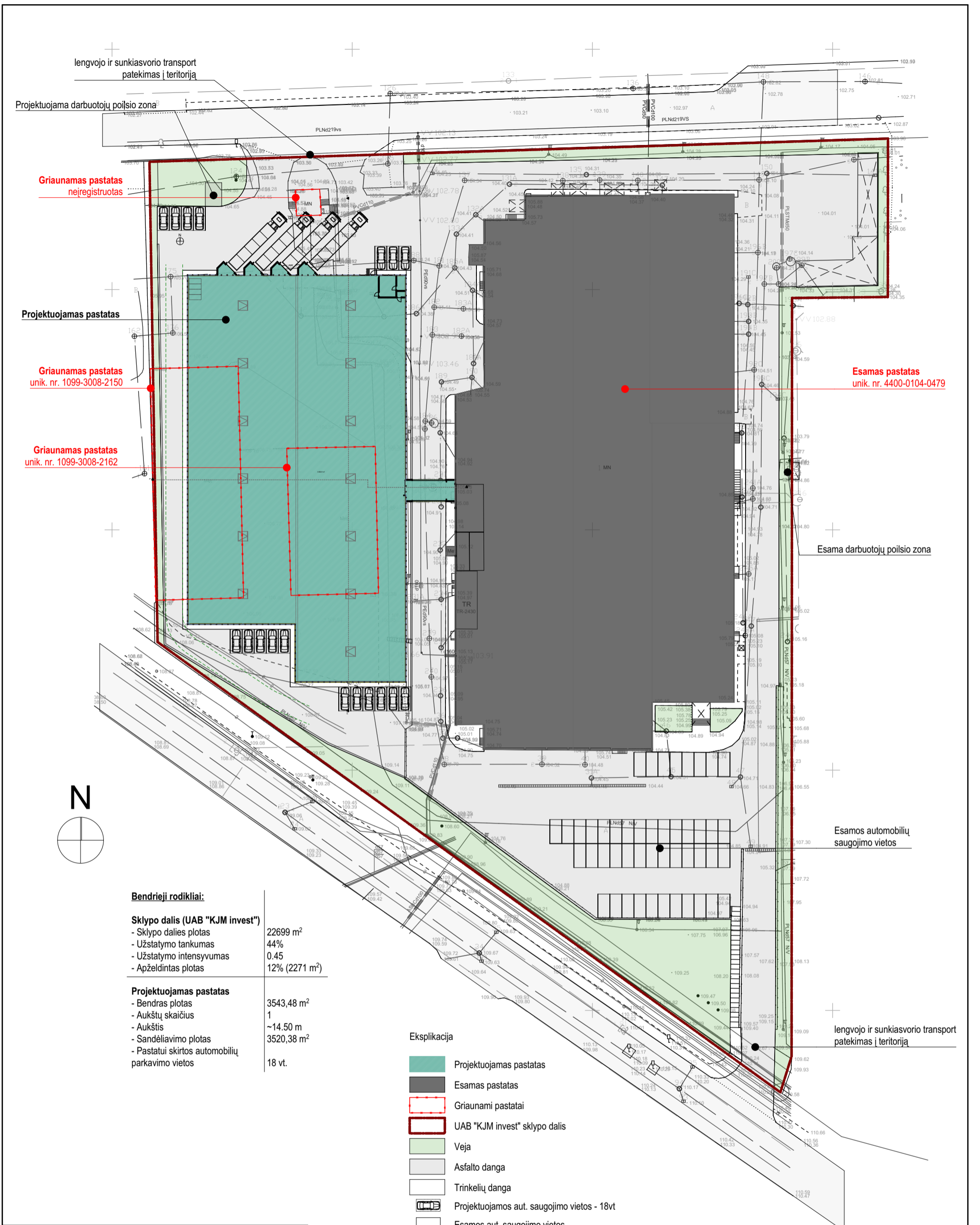
Esamas pastatas  
unik. nr. 4400-0104-0479

