

STATYTOJAS: A. J. B.
G. M.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas, padalinimas
Esama paskirtis: gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Būsima paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai)

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PPKP-30-11-2021

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius



PROJEKTO VADOVAS: ADOMAS KONDRATAS
atestato Nr. A 1867

UŽSAKOVAS: pritariu
A. J. B.
G. M.

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru

		suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt. / kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties priede (grafiniame pavyzdyje) pateikiama želdinių vertinimo metodika ir inventorizacijos kortelė.
--	--	---

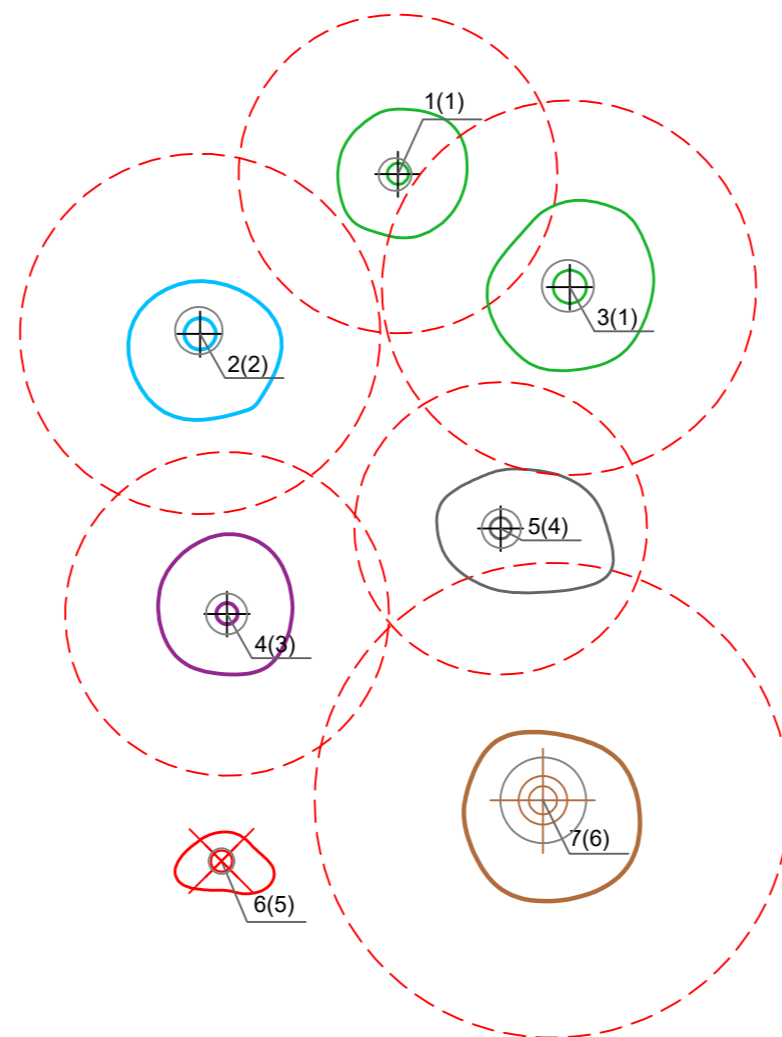
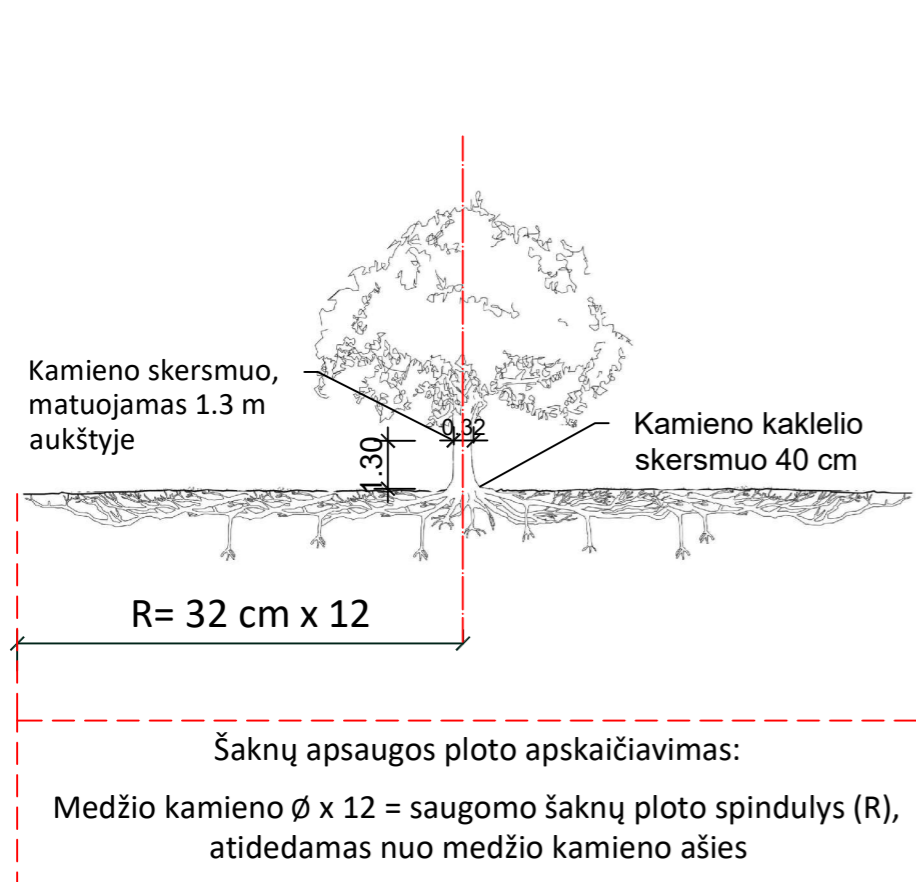
3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimus į pastatus. Projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos planuojamiems pastatams.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Nr. 115 kvartalo rytinėje Santariškių gatvės pusėje detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00057745) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

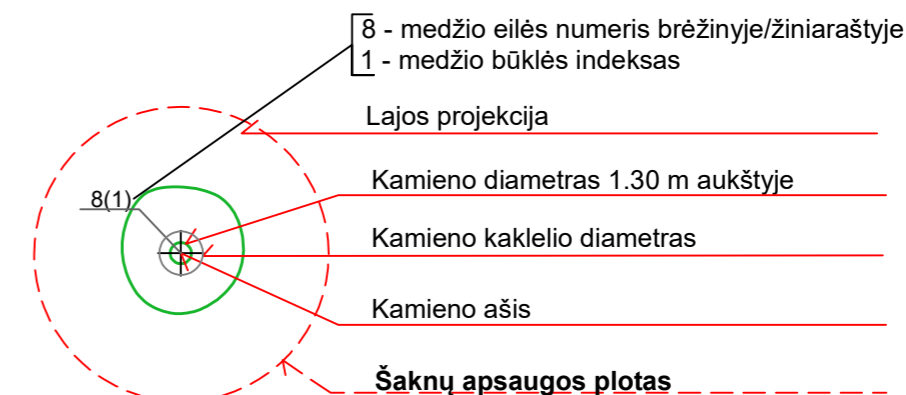
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J. FRANKO G. 24 IR 26
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-05 Nr. A659-797/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas, laikinai vykdomasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-05 14:15:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-05 14:15:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-05 14:16:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-05 14:16:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA BŪKLĖ

Nagrinėjamas dvibutis gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1300-3005-8013, adresu J. Franko g. 24, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso G. M. ir A. J. B. Pastatas yra suformuotuose žemės sklypuose, kad nr. 0101/0005:464 adresu J. Franko g. 24, kad nr. 0101/0005:465 adresu J. Franko g. 26.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas.

Pastato paskirtis – dvibučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1300-3005-8013) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Statinio kategorija – neypatingas

Dvibutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš J. Franko gatvės. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios paskirties statiniai.

Projekto tikslas – Dvibučio gyvenamojo namo J. Franko g. 24, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

Statytojas: A. J. B.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS 0101/0005:464			
sklypo plotas	m ²	1045	
sklypo už Pastato bendrasis plotas.*statymo intensyvumas	%	esamas	
sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
SKLYPAS 0101/0005:465			
sklypo plotas	m ²	955	
sklypo už Pastato bendrasis plotas.*statymo intensyvumas	%	esamas	
sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
PASTATAI Gyvenamasis namas (un. Nr. 1300-3005-8013)		Prieš padalini mą	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	410.97	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	333.35	

Pastato tūris.*	m ³	1847	
Aukštų skaičius.*	vnt	2	
Pastato aukštis.*	m	esamas	
Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	
Negyvenamųjų patalpų skaičius		-	
INŽINERINIAI TINKLAI			
Šildymas (individuali centrinio šildymo sistema)		esamas	
Vandentiekis (komunalinis)		esamas	
Nuotekų šalinimas (vietinis nuotekų šalinimas)		esamas	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 1			
Paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai)			
Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	207.07	
Naudingas plotas	m ²	168.69	
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Nr. 2			
Paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai)			
Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	203.90	
Naudingas plotas	m ²	164.97	

Statinio projekto vadovas Adomas Kondratas kvalif. Atestato A 1867

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu planuojama dvibučio gyvenamojo namo J. Franko g. 24, Vilniuje, padalinti į du turtinius vienetus ir jų paskirtį pakeisti į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų. Įėjimai į namus lieka esami. Vienbučiuose namuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra esami kambariai, virtuvė, sanmazgai.

Pastatų konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos žemės sklypo kieme. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Lauko sienos: esamos – nekeiciama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) *keičiant jų paskirtį* privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

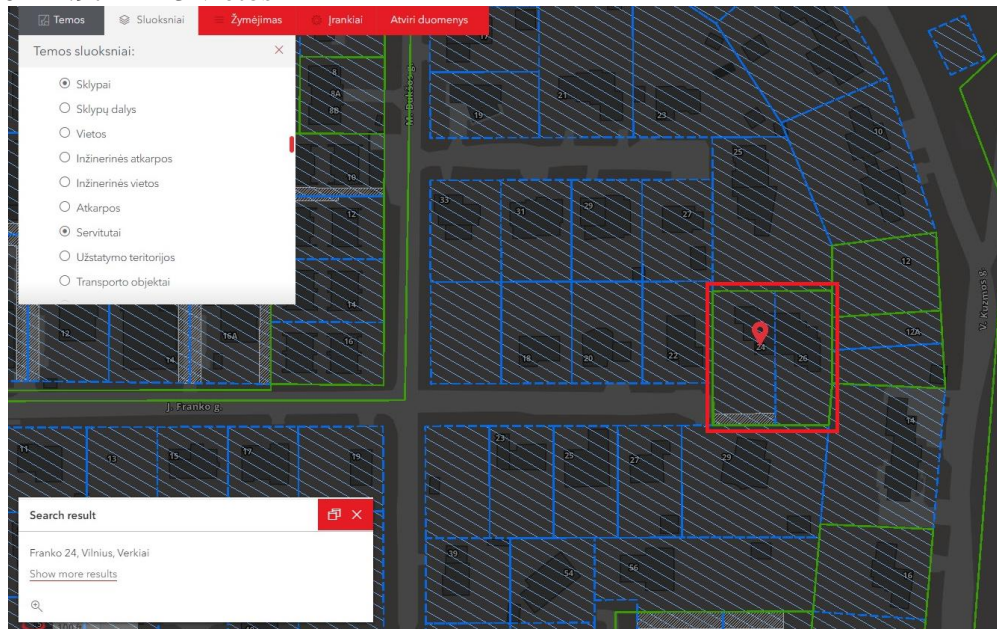
Pastato naudingas plotas:

Namas Nr. 1 bendras plotas – 207.07 kv.m.; naudingas plotas – 168.69 kv. m.:

168.69-140=28.38 ≈3 vietos

Namas Nr. 2 bendras plotas – 203.90 kv.m.; naudingas plotas – 164.97 kv. m.:

