


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ	2
1.1.	Bendrieji duomenys	2
1.2.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	2
1.3.	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	3
1.4.	Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį.....	3
1.5.	Gretimybės	5
1.6.	Klimatinės sąlygos.....	7
1.7.	Bendrojo plano reglamentai.....	8
1.8.	Detaliojo plano reglamentai.....	9
1.9.	Atitiktis bendrojo ir detaliojo plano sprendiniams.....	9
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
2.1.	Esamų medžių įvertinimas, taksacija. Sklypo apželdinimas.....	11
2.2.	Sklypo sutvarkymas.....	14
2.3.	Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	15
2.4.	Konstruktijos.....	18
2.5.	Inžineriniai sprendiniai	20
2.6.	Priedangos patalpos	20
2.7.	Konteksto sąlygojami reikalavimai	20

0	2024-07	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas	
	39024	PV	V. Šablevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
A1987	PDV	I. Puidokaitė	0	
	ARCH	M. Stirbys	Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė		AT-23A-2168-XX-PP-AR	LAPAS 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas“;

STATYBOS VIETA – Blindžių g. 3, Vilnius. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0489-3254);

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1.1508ha

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Vilniaus miesto savivaldybės;

STATYBOS RŪŠIS – Nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingieji statiniai;

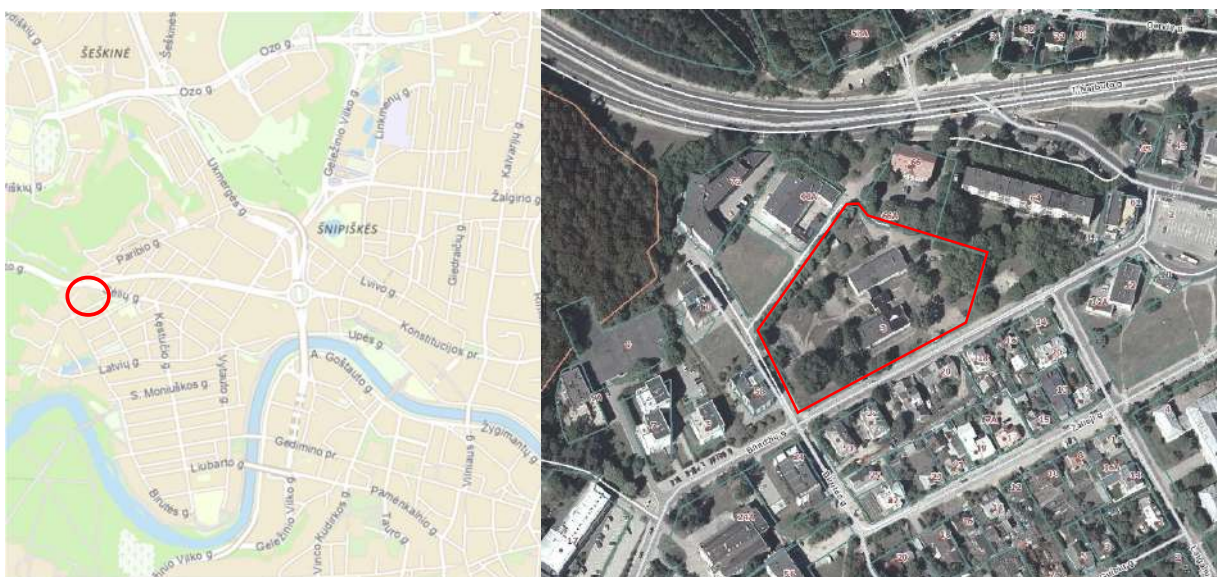
STATINIŲ GRUPĖS – negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos;

STATINIŲ POGRUPIS – mokslo paskirties pastatai, gatvės;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024m.

1 pav. Objekto vieta



1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	2	20	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“;

LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Statinio architektūros/sklypo plano dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad architecture 2021; Autodesk Revit 2023; Microsoft Office Word; Foxit Phantom PDF;

1.4. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį

Projektuojamame sklype rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas. Pastato gabaritai apie 55m ir 48m, aukštis 7m. dviejų aukštų statinys su rūsiu (po maža dalimi pastato). Konstrukcinė sistema – išilginių laikančių sienų. Pamatai iš surenkamų betoninių blokų. Sienos - silikatinių plytų. Rūsio perdanga – monolitinė, antro aukšto ir denginys – surenkamų GB plokščių. Stogo danga ruloninė.

Pastato laikančių konstrukcijų techninė būklė patenkinama. Konstrukcijų pažaidos statybų metu bus pašalintos. Dalis esamų konstrukcijų rekonstravimo metu stiprinamos.

Esama pastato situacija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	3	20	0



Sklypo reljefas tolygiai peraukštėja pietų – šiaurės kryptimi apie 5m.

Sklypas apribotas Sėlių, Birutės, Blindžių gatvėmis. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje dalyje iš Sėlių g.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Esama situacija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	4	20	0



1.5. Gretimbės



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	5	20	0

1. Rekonstruojamas pastatas

2. Karoliniškių miškas



3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai



4. Daugiabučiai ir vienbučiai gyv. Pastatai



5. Garažai



6. Narbuto gatvė




8. Administracinis pastatas




DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	20	0

1.6. Klimatinės sąlygos

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį – 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7C°, maksimali oro temperatūra 35,4C°, minimali oro temperatūra -37,2 C°. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -18,5C°.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	7	20	0

1.7. Bendrojo plano reglamentai

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (BP), teritorijai priskiriami šie pagrindiniai reglamentai:

Funkcinės z. Nr.	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)
ŽVĖ-1-3	5	21	0,6	40	40

- Funkcinės zonos tipas – specializuotų kompleksų zona;

- Užstatymo tipas – miesto vilų;

Bendrojo plano ištrauka:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	20	0

1.8. Detaliojo plano reglamentai

Teritorija patenka į Žvėryno detaliojo plano „Šiaurės“ zoną. Šioje zonoje visuomeniniams pastatams numatyti šie reglamentai:

- Siūlomas užstatymo procentas: 40-45 %;
- Visuomeninių pastatų aukštingumas – priklauso nuo bendro gretimo užstatymo konteksto;

Žvėryno rajono detaliojo plano fragmentas:



1.9. Atitiktis bendrojo ir detaliojo plano sprendiniams

	Reglamentas	Projektuojama
Bendrasis planas		
Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	5	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais	22	Iki 14m
Leistinas sklypo intensyvumas	0.6	Iki 0.6
Leistinas sklypo tankis	40 proc.	Iki 40
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	40	51
Detalusis planas		
Užstatymo procentas	40-45%	Iki 40

Projektuojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis viršijama, tada taikomos kompensacinės priemonės. Aprašoma 2.2 punkte.

Projekto sprendiniai neprieštarauja Bendrojo ir detaliojo planų sprendiniams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	9	20	0

Pagal viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą patvirtintą LR aplinkos ministro, sklypui taikomas želdynų plotas - 40 %. O kompensuojama priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis bendrojo lavinimo mokykloms negalima.

Projektuojamame sklype numatomas 40% želdinių plotas.

Projektas rengiamas tuo pat metu atliekant galiojančio Žvėryno detaliojo plano koregavimą.

Pridedamuose dokumentuose pridedamas „Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Blindžių g.3 (kadastro Nr. 0101/0038:0169) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendinių brėžinys.

Projektas rengiamas vadovaujantis naujai projektuojamais sprendiniais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	10	20	0

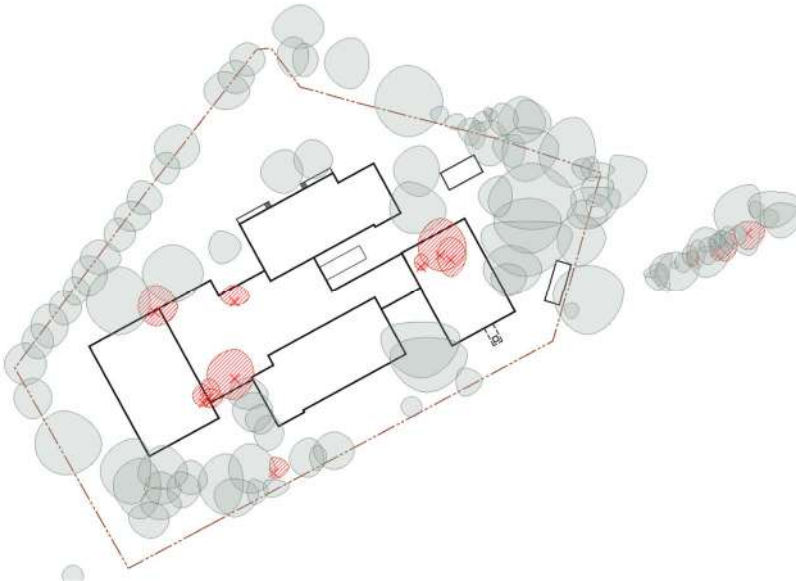
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Esamų medžių įvertinimas, taksacija. Sklypo apželdinimas

Sklype gausu medžių. Pagal atliktą medžių inventORIZAVIMĄ ir arboristinį vertinimą teritorijoje yra 42 geros būklės medžiai. 9 blogos būklės.

