



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B-korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS **AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M.
STATYBOS PROJEKTAS**

**STATINIO
KATEGORIJA** **NEYPATINGASIS**

UŽSAKOVAS **N. A.**

ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR. **17/22**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV A1664, Architektas	Simonas Savickas	
Užsakovas	N. A.	

Vilnius 2019 m.

AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybvietės adresas – Eišiškių pl. 123, Vilniaus m.
Sklypo kadastrinis Nr. – 0101/0070:236 Vilniaus m., k. v.
Žemės sklypo paskirtis – Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas – 0,3816 ha
Statinio paskirtis – Paslaugų paskirties pastatai
Statybos rūšis – Nauja statyba
Statinio kategorija – Neypatingas statinys
Statytojas – N. A.
Projektuotojas – UAB „Architektūros menas“ Įm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23B-510, Vilnius. PV Simonas Savickas, tel. Nr. 8 684 82 460, el. p. architekturosmenas@gmail.com.

Esama situacija

Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0070:236, plotas 0,3816 ha), pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos zoną, kur numatytas užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams - <0,4, o negyvenamosios paskirties - <1,2, kai aukštingumas <3 a. Aplinkinis dominuojantis užstatymas – gyvenamoji 2a., komercinė 4a. Aplinkoje vyraujantis laisvas užstatymo tipas. Žemės sklypo paskirtis – paslaugų.

Veiklos aprašymas

Projektuojamame autoservise planuojama lengvųjų automobilių remonto veikla.

Projektiniai sprendiniai

Sklype pastato perimetru suplanuotas vidinis apvažiavimas aptarnaujančiam ir gelbėjimo tarnybų transportui. Patekimas į sklypą planuojamas iš Aidukaičių g. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę projektuojama antžeminė, 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, dvi automobilio stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia ir viena vieta su elektromobilių įkrovimo prieiga. Sklype automobilių stovėjimo aikštelės ir važiuojamosios dalies danga numatoma trinkelė. Nemažiau 15% sklypo ploto numatoma skirti želdynų plotui.

Autoserviso pasate pagal planuojamos įrengti administracinės, buitinės (pagalbinės) ir autoserviso patalpos. Administracinės ir buitinės patalpos įrengiamos pastato dalyje kuriame projektuojami du aukštai, autoserviso veiklai skirtos patalpos įrengiamos vieną aukštą turinčioje pastato dalyje.

Statytojo (užsakovo) pageidavimu naujai statomo autoserviso statinio stogo ir pastato konstrukcijos yra projektuojamos iš plieninio karkaso, dengiamos daugiasluoksnėmis stogo ir sienų plokštėmis. Vidaus ir išorės sienos montuojamos iš daugiasluoksninių plokščių sistemų skirtų užtikrinti sandarumą pastatams. Įrengiami keturi, pakeliamieji vartai. Projektuojamas dvišlaitis (vieno aukšto pastato dalyje) ir sutapdintas (du aukštus turinčioje pastato dalyje) stogai.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 3816 m²;
Sklypo užstatymo tankis – 28 %, intensyvumas 29 %;
Apželdintas sklypo plotas – 1000 m² (26% sklypo ploto)
Automobilių stovėjimas – 25 vietų.

Autoservisas (neypatingas):

Bendras plotas 1120,84 m²;
Pagrindinis plotas 947,92 m²;
Pagalbinis plotas 172,92 m²;
Užstatymo plotas 1084,75 m²;
Statybinis tūris 6420 m³.

Projekto vadovas



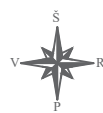
Simonas Savickas
(Atest. Nr. A 1664)

SKLYPO PLANAS M 1:500



Sklypo vieta

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
Pagalbinio ūkio pastato kampų		
1	6056029.88	580886.56
2	6056092.63	580913.11
3	6056144.21	580944.92
4	6056121.07	580971.97
5	6056036.64	580920.96



EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas autoservisas
- 2 Įvažiavimas į sklypą

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

Sklypo plotas	3816 m ²
Užstatymo intensyvumas	29 %
Užstatymo tankis	28 %
Užstatytas plotas	1084,75 m ²
Bendras plotas	1120,84 m ²
Pagrindinis plotas	947,92 m ²
Pagalbinis plotas	172,92 m ²
Statybinis tūris	6420 m ³