164.97-140=24.97 ≈3 vietos



Esama situacija

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

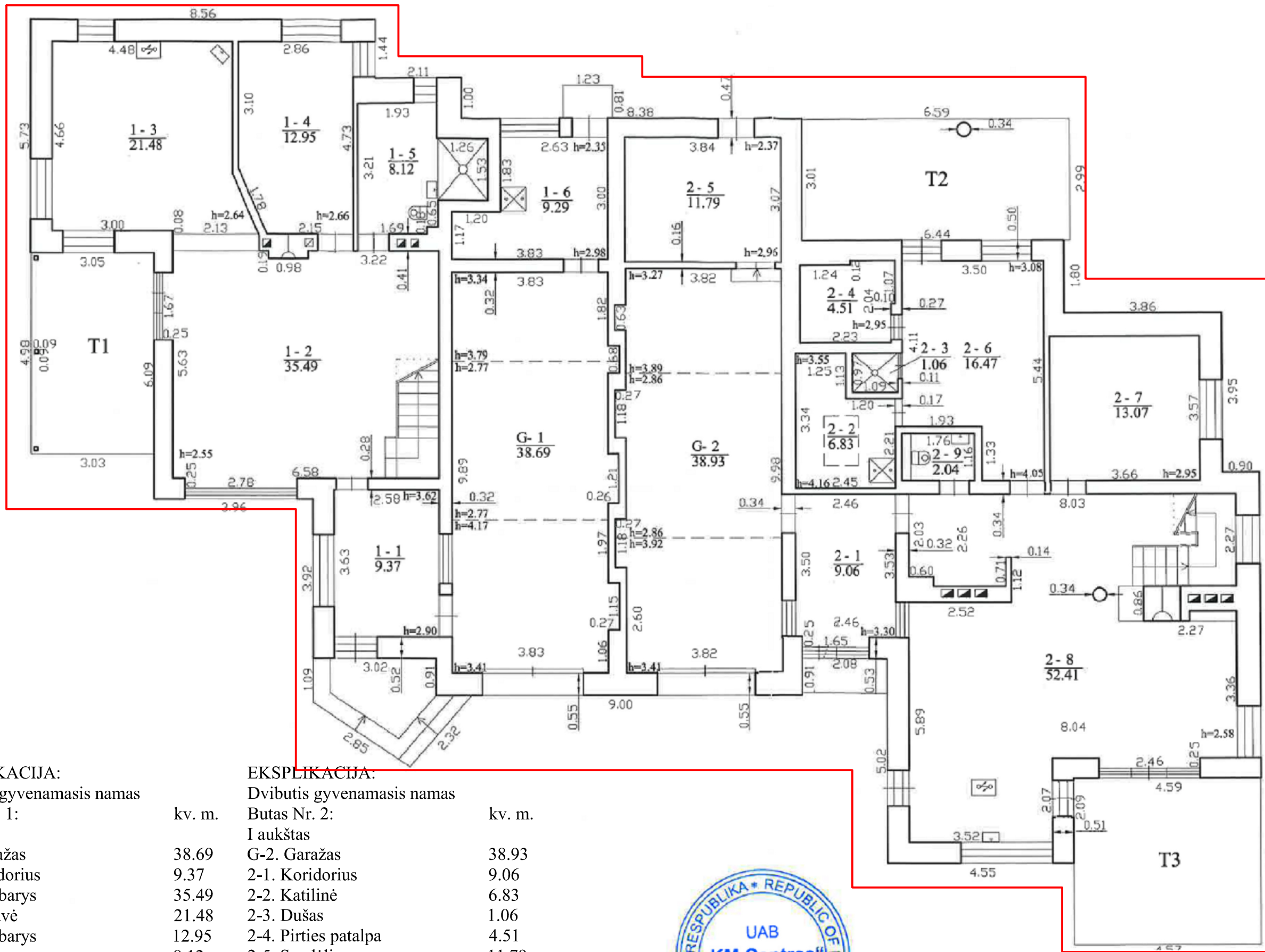
Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas
Atestato Nr. A 1867

**Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos
sąrašas**

CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007



EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas	
Butas Nr. 1:	kv. m.
I aukštas	
G-1. Garažas	38.69
1-1. Koridorius	9.37
1-2. Kambarys	35.49
1-3. Virtuvė	21.48
1-4. Kambarys	12.95
1-5. Vonia	8.12
1-6. Katilinė	9.29
Iš viso:	135.39
Bendras plotas:	410.97

EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas	
Butas Nr. 2:	kv. m.
I aukštas	
G-2. Garažas	38.93
2-1. Koridorius	9.06
2-2. Katilinė	6.83
2-3. Dušas	1.06
2-4. Pirties patalpa	4.51
2-5. Sandėlis	11.79
2-6. Priešpirtis	16.47
2-7. Kambarys	13.07
2-8. Kambarys-virtuvė	52.41
2-9. Sanmazgas	2.04
Iš viso:	156.17
Bendras plotas:	410.97

I turinys vienetas-dvibutis gyvenamasis namas

A²/b
Hi=6.58



Atestato Nr.

A 1867	PV	A. Kondratas	
A 1867	PV	A. Kondratas	
PP		A. J. B.	

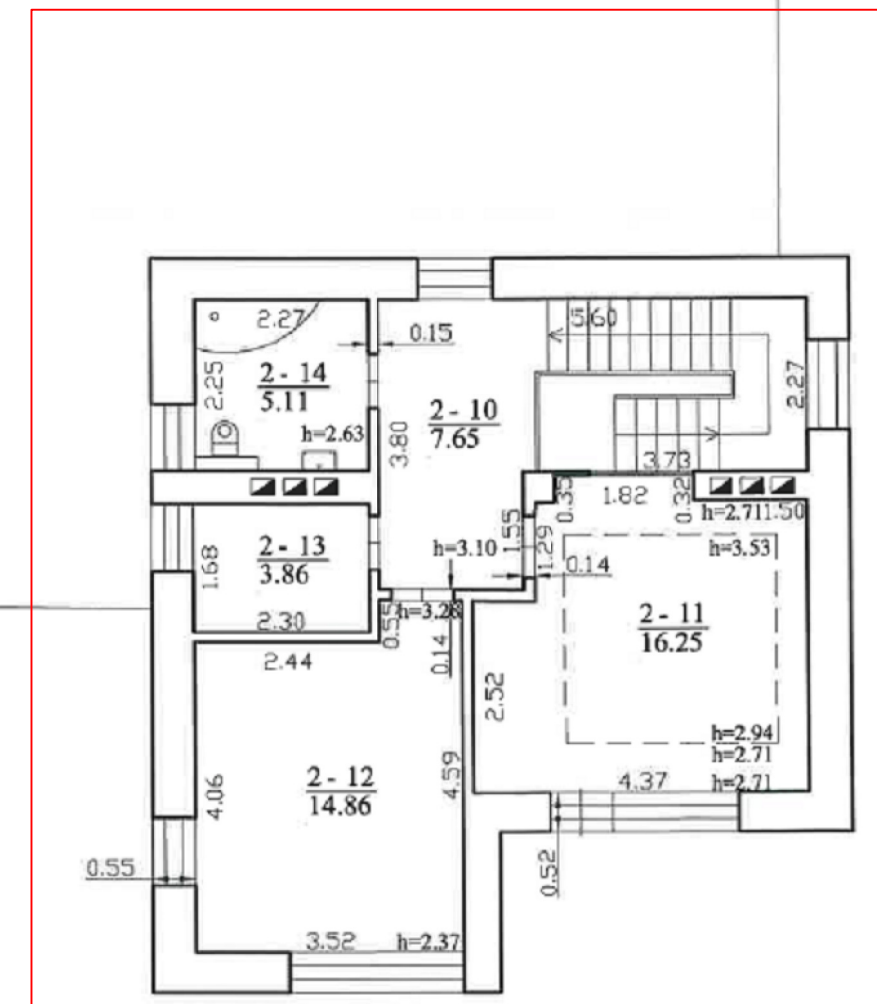
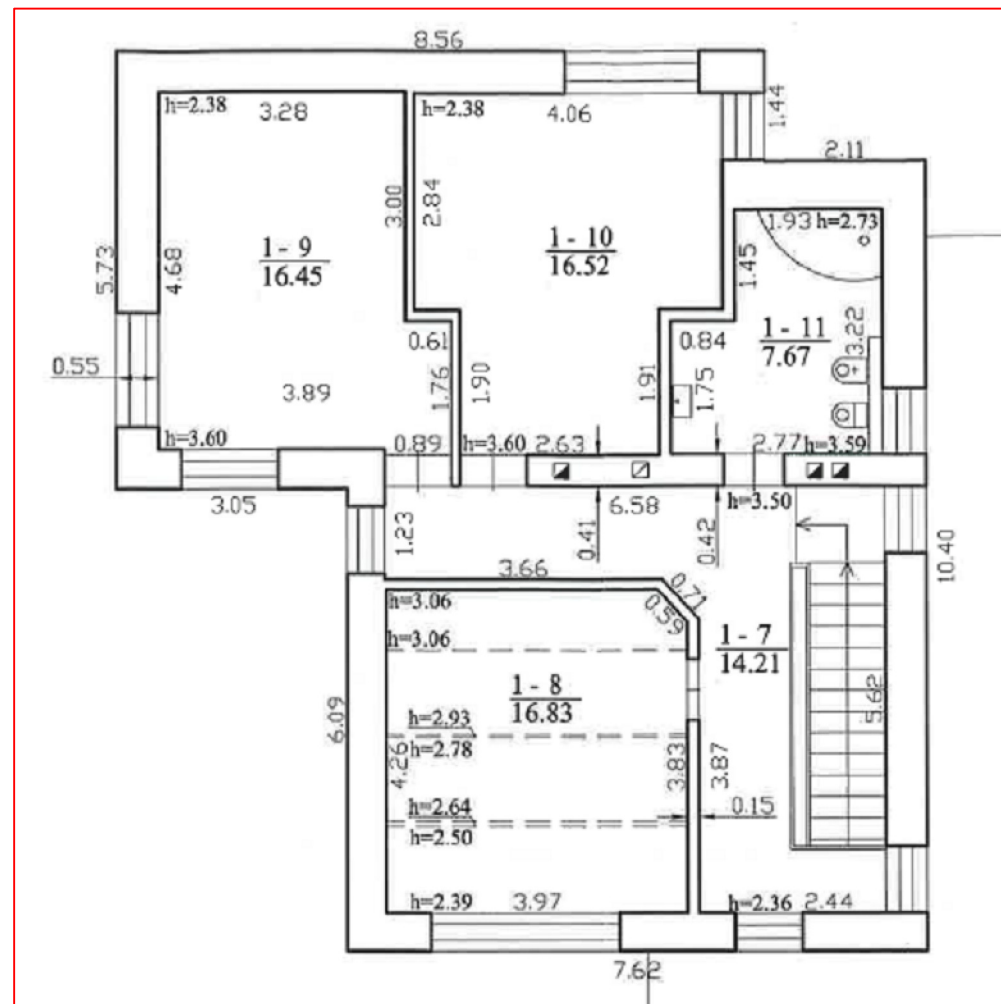
UAB "KM Centras"
Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo [du turinius vienetus ir jų paskirties keitimo] į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

ESAMA SITUACIJA.
PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS

PPKP-30-11-2021

Lapas	Lapų
1	4



EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas

Butas Nr. 1:

II aukštas

1-7. Koridorius

1-8. Kambarys

1-9. Kambarys

1-10. Kambarys

1-11. Vonia

Iš viso:

Bendras plotas:

kv. m.

14.21

16.83

16.45

16.52

7.67

71.68

410.97

EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas

Butas Nr. 2:

II aukštas

2-10. Koridorius

2-11. Kamabrys

2-12. Kambarys

2-13. Drabužinė

2-14. Vonia

Iš viso:

Bendras plotas:

kv. m.

7.65

16.25

14.86

3.86

5.11

47.73

410.97



Atestato Nr.

