

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Kiškių g. (kad. Nr. 0101/0012:406, 0101/0012:425) ir šalia esanti teritorija, Antakalnio seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,36 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo pagrindas:** 2018-07-16 d. ir 2018-08-08 d. prašymai.
- 5. Planavimo uždaviniai:** Numatoma koreguoti Vilniaus miesto tarybos 2000 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 494 „Dėl teritorijos prie Svajonių g. (buvusios pionierių stovyklos) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano, apie 0,36 ha sklypų Kiškių g. (kadastru Nr. 0101/0012:406, 0101/0012:425) ir šalia esančios teritorijos (pagal pridedamą miesto plano ištrauką) sprendinius inicijavimo pagrindu: teisės aktų nustatyta tvarka miško paskirties žemę pakeisti kitomis naudmenomis, nustatant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą, numatant įvažiavimų į sklypus vietas, pakoreguoti žemės sklypų naudojimo būdą į „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“ nustatyti užstatymo tankį, užstatymo zoną, intensyvumą, aukštingumą ir kitus statybos reglamentus. Maksimalus numatomas intensyvumas – iki 0,4. Maksimalus aukštingumas – iki 2 aukštų (neviršijant 10 m. nuo žemės paviršiaus iki kraigo). Vadovaujantis Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendiniais (Reg. Nr. 1881) ši teritorija patenka į zoną „mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ ir „miškai ir miškingos teritorijos“.
- 6. Papildomi planavimo uždaviniai:** nereikalingi.
- 7. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.
- 8. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 9. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 11. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 12. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 13. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.
- 15. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 16. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.
- 17. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta :

Miesto plėtros departamento direktorius
Miesto vyriausias architektas



Mindaugas Pakalnis

 20180921.