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
 - Sklypo užstatymo zona
 - Gatvės važiuojamoji dalis
 - Įvažiavimas, įėjimas
 - Koordinuotas taškas
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - Veja ir dek. augalai (~1000 m²)
 - Trinkelių danga (~1760 m²)
- INŽ. TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- V1 Esamas lauko vandentiekis
 - F1 Esamos buitinės nuotekos
 - F1 Esami dujų tinklai

PASTABOS:

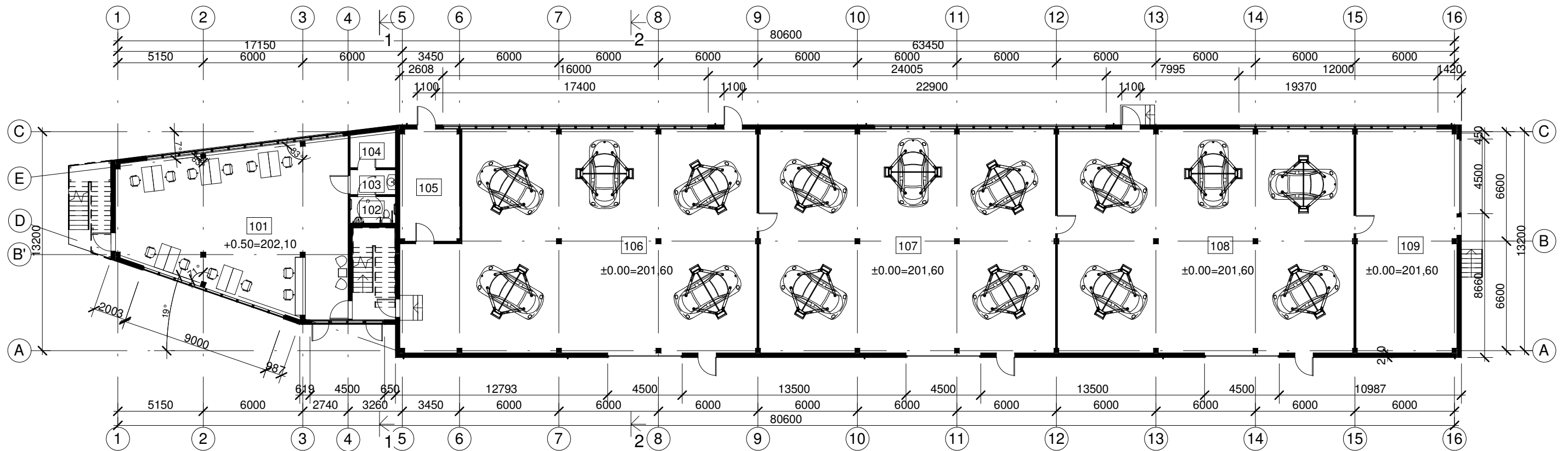
1. Projektuojamas autoserviso pastatas su administracinėmis ir buitinėmis patalpomis.
2. Sklypo reljefas išlyginamas ties įvažiavimo vartais ir automobilių stovėjimo aikštele.
3. Pastato aukštis nuo vidutinio žemes aukščio (alt. 201,25) yra 8,85 m, parapeto alt. 210,10 m. Pirmo aukšto absoliutinė grindų altitudė ±0.00=201,60 m.
4. Želdynai sklype užima 1000 m² (26 % sklypo ploto).
5. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę projektuojama antžeminė, 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, dvi automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia ir viena vieta su elektromobilių įkrovimo prieiga.

