

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	116706	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 35,00	158,00	80%	2,5	Perimetris, Laivas	-	20%	nuo 1 iki 9	Negyvenamieji pastatai (7): viešbučių paskirties pastatai (7.1), administracinės paskirties pastatai (7.2), prekybos paskirties pastatai (7.3), paslaugų paskirties pastatai (7.4), maistinio paskirties pastatai (7.5), kultūros paskirties pastatai (7.10), mokslo paskirties pastatai (7.11), gydymo paskirties pastatai (7.12), sporto paskirties pastatai (7.14), kitos paskirties pastatai (7.22)	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos (XLIX); 2. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLIII); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (II); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I).
S1	724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	

- Pastabos:
1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki greimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, nei 8,5 m., pastatas nuo sklypo ribos turi būti atraukiamas po 0,5 m. kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus greimo sklypo sutikimą raštu (STR2.02.09-2005; špr., 1.1);
  2. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
  3. Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytoms priklausomųjų želdynų normoms;
  4. 40 metrų degalinės apsaugos zona nustatyta vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (XIIIs);
  5. Susisiekimo komunikacijų, pėsčiųjų, dviračių ryšių sprendinius žiūrėti brėžinyje "Planuojamo žemės sklypo susisiekimo komunikacijų schema";
  6. Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje.

Medžių taksacijos lentelė:

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)	NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
1	klevas	0.38	55	klevas	0.10
2	klevas	0.34	56	klevas	0.10
3	drebulė	0.76	57	klevas	0.10
4	drebulė	0.76	58	beržas	0.24
5	lepa	0.36	59	lepa	0.34
6	drebulė	0.46	60	tuja	0.20
7	lepa	0.30	61	lepa	0.26
8	drebulė	0.28	62	lepa	0.22
9	klevas	0.18	63	lepa	0.16
10	klevas	0.44	64	lepa	0.24
11	klevas	0.34	65	lepa	0.18
12	drebulė	0.42	66	lepa	0.20
13	drebulė	0.46	67	lepa	0.22
14	drebulė	0.46	68	lepa	0.20
15	klevas	0.28	69	gluosnis	0.86
16	drebulė	0.38	70	gluosnis	0.66
17	lepa	0.28	71	gluosnis	0.60
18	klevas	0.22	72	gluosnis	0.28
19	klevas	0.40	73	alyva	0.08
20	lepa	0.14	74	vyšnia	0.08-0.08
21	drebulė	0.62	75	gluosnis	0.62
22	drebulė	0.60	76	egle	0.16
23	drebulė	0.38	77	kaštonas	0.26
24	drebulė	0.56	78	kaštonas	0.18-0.18
25	egle	0.26	79	gluosnis	0.42
26	drebulė	0.40	80	lepa	0.34
27	drebulė	0.66	81	kaštonas	0.26
28	drebulė	0.70	82	kaštonas	0.28
29	egle	0.28	83	kaštonas	0.24
30	pušis	0.26	84	gluosnis	0.42
31	klevas	0.24	85	gluosnis	0.42
32	egle	0.08	86	lepa	0.26
33	egle	0.12	87	lepa	0.44
34	lepa	0.38			
35	klevas	0.28			
36	klevas	0.44			
37	maumedis	0.16			
38	maumedis	0.18			
39	sermukšnis	0.10			
40	sermukšnis	0.10			
41	egle	0.18			
42	lepa	0.26			
43	klevas	0.28			
44	tuja	0.20-0.20-0.20			
45	lepa	0.28			
46	tuja	0.16-0.16			
47	žužuanas	0.34			
48	klevas	0.46			
49	klevas	0.42			
50	lepa	0.10			
51	lepa	0.70			
52	drebulė	0.70			
53	drebulė	0.90			
54	klevas	0.10			

Iš viso žemės sklype 83 medžiai:  
 Klevų 13 vnt. (skersmuo nuo 0,18 m iki 0,46 m);  
 Liepų 22 vnt. (skersmuo nuo 0,14 m iki 1,10 m);  
 Drebulių 17 vnt. (skersmuo nuo 0,26 m iki 0,76 m);  
 Eglė 6 vnt. (skersmuo nuo 0,08 m iki 0,28 m);  
 Maumedžių 2 vnt. (skersmuo 0,16 ir 0,18 m);  
 Sermukšnių 2 vnt. (skersmuo 0,10 m);  
 Tujų 3 vnt. (skersmuo nuo 0,16 m iki 0,20 m);  
 Ažuolus 1 vnt. (skersmuo 0,34 m);  
 Gluosnių 8 vnt. (skersmuo nuo 0,28 iki 0,86 m);  
 Vyšnia 1 vnt. (skersmuo 0,08 m);  
 Kaštonų 5 vnt. (skersmuo nuo 0,18 iki 0,28 m);  
 Alyva 1 vnt. (skersmuo 0,08 m);  
 Pušis 1 vnt. (skersmuo 0,26 m);  
 Beržas 1 vnt. (skersmuo 0,24 m).