Esamų medžių tvarkyba vykdoma vadovaujantis atliktu arboristiniu vertinimu ir rekomendacijomis. Siūloma šalinti 3vnt blogos būklės medžių, 1 patenkinamos būklės medį, 2 žuvusius želdinius.

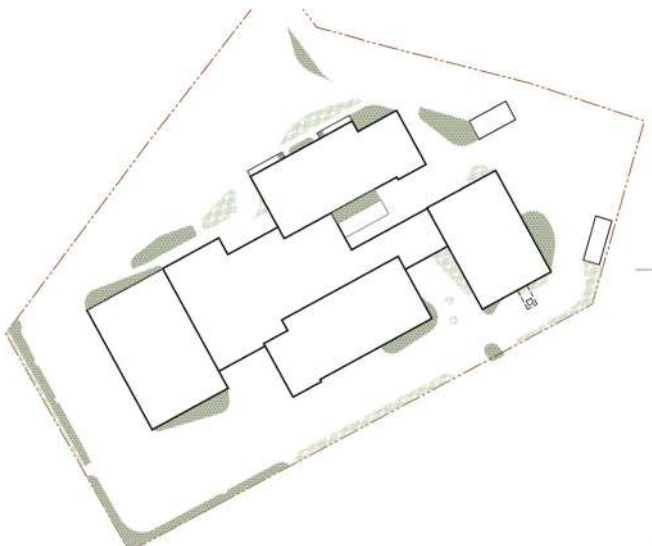
Papildomai vykdant sklypo plėtrą numatoma kirsti 4vnt eglių, 2 liepas, 1 paprastąjį ąžuolą, 1 juodąją pušį:



 - kertami medžiai

Likusioje sklypo dalyje numatomi naujai sodinami krūmų masyvai, žoliniai augalai

Krūmų masyvais formuojamas barjeras nuo Blindžių g. Žoliniais augalais ir krūmais formuojamos atskiros želdinių salelės formuojančios vizinius, vizualinius barjerus:





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	11	20

Apželdinimas

Bendras sklypo apželdintas plotas > 40% (5035m²)

Krūmų masyvai erdvių atskyrimui			
<p>Vizualiniam barjerui tarp erdvių kurti numatoma želdinti aukštesnių krūmų masyvais. Tokios zonos galėtų būti želdinamos aukštaūgėmis lanksvomis (Spirea arguta, Spirea cinerea), paprastaisiais putiniais (Opulus), sedulomis (Cornus), pūsleniais (Pysocarpus). Kai kur, formuojant kelių lygių kompozicijas, numatoma derinti keletos skirtingų aukščių krūmus: mažesnes lanksvas grupuoti su aukštesniais putiniais, paprastųjų alyvų pomedžius apželdinti lanksvomis ir pan.</p>			
<p>Rekomenduojamos augalų rūšys:</p>			
			
<p>Aukštaūgės lanksvos (<i>Spirea</i>)</p>	<p>P utinai paprastieji (<i>Opulus</i>)</p>	<p>s edulos (<i>Cornus</i>)</p>	<p>pūsleniai (<i>Pysocarpus</i>)</p>

Dekoratyvinių augalų kompozicijos	
<p>Numatoma įrengti dekoratyvinių augalų saleles, kurios kvartalo kiemams suteiktų spalvų, žydėjimo, žaismingumo. Numatoma kurti dviejų tipų dekoratyvinį apželdinimą: vienos kuriamos įveisiant žydinčių daugiamečių augalų grupes, kitos želdinant besidriekiančių visžalių augalų kompozicijas.</p>	
	
<p>Daugiamečių augalų dekoratyvinės grupės</p> <p>Šios grupės būtų formuojamos ten, kur reikalingas spalvingesnis ir dekoratyvesnis apželdinimas: labiau reprezentacinėse ir rekreacinėse zonose, skirtose pasigrožėti aplinka.</p>	<p>Žemaūgių besidriekiančių augalų kompozicijos</p>
<p>Rekomenduojamos augalų rūšys:</p>	<p>Rekomenduojamos augalų rūšys:</p>
<p>Lanksvos japoninės (<i>Spirea japonica</i>) Šilokai didieji įv. rūšių (<i>Sedum</i>) Astrai įv. rūšių (<i>Aster</i>)</p>	<p>Kaulenis horizontalusis (<i>Cotoneaster dammeri</i>) Kadagys horizontalusis (<i>Juniperus horizontalis</i>) Žiemė (<i>Vinca minor</i>)</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	20	0

Astilbės įv. rūšių (Astilbe)
Pušis kalninės žemaūgės ‚Mughus‘, ‚Pumilio‘

Žolinių augalų kompozicijos

Formuojami žolinių (daugiamečių varpinių) augalų masyvai. Masyvai komponuojami pakaitomis su vejos plotais, kuriant plastiškų mozaikų kompozicijas. Žolinių augalų masyvams naudojamos dekoratyvinės daugiametės varpinių augalų kompozicijos: grupuojant įv. rūšių viksvas (Carex), soruoles (Pennisetum), mėlitus (Sesleria), drėbūnus (Sporobolus), eraičinius (Festuca) ir kt.



Rekomenduojamos augalų rūšys:



Soruolės
(*Pennisetum*)



Mėlitai
(*Sesleria*)



Viksvos įv. rūšių
(*Carex*)



Eraičiniai įv. rūšių
(*Festuca*)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	20	0

AT-23A-2168-XX-PP-AR

2.2. Sklypo sutvarkymas

Patekimas į sklypą paliekamas esamas iš Sėlių g.

Pagal išduotas susisiekimo sąlygas esant poreikiui projektuojamas papildomas įvažiavimas iš Sėlių g. aptarnaujanti transportui.

Autotransporto eismui sklype numatomos dvi aikštelės grįstos ažūrinėmis trinkelėmis, siekiant kuo mažiau nelaidžių dangų sklypo teritorijoje.

Pėstieji į sklypą patenka dviem atskirais įėjimais iš Blindžių g. ir vienas iš Birutės g.

Pėsčiųjų judėjimui aplink pastatą numatomi betoninių trinkelinių takai ir aikštelės. Takų trajektorijos parenkamos atsižvelgiant į augančių medžių pozicijas. Takai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Sklypo pietrytinėje dalyje projektuojama aktyvesnė - sporto ir žaidimų zona. Čia numatomos lietus gumos granulių dangos sporto (2vnt) ir žaidimų (3vnt) aikštelės

Prioritetas sklype teikiamas žalioms dangoms, tad aikštelių ir takų plotą siekta minimizuoti. Likusioje teritorijoje numatoma veja, skirta vaikų žaidimams, veikloms.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40%.

Projekte numatoma ND dalis – 51%.

Naudojamos priemonės viršijamam kiekiui kompensuoti (detalizuojama ir tikslinama tolimesniuose projektavimo etapuose):

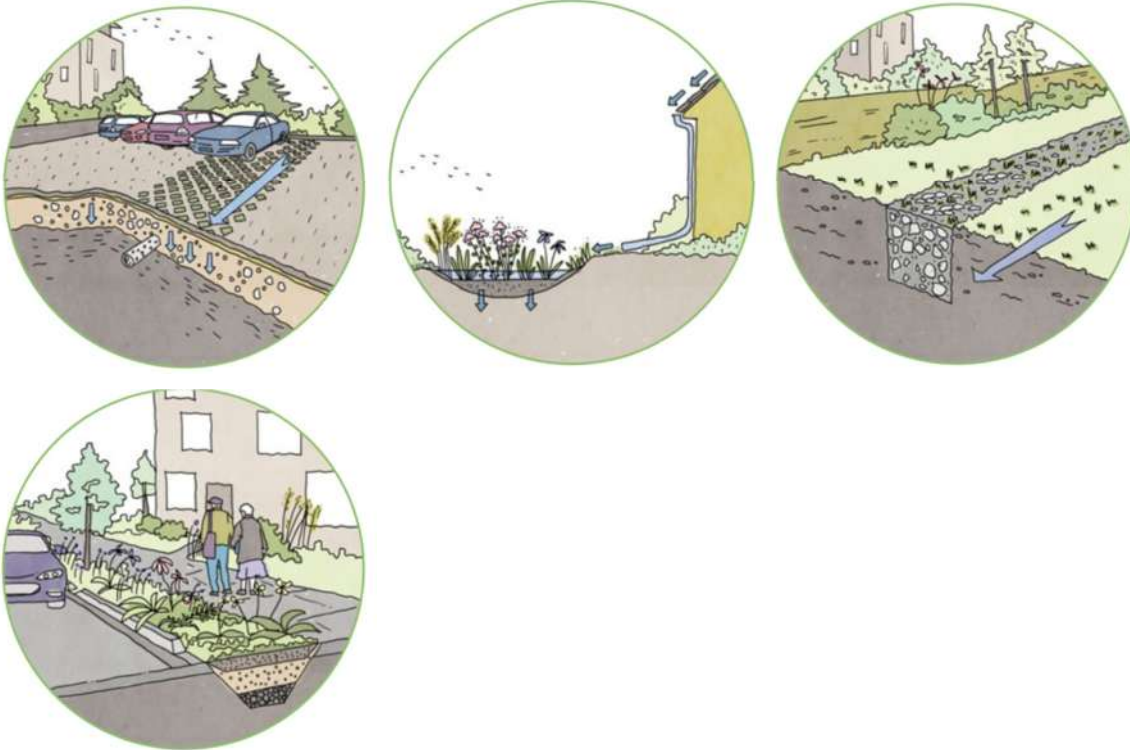
- Apželdinamas projektuojamo pastato stogas



