

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016-09-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2551 buvo patvirtintas Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detalusis planas. Patvirtinto detaliojo plano sprendiniais suformuotas sklypas Nr. 33, esantis Prano Ancevičiaus g. 52 (kadastro Nr. 0101/0008:1405). Remiantis patvirtintame detaliojame plane nustatyta užstatyti leidžiamos teritorijos riba suprojektuoti gyvenamąjį pastatą pagal savininko norą, esamą reljefą ir aplinkinę situaciją yra sudėtinga. Vadovaujantis „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis“ (LR AM įsakymas 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-8) norima patikslinti sklypo (kad. Nr. . 0101/0008:1405) užstatymo zoną ir užstatymo ribą, įvažiavimo į sklypą vietą.

Planuojama nauja statomų statinių zona, atsižvelgiant į projektuojamo statinio vietą reikalinga tikslinti įvažiavimo į sklypą sprendinius, nes patvirtintu detaliojame planu numatytas įvažiavimas per šiaurinę sklypo dalį neleidžia pasiekti optimalaus užstatymo ir patogaus dydžio kiemo suformavimo pietinėje sklypo pusėje, nes tokiu atveju namas atsitrauktų į patį sklypo vidurį (parkavimo vietos turėtų būti planuojamos 3 m. nuo šiaurinio kaimyno), todėl užstatymo zona praplėčiama link kelio išlaikant 1,5m atstumą nuo sklypo ribos, nepažeidžia kitų asmenų interesų ir išlaikomas patogus statinių ir kiemo išdėstymas sklype.

Šalia nagrinėjamo sklypo P. Ancevičiaus g. 52 vakarinės dalies kaimyniniame sklype, žiūrėti pav. 1 (Visorių g. 23) yra esamų statinių, nuo kurių išlaikomi normatyviniai atstumai, ties pietine ir rytine dalimi sklypas ribojasi su D kategorijos Prano Ancevičiaus gatve, ties šiaurine sklypo riba neužstatytas kaimyninis sklypas (P. Ancevičiaus g. 52) nuo kurio išlaikomi normatyviniai atstumai, todėl atsižvelgus į įvažiavimo į sklypą vietos tikslinimą, užstatymo ribos praplėtimas link rytinės sklypo ribos (*išlaikant 1,5m atstumą, gautas NŽT sutikimas*) yra būtinas norint užtikrinti optimalų sklypo išdėstymą ir pietinėje sklypo dalyje formuoti kiemą mažo ploto sklype (0,0550 ha).

Atestato Nr.	MB "Stilistija" Naujoji g. 12-525, LT-63250 Alytus Tel. Nr.: +370 601 24707				Objekto pavadinimas: Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detaliojo plano sprendiniais suformuoto sklypo Nr. 33, esančio Prano Ancevičiaus g. 52 (kadastro Nr. 0101/0008:1405), užstatymo zonos koregavimo projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
A1793	PV	D. Aleknavičienė		2022-03			0	
Etapas	Užsakovai:				2022MI-TDP-UZK-AR		1	1
TDP	M. I.							



Pav. 1, ištrauka iš Vilnius.lt žemėlapiu, sklypų ribos, gatvių ašinės linijos

Šalia planuojamo sklypo iš šiaurės esančios P. Ancevičiaus gatvės nėra suprojektuotų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklai, todėl vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas numatyti nuo vietinių inžinerinių tinklų. Lietaus nuotekos surinktos nuo kietų dangų surenkamos ir tvarkomos sklype. Nuo stogo surinktas vanduo nuo lietvamzdžių įlajų (su pravalomis) PVC d160 mm vamzdynais transportuojami į lietaus nuotekų PP d315 šulinėlį ir paskui sutekinamos į g/b d3000 mm talpą, kur bus infiltruojamos į gruntą arba panaudojamos antriniu būdu (pvz. laistymui).

Rengiant šį projektą buvo išlaikyti Apie 4,5 ha teritorijos šalia Visorių gatvės detaliuotu planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai (sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas). Kiti inžineriniai ir infrastruktūros sprendiniai paliekami esami, nekeičiami.

2022MI-TDP-UZK-AR	Lapas	Lapų
	2	2