Saugotini į planuojamą priklausomųjų želdynų zoną patenkančius medžiai, pažymėti Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49. Iš viso: 36 vnt.  
 Rekomenduojama išsaugoti kuo daugiau medžių. Statinų statybos projektuose numatyti medžių kirtimą, taikyti teisės aktuose numatytas kompensacines priemones.

Sklypo kampų koordinatės

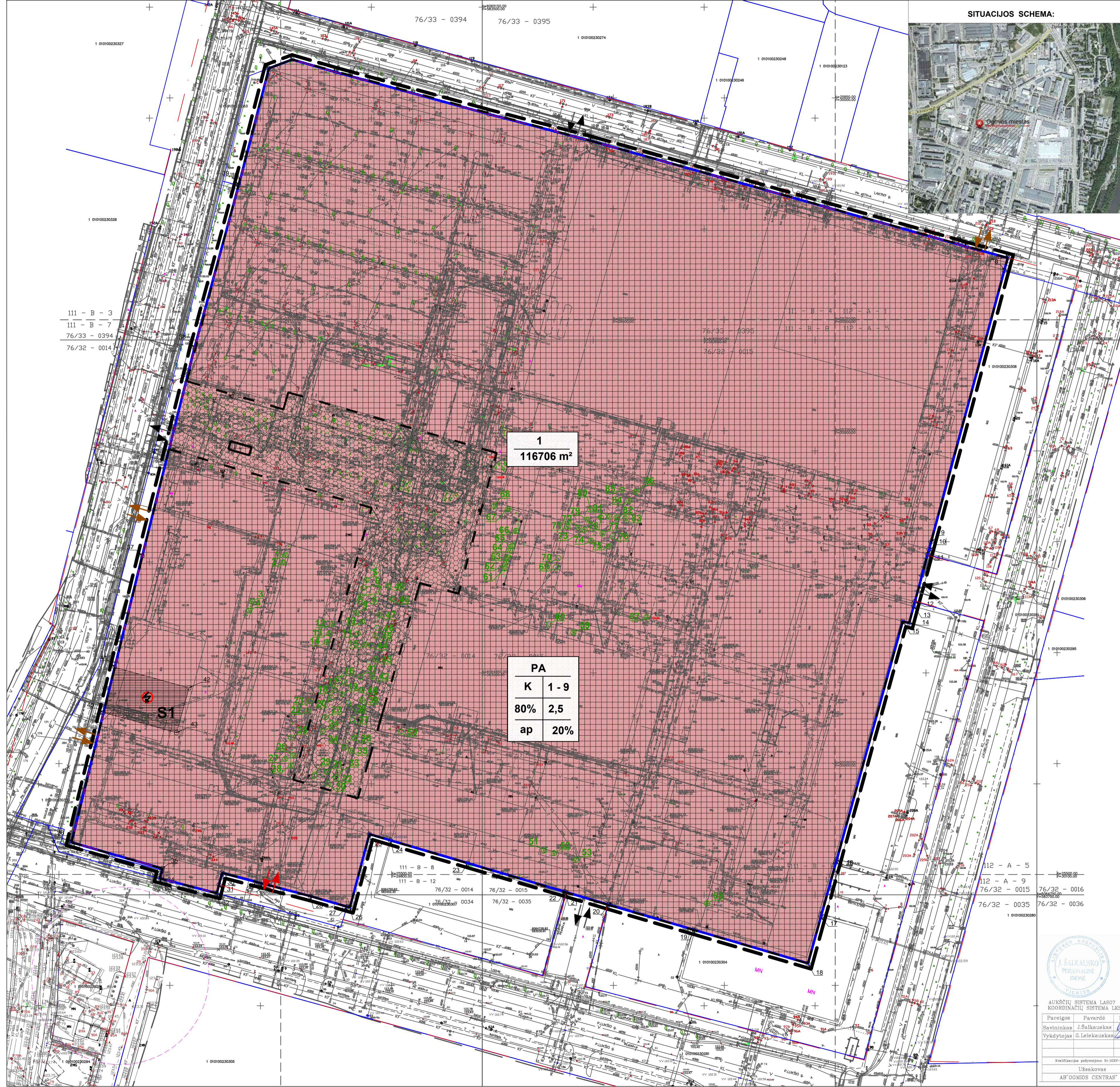
Taske Nr.	X	Y
1	6065122.44	583403.87
2	6065126.40	583414.33
3	6065120.71	583433.97
4	6065101.80	583502.90
5	6065069.64	583549.37
6	6065042.04	583718.36
7	6065037.02	583736.90
8	6065031.20	583735.29
9	6064909.06	583702.32
10	6064905.51	583701.37
11	6064903.36	583700.79
12	6064882.12	583695.05
13	6064880.12	583694.51
14	6064872.47	583692.45
15	6064873.25	583693.53
16	6064765.93	583659.80
17	6064740.00	583652.62
18	6064719.10	583646.83
19	6064734.05	583596.08
20	6064745.61	583556.86
21	6064751.26	583537.67
22	6064751.45	583537.03
23	6064764.28	583493.49
24	6064774.57	583458.58
25	6064777.35	583449.15
26	6064744.32	583440.36
27	6064744.69	583439.05
28	6064749.41	583422.49
29	6064754.42	583403.43
30	6064759.86	583352.73
31	6064754.52	583381.33
32	6064750.69	583380.33
33	6064757.41	583354.65
34	6064761.09	583355.61
35	6064761.84	583355.78
36	6064773.56	583314.83
37	6064902.74	583346.73
38	6064996.45	583370.28
39	6065069.75	583390.22

