VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:3548, NR. 0101/0167:3547, NR. 0101/0167:2617, NR. 0101/0167:3485, NR. 0101/0167:3615, NR. 0101/0167:1449) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG21501409:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615, Nr. 0101/0167:1449) detalųjį planą (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-345). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

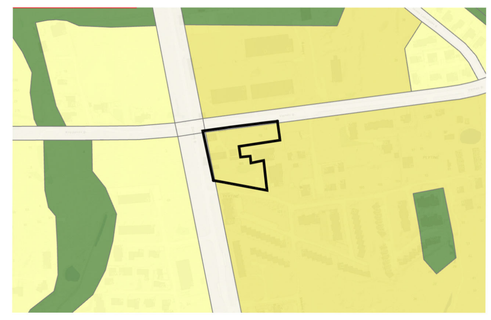
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas — Lina Koriznienė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, km	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, km	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
skl. kad. Nr. 0101/0167:3548	1	2515	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype-40 proc.** 2s- inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222) (tarnaujantis) (2s=509kv.m.).
skl. kad. Nr. 0101/0167:3547	2	152	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (1s=152 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
skl. kad. Nr. 0101/0167:2617	3	2357	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
					K Komercinės paskirties objektų teritorijos	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	20%	3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai	
					B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	—	—	25%	—	—	
	4	719	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (4s=719 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
skl. kad. Nr. 0101/0167:1449, skl. kad. Nr. 0101/0167:3615, skl. kad. Nr. 0101/0167:3485	5	2272	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 6s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (6s=112 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
	6	288	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (5s=288 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**

pr_a - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).
pr_u - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai).

Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG/MN	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Naikinama esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- RL patenkantį į planuojamos teritorijos ribas, pagal Miesto tarybos sprendimą Nr. 1-91, 2011-06-13
- Ansčiau detaliais planais suplanuotos RL už užplanuojamos teritorijos ribų
- Esami statiniai
- Ryšių tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Drenažo tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Neveikiantys ryšių tinklai
- Esamas medis/ vaismedis
- Esama elektros apskaitos spinta
- Apsauginių zonų riba
- Esamas nuotekų šulinys
- Servitutas
- Elektros tinklai
- Gamtinis karkasas
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Demontuojami vandentiekio tinklai
- Griaunami statiniai
- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknų apsaugos plotas
- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas nustatytas sutartimi Nr. SK-6165, 2020-08-10

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

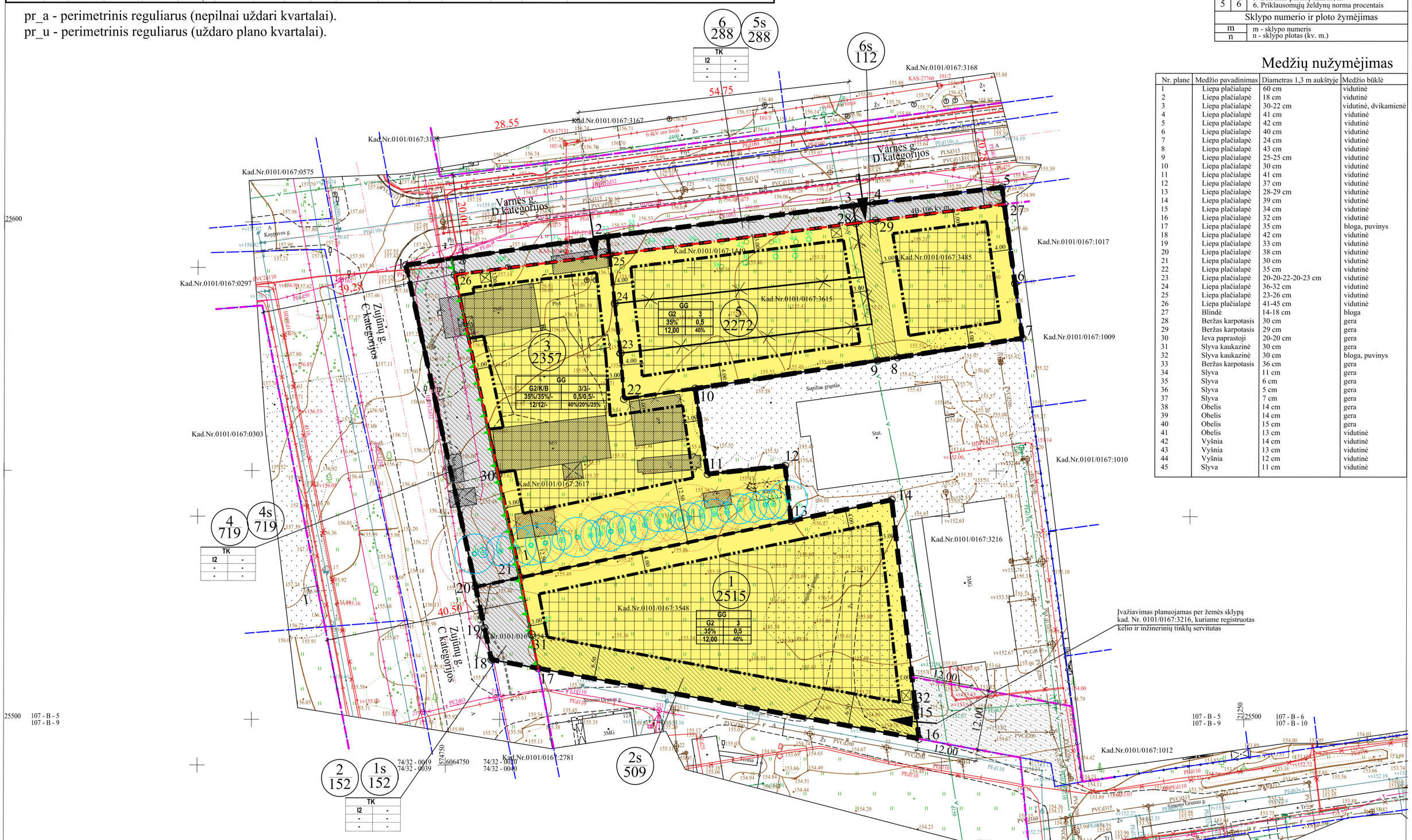
- KT- kita/ G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- KT- kita / K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- KT-kita/ B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