**UAB "KJM invest" valdoma sklypo dalis**  
 \* 2,2699 ha plotas pagal Valstybinės žemės nuomos sutartį,  
 2012-05-24, Nr. 49SŽN-(14.49.57)-155  
 \* Sklypo dalies vieta pagal 2011-11-25 Pirkimo - pardavimo sutartį  
 Nr. MK-5669, Priedą Nr. 3

**Sklypo riba**  
(kad. nr. 0101/0077:163)



Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Sklypo schema	LAI DA 0
KALBA	Statytojas: UAB "KJM invest"					LAPAS
LT					EA-2018-09-PP-PP-01	



**Bendrieji rodikliai:**

<b>Sklypo dalis (UAB "KJM invest")</b>	
- Sklypo dalies plotas	22699 m <sup>2</sup>
- Užstatymo tankumas	44%
- Užstatymo intensyvumas	0.45
- Apželdintas plotas	12% (2271 m <sup>2</sup> )
<b>Projektuojamas pastatas</b>	
- Bendras plotas	3543,48 m <sup>2</sup>
- Aukštų skaičius	1
- Aukštis	~14.50 m
- Sandėliavimo plotas	3520,38 m <sup>2</sup>
- Pastatui skirtos automobilių parkavimo vietos	18 vt.

- Ekspliciacija**
- Projektuojamas pastatas
  - Esamas pastatas
  - Griaunami pastatai
  - UAB "KJM invest" sklypo dalis
  - Veja
  - Asfalto danga
  - Trinkelių danga
  - [Aut. simbolis] Projektuojamos aut. saugojimo vietos - 18vt
  - Esamos aut. saugojimo vietos