A. 1867

A. 1867

UAB "KM Centras"
Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

PV

PV

A. Kondratas

A. Kondratas

A. J. B.

Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

ESAMA SITUACIJA.
PASTATO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS

PPKP-30-11-2021

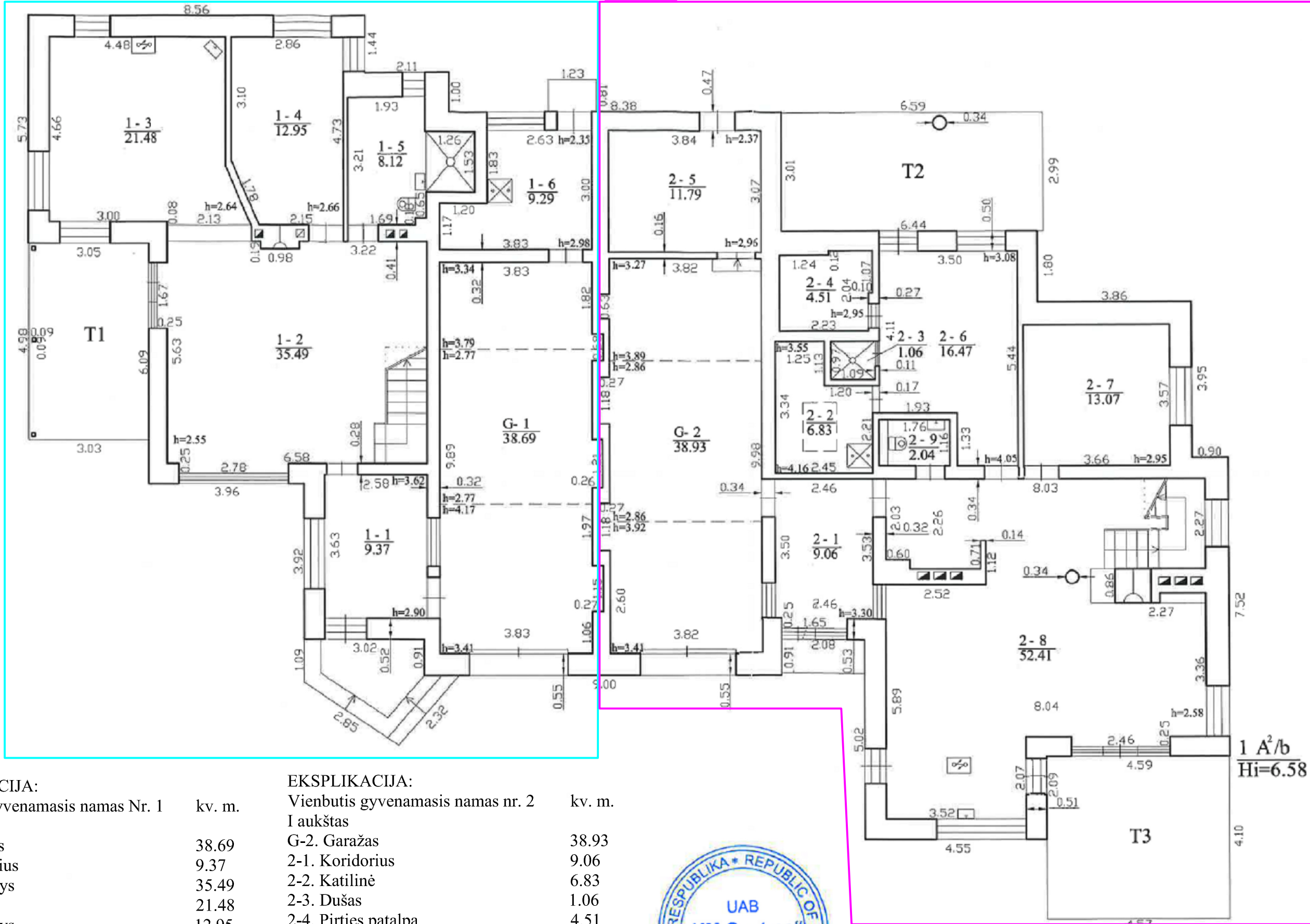
Lapas Lapų

2 4

I turtinis vienetas-dvibutis gyvenamasis namas

I turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 1

II turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 2



EKSPLIKACIJA:

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1	kv. m.
I aukštas	
G-1. Garažas	38.69
1-1. Koridorius	9.37
1-2. Kambarys	35.49
1-3. Virtuvė	21.48
1-4. Kambarys	12.95
1-5. Vonia	8.12
1-6. Katilinė	9.29
Iš viso:	135.39
Bendras plotas:	207.07

EKSPLIKACIJA:

Viebutis gyvenamasis namas nr. 2	kv. m.
I aukštas	
G-2. Garažas	38.93
2-1. Koridorius	9.06
2-2. Katilinė	6.83
2-3. Dušas	1.06
2-4. Pirties patalpa	4.51
2-5. Sandėlis	11.79
2-6. Priešpirtis	16.47
2-7. Kambarys	13.07
2-8. Kambarys-virtuvė	52.41
2-9. Sanmazgo	2.04
Iš viso:	156.17
Bendras plotas:	203.90



Atestato Nr.

A 1867

A 1867

PP

PV

PV

UAB "KM Centras"

Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

A. J. B.

Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

PADALINIMO PASTATO PLANAS

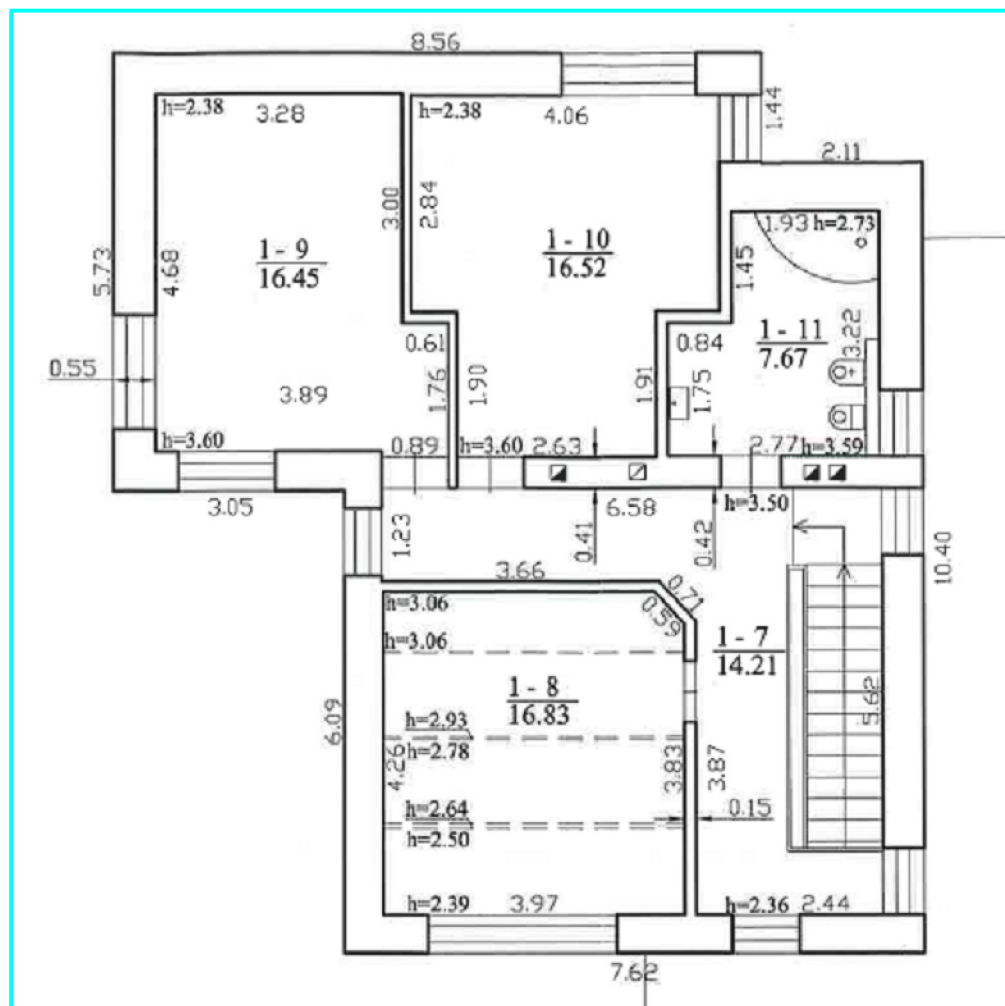
PIRMAS AUKŠTAS

PPKP-30-11-2021

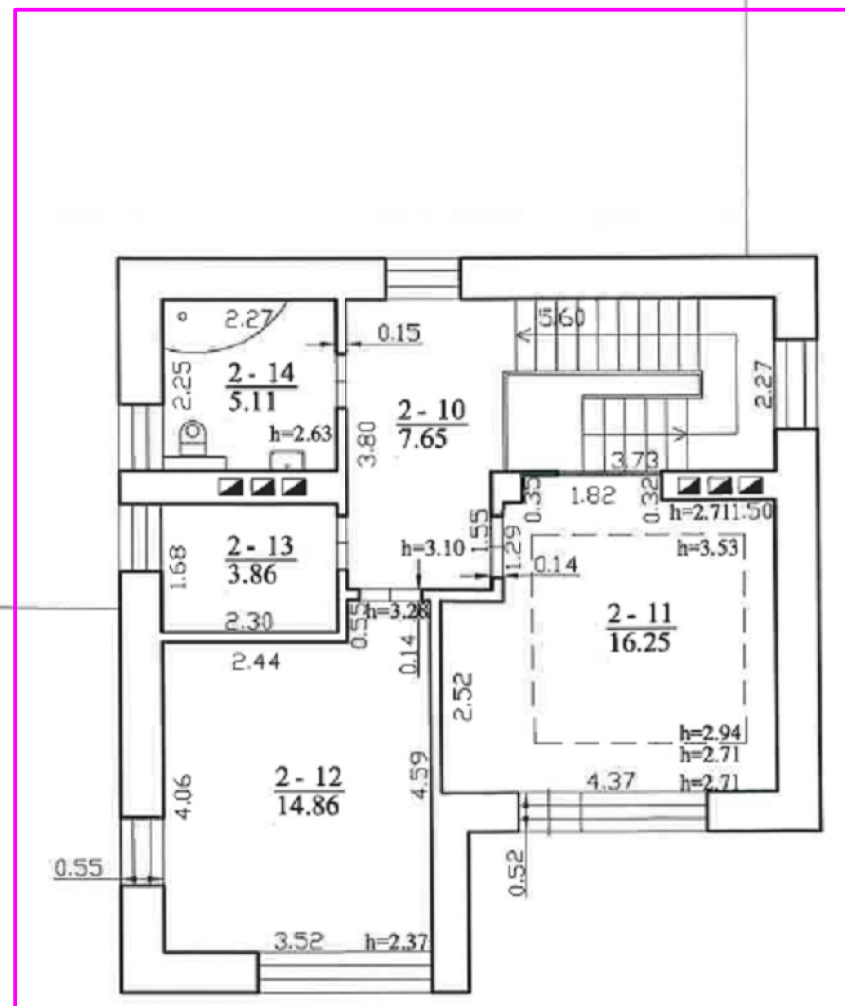
Lapas Lapų

3 4

I turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 1



II turtinis vienetas-viebutis gyvenamasis namas Nr. 2



EKSPLIKACIJA:

Viebutis gyvenamasis namas Nr. 1
II aukštas
1-7. Koridorius
1-8. Kambarys
1-9. Kambarys
1-10. Kambarys
1-11. Vonia
Iš viso:
Bendras plotas:

kv. m.
14.21
16.83
16.45
16.52
7.67
71.68
207.07

EKSPLIKACIJA:

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 2
II aukštas
2-10. Koridorius
2-11. Kambarys
2-12. Kambarys
2-13. Drabužinė
2-14. Vonia
Iš viso:
Bendras plotas:

kv. m.
7.65
16.25
14.86
3.86
5.11
47.73
203.90



Atestato Nr.