- Automobilių stovėjimo aikštelė grindžiama vandeniui laidžiu grindiniu
- Kiek leidžia sklypo reljefas paviršinio lietaus surinkimas numatomas į žalius plotus, infiltruojamas į gruntą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	14	20	0

- Projektuojamas lietaus sodas
- Projektuojamas infiltracinis požeminis rezervuaras
- Pali tik numatoma biofiltracinė įduba



2.3. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Rekonstruojant pastatą išsaugomi abu jo korpusai (A ir B). Pastato plotui ženkliai išaugus priimtas sprendimas pastatą didinti projektuojant naujus korpusus (C ir D). Visi korpusai tikslingai tolinami vienas nuo kito kiek tai įmanoma sklype. Sudaroma atskirų korpusų besiskiriančių savo medžiagiškumu ir aukštingumu kompozicija. Siekiama pastatą skaidyti mažesniais masteliais, prisitaikant prie aplinkinio urbanistinio konteksto:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIMA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	15	20



Siekama kurti dinamišką Blindžių gatvės fasado išraišką keičiant tūrių aukštingumą ir formas:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	16	20

Medžiagiškumas

Pastato fasadui naudojamos medžiagos:

1.

2.

3.



4.

5.



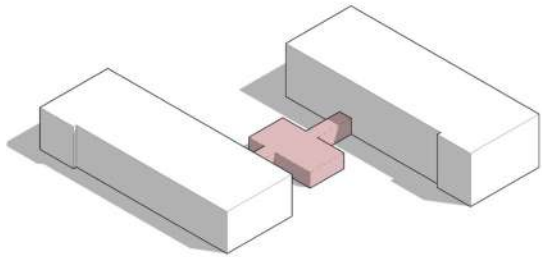
1. termomedienos dailylentės
2. skardos lakštų apdaila
3. stiklo fasadai/ langai
4. corten plieno lakštai
5. ekstrudinto aliuminio lamelės

Fasadams naudojamas medis parinktas dėl konteksto – gausios augmenijos sklypo teritorijoje. Dominuojanti žalia akcentinė spalvagamtos, želdinių konteksto pabrėžimui.

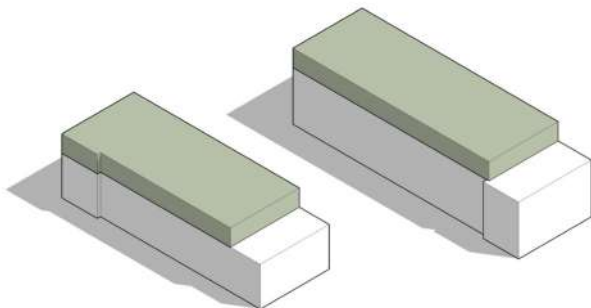
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	17	20	0

2.4. Konstruktijos

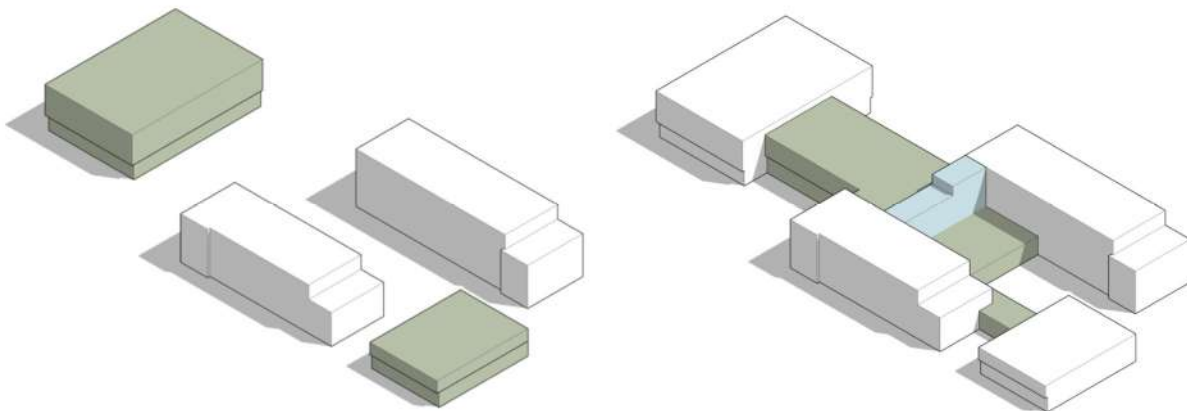
Rekonstruojamas pastatas išilginių laikančių sienų. Konstruktijos išsaugomos. Demontuojamas du korpusus apjungianti dalis:



Pristatoma po viena papildomą aukštą:



Projektuojami nauji korpusai ir visa apjungianti pastato dalis:



Esamų pastato dalių konstrukcijos išsaugomos. Naujos sienos – blokelių mūras. Perdanga surenkamų gelžbetonio plokščių.

Naujų korpusų konstrukcijos – surenkamos gb kolonos, monolitinė perdanga, denginys – santvarinė sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	18	20

2.4.1. Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektuojamo sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Detalūs sprendiniai parengiami techninio projekto metu: takų, priėjimų prie pastatų nuolydžiai, patekimas į pastatus, automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia.

Daugiau sprendinių pateikta grafinėje projekto dalyje.

2.4.2. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ viena automobilių stovėjimo vieta numatoma 30 mokinių.

Poreikis: 384 mokiniai. **13** stovėjimo vietų

Administracinės paskirties patalpoms reikalinga numatyti 1 stovėjimo vietą 25m² naudingojo ploto.

Poreikis: 138m². **6** stovėjimo vietos.

Bendras poreikis 19 stovėjimo vietų.

Pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės numatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą 0.75 miesto centro zonai – **15 vt**

Projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo)

Dviračių stovėjimo vietos administracinėms patalpoms

1vt/ 250m² naudingo administracinių patalpų ploto

Poreikis: 138m² – **1vt**

1vt/ 20 mokinių

Poreikis – 384mok – **20vt**

Projektuojama 21 dviračių stovėjimo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	19	20	0

2.5. Inžineriniai sprendiniai

Numatomi inžineriniai tinklai (bus vadovaujamais gautomis prisijungimo sąlygomis):

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos UAB „Vilniaus vandenys“
- Elektros energijos pasijungimas nuo esamų tinklų, esamos transformatorinės (pagal gautas technines prisijungimo sąlygas)
- Paviršinės nuotekos – projektuojama infiltracija ir prisijungimas prie miesto tinklų
- Šildymas – miesto šilumos tinklai
- Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vadovaujantis galiojančiais normatyvais pagal poreikį A++ energinei klasei pasiekti (sprendiniai tikslinami techninio projekto metu)
- Numatyta vieta pusiau požeminiams (tikslinama techninio projekto etape) buitinių atliekų konteineriams.
- Sklypo teritorijai numatomas gatvių, vidinių takų, įėjimų į pastatą apšvietimas. Sprendiniai parenkami/ tikslinami techninio projekto metu.

2.6. Priedangos patalpos

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" pastato rūšio aukšte po C korpusu įrengiamos priedangos patalpos.

Priedangos patalpos numatomos 60% pastate būnančių žmonių, žmogui skiriant 1.5m² patalpų ploto.