Servituto kampų koordinatės

40	6064832.15	583329.27
41	6064852.31	583334.31
42	6064843.26	583367.81
43	6064823.02	583362.20

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS IR TERITORIJOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Sklypo esama paleikama riba
	Statybos zonos riba
	Atveju raudonoji linija
	K - komercinės paskirties objektų teritorija
	Planuojama statinių statybos zona
	Planuojama zona priklausomiesiems želdynams
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	1 - Sklypo numeris
116706 m²	116706 - Sklypo plotas (kv. m)
PA	Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija
K	Žemės naudojimo būdai: K - komercinės paskirties objektų teritorijos
1-9	1-9 - Leistinas pastatų aukštis (m)
80%	80% - Antžeminės dalies užstatymo tankis
2,5	2,5 - Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
ap	ap - Papildomi reikalavimai: automobilių parkavimas - antžeminis, požeminis, daugaukštis
20%	20% - Papildomi reikalavimai: priklausomųjų želdynų dalys sklype
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Esami (įrengti) įvažiavimai - išvažiavimai / iš sklypo pagal detalijų planą reg. Nr.2468
	DP koregavimo projektu planuojami įvažiavimai - išvažiavimai / iš sklypo (įrengti pagal Verkių ir Lakūnų gatvių rekonstrukcijos projektą)
	DP koregavimo projektu planuojamas įvažiavimas (įrengtas įvažiavimas į planuojamą sklypą)
	Modulinė transformatorinė
	Servitutinė inžineriniai tinklams ir įrenginiams statyti
	Sanitarinės apsaugos zonos riba (40 m nuo susikirtusių dujų požeminių rezervuarų iki planuojamų pastatų)
	Pažymėti planuojamame sklype augantys medžiai ir jų numeris medžių taksacijos lentelėje



AUKŠČIŲ SISTEMA LASŲ KODIRINČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos Pavardė Parašas  
 Savininkas J. Salkauskas  
 Vykdytojas G. Lelekauskas

J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ  
 tel. 686 80075 matuoti@gmail.com  
 Objektas: Ogmos centras Verkių g. 29, Vilnius

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacinis požyminio Nr. 1007-1008

Užskovas: Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. Data  
 AB'OGMIOS CENTRAS' 1:500 2 1 2017 03 15

Atleisto Nr.	Projektavęs/parengęs	Objektas
	UAB "Miesto vizija" Cerananių g. 7, Vilnius tel. 8 650 55031	SKLYPO VERKIŲ G. 29 (KADASTRO NR. 0101/0023-64), ŽIRMŪNŲ SEN. VILNIUJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2468) ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0023-141 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS
A 1053	Vadovė J. Poškienė	2018-02
Proj. etapas	Stiparus R. Druskenė	2018-02
TDP	AB "Ogmos centras"	2018-02
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 1000		
Lapų sk. Lapų Nr. Data		
1 1		