A 1867

A 1867

PP

PV

PV

UAB "KM Centras"

Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt

A. Kondratas

A. Kondratas

A. J. B.

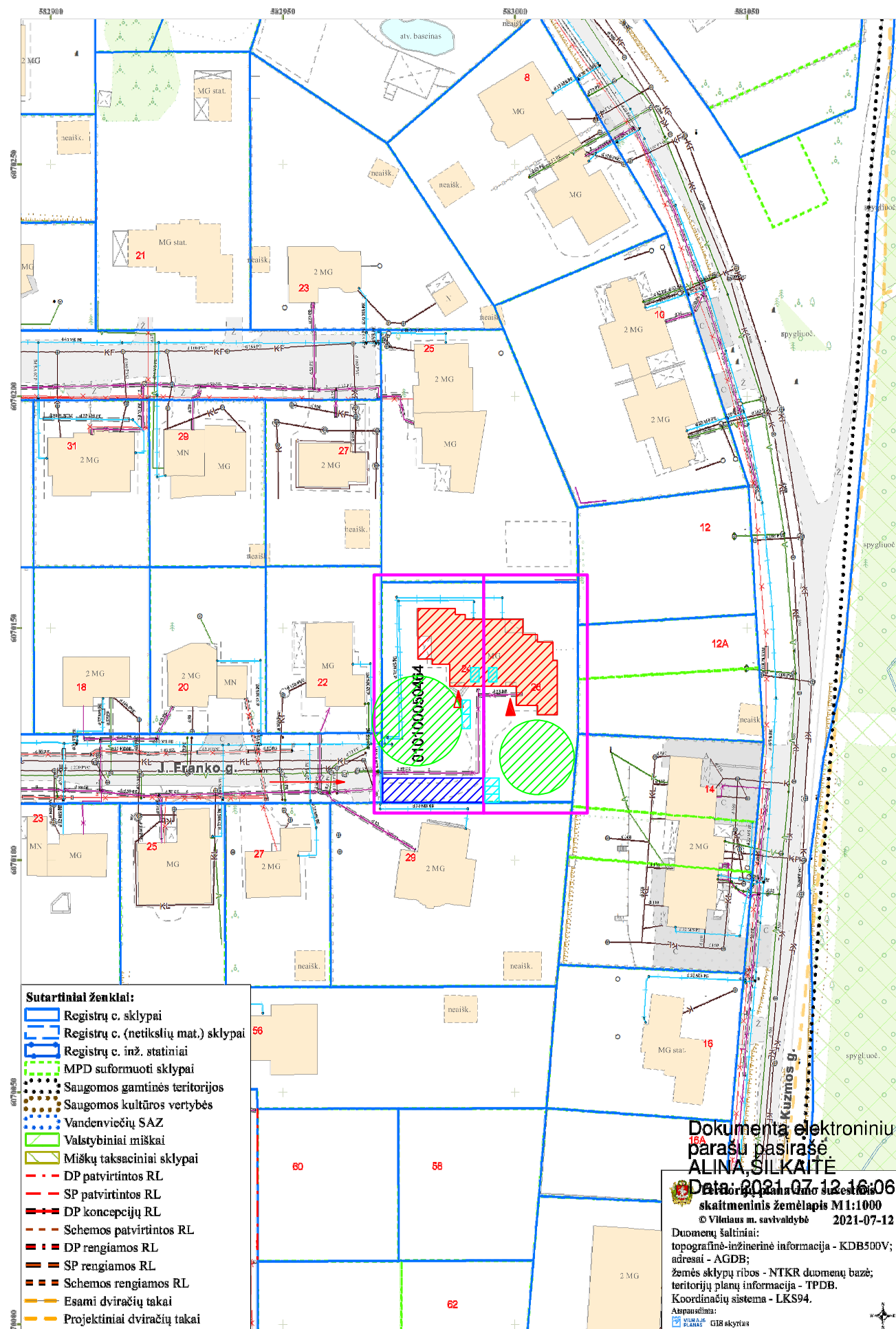
Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo [du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo] į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas

PADALINIMO PASTATO PLANAS

ANTRAS AUKŠTAS

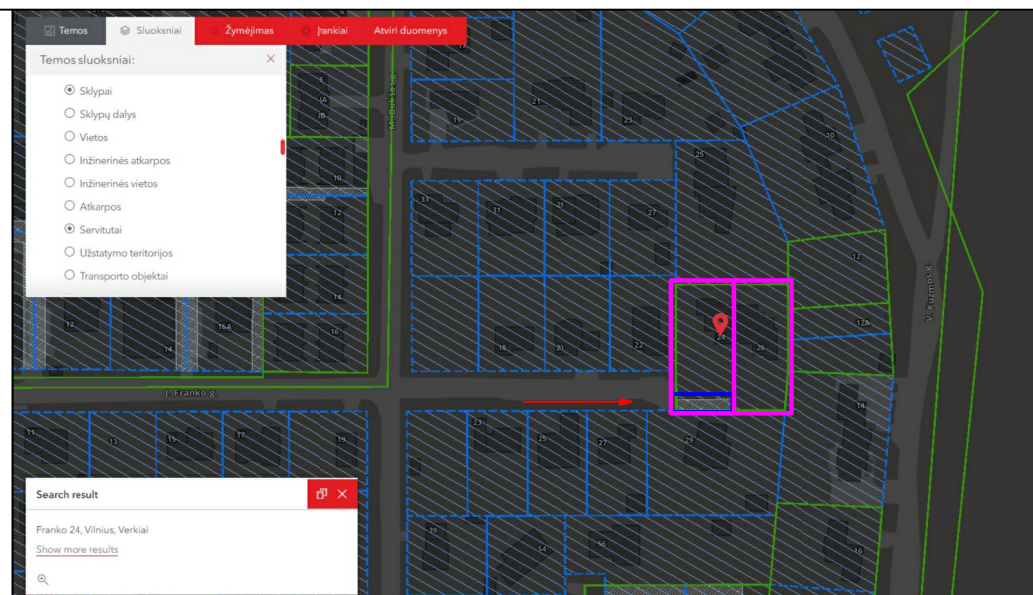
PPKP-30-11-2021

Lapas	Lapų
4	4



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
Data: 2021-07-12 16:06:02
Dokumentas patvirtintas elektroniniu
skaitmeniniu žemėlapiu M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-07-12
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTRK duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atpaulesė: [signature]
[signature] GIB skyrius



- Nagrinėjami sklypai
- Esamas parkingas
- Esamas servitutas
- ▲ Esamas įėjimas
- Nagrinėjamas pastatas
- Esamos žalios zonos
- Esamas įvažiavimas



Atestato Nr.		UAB "KM Centras" Kalvarijų g. 11-8; Tel. 860459199; info@kmcentras.lt		Dvibučio gyvenamojo namo sklypuose J. Franko g. 24 ir 26, Vilniuje, padalinimo į du turtinius vienetus ir jų paskirties keitimo į vienbučius gyvenamuosius namus, neatliekant statybos darbų, projektas	
A 1867	PV	A. Kondratas		ESAMA SITUACIJA. VIZIJA	
A 1867	PV	A. Kondratas			
PP		A. J. B.		PPKP-30-11-2021	
				Lapas	Lapų
				1	1



VILNIAUS MIESTO
VALDYBA

SPRENDIMAS

1998 04 02 Nr. 5981

Vilnius

Dėl kvartalo rytinėje Santariškių gatvės
pusėje detaliojo plano tvirtinimo

Miesto plėtros departamentas

GAUTA

1998 04 17 322

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391) ir Vilniaus miesto tarybos 1997 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. 102 "Dėl Tarybos 1997 10 15 sprendimo Nr. 80 "Dėl Vilniaus miesto valdybos veiklos nuostatų tvirtinimo" dalinio pakeitimo" 12.3 punktu, Vilniaus miesto valdyba

NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti kvartalo rytinėje Santariškių gatvės pusėje detalųjį planą ir šiuos sprendinius:

- 1.1. sklypų ribas;
- 1.2. sklypų žemės naudojimo paskirtį;
- 1.3. statybų reglamentą.

2. Nustatyti, kad Miesto plėtros departamentas patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras



Rolandas Paksas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kvartalo rytinėje Santariškių g. pusėje detalusis planas parengtas pagal Vilniaus miesto savivaldybės Architektūros ir statybos skyriaus 1997 04 24 pateiktą projektavimo užduotį.

Planuojamą teritoriją (apie 25 ha) šiaurėje riboja UAB "Saneta" naudojama teritorija ir Verkių regioninio parko miškai, rytuose - lauko kelias, kuriuo eina Verkių regioninio parko riba, pietuose - Vaikų ligoninės esamas sklypas ir šios ligoninės plėtrai rezervuojamos teritorijos, vakaruose - Santariškių gatvė.

Planuojamoje teritorijoje suplanuotas 141 sklypas sodybiniams gyv. namams statyti. Iš jų - 91 sklypas po 900 m², 36 sklypai po 2000 m², 10 sklypų po 490 m² ir 4 įvairaus dydžio sklypai nuo 594 m² iki 800 m². Bendras gyvenamųjų sklypų plotas 16,14 ha.

Orientacinis teritorijos bendras gyvenamasis plotas - 25000 m². Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje gyvens apie 600 gyventojų.

Didžiausias leistinas gyvenamųjų namų aukštingumas - 2 aukštai ir mansarda.

Sklypų grupėse nuo sklypo Nr. 41 iki sklypo Nr. 47 ir nuo sklypo Nr. 54 iki sklypo Nr. 60 numatyti į eilę sublokuoti sodybiniai namai, visuose kituose sklypuose, grėtimų sklypų savininkams susitarus, leidžiamas gyvenamųjų namų blokavimas po du namus.

Dalis sklypų suplanuotų prie Santariškių g. bei sklypai esantys prie pagrindinės įvažiavimo į kvartalą gatvės (skl. Nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 77, 78) gali būti naudojami ir komercinei paskirčiai.

Detaliajame plane nustatytos sklypų užstatymo zonos, ribojamos sklypų užstatymo linija ir sklypų užstatymo zonos riba.

Pastatai turi būti statomi užstatymo zonoje, išorine siena arba nors vienu išoriniu sienos tašku liečiant sklypo užstatymo liniją. Kampiniuose sklypuose pastatas turi liestis prie dviejų, kampą formuojančių užstatymo linijos dalių.

Garažai ir kitos pagalbinės patalpos sklype turi būti blokuojama prie gyvenamųjų namų. Pavienių ūkinių, buitinių, pagalbinių pastatų ir garažų statyba sklypuose nenumatyta.

Sklypų užstatymo plotas nustatomas atsižvelgiant į sklypų dydį pagal RSN 151-152 "Miestų ir gyvenviečių sodybos".

Kadangi, greta planuojamos teritorijos esančio UAB "Saneta" naudojamo 9,5 ha sklypo užstatymo plotas yra labai mažas ir šis sklypas panaudojamas neintensyviai, papildomai siūloma suplanuoti sklypais sodybiniams gyvenamiesiems namams statyti 7,25 ha šiuo metu UAB "Saneta" naudojamos teritorijos. Šioje teritorijoje galima suplanuoti apie 80 įvairaus dydžio sklypų sublokuotų ir pavienių sodybinių namų statybai.

TRANSPORTAS

Projektuojamas rajonas yra šiaurinėje miesto dalyje, atitolęs nuo intensyvaus transporto eismo gatvių. Rajonas yra prie Santariškių gatvės, už ligoninių komplekso. Pagrindinės visos šios zonos gatvės, t.y. Kalvarijų g., Molėtų pl., Žaliųjų ežerų g., apgaubia šią zoną, bet prie projektuojamo kvartalo neprieina.

Perspektyvoje, pagal miesto generalinį planą, šią zoną nenumatoma vystyti, nevystomas čia ir magistralinių gatvių tinklas. Pagrindinis projektuojamo rajono ryšys su miestu yra Santariškių gatvė, einanti vakariniu rajono pakraščiu ir išeinanti į sankryžą su Kalvarijų g., Žaliųjų ežerų g. ir Molėtų pl. Kitas dubliuojantis ryšys yra išilginė gatvė, gaubianti projektuojamą rajoną iš rytų pusės ir einanti nuo Santariškių g. iki Žaliųjų ežerų gatvės.

Pagal laikinas normas TPN "Miestų, miestelių ir kaimų užstatymo normos" Santariškių gatvė yra "C" kategorijos aptarnaujanti gatvė. Raudonųjų linijų zonos plotis - 30 m, gatvės važiuojamoji dalis 4-rių judėjimo juostų (po 3,25 m), 13,0 m pločio, šaligatviai - 1,5-2,25 m pločio, žalia juosta tarp važ. Dalies ir šaligatvio nuo gyv. rajono pusės - 9,0 m pločio.

Pagrindinė rajono vidaus gatvė yra skersinė gatvė jungianti Santariškių g. ir kraštinę rajono gatvę. Gatvė yra D₁₋₁ kategorijos, t.y. viešojo susisiekimo gatvė, suprojektuota 3 - 4-rių jud. Juostų. Beveik visame jos ilgyje per vidurį numatyta 10 m pločio skiriama žalia juosta su 1,5 m pločio šaligatviu. Trys judėjimo juostos - 9,0 m numatytos ties Santariškių gatve 160 m ilgyje, o toliau abipus žalios juostos po 2 judėjimo juostas 6,0 m pločio. Gatvės raudonųjų linijų zonos plotis 18' - 31 m. abipus gatvės numatytos 3,0 m pločio žalios juostos ir 1,5 m šaligatviai.