2.7. Konteksto sąlygojami reikalavimai

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinės idėjos konkurse laimėjusiu darbu. Atsižvelgiama į visas vertinimo komisijos pastabas:

- Sklype formuojami funkcionalūs nenutrūkstami takai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams
- Performuojamas pastato tūris, kad pakeisti žaidimo ir sporto aikštelių poziciją, didinant atstumą iki privažiavimo, ūkinės zonos
- Pakeista pagrindinio įėjimo ir patekimo į sklypą iš Blindžių g. vietos
- Pastato fasaduose atsisakyta perteklinio dekoratyvumo
- Perplanuoti klasių blokai, atliepiažnt užsakovo poreikius dėl atsitraukimo kambarių dydžių
- Padidinta valgyklos erdvė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	20	20	0

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Viso sklypo			
I.SLYPAS					
Sklypo plotas	ha	1,1508			
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 55			
Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 40			
Apželdintas sklypo plotas	%	40			
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	15			
II. PASTATAI					
Negyvenamieji pastatai, mokslo paskirties, rekonstravimas (ypatingasis statinys) [Statinio Nr. 01]:					
Statybos etapai		I ETAPAS			
1. Paskirties rodikliai	Mok. sk	384			
2. Pastato bendrasis plotas* — Požeminės dalies — Antžeminės dalies	m ²	~5900 ~500 ~5400			
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	~5400			
5. Pastato tūris*: — Požeminės dalies — Antžeminės dalies	m ³	~32400 ~1900 ~30500			
6. Aukštų skaičius	vnt.	3			
7. Pastato aukštis *	m	~13,75			
8. Energinio naudingumo klasė		A++			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C			
10. Ugniai atsparumo laipsnis	I,II,III	I			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS					
3.1 Gatvės (Blindžių g. 1 dalis Un.Nr. 4400-6299-5556), remontas:					
3.1. Kategorija		D			
3.2. Ilgis*	km	~0,210			
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,00			
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2			
0	2024-07	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas		
39024	PV	V. Šablevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0		
A1987	PDV	I. Puidokaitė			
	ARCH	M. Stirbys			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Vilniaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2168-XX-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 4

3.5. Eismo juostų plotis	m	3,00
3.2 Gatvės (Blindžių g. 2 dalis, Un.Nr. 4400-6143-7707), remontas:		
3.1. Kategorija		D
3.2. Ilgis*	km	~0,015
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,00
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2
3.5. Eismo juostų plotis	m	3,00
3.3 Gatvės (Birtutės g. Un.Nr. 4400-6242-3938), remontas:		
3.1. Kategorija		D
3.2. Ilgis*	km	~0,027
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2
3.5. Eismo juostų plotis	m	2,75
3.3 Gatvės (Latgalių g. Un.Nr. 4400-6234-6727), remontas:		
3.1. Kategorija		D
3.2. Ilgis*	km	~0,007
3.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,5
3.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2
3.5. Eismo juostų plotis	m	2,75
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
Vandentiekio tinklai		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	25
- vamzdžio skersmuo	mm	160
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	110
- vamzdžio skersmuo	mm	160
Buitinių nuotekų šalinimo tinklai		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	125
- vamzdžio skersmuo	mm	160
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	210
- vamzdžio skersmuo	mm	250

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	2	4

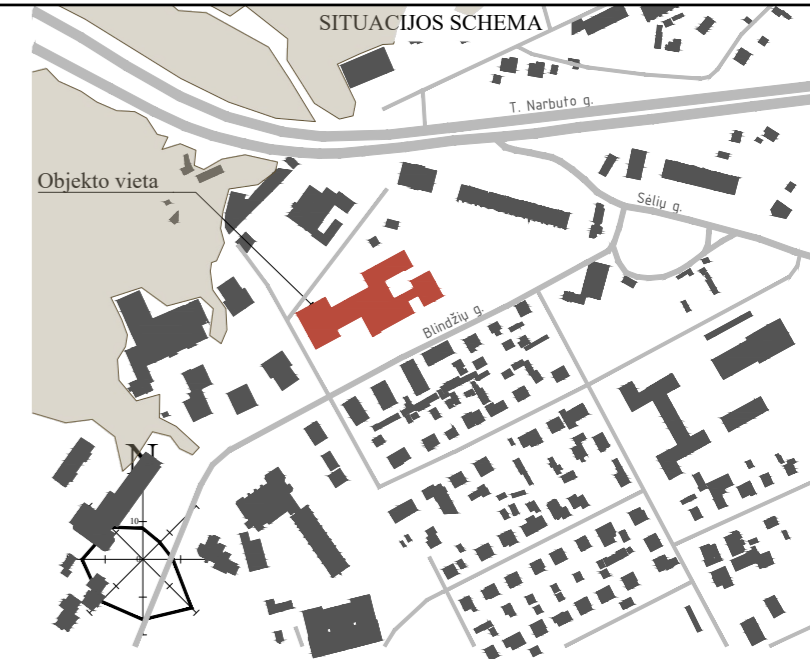
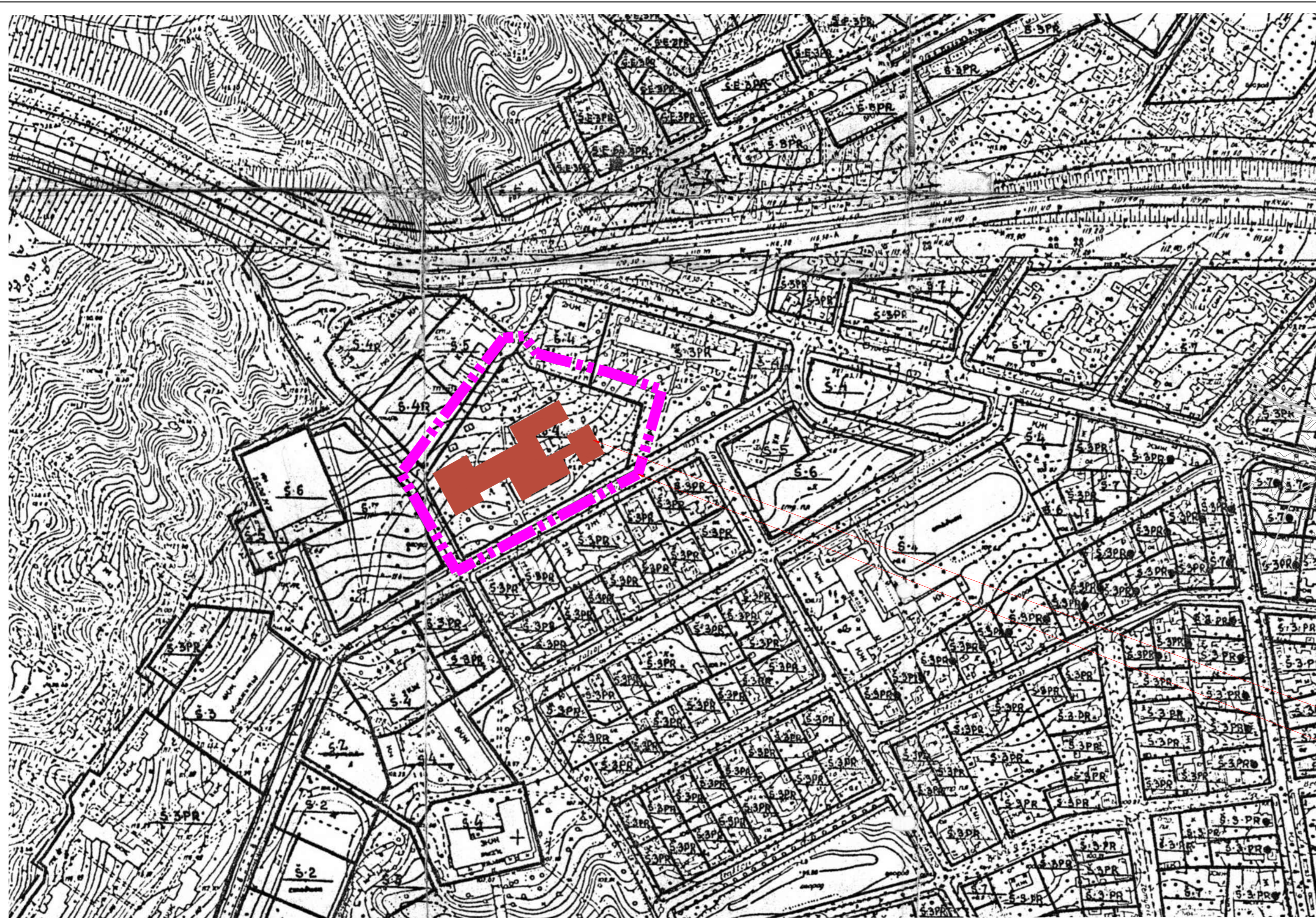
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	240
- vamzdžio skersmuo	mm	250
Infiltracinė talpa		
Talpa	m ³	500
Šilumos tiekimo tinklai		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	55
- vamzdžio skersmuo	mm	Ø76,1/140
Gatvių apšvietimo tinklai (kilnojamas statinys)		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	230
- Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./ mm ²	4/25
Elektros tinklai (kilnojamas statinys)		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	500
- Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./ mm ²	5x240
Elektroninių ryšių tinklai- vamzdis		
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	50
- vamzdžio skersmuo	mm	110
V.KITI STATINIAI		
Automobilių stovėjimo aikštelė		
Plotas	m ²	600
Plokšti horizontalūs statiniai (takai)		
Plotas	m ²	1450
Plokšti horizontalūs statiniai (futbolo aikštelė)		
Plotas	m ²	310
Plokšti horizontalūs statiniai (tinklinio aikštelė)		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	3	4