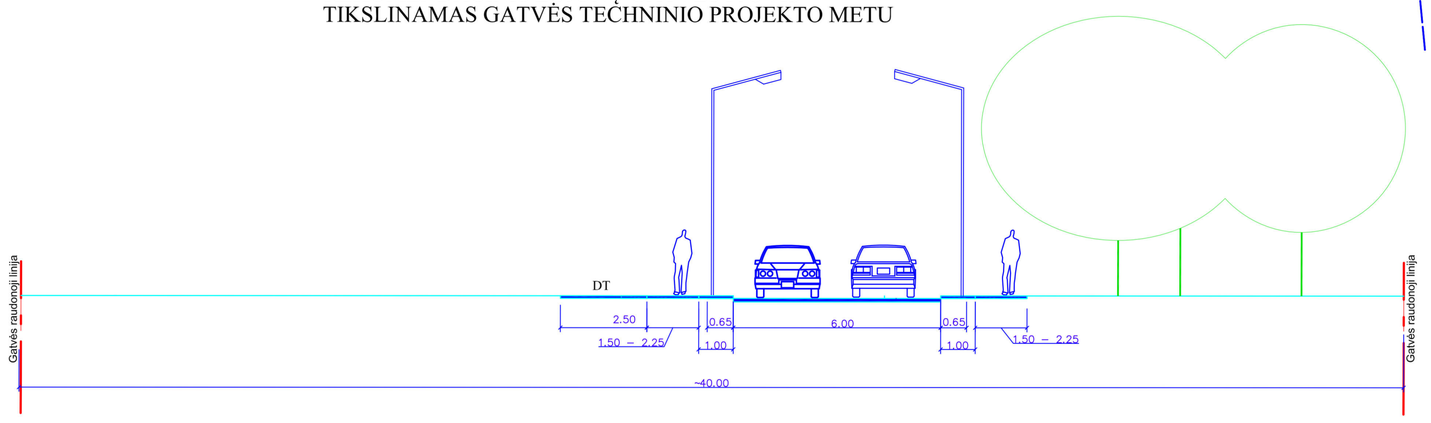
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Medžių nužymėjimas