Visos kitos rajono gatvės yra D₁₋₂ kategorijos, o dalis yra akligatviai D₂₋₂ kategorijos. Visų šių gatvių raudonųjų linijų zonos plotis yra 15,0 m. D₁₋₂ kategorijos gatvių važiuojamoji dalis yra 2-jų judėjimo juostų 6,0 m, abipus eina 3,0 m žalios juostos ir 1,5 m šaligatviai. D₁₋₂ kategorijos gatvių važiuojamoji dalis 5,5 m pločio.

Visuomeninio transporto maršrutai šioje zonoje numatyti pagrindinai Santariškių gatvėje, nes projektuojamo rajono didesnė dalis yra pėsčiųjų pasiekiamumo ribose 400 m. Dešinysis rajono pakraštys yra nutolęs nuo Santariškių gatvės per 600 m, todėl į gyv. rajoną įvesti visuomeninį transportą yra tikslinga, tačiau dėl nedidelio gyventojų skaičiaus tai galėtų būti ne autobusai, o mažesnės talpos automobiliai. Pvz. maršrutiniai taksi. Rajone visuomeninį transportą numatyta leisti plačiausia centrine rajono gatve su skiriama žalia juosta per vidurį. Visuomeninio transporto sustojimo vietose šioje gatvėje įvažos neprojektuojamos, nes numatytų keturių judėjimo juostų pakanka. Santariškių gatvės gale numatytas autobusų apsisukimo žiedas.

TERITORIJOS RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GATVĖS PUSĖJE KRAŠTOVAIZDŽIO ANALIZĖ IR VERTINIMAS

Teritorija, esanti šiaurinėje Santariškių rajono dalyje, nagrinėjama tikslu įvertinti jos gamtinį potencialą, vertybes, bei su tuo susijusias tolimesnio urbanizavimo sąlygas ir galimus apribojimus.

Geologiniu - geomorfologiniu požiūriu tai prie pietrytinių Aukštaičių aukštumos pašlaičių prisišliejusio Jeruzalės masyvo pakraštinis fragmentas. Jeruzalės masyvas yra toliausiai į šiaurvakarius nusitęsęs viduriniojo pleistoceno amžiaus ledoskyrinės akumuliacijos makroelementas, kuriuo baigiasi sudėtinga Ašmenos aukštumų akumuliacinė sistema. Masyvų, virš aplinkinių lygumų ir upės slėnio iškylančiam iki 100 m, būdingas raiškus reljefas - įvairaus stambumo kalvų santalkos, plokščiadugniai raguvoti senslėniai. Nagrinėjamas plotas, kaip užimantis pakraštinę padėtį minėto komplekso

atžvilgiu, nepasižymi dideliu paviršiaus formų raiškumu. Čia vyrauja smulkios ir vidutinio dydžio lėkščiašlaitės kalvos (iš jų kelios pasiekia 163,5 m abs. aukštį) su tarp jų išsirangiusiais negiliais fliuvioglacialinės nuosruvos latakais ir smulkiomis daubomis. Teritorijos paviršiai nuolaidūs, o visi nuosruvos latakai orientuoti pietų - pietryčių kryptimi, link rytiniu pakraščiu nusidriekiančio (jau už planuojamos teritorijos ribų) įdomios konfigūracijos dvišakio plokščiadugnio senslėnio, kuris tarsi atriboja aukštumas nuo toliau rytuose plytinčios fliuvioglacialinės lygumos.

Nagrinėjamame plote vidinė kvartero nuogulų storumės sandara labai įvairi ir kaiti: vyrauja taip vadinami "skeldiški" dariniai - priesmėlio, priemolio sluoksniai pakaitom su smėliu, žvyru, moliu. Tai, kad molingi sluoksniai čia sudaro daugiau nei 50 proc. kvartero storumės, mažina požeminio vandens užterštumo ar maišymosi galimybes. Paviršinio dengiančiojo sluoksnio litologinei sąrangai būdingi rupios struktūros priesmėlingi dariniai.

Dabartinis, ekstensyvus teritorijos panaudojimas - vyrauja apleistos žemės ūkio naudmenos, nulėmė tai, kad paviršiaus struktūros bruožai mažai pakitę, o daugelyje vietų eilę paskutiniųjų metų formavosi menkaverčiai rūšinės sudėties požiūriu (pagrindė baltalksnių) sąžalynai. Tik du nedideli pusamžių medynų sklypai: pirmasis, juosiantis buvusio tvenkinio duburį, sudarytas iš pušų su nedidele beržų ir klevų priemaiša bei antrasis, užimantis vieną iš ryškesnių kalvų ir pasižymintis vertinga rūšine sudėtimi - ažuolas, klevas, pušis, yra vertintini kaip perspektyvūs.

Atsižvelgiant į pagrindinių gamtinių kraštovaizdžio struktūrinių elementų tarpusavio ryšius ir jų erdvinę išraišką, didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje skiriamas fliuvioglacialinio smulkiai ir vidutiniškai kalvoto dauboto raguvoto priesmėlingo masyvo vietovaizdis (fgk_{1,2}drS). MA Geografijos institute atliktame darbe "Ypač jautrių Vilniaus m. ir jo plėtros zonos kraštovaizdžio arealų ekologinis įvertinimas" V. 1995, minėto vietovaizdžio geosistema vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui* ir tinkama miesto statybų plėtojei. To jokiū būdu negalima pasakyti apie rytinėje dalyje skiriamą (į planuojamą teritoriją patenka tik jo fragmentai) fliuvioglacialinio silpnai raguvoto priesmėlingo senslėnio (fglR₁rS) vietovaizdį, kurio geosistema vertinama kaip labai jautri antropogeniniam poveikiui. Galimybė neurbanizuoti šio vietovaizdžio pakraštinę dalį pageidautina ir tikslu išsaugoti aukščiau apibūdinto senslėnio natūralų teritorinį vientisumą. Tinkamiausia priemonė padidėsiančių antropogeninių apkrovų poveikio sumažinimui būtų jautriausių kraštovaizdžio zonų apželdinimas (žr. brėžinį Nr.).

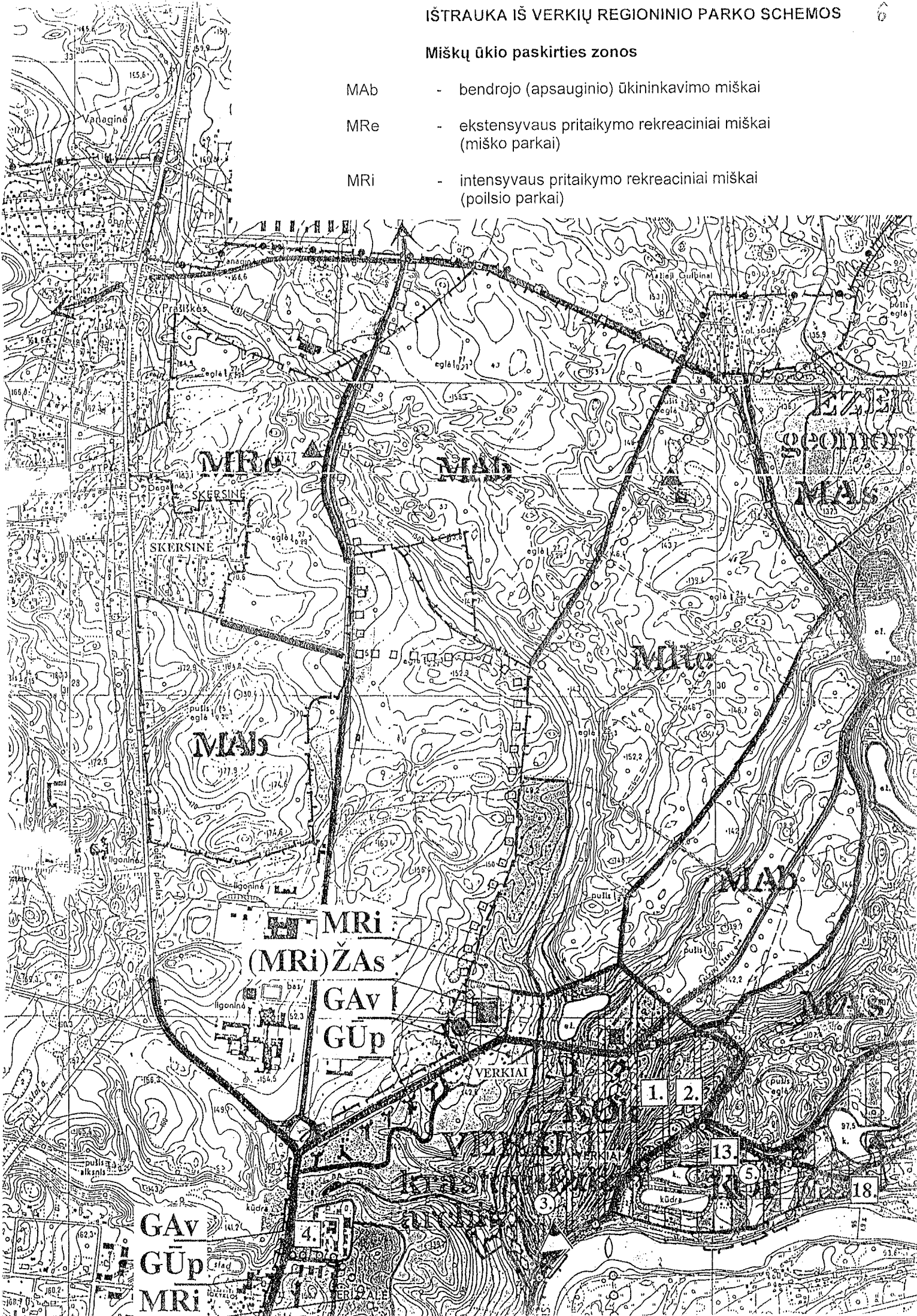
Tuo atveju, jei teritorijoje būtų vykdoma veikla, susijusi su filtratų, prisotintų nepageidaujamais cheminiais elementais susidarymo galimybe, būtina atsižvelgti į tai, kad nagrinėjamas plotas yra vidutinio gruntinių vandenų apsaugotumo areale bei III-ojoje vandenviečių sanitarinės apsaugos zonoje. Veiklą joje reglamentuoja vandenviečių SAZ reikalavimai.

Jeį pačioje planuojamoje teritorijoje analizės eigoje ir nebuvo išskirta neeilinių gamtinių vertybių, reikalaujančių apsaugos, tai urbanistinės veiklos reguliavimo būtinybę į pirmą vietą iškelia pati padėtis gretimų teritorijų atžvilgiu: rytuose ir vakaruose ji betarpiškai ribojasi su valstybinės reikšmės saugoma teritorija - Verkių regioniniu parku. Parkui keliamų uždavinių įgyvendinimo

* gamtinių sistemų atsparumas antropogeniniam poveikiui suprantamas kaip savybė, išsaugoti tarpkomponentinius ryšius ir struktūrą funkcionavimo invarianto ribose ir savybė priešintis įvairaus pobūdžio išoriniam poveikiui.

Miškų ūkio paskirties zonos

- MAB - bendrojo (apsauginio) ūkininkavimo miškai
- MRe - ekstensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai (miško parkai)
- MRI - intensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai (poilsio parkai)



7

realumui grėsmę kelia jo padėtis Vilniaus mieste - kaimynystė su urbanizuotomis ar numatomomis urbanizuoti teritorijomis. Siekiant sumažinti ir kiek įmanoma sušvelninti antropogeninio poveikio įtaką į parko ekosistemą yra įteisinta parko buferinė zona į kurią ir patenka planuojama teritorija. Reglamento požiūriu šio parko buferinę zoną galima įvardinti kaip statybų ir vizualinio reguliavimo. Čia nerekomenduojama statyti ypač stambių civilinių ar gamybinių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį gamtinei ekosistemai ir bendrai estetinei kraštovaizdžio kokybei; čia ypač aktualu didinti santykinę žalių plotų dalį.