Plotas	m ²	150
Plokšti horizontalūs statiniai (žaidimų aikštelė)		
Plotas	m ²	50
Plokšti horizontalūs statiniai (žaidimų aikštelė)		
Plotas	m ²	100
Plokšti horizontalūs statiniai (žaidimų aikštelė)		
Plotas	m ²	50
Stoginė		
Plotas	m ²	50
Stoginė		
Plotas	m ²	55
Stoginė		
Plotas	m ²	50

Pastaba: Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



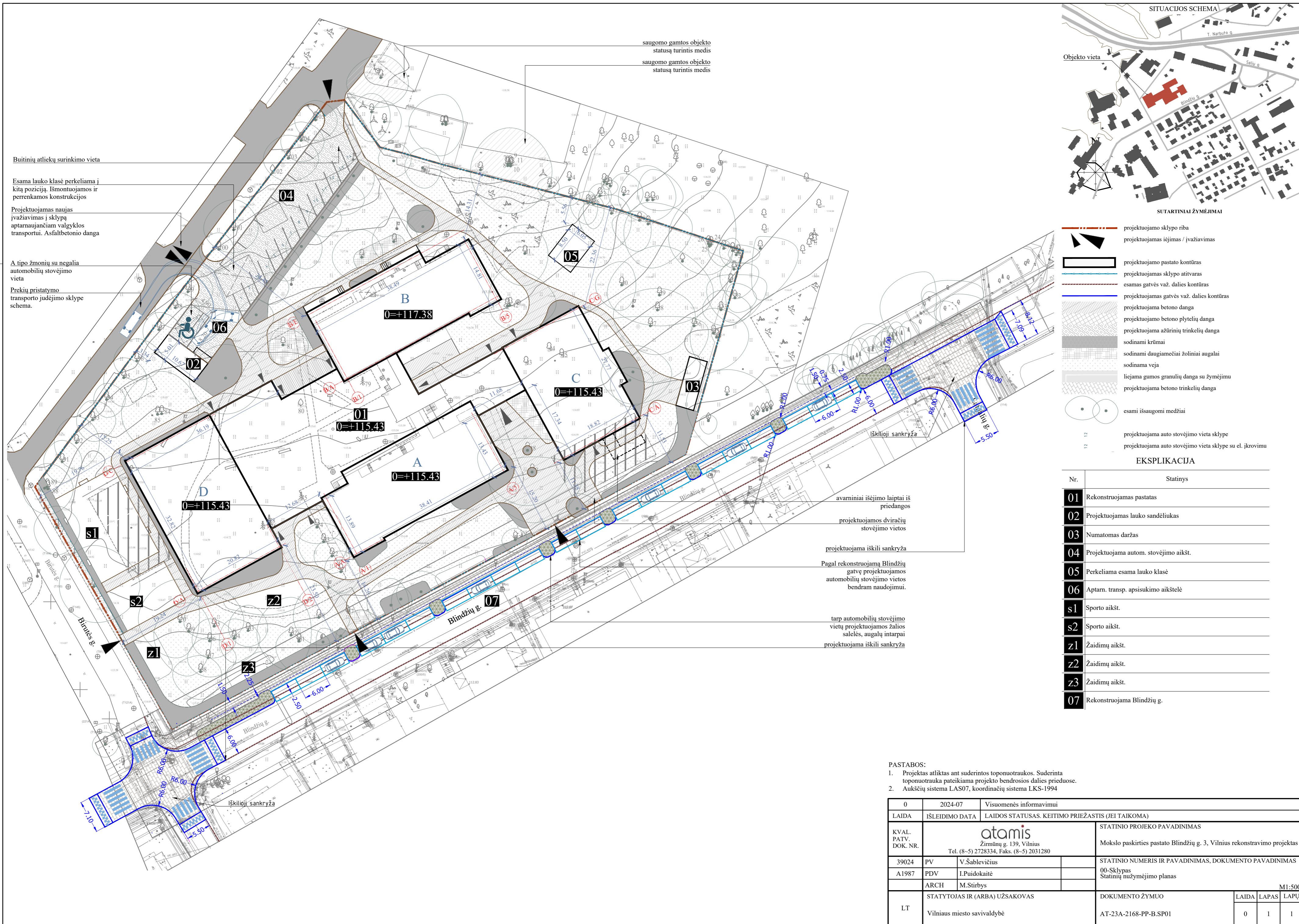
numatoma statinio vieta

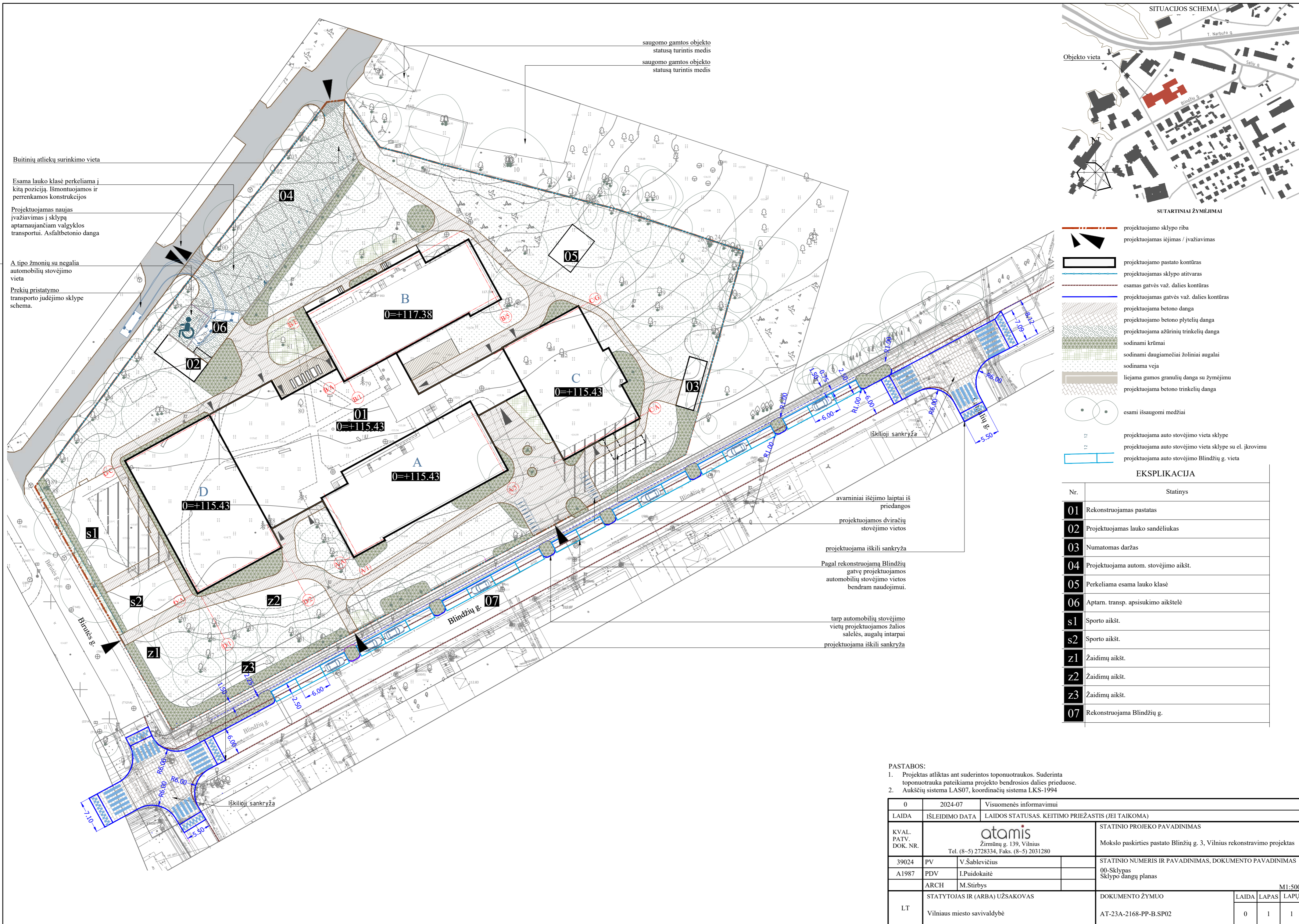
Projektuojamas sklypas

PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994

0	2024-07	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
39024	PV	V.Šablevičius	Mokslų paskirties pastato Blinzių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas	
A1987	PDV	I.Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	M.Stirbys	00-Sklypas Detaliojo plano ištrauka	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ZYMUO	M1:500
	Vilniaus miesto savivaldybė		AT-23A-2168-PP-B.SP00	LAI DA LAPAS LAPU
			0	1 1