Bil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.09.31	R. Bacevičius	
2	AB "TEO LT"	2017.01.23	R. Čiulėnaitis	
3	UAB "Vilniaus energija"	17.01.24	V. Šimulionis	
4	AB "LITGRID"	reg. Nr. 286	S. Mikšius	
5	UAB "VGAET"	2017.1.24	U. Kučinskis	
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.01.25	L. Šturmaitis	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.01.24	A. Gaudas	
8	UAB "Skaidriba"	17.01.24	J. Pačevas	

Aukštųjų surašas: LAS07
Koordinatų sistema: IKS 94

PARIGOS	PAYARBĖ	PARAŠAS	GeoGroup UAB
Grupės vadovas	V. Bilimukas		UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5, 081070000
Geodezininkas	R. Čiulėnaitis		Objektas: Vilniaus m. sav., Eišiškių pl., Kad. Nr. 0101/0070-0236
Kvalifikacijos pažymėjimas IGV-1063			GREŽINYS Inžinerinė topografinė nuotrauka
UŽSAKOVAS			Objekto Nr. MASTELIS Įspaus/Lapų
			ID227 1:500 1/1 2017.01.19

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	AUTOSERVISO EIŠIŠKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS	2019 02	Laida
				0
				Sklypo planas M 1:500
LT	Užsakovas:	N. A.	17/22 - PP - SP - 01	Lapas Lapų
				1 1

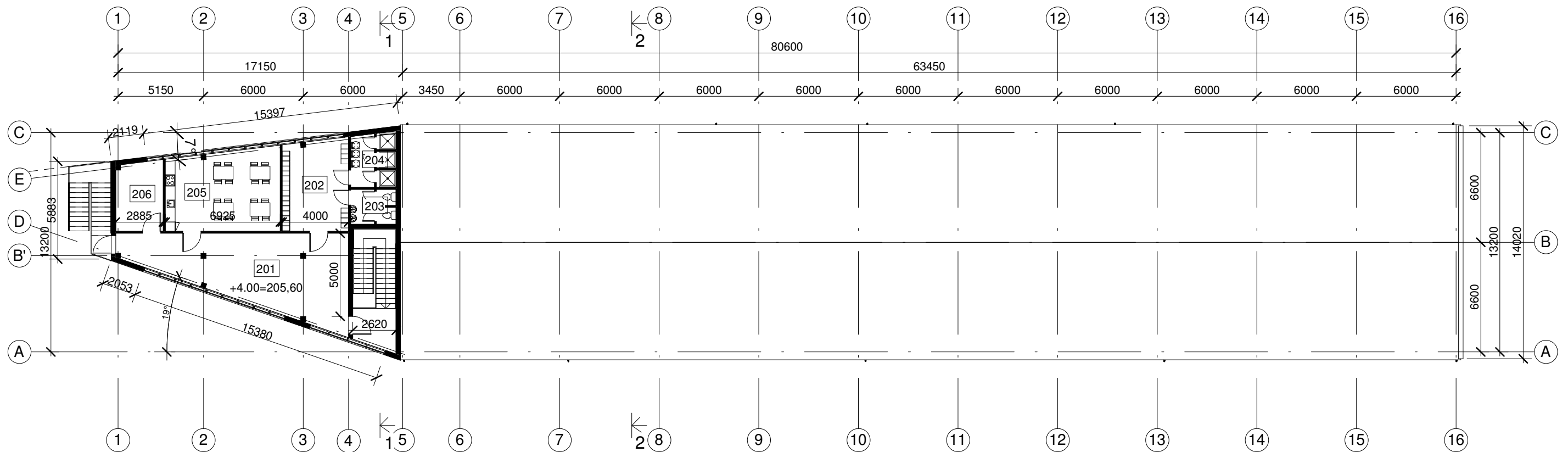


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250

1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Administacinės patalpos	121.66 m ²
102	San. mazgas	4.37 m ²
103	Prausykla	4.10 m ²
104	Pagalbinė patalpa	5.78 m ²
105	Techninė patalpa	24.29 m ²
106	Autoserviso patalpos	263.70 m ²
107	Autoserviso patalpos	240.39 m ²
108	Autoserviso patalpos	240.39 m ²
109	Sandėlis	81.78 m ²
		986.45 m ²

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Pirmo aukšto planas	
			M1 : 250	
LT	Užsakovas	N. A.	17/22 - PP - SA - 01	Laidos Lapas
				0 0