Vandentiekis

Kvartalą rytinėje Santariškių gatvės pusėje geriamos kokybės vandeniu numatoma aprūpinti, paklojus Ø300 mm vandentiekį nuo vandentiekio kameros Nr. 154, esančios Santariškių gatvėje. Įvertinant paruoštą techninę dokumentaciją "Pataisos reikalų departamento respublikinė 350 lovų ligoninė Santariškėse", obj. 0694002, numatoma šio kvartalo tinklus sužiedinti, pasijungiant nuo antros Ø300 mm linijos (pagal SP UAB "Vilniaus vandenys" technines rekomendacijas Nr. 268, 1997.09.10).

Orientaciniai numatomų linijų ilgiai tokie:

Ø50 mm	900 m
Ø100 mm	2300 m
Ø150 mm	1500 m.

Reikalingi tinklų skersmenys turėtų būti patikslinti sekančioje projektavimo stadijoje, atlikus hidraulinius skaičiavimus.

Pagrindinėse gatvėse gaisrų gesinimui kas 150 m numatomi hidrantai. Planuojamame kvartale vienu metu gali kilti vienas gaisras, kurio gesinimui reikės 10 l/s vandens. Trijų valandų trukmės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis:

$$Q_g = \frac{10 \cdot 3600 \cdot 3}{1000} = 108 \text{ m}^3.$$

Vandens kiekis gyventojams:

$$Q_{d \text{ gyv. vid.}} = \frac{q_{\text{sał. vid.}} \cdot U \cdot k_{\text{išt.}}}{1000}; (\text{m}^3/\text{h});$$

čia:

U- rajono gyventojų skaičius;

$q_{\text{sał. vid.}}$ - sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma, l/d gyv.;

$k_{\text{išt.}}$ - vandens ištekio koeficientas, lygus 1, 12;

$$Q_{d \text{ gyv. vid.}} = \frac{230 \cdot 600 \cdot 1,12}{1000} = 155 \text{ (m}^3/\text{d)}.$$

$$Q_{d \text{ gyv. max}} = Q_{d \text{ gyv. vid.}} \times k_{d \text{ max}} = 155 \times 1,23 = 191 \text{ (m}^3/\text{d)}.$$

čia $k_{d \text{ max}}$ - vandens vartojimo netolygumo paros koeficientas;

$$Q_{h \text{ gyv. max}} = Q_{d \text{ gyv. max}} / 24 \times k_{h \text{ max}} = \frac{191}{24} \cdot 3,16 = 25,2 \text{ (m}^3/\text{h)};$$

$$\text{Sekundinis debitas } Q_{s \text{ gyv. max}} = Q_{h \text{ gyv. max}} / 3,6 = 7,0 \text{ (l/s)}.$$

Vandentiekio tinklus siūloma kloti iš kokybiškų ketinių vamzdžių (firmos "Pont-a-mousson" arba analogiškų jiems). Tokiu būdu būtų užtikrinta vandens kokybė, taip pat ir patikima tinklų eksploatacija.

Ūkio-buities nuotekynė

Ūkio-buities nuotekas iš kvartalo numatoma šalinti į Ø300 mm ūkio nuotekynę, esančią Santariškių gatvėje (pagal SP UAB "Vilniaus vandenys" technines rekomendacijas Nr. 268, 1997.09.10).

Kadangi į esamus tinklus tik dalis nuotekų pateks savitaka, numatoma žemiausiojo kvartalo vietoje statyti nuotekų siurblinę. Ūkio-buities nuotekos pateks į šią siurblinę ir spaudiminėmis linijomis bus pašalinamos į šulinį, iš kurio jau savitaka pateks į esamus tinklus.

Orientaciniai numatomų linijų ilgiai tokie:

Ø150 mm	1750 m
Ø200 mm	900 m
Ø250 mm	650 m.

Reikalingi tinklų skersmenys turėtų būti patikslinti sekančioje projektavimo stadijoje, atlikus hidraulinius skaičiavimus.

Nuotekų kiekis per parą:

$$Q_{d \text{ gyv. max}} = q_{\text{sał. vid.}} \times U \times k_{d \text{ max}} \times k_{\text{inf.}} / 1000, \text{ (m}^3\text{/d);}$$

čia:

- U- rajono gyventojų skaičius;
- $q_{\text{sał. vid.}}$ - sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma, l/d gyv.;
- $k_{\text{inf.}}$ - vandens infiltracijos koeficientas, lygus 1, 12;
- $k_{d \text{ max}}$ - vandens vartojimo netolygumo paros koeficientas;

$$Q_{d \text{ gyv. max}} = 230 \times 600 \times 1,23 \times 1, 12 / 1000 = 190 \text{ (m}^3\text{/d)}.$$

Didžiausias valandinis nuotekų kiekis:

$$Q_{h \text{ gyv. max}} = 3,6 \times Q_{s \text{ gyv. vid.}} \times k_{\text{bdr. max}} \times k_{\text{jt.}} ; \text{ (m}^3\text{/h)},$$

čia

$k_{\text{bdr. max}}$ - nuotekų didžiausio netolygumo metų valandomis koeficientas. jis atvirkščiai proporcingas vidutiniam sekundiniam debitui:

$$Q_{s \text{ gyv. vid.}} = q_{\text{sał. vid.}} \times U \times k_{\text{inf.}} / 24 \times 3600 = 230 \times 600 \times 1,12 / 24 \times 3600 = 1, 79.$$

$$Q_{h \text{ gyv. max}} = 3,6 \times 1,79 \times 0,56 \times 1,10 = 3, 97 \text{ (m}^3\text{/h)}.$$

Skaičiuojamasis sekundės debitas :

$$Q_{s \text{ gyv. max}} = Q_{s \text{ gyv. vid.}} \times k_{\text{bdr. max}} \times k_{\text{jt.}} = 1,79 \times 0,56 \times 1,10 = 1,10 \text{ (l/s)}.$$

Ūkio-buities nuotekų tinklus siūloma kloti iš polivinilchloridinių (PVC) nuotekynės vamzdžių (firmos "Wavin" arba analogiškų jiems).

Lietaus nuotekynė

Pagal SP UAB "Magistralė" technines rekomendacijas Nr. 206, 1997.10.08 lietaus vandenį numatoma šalinti į techninėje dokumentacijoje "Pataisos reikalų departamento respublikinė 350 lovų ligoninė Santariškėse", obj. 0694002, suprojektuotus lietaus kanalizacijos tinklus. Tačiau tik nuo mažesnės kvartalo dalies lietaus vanduo savitaka pateks į šiuos tinklus. Todėl lietaus ir tirpsmo vandens nuo likusios kvartalo dalies surinkimą ir pašalinimą numatoma spręsti perspektyvoje.

Orientaciniai numatomų linijų ilgiai tokie:

Ø200 mm	750 m
Ø250 mm	350 m
Ø300 mm	310 m.
Ø350 mm	150 m

Reikalingi tinklų skersmenys turėtų būti patikslinti sekancioje projektavimo stadijoje, atlikus hidraulinius skaičiavimus.

Bendras kvartalo plotas, nuo kurio bus surenkamas lietaus ir tirpsmo vanduo, 8,95 ha. Tame tarpe:

4,00 ha - užstatomas plotas ir asfaltuota gatvių danga (infiltracijos koeficientas $\psi=0,95$);

0,60 ha - šaligatviai (infiltracijos koeficientas $\psi=0,40$);

4,35 ha - žali plotai ir vejos (infiltracijos koeficientas $\psi=0,10$).

Vidutinis infiltracijos koeficientas $\psi=(0,95+0,40+0,10)/3=0,483$.

Vilniaus m. vidutinis metinis kritulių kiekis pagal RSN 156-94 "Statybinė technologija" yra 683 mm, didžiausias paros 77 mm.

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{\text{met.}} = 10 \times 683 \times 8,95 \times 0,483 = 29\,525 \text{ (m}^3\text{/ metus)}.$$

Didžiausias paros:

$$W_d = 10 \times 77 \times 8,95 \times 0,483 = 3\,329 \text{ (m}^3\text{/ d)}.$$

Vilniuje per parą vidutiniškai lyja 8,3 val. (metų laikotarpio vidurkis), tada:

$$W_{h \text{ max}} = 3\,360 : 8,3 = 401 \text{ (m}^3\text{/ h)}.$$

Lietaus nuotekų tinklus siūloma kloti iš polivinilchloridinių (PVC) nuotekynės vamzdžių (firmos "Wavin" arba analogiškų jiems).

ELEKTROS TIEKIMAS

Pagrindiniai rodikliai

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Instaliuotas galingumas	kW	770	Numatoma 2 TP su 2x250kVA transformatoriais
2	Skaičiuojamasis galingumas	kW	660	
3	Skaičiuojamoji srovė(10 kV įtampai)	A	36,3	
4	Vartotojų kategorija		II	
5	1 sklypo gyvenamasis plotas	m ²	200	
6	Sklypų skaičius	vnt	140	

Elektriniai apkrovimai paskaičiuoti pritaikant PД 34.20.185-94 "Miestų elektros tinklų projektavimo instrukcija" rekomenduojamomis normomis: 25 W/m² - gyvenamiesiems pastatams, 2,6 W/m² - visuomeniniams pastatams.

Individuųjų gyvenamųjų namų elektros energijos poreikiai paskaičiuoti variantui su elektrinėmis viryklėmis.

Pagal VMET rekomendacijas Nr. 01.16.540, kvartalo rytinėje Santariškių gt. pusėje aprūpinimas elektros energija numatytas nuo naujai projektuojamų TP-2x250 kVA. Projektuojamas TP prijungti tranzitu, įsipjaunant į 10 kV KL "TP 355 - oro linija fid. CPP 71/831", 10 kV NA2XS2Y-3x120/16 mm² arba analogiškais kabeliais. Kabelių ilgis sudaro 2,25 km.

10 kV ir 0,4 kV orinės linijos, kurios pakliūna į užstatomą teritoriją, turi būti iškeliamos už sklypo ribų. Iškeliamos orinės linijos ilgis sudaro 0,84 km.

Gatvių apšvietimui turi būti įrengiamas valdymo punktas (TP viduje arba atskirai stovintis), atramos kabelinės, cinkuotos, 0,4 kV įtampos linijos kabelinės.

Kitoje projektavimo stadijoje (darbo projekto stadijoje) iš Vilniaus elektros tinklų turi būti gautos techninės sąlygos ir atliktas pilnas elektros tinklų detalizavimas.

TELEFONIZACIJA

Kvartalo rytinėje Santariškių pusėje detalaus plano projekto telefonizavimo dalis parengta pagal AB "Lietuvos telekomas" Vilniaus filialo išduotas rekomendacijas Nr.985-97, įvertinant užstatymo plotą.

Kvartalo viduryje numatoma įrengti 600x2 imlumo skirstomąją spintą. Gyv. rajono ribose numatoma įrengti 1-2 angų telefono kanalizaciją (žiūrėti gatvių skersinius profilius).

Nuo esamos telefono kanalizacijos Santariškių gatvėje iki skirstomosios spintos numatoma pakloti 2-jų angų telefono kanalizaciją magistralinių telefono kabelių montavimui.

Kitoje projektavimo stadijoje (darbo projekto) iš AB "Lietuvos telekomas" Vilniaus filialo turi būti gautos techninės sąlygos ir atliktas pilnas telefonizavimo tinklo detalizavimas.

ORIENTACINĖ KVARTALO RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GT. LAUKO ELEKTROS RYŠIŲ TINKLŲ STATYBOS APIMTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tipas, markė	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Polietileninis vamzdis	PND-110S	m	8200,0	
2	Telefono skirstomoji spinta iml. 600x2, lauko pastatymui Firma "Varicom", Vilnius, Vytauto 20	KRONE	kompl.	1	
3	Mažo tipo kanalizacijos šulinys iš surenkamų g/b konstrukcijų	KKS-3	vnt.	160	

DUJŲ TIEKIMAS

Kvartalo rytinėje Santariškių gt. pusėje numatoma aprūpinti gamtinėmis dujomis pagal firmos "Vilniaus dujos" technines rekomendacijas Nr. 05 - 1587 išduotas 1997.10.09 nuo esamo aukšto slėgio (1.2 MPa) dujotiekio D 200 esančio šio kvartalo pietrytinėje dalyje.