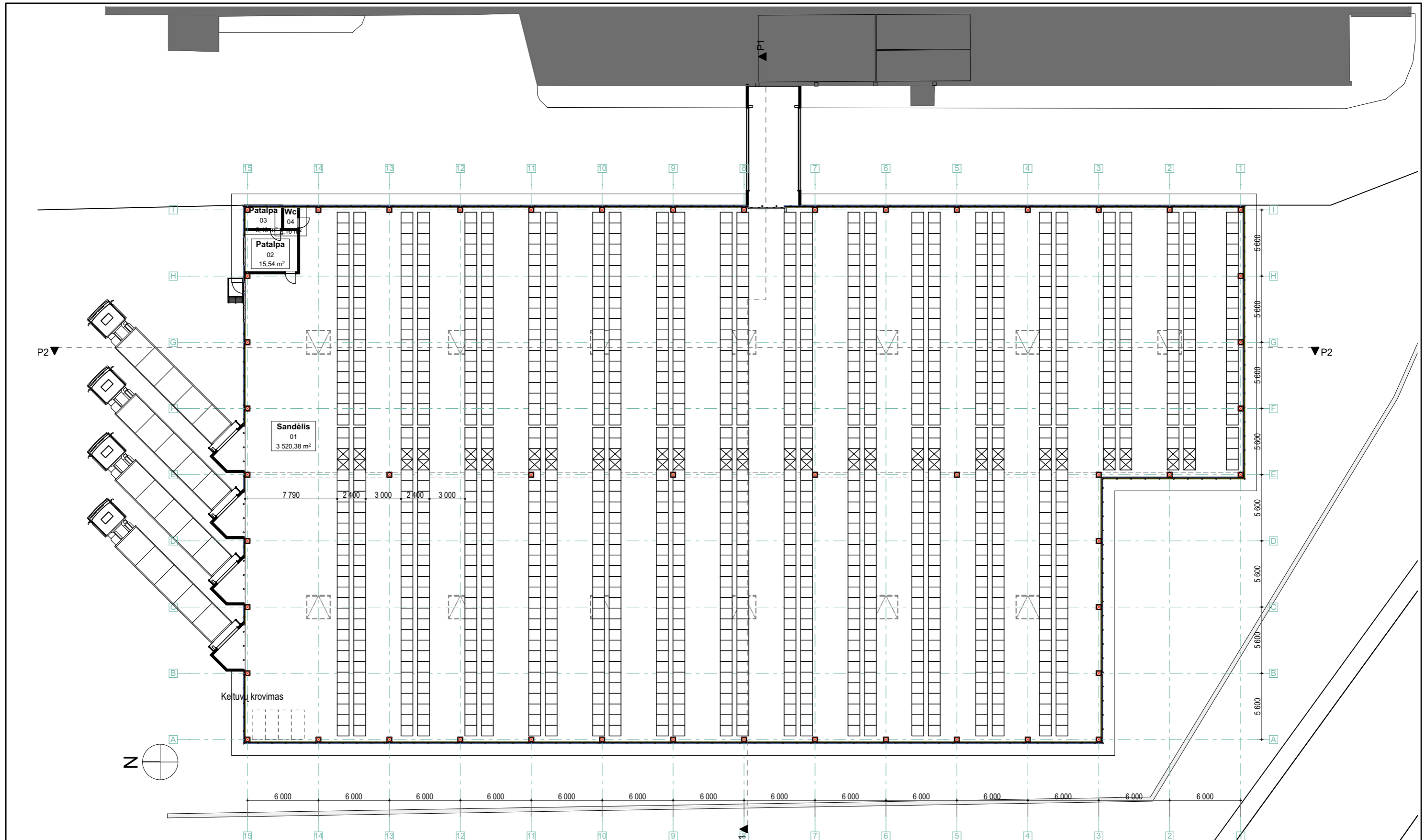
**Toponuotraukos derinimai**

Sl. „Vilniaus planas“  
GIS skyriaus  
Geoduomenų bazių analitikė  
**Dovilė Stražiienė**  
2019-06-12

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V. pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto MPD				
2	AB "VŠT"				
3	AB "TELIA"				
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklas"				
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"				
7	AB "VVT"				
8	AB "Ulgirdė"				
9	UAB "Skaidula"				