Buitinių atliekų surinkimo vieta

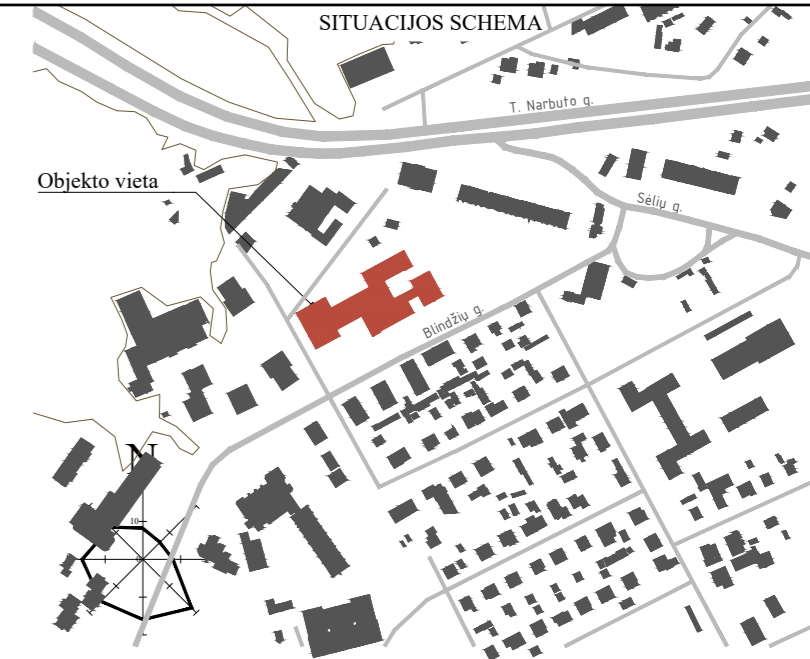
Esama lauko klasė perkeliama į kitą poziciją. Išmontuojamos ir perrenkamos konstrukcijos

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam valgyklos transportui. Asfaltbetonio danga

A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta

Prekių pristatymo transporto judėjimo sklype schema.

saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
saugomo gamtos objekto statusą turintis medis



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- projektuojamo sklypo riba
 - projektuojamas įėjimas / įvažiavimas
 - projektuojamo pastato kontūras
 - projektuojamas sklypo atitvaras
 - esamas gatvės važ. dalies kontūras
 - projektuojamas gatvės važ. dalies kontūras
 - projektuojama betono danga
 - projektuojama betono plytelių danga
 - projektuojama aštrinių trinkelų danga
 - sodinami krūmai
 - sodinami daugiamečiai žoliniai augalai
 - sodinama veja
 - liejama gumos granuliu dangą su žymėjimu
 - projektuojama betono trinkelų danga
 - esami išsaugomi medžiai
 - projektuojama auto stovėjimo vieta sklype
 - projektuojama auto stovėjimo vieta sklype su el. įkrovimu
 - projektuojama auto stovėjimo Blindžių g. vieta

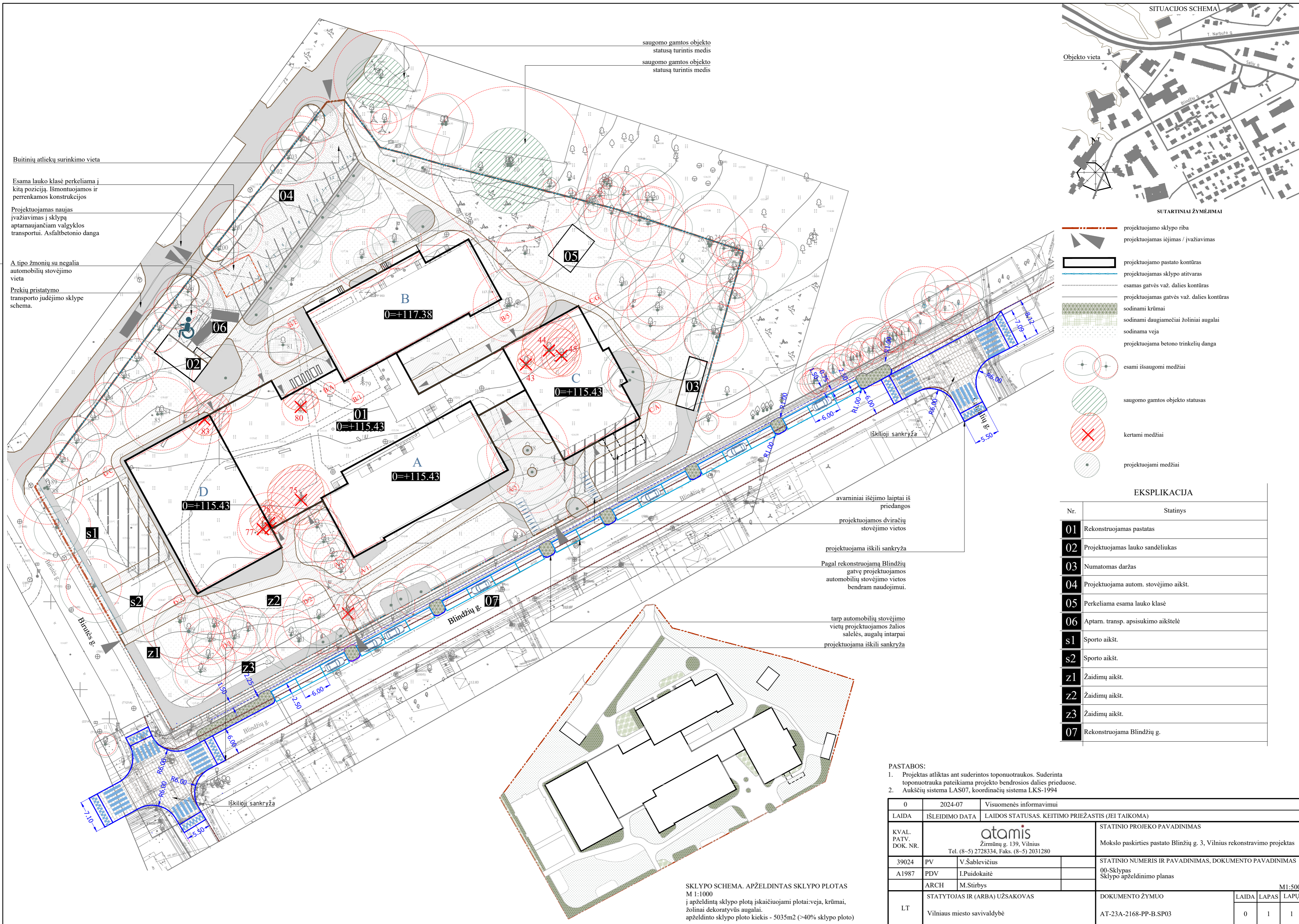
EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomas daržas
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliama esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Rekonstruojama Blindžių g.