Gamtines dujas kvartale numatoma naudoti gyvenamųjų namų šildymui, karšto vandens ir maisto ruošimui. Bendras numatomas kvartalo dujų suvartojimas sudarytų 350 nm³/val.

Slėgio sumažinimui numatoma dujų slėgio keitykla firmos "Francel", kurioje dujų slėgis bus mažinamas nuo aukšto iki vidutinio slėgio (0.4 MPa). Visomis projektuojamomis gatvėmis numatoma kloti vidutinio slėgio dujotiekį iš polietileno dujotiekio. Dujų slėgio sumažinimui iki dujinių prietaisų reikiamo slėgio prie kiekvieno gyvenamo namo rekalinga numatyti namų dujų slėgio reguliatorius.

14

**ORIENTACINĖ KVARTALO RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GT. PUSĖJE
INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS KAINA**

1lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tipas, markė	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina, Lt	Viso tūkst. Lt
1	2	3	4	5	6	7
1. VANDENTIEKIS						
1.1	Kvartalinio vandentiekio iš ketinių vamzdžių Ø150 mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	1 200.0	490.0	588.00
1.2	Kvartalinio vandentiekio iš ketinių vamzdžių Ø100 mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	1 800.0	420.0	756.00
1.3	Įvadų į gyvenamus namus iš ketinių vamzdžių Ø60 mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	800.0	240.0	192.00
1.4	Perjungimo kamerų ir šulinių su atjungimo armatūra įrengimas		vnt.	75	3600.0	270.00
Viso 1 skyrius :						1806.00
2. ŪKIO-BUITIES NUOTEKYNĖ						
2.1	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø150mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	1750.0	310.0	542.50
2.2	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø200-250 mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	1500.0	370.0	555.00
2.3	Komplektinė požeminė nuotekų siurblinė	Sarlin arba analogiška	kompl.	1	75 000.0	75.00
2.4	Slėginės nuotekų linijos iš ketinių vamzdžių 2Ø100mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	660.0	420.0	277.20
Viso 2 skyrius :						1449.70
3. LIETAUS NUOTEKYNĖ						
3.1	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø400-350 mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	150.0	470.0	70.50
3.2	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø300mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	310.0	410.0	127.10
3.3	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø250-200mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	1100.0	370.0	407.00
Viso 3 skyrius :						530.80

1 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7
	4. DUJOTIEKIS					
4.1	Aukšto slėgio plieninio vamzdyno Ø89 mm paklojimas	Fuchs arba analogiški	m	20.0	260.0	5.20
4.2	Dujų slėgio keitykla	"Francel" arba analogišk.	kompl.	1	90000.0	90.00
4.3	Vidutinio slėgio plastmasinio vamzdyno Ø160-110 mm paklojimas		m	150.0	140.0	21.00
4.4	Vidutinio slėgio plastmasinio vamzdyno Ø90-40 mm paklojimas		m	3800.0	110.0	418.00
	Viso 4 skyrius :					534.20
	5. TELEFONO TINKLAS					
5.1	Telefono kanalizacijos iš plastmasinių vamzdžių Ø110mm paklojimas ir telefoninio kabelio sumontavimas		m	8200.0	35.0	287.00
5.2	Skirstomosios spintos iml. 600x2 įrengimas (lauko pastatymas)	KRONE	kompl.	1	1 500.0	1.50
5.3	Mažo tipo kanalizacijos šulinių MKC-3 įrengimas		vnt.	160	1 000.0	160.00
	Viso 5 skyrius :					448.50
	6. ELEKTROS TIEKIMAS					
6.1	Komplektinė transformatorinė pastotė su dviem 400 kVA transformatoriais, modulinė, cinkuota	MT 10X17 "ELGA"	kompl.	2	180000	360.00
6.2	Išorinio apšvietimo punktas lauko pastatymui, cinkuotas	IAP 1003N1	kompl.	2	1200.0	2.40
6.3	10 kV elektros kabelio 3x120/16 mm ² paklojimas (su aliuminio gyslomis)	NA2XS2Y-10 arba analogiški	km.	2.25	65 000.0	146.25
6.4	1 kV elektros kabelio 4x120 mm ² paklojimas (su aliuminio gyslomis)	A2XY-J-1 arba analogiški	km.	8.4	42 000.0	352.80
6.5	Gaubė (apsauginis elementas)	UP-3	vnt.	32 000	0.35	11.20
6.6	Įtampos ribotuvas	MVD-12	vnt.	24	625.0	15.00

17

**ORIENTACINĖ KVARTALO RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GT. PUSĖJE
VANDENTIEKIO TINKLŲ STATYBOS APIMTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tipas, markė	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Magistralinio vandentiekio iš ketinių vamzdžių Ø300 mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	125.0	
2	Kvartalinio vandentiekio iš ketinių vamzdžių Ø150 mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	1 200.0	
3	Kvartalinio vandentiekio iš ketinių vamzdžių Ø100 mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	1 800.0	
4	Įvadų į gyvenamus namus iš ketinių vamzdžių Ø60 mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	800.0	
5	Perjungimo kamerų ir šulinių su atjungimo armatūra įrengimas		vnt.	75	

**ORIENTACINĖ KVARTALO RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GT. PUSĖJE
ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS APIMTIS**

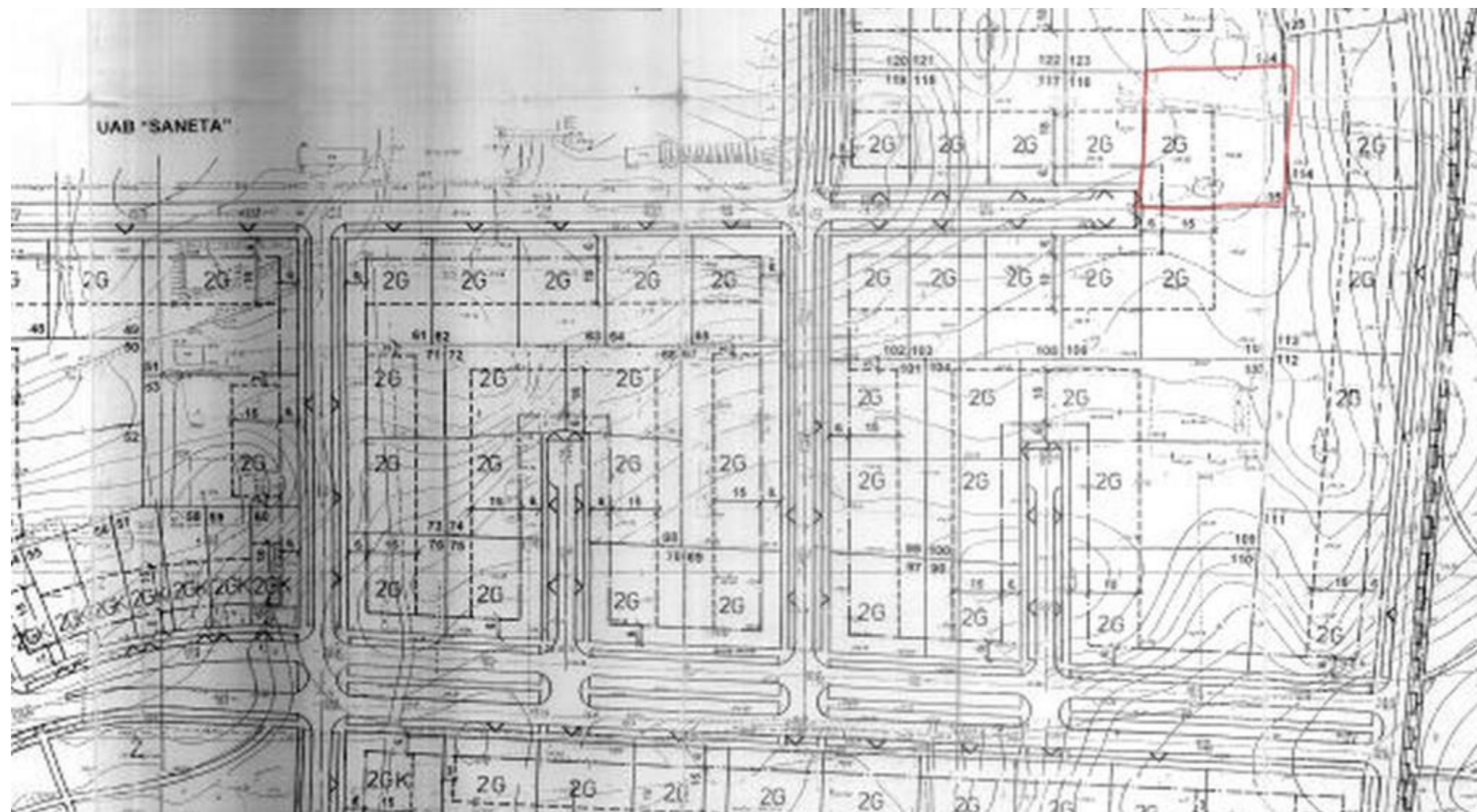
Eil. Nr.	Pavadinimas	Tipas, markė	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø150mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	1750.0	
2	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø200-250 mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	1500.0	
3	Komplektinė požeminė nuotekų siurblinė	Sarlin arba analogiška	kompl.	1	
4	Slėginės nuotekų linijos iš ketinių vamzdžių Ø100mm paklojimas	Pont-a-Mousson arba analogiški	m	820.0	

**ORIENTACINĖ KVARTALO RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GT. PUSĖJE
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBOS APIMTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tipas, markė	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø400-350 mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	900.0	
2	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø300mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	600.0	
3	Kvartalinio tinklo iš plastmasinių vamzdžių Ø250-200mm paklojimas	Wavin arba analogiški	m	2350.0	

**ORIENTACINĖ KVARTALO RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GT. PUSĖJE
LAUKO ELEKTROS TINKLŲ STATYBOS APIMTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Tipas, markė	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
EL. JĖGOS TINKLAS					
1	Komplektinė transformatorinė pastotė su dviem 250 kVA transformatoriais, modulinė, cinkuota AB "Elga", Šiauliai, Pramonės 12	MT 10X17	kompl.	2	
2	Išorinio apšvietimo punktas lauko pastatymui, cinkuotas UAB "Ozas", Vilnius, Žarijų 4	IAP 1003N1	kompl.	2	
3	10 kV įtampos jėgos kabelis su aliumininėmis gyslomis, skerspj. 3x120/16 mm ²	NA2XS2Y-10 arba analogiški	km.	2,25	
4	1 kV jėgos kabelis su aliumininėmis gyslomis, skerspj. 4x120 mm ²	A2XY-J-1 arba analogiški	km.	8,4	
5	Gaubė (apsauginis elementas)	UP-3	vnt.	32 000	
6	Gelžbetoninė galinė kabelinė atrama (pagal albumą ETL-10-72)	GKS	vnt	1	
7	Tranzitinė paskirstymo spinta, cinkuota, su 4-iomis apskaitomis AB "Elga", Šiauliai, Pramonės 12	TPS-1	vnt	34	
8	Įtampos ribotuvas	MVD-12	vnt	24	
DEMONTAVIMO DARBAI					
1	Gelžbetoninės atramos 10 kV įtampai demontavimas		vnt	15	
2	Aliumininio laido skerspjūviu 50 mm ² demontavimas	3XA	km	0,84	





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO NR. 115 KVARTALO RYTINĖJE SANTARIŠKIŲ GATVĖS PUSĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2006 m. gegužės 19 d. Nr. 30-955
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2004, Nr. 21-617):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 115 (kadastro Nr. 0101/0005:242) kvartalo rytinėje Santariškių gatvės pusėje detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. gyvenamąjį teritorijos naudojimo būdą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdį (indeksas G1);

1.1.2. ribas ir plotą – apie 1045 (vieno tūkstančio keturiasdešimt penkių) kv. m;

1.1.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.1.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;

1.1.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 167,5 m;

1.1.6. užstatymo tankį – 0,29;

1.1.7. užstatymo intensyvumą – 0,73;

1.1.8. 91 (devyniasdešimt vieno) kv. m ploto servitutą 1S keliui įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. gyvenamąjį teritorijos naudojimo būdą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdį (indeksas G1);

1.2.2. ribas ir plotą – apie 955 (devynių šimtų penkiasdešimt penkių) kv. m;

1.2.3. statinio aukštį – 3 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.4. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 11,5 m;

1.2.5. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 167,5 m;

1.2.6. užstatymo tankį – 0,29;

1.2.7. užstatymo intensyvumą – 0,73.