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
1	Liepa plačialapė	60 cm	vidutinė
2	Liepa plačialapė	18 cm	vidutinė
3	Liepa plačialapė	30-22 cm	vidutinė, dvikamienė
4	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
5	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
6	Liepa plačialapė	40 cm	vidutinė
7	Liepa plačialapė	24 cm	vidutinė
8	Liepa plačialapė	43 cm	vidutinė
9	Liepa plačialapė	25-25 cm	vidutinė
10	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
11	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
12	Liepa plačialapė	37 cm	vidutinė
13	Liepa plačialapė	28-29 cm	vidutinė
14	Liepa plačialapė	39 cm	vidutinė
15	Liepa plačialapė	34 cm	vidutinė
16	Liepa plačialapė	32 cm	vidutinė
17	Liepa plačialapė	35 cm	bloga, puvinys
18	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
19	Liepa plačialapė	33 cm	vidutinė
20	Liepa plačialapė	38 cm	vidutinė
21	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
22	Liepa plačialapė	35 cm	vidutinė
23	Liepa plačialapė	20-20-22-20-23 cm	vidutinė
24	Liepa plačialapė	36-32 cm	vidutinė
25	Liepa plačialapė	23-26 cm	vidutinė
26	Liepa plačialapė	41-45 cm	vidutinė
27	Blindė	14-18 cm	bloga
28	Beržas karpotasis	30 cm	gera
29	Beržas karpotasis	29 cm	gera
30	Ieva paprastoji	20-20 cm	gera
31	Slyva kaukazinė	30 cm	gera
32	Slyva kaukazinė	30 cm	bloga, puvinys
33	Beržas karpotasis	36 cm	gera
34	Slyva	11 cm	gera
35	Slyva	6 cm	gera
36	Slyva	5 cm	gera
37	Slyva	7 cm	gera
38	Obelis	14 cm	gera
39	Obelis	14 cm	gera
40	Obelis	15 cm	gera
41	Obelis	13 cm	vidutinė
42	Vyšnia	14 cm	vidutinė
43	Vyšnia	13 cm	vidutinė
44	Vyšnia	12 cm	vidutinė
45	Slyva	11 cm	vidutinė

REKOMENDACINIS ZUJŪNŲ GATVĖS PJŪVIS
TIKSLINAMAS GATVĖS TECHNINIO PROJEKTO METU



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6064850,48	574741,87
2	6064856,26	574782,48
3	6064862,50	574831,91
4	6064862,99	574835,89
5	6064866,17	574861,93
6	6064846,86	574864,61
7	6064835,84	574866,14
8	6064831,97	574840,95
9	6064831,36	574836,99
10	6064825,71	574800,20
11	6064808,51	574802,74
12	6064810,18	574818,35
13	6064799,12	574819,59
14	6064803,35	574839,86
15	6064761,56	574844,74
16	6064755,32	574845,46
17	6064769,46	574768,68
18	6064771,20	574759,24
19	6064777,57	574757,84
20	6064785,81	574756,03
21	6064787,71	574765,11
22	6064823,62	574785,85
23	6064832,81	574785,14
24	6064842,79	574783,94
25	6064852,57	574782,88
26	6064848,56	574751,71
27	6064862,78	574862,40
28	6064858,95	574832,49
29	6064859,46	574836,47
30	6064808,36	574760,56
31	6064776,32	574767,34
32	6064762,07	574844,68

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai ...“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - centralizuoti šilumos tinklai, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano ribos sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 3, esantys pastatai ir (ar) jų dalys, esantys už statybos zonos ribų, turi būti griaunami.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 4, esantys pastatai ir (ar) jų dalys turi būti griaunami. Pastatų ir (ar) pastatų dalių šalinimas sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
9. Susisiekimui skirtus žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas ir nepriklausančius Vilniaus miesto savivaldybei, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
10. Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterius, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje vertingiausia yra liepų alėja, pažymėta nuo 1 iki 26.

UAB„LORUS CONSTRUCTION"
Įmonės kodas 304635128
J. Kazlausko g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10	
	TIIIS prašymo numeriai	Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15	
OBJEKTAS	TIIIS1-20220613-043504	Varnės g., Vilnius	
	TIIIS1-20220621-045832		
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	Lapas 1	Lapų 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785		Antspaudas (jei privalo turėti)
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS / DATA	
	MARIUS KUNDELIS		A.V.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneriu g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. M		2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500
19253	PDV	G. M		2024-05	
Etapas	Planavimo iniciatoriai: Juridiniai asmenys				TPD Nr. K-VT-13-22-345
DPK					461-DPK-2022
					Lapas 1 / Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:3548, NR. 0101/0167:3547, NR. 0101/0167:2617, NR. 0101/0167:3485, NR. 0101/0167:3615, NR. 0101/0167:1449) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-18 Nr. 30-2088/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-16 15:06:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-16 15:06:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-19 11:04:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-19 11:04:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“