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994

0	2024-07	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		
39024	PV	V.Šablevičius	
A1987	PDV	I.Puidokaitė	
	ARCH	M.Stirbys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė	AT-23A-2168-PP-B.SP02	
			M1:500
			LAIMA LAPAS LAPŪ
			0 1 1



Buitinių atliekų surinkimo vieta

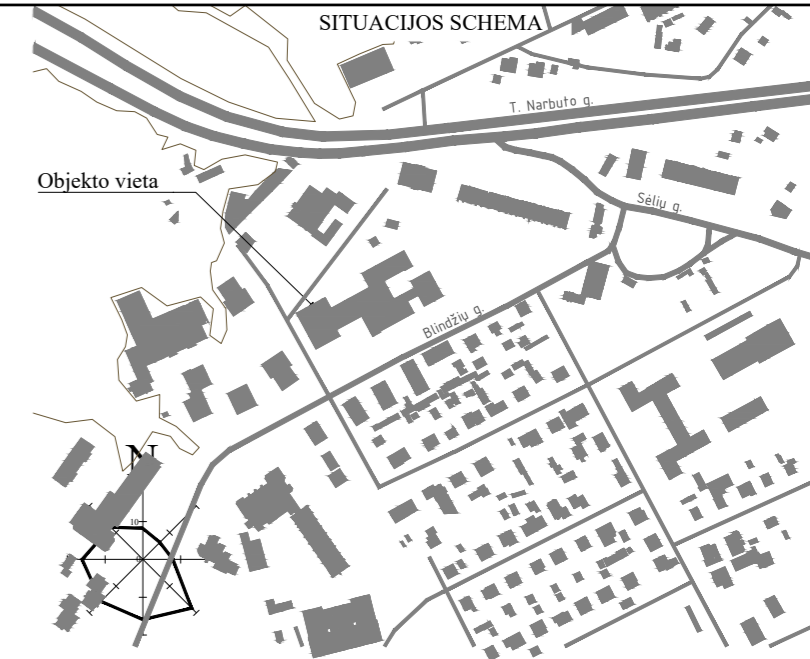
Esama lauko klasė perkeliama į kitą poziciją. Išmontuojamos ir perrenkamos konstrukcijos

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam valgyklos transportui. Asfaltbetoninis dangas

A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta

Prekių pristatymo transporto judėjimo sklype schema.

saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
saugomo gamtos objekto statusą turintis medis



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- projektuojamo sklypo riba
 - projektuojamas įvažiavimas / įvažiavimas
 - projektuojamo pastato kontūras
 - projektuojamas sklypo ativaras
 - esamas gatvės važ. dalies kontūras
 - projektuojamas gatvės važ. dalies kontūras
 - sodinami krūmai
 - sodinami daugiamečiai žoliniai augalai
 - sodinama veja
 - projektuojama betono trinkelė dangas
 - esami išsaugomi medžiai
 - saugomo gamtos objekto statusas
 - kertami medžiai
 - projektuojami medžiai

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomas daržas
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliama esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Rekonstruojama Blindžių g.

PASTABOS:

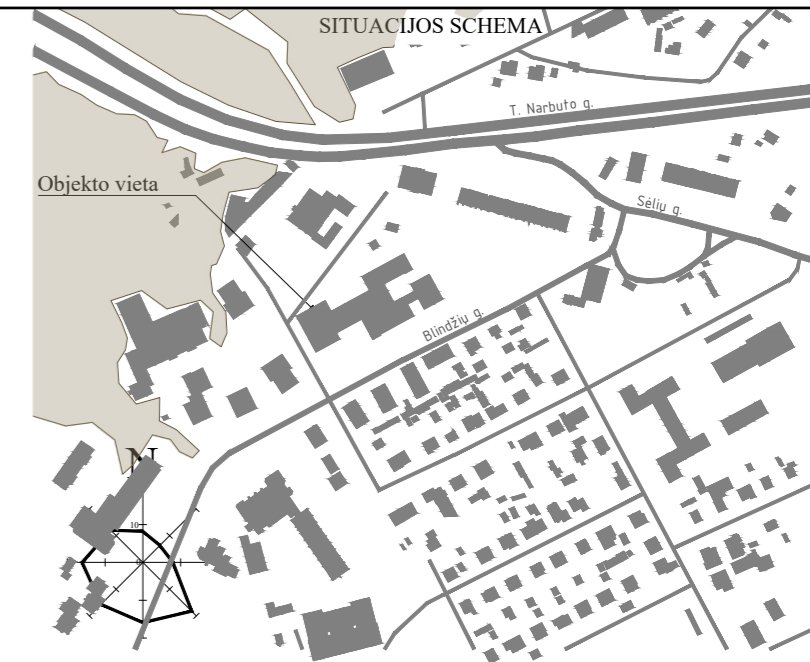
- Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994

0	2024-07	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	V.Šablevičius
A1987	PDV	I.Puidokaitė
	ARCH	M.Stirbys
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslų paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilniaus rekonstravimo projektas
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	00-Sklypas Sklypo apželdinimo planas
	DOKUMENTO ŽYMUO	AT-23A-2168-PP-B.SP03
		M1:500
	LAIIDA	LAPAS
	0	1
		LAPU
		1

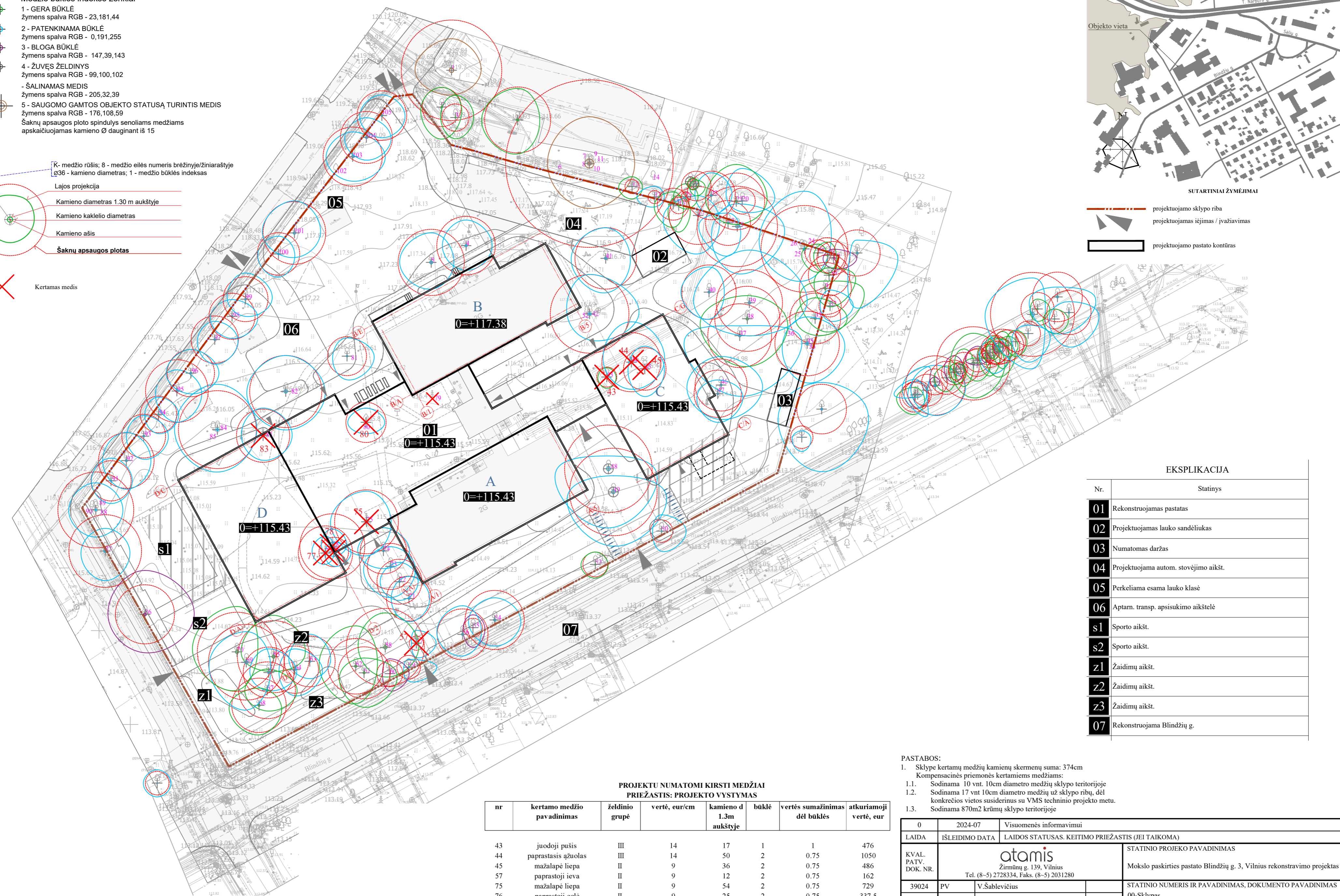
SKLYPO SCHEMA. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
M 1:1000
į apželdintą sklypo plotą įskaičiuojami plotai: veja, krūmai, žoliniai dekoratyvūs augalai.
apželdinto sklypo ploto kiekis - 5035m² (>40% sklypo ploto)

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotų spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

- K8 036(1)
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 - 036 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
 - Lajos projekcija
 - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 - Kamieno kaklelio diametras
 - Kamieno ašis
 - Šaknų apsaugos plotas
 - Kertamas medis



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- projektuojamo sklypo riba
 - projektuojamas įėjimas / įvažiavimas
 - projektuojamo pastato kontūras