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą esamų inžinerinių tinklų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų pagal detaliojo plano nuorodas suprojektuoto statinio būsimam funkcionavimui (buvimui), išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą per 30 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius



Valdas Klimantavičius

Aiškinamasis raštas

Sklypo Nr.115 (kad.Nr.0101/0005:242) kvartalo rytinėje Santariškių gatvės pusėje detalus planas (papildymas) rengiamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2002 04 09 išduotas sąlygas detaliam planui rengti ir išvadą (2004 02 11) detaliam planui rengti. Detaliojo plano rengimo tikslas – sklypo ribų keitimas, sklypų statybos reglamentų ir teritorijos tvarkymo režimo nustatymas. Detaliojo plano svarstymo su visuomene tvarka – supaprastinta.

Planuojamos teritorijos sklypas suplanuotas pagal Vilniaus miesto savivaldybės įmonės “Vilniaus planas” parengtą “Kvartalo rytinėje Santariškių g. pusėje” detalų planą (VP-97-22). Šiame detaliam plane išnagrinėtas teritorijos gatvių tinklas, suprojektuoti inžineriniai tinklai, paruošti gatvių vertikaliniai planai. Planuojamame sklype išduotas projektavimo sąlygų sąvadas ir leidimas dvibučiam gyvenamajam namui statyti. Detaliojo planavimo organizatoriaus tikslas – atskirti žemės sklypo dalis ir susieti jas su statomo namo dalimis. Teritorijos detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja kvartalo detaliam planui, vykdo ir pratęsia jo sprendinius sklypo teritorijoje.

Vykdomi kvartalo detaliojo plano transporto dalies sprendiniai: įvažiavimas į sklypą lieka toje pačioje vietoje, prisilaikoma nustatytų gatvės vertikalinio planavimo aukščių. Sklypo gyventojų automobiliai, pagal dabar rengiamą detalų planą, parkuojami sklypo viduje, plauojama statyti garažus lengviesiems automobiliams.

Pagal AB “Lietuvos dujos” ir AB “Rytų skirstomųjų tinklų” Vilniaus regiono Vilniaus miesto šiaurinio skyriaus išduotas technines sąlygas, UAB “Vilniaus vandenu” raštą, galiojančius kvartalo detaliojo plano sprendinius suprojektuoti inžineriniai tinklai.

Detaliojo plano sprendiniai: esamo sklypo ribos nekeičiamos, jis dalijamas į dvi dalis – po 1045 ir 955 m², sklypų užstatymo intensyvumas - po 29%, numatoma, kad sklypuose gali būti pastatytas blokuotas gyvenamas namas, dviejų aukštų su mansarda. Maksimalus sklypų užstatymo intensyvumas – 0,73.

Detaliojo plano sprendiniai su visuomene svarstyti supaprastinta tvarka – pagal valstybinės Kadastro ir registro įmonės išduotą pažymą, nustatyti gretimų sklypų savininkai, kurie raštu (pranešta registruotu laišku) informuoti apie detalų planą, sprendinius ir t.t. Gretimų sklypų savininkų, kitų visuomenės narių prieštaravimų, pastabų detaliam planui per svarstymo laikotarpį negauta.

Projekto vadovas Saulius Marozas



GERIAMO VANDENS TINKLAS

Santariškių kvartalo sklypas Nr.115 (kad.nr. 0101/0005:242) dalijamas į du sklypus gyvenamiesiems namams statyti. Projektas atliekamas pagal UAB "Vilniaus vandenys" rekomendacinį raštą Nr.07-3154 ir SĮ "Vilnius plano" parengto "Kvartalo rytinėje Santariškių g. pusėje" detaliojo plano inžinerinių tinklų planą. Projektuojami pastatai jungiami prie suprojektuotų kvartalinių tinklų.

Vandentiekio įvadai projektuojami PE 80 PN 10 Ø 32 mm vandentiekio vamzdžiais. Vandens poreikis abiem namams $Q_{met.}=0,2t.m^3/metus$, $Q=1.0 m^3/para$, $Q=0,2 m^3/val.$

ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Ūkinės nuotekynės tinklai projektuojami pagal SĮ "Vilnius plano" parengto "Kvartalo rytinėje Santariškių g. pusėje" detaliojo plano inžinerinių tinklų planą ir yra jungiami į kvartalinius tiklus. Išleidėjai iš projektuojamų pastatų PVC vamzdžiai Ø 160 mm.

Projekto dalies vadovė
Atest.Nr.852



Irena Stoškienė

Elektros tinklai

Planuojamos teritorijos elektros tinklai projektuojami pagal AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono Vilniaus miesto šiaurinio skyriaus 2005-01-10 technines sąlygas Nr.22/4/680.

Planuojama teritorija dalijama į dvi dalis.

Objekto kategorija elektros energijos tiekimo patikimumo atžvilgiu -III.

Planuojamų užstatymų įrengtoji galia -12,5kW, reikiamoji galia-12,5 kW.

Vienam planuojamam sklypui elektros apskaita įrengiama PP-20611, kitam sklypui elektros apskaita planuojama prie PP.

Nuo apskaitos skydų iki planuojamų užstatymų numatomi -5x16 mm² ,Cu elektros kabeliai.

Pagrindiniai kiekiai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Markė, tipas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1.	Įvadinis apskaitos skydas	IAS	kompl	1	
2.	Abonentinio elektros kabelis-	-5x16, Cu	m	160	

PDV EL

Z.Kandziaruskaitė

Dujų tinklai

Sklypo Nr.115 kvartalo rytinėje Santariškių pusėje Vilniuje detaliojo plano dujotiekio tinklai atlikti pagal AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialo technines sąlygas Nr.1276.

Prijungimo vieta- nuo esamo vidutinio slėgio PE d40mm dujotiekio J.Franko gatvėje.

Maksimalus dujų sunaudojimas 6,0 m³/h.

Dujų slėgis 0,27-0,28 MPa.

Dujos bus naudojamos šildymui ir maisto ruošimui (dujinė viryklė)

Nuo prisijungimo vietos iki įvadinių spintų su NDSRĮ, su apskaita ir temperatūros korekcija projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis PE d- 20mm skersmens.

Esantis NDSRĮ B10 su 2-iem dujų skaitikliais G-4T demontuojamas ir statomas ant sklypo ribos. Esantis vidutinio ir mažo slėgio dujotiekis demontuojamas.

Vamzdžiai dujotiekio statybai numatyti iš polietileno ISO4437/2, standartas S5 PN10,SDR 11 klasės iki 1,0 Mpa (10 bar)

Projektas parengtas vadovaujantis reglamentu "Dujų sistema. Skirstomieji polietileniniai dujotiekiai. Medžiagos, projektavimas, statyba ir remontas" taisyklės.

Pr. autorius



O. Bednov



Sutariniai ženklai

- 1 - teritorijos naudojimo būdas arba pobūdis
- G1 - gyvenamoji teritorija, individualūs gyvenamieji namai
- 2 - pastatų aukštų skaičius
- 3 - trys aukštai
- 4 - užstatymo tankumo indeksas.
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas.

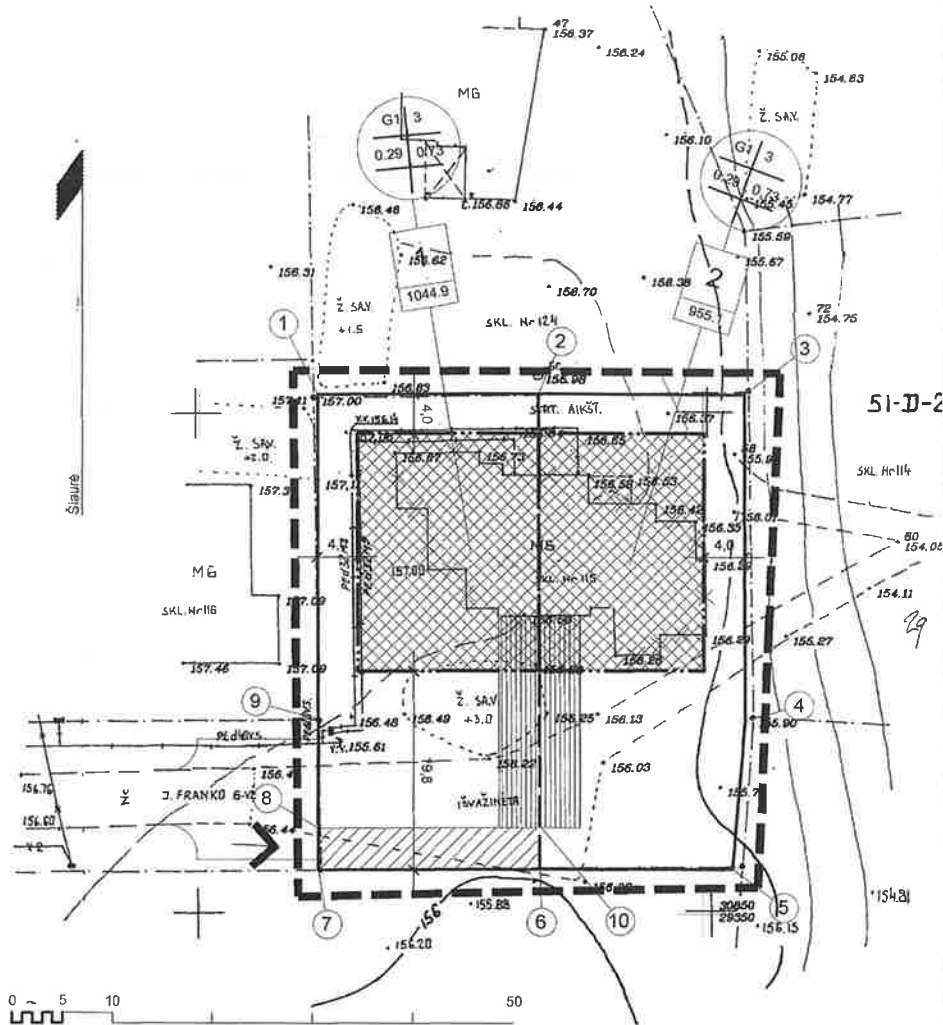


Detaliojo plano galiojimo riba
Teritorija, kurioje galima statyba

- [važiavimas į sklypą
- Esamų sklypų (kadastrinių) sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Griaunamas pastatas
- Statybos riba
- Gyvenamoji teritorija

Servitutas

Automobilių parkavimo vieta



Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė m	Statinio aukščio nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo m	Privalomų veiklos apribojimų, servitutų aprašymas
1	1	30901,86	29311,86	1045	G1	3	0,29	0,73	167,5	11,5	7,5	
	2	30901,92	29333,88									
	6	30854,40	29334,00									
	7	30854,34	29312,00									
1s	8	30858,47	29311,99	91								Teisė sklypui Nr.2 eiti ir važiuoti, liesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.
	10	30858,53	29333,99									
	7	30854,34	29312,00									
2	2	30901,82	29333,86	955	G1	3	0,29	0,73	167,5	11,5	7,5	
	3	30901,98	29354,15									
	4	30869,22	29354,25									
	6	30854,46	29352,99									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto skyriaus Eismo organizavimo ir žemės kontrolės poskyrio vedėjas [važiavimą į sklypą formuoti iš statybos aikštės ir mityti brėžiniuose

Spaudas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas Nuolatinė statybų komisija. 2006 01 25-26, Nr.47



..., parašas
2005 08 08

Sutinku 2005 10 14
Sutinku 2005 10 18

31 V. B. SKIPIŪS*
skaitmenizuota
data 2005 12 08
Parašas

Patikrinta 2006 03 06 Nr.(100)-11.87-67
Išvada: teigiama
Vilniaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento teritorijų planavimo specialistė



Aštuonių derinimų nuorašai tikri PV S

Privatus asmuo p.	UAB "Menhyras"	Sklypo Nr.115 (kad. Nr.0101/0005:242) kvartalo rytinėje Santariškių g. pusėje detaliojo plano papildymas
PV A1065	S.Marozas	Pagrindinis brėžinys MEN.AG.04.21.DP
		Mastelis 1:500
		Stadija DP
		Lapas 1
		Lapų 1