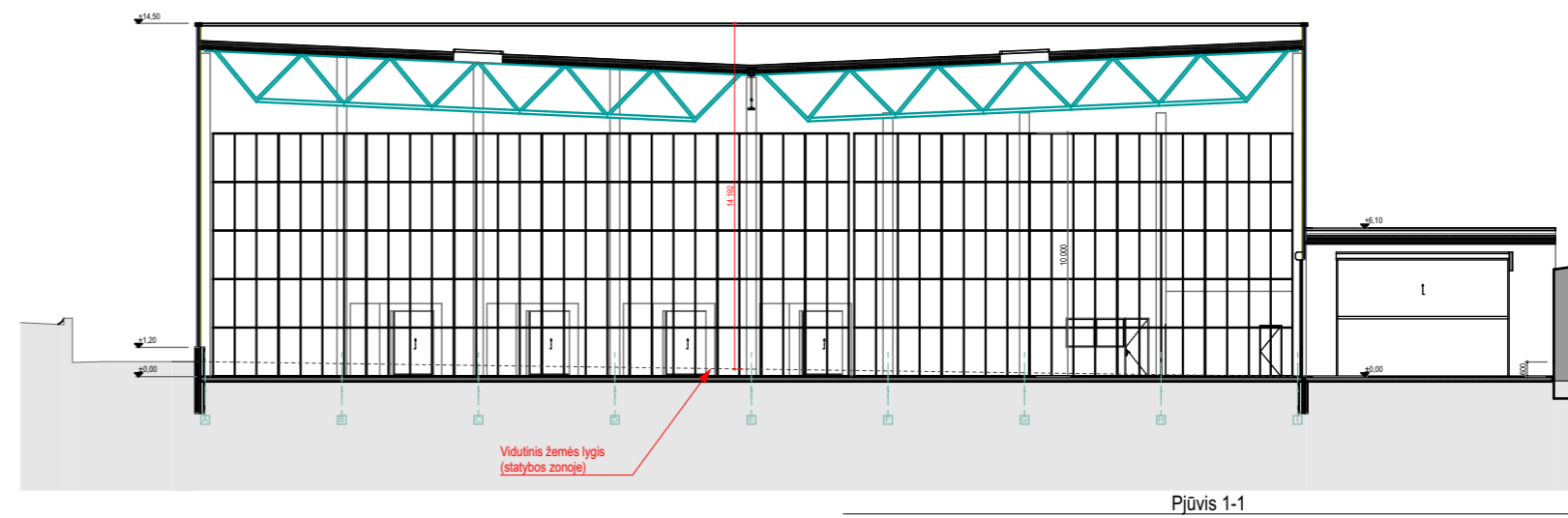
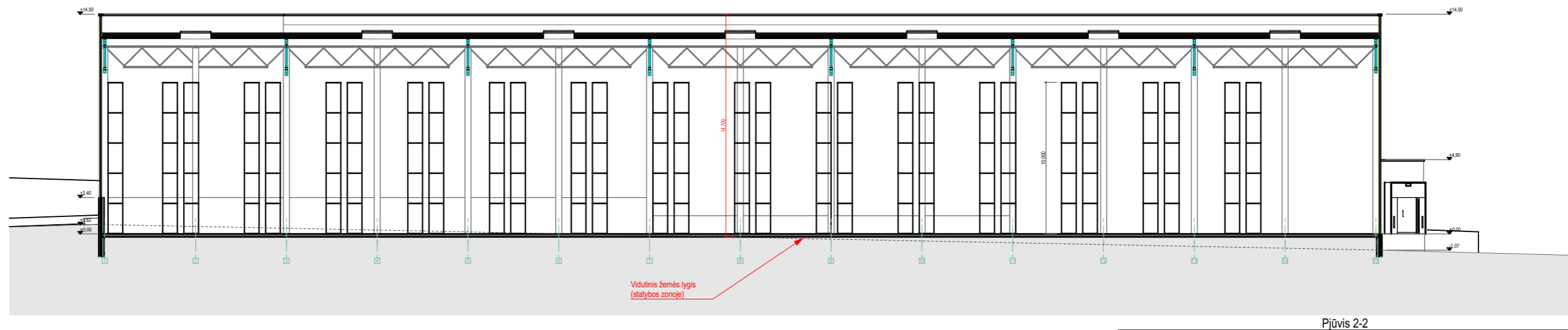
OBJEKTAS	60042	Vilniaus m. sav. Savanorių pr. 219A
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
	Andrius Girduškas	
	DATA	2019.06.15

Atestato nr.	<b>ERDVĖS</b> architektūra	MB "Erdvės architektūra" [m. k. 303247197] +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS	2018	LAIDA
				Sklypo dalies planas
				0
KALBA	Statytojas:	UAB "KJM invest"		LAPAS
LT				LAPŲ
				EA-2018-09-PP-PP-02