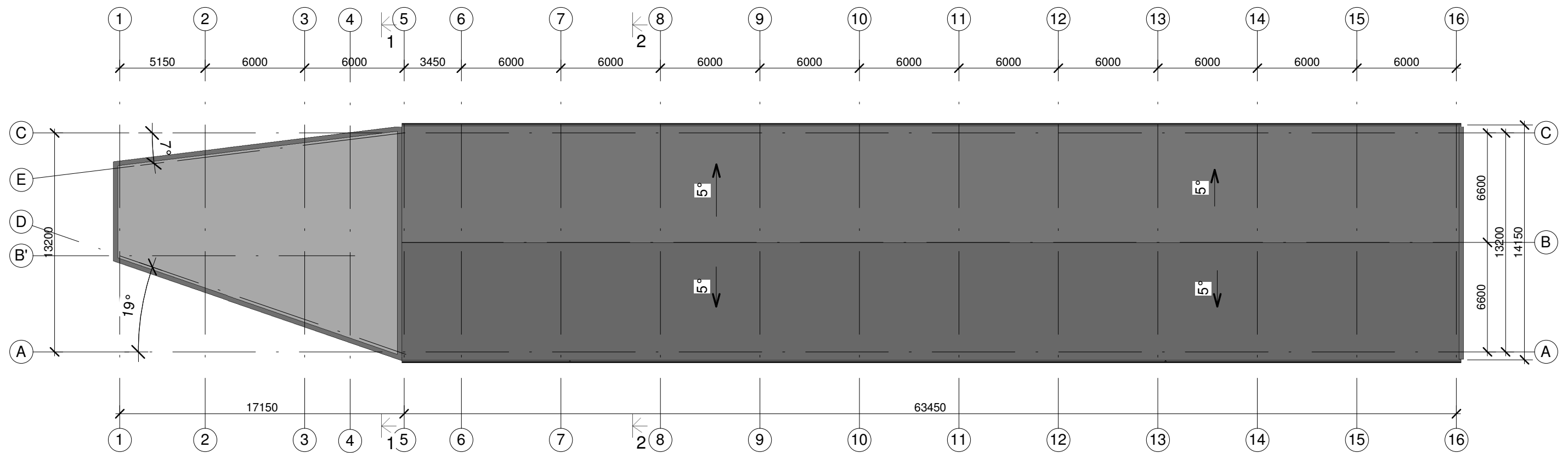


ANTRO AUKSTO PLANAS M 1:250



2 aukšto patalpų eksplikacija

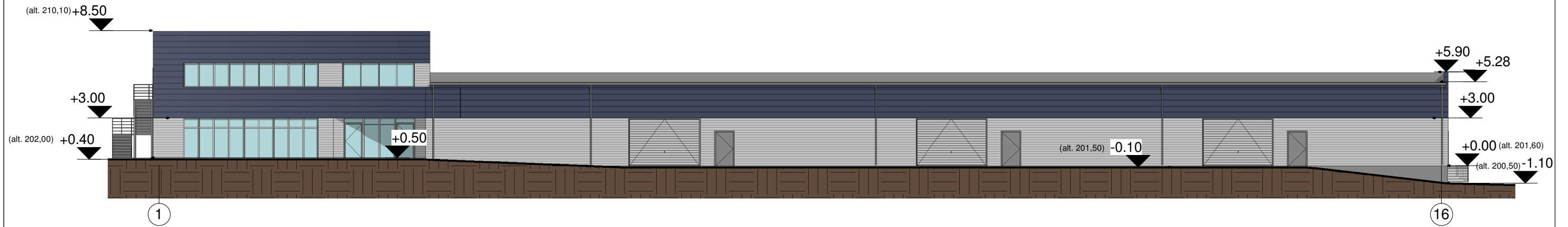
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Darbuotojų poilsio zona	53.89 m ²
202	Persirengimo kambarys	21.70 m ²
203	San. mazgas	5.58 m ²
204	Dušai	8.54 m ²
205	Virtuvė ir valgomasis	32.89 m ²
206	Skalbykla	11.79 m ²
		134.39 m ²

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	Antro aukšto planas	
			M1 : 250	
LT	Užsakovas N. A.		17/22 - PP - SA - 02	Laidų Lapų
			0	0



EKSPLIKACIJA	
Pavadinimas	kiekis
Plokščio stogo plotas	160 m ²
Šlaitinio stogo plotas	907 m ²
Lietloviai	128 m
Lietvamzdžiai	40 m

Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Stogo planas M1 : 250 Laida 0
LT	Užsakovas N. A.		17/22 - PP - SA - 03	Lapas 0 Lapų 0

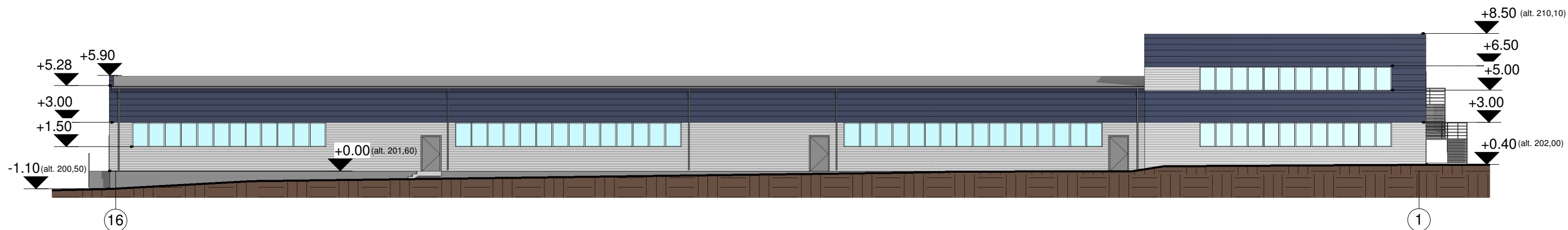


FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 16 M 1:250

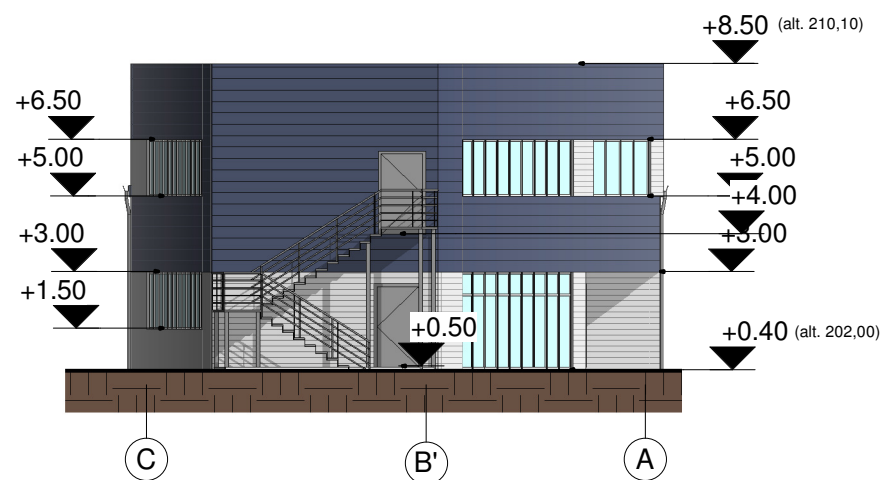


FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1:200



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Fasadai tarp ašių 1-16, A-C	
				M 1:250, 1:200	
LT	Užsakovas		N. A.	17/22 - PP - SA - 04	Lapas Lapų
				0	0