EKSPLIKACIJA

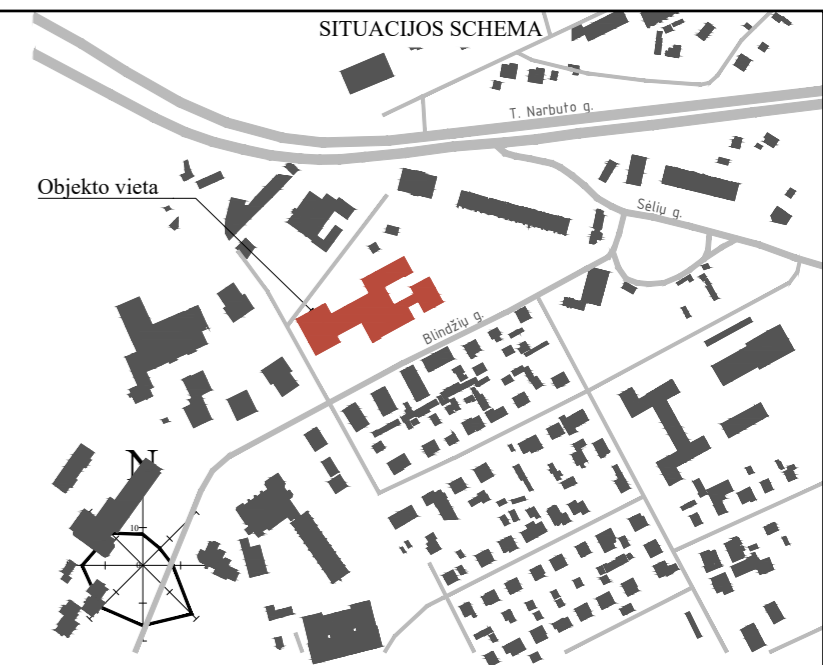
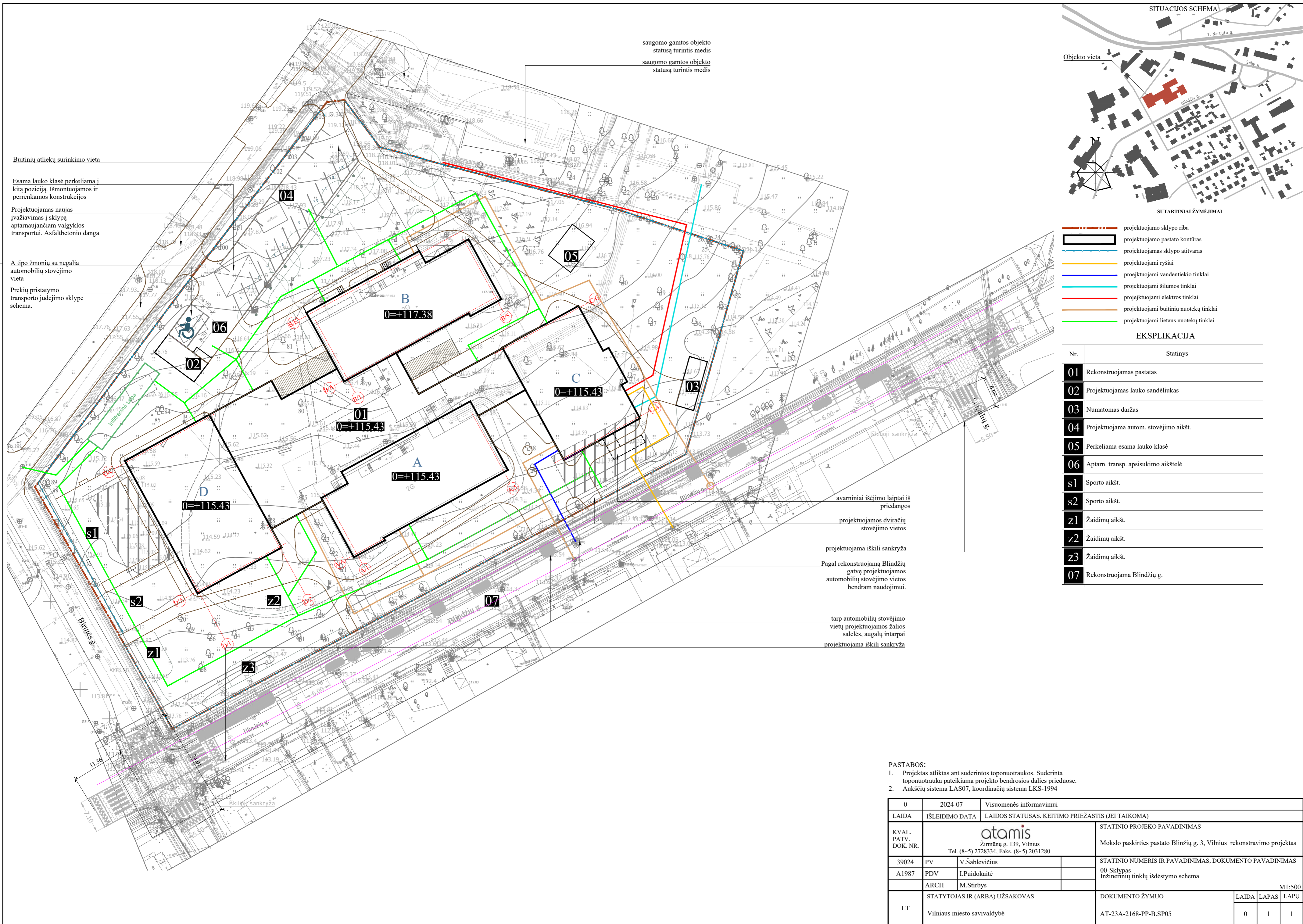
Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomas daržas
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliami esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Rekonstruojama Blindžių g.

PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI
PRIEŽASTIS: PROJEKTO VYSTYMAS

nr	kertamo medžio pavadinimas	želdinio grupė	vertė, eur/cm	kamieno d 1.3m aukštyje	būklė	vertės sumažinimas dėl būklės	atkuriamoji vertė, eur
43	juodoji pušis	III	14	17	1	1	476
44	paprastasis ąžuolas	III	14	50	2	0.75	1050
45	mažalapė liepa	II	9	36	2	0.75	486
57	paprastoji ieva	II	9	12	2	0.75	162
75	mažalapė liepa	II	9	54	2	0.75	729
76	paprastoji eglė	II	9	25	2	0.75	337.5
77	paprastoji eglė	II	9	46	2	0.75	621
78	paprastoji eglė	II	9	55	2	0.75	742.5
80	naminė obelis			34	2	0.75	0
83	paprastoji eglė	II	9	45	2	0.75	607.5
viso							5211.5

- PASTABOS:
- Sklype kertamų medžių kamienų skersmenų suma: 374cm
 - Kompensacinės priemonės kertamiems medžiams:
 - Sodinama 10 vnt. 10cm diametro medžių sklypo teritorijoje
 - Sodinama 17 vnt 10cm diametro medžių už sklypo ribų, dėl konkrečios vietos susiderinus su VMS techninio projekto metu.
 - Sodinama 870m² krūmų sklypo teritorijoje

0	2024-07	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	V.Šablevičius
A1987	PDV	I.Puidokaitė
	ARCH	M.Stirbys
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
	00-Sklypas	Mokslu paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas
	Kertamų želdinių planas	
	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:500
	AT-23A-2168-PP-B.SP04	LAIIDA LAPAS LAPŪ
		0 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	projektuojamo sklypo riba
	projektuojamo pastato kontūras
	projektuojamas sklypo ativaras
	projektuojami ryšiai
	projektuojami vandentiekio tinklai
	projektuojami šilumos tinklai
	projektuojami elektros tinklai
	projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	projektuojami lietus nuotekų tinklai

EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomas daržas
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkliama esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Rekonstruojama Blindžių g.

Buitinių atliekų surinkimo vieta

Esama lauko klasė perkeliama į kitą poziciją. Išmontuojamos ir perrenkamos konstrukcijos

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam valgyklos transportui. Asfaltbetoninis dangas

A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta

Prekių pristatymo transporto judėjimo sklype schema.

saugomo gamtos objekto statusą turintis medis

saugomo gamtos objekto statusą turintis medis

avarniniai išėjimo laiptai iš priedangos

projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

projektuojama iškili sankryža

Pagal rekonstruojamą Blindžių gatvę projektuojamos automobilių stovėjimo vietos bendram naudojimui.

tarp automobilių stovėjimo vietų projektuojamos žalios salelės, augalų tarpai

projektuojama iškili sankryža

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos topouotraukos. Suderinta topouotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994

0	2024-07	Visuomenės informavimui	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAI KOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		
39024	PV	V.Šablevičius	
A1987	PDV	I.Puidokaitė	
	ARCH	M.Stirbys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė	AT-23A-2168-PP-B.SP05	
			M1:500
			LAI DA LAPAS LAPU
			0 1 1