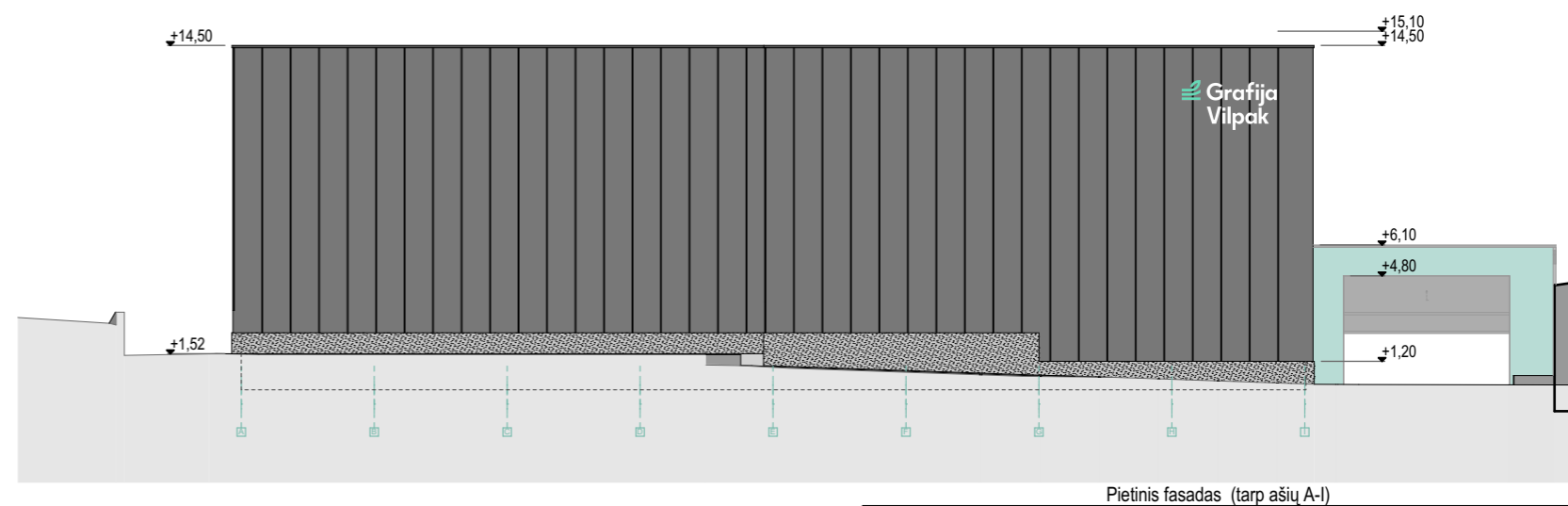
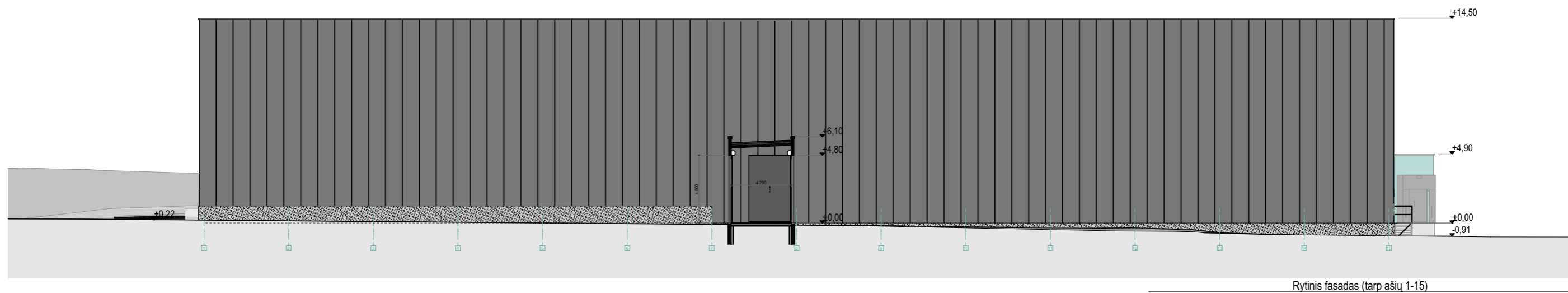


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Sandėlis	3 520,38
02	Patalpa	15,54
03	Patalpa	5,40
04	Wc	2,16
		<b>3 543,48 m²</b>