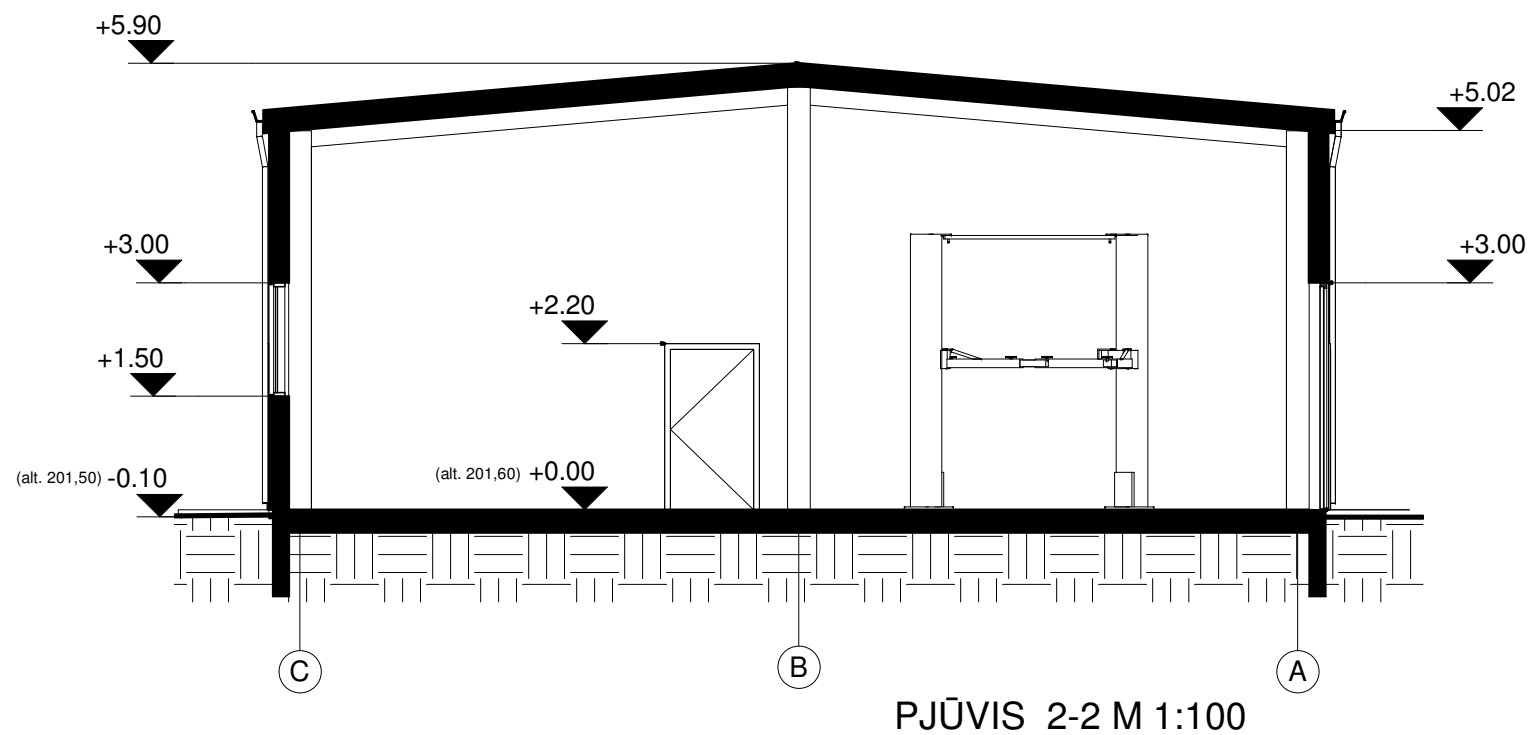