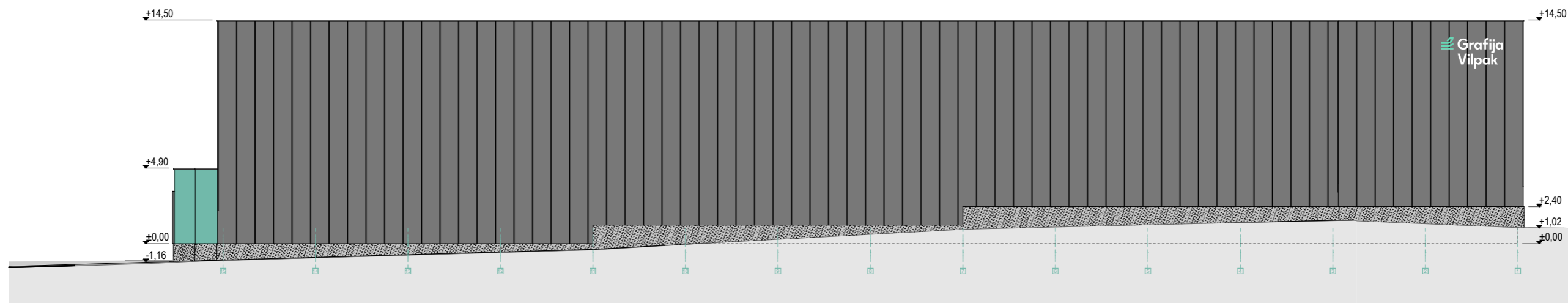
Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Aukšto planas - technologinis	
KALBA	Statytojas:			UAB "KJM invest"	EA-2018-09-PP-PP-03	LAPAS
LT						LAPŲ
						LAIDA
						0



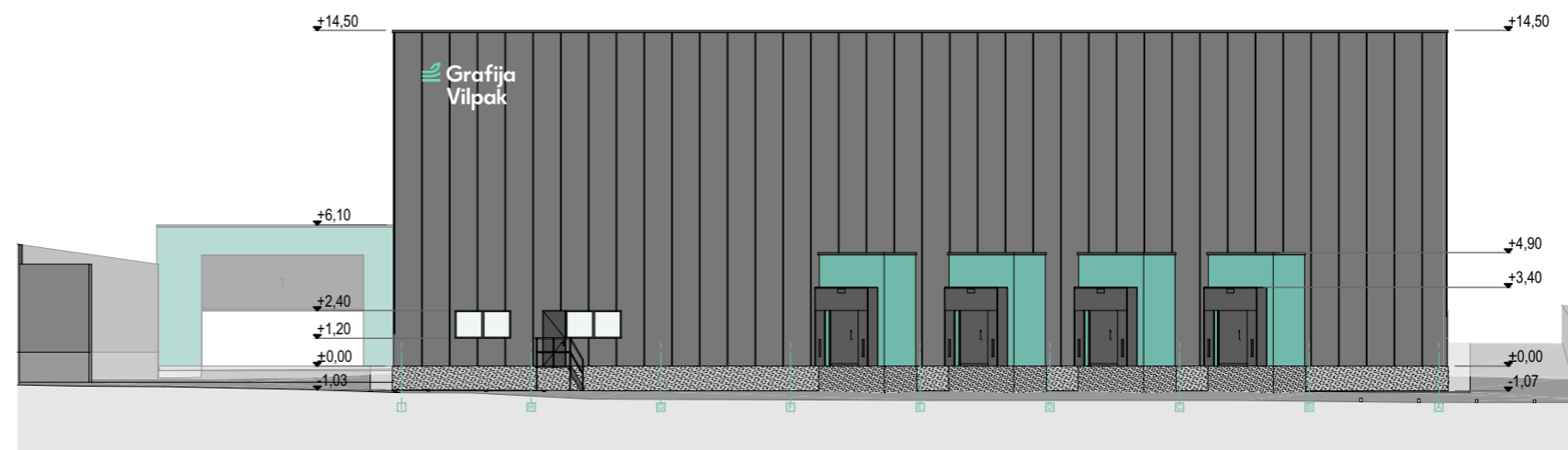
Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Pjūviai 2-2; 1-1	LAI DA	0
KALBA	Statytojas:			EA-2018-09-PP-PP-04		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KJM invest"						





Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Fasadai (rytinis ir pietinis)		LAIDA
							0
KALBA	Statytojas:					LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KJM invest"				EA-2018-09-PP-PP-05		




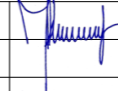
Vakarinis fasadas (tarp ašiu 15-1)



Šiaurinis fasadas (tarp ašiu I-A)



Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Fasadai (vakarinis ir šiaurinis) LAIDA 0
KALBA	Statytojas: UAB "KJM invest"			EA-2018-09-PP-PP-06	LAPAS LAPŲ
LT					



Atestato nr.	 <b>ERDVĖS</b> architektūra			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Vizualizacija (su urbanistine aplinka)	LAIDA 0
KALBA	Statytojas: UAB "KJM invest"				EA-2018-09-PP-PP-07	LAPAS LAPŲ
LT						



Vaizdas nuo Titnago g.