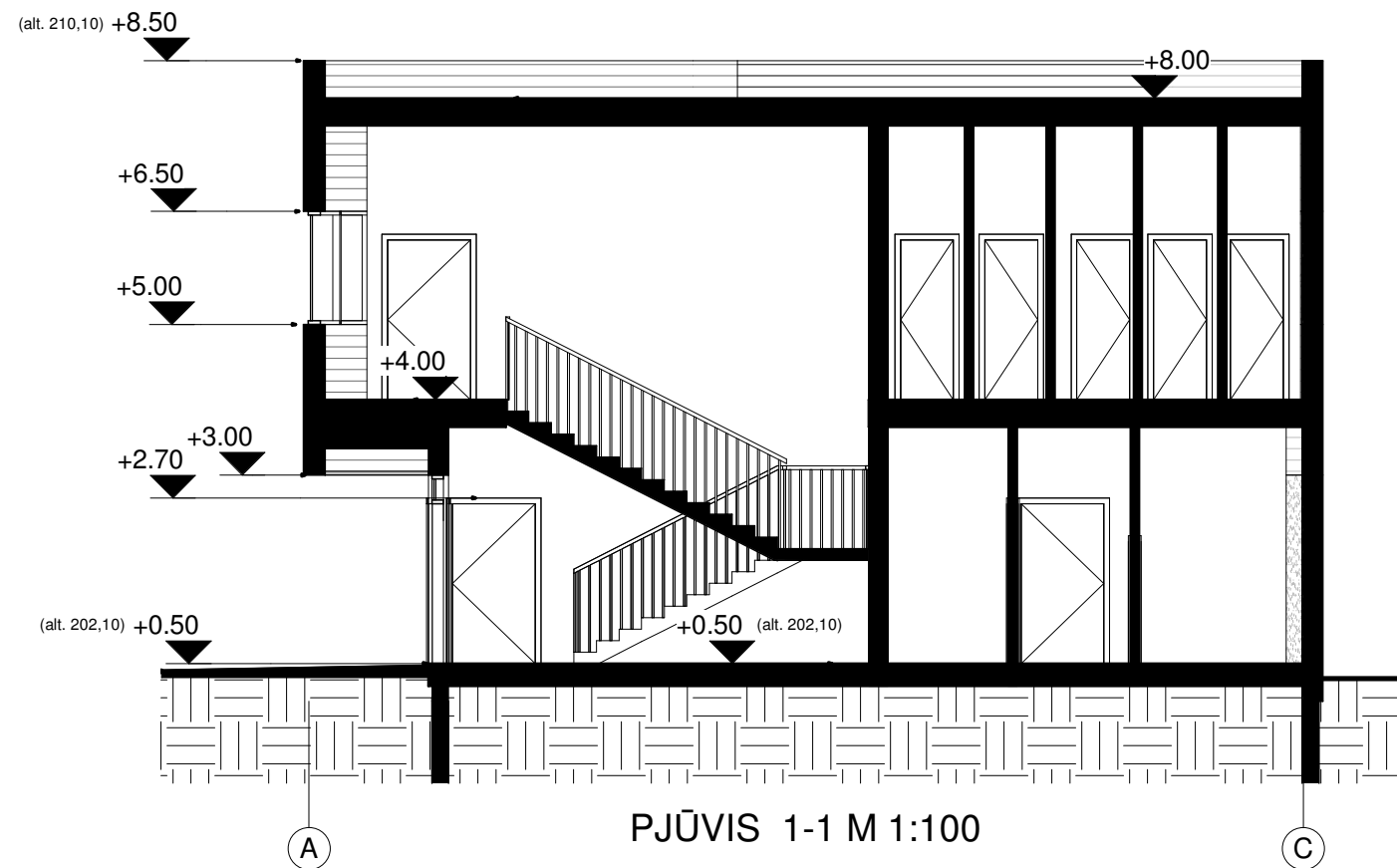




FASADAS TARP AŠIŲ 16 - 1 M 1:250

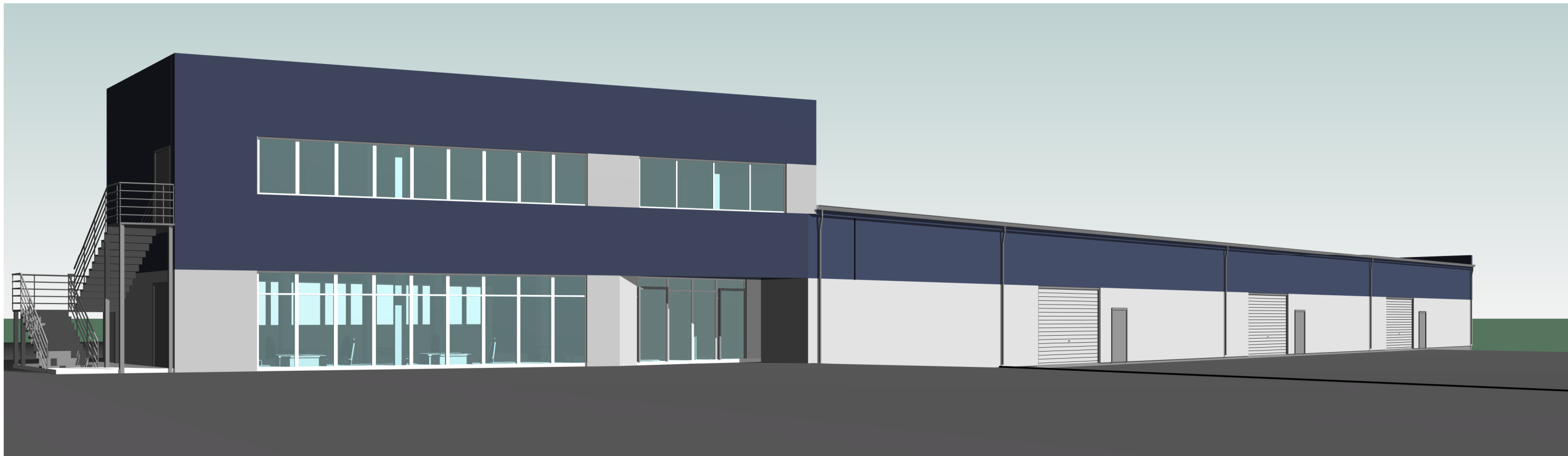




FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:200

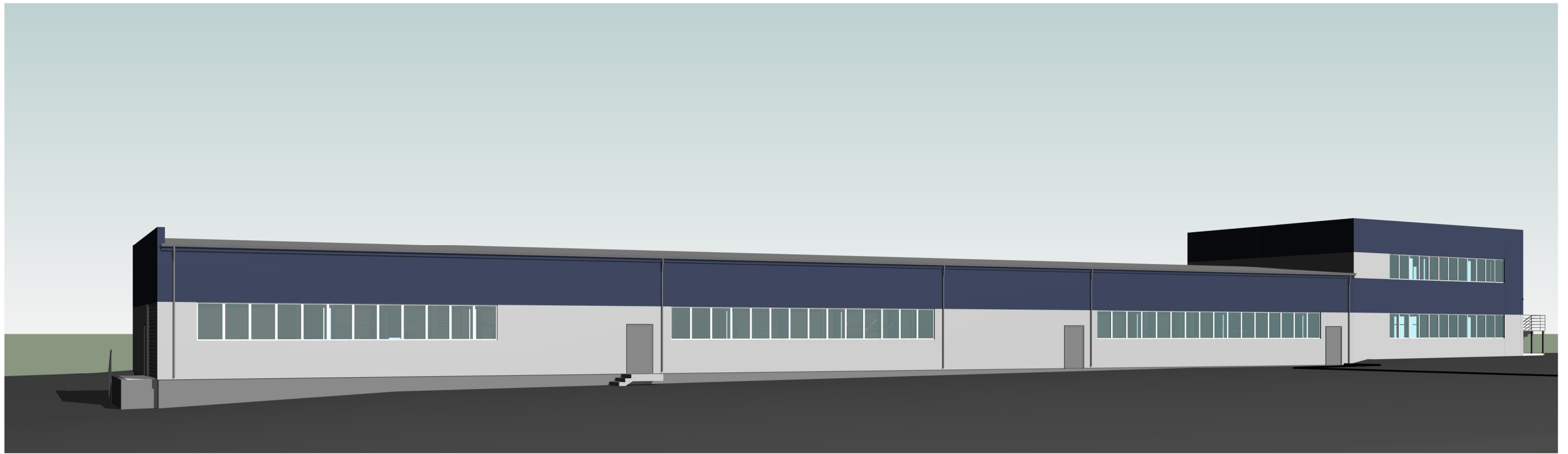
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Laida
					Fasadai tarp ašių 16-1, C-A M 1:250, 1:200
LT	Užsakovas N. A.		17/22 - PP - SA - 04	Lapas	Lapų
				0	0



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Laida
					Pjūviai 1-1, 2-2 M 1 : 100
LT	Užsakovas	N. A.	17/22 - PP - SA - 01	Lapas	Lapų
				0	0



Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacijos		Laida
				M		0
LT	Užsakovas N. A.			17/22 - PP - SA - 07	Lapas	Lapų
					0	0



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius		AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas			Vizualizacijos M Laida 0
LT	Užsakovas N. A.		17/22 - PP - SA - 08	Lapas 0	Lapų 0



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			AUTOSERVISO EISISKIŲ PL. 123, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		Vizualizacija M		Laida 0
LT	Užsakovas N. A.			17/22 - PP - SA - 09	Lapas 0	Lapų 0