Atestato nr.	 <b>ERDVĖS</b> architektūra			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Vizualizacija	LAIDA 0
KALBA	Statytojas: UAB "KJM invest"				EA-2018-09-PP-PP-08	LAPAS LAPŲ
LT						



Vaizdas nuo Šaltupio g.

Atestato nr.				MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Vizualizacija	LAPAS	LAPŲ
						0	
KALBA	Statytojas:				EA-2018-09-PP-PP-09	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KJM invest"						



Vaizdas nuo Titnago g.

Atestato nr.	 <b>ERDVĖS</b> architektūra			MB "Erdvės architektūra" Įm. k. 303247197 +370 64 728 728 info@erdvesarchitektura.lt www.erdvesarchitektura.lt	Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Vilniuje, Savanorių pr. 219, statybos projektas	
A 1988	PV / Arch.	M. AKULEVČIUS		2018	Vizualizacija	LAI DA 0
KALBA	Statytojas:				LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KJM invest"				EA-2018-09-PP-PP-10	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 08 16 d.

Reg. Nr. PPU 221/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-08-02 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, nustatyti specialiuosius reikalavimus

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Savanorių per. 219, Vilniaus m.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas ~ 3550 m <sup>2</sup>
2.7.	sklypo plotas Nuomojamos sklypo dalies plotas	101362 m <sup>2</sup> 22699 m <sup>2</sup>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-
2.9	Trumpas sprendinių aprašymas	Numatoma nugriauti du esamus sandėlius (unik. Nr. 1099-3008-2150 ir 1099-3008-2162), o jų vietoje statyti naują sandėliavimo paskirties pastatą.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos			Kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo				
3.3.	užstatymo tankumas	Viso sklypo ~50%,				

3.4.	užstatymo intensyvumas	Viso sklypo ~0.50,			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	≤15.00	Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai		10-18.5 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	120,75			
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 a.	≤5 a.		≤5 a.
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	~18			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	≥10%			≥10%
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamų medžių nėra			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Sandėliavimo paskirties pastate numatoma sandėliuoti žaliavas gamybai ir pagamintą produkciją. Gamybą vykdoma greta esančiame pastate (unik. Nr. 4400-0104-0479).
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietai skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Atspindinti pastato paskirtį.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Želdynų dalis, poilsio aikštė?
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Transporto, gatvių apšvietimo, maistui, publicinio gyvenimo.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Nedumdoma
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Nuvesti gatvių apšvietimą. Pasidaryti šaltinį!

5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	BP- verto gamyba, pramonės ter. J. Zanis
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	Pramonės, komerc. pastatymai. V. Kucinskas

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Brėžiniai
6.3.	Vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

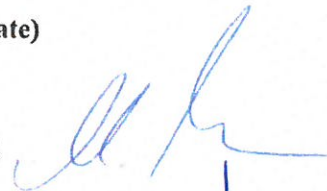
7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Žemės sklypo nuomos sutartis
7.4.	Žemės sklypo dalies pirkimo – pardavimo sutartis
7.5.	Projektinių sprendinių grafinė informacija
7.6.	Įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

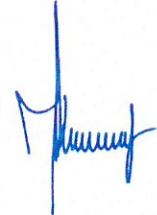
8.1.	3D vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)  
~3 mėn., pateikiama skaitmeninė versija (PDF formate)

Statytojas (užsakovas) UAB „KJM invest“,  
Direktorius Mindaugas Mizaras  
(fizinis arba juridinis asmuo)

 (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB „Erdvės architektūra“,  
Projekto vadovas Martynas Akulevičius  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